
Friday, August 12, 2016
4:29 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 9141 दिनांक: 12/08/2016

गावाचे नाव: कामठवाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-5949-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार: 65-भुक दुरुस्ती पत्र

सादर करण्याच्या नाव: त्रिमूर्ती ग्रुप भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 1) श्री. राजाराम गोपाळा मटाले, 2) श्री. शांताराम दादा मटाले 3) श्री. रवींद्र सुखदेव मटाले या पैकी नं. 1) श्री. राजाराम गोपाळा मटाले हे स्वतः साठी व 2 व 3 यांचे वि.मु. म्हणून

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 260.00
पृष्ठांची संख्या: 13	

एकूण:	रु. 360.00
-------	------------

आपणास मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:49 PM ह्या वेळीस मिळेल.

र.ह. पु.स. नाशिक-४

नाशिक-४

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 260/-

12/6/16
दुरुस्त परत



12/08/2016

सूची क्र.2

दुष्प्रसन्न निबंधक : सह. दु. नि. नासिक 4

दस्त क्रमांक : 5949/2016

नोदणी :

Regn:63m

साबाचे नाव : 1) कामठवाडा

(1) विलेखाचा प्रकार	65-मुक्त दुस्मती पत्र	
(2) मोबदला	1	
(3) बाजारभावाभावेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1	
(4) भू-मापन, पोटहिंग्सा व परकमांक (असल्यास)	1) पाविकेचे नाव: नासिक ब. न. पा. इतर वर्णन :- इतर माहिती: मुक्त दुस्मती पत्रानुसार दुस्मती केली आहे (Survey Number : 26/1/1अ+26/2/अ/5/5 ;)	
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 बी.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
(7) दस्तऐवज करन देणा-या/विहीन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नं.1) श्री. उदय आसाराम साळी उर्फ अहिरराव -- बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. -, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. रा. प्लॉट नं. 46, दुर्गा नगर, कामठवाडे रोड, नासिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पार्श्व-ई. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AAJPA4875E 2): नाव:-2) श्री. विनीत आसाराम साळी उर्फ अहिरराव -- बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. -, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. रा. प्लॉट नं. 46, दुर्गा नगर, कामठवाडे रोड, नासिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पार्श्व-ई. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AGJPA1076F	
(8) दस्तऐवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विमूर्ती पुत्र भार्गवारी संस्था तर्फे बाणीदार 1) श्री. राजाराम गोपाळा मटाले, 2) श्री. आसाराम दादा मटाले 3) श्री. रवींद्र सुखदेव मटाले या पैकी नं. 1) श्री. राजाराम गोपाळा मटाले हे स्वतः साठी व 2 व 3 चांचे वि. मु. म्हणून बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. -, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. रा. कामठवाडे, नासिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पार्श्व-ई. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AAJFT1114H	
(9) दस्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक	12/08/2016	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/08/2016	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5949/2016	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14) श्रेय		

सूची क्र. II
नोदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल
सह. दुष्प्रसन्न निबंधक वर्ग-२
नोदणी-४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषंग :-

Correction Deed

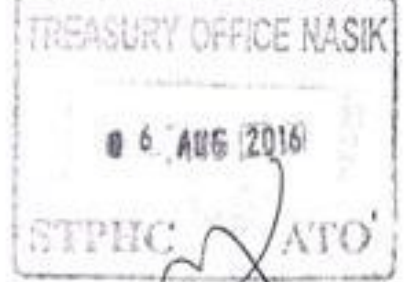




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2016

Z 718699



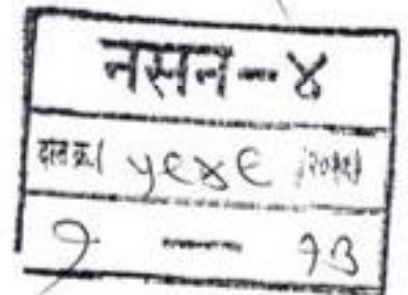
सदरचा स्टॅम्प अल्ट्रा व्हायलेट
लॅम्प खाली तपासला.

सह. वुय्यम नियंधक वर्ग-२
नाशिक-४

मुद्रांक शुल्क रुपये :-500/-

॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ श्री. साई सगवें ॥

चुक दुरुस्ती लेख (पत्र)



चुक दुरुस्ती लेख आज दिनांक 12 माहे ऑगस्ट इसवीसन 2016 रोजी शुक्रवार ते दिवशी नाशिक



1...

