[redacted] पावती Original/Duplicate

Wednesday,August 06 ,2014 नोंदणी क्रं. :39म

3:33 PM Regn.:39M

पावती क्र.: 7994 दिनांक: 06/08/2014

गावाचे नाव: कामठवाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-7559-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: त्रिमूर्ती ग्रुप भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार नं. १ श्री. राजाराम गोपाळा मटाले, नं. २ श्री. शांताराम दादा मटाले, नं. ३ श्री. रवींद्र सुखदेव मटाले यांचे पैकी नं. १ श्री. राजाराम गोपाळा मटाले हे स्वत: साठी व नं. २ व ३ यांचे विशेष मुखत्यार म्हणून

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकूण:	रु. 460.00

आपणास मूळ दस्त ,धनलेख प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 3:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Class-2
नाशिक-४.

बाजार मुल्य: रु.0 /- मोबदला: रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 360/-

मुळ दस्त परत

नसन-४
दस्त क्र.(७५५९ /२०१४)
९ — ९१०

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002182747201415E	BARCODE		Date	06/08/2014-12:23:17	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment	TAX ID (If Any)	
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No. (If Applicable)	AAJFT1114H
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	TRIMURTI GROUP THROUGH RAJARAM GOPALA MATALE AND OTHERS
Location	NASHIK		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	S.NO. 26/1/1A 26/2/A5/5 PLOT NO.4
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	5
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	100.00	Road/Street	567.52 SQ. MTRS.
		Area/Locality	KAMATHWADE TALUKA DISTRICT NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 1 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AAJPA1875E~PN=UDAY SHANTARAM S ALI ALIAS AHIRRAO AND OTHERS~CA=0
Total	100.00	Amount In Words	One Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF PATIALA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	01306422014080680007	IK55368389
Cheque/DD No.		Date		06/08/2014-12:23:40	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF PATIALA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

SUB REGISTRAR OF THE JOINT-1 ... REGISTRAR ... NASIK-4

[illegible]

जनरल मुखत्यार पत्र

R: G. V

Ahirrao-us

जनरल मुखत्यार पत्र आज दिनांक ०६ माहे ऑगस्ट इसवीसन २०१४ रोजी बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी:-

...२

नसन-४
दस्त क्र.(४५५८ /२०१४)
९७

त्रिमुर्ती ग्रुप भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
१) श्री. राजाराम गोपाळा मटाले
व.व- ४९, धंदा- व्यापार व शेती
२) श्री. शांताराम दादा मटाले
व.व- ४६, धंदा- व्यापार व शेती
३) श्री. रविंद्र सुखदेव मटाले
व.व- ३५, धंदा- व्यापार
रा. सर्व रा, कामटवाडे ता.जि. नाशिक,
पिन नं. ४२२०१०
(पॅन न. ए ए जे एफ टी १११४ एच)

लिहुन घेणार

यांसी..

१) श्री.उदय शांताराम साळी उर्फ अहिरराव
व.व- ४६ धंदा - व्यवसाय
पॅन नं. **ए ए जे पी ए ४८७५ ई**
२) श्री. मिलींद शांताराम साळी उर्फ अहिरराव
व.व. ४०, धंदा - व्यवसाय
पॅन नं. **ए जी जे पी ए १०७६ एफ**
सर्व रा. प्लॉट नं. ४६, दुर्गा नगर, कामटवाडे रोड, ता.जि. नाशिक
पिन नं. ४२२००८

लिहुन देणार

आम्ही वरपणे अनरात मुखत्यारपत्र लिहुन देतो ऐसा जे की,

(सदरच्या दस्तामध्ये सोयीसाठी लिहुन घेणार यांचा उल्लेख **तुम्ही** व लिहुन देणार यांचा उल्लेख **आम्ही** व सदर मिळकतीचा उल्लेख **सदरची मिळकत** असा करण्यात आलेला आहे.)

१) मिळकत वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे- **कामटवाडे** गावचे शिवारातील सर्वे नं. **२६/१/१अ+२६/२/अ/५/५** मधील मंजुर ले आऊट प्लॅन मधील ना.ज.क.म.कायदा कलम २०चे कक्षेतील बिनशेती प्लॉट क्र. **४५ (पंचेचाळीस**) यांसी क्षेत्र **५६७.५२** चौ.मी . यांसी आकार रुपये ११९.३८ पै. यांसी चतु:सिमा पुढील प्रमाणे.

