



महाराष्ट्र शासन

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख ऑनलाइन प्लॅटफॉर्म (अधिकार अभिलेख पत्रक)]

गाव - महाका (९४४०४९)

जिल्हा - नाशिक

विभाग - नाशिक

11362165022

भुमापन क्रमांक व तपविभाग

११३/७८/८३/३/८०८/१४२३

11362165022

भोगवटादार घर्ज - १

सहायक व आकारणी	रहाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो. नं.	फेरफार क्र.	सुलभ, खंड व इतर अधिकार
सहायक व आकारणी	३००	नाशिक महानगरपालिका नाशिक	०.३६.७८			(१६६१५)	मुळाचे नाव व खंड
सहायक व आकारणी	८२८८	मे.अमन बिल्डर्स भागीदार फर्म	६.०५.३७	२९०.५८		(१६६१५)	इतर अधिकार
सहायक व आकारणी							वोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महानगर प्लॉट नं. २ कर्ज र. रु. १७ लाख साठी सुनिश्चिती क ऑफ इंदिया विमाननगर शाखा नाशिक करिता तारण (१४३८१)
सहायक व आकारणी							वोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महानगर प्लॉट नं. १६ कर्ज र. रु. १४,१७,०००/- साठी बँक ऑफ इंदिया विमाननगर शाखा नाशिक करिता तारण (१४५००)
सहायक व आकारणी							इतर रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र- ३६.७८ चौ.मी (१६६१५)
सहायक व आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
सहायक व आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६६१५ व दिनांक : ३०/०६/२०१९
सहायक व आकारणी							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महा भूमि

नसम-६
दस्त क्र. (३०९९ / २०२३)
४६ - ५६



मुले फेरफार क्र. : (५१६६) (५८७७) (५९४५) (७८८९) (७८८२) (९००६७) (९१४२७) (९१८६६) (९२३२५) (९५१३९) (९५२१७) (९५७५८) (९६६१५)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/१०/२०१९ १०:२८:१८ PM सेजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही राही शिकव्याधी आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २५/०५/२०२३ : ०९:२३:२६ AM. वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://dgisatbars.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001050451 हा क्रमांक

यापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- नाशिक

गाव :- वडाळा (९४४०४९)

तालुका :- नाशिक

भुभाषण क्रमांक व उपविभाग ११२/४/८२/२/प्लॉट/११/२२

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		मैत
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नसम-६

दस्त क्र. (३९९९ / २०२३)

४८ — ५७



का. मु. ५०,००० रु. (१०० पानी)-९-२०२३ (सीए) ३७



गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

1397113

R. V. 19 m.

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

११२४०/८२२/प्लॉट/११/२२

गाव-

वडाळा

तालुका-

नाशिक

खाते क्र.

८२८८

दिनांक

२०१९/०२/०२

भोगवटादार/से देणारा

मे. अभज बिळडर्स

एकत्रीकृत जमीन महसूल

भातिदार फर्म

पकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे २०२३				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
२०२१	२९९	००	२९९	००	—	—	—	—	(१३०)	५८२-००
२०२२	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

(अक्षरी) रुपये

५०२१

५८२१-००

फक्त मिळाले.

तलाठी वडाळा
ता. जि. नाशिक



Nashik Municipal Corporation
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : NMCB/FO/2023/APL/01897
Proposal Code : NMCB-22-ENTRY-81197

Building Proposal Number - 147758
Date : 09/01/2023

Buildin : Name :	Residential(AMAN BUILDERS THROUGH PARTNER MR SHABBIR ALI ABBAS KAZI AND OTHER ONE)	Floor :	GROUND FLOOR(12.78 Sq mt),FIRST FLOOR(373.77 Sq mt),SECOND FLOOR(327.93 Sq mt),THIRD FLOOR(289.70 Sq mt),FOURTH FLOOR(289.70 Sq mt) (12.78 Sq mt)
------------------	--	---------	---

