Index-2(सूची - २)

06/08/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4
दस्त क्रमांक : 7559/2014
नोंदणी :
Regn 63m

सादरकर्त्याचे नाव : 1) बालाजीबाबा

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	7485000
(3) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क आकारणी होते की फक्त नोंदणी फी आकारली	9675500
(4) भू मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे - बालाजीबाबा देवीच गार्डन ची सर्वे नं. 28/1/1# ,28/2/1/2/3 पैकी विकसनीय एकूण क्षेत्र 45 आरी इतर 567.52 चौ मी . (Survey Number : 28/1/1# ,28/2/1/2/3 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 567.52 चौ मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. उत्तम बाळासाहेब बागडी तर्फे अधिकारपत्र धारक-46, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, अंकित नं: ११, प्लॉट ११, सुर्या नगर, बालाजीबाबा रोड , नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. Pin कोड:-422006 पॅन नं:-AAJPA4875E 2): नाव:-श्री. विनोद नानासाहेब बागडी तर्फे अधिकारपत्र धारक:-40, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, अंकित नं: ११, प्लॉट ११, सुर्या नगर, बालाजीबाबा रोड , नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. Pin कोड:-422006 पॅन नं:-AGJPA1076F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विधीपती हुद्दा भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत श्री. : श्री. राजाराम दोंदाजी बडाले, वय:- ; श्री. हरिदास दादा बडाले, वय:- ; श्री. रमेश मुकुंदराव बडाले वय:- पैकी वय: १ श्री. राजाराम दोंदाजी बडाले हे स्वत: बागी क्र.२ : ३ : वरील लिहून घेणारा म्हणून वय:-40, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, अंकित नं: ११, बालाजीबाबा, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. Pin कोड:-422010 पॅन नं:-AAJFT1116M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/08/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/08/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7559/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	373000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दु. नि.
नाशिक ४ नोंदणी दुय्यम निबंधक वर्ग
बालाजीबाबा

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-४
नाशिक-४

मुद्रांक कर्तव्यासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला मिळकतीचा अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed

SEAL OF THE REGISTRATION DEPT. NASIK-4

iSarita v1.3.9

[redacted]

पावती

Original/Duplicate

Wednesday,August 06, 2014
3:27 PM

पावती क्रं. :39म

Regn. 39M

पावती क्रं. : 7993 दिनांक: 06/08/2014

गावाचे नाव: वाकडेवाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सवस4-7558-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: विठ्ठलराव मुरा भालेराव तसेच नवी भालेवाडा क्र. १ चे. राजाराम सोपाळा भालेराव, क्र. २ चे. भालचंद्र दादा भालेराव, क्र. ३ चे. रविंद्र मुकुंदराव भालेराव यांचे वतीने क्र. १ चे. राजाराम सोपाळा भालेराव हे स्वत: यांची व क्र. २ व ३ यांचे विकास मुखत्यार पत्रधारक

नोंदणी फी	₹. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 440.00
सादर पत्रुठे	₹. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	₹. 30460.00

आपणास मूळ दस्त ,सोबतचे सिंह,पृष्ठी-१ व नोंदी संगणक 3:42 PM ला सह दुय्यम निबंधक

Joint Sub Registrar [redacted]

बाजार मूल्य: ₹.5675500 /-
मोबदला: ₹.7455000/- रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क :
₹. 373000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.30000/-
पेमेंटद्वारांकित्याचे नाव: MH002182491201415E दिनांक: 06/08/2014
बँकेचे नाव व शाखा:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹.460/-

सह दुय्यम निबंधक

नसन-४
क्रमांक ७५५८/२०१५
9 — 29

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002182311201415E	BARCODE	Date 09/09/2014-12:14:49 Form ID 25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment	TAX ID (If Any)	
	Sale of Non Judicial Stamps Off Rest of Maha	PAN No. (If Applicable)	AAJFT11349
Office Name	NSK4_NASHIK-4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	TRIMURTI GROUP THROUGH RAJARAM BORALA MATALE AND OTHERS
Location	NASHIK		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	S.NO. 29/1/1A, 30/2A/2/2, PLOT NO.4
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	5
0030045101 Sale of Non-Judicial Stamp	273000.00	Road/Street	997.52 SQ. MTRS.
		Area/Locality	KAMATWADE TALUKA DISTRICT NASHIK
		Town/City/District	
		Pin	4 2 2 0 0 5
		Remarks (If Any)	PAID=AAJFM8870D~PAYUDAY SHANTARAM S ALI ALIAS NAMRAO AND OTHERS~Cin=NA~ NA
Total	273000.00	Amount In Words	Three Lakh Seventy Three Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF PATIALA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	0133842001 I0868710734 / MSB387296
Cheque/DD No.		Date	09/09/2014-12:15:25
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF PATIALA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll data

Mobile No. : Not Available

दिए गिए गया दिनांक क्रमांक -११.१
महिला मालकी मुल्यांकन - ५६,५२,५००/-
कायदेशीर मोकळ्याचे मुल्यांकन मालकी - १४४,५२,०००/-
एकूण मुल्यांकन - २,७१,५०,०००/-
भरलेले शुल्क - ३८,०००/-

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-4

१ ते ११ मध्ये सह दुय्यम

विकसन करारनामा (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट)

Minnanna R-G-1

विकसन करारनामा असल दिनांक पासून महिने ठरविण्यात येत आहे. मुदतीत वा दिलेली मुदतवाढीची -

१..