Minutes
A.G.R

पुर्वेस	-	लागु सर्वे नं. ४८१
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं. ४४ व ३८
दक्षिणेस	-	७.५० मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस	-	६ मीटर कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेपुर्वक मिळकत आत, तरु, काष्ट,पाषाण, निधी, निक्षेपासह तसेच बागबगीचाटीच्या सर्व हक्कासह तसेच कॉलनी रोडचे तसेच ओपन स्पेसचे वापराचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

नमुना - ४

कलम ५४५२/२०१४

३ — १७

मिळकतीचा पुर्व इतिहास :-

वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यी. उदय शांताराम साळी उर्फ अहिरराव व श्री. मिलींद शांताराम साळी अहिरराव यांची स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची आहे. त्यानुसार मालकी हक्क सदरी आमचे नावांची नोंद झालेली आहे .मिळकत ही आमचे प्रत्यक्ष कब्जा वहीवाटीत व उपभोगात त्यानुसार मिळकतीचा पाहीजे तसा उपभोग घेण्याचा अथवा डिस्पोज लावण्याचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार असुन त्या हक्क व अधिकारात सदर मिळकत ही आम्ही विकसीत करण्याची ठरविले आहे, परंतु आम्हास मिळकत विकसीत करने कामी आमचे इतर कामांमुळे पुरेसा वेळ नाही. सबब, सदर मिळकतीवर डेव्हलपर नेमुन व डेव्हलपमेंट चा मोबदला घेवुन उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही डेव्हलपमेंट कामी देण्याचे ठरविले, यांची आम्ना तुम्हांस झाली व तुम्ही सदर मिळकत डेव्हलपमेंट करने कामी तुमची तयारी दाखविली, याबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान चर्चा होवुन आम्ही तुमचे नावाने विकसन करारनामा दा.वे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे. सदर विकसन करण्याकामी प्रस्तुतचे विकसन करारनाम्यातील अटी व शर्ती नुसार लिहून देणार यांच्या वेळोवेळी सह्या व अपरिहार्य आवश्यक होईल त्यासाठी लिहून घेणार यांना आमचे अनरल मुखत्यार म्हणुन प्रस्तुतचे दस्तऐवजान्वये नेमलेले असुन लिहून घेणार यांनी कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसाठी लिहून देणार यांचे जागेचा व यांचे तर्फे खाली नुमद केलेली जागे करावयाची असुन सदर सर्व कामे ही लिहून देणार यांनी स्वत केली आहेत, असे समजले जाईल. व ते लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील. व सदर मुखत्यारपत्र हे लिहून देणार हे हयात पर्यंत करणार नाहीत. व तसा त्यांना हक्क व अधिकार राहणार नाही. सदर मुखत्यारपत्रान्वये लिहून घेणार यांना खालील हक्क दिलेले आहेत.

१) उपरोक्त मिळकतीची मोजणी करणे, त्यासाठी अर्ज देणे, त्यावर सह्या करणे, मोजणी फि भरणे, मोजणीस समक्ष हजर राहणे, मोजणी कबुल करणे, मोजणी नकाशावर सही करणे वगैरे सर्व कामे करणे.

२) वर नमुद केलेल्या मिळकतीवर इमारत नकाशा बनविणे , त्यावर सह्या करणे, सदर इमारत नकाशा मंजुरीसाठी सादर करणे, आर्किटेक्ट नेमणे, नकाशावर मंजुरीकामी आवश्यक ते कागदपत्र दाखल करणे , त्यासाठी विकसन फी, बेटरमेंट चार्जेस अगर अन्य रक्कमा भरणे, व उपरोक्त संपुर्ण मिळकतीवर इमारत नकाशा मंजुर होणेकामी आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करणे, तसेच इमारत नकाशा मंजुरीची सुधारा वाढ घेणे, त्यासाठी अर्ज देणे, समक्ष हजर राहणे, इमारत बांधकाम पुर्ण झाल्याचा दाखला घेणे, त्यासाठी रक्कमा भरणे, अर्ज देणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे, तसेच महानगरपालिकेचे मंजुर नियमानुसार सदर मिळकतीवर टिडीआर मिळवणे, त्यासाठी आवश्यक ते करारनामे लिहून दस्तऐवज लिहून देणे, तसेच सदर टिडीआर अनुषंगे सुधारीत इमारत नकाशा बनविणे , त्यावर व अतिरीक्त टिडीआर वापरुन बनविलेल्या नकाशान्वये इमारतीचे बांधकाम करणे, सदर बांधकाम विक्री न्याकामी करारनामे लिहून देणे, व जो जो कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करणे.

