



09/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 10536/2020

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : म्हसरुळ

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	1600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1546662
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 मधील मंजूर ले-आऊट पैकी प्लॉट 418, 419, 420 व 421 यांसी प्रत्येकी क्षेत्र 190.40 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र 761.60 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या सुकृत अपार्टमेंट ए बिंग व बी बिंग या इमारतीपैकी ए बिंग मधील स्टिल्ट दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 10 यांसी कार्पेट क्षेत्र 56.02 चौ.मी. हि मिळकत. (Survey Number : 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 ; Plot Number : 418, 419, 420 व 421 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.02 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री.केशव खंडू चिंचोरे -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, ऑफिस नं:-6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपुर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B 2): नाव:-1.श्री.प्रमोद दत्तात्रेय चिंचोरे 2.श्री.दिलीप कृष्णाजी चिंचोरे 3.श्री.सुनिल गंगाधर सोनजे 4.सौ.प्रतिभा राजेंद्र गैवरे अ.नं.1 ते 4 यांचे तर्फे ज.मु.म्हणुन चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री.केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, ऑफिस नं:-6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपुर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.आनंद सुधीर भालेराव -- वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-592, गाडगीळ लेन, रविराव पेठ, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-BAYPB5296A 2): नाव:-सौ.संगीता सुधीर भालेराव -- वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-592, गाडगीळ लेन, रविराव पेठ, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AXBPB4951H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10536/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	48000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (25-a) Movable Property

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.



05/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 3219/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : म्हसरुळ

(1) विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट

(2) मोबदला 1650000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1546712.2

(4) भू-मापन, पोटहिम्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 मधील मंजूर ले-आऊट पैकी प्लॉट 418,419,420 व 421 यांसी प्रत्येकी क्षेत्र 190.40 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 761.60 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या मुकृत अपार्टमेंट ए विंग व बी विंग या इमारतीपैकी, ए विंग मधील स्टिल्ट दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 11 यांसी कॉपेट क्षेत्र 56.02 चौ.मी. हि मिळकत. (Survey Number : 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 ; Plot Number : 418, 419, 420 व 421 ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 56.02 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-चिंचोरे अमोसिण्टम् तर्फे प्रोप्रायटर श्री.केशव खंडू चिंचोरे -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ऑफिस नं:-6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपुर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B
2): नाव:-1.श्री.प्रमोद दत्तात्रेय चिंचोरे 2.श्री.दिलीप कृष्णाजी चिंचोरे 3.श्री.मुनिल गंगाधर सोनजे 4.सौ.प्रतिभा राजेंद्र गैवरे अ.नं.1 ते 4 यांचे तर्फे ज.मु.म्हणून चिंचोरे अमोसिण्टम् तर्फे प्रोप्रायटर श्री.केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ऑफिस नं:-6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपुर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री.मुनिल मदन चित्ते -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रामेश्वर ता.देवळा, जि.नाशिक ह.मु.शासकीय आश्रमशाळा, दोधेश्वर, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AOUPC3624C
2): नाव:-सौ.सरला मुनिल चित्ते -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रामेश्वर ता.देवळा, जि.नाशिक ह.मु.शासकीय आश्रमशाळा, दोधेश्वर, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-CDXPC3061P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 03/03/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 05/03/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3219/2021

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 66000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 16500

(14) शेष

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-a) Movable Property





06/12/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 10162/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : म्हसरुळ

- (1) विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट
- (2) मोबदला 1245000
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1243000
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
- 1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 मधील मंजुर ले-आऊट पैकी प्लॉट 418,419,420 व 421 यांसी प्रत्येकी क्षेत्र 190.40 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र 761.60 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या सुकृत अपार्टमेंट ए विंग व बी विंग या इमारतीपैकी ए विंग मधील स्टिल्ट दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 12 यांसी कार्पेट क्षेत्र 43.84 चौ.मी. हि मिळकत. ((Survey Number : 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै) +201 ; Plot Number : 418,419,420 व 421 ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 43.84 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- 1): नाव:- चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री. केशव खंडू चिंचोरे - - वय:- 60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऑफिस नं: 6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपुर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422002 पॅन नं:- AAYPC1003B
- 2): नाव:- 1. श्री. प्रमोद दत्तात्रेय चिंचोरे 2. श्री. दिलीप कृष्णाजी चिंचोरे 3. श्री. सुनिल गंगाधर सोनजे 4. सौ. प्रतिभा राजेंद्र गैवरे अ.नं. 1 ते 4 यांचे तर्फे ज.मु. म्हणुन चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री. केशव खंडू चिंचोरे वय:- 60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऑफिस नं: 6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपुर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422002 पॅन नं:- AAYPC1003B
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- 1): नाव:- श्री. योगेश सुभाष ततार - - वय:- 30; पत्ता:-, -, -, -, मु.पो. भनवड, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक, लखमापूर, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:- 422202 पॅन नं:- ARMPT0946P
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 02/12/2019
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 06/12/2019
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10162/2019
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100-
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100
- (14) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना तिक्केचा अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.