१८ मिटर डीपी रोड
प्लॉट नंबर २

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधि, निक्षेप, तदंगभूत वस्तूसह, जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

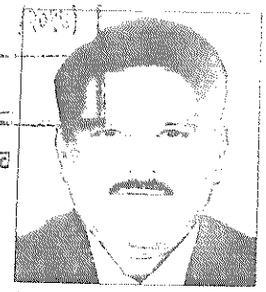
(२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मे.लक्ष्मीनारायण डेव्हलपर्स या भागिदारी संस्थेच्या मालकीची मिळकत आहे व मिळकतीचे ७/१२ सदरी मालकी हक्कात सदर संस्थेचे नांव लागलेले आहे. लिहुन देणार व लिहुन घेणार हे सर्व मे. लक्ष्मीनारायण डेव्हलपर्स चा भागिदारी संस्थेचे भागिदार आहेत. सदर मिळकती वर मे. लक्ष्मीनारायण डेव्हलपर्स यांनी इमारत नकाशा बनविला असुन सदरहु इमारत नकाशा हा नासिक महानगरपालिकेकडुन मंजुर झालेला असुन त्याअन्वये इमारतीचे बांधकाम सुरु केले आहे. सदरहु इमारतीतील बांधकाम आम्हांस विक्री करावयाचे असुन सदर नियोजित खरेदीदारांचे लाभांत करारनामे, खरेदीखते व/अगर अन्य दस्तऐवजे लिहुन व नोंदवुन द्यावयाची आहेत व सदरहु सर्व दस्तऐवजावर आम्ही लिहुन देणार हे भागिदार म्हणुन आमच्या सहया करून देणार आहोत परंतु काही तांत्रिक अडचणीमुळे सदरचे दस्तऐवजे नोंदवुन देण्याकामी हजर राहु शकत नाही त्यामुळे आम्ही सही केलेले दस्तऐवजे नोंदविण्याकामी आम्ही तुम्हांस स्पेशल मुखत्यार म्हणुन नेमलेले असुन तुम्ही आमचेसाठी व आमचे करीता खाली नुमद केलेली कामे करावयाची असुन तुम्ही केलेली सर्व कामे ही आमचेवर बंधनकारक राहातील व ती आम्ही केव्हांही नाकारणार नाहींत.

अ. आम्ही लिहुन व सहया करून दिलेले साठेखत करारनामा, करारनामा, खरेदीखत, चुक दुरूस्ती पत्र, संमतीपत्र, कन्फर्मेशन डिड, हस्तांतरण दस्तऐवज, समजुतपत्र, डिड ऑफ अपार्टमेंट, डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट, एमओयु व अन्य दस्तऐवजे तुम्ही आमचे वतीने मे. दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी हजर करावे, नोंदणी कबुल करावी, नोंदणी पुस्तकांत सही करावी, नोंदणी फि भरावी व सदर दस्तऐवजे नोंदविण्याकामी जी जी कामे व कार्यवाही करावी लागेल ती ती सर्व कामे व कार्यवाही करावी व सदर सर्व कामे ही लिहुन देणार यांनी स्वत: केली आहेत असे समजले जाईल व ते लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक राहातील.

ब. खरेदीदाराची नांवे ७/१२ सदरी मालकी हक्कात लागण्यासाठी आवश्यक त्या अर्जावर, नोटीसवर सहया करणे वगैरे कामे करणे.

क. वरील कामा व्यतिरिक्त तुम्हांस योग्य वाटतील व आवश्यक असतील ती ती सर्व कायदेशीर कामे तुम्ही आमचेसाठी व आमचेकरीता करावीत, तुम्ही केलेली सर्व कामे व लिहुन दिलेली दस्तऐवजे आमचेवर बंधनकारक राहातील व ती आम्ही केव्हांही नाकारणार नाहींत.

नसन-३
दस्त क्र.१ ८७९
२०१९



येणेप्रमाणे स्पेशल मुखत्यार पत्र आम्ही आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहुन दिलेले आहे.