३) सदर मिळकतीवरील इमारत नकाशे मंजुर झालेनंतर त्यानुसार सदर मिळकतीवर बांधकाम विकसन करारातील अटी व शर्ती नुसार वेळोवेळी उपस्थित होणारे व आवश्यक वाटणारी सर्व दस्तऐवज, वर्तमान पत्रात जाहीरात देणे, आवश्यक ते करार लिहून देणे, डेव्हलपर, कॉन्ट्रक्टर नेमणे, सदर करार नोंदणे व नोंदणी कबुल करणे,व त्यासाठी आवश्यक त्या कार्यालयाकडे अर्ज देणे, सह्या करणे, समक्ष हजर राहणे, पत्र व्यवहार करणे वगैरे सर्व कामे करणे, तसेच बांधकामासाठी व पुढील कामांसाठी बिल्डरचे कनेक्शन घेणे साठी एम एस ई बी कडे अर्ज देणे अनामत रक्कमा भरणे, करारनामे अगर अन्य दस्तऐवज लिहून देणे व वेळोवेळी उपस्थित होतील ती ती सर्व कामे करणे.

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-4

नसन-४
दस्त.(७५१९ /२०१२)
४ — १७

४) वर नमुद केलेली मिळकत व मिळकतीवर मंजुर इमारत नकाशान्वये केलेली सुमारे हिस्सेदारी बांधकामे अन्य कोणासही विक्री करणे साठेखत करारनामा, करारनामा, विसारपावती, खरेदीखत, भाडेपट्टा, पुरवणी दस्तऐवज, समझोतापत्र, मरणापावती, एम.ओ.यु, सुक दुरुस्ती पत्र, संमती पत्र, डेव्हलपमेन्ट डिड, वगैरे दस्तऐवज योग्य त्या इसमांच्या लाभात लिहुन देणे, व घेणे , त्याबर सह्या करणे, सदर दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक सो. यांचे कार्यालयात नोंदविणे, नोंदणी कबुल करणे, नोंदणीस हजर राहणे, पावत्या देणे, तसेच खरेदीदारापैकी नावे मालकी हककात लागणे साठी मे. तलाठी, तहसिलदार, मामलेदार, व महानगरपालिका यांचेकडे अर्ज देणे, अर्जावर सह्या करणे, कागदपत्र हजर करणे, आवश्यक देणे, नोटिस अर्जावर सह्या करणे व सदर खरेदीदारापैकी नावे मालकी हककात लागणे कामी आवश्यक ती कार्यवाही करणे, इ.कामे करणे.

५) उपरोक्त मिळकतीवर बांधकाम विकत घेणारे इसम से विकत घेणार असलेल्या बांधकाम खरेदीसाठी कोणत्याही कर्ज पुरवठा करणाऱ्या वित्तीय संस्थेकडुन(बँकेकडुन) कर्ज घेण्याकामी आवश्यक ते ना हरकत पत्र देणे, संमती दर्शक म्हणुन सह्या करणे, सदर दस्तऐवज नोंदणी व ते कबुल करणे, बांधकाम विकत घेणारे इसम यांना कर्ज संबंधी सर्व अधिकारी विक्रीकरण गहाणखतावर अमिन मालक म्हणुन आमधेबतीने सह्या करणे, सदर गहाणखत नोंदणे, नोंदणी कबुल करणे, तसेच त्या अनुशंघाने वेळोवेळी उपस्थित होतील ती ती सर्व कामे करणे.