दस्तावेजा प्रकार / अनुच्छेद	मुद्रा-उत्पत्ती
दिल्ले नोंदणी करणार आहत का?	होय
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव	ड. नि. नाशिक-४
मिळकतीचे वर्णन	
मोबदला रक्कम	
मुद्राक विकत घेणाराने नाव	त्रिभुती कुप भागीदार संस्था तर्फे भागीदार यशराज करार - कायदा, नाशिक
दुस-या पक्षकाराने नाव	उद्य. शंभाराम सही तर्फे भागिदारी नंतर
हस्त असल्यास त्याचा नाव व पत्ता	विदास जेडपूर
मुद्राक शुल्क रक्कम	५००२
मुद्राक विक्री नोंद वही क्रमांक व दिनांक	१११७५ दि. २४-०७-२६
मुद्राक विकत घेणाराने सही	<i>[Signature]</i>
परवानाधारक मुद्राक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्राक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता	संजय मुरलीधर मुद्राक विक्रेता परवाना क्र. ८८/२००९ गुरुकृपा, शिवाजी रोड, सीबीएस, नाशिक

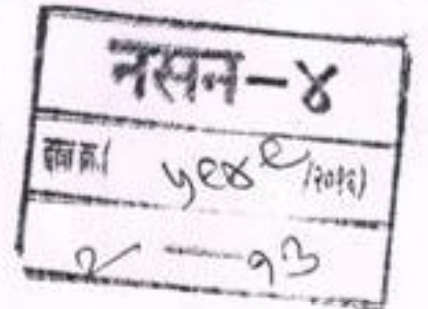
मुद्राक विक्रेत्याचे नाव : संजय.मु. नाशिक
 पावती क्रमांक : ००८ दिनांक : १३/०७/२०१९
 बी / भक्ती त्रिभुती कुप भागीदार संस्था - यशराज करार - कायदा, नाशिक
 राहणार : नाशिक
 सी / सीमही : विदास जेडपूर
 राहणार : कायदासाठी रुपये ५३०२ (अक्षरी रुपये पाचशे ६-
 माघ) खाली नमूद केलेल्या मुद्राक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

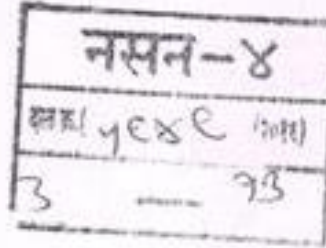
सं. भागीदारी अ. क्र.	मुद्राकारा अनुक्रमांक व मुद्राकारा तपसिल	संख्या	किंमत रुपये
११७५	२-४८६५५	१	५००२
	<i>[Signature]</i>	एकूण	१ ५००२

(मुद्राक विकत घेणारानेची सही)

(मुद्राक विक्रेत्याची सही)

टीप : एका व्यवहारासाठी रु. १५,०००/- पेक्षा जास्त किंमतीचे व्यवहारे मुद्राक शुल्ककोशात कार्यालयातून घ्यावेत.





त्रिमुर्ती ग्रुप भागीदारी संस्था सर्वे भागीदार

१) श्री. राजाराम गोपाळ मढाले

उ.व- ५१, घंदा- व्यापार व शेती

२) श्री. शांताराम दादा मढाले

उ.व- ४८, घंदा- व्यापार व शेती

३) श्री. रविंद्र सुखदेव मढाले

उ.व- ३७, घंदा- व्यापार

पॅन नं. एए जे एफ टी १११४ एच

रा. सर्व रा. कामटवाडे ता. जि. नाशिक, पिन नं. ४२२०१०

लिहून घेणार

यांसी..

१) श्री. उदय शांताराम साळी उर्फ अहिरराव

उ.व- ४८ घंदा - व्यवसाय

पॅन नं. एए जे पी ए ४८७५ ई

२) श्री. मिलींद शांताराम साळी उर्फ अहिरराव

उ.व. ४२, घंदा - व्यवसाय

पॅन नं. ए जी जे पी ए १०७६ एफ

सर्व रा. प्लॉट नं. ४६, दुर्गा नगर, कामटवाडे रोड, ता. जि. नाशिक

पिन नं. ४२२००८

लिहून देणार

कारणे चुक दुरुस्ती लेख (पत्र) लिहून देतो असा जे की,

१) मिळकत वर्णन :-

तुळशी जिल्हा नाशिक पोटतुळशी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे - कामटवाडे गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. २६/ १/ १३+ २६/ २/ ३४/ ५ मधील मंजूर ले आऊट प्लॅन मधील ना. ज. क. म. कायदा कलम २०चे कक्षेतील बिनशेती प्लॉट क्र. ४५ (पंचेचाळीस) यांसी क्षेत्र ५६७.५२ चौ. मी. यांसी आकार रुपये ९१९.३८ पै. यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.