१. श्री.अरूण नारायण काळे ----------



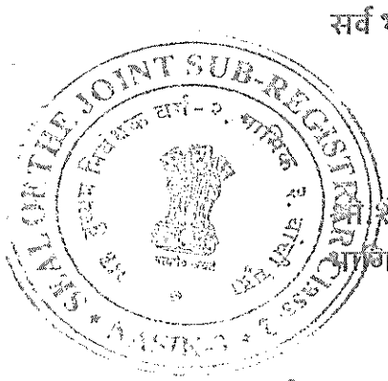
नसन-३
दस्त क्र.१
२०१९ ३७

२. श्री.अशोक नारायण काळे ----------





३. श्री.विकास अरूण काळे ----------
सर्व भागिदार मे. लक्ष्मीनारायण डेव्हलपर्स
लिहुन देणार



श्री.शेखर अशोक काळे ----------
भागिदार मे. लक्ष्मीनारायण डेव्हलपर्स
लिहुन घेणार

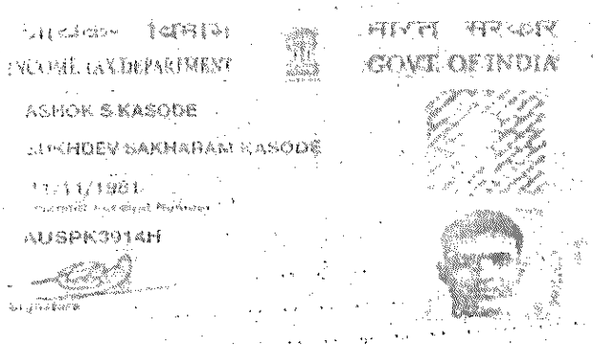


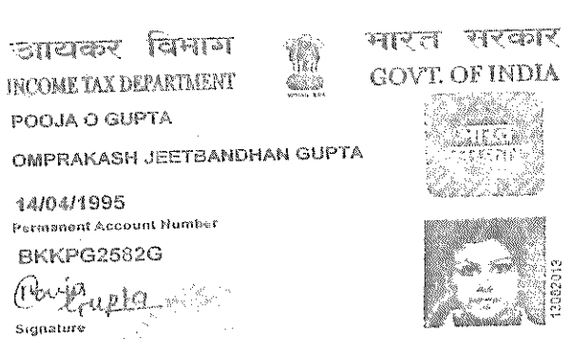
साक्षीदार:-

१. राजु ---------- २. ----------

(राजु अ. गुप्ता)
जीपीए-स्पेजीपी-लक्ष्मीनारायण

ओमप्रकाश ज. गुप्ता



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ )

गाव :- आनंदवल्ली तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक दिनांक:- 05/01/2017 पर्यंत अदयावत

| गट क्रमांक व उपविभाग | भुधारणा पद्धत. | भोगवटदाराचे नांव |
|---|---|---|
| 32/1अ/32/1ब/प्लॉटभोगवटादार 1 | वर्ग -1 | |

नमुना-३ दस्त क्र.( ३७१५ /२०१७ )

| शेतीचे स्थानिक नांव | क्षेत्र आकारआणे पै | पो.ख. | फ.फा | खाते क्रमांक |
|---|---|---|---|---|
| क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी | [ अरुण नारायण काळे 5.00.00150.00 | | ( 10552 ) | [3624], 5145 |
| बिन शेती 5.00.00 | [ अशोक नारायण काळे | | ( 10552 ) | कुळाचे नाव |
| | ------सामाईक क्षेत्र------ | | | इतर अधिकार |
| बिन शेती आकारणी 150.00 | अरुण नारायण काळे | | ( 10552 ) | इतर |
| फेरफार क्रमांक 1895 | अशोक नारायण काळे | | ( 10552 ) | बिनशेती वार एक ( 1895 ) |
| | मे.लक्ष्मीनारायण डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार | | ( 10552 ) | वर्षाचे आत करावा ( 1895 ) |
| जिरायत - | विकास अरुण काळे | | ( 10552 ) | |
| | शेखर अशोक काळे | | ( 10552 ) | |
| बागायत - | ------सामाईक क्षेत्र------ 5.00.00150.00 | | | |
| तरी - | | | | |
| वरकस - | | | | |
| इतर - | | | | |
| एकुण क्षेत्र - | | | | |
| पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) | | | | |
| वर्ग (अ) - | | | | |
| वर्ग (ब) - | | | | |
| एकुण पोख 0.00.00 | | | | |
| जुडी किवा विशेष आकारणी - | | | | |
| | (1895),(2632),(5374),(5375),(5418) | | | सीमा आणि भुमापन चिन्हे |

नमुना-३ दस्त क्र.( ८५१ /२०१७ )

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम,१९७१ यातील नियम २९ )
गाव: आनंदवल्ली तालुका: नाशिक जिल्हा: नाशिक