नसन-४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	BARCODE	Date 06/08/2014-12:18:28	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fees	TAX ID (If Any)	
	Ordinary Collections IGR	PAN No. (If Applicable)	AAJPT1114H
Office Name	NSHK_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	TRIMURTI GROUP THROUGH RAJARAM GOPALA MATALE AND OTHERS
Location	NASHIK		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	S.NO. 39/1/1A, 39/2A&B PLOT NO.4
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	5
0030063001 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	967.92 SQ. MTRS.
		Area/Locality	KAMATWADE TALUKA DISTRICT NASHIK
		Town/City/Disstrict	
		Pin	4 2 2 0 1 1
		Remarks (If Any)	PAID=AAJPA6875E~PNA=DAY SHANTARAM S ALI ALIAS AHIRRAO AND OTHERS~CA=NR 5000
Total	30000.00	Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF PATIALA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque /DD Details		Bank CIN	Ref. No.	01306422014080678001	90538763
Cheque/DD No.		Date		06/08/2014-12:18:51	
Name of Bank		Bank Branch		STATE BANK OF PATIALA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available



नमुना-४

क्रमांक: ७५५/ (नियम)

3 — 27

विरुद्धी दुय फालीलची संख्या तसे फालीलचा १) श्री. रावसाहब रंगराव घटाले ३.७ ५१, एकर- जिरायत ० होते २) श्री. शांताराम दाजा घटाले ३.७ ५६, एकर- जिरायत ० होते ३) श्री. रविंद्र सुखदेव घटाले ३.७ ३५, एकर- जिरायत ०. सर्व रा. कन्हाटवाडे ता.जि. नाशिक, पिन न. ४२२६०२ (पिन न. ४२ ऊ ३४ ही १११५ एव)	विरुद्ध वेकार

यादी.

१) श्री.अरुण शांताराम भाडी ऊर्फे अहिरराव ३.७ ५६, एकर - जिरायत पिन न. ४२ ऊ ३४ ही ४८७५ ई २) श्री. त्रिमंदिर शांताराम भाडी ऊर्फे अहिरराव ३.७. ५१, एकर - जिरायत पिन न. ४२ ऊ ३४ ही ४०७६ एव दोन्ही रा. प्लॉट न. ५६, दुर्गा नगर, कन्हाटवाडे रोड, ता.जि. नाशिक ४२२६०८	विरुद्ध वेकार

[illegible] विवक्षित कारणास्तव (वेकायदेशीर जमीनीचे तिसऱ्या वेगळे ठेवण्या बाबत),

(सदरील [illegible] कामाबद्दल सोडीसाठी विरुद्ध वेकार यांना उपरोक्त सूचनेस व विरुद्ध वेकार यांना उपरोक्त [illegible] नियंत्रणाचा उपरोक्त **सहायक निबंधक** तथा कलाटवाडे उपरोक्त आहेत.)

[illegible] उपरोक्त कार्यालय :- सुनावणी दिनांक :- सुनावणी दिनांक नाशिक सोडण्यासाठी तालुका नाशिक येथील नाशिक सहायक [illegible] उपरोक्त ठिकाणी मौजे- **कन्हाटवाडे** तालुका नाशिकमधील जमीनी ग. न. ५६/१/२७+५६/२७/५ यातील शेतजमीनीचे [illegible] ने आपले वरील नमूद न.ज.क.स.कायदा कलम २०१९ अन्वयेचे दिलेलेली पोटनिं क. ७५ (५६०८०३३) यातील क्षेत्र ५८७.५२ चौ.मी. यातील आपल्या मालकीचे १११.३८ चौ. यातील वादू निमन्न पुढीलप्रमाणे आहेत.

पूर्वेस	-	तालु जमीन ग. ५८/अ
पश्चिमेस	-	प्लॉट ग. ५५ व ५८
दक्षिणेस	-	७.५० मीटर सीमेची रोड
उत्तरेस	-	६ मीटर सीमेचे रोड

वैशिष्ट्यपूर्ण वादू निमंत्रणपूर्वक निवेदन आम, तसेच, कागद,कलाम, मिसी, निवेदनाचा उल्लेख कागदपोटीपत्रे यांसी हजरकलाम तसेच खोलणे योग्यते उल्लेख उपरोक्त सोबतचे सादरीचे हजरकलाम निवेदन दरम्यान.