पूर्वेस	-	तामु सर्व्हे नं. ४८/१
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं. ४४ व ३८
दक्षिणेस	-	७.५० मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस	-	६ मीटर कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेपुर्वक मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह तसेच वागवहीवाटीच्या हक्कासह तसेच कॉलनी रोडचे तसेच ओपन स्पेसचे वापराचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

२) मिळकतीचा पुर्वइतिहास :-

वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विकसन करारनाम्या अन्वये दिनांक ०६/०८/२०१४ रोजी विकसीत करणे कामी दिलेली असून सदरचा विकसन करारनाम्याचा दस्त हा दि. ०६/०८/२०१४ रोजी दस्त क्र. ७५५८/२०१४ अन्वये मे. सह दुय्यम निबंधक सगो, वर्ग २, नाशिक -४ यांचे कार्यालयात नोंदविलेला आहे.



नसल-४
कलम ५८५ (अ)
३-१५

3) या चुक दुरुस्ती लेखाचा (पत्राचा) विषय असलेला मजकूर येणे प्रमाणे :-

वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती बाबत दि. 06/08/2014 रोजी जो विकसन करारनाम्याचा दस्त झालेला आहे. त्यामध्ये सदर दस्तामधील पान 5 वरील कलम 3) मधील मोबदला म्हणून लिहून देणार यांना देण्यात येणाऱ्या बांधकामाच्या तपशिलामध्ये लिहून देणार यांना देण्यात येणाऱ्या बांधकामाच्या मोबदल्या बाबत अनावधानाने व नजरचुकीने चुकीच्या मोबदल्याचा उल्लेख झालेला असून चुकीने व अनावधानाने सदर मजकूर हा

मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्या बांधकामाचा तपशिल

आम्हांस (लिहून देणार नं. 1 व 2) तुम्ही मोबदला म्हणून महानगरपालिकेच्या मजूर नकाशाप्रमाणे घावयाच्या 50 % बांधकामाचा तपशिल :-

तुम्ही आम्हांस अंदाजे विकसीत मिळकतीत एकूण घटई क्षेत्र 470.00 चौ.मी म्हणजेच विल्टअप क्षेत्र 6578.00 चौ. फुट (611.00 चौ.मी.) बांधकाम (विल्टअप) घावयाचे ठरलेले आहे. ते पुढील प्रमाणे:-

अ) लिहून देणार नं. 1) श्री. उदय शांताराम साळी उर्फ अहिरराव यांना देण्यात येणारे प्लॉटस /सदनिका खालीलप्रमाणे :-

प्लॉट नं क्रमांक	विल्टअप क्षेत्र (चौ.फुट)	मजला
प्लॉट नं. 6	715.00	दुसरा
प्लॉट नं. 7	611.00	दुसरा
प्लॉट नं. 10	715.00	तिसरा
प्लॉट नं. 17	611.00	चौथा
प्लॉट नं. 18	552.50	चौथा

ब) लिहून देणार नं. 2) श्री. मिलींद शांताराम साळी उर्फ अहिरराव यांना देण्यात येणारे प्लॉटस /सदनिका खालीलप्रमाणे :-

प्लॉट नं क्रमांक	विल्टअप क्षेत्र (चौ.फुट)	मजला
प्लॉट नं. 1	1495.00	पहीला
प्लॉट नं. 8	552.50	दुसरा
प्लॉट नं. 14	611.00	तिसरा
प्लॉट नं. 16	715.00	चौथा

असा झालेला आहे

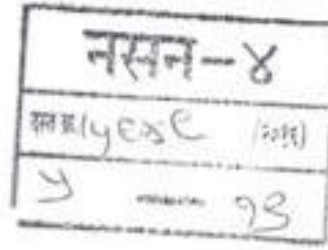
मुळात सदरचा मजकूर हा ...

“ मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्या बांधकामाचा तपशिल

आम्हांस (लिहून देणार नं. 1 व 2) यांना तुम्ही मोबदला म्हणून महानगरपालिकेच्या मजूर नकाशाप्रमाणे घावयाच्या 50 % बांधकामाचा तपशिल :-

तुम्ही आम्हांस अंदाजे विकसीत मिळकतीत एकूण घटई क्षेत्र 438.24 चौ.मी म्हणजेच विल्टअप क्षेत्र 6470.25 चौ.फुट (पार्किंगसह बांधीव 601.32 चौ.मी) बांधकाम (विल्टअप) घावयाचे ठरलेले आहे. ते पुढील प्रमाणे:-





अ) लिहून देणार नं. १) श्री उदय शांताराम साळी उर्फ अहिरराव यांना देण्यात येणारे फ्लॅट्स /सदनिका खालीलप्रमाणे :-

फ्लॅट नं क्रमांक	कारपेट क्षेत्र (चौ.फुट)	विल्टअप क्षेत्र (चौ.फुट)	मजला
फ्लॅट नं. ७	605.00	836.00	दुसरा
फ्लॅट नं. ८	470.00	661.00	तिसरा
फ्लॅट नं. १०	605.00	836.00	तिसरा
फ्लॅट नं. ११	605.00	836.00	तिसरा

ब) लिहून देणार नं. २) श्री. मिलिंद शांताराम साळी उर्फ अहिरराव यांना देण्यात येणारे फ्लॅट्स /सदनिका खालीलप्रमाणे :-

फ्लॅट नं क्रमांक	कारपेट क्षेत्र (चौ.फुट)	विल्टअप क्षेत्र (चौ.फुट)	मजला
फ्लॅट नं. १	1156.00	1552.00	महिला
फ्लॅट नं. ९	605.00	836.00	तिसरा
फ्लॅट नं. १५	605.00	836.00	चौथा
पि.टी. शॉप नं. १	64.56	77.25	तळ मजला

....असा असायला पाहीजे होते.

सबब सदर चुकदुरुस्ती लेखाने दि. 06/08/2014 रोजी झालेल्या विकसन करारनाम्यामध्ये कलम ३) मध्ये मोबदला म्हणून लिहून देणार यांना देण्यात येणाऱ्या बांधकामाच्या तपशिलामध्ये लिहून देणार यांना देण्यात येणाऱ्या बांधकामाच्या मोबदल्या बाबत दुरुस्ती होणे गरज आहे. सबब, त्याबाबत सदरचा चुकदुरुस्ती लेख लिहून देणार व लिहून देणार अपासमजुतीने आजरोजी लिहून ठेवित आहे. सबब, सदर मिळकतीच्या मुळ विकसन करारनाम्याच्या दस्ताव कलम ३) मधील फ्लॅट मिळकतीच्या विकसनाचे मोबदलापोटी लिहून देणार लिहून देण्यात येणाऱ्या बांधकामाच्या मोबदल्या बाबत पुढील प्रमाणे चुकदुरुस्ती केलेली असुन यापुढे सदरचा

मजकूर पुढील प्रमाणे वाचण्यात यावा तो येणे प्रमाणे :-

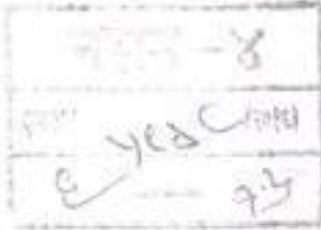
“ मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्या बांधकामाच्या तपशिल

आम्हांस (लिहून देणार नं. १ व २) यांना तुम्ही मोबदला म्हणून महानगरपालिकेच्या मजूर नकाशाप्रमाणे घावयाच्या ५० % बांधकामाच्या तपशिल :-

तुम्ही आम्हांस अंदाजे विकसीत मिळकतीत एकूण घटई क्षेत्र 438.24 चौ.मी म्हणजेच विल्टअप क्षेत्र 6470.25 चौ.फुट (पार्किंगसह बांधीव क्षेत्र 601.32 चौ.मी.) बांधकाम (विल्टअप) घावयाचे ठरलेले आहे. ते पुढील प्रमाणे:-

अ) लिहून देणार नं. १) श्री उदय शांताराम साळी उर्फ अहिरराव यांना देण्यात येणारे फ्लॅट्स /सदनिका खालीलप्रमाणे :-