To,

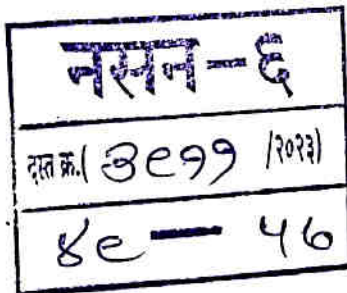
- Aman Builders Through Partner Mr Shabbir Ali Abbas Kazi And Other One, S.NO 112/7+8/2/2 P.NO 11+22 AT WADALA SHIWAR
- Dhiraj Walunj (Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name AMAN BUILDERS THROUGH PARTNER MR SHABBIR ALI ABBAS Plot No 11+22, City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. 112/7+8/2/2, Village Name/Mouje WADALA, completed under the supervision of Architect, License No CA/2005/36699 as per approved plan vide Permission No. LND/BP/RBP/230/2022 Date 19/10/2022 may be occupied on the following conditions -

- Authority will supply only drinking water as per availability
- All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage department will be binding.
- It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
- It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Please refer approved plan issued vide Permission No LND/BP/RBP/230/2022 Date 19/10/2022



Signature valid

Digitally signed by SANJAY LALCHAND AGRAWAL
Date: 2023.01.18 09:07 PST
Reason: Approved Certificate
Location: Nashik Municipal Corporation



Scan QR code for verification of authenticity.

Scan QR code for Building Details.

Yours faithfully,
Executive Engineer.

पावती

Friday, February 28, 2014
1:08 PM

Original/Duplicate
नॉदणी क्र. : 39म
Regn.: 39M

पावती क्र. 4542 दिनांक: 28/02/2014

गावाचे नाव: वडाळा

दस्तावेजाचा क्रमांक: नमन-1-1963-2014

दस्तावेजाचा प्रकार: जनरल पावर ऑफ अटॉर्नी

गादर करणाऱ्याचे नाव: समीर शब्बीर काझी

नॉदणी फी

दस्त द्वाताळणी फी

पुण्याची नक्या: 12

रु. 100.00

रु. 240.00

रु. 340.00

एकूण

आपणाय मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ व मीडी अंदाजे 1:22 PM ह्या वेळेस मिळाले

Sub Registrar Nashik1

वाजारा मुल्या: रु. 1/-

भरलेले पुढांक शुल्क: रु. 500/-

सोवदला: रु. 0/-

सह. दुय्यम निबंधक दर्ज-२
नाशिक-६

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 240/-

Received Original Document
Date :- 28 FEB 2014

नॉदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2006/15512/00849

To,

शब्बीर अब्बासाली काझी

Shabbir Abbasali Kazi

S/O: Abbasali Kazi

Plot.no.63/3 survey.no.891 aman bangle

chelana nagar

near das maruti mandir nasik-09

Nashik

Cidco Colony Nashik Nashik

Maharashtra 422009

9857728966

Ref. 414 / 30W / 108691 / 109202 / P

SB530652905FH

नसम-६
क्र. ३९९९ / २०१३
५० - ५७



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8900 1497 0656

माझे आधार, माझी ओळख



शब्बीर अब्बासाली काझी

Shabbir Abbasali Kazi

जन्म तारीख / DOB : 06/05/1953

पुरुष / Male

8900 1497 0656

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHABBIR ABBASALI KAZI

ABBASALI AKBARALI KAZI

06/05/1953

Permanent Account Number

AZMPK5293L

Signature



हाई

हाई



2932 7788 5973

माझे माता, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

समीर शब्बीर काजी
Samir Shabbir Kazi
जन्म तारीख / DOB: 15/05/1985
पुरुष / Male

2932 7788 5973

माझे आधार, माझी ओळख

Signature

AMAN CONSTRUCTIONS

Signature

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABZPM6414E

नाम /NAME

JAMSHID RASUL MIRZA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RASUL CHOTU BAIG MIRZA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-10-1966

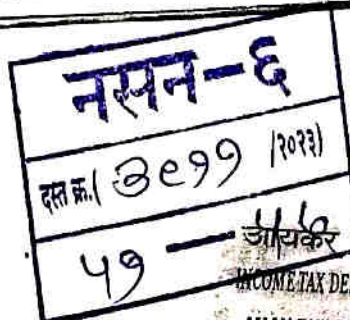
SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK



Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

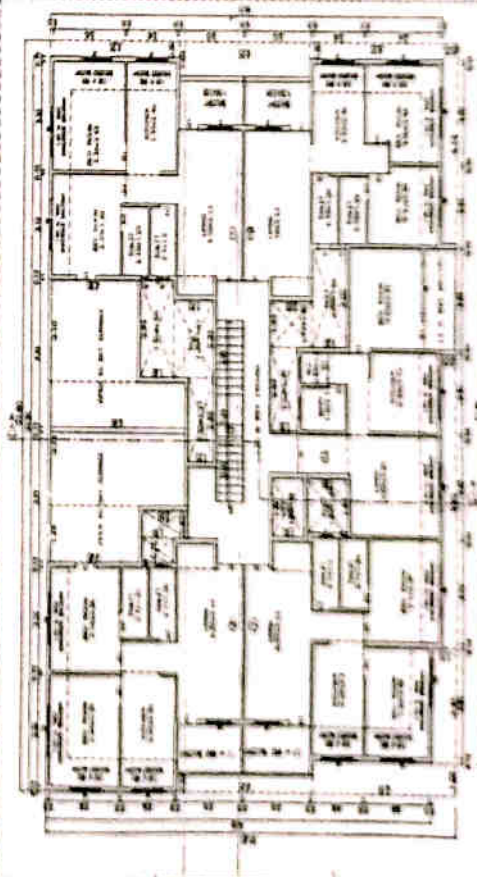
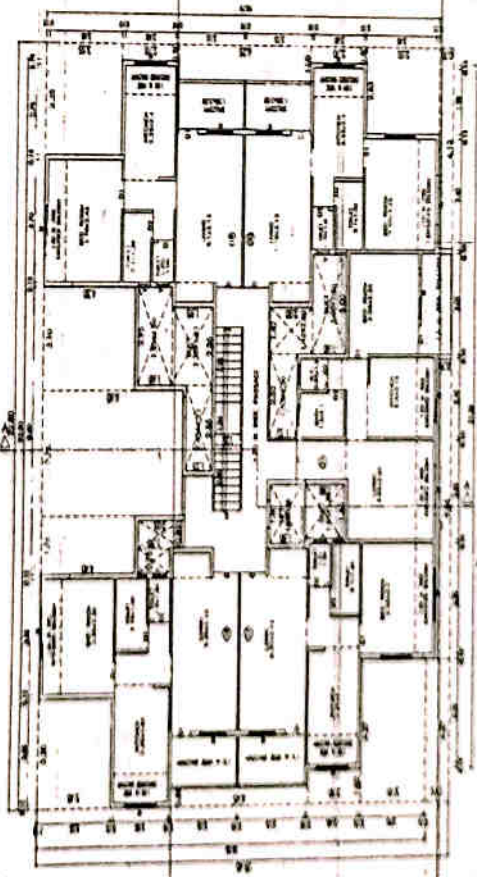
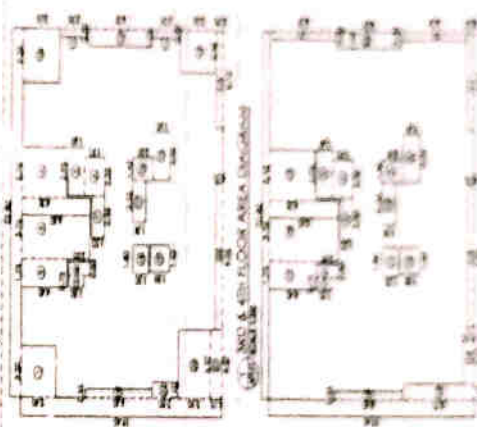
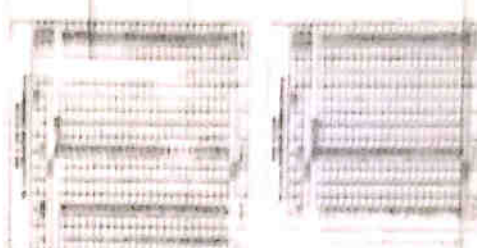
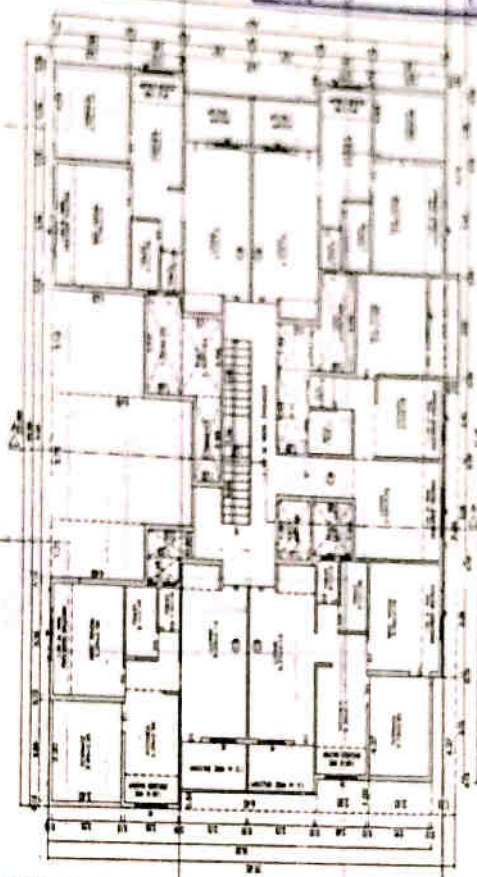
01/04/2012
Permanent Account Number
AAVFA3522A