नसन-४
क्र.क. ७५४८ /२०१५
४ — २१

१) निकालपत्रीय पूर्व इतिहास :-

सर कामम १ यात वर्णन केलेली निकामा ही लिहून देणार की. असम सांताराम साळी उर्फ अहिरराव व की. मिलिंद सांताराम साळी अहिरराव यांचे सहाय व सर्वसंमती आहे. त्यानुसार मालमत्ते हक्क सदरी आमचे नावाची नोंद झालेली आहे. निकामा ही आमचे प्रत्यक्ष ताबा वहिवाटीत व उपयोगात त्यानुसार निकालपत्रीय पहिले तसा उपयोग देण्याचा असल्या विशेषत: लाभपत्र लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार असून सदर हक्क व अधिकारात सदर निकामा ही आमची निकालीत करण्याची राहिले आहे. परंतु आम्हांस निकामा विकसीत करणे साठी आमचे दुसर कागदपत्रे पुरेसा देत नाही. त्यामुळे, सदर निकालीतसंदर्भात नेमून व डेव्हलपमेंट या मोबदला देवून आपसात सदर १ यात वर्णन केलेली निकामा ही आमची डेव्हलपमेंट करणे देण्याचे ठरविले, यासंदर्भ आम तुम्हांस झाली व तुम्ही सदर निकामा डेव्हलपमेंट करणे आमी तयारी दाखविली, याकामत तुम्हचे व आमचे दरम्यान यासंदर्भ होवून असतुपत्र निकाल करारनामा खालील अटी व शर्तीवर तुम्हचे नावात लिहून दिलेला आहे.

विकसन करारनाम्याच्या अटी व शर्ती पुढील प्रमाणे :-

१) असलेला सदम १ यात वर्णन केलेली निकामा ही विकसीत करणेसाठी आम्ही तुम्हास आजपासून दिलेली आहे. सदर निकामा ही आजपासून तिन वर्षाची असी असून सदर निकामा आजपासून वर्षीच्या मुदतीत संपुर्ण होणे आवश्यक आहे. सदर निकालीतील इमारत नकाशा मंजूर करून व मंजूर झालेला प्रत्यक्ष एन.ए. आय. बांधकाम किंवा टीडीआर वेगळून त्यानुसार बांधकाम करण्या पुर्वीचा आमचा नावाचा बेसेलला मोबदला आम्हांस देवून सदर निकामा विकसीत करण्या तुम्ही केलेले विकसीत बांधकाम विक्री करावे, यासाठी सदर निकामा तुम्हास विकसनासाठी दिली आहे. सदर निकालीतील विकसनाचे बांधकाम करणे सुलभ जावे म्हणून सदर निकालीतील तुम्हास वरील तुमचेसाठी हक्क सांगावयाचे इमारत आणि वेगवेगळया, विकसन करण्याचा व वेळोवेळी आवश्यक होतील ती सर्व कामे करण्याची परवानगी आम्ही दिली आहे.तसेच त्याबाबतची पावसाची तुम्हास दिलेला आहे. तसेच महानगर पालिकेचे नकीन मंजूर नियमानुसार सदर निकालीतील टीडीआर मिळवून तुम्ही सदर निकालीतील बांधकाम करू शकता, त्यासाठी ते करारनामे लिहून देणे, इत्यादीसह लिहून देणे.तसेच सदर टीडीआर आमचे तुम्ही सुधारीत इमारत नकाशा मंजूर करवून घ्यावयास, त्यासाठी लागू करू शकता व टीडीआर वापरून करावयाचे इमारतीचे बांधकाम करू शकता.सदर बांधकाम विक्री करू शकता, त्यासाठी करारनामे लिहून देणे व त्याकामात जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करू शकतात.