६) इमारतीचे बांधकामकरीता सहकारी गृहनिर्माण संस्था अथवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स स्थापन करणे, सदरहु संस्था किंवा असोसिएशन नोंदणे त्यासठी नोंदणी साठी आवश्यक ते कागदपत्र हजर करणे, त्याबर सह्या करणे व त्याबाबत आवश्यक ती सर्व कामे करणे,

८) सदर मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडुन बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे, बंद बाल्कनीज / वाढीव बांधकाम झाले असल्यास ते कायदेशीर करणेकामी नियमाप्रमाणे काही दंड वगैरे भरावा लागल्यास तो भरुन इमारतीमधील सर्व बांधकाम कायदेशीर करुन घेऊन बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेणे इ.

९) इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर स्कीममधील इमारत बांधकामप्रकारकामी सहकारी गृहनिर्माण संस्था अथवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स यांचे नावे सदर मिळकत तबदील करणे, त्यासठी आवश्यक ते दस्तऐवज लिहुन देणे व इतर तत्सम कामे करणे, त्यासाठी डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट , अपार्टमेंट, खरेदीखत, भाडेपट्टा लिहुन देणे, सदर दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक सो. यांचे नोंदविणे, नोंदणी कबुल करणे.

१०) व उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हककाबाबत, कब्जाबाबत, हद्दीबाबत, चतुःसिमांबाबत अगर अन्य तपशिलाबाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण करणे, आवश्यकतेचा भासल्यास त्यासठी अधिकारी मुखत्यारी, रेव्हेन्यु अगर अन्य कुठल्याही कोर्टात दावा दाखल करणे, त्याबर सह्या करणे, कोर्टात समक्ष हजर राहणे, आवश्यक देणे, तोंडी पुरावा देणे, तसेच उपरोक्त मिळकती संबंधाने कोर्टावर दावा, दावे झाल्यास त्याचे समन्स, नोटीसा, रिट्स स्विकारणे, कोर्टात समक्ष हजर राहणे, पुरावे देणे, कागदपत्र हजर करणे, बयाण करणे, तसेच कनिष्ठ न्यायालयाच्या हुकुमाविरुद्ध वरीष्ठ न्यायालयात अपील/ अपीले दाखल करणे, त्याबर सह्या करणे, वगैरे सर्व कामे करणे, व सदर कोर्ट कारवाई कामी अथवा कोर्टाबाहुन आपेसरफा कोर्टाबाहेर पुर्ण पक्ष अगर उभय पक्ष म्हणुन हजर राहुन कारवाईचा अंतीम निकाल लावुन घेणे, उपरोक्त कोर्ट कारवाई कामी वकील, बॅरीस्टर्स, ॲडव्होकेटस्

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

नसन - ४
क्र.न(७५१८ /२०१२)
५ — १७

हुकुमनुसार वरखास्त व्यवहार करणे, सही करणे, व्यवहार वीरन्टस् भिडवणे,ते वजावणे, व्यवहार पावती लिहून देणे व देणे वगैरे सर्व कामे करणे.

११) प्रस्तुच्या मुखत्यारपत्रान्वये तुम्ही तुमचे हिस्साकरीता व तुमचे ताब्यातील विशेष मुखत्यारपत्र तुम्ही नोंदवु शकतात, व तुमचे हिस्सासाठी व तुम्ही सही केलेले दस्त नोंदविणेकामी तुम्ही विशेष मुखत्यारपत्र लिहून देणे , त्याबाबत सल्ला करणे व ते नोंदणे, नोंदणी कबुल करणे व इतर तत्सम कामे करणे.

१२) वरील कामा व्यतिरिक्त तुम्हास योग्य वाटतील व सदर मिळकत विकसन करणे कामी आवश्यक असतील ती -ती सर्व कायदेशीर कामे तुम्ही आमचेसाठी व आमचेकरीता करावी. तुम्ही केलेली सर्व कामे व लिहून दिलेले सर्व दस्तऐवज आमचेवर बंधनकारक राहतील व ती आम्ही केव्हाही मान्यकरणार आहोत.

