

340/3342

Saturday, May 20, 2017

12:32 PM

नसिक्-५
क्र. ५२०९ / २०१९
४० - ५०

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

गावाचे नाव: म्हसळ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन३-३३४२-२०१७

दस्तऐवजाचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: चिंचोरे असोसिएट्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. केशव खंडू चिंचोरे

नोंदणी फी

दस्त-हाताळणी फी

आपणाची संख्या: १७

एकूण:

आपणास मूळ दस्त-हाताळणी रिट सूची-२ अंदाजे

12:51 PM ह्या वेळीस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. १/-

मोबदला रु. ०/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. १००/-

१) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. १००/-

२) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. १५४०/-



सह. Joint Sub Registrar Nashik3

सह. दुयम निबंधक धर्म-२

नासिक-३.

५/१०
मुळ दस्त-हाताळणी
रु. १००/- घेतली
अंगठ्याचा ठसा

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAYPC1003B



नाम /NAME

KESHAV KHANDU CHINCORE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KHANDU MATU CHINCORE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-06-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE



आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/अपूर्ण)

*जोचक क्र./ननिवि/भा/२/२३९९/२०१९

दिनांक : २३/०९/२०१९

श्री./श्रीमती प्र. द. चिंचोरे व इतर जमू चिंचोरे असो. लफे प्रोपा. केशव के. चिंचोरे

महसख

पैन क्रमांक :

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : महसख

आवक क्र सी २/ओसी/४३२ दिनांक ०१/०८/२०१९

व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. ३०६९२३२९

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, महसख शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. २०९

प्लॉट नं. ४९८९८२९ अं. भू. क्र. महसख मधील इमारतीच्या लव्ठ पार्किंग + चार सजले फव्व

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी २/४०२/३६८८ दिनांक १९/०९/२०१५ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. अशोक जामदार रजिस्ट्रेशन क्र. ३१/३८

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निर्वासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) एकूण बांधकाम क्षेत्र १२९९.३५७ चौ.मी. या पैकी निवासी १२९९.३५७ चौ.मी. निवासेतर — चौ.मी.
- २) एकूण चटई क्षेत्र १३५३.०९ चौ.मी. या पैकी निवासी १३५३.०९ चौ.मी. निवासेतर — चौ.मी.
- ३) एकूण पार्किंग क्षेत्र — या पैकी निवासी — निवासेतर — चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक

३) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक

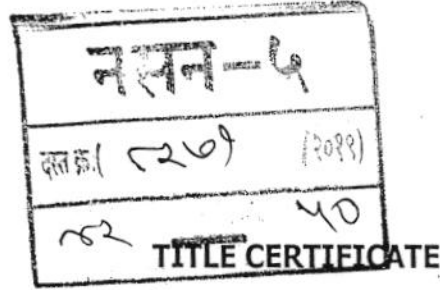
४) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

५) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, तसे केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

६) बांध. वि. शु. र. रु. २९८८०/- + बांध. शु. पाठ र. रु. ४४८०/- पा. क्र. २३/७१०
दि. १९/०९/२०१९ @ डिडिअप्री. र. रु. २९८८०/- + बाळकनी बांद लडजोड र. रु. ३२०००/- + फ्लोअर र. रु. ८०५०/- + अने. बांध. र. रु. ५०००/- + सेस
चार्ज र. रु. ४९७४०/- पा. क्र. १/७७३७ दि. १९/०९/२०१९

① FSI प्रॉमिस र. रु. ४०४५३२/- पा. क्र. ६५/७४५३ अन्वये झरलेली आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगरनियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



NAME OF THE OWNERS:- 1] Mr. Pramod Dattatraya Chinchore, 2] Mr. Dilip Krushnaji Chinchore Both R/o. At. Post. Dangsaundane, Tal. Sakin, Dist. Nashik, 3] Mr. Sunil Gangadhar Sonje, R/o. At. Post. Dusane, Tal. Sakri, Dist. Dhule, 4] Mrs. Pratibha Rajendra Gaiware, R/o. Plot No.11, Sargam Colony, At. Post. Tal.& Dist. Nandurbar.

Name of the Developer:- Chinchore Associates through Proprietor Mr. Keshav Khandu Chinchore Office- Office No.6, Gulmohar Arcade, Opp. Kulkarni Garden, Sharanpur Road, Nashik-422002.

Description Of Property:- All that piece and parcel of the property Plot No.418, 419, 420 & 421 each area admeasuring 190.40 sq. mtrs. total area admeasuring 761.60 sq. mtrs. out of Revenue Survey No. 197/1 to 10(Part)+198+199/1+200(Part)+201 of Village Mhasrul, Tal. Dist. Nashik

The aforesaid owners have granted development rights of the aforesaid property in favour of the Developers vide Development Agreement & General Power Attorney on 24/12/2014 duly registered in the office of Sub-Registrar Nashik-4 at Sr. No. 11573 & 11574 respectively. The title of the aforesaid owners and the Developers with respect to the aforesaid property is clear marketable and free from all sort of encumbrances.

Hence this Title Certificate .

Date :- 10/08/2017


Pravinkumar Krishnarao Nere
(ADVOCATE)

PRAVINKUMAR KRISHNARAO NERE
B.E.(Chemical), LL.B
Advocate
Reg. No. MHA/2429/2005.