



08/11/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 9278/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : म्हसरुळ

(1) विलेखाचा प्रकार

डीड ऑफ अपार्टमेंट

(2) मोबदला

1305000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

1204000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 मधील मंजुर ले-आऊट पैकी प्लॉट 418,419,420 व 421 यांसी प्रत्येकी क्षेत्र 190.40 चौ.मी.असे एकुण क्षेत्र 761.60 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचिकडील मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या सुकृत अपार्टमेंट ए विंग व बी विंग या इमारतीपैकी ए विंग मधील स्टिल्ट मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 01 यांसी कार्पेट क्षेत्र 43.19 चौ.मी.हि मिळकत. ((Survey Number : 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 ; Plot Number : 418,419,420 व 421 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 43.19 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री.केशव खंडू चिंचोरे -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऑफिस नं.6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपुर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B

2): नाव:-1.श्री.प्रमोद दत्तात्रेय चिंचोरे 2.श्री.दिलीप कृष्णाजी चिंचोरे 3.श्री.सुनिल गंगाधर सोनजे 4.सौ.प्रतिभा राजेंद्र गैवरे अ.नं.1 ते 4 यांचे तर्फे ज.मु.म्हणुन चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री.केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऑफिस नं.6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपुर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री.शरद किसन गांगुर्डे -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मु.पो.डांगसौदाणे, ता.सटाणा, जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-423301 पॅन नं:-BQFPG5928M

2): नाव:-सौ.आशा शरद गांगुर्डे -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मु.पो.डांगसौदाणे, ता.सटाणा, जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-423301 पॅन नं:-BUEPG9082K

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

05/11/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

08/11/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

9278/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेरा



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-५.

मुल्यांकनासाठी विचारात घ्यावे तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



08/11/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 9277/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : म्हसरुळ

(1) विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट

(2) मोबदला 1605000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) 1560000

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे म्हसरुळ, ता. जि. नाशिक येथील व नाशिक मनपा हद्दीतील सर्व्हे नंबर 197/1 ते 10 पै + 198 + 199/1 + 200 पै + 201 यांसी प्लॉट नं. 418, 419, 420 व 421 यांसी प्रत्येकी क्षेत्र 190.40 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 761.60 चौ.मी. यावर बांधलेल्या सुकृत अपार्टमेंट ए विंग व बी विंग या इमारतीपैकी ए विंग मधील स्टिल्ट मजल्यावरील प्लॉट नंबर 02 यांसी क्षेत्र 56.02 चौ.मी. कार्पेट अशी नमूद मिळकत((Survey Number : 197/1 ते 10 पै + 198 + 199/1 + 200 पै + 201 ; Plot Number : 418, 419, 420 व 421 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 56.02 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- विकसनकर्ता चिंचोरे असोसिएट्स तर्फे प्रोप्रा. श्री. केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डनसमोर, शरणपूर रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B

2): नाव:- प्लॉटमालक 1. श्री. प्रमोद दत्तात्रेय चिंचोरे 2. श्री. दिलीप कृष्णाजी चिंचोरे, 3. श्री. सुनिल गंगाधर सोनजे 4. सौ. प्रतिभा राजेंद्र गैवरे तर्फे ज.मु. विकसनकर्ता चिंचोरे असोसिएट्स तर्फे प्रोप्रा. श्री. केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डनसमोर, शरणपूर रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- श्री. प्रदिप दत्तात्रेय बोरसे वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मु.पो. डांगसौदाणे, ता. सटाणा, जि. नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-423301 पॅन नं:-CEQPB5776Q

2): नाव:- सौ. सोनाली प्रदिप बोरसे वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मु.पो. डांगसौदाणे, ता. सटाणा, जि. नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-423301 पॅन नं:-CINPB3805M

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 01/11/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 08/11/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9277/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

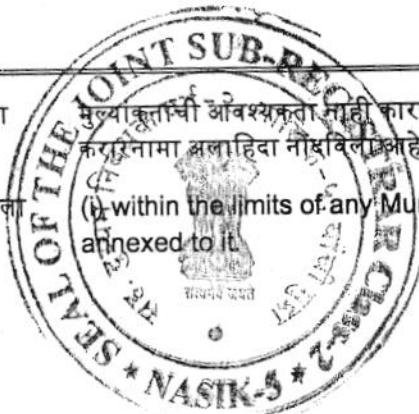
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-



मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

(b) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



19/10/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 8793/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : म्हसरुळ

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	1600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1509739
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नं. 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 पैकी प्लॉट नं. 418, 419, 420 व 421 यांसी प्रत्येकी क्षेत्र 190.40 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र 761.60 चौ.मी. यावर बांधलेल्या सुकृत अपार्टमेंट ए विंग व बी विंग या इमारतीपैकी ए विंग मधील स्टिल्ट मजल्यावरील प्लॉट नं. 3 यांसी क्षेत्र 603.00 चौ.फुट म्हणजेच 56.02 चौ.मी. कार्पेट ((Survey Number : 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 ; Plot Number : 418, 419, 420 व 421 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.02 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- विकसनकर्ता - चिंचोरे असोसिएट्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. केशव खंडू चिंचोरे वय:- 60; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: ऑफीस नं. 6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपुर रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422002 पॅन नं:- AAYPEC1003B 2): नाव:- जमीन मालक - 1. श्री. प्रमोद दत्तात्रेय चिंचोरे, 2. श्री. दिलीप कृष्णाजी चिंचोरे, 3. श्री. सुनिल गंगाधर सोनजे, 4. सौ. प्रतिभा राजेंद्र गैवरे यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून चिंचोरे असोसिएट्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. केशव खंडू चिंचोरे वय:- 60; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: ऑफीस नं. 6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपुर रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422002 पॅन नं:- AAYPEC1003B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री. संतोष मनोहर जाधव वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: बी-403, सहाज सिलीकॉन, श्रेयस कॉम्प्लेक्स समोर, वेजलपुर, अहमदाबाद गुजरात, ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , गुजरात, अहमदाबाद. पिन कोड:- 380051 पॅन नं:- AGUPJ7627A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/10/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/10/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8793/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	96000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-५