१३) तसेच वरील सर्व हक्क व अधिकारव्यतिरिक्त डेव्हलपमेंट करारनाम्यचे मोहोरबंदी परिच्छेद व डेव्हलपमेंट करारातील अटी व शर्तीचे पालन करण्यासाठी जी जी कार्यवाही करावी लागेल अगर जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करणे तुम्हास मुखत्यारपत्र दिलेले असल्यामुळे डेव्हलपमेंट विकसन करारातील शर्तीस पात्र राहून मिळकतीचे डेव्हलपमेंटसाठी अर्जावर डीपेडेव्हीटवर, दस्तऐवजांवर सहा करणे , आडआडाव देणे व सदर कामे ही अरी प्रस्तुतचे अनरल मुखत्यार पत्रात लिहीलेली नसली तरीही सदर अनरल मुखत्यार पत्रान्वये सदरकामे करण्याकामी हक्क दिलेले आहेत असे समजण्यात येईल.

वेगेरमाने अनरल मुखत्यारपत्र आम्ही आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने लिहून दिलेले आहे.
ही अनरल मुखत्यारपत्र
नाशिक
दिनांक ०५/०८/ २०१२



Abhishek

१) श्री.उदय शांताराम साळी उर्फ अभिषेक



२) श्री. सिध्देश शांताराम साळी उर्फ अभिषेक
लिहून देणार

JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) NASIK-4



R.G.P

लिहून घेणार सनदी सेवक तसेच मालेदार
१) श्री. राजाराम गोपाळा सदाने

नमुना - ४

दस्त नं. (७५५८ /२०१५)

६ — ५७



२) श्री. शांताराम दत्ता महाले



२) श्री. दीपक पुरुषोत्तम महाले
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१) [illegible]
([illegible])

२) [illegible]
([illegible])

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4

नमुना - ४

सह.४५५८ (२०१२)

१० — १२०

घोषणापत्र

मी/आम्ही मे. त्रिमुर्ती ट्रुप भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. राजाराम गोपाळा मटाले रा.कामटवाडे, नाशिक , सध्या प्रतिक्षेवर आज रोजी लिहून देतो की, दुय्यम निबंधक सो. नाशिक वर्ग २ नाशिक यांचे कार्यालयात अनंतल मुखत्यारपत्र या किर्मकाखा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.मी मे. त्रिमुर्ती ट्रुप भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. शांताराम दादा मटाले व श्री. रविंद्र सुखदेव मटाले यांचे पासुन मी दस्त क्र. १२३१/२०१२, दि.२१/१२/२०१२ रोजी विशेष मुखत्यार पत्राचा दस्त घेतलेला आहे . सदर निष्पादीत कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे./ निष्पादीत कायम कबुली अखाव दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यार लिहून देणार व्यक्तीपैकी कुणीही मरण पावलेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने सादरचे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे सादरचे कायम चुकीचे अढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे

हे घोषणापत्र लिहून दिले असे.

नाशिक
दि. ६/१२/२०१४

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही
त्रिमुर्ती ट्रुप तर्फे भागीदार
श्री. राजाराम गोपाळा मटाले

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4



नमुना - ४
याद क्र. (६५५९/२०२१)
८ — १७









नक्कल करिता

गां. न. नं. ७. ७अ. व १२

गांव [illegible]

तालुका [illegible]

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	भारणाचा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
[illegible]	[illegible]	[illegible]	भोगवटदाराचे नाव
स्थानिक नाव	[illegible]		[illegible]
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर / चौरस	आर / मिटर	[illegible]
बागायत -			[illegible]
जिरायत -	४६०	४८	([illegible])
एकूण -	४६०	४८	[illegible]
पो.ख. -			[illegible]
वर्ग (अ) -			[illegible]
वर्ग (ब) -			[illegible]
एकूण -	४६०	४८	([illegible]) ([illegible])
	रुपये	पैसे	
आकारणी -			
जुडी किंवा विशेष -	[illegible]	३८	
आकार पाणीपट्टा -			
एकूण -			

खाते क्रमांक [illegible]

कुळाचे नांव

इतर अधिकार

नमुन - ४

दस्त क्र. [illegible]

[illegible]

[illegible] ([illegible])

गा. न. क. १ [illegible] कलम २० प्रमाणे [illegible]

