

11111111

पावती

Original/Duplicate

Saturday, February 07, 2015

नोंदणी क्र. 398

11:56 AM

Regn 39M

पावती क्र.: 883 दिनांक: 07/02/2015

मावाचे नाव: अयड (खर्द)

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: तगन3-852-2015

दस्तावेजाचा प्रकार: विकसनकरगनामा

मादर करणान्याचे नाव: मेमर्स, आर्यन डेवेलपर तर्फे, प्रोप्रायटर अनुराधा श्रीधर राव

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण: रु. 30740.00

आपणाम मूळ दस्त, श्रवनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 12:03 PM ह्या वेळेस मिळेल

Joint Sub Registrar Nashik3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

मोबदला: रु. 30000/-

बाजार मूल्य: रु. 6952000 /-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 356000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-

सीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005370327201415S दिनांक: 07/02/2015

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 740/-

पुळदस्त, सि.डी. व स्कॅन्ड प्रिंट परत केला.

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

14054352569158

Bank Branch: IBKL - 6910546/NASHIK
Pmt Txn id : 56199638
Pmt DtTime : 23-JAN-2015@20:45:42
Chal anIdNo: 69103332015012450017
District : 5101-NASHIK

Stationery No: 14054352569158
Print DtTime : 24-Jan-2015@12:00:37
GRAS GRN : MH005370327201415S
Office Name : TGR313 NSK3 NASHIK 3 JO

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY

StDuty Amt : R 3,47,600/- (Rs Three, Four Seven, Six Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees

RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : 5(g-a)(ii)-Development Agreement

Prop Mvblty: Immovable

Consideration: R 69,52,000/-

Prop Descr : Plt NO 37 AND,38 S NO 226 B 1,,,AMBAD KHURD,NASHIK,Maharashtra,42
2001

Duty Payer: PAN-BAHPR6703F,ANURADHA SHRIDHAR RAO

Other Party: PAN-AJCPK4788Q,DILIP K KHUTALE

Bank official1 Name & Signature

Kavita H. Patel

Sonal Chaudhary



Bank official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please write below

his line

नसन-३

दस्त क्र. (५२ / २०१५)

१-८१



बिकरी किंमत रु. ६९,५२,०००/-

खरीदी किंमत रु. ६९,५२,०००/-

मुद्रांक रु. ३,४७,६००/-

-: विकसन करारनामा :-

विकसन करारनामा { Development Agreement } आज दिनांक ०६ माहे फेब्रुवारी
इसवी सन २०१५ रोज शुक्रवार ते दिवशी नासिक मुक्कामी ---

...२.

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

मुल्यदर विभाग क्र. ४.२

(रु. २२,०००/- x ३१६.०० चौ.मी. बांधीव मोबदला)

सरकारी मुल्यांकन रु. ६९,५२,०००/-

मोबदला मुल्यांकन रु. ६९,५२,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु. ३,४७,६००/-

नस-३

दस्तावेज क्र. (CUV) / २०१५

३-३५

-: विकसन करारनामा :-

{ Development -Agreement }

विकसन करारनामा { Development Agreement } आज दिनांक ०६ माहे
फेब्रुवारी इसवी सन २०१५ रोजी शुक्रवार ते दिवशी नासिक मुक्कामी ---

मे.आर्यन डेव्हलपर रॉफे प्रोप्रायटर-

सौ.अनुराधा श्रीधर राव,

(PAN BAHPR 6703 F)

उ.व.-३९, व्यवसाय - व्यापार,

रा.१२/ब, सन सोसा., फायर स्टेशनसमोर,

शिंगाडा तलाव, नाशिक.

- यांसी -

१) श्री.दिलीप कृष्णा खुटाळे,

(PAN AJCPK 4788 Q)

उ.व.५१, व्यवसाय - नोकरी,

२) श्री.साहेबराव बाबुराव जाधव,

(PAN AEAPJ 1752 N)

उ.व.५५, व्यवसाय - नोकरी,

३) श्री.रामकिसन यादा भालेराव,

(PAN BHIPB 9381 F)

उ.व.४२, व्यवसाय - नोकरी,

४-अ) श्रीमती.शकुंतला साहेबराव ताजनपुरे,

(PAN AKPPT 0276 J)

उ.व.५५, व्यवसाय - घरकाम,

४-ब) श्री.वैभव साहेबराव ताजनपूरे,

(PAN AHNPT 1957 D)

उ.व.२३, व्यवसाय - शिक्षण,

४-क) सौ.सारिका प्रदिप आगळे,

(PAN AOCPA 3389 J)

उ.व.३२, व्यवसाय - नोकरी,

रा.-प्लॉ. नं.४६१०/७०अ/१०अ, तारवालानगर,

दिंडोरीरोड, पंचवटी, नाशिक.

लिहून घेणार

लिहून देणार



नसन-३

ज.क्र. ८५२ / ११५) ...३..
४-८१

४-ड)कु.अर्चना साहेबराव ताजनपुरे,

(PAN ATBPT 9978 L)

उ.व. २९, व्यवसाय - नोकरी

४-इ)कु.रचना साहेबराव ताजनपुरे,

(PAN AKPPT 0275 M)

उ.व. २६, व्यवसाय - नोकरी,

५)श्री.विश्वनाथ नामदेव खैरनार,

(PAN BWEPK 8513 K)

उ.व. ५२, व्यवसाय - नोकरी,

६)श्री.भाऊसाहेब दत्तु सुर्यवंशी,

(PAN BAVPS 5960 D)

उ.व. ४९, व्यवसाय - नोकरी,

७)श्री.पंढरीनाथ मल्हारी झाडे,

(PAN AAEPZ 9950 E)

उ.व. ५३, व्यवसाय - नोकरी,

नं. १ ते ७ व ९ ते ११ सर्व रा.-प्लॉट नं. ३७/३८,

स्वामीनगर, अंबड, नाशिक.