२) सदर असलेला सदम १ यात वर्णन केलेल्या निकालीतील होणाऱ्या नियोजित इमारतीचे बांधकाम सदर निकालीतील नकीन महानगरपालिका ,नकीन यांचे कार्यालयाने बांधकाम परवानगी व कम्प्लिशन सर्टिफिकेट दिल्यापासून ४४ (चौतीस) महीने या मुदतीत पूर्ण करावयाचे आहे. ही या मुदतीची मुदत वर्ष व मुदत आहे. परंतु सदर निकालीतील बांधकाम योग्य असलेला इमारतीसाठी [illegible] दिला.व इतर किरकोळ कारणास्तव देवतांची निकाली, तसेच पुर, दारतीकाय, किंवा अन्य नैसर्गिक आपत्ती, साधुत्व यामुळे लिहून देणार यांचे कर्तव्यदक्षतेमुळे अथ घटना घडतील किंवा सरकारी आदेश निघतील, बांधकाम बंदत घडतील किंवा सरकारी किंवा निमसरकारी अधिकारी, महानगरपालिका यांचे यांचे दोषामुळे बंदत तसेच एम.एम.ई.डी. ते दिल्ल कॉलेजला व स्थानिकपालिकेचा पाणी पुरवठा पावसाळा आदानी निर्माण झालेला व त्यामुळे इमारतीचे बांधकाम थांबले असुन लिहून देणार यांना देणार यांनाचा कारीत केलेला तसा देणाऱ्या दिलेलाई झालेला त्यामुळेत कारीत यांनिता तसा देणाऱ्याचे मुदत ही आपसातूनीने बोलणी करून वेगवेगळा राहील, सदरची बाब लिहून देणार यांना मान्य व बंधनकारक आहे. व त्यामुळे लिहून देणार हे बांधकामात व सदर इमारतीत आवश्यक असलेला आवश्यक / बांधकाम देणार नाही. परंतु या अतिरिक्त लिहून देणार यांचे हलगर्जीमुळे विलंब झालेला मुदतीत नंतर पुढील प्रत्येक

नसन-४
दस्त क्र. ७४५९ (२०१९)
५ — २१

महानगरपालिका यांच्या त्या दंडाची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाचे मान्य केलेले आहे.

३) उपरोक्त मिळकत ही तुम्हांस विकसनासाठी दिलेली असल्याने त्याचा मोबदला म्हणून तुम्ही आम्हांस सदर मिळकती वर बहु मजली इमारतीचे बांधकाम करून नियोजित इमारतीत महानगरपालिकेच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे मिळकतीच्या एकूण बांधकामापैकी पैकी ५० % बांधकाम (बिल्टअप) म्हणजेच निम्मे बांधकाम देण्याचे कबूल केलेले आहे. व उर्वरीत ५० % (निम्मे) बांधकाम हे तुमचे (लिहून घेणार) यांचे असेल अथवा तुम्ही ते विक्री करावयाचे आहेत. त्या व्यतिरिक्त कोणताही आर्थिक व वाढीव मोबदला लिहून देणार यांना देण्याचे ठरलेले नाही. सदर लिहून देणार यांना ज्या मोबदल्याच्या सदनिका/फ्लॅट्स दिल्या जाणार आहेत, त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे :-

आम्हांस (लिहून देणार नं. १ व २) तुम्ही मोबदला म्हणून महानगरपालिकेच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधावयाच्या ५० % बांधकामाचा तपशील :-

तुम्ही आम्हांस अंदाजे विकसीत मिळकतीत एकूण **चटई क्षेत्र ४७०.०० चौ.मी म्हणजेच बिल्टअप क्षेत्र ६५८८.०० चौ. फुट (६११.०० चौ.मी.)** बांधकाम (बिल्टअप) द्यावयाचे ठरलेले आहे. ते खालील प्रमाणे-

अ) लिहून देणार नं. १) श्री. [illegible] यांना देण्यात येणारे फ्लॅट्स /सदनिका खालीलप्रमाणे :-

फ्लॅट नं क्रमांक	बिल्टअप क्षेत्र (चौ.फुट)	मजला
फ्लॅट नं. ६	७१५.००	दुसरा
फ्लॅट नं. ७	६११.००	दुसरा
फ्लॅट नं. १०	७१५.००	तिसरा
फ्लॅट नं. १४	६११.००	चौथा
फ्लॅट नं. १८	५५३.५०	चौथा

ब) लिहून देणार नं. २) श्री. [illegible] यांना देण्यात येणारे फ्लॅट्स / सदनिका खालीलप्रमाणे :-

फ्लॅट नं क्रमांक	बिल्टअप क्षेत्र (चौ.फुट)	मजला
फ्लॅट नं. १	१७१५.००	पहिला
फ्लॅट नं. ८	५५३.५०	दुसरा
फ्लॅट नं. ११	६११.००	तिसरा
फ्लॅट नं. १५	७१५.००	चौथा

[illegible] प्रमाणे सदर मिळकतीचा मोबदला म्हणून आम्हास तुम्ही वर दर्शविल्या प्रमाणे विकसीत मिळकती [illegible] योग्य वाढीव क्षेत्र विकसनकालीच्या मोबदल्यापोटी देण्याचे कबूल केलेले आहे. या व्यतिरिक्त [illegible] कोणत्याही प्रकारचा अधिक मोबदला तुमचेकडून आम्ही घेतलेला नाही. आता ज्या बांधकाम [illegible] मागणार नाही.

[illegible] भविष्यकालीन भविष्यात सदर मिळकतीवर महानगरपालिकेमार्फत वाढीव