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	खातेदाराचे नांव	पीक हंगाम		मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: कि.गो.संकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीत जमीन / लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: प्रकार	पडीत जमीन / लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
[illegible]	[illegible]						[illegible]									

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

नक्कल तारीख

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. [illegible] /२०१[illegible]

[illegible]

तलाठी

[illegible]

994

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,
जा.नं. : सिव्ह/बांधकाम/३५७/२०१२
दिनांक : २८/१२/२०१२

प्रति,
श्री. आबू अहमदी अब्दुलभाई व इतर २
द्वारा- श्री. निलेश हरिभाऊ ठाकरे
व्यवसाय- इलेक्ट्रीकल पावरलूम, अंबिके.
नाशिक

व्यवसायाचे

२८/१२/१२
२५/२/१३/१५/१५

विषय : नाशिक विकासप्रदेश व.नं. ---------- पोटनगरे नकाशाप्रमाणे ७० ---- ७७ मधील प्लॉट नंबर ---------- मे ---------- या सेक्टरचे नकाशा अंतिम मंजूरी करणेबाबत....

संदर्भ : मुलाचा दिनांक २०-९-२०१२ ---------- चा अर्ज व नकाशे.

महाशय,

व्यवसायाचे

वरील संदर्भाधीन कार्यालयास येथे दि. नाशिक विकासप्रदेश व.नं. २५/१/१३५ + २५/२/३१५/१५ ---------- पोटनगरे नकाशाप्रमाणे ---------- 7/12 क्षेत्र प्रकाशनाप्रमाणे जोडलेल्या निर्देशित सेक्टरप्रदेश नकाशा तसेच तुम्हाला आलेपाचे स्थान दर्शवित जा.क्र. पालनगरी/इमसूएस/ २५ / ५१५६ दिनांक २४/१२/१२ अन्वये दिलेल्याप्रमाणे मंजूरी शर्ती नंबर ---------- ते ---------- अनुसार मंजूरी देणेत आली येतेे. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर निर्देशित सेक्टरप्रदेश प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर पोलमधे बसवून, पथदिवे रस्ते व सुधी जागा यांचे इमारतीचे बांधकाचे नकाशे तयार करून कमिटी मध्ये कमिटीचे रस्ते तयार करून दिले आहे. त्याप्रमाणे कार्यालयनिर्देशित पथदिवे रस्ता इत्यादी ३८,००१/- ---------- पावती बुक नं. १२५/ २५८ दिनांक १२/१२/१२ अन्वये या कार्यालयात भरणेत आले आहे.

सबब तुम्ही सदर निर्देशित देवळाली मंजूर सेक्टरचे शर्तीनुसार पोटच ते पूर्तता केलेली असल्याने सदर जोडलेल्या सेक्टरप्रदेश नकाशास अंतिम मंजूरी मंजूरीचा देण्यात येत आहे.

:: शर्ती ::

1. सदर जोडलेल्या प्लॉट, रस्ते व सुधी जागा यांचे इमारतीचे तयार करावयु नये व मंजूर सेक्टरप्रदेश प्रमाणे पोलमधील वीज जागेवर प्रत्यक्ष पोलचे असला कमी अधिक करता कामा नये.

2. मंजूर सेक्टरप्रदेश वगळून पोलमधील व्यतिरिक्त उपयोग करता एखलेसाठी करावयु. अन्य पोलसाठी सदर या कार्यालयाची परवानगी घेणेत्रिवाय कट नये.

3. मंजूर सेक्टरप्रदेश वगळून पोलमधील व्यतिरिक्त वापरुने उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे इत्यादि सर्व परवानगी विकास कर नये.

4. मंजूर सेक्टरप्रदेशमधील प्लॉटमधे बांधकाम करतेवेळी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी, बांधकाम परवानगी घेतल्याशिवाय पोलमधील बांधकाम करु नये.

5. सदर जोडलेले सर्व रस्ते पालिकेच्या ताब्यात देणेसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म.न.पा.चे सदर मालकीचे सर्व रस्ता पोचमन [illegible] पोलमधील सर्व सुविधा पोल काढणे आवश्यक आहे.