फ्लॅट नं क्रमांक	कारपेट क्षेत्र (चौ.फुट)	विल्टअप क्षेत्र (चौ.फुट)	मजला
फ्लॅट नं. ७	605.00	836.00	दुसरा
फ्लॅट नं. ८	470.00	661.00	तिसरा
फ्लॅट नं. १०	605.00	836.00	तिसरा
फ्लॅट नं. ११	605.00	836.00	तिसरा



व) लिहून देणार नं. 2) श्री. मिलिंद शांताराम साळी उर्फ अहिरराव यांना देण्यात येणारे प्लॉट्स/सदनिका खालीलप्रमाणे :-

प्लॉट नं क्रमांक	कारपेट क्षेत्र (चौ. फुट)	बिल्टअप क्षेत्र (चौ. फुट)	मजला
प्लॉट नं. 1	1156.00	1552.00	पहिला
प्लॉट नं. 9	605.00	836.00	तिसरा
प्लॉट नं. 15	605.00	836.00	चौथा
पि.टी. शॉप नं. 1	64.56	77.25	राऊ मजला

येणेप्रमाणे मुळ विकसन करारनाम्याच्या कलम 3 मधील मोबदला म्हणून लिहून देणार यांना देण्यात येणाऱ्या बांधकामाच्या तपशिलामध्ये लिहून देणार यांना देण्यात येणाऱ्या बांधकामाच्या मोबदल्याबाबत दुरुस्ती केली असे. सदरची दुरुस्ती ही मुळ करारनाम्याचा भाग म्हणून वाचण्यात यावी.

5) येणेप्रमाणे दिनांक 06/08/2014 रोजीच्या विकसन करारनाम्याच्या कलम 3) मधील मोबदला म्हणून लिहून देणार यांना देण्यात येणाऱ्या बांधकामाच्या तपशिलामध्ये लिहून देणार यांना देण्यात येणाऱ्या बांधकामाच्या मोबदल्याबाबत दुरुस्ती केली असे. सदरची दुरुस्ती ही मुळ दस्ताचा भाग म्हणून वाचण्यात यावी. सदर चुक दुरुस्ती लेखाने मिळकतीचे सरकारी मुल्यांकन वाढत नसल्याने जादा मुद्रांक शुल्क लावण्याची गरज नसल्याने सदरचा दस्तास 500/- चा मुद्रांक लावला आहे.

6) सदर चुक दुरुस्ती लेखा करीता लागणारा नोंदणी खर्च उद्य. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, लिहीणावळ, वकील फी इ. साठी लागणारा खर्च लिहून देणार यांनी स्वतः केलेला व सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे चुक दुरुस्ती लेख (पत्र) आम्ही लिहून देणार व लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने आजरोजी या चुक दुरुस्ती लेखा खाली आमच्या सहा करून लिहून व नोंदवून दिला असे हा चुक दुरुस्ती लेख (पत्र)
नाशिक, दि. 12 / 08 / 2016

DRAFTED
BY ME



Ahiraao.11.5

1) श्री. उदय शांताराम साळी उर्फ अहिरराव



2) श्री. मिलिंद शांताराम साळी उर्फ अहिरराव
(लिहून देणार)



त्रिमुर्ती ग्रुप भागीदारी संस्था लॉक भागीदार
1) श्री. राजाराम गोपाळ मटाले

नसिन-४
ज.स.प. (2011)
७ - १३



2) श्री. शांताराम दादा मढाले

3) श्री. रविंद्र सुखदेव मढाले
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

1) असफ R. Madale
पुणे2) सुभाष दौळराव पारीक
उ. वि. पं.

नसल-४
सब/ ५२४६/११६
५ - १३

घोषणापत्र

मी/आम्ही मे. त्रिमुर्ती ग्रुप भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. राजाराम गोपाळा मटाले रा. कामटवाडे, नाशिक, सत्य प्रतिष्ठेवर आज रोजी लिहून देतो की, दुय्यम निबंधक सा. नाशिक वर्ग २ नाशिक यांचे कार्यालयाला धुक दुरुस्ती लेख या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सदर करण्यात आला आहे. मी मे. त्रिमुर्ती ग्रुप भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार १ शंता राम दादा मटाले व इतर २ यांचे पासुन मी दि. २१/१२/२०१२ रोजी जनरल मुखत्यार पत्राचा दस्त घेतलेला आहे. मला मिळालेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे. / निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यार लिहून देणार व्यक्तींपैकी कुणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने सदरचे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपक्षे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे सदरचे कथन चुकीचे अडकुन आल्यास नोंदणी अधिनीयम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

हे घोषणापत्र लिहून दिले असे.

