A -7

Index-2(सूची - २)

02/11/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5
दस्त क्रमांक : 9085/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : म्हसरुळ

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1509690
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: इतर माहिती: मौजे म्हसरूळ,ता.जि. नाशिक येथील व नाशिक मनपा हददीतील सर्व्हे नंबर 197/1 ते 10 पै + 198 + 199/1 + 200 पै + 201 यांसी प्लाॅट नं. 418,419,420 व 421 यांसी प्रत्येकी क्षेत्र 190.40 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 761.60 चौ.मी. यावर बांधलेल्या सुकृत अपार्टमेंट ए विंग व बी विंग या इमारतीपैकी ए विंग मधील स्टिल्ट पहील्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 07 यांसी क्षेत्र 56.02 चौ.मी. कार्पेट अशी नमूद मिळकत((Survey Number : 197/1 ते 10 पै + 198 + 199/1 + 200 पै + 201 ; Plot Number : 418, 419, 420 व 421 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विकसनकर्ता चिंचोरे असोसिएटस तर्फे प्रोप्रा. श्री. केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आॅफिस नं. 6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डनसमोर, शरणपूर रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B 2): नाव:-प्लाॅटमालक 1. श्री. प्रमोद दत्तात्रेय चिंचोरे 2. श्री. दिलीप कृष्णाजी चिंचोरे, 3. श्री. सुनिल गंगाधर सोनजे 4. सौ. प्रतिभा राजेंद्र गैवरे तर्फे नं.1ते 4 यांचे ज मु म्हणुन चिंचोरे असोसीएटस तर्फे प्रोप्रा. श्री. केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आॅफिस नं. 6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डनसमोर, शरणपूर रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ. प्रतिभा राजेंद्र गैवरे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लाॅट नं. 11, सरगम काॅलनी, नंदूरबार , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नंदुरबार. पिन कोड:-425412 पॅन नं:-ACEPC1215H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/11/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9085/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Movable Property (Same as Clause 26-a)

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-5 *

Index-2(सूची - २)

A - 8

02/11/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5
दस्त क्रमांक : 9084/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : म्हसरुळ

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	1405000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1289000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: इतर माहिती: मौजे म्हसरूळ,ता.जि. नाशिक येथील व नाशिक मनपा हददीतील सर्व्हे नंबर 197/1 ते 10 पै + 198 + 199/1 + 200 पै + 201 यांसी प्लाॅट नं. 418,419,420 व 421 यांसी प्रत्येकी क्षेत्र 190.40 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 761.60 चौ.मी. यावर बांधलेल्या सुकृत अपार्टमेंट ए विंग व बी विंग या इमारतीपैकी ए विंग मधील स्टिल्ट पहील्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 08 यांसी क्षेत्र 43.84 चौ.मी. कार्पेट अशी नमूद मिळकत((Survey Number : 197/1 ते 10 पै + 198 + 199/1 + 200 पै + 201 ; Plot Number : 418, 419, 420 व 421 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.84 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सौ. प्रतिभा राजेंद्र गैवरे वय:-47; पत्ता:--, -, प्लाॅट नं. 11, सरगम काॅलनी, नंदूरबार , -, -, अर्डीतारा, MAHARASHTRA, NANDURBAR, Non-Government. Pin कोड:-425412 पॅन नं:-ACEPC1215H 2): नाव:-विकसनकर्ता चिंचोरे असोसिएटस तर्फे प्रोप्रा. श्री. केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आॅफिस नं. 6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डनसमोर, शरणपूर रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. Pin कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B 3): नाव:-प्लाॅटमालक 1. श्री. प्रमोद दत्तात्रेय चिंचोरे 2. श्री. दिलीप कृष्णाजी चिंचोरे, 3. श्री. सुनिल गंगाधर सोनजे 4. सौ. प्रतिभा राजेंद्र गैवरे तर्फे ज.मु. म्हणुन चिंचोरे असोसीएटस तर्फे प्रोप्रा. श्री. केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आॅफिस नं. 6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डनसमोर, शरणपूर रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. Pin कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. अनिल सुखदेव बोरसे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मु.पो. कसारा दुमाला, खरोटे लाॅन्स समोर, अकोला रोड, ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमदनगर. Pin कोड:-422605 पॅन नं:-AJLPB0457A 2): नाव:-सौ. उर्मिला अनिल बोरसे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मु.पो. कसारा दुमाला, खरोटे लाॅन्स समोर, अकोला रोड, ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमदनगर. Pin कोड:-422605 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/11/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9084/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण: करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

JOINT SUB-REGISTRAR OF THE
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग - २, नाशिक - ५

15/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 3650/2021

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : म्हसरुळ

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	1250000
(3) बांजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1192475.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसरूळ या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 मधील मंजुर ले-आऊट पैकी प्लॉट 418,419,420 व 421 यांसी प्रत्येकी क्षेत्र 190.40 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र 761.60 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या सुकृत अपार्टमेंट ए विंग व बी विंग या इमारतीपैकी,.ए विंग मधील स्टिल्ट दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 09 यांसी कार्पेट क्षेत्र 43.19 चौ.मी. हि मिळकत.((Survey Number : 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 ; Plot Number : 418, 419, 420 व 421 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.19 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री.केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: ऑफिस नं.6,गुलमोहर आर्किड,कुलकर्णी गार्डन समोर,शरणपुर रोड,नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B 2): नाव:-1.श्री.प्रमोद दत्तात्रेय चिंचोरे 2.श्री.दिलीप कृष्णाजी चिंचोरे 3.श्री.सुनिल गंगाधर सोनजे 4.सौ.प्रतिभा राजेंद्र गैवरे अ.नं.1 ते 4 यांचे तर्फे ज.मु.म्हणुन चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री.केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं.6,गुलमोहर आर्किड,कुलकर्णी गार्डन समोर,शरणपुर रोड, नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B 3): नाव:-श्री.प्रमोद दत्तात्रेय चिंचोरे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो.डांगसौदाणे,ता.सटाणा,जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AENPC8944E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.सचिन राजेंद्र दोंदे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 202ए विंग वास्तु वृंदावन को ऑप हौसिंग सोसायटी,सेक्टर 8ए,प्लॉट नंबर 30,ऐरोली, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-BDYPD4160L 2): नाव:-सौ.रंजना राजेंद्र दोंदे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 202ए विंग वास्तु वृंदावन को ऑप हौसिंग सोसायटी,सेक्टर 8ए,प्लॉट नंबर 30,ऐरोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-ASRPD8079K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3650/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	50000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12500
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (25-a) Movable Property

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-5

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.