...2

JOINT DIRECTOR-REGISTRAR (CHIEF)

6. वेदा लेआऊट मधील रस्ते व मुलभुत जागा महानगरपालिकेच्या जमावा दिनांक 25/12/18 व मुलभुत जागेचे एकूण क्षेत्र 20,230.00 चौ.मिटर जमाबाबत आलेली आहे. दि.०८.१२.२०२० रोजी 23,230.11 चौ.मी.

7. सदर लेआऊटमधील अकृषक वापराकरीची मान्यता विचारात घेता/-/-/- दिनांक 24/12/18 अन्वये देणेत आलेल्या मंजुर पुरकप्रयोजन भागीय रेखांक एकूण ०८ पैकी क्र. ०३ पासूनचे क्र. ०७ पुढे एकूण ०५ दिनांक 24/12/18 अन्वये मंजुरीस आहे.

8. मे. अ [illegible] यांचे दि.२७/१२/१८ अन्वये सादर केलेले मंजुर दि. 24/12/18 नुसार इमारत क्र. १ / सेक्टर २० आहेत ----------- दिनांक ----------- ना हरकत यापुर्वी देणेत आहे.

9. [illegible]

10.

नसन - ४
दस्त क्रमांक ७५५९ /२०१९
१७ — १७

11.

सदरची मान्यता ही
पाटोदीया अभिलेखात देण्यात आलेली आहे

वरील नमुद्याप्रमाणे सदरचे लेआऊट नकाशास अंतिम मंजुरी देणेत येत आहे. सोबत मंजुर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडलेल्या आहेत.

सहाय्यक संचालक नगररचना
महानगरपालिका, नाशिक

प्रत माहितीसाठी :

1. मा.सह,
   आयुक्तसो व प्रशासकीय अधिकारी
   नाशिक.

2. अधिक्षक भुमि अभिलेख, नाशिक-४
   मा.उ.व.नि. नाशिक.

Assistant Director of Town Planning
TOWN PLANNING
Nashik Municipal Corporation
Nashik

SUB-REGISTRAR OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4

सदरची मान्यता ही
पाटोदीया अभिलेखात देण्यात आलेली आहे.

संदर्भ १) श्री. [illegible] दिनांक ३०/१२/१९८३ चा अर्ज
२) [illegible] नाशिक [illegible]
३) [illegible]

नसन-४
दस्त क्र. (७५५८/२०१४)
९२ — ९७

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक.
क्र. [illegible]
नाशिक दि. [illegible] /१९८४

आदेश

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमान्वये श्री. [illegible] रा. [illegible] तालुका नाशिक [illegible] तालुका नाशिक [illegible] २६/२३ [illegible] पैकी [illegible] बिनशेती [illegible] करण्यासाठी [illegible] देण्यात येत आहे.

शर्ती

१) [illegible] महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम [illegible] देण्यात येत आहे.
२) [illegible]
३) [illegible] जिल्हाधिकारी [illegible]
४) [illegible]
५) [illegible]
६) [illegible]
७) [illegible]
८) [illegible]

[illegible]

१) [illegible]
२) [illegible]
३) [illegible]
४) [illegible]
५) [illegible]

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4

નમૂના-૪

ATTESTED

नसन-४

दस्त क्र. (७५५२/२०१४)

९४ — ९७

LAYOUT PLAN

18.00M WIDE D.P. ROAD

NOTES:- LAND BOUNDARY SHOWN IN BLACK
OPEN SPACE IN SHOWN IN GREEN

PROPOSED SITE
S.NO.24/1A/1A

AREA FINAL LAYOUT
14/35 SQ.MTS

OPEN SPACE

ADJ S.NO.25/2B

7.50 M WIDE COLONY ROAD

6.0 M WIDE COLONY ROAD

7.50 M WIDE COLONY ROAD

ADJ S.NO.24/1B

AREA SURRENDER TO GOVT

OPEN SPACE
1815.00 SQM

ELECTRIC SUB STATION

M.S.E.B. ATTACHED

APPROVED UNDER

SECTION 80 (4) (a)