नाशिक

R. G. M.
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही
त्रिमुर्ती ग्रुप तर्फे भागीदार
श्री. राजाराम गोपाळा मटाले

मी १) श्री. उदय शंता राम साळी उर्फ अहिरराव व इतर यांनी सदरचे कुलमुखत्यारपत्र वैध असल्याबाबतची खातरजमा केलेली असुन या दस्ता मध्ये कुलमुखत्यारधारक म्हणुन सही करणार हे स्वतः आहेत.
दि. १३/०८/२०१६



Ahiraavus
लिहून घेणार

सं. क्र. ५८८८/२०१६
६ - १३

पत्र क्र. (७५५८/१०१४)
५ - २९

३) उपरोक्त मिळकत ही तुम्हांत विकासासाठी दिलेली असल्याने त्याचा मोबदला म्हणून तुम्ही आम्हांला सदर मिळकती वर बहु मंजीरी इमारतीचे बांधकाम करून नियोजित इमारतीत म्यानगरपालिकेच्या मंजूर नक्शाप्रमाणे मिळणाऱ्या एकूण बांधकामापैकी पैकी ५० % बांधकाम (बिल्टअप) म्हणजेच निम्मे बांधकाम देण्याचे कबुल व्हेलेले आहे. व उर्वरित ५० % (निम्मे) बांधकाम हे तुमचे (लिहुन देणार) यांचे असेल अथवा तुम्ही ते विक्री करावयाचे आहेत. त्या व्यतिरिक्त कोणताही आर्थिक व बांधीय मोबदला लिहुन देणार यांना देण्याचे ठरलेले नाही. सदर लिहुन देणार यांना ज्या मोबदल्याच्या सदनिष्ठापलेटस दिल्या जाणार आहेत, त्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे :-

तुम्ही आम्हांस अंदाजे विकसीत मिळकतीत एतुगु चटई क्षेत्र ४७०.०० चौ.मी म्हणजेच विल्टअप क्षेत्र ६५७८.०० चौ. फुट (६९९.०० चौ.मी.) बांधकाम (विल्टअप) घावघाचे ठरलेले आहे. ते पुढील प्रमाणे:-

पल्लेट नं क्रमांक	बिल्टअप क्षेत्र (चौ. फुट)	मजरा
पल्लेट नं. ६	७९५.००	दुसरा
पल्लेट नं. ७	६९९.००	दुसरा
पल्लेट नं. १०	७९५.००	तिसरा
पल्लेट नं. १७	६९९.००	चौथा
पल्लेट नं. १८	५५२.५०	चौथा

प्लॉट नं क्रमांक	विस्तार क्षेत्र (चौ. फुट)	मजला
प्लॉट नं. १	१४१५.००	पहिला
प्लॉट नं. ८	५५२.५०	दुसरा
प्लॉट नं. १४	६११.००	तिसरा
प्लॉट नं. १६	७१५.००	चौथा

२. प्रमाणे सदर मिळकतीचा मोबदला म्हणुन आम्हास तुम्ही वर दर्शविल्या प्रमाणे विकसीत मिळकतीचे विविध योग्य बांधीव क्षेत्र विकसनाकरामीच्या मोबदल्यापोटी देण्याचे कबुल केलेले आहे. या व्यतिरिक्त कोणत्याही प्रकारचा अर्थित मोबदला तुमच्याकडून आम्ही घेतलेला नाही, अथवा जबाब बांधकाम भविष्यात आम्ही मागणार नाही.

यदाकदाचित् भविष्यीये नगर-मिल्लकरीवर महानगरपालिकेने वाढीव एफ एस आय व वाढीव





06/08/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

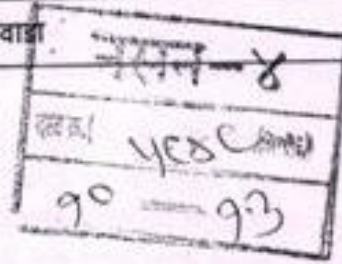
दस्त क्रमांक : 7558/2014

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कामठवाडा

- (1) किल्ल्याचा प्रकार विकसनकारनामा
(2) नोंदवता 7455000
(3) बाजारभावाभावेपट्ट्याचा बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे 5675500