Signature

नसम-६
अप्र ३८७७/७७
५२-५८



Sl. No.	Particulars	Area (sq. ft.)	Remarks
1	Room No. 101	100	
2	Room No. 102	100	
3	Room No. 103	100	
4	Room No. 104	100	
5	Room No. 105	100	
6	Room No. 106	100	
7	Room No. 107	100	
8	Room No. 108	100	
9	Room No. 109	100	
10	Room No. 110	100	
11	Room No. 111	100	
12	Room No. 112	100	
13	Room No. 113	100	
14	Room No. 114	100	
15	Room No. 115	100	
16	Room No. 116	100	
17	Room No. 117	100	
18	Room No. 118	100	
19	Room No. 119	100	
20	Room No. 120	100	
21	Room No. 121	100	
22	Room No. 122	100	
23	Room No. 123	100	
24	Room No. 124	100	
25	Room No. 125	100	
26	Room No. 126	100	
27	Room No. 127	100	
28	Room No. 128	100	
29	Room No. 129	100	
30	Room No. 130	100	
31	Room No. 131	100	
32	Room No. 132	100	
33	Room No. 133	100	
34	Room No. 134	100	
35	Room No. 135	100	
36	Room No. 136	100	
37	Room No. 137	100	
38	Room No. 138	100	
39	Room No. 139	100	
40	Room No. 140	100	
41	Room No. 141	100	
42	Room No. 142	100	
43	Room No. 143	100	
44	Room No. 144	100	
45	Room No. 145	100	
46	Room No. 146	100	
47	Room No. 147	100	
48	Room No. 148	100	
49	Room No. 149	100	
50	Room No. 150	100	
51	Room No. 151	100	
52	Room No. 152	100	
53	Room No. 153	100	
54	Room No. 154	100	
55	Room No. 155	100	
56	Room No. 156	100	
57	Room No. 157	100	
58	Room No. 158	100	
59	Room No. 159	100	
60	Room No. 160	100	
61	Room No. 161	100	
62	Room No. 162	100	
63	Room No. 163	100	
64	Room No. 164	100	
65	Room No. 165	100	
66	Room No. 166	100	
67	Room No. 167	100	
68	Room No. 168	100	
69	Room No. 169	100	
70	Room No. 170	100	
71	Room No. 171	100	
72	Room No. 172	100	
73	Room No. 173	100	
74	Room No. 174	100	
75	Room No. 175	100	
76	Room No. 176	100	
77	Room No. 177	100	
78	Room No. 178	100	
79	Room No. 179	100	
80	Room No. 180	100	
81	Room No. 181	100	
82	Room No. 182	100	
83	Room No. 183	100	
84	Room No. 184	100	
85	Room No. 185	100	
86	Room No. 186	100	
87	Room No. 187	100	
88	Room No. 188	100	
89	Room No. 189	100	
90	Room No. 190	100	
91	Room No. 191	100	
92	Room No. 192	100	
93	Room No. 193	100	
94	Room No. 194	100	
95	Room No. 195	100	
96	Room No. 196	100	
97	Room No. 197	100	
98	Room No. 198	100	
99	Room No. 199	100	
100	Room No. 200	100	