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
ISIK-4

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

06/08/2014 3:35:55 PM

दस्त गोषवारा भाग-2 | सवर्ग4 १६ - १८ | दस्त क्रमांक:7559/2014

दस्त क्रमांक :सवर्ग4/7559/2014
दस्ताचा प्रकार :अवास परिवर्त अँड ओळखी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विमुक्ती दूध धारीदारी संस्था तर्फे धारीदार वं. १ पी. राजाराम सोपाळा बटाले, वं. २ पी. सोताराम दादा बटाले, वं. ३ पी. शहीद सुखदेव बटाले यांचे पैकी वं. १ पी. राजाराम सोपाळा बटाले हे स्वत: साठी व वं. २ व ३ यांचे विशेष मुखत्यार म्हणून पत्ता:प्लॉट वं: -, मजला वं: -, इमारतीचे नाव: -, सर्वे वं: ८८, कामटवाडे, नाशिक , रोड वं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:AAJFT1114H	कुलमुखत्यार देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:पी. उदय सोताराम माळी तर्फे अहिराव कुलमुखत्यार पत्ता:प्लॉट वं: -, मजला वं: -, इमारतीचे नाव: -, सर्वे वं: ८८, प्लॉट वं: ४६, दुर्गा नगर, कामटवाडे रोड , नाशिक, रोड वं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:AAJPA4875E	कुलमुखत्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:पी. विनोद सोताराम माळी तर्फे अहिराव कुलमुखत्यार पत्ता:प्लॉट वं: -, मजला वं: -, इमारतीचे नाव: -, सर्वे वं: ८८, प्लॉट वं: ४६, दुर्गा नगर, कामटवाडे रोड , नाशिक, रोड वं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:AGJPA1076F	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

JOINT SUB-REGISTRAR NASHIK

दस्त क्रमांक 3 ची वेळ:06 / 08 / 2014 03 : 30 : 11 PM

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पी. वसंत सोपानराव मांडवे वय:37 पत्ता:वं. २३५/१ डी , नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी	

दिनांक क्र.4 ची वेळ:06 / 08 / 2014 03 : 30 : 33 PM

दिनांक क्र.5 ची वेळ:06 / 08 / 2014 03 : 30 : 38 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

iSarita v1.3.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

नसन-४

दस्त क्र.(७५५९ /२०१४)

१७ — १७

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४ Payment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002182747201415E	0001322453201415

7559 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण १७ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १ या क्रमांक
७५५९ या वरील.
दिनांक ९ महे ८ सन २०१४

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

iSarita v1.3.0

Summary I (GoshwaraBhag-1)

[redacted]
मुद्रांक:06 ऑगस्ट 2014 3:34 प.म.

दस्त गोषवारा भाग-1 | सह4 ५५ - ५५७
दस्त क्रमांक: 7559/2014

दस्त क्रमांक: सह4 /7559/2014

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. सह4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7559 वर दि.06-08-2014

रोजी 3:28 प.म. वा. हजर केला.

पावती:7994 पावती दिनांक: 06/08/2014

बाजारमाजारामाचे नाव: विधुती पुत्र मार्तीरावते वय्या सर्के मार्तीहार न. १ पी. राजाराम गोपाळा मटाले, न. २ पी. आत्माराम बाबा मटाले, न. ३ पी. रविंद्र सुखदेव मटाले सर्व रिसी न. १ पी. राजाराम गोपाळा मटाले हे स्वत: साठी व न. २ व ३ यांचे विशेष मुखत्यार म्हणून

सोसायटी फी ₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 340.00

हजर तारीख ₹. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण: 460.00

Joint Sub Registrar Haveli सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २
नाशिक-४

Joint Sub Registrar Haveli सह. दु.नि. हवेली क्र. २
नाशिक-४.

दस्तासाठा प्रकार: अस्सल पावर ऑफ ॲटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) केवळ एकाच सब्बसहारामधा संबंधात एका किंवा अधिक वस्तीरकारची पोटगी करण्यासाठी एकत्रित प्रतिज्ञापत्रासाठी किंवा अशी एक किंवा अधिक वस्तीपत्रे निष्पादित केल्याचे बाबत करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

सिद्धा क. 1 06 / 08 / 2014 03 : 28 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

प्रतिज्ञापत्र

Presentation 06 / 08 / 2014 03 : 28 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

[redacted]

Ahirrao LLA

[redacted]

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI 23