दिनांक:- 05/01/2017 पर्यंत अदयावत

| | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | जल सिंचनाचे साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | | | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र | | | | | |
| | | मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | |
| वर्ष | हंगाम | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप | क्षेत्र | | |

अस्सल प्रमाणे जवळुन तयार
दि. 25 JAN 2017

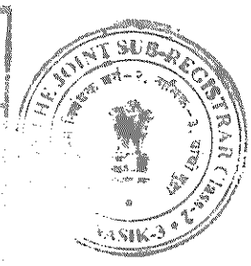
तलाठी
आनंदवल्ली, ता. नाशिक

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KALE ARUN NARAYAN
NARAYAN TUKARAM KALE
11/06/1955
Permanent Account Number
ANNPK0851F
Signature



नसन-२
दस्त क्र.( 32 ) 34



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACNPK0236H



नाम /NAME
ASHOK NARAYAN KALE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NARAYAN TUKARAM KALE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-07-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नाशिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK.

नसन-२
दस्त क्र.( ८५१ /२०१७)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

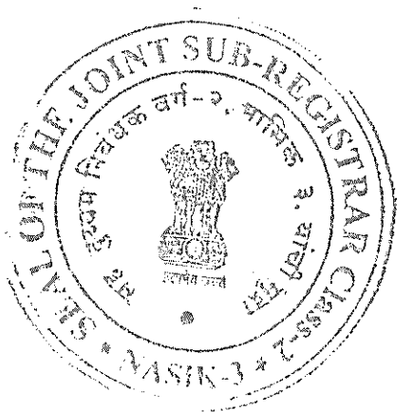
SHEKHAR A KALE
ASHOK NARAYAN KALE
31/03/1989
Permanent Account Number
BVLPK6000M
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KALE VIKAS ARUN
ARUN NARAYAN KALE
24/10/1981
Permanent Account Number
ALVPK7041B
Signature





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LAXMINARAYAN DEVELOPERS

23/05/2012
Permanent Account Number
AAEFL4651G



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

गुरुवार,09 फेब्रुवारी 2017 11:08 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3 ९०१९
दस्त क्रमांक: 851/2017

दस्त क्रमांक: नसन3 /851/2017

बाजार मुल्य: रु. 01/- भोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नसन-३
दस्त क्र.( ९८५ /२०१७ )
३३-३७

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-3 *

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 851 वर दि.09-02-2017

रोजी 11:06 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:1065 पावती दिनांक: 09/02/2017

सादरकरणाराचे नाव: श्री. शेखर अशोक काळे हे भागिदार मे. लक्ष्मीनारायण डेव्हलपर्स करीता - -

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 200.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 10 | |
| एकुण: | 300.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 09 / 02 / 2017 11 : 04 : 38 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 09 / 02 / 2017 11 : 05 : 08 AM ची वेळ: (फी)

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-3 *

09/02/2017 11 11:36 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

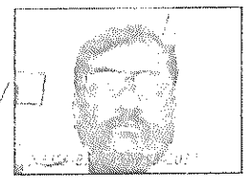
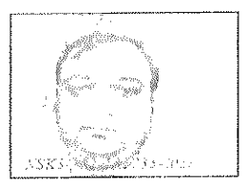
नसन3

दस्त क्रमांक :नसन3/851/2017

दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

नसन-३

दस्त क्र.( 851 )

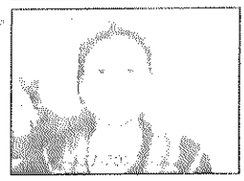
| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:श्री. शेखर अशोक काळे हे भागिदार मे. लक्ष्मीनारायण डेव्हलपर्स करीता - - पत्ता:-, -, -, -, काळे नगर,आनंदवल्ली,नाशिक, सावरकर नगर , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर: | पॉवर ऑफ़ अॅटर्नी होल्डर वय :-27 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:श्री. अरुण नारायण काळे हे भागिदार मे. लक्ष्मीनारायण डेव्हलपर्स करीता - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काळे नगर,आनंदवल्ली,नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक. पॅन नंबर: | कुलमुखत्यार देणार वय :-61 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:श्री. अशोक नारायण काळे हे भागिदार मे. लक्ष्मीनारायण डेव्हलपर्स करीता - - पत्ता:-, -, -, -, काळे नगर,आनंदवल्ली,नाशिक, सावरकर नगर , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर: | कुलमुखत्यार देणार वय :-59 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 4 | नाव:श्री. विकास अरुण काळे हे भागिदार मे. लक्ष्मीनारायण डेव्हलपर्स करीता - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काळे नगर,आनंदवल्ली,नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक. पॅन नंबर: | कुलमुखत्यार देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- |  |  |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी ची दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 02 / 2017 11 : 07 : 37 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|
| 1 | नाव:अशोक सुकदेव कासोदे वय:35 पत्ता:विसेमळा,कॉलेज रोड,नाशिक पिन कोड:422005 |  स्वाक्षरी |  |
| 2 | नाव:पुजा ओमप्रकाश गुप्ता - - वय:21 पत्ता:रा काळे नगर आनंदवल्ली नाशिक पिन कोड:422007 |  स्वाक्षरी |  |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 02 / 2017 11 : 08 : 47 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:09 / 02 / 2017 11 : 08 : 50 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik3