GROUND FLOOR AREA DIAGRAM

Room No.	Area (sq. m)	Volume (cu. m)
1	1.2	3.6
2	1.5	4.5
3	1.8	5.4
4	2.1	6.3
5	2.4	7.2
6	2.7	8.1
7	3.0	9.0
8	3.3	9.9
9	3.6	10.8
10	3.9	11.7
11	4.2	12.6
12	4.5	13.5
13	4.8	14.4
14	5.1	15.3
15	5.4	16.2
16	5.7	17.1
17	6.0	18.0
18	6.3	18.9
19	6.6	19.8
20	6.9	20.7
21	7.2	21.6
22	7.5	22.5
23	7.8	23.4
24	8.1	24.3
25	8.4	25.2
26	8.7	26.1
27	9.0	27.0
28	9.3	27.9
29	9.6	28.8
30	9.9	29.7
31	10.2	30.6
32	10.5	31.5
33	10.8	32.4
34	11.1	33.3
35	11.4	34.2
36	11.7	35.1
37	12.0	36.0
38	12.3	36.9
39	12.6	37.8
40	12.9	38.7
41	13.2	39.6
42	13.5	40.5
43	13.8	41.4
44	14.1	42.3
45	14.4	43.2
46	14.7	44.1
47	15.0	45.0
48	15.3	45.9
49	15.6	46.8
50	15.9	47.7
51	16.2	48.6
52	16.5	49.5
53	16.8	50.4
54	17.1	51.3
55	17.4	52.2
56	17.7	53.1
57	18.0	54.0
58	18.3	54.9
59	18.6	55.8
60	18.9	56.7
61	19.2	57.6
62	19.5	58.5
63	19.8	59.4
64	20.1	60.3
65	20.4	61.2
66	20.7	62.1
67	21.0	63.0
68	21.3	63.9
69	21.6	64.8
70	21.9	65.7
71	22.2	66.6
72	22.5	67.5
73	22.8	68.4
74	23.1	69.3
75	23.4	70.2
76	23.7	71.1
77	24.0	72.0
78	24.3	72.9
79	24.6	73.8
80	24.9	74.7
81	25.2	75.6
82	25.5	76.5
83	25.8	77.4
84	26.1	78.3
85	26.4	79.2
86	26.7	80.1
87	27.0	81.0
88	27.3	81.9
89	27.6	82.8
90	27.9	83.7
91	28.2	84.6
92	28.5	85.5
93	28.8	86.4
94	29.1	87.3
95	29.4	88.2
96	29.7	89.1
97	30.0	90.0
98	30.3	90.9
99	30.6	91.8
100	30.9	92.7
101	31.2	93.6
102	31.5	94.5
103	31.8	95.4
104	32.1	96.3
105	32.4	97.2
106	32.7	98.1
107	33.0	99.0
108	33.3	99.9
109	33.6	100.8
110	33.9	101.7
111	34.2	102.6
112	34.5	103.5
113	34.8	104.4
114	35.1	105.3
115	35.4	106.2
116	35.7	107.1
117	36.0	108.0
118	36.3	108.9
119	36.6	109.8
120	36.9	110.7
121	37.2	111.6
122	37.5	112.5
123	37.8	113.4
124	38.1	114.3
125	38.4	115.2
126	38.7	116.1
127	39.0	117.0
128	39.3	117.9
129	39.6	118.8
130	39.9	119.7
131	40.2	120.6
132	40.5	121.5
133	40.8	122.4
134	41.1	123.3
135	41.4	124.2
136	41.7	125.1
137	42.0	126.0
138	42.3	126.9
139	42.6	127.8
140	42.9	128.7
141	43.2	129.6
142	43.5	130.5
143	43.8	131.4
144	44.1	132.3
145	44.4	133.2
146	44.7	134.1
147	45.0	135.0
148	45.3	135.9
149	45.6	136.8
150	45.9	137.7
151	46.2	138.6
152	46.5	139.5
153	46.8	140.4
154	47.1	141.3
155	47.4	142.2
156	47.7	143.1
157	48.0	144.0
158	48.3	144.9
159	48.6	145.8
160	48.9	146.7
161	49.2	147.6
162	49.5	148.5
163	49.8	149.4
164	50.1	150.3
165	50.4	151.2
166	50.7	152.1
167	51.0	153.0
168	51.3	153.9
169	51.6	154.8
170	51.9	155.7
171	52.2	156.6
172	52.5	157.5
173	52.8	158.4
174	53.1	159.3
175	53.4	160.2
176	53.7	161.1
177	54.0	162.0
178	54.3	162.9
179	54.6	163.8
180	54.9	164.7
181	55.2	165.6
182	55.5	166.5
183	55.8	167.4
184	56.1	168.3
185	56.4	169.2
186	56.7	170.1
187	57.0	171.0
188	57.3	171.9
189	57.6	172.8
190	57.9	173.7
191	58.2	174.6
192	58.5	175.5
193	58.8	176.4
194	59.1	177.3
195	59.4	178.2
196	59.7	179.1
197	60.0	180.0
198	60.3	180.9
199	60.6	181.8
200	60.9	182.7
201	61.2	183.6
202	61.5	184.5
203	61.8	185.4