- (4) धु-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव, नाशिक म.न.पा.इतर वर्चन : इतर माहिती: नोंद - कामठवाडे येथील सर्व्हे नं. 26/1/1A + 26/2/2/5/5 चांगी दिनसेती प्लॉट नं. 45 चांगी क्षेत्र 567.52 चौ.मी.
((Survey Number : 26/1/1A + 26/2/2/5/5 :))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 567.52 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री. उदय संतराम साळी उर्फ अहिरराव वस-48; पत्ता:- प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. रा. प्लॉट 48, दुर्गा नगर, कामठवाडे रोड, नाशिक, रोड नं. - महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422008 पॅन नं. - AAJPA4875E
2): नाव:- श्री. विठ्ठल शांतराम साळी उर्फ अहिरराव वस-40; पत्ता:- प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. रा. प्लॉट 48, दुर्गा नगर, कामठवाडे रोड, नाशिक, रोड नं. - महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422008 पॅन नं. - AGJPA1076F

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- विठ्ठल शांतराम साळी उर्फ भागीदार नं. 1 श्री. राजाराम गोपाळा मटाले, नं. 2 श्री. राजाराम बाबा मटाले, नं. 3 श्री. रवींद्र सुखदेव मटाले यांचे पैकी नं. 1 श्री. राजाराम गोपाळा मटाले हे स्वतः साठी व नं. 2 व 3 यांचे विशेष मुखरवार म्हणून वस-49; पत्ता:- प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. रा. कामठवाडे, नाशिक, रोड नं. - महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422010 पॅन नं. - AAJFT1114H

- (9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक 06/08/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 06/08/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7558/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 373000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) गेरा



सुधी द. ३
नोंदणी नंतरची प्रकृत प्रती
अखिल बरहुकुम नवकरल
मह. दुय्यम निबंधक वर्ग-४
नाशिक-४

मुद्रांकनामादी विचारात घेतलेला संपत्ती:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुषंग :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to :-



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

MANISH MADHAV NANDA
MADHAV DEVENDRA NANDA

10/03/1991
Permanent Account Number
AITPN4670Q

Signature

SELF ATTESTED

BY ME

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

VIKAS NILAPPA KHEDKAR
NILAPPA GOVINDRAO KHEDKAR

10/08/1994
Permanent Account Number
CRBPK9667K

Signature

SELF ATTESTED

BY ME

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



भारतीय गैर न्यायिक

नसन-४
 सत ५९९९ / २०१२
 ११ — १३

lay, December 21, 2012
 3 PM

पावती

Original/Duplicate
 नोटरी नं. : 39M
 Regn.: 39M

पावती नं. : 12463 दिनांक: 21/12/2012

मे नाम:
 ऐवजाथा अनुक्रमांक: नसन-4-12351-2012
 ऐवजाथा प्रकार : विशेष मुख्तारनामा
 र करान्याचे नाव: विमूर्ती युप भावीदारी संस्था ठेके भावीदार १) श्री. राजाराम घोषाळा
 मे



नोटरी फी ₹. 100.00
 दफ्त हाताळणी फी ₹. 120.00
 प्रहारी संख्या: 6
 शुल्क ₹. 220.00

वनास हा दफतरेवर येवदावे 3:33 PM वा वेळीस मिळेल आणि सोबत घेवलेले प्रत व CD
 रवी.

सह. दुय्यम निवेद्यक वर्ग-२

कार शुल्क: ₹. 0/-
 (लेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 100/-)

नोटरी नं. : 39M

देवजाथा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 100/-
 देवजाथा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 120/-

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 UDAY SHANTARAM AHIRRAO
 SHANTARAM VYANKAT AHIRRAO
 23/11/1968
 Permanent Account Number
 AAJPA4875E
 Ahirrao US

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA



मुळ दस्त पत्र

SELF ATTESTED
 Ahirrao US
 BY ME



R. G. N.

BY ME



SELF ATTESTED
 Ahirrao
 BY ME

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 AHIRRAO M. LIND SHANTARAM
 SHANTARAM VYANKAT AHIRRAO
 23/08/1974
 Permanent Account Number
 AAJPA4875E
 Ahirrao

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA



संश्लेषण

बुधवार, 12 ऑगस्ट 2016 4:30 म.नं.