लिहून देणार

कारणे आम्ही विकसन करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी व जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी व तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे-अंबडखुर्द शिवारातील सर्व्हे नं. २२६/ब/१, यापैकी अंतिम मंजूर ले-आऊटनुसार बिनशेती प्लॉट नं. ३७ आणि प्लॉट नं. ३८, यांसी प्रत्येकी क्षेत्र १८७.०० चौ.मी., असे दोन्ही प्लॉटचे मिळुन एकुण क्षेत्र ३७४.०० चौ.मी., यांसी एकत्रित चतुःसीमा येणेप्रमाणे:-

पुर्वेस : ९ मीटर कॉलनी रोड,
पश्चिमेस : लागू प्लॉट नं. ३१ व ३२,
दक्षिणेस : लागू प्लॉट नं. ३९,
उत्तरेस : लागू प्लॉट नं. ३६,

येणेप्रमाणे चतुःसीमांकीत दोन्ही प्लॉटमिळकती या जशा आहेत तशाच किंवा एकत्रिकरण करुन तयार होणारी प्लॉटमिळकत ही सदर मिळकतीतील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधीनिक्षेप, वागवहिवाटीचे व रस्ता वापरांचे हक्कांसह, इतर सर्व तदंगभूत वस्तु, हक्क-अधिकारांसह दरोबस्त.



नसन-६

क्र.सं. (५२/१०५) ..१३..

२६-३१

- (८)तीन चॅनलसह पावडर कोटेड अॅल्युमिनियम विंडोज मॉस्किटो नेटसह.
(९)खिडक्यांना एम.एस.सेफ्टी ग्रील ऑईलपेंन्टेड.
(१०)सर्व प्लंबिंग व इलेक्ट्रिक फिटिंग्ज कन्सीलड.
(११)प्रत्येक रुममध्ये ३.५ पॉईंट व बाथरूममध्ये एक पॉवरपॉईंट
(१२)संपूर्ण बिल्डींगला बाहेरून सिमेंट पेंट व आतील भिंतींना ऑईलबॉण्ड डिस्टेंपर
(१३)अंडरग्राउंड व ओव्हरहेड वॉटर टँक देण्यांत येईल.
(१४)बिल्डींगला लिफ्टची सुविधा पुरविण्यांत येईल.

येणेप्रमाणे सोयीसुविधा लिहून घेणार यांनी पुरविण्यांचे ठरलेले आहे.
हे परिशिष्ट असे.

नासिक.

ता.०६/०२/२०१५.

१)

(श्री.दिलीप कृष्णा खुटाळे)

२)

(श्री.साहेबराव बाबुराव जाधव)

३)

(श्री.रामकिसन दादा भालेराव)

४-अ)

(श्रीमती.शकुंतला साहेबराव ताजनपुरे)

४-ब)

(श्री.वैभव साहेबराव ताजनपुरे)



नसन-३	
दस्तावेज क्र.	२२/२४५
[Signature]	



४-क) Bagale
(सौ.सारिका प्रदिप आगळे)



४-ड) Shajapur
(कु.अर्चना साहेबराव ताजनपूरे)



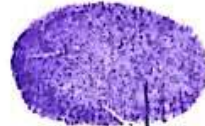
४-इ) Shajapur
(कु.रचना साहेबराव ताजनपूरे)



५) Mahaima
(श्री.विश्वनाथ नामदेव खैरनार)



६) DSU
(श्री.भाऊसाहेब दत्तु सुर्यवंशी)



७) [Signature]
(श्री.पंढरीनाथ मल्हारी झाडे)
लिहून देणार



07 फरवरी 2015 11:56

दम्न गोंगवाना भाग-1

नमन3 39139
दम्न क्रमांक: 852/2015

दम्न क्रमांक: नमन3/852/2015

साधारण मूल्य: ₹ 69,52,000/-

सावधानता: ₹ 69,52,000/-

मूल्य मद्रांक शुल्क: ₹ 3,56,000/-

इ. नि. मा. ६. नि. नमन3 यांचे कार्यालयाने

द. ८५२ क्र. दि. ०७-०२-२०१५

वर्षी ११:४३ म.प. वा. हजर केला.

पावती: 883

पावती दिनांक: 07/02/2015

सादरकरणाचे नाव: मेसर्स. आर्यन डेव्हलपर्स वॉर्क प्रा. प्राय. लि.
अनुराधा श्रीधर राव

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दम्न हाताळणी फी

₹. 740.00

पृष्ठांनी संख्या: 37

दम्न हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30740.00


Joint Sub Registrar Nashik3


Joint Sub Registrar Nashik3

दम्न या प्रकार: वित्तमनकरणाच्या

दम्न शुल्क (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा म्हाळगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा
कोणत्याही गावात कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

दिनांक: 107/02/2015 11:43:17 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

दिनांक: 207/02/2015 11:43:55 AM ची वेळ: (फी)



Scanned by CamScanner