204	62.1	186.3
205	62.4	187.2
206	62.7	188.1
207	63.0	189.0
208	63.3	189.9
209	63.6	190.8
210	63.9	191.7
211	64.2	192.6
212	64.5	193.5
213	64.8	194.4
214	65.1	195.3
215	65.4	196.2
216	65.7	197.1
217	66.0	198.0
218	66.3	198.9
219	66.6	199.8
220	66.9	200.7
221	67.2	201.6
222	67.5	202.5
223	67.8	203.4
224	68.1	204.3
225	68.4	205.2
226	68.7	206.1
227	69.0	207.0
228	69.3	207.9
229	69.6	208.8
230	69.9	209.7
231	70.2	210.6
232	70.5	211.5
233	70.8	212.4
234	71.1	213.3
235	71.4	214.2
236	71.7	215.1
237	72.0	216.0
238	72.3	216.9
239	72.6	217.8
240	72.9	218.7
241	73.2	219.6
242	73.5	220.5
243	73.8	221.4
244	74.1	222.3
245	74.4	223.2
246	74.7	224.1
247	75.0	225.0
248	75.3	225.9
249	75.6	226.8
250	75.9	227.7
251	76.2	228.6
252	76.5	229.5
253	76.8	230.4
254	77.1	231.3
255	77.4	232.2
256	77.7	233.1
257	78.0	234.0
258	78.3	234.9
259	78.6	235.8
260	78.9	236.7
261	79.2	237.6
262	79.5	238.5
263	79.8	239.4
264	80.1	240.3
265	80.4	241.2
266	80.7	242.1
267	81.0	243.0
268	81.3	243.9
269	81.6	244.8
270	81.9	245.7
271	82.2	246.6
272	82.5	247.5
273	82.8	248.4
274	83.1	249.3
275	83.4	250.2
276	83.7	251.1
277	84.0	252.0
278	84.3	252.9
279	84.6	253.8
280	84.9	254.7
281	85.2	255.6
282	85.5	256.5
283	85.8	257.4
284	86.1	258.3
285	86.4	259.2
286	86.7	260.1
287	87.0	261.0
288	87.3	261.9
289	87.6	262.8
290	87.9	263.7
291	88.2	264.6
292	88.5	265.5
293	88.8	266.4
294	89.1	267.3
295	89.4	268.2
296	89.7	269.1
297	90.0	270.0
298	90.3	270.9
299	90.6	271.8
300	90.9	272.7
301	91.2	273.6
302	91.5	274.5
303	91.8	275.4
304	92.1	276.3
305	92.4	277.2
306	92.7	278.1
307	93.0	279.0
308	93.3	279.9
309	93.6	280.8
310	93.9	281.7
311	94.2	282.6
312	94.5	283.5
313	94.8	284.4
314	95.1	285.3
315	95.4	286.2
316	95.7	287.1
317	96.0	288.0
318	96.3	288.9
319	96.6	289.8
320	96.9	290.7
321	97.2	291.6
322	97.5	292.5
323	97.8	293.4
324	98.1	294.3
325	98.4	295.2
326	98.7	296.1
327	99.0	297.0
328	99.3	297.9
329	99.6	298.8
330	99.9	299.7
331	100.2	300.6
332	100.5	301.5
333	100.8	302.4
334	101.1	303.3
335	101.4	304.2
336	101.7	305.1
337	102.0	306.0
338	102.3	306.9
339	102.6	307.8
340	102.9	308.7
341	103.2	309.6
342	103.5	310.5
343	103.8	311.4
344	104.1	312.3
345	104.4	313.2
346	104.7	314.1
347	105.0	315.0
348	105.3	315.9
349	105.6	316.8
350	105.9	317.7
351	106.2	318.6
352	106.5	319.5
353	106.8	320.4
354	107.1	321.3
355	107.4	322.2
356	107.7	323.1
357	108.0	324.0
358	108.3	324.9
359	108.6	325.8
360	108.9	326.7
361	109.2	327.6
362	109.5	328.5
363	109.8	329.4
364	110.1	330.3
365	110.4	331.2
366	110.7	332.1
367	111.0	333.0
368	111.3	333.9
369	111.6	334.8
370	111.9	335.7
371	112.2	336.6
372	112.5	337.5
373	112.8	338.4
374	113.1	339.3
375	113.4	340.2
376	113.7	341.1
377	114.0	342.0
378	114.3	342.9
379	114.6	343.8
380	114.9	344.7
381	115.2	345.6
382	115.5	346.5
383	115.8	347.4
384	116.1	348.3
385	116.4	349.2
386	116.7	350.1
387	117.0	351.0
388	117.3	351.9
389	117.6	352.8
390	117.9	353.7