दस्त मोपबारा भाग-1

नसम4 92-93

दस्त क्रमांक: 5949/2016

दस्त क्रमांक: नसम4 /5949/2016

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसम4 यांचे कार्यालयात

पावती:9141

पावती दिनांक: 12/08/2016

अ. क्र. 5949 भर दि.12-08-2016

रोखी 4:28 म.नं. बा. हजर केला.

सादरकारभाराचे नाव: त्रिमूर्ती ग्रुप भागीदारी संस्था तर्फे
भागीदार 1)श्री.राजाराम गोपाळा मटाले, 2) श्री.बांताराम
दादा मटाले 3) श्री.रवींद्र सुखदेव मटाले या पैकी नं.1)
श्री.राजाराम गोपाळा मटाले हे स्वतः सादी व 2 व 3 यांचे
वि.मु. म्हणून

R.G.W.
दस्त हजर करवान्याची गती:

मोदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 260.00

गुहांची संख्या: 13

एकूण: 360.00

सह-सुपरिंटेंडिंग जॉइंट सब-रजिस्ट्रार-२

नाशिक-४

समाप्ती क्रमांक: 65-बुक दुसरी पत्र

मुद्रांक शुल्क: 'दुरुस्ती विधानपत्र

लिखा क्र. 1 12 / 08 / 2016 04 : 29 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

लिखा क्र. 2 12 / 08 / 2016 04 : 29 : 43 PM ची वेळ: (फी)

सह-सुपरिंटेंडिंग जॉइंट सब-रजिस्ट्रार-२
Joint-Sub Registrar Nashik 4
नाशिक-४

प्रतिज्ञापत्र

सदत दस्तऐवज हा मोदणी क्रमांक 9206 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच
मोदित. दाखल केलेला आहे. दाखलातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादन अथवा,
सादरीदार व संयुक्त जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दाखलाचे
सत्यता, संपन्नता, कोर्ट माराई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबोसाठी
दस्त निष्पादन व कडुलीभारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Attestation:-

लिहून देणारे:

Attestation:-

लिहून घेणारे

R.G.W.



12/08/2016 4 32:36 PM

दस्तावेज प्रकाश भाग-2

पृष्ठ 4

95-93

दस्तावेज क्रमांक:5949/2016

दस्तावेज क्रमांक:5949/2016

दस्तावेज प्रकार :-65-पुस्तक दुसरी पत्र

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम:विमूर्ती पुत्र भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 1) श्री.राजाराम गोपाळा मटाले, 2) श्री.भाजाराम बाबा मटाले 3) श्री.रवींद्र सुखदेव मटाले या पैकी नं.1) श्री.राजाराम गोपाळा मटाले हे स्वतः सादी व 2 व 3 यांचे वि.मु.महानगर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा.कामटबाडे, नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन नंबर:AAJFT1114H	विहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाम:नं.1)श्री. उदय भाजाराम साळी तर्फे अहिरराव - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. प्लॉट नं. 46, दुर्गा नगर, कामटबाडे रोड, नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन नंबर:AAJPA4875E	विहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाम:2)श्री.विपीन भाजाराम साळी तर्फे अहिरराव - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. प्लॉट नं. 46, दुर्गा नगर, कामटबाडे रोड, नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन नंबर:AGJPA1076F	विहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

द्वितीय दस्तऐवज करून देणार तपासणीत 65-पुस्तक दुसरी पत्र या दस्तऐवज करून देणाऱ्याचे कबूल करतात.
मिळवा क्र.3 ची वेळ:12 / 08 / 2016 04 : 31 : 09 PM

खोळख:-

घातील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीस: खोळखतात, व त्यांची खोळख पटवितात

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम:विकास निवणरा शेडकर - - वय:22 पत्ता:रा सातपूर, नाशिक पिन कोड:422012		
2	नाम:मनिस माधव नंदा - - वय:23 पत्ता:Satapur Nashik पिन कोड:422001		

मिळवा क्र.4 ची वेळ:12 / 08 / 2016 04 : 32 : 16 PM

मिळवा क्र.5 ची वेळ:12 / 08 / 2016 04 : 32 : 23 PM

सहाय्यक निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवज मध्ये एकूण १३ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, ज.पांक ५९४९
.....वर नोंदला.

दिनांक १२ माहे ०८ रान २०१६
5949/2016

1. Verify Scanned Document for correctness through original pages or a photo without a watermark.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

सहाय्यक निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.