EPayment Details.

Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

| sr. | Epayment Number | Defacement Number |
|---|---|---|
| 1 | MH008276043201617R | 0004620424201617 |

851 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नसन-३
दस्त क्र.( ८५१ /२०१७)

नसन-३
दस्त क्र.( ९५१ /२०१७)

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ..९..... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक
..... ८५१..... वर नोंदला.
माहे सन २०१७

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

340/1859
सोमवार,12 मार्च 2018 12:28 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3
दस्त क्रमांक: 1859/2018

दस्त क्रमांक: नसन3 /1859/2018

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1859 वर दि.12-03-2018

रोजी 12:07 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2279 पावती दिनांक: 12/03/2018

सादरकरणाराचे नाव: मे. लक्ष्मीनारायण डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार 1. श्री. अरुण नारायण काळे 2. श्री. अशोक नारायण काळे 3. श्री. विकास अरुण काळे 4. श्री. शेखर अशोक काळे वरील अ.नं. 4 स्वतासाठी व अ.नं. 1 ते 3 यांचे वि.मु. म्हणुन - -

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 760.00 |
| पृष्टांची संख्या: 38 | |
| एकुण: | 860.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: घोषणापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 12 / 03 / 2018 12 : 07 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 12 / 03 / 2018 12 : 08 : 13 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-3 ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

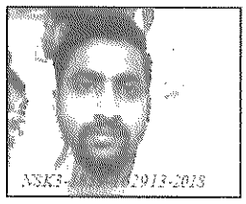
Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

12/03/2018 12 31:19 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

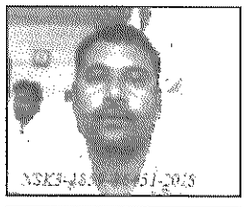
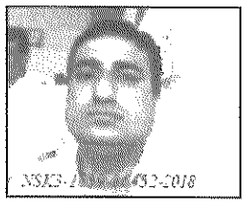
नसन3 3013
दस्त क्रमांक:1859/2018

दस्त क्रमांक :नसन3/1859/2018
दस्ताचा प्रकार :-घोषणापत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:मे. लक्ष्मीनारायण डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार 1. श्री. अरुण नारायण काळे 2. श्री. अशोक नारायण काळे 3. श्री. विकास अरुण काळे 4. श्री. शेखर अशोक काळे वरील अ.नं. 4 स्वतासाठी व अ.नं. 1 ते 3 यांचे वि.मु. म्हणुन - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काळे नगर आनंदवल्ली नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पॅन नंबर: | लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:- |  |  |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत घोषणापत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 03 / 2018 12 : 09 : 20 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:अशोक सुकदेव कासोदे<br>वय:36<br>पत्ता:कॉलेज रोड नाशिक<br>पिन कोड:422005 | स्वाक्षरी |  |  |
| 2 | नाव:श्री.अविनाश शरद गायकवाड - -<br>वय:35<br>पत्ता:गडकरी चौक नाशिक<br>पिन कोड:422001 | स्वाक्षरी |  |  |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 03 / 2018 12 : 11 : 00 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:12 / 03 / 2018 12 : 11 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik3

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ..३५.. पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ३५५५ वर नोंदला.
दिनांक १२ माहे ०३/१८ सन २०१८

1859 /2018

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

EPayment Details.

| sr. | Epayment Number | Defacement Number |
|---|---|---|
| 1 | MH011598167201718E | 00063649682201718 |

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout at the scanning counter.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

JOINT SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES-3 NASHIK