घोषणापत्र
मै. अमन बिलडरी तर्फे माहिती
मी/ आम्ही श्री / श्रीमती
शेखीर अल्वास अली काशी याद्वारे
घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक यांचे कार्यालयात

मला / आम्हांस दिलेल्या कुल मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी/ आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुल मुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुल मुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी/ आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे / आहोत. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी / आम्ही पात्र राहील / राहू याची मला / आम्हांस जाणीव आहे.

कुल मुख्त्यार पत्र धारकांचे नांव सही

आमन विमर्श कि माहीत
शब्दांर उच्चारण आनी
काशी

नसन-६
सप्त. ७९९ / २०२३)
५०—५६



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नमुद दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा. न्यायालयाने / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून मी / आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

- लिहून देणार

Prince

- लिहून घेणार...

Shirish

नसन-६
दस्ता क्र. (3499) / 2023
५५ — ५६



538/3911

मुद्रावार, 31 मे 2023 11:16 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसम6

५६-५१०

दस्त क्रमांक: 3911/2023

दस्त क्रमांक: नसम6 /3911/2023

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

ड. नि. सह. पु. नि. नसम6 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3911 वर दि. 31-05-2023

रोजी 11:13 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 4631

पावती दिनांक: 31/05/2023

मादरकरपाराचे नाव: मे. अमन बिन्डर्स, भागीदारी फर्म, तर्फे भागीदार - 1) पी. शम्बीर अब्बासली कासी स्वतः करीता आणि मे. अमन बिन्डर्स, भागीदारी फर्म, तर्फे भागीदार - 3) पी. समीर शम्बीर कासी यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून,

नोंदणी फी

रु. 100.00

दमन हाताळणी फी

रु. 1160.00

पुढांची संख्या: 58

एकुण: 1260.00

सह. दुय्यम अधिकांक सार्ज-२
नाशिक-६

सह. दुय्यम अधिकांक सार्ज-२
नाशिक-६

दस्तावा प्रसार: अधिकांक

मुद्रांक शुल्क: अधिकांक

विष्टा नं. 1 31 / 05 / 2023 11 : 13 : 13 AM ची वेळ: (पावतीकरण)

विष्टा नं. 2 31 / 05 / 2023 11 : 14 : 03 AM ची वेळ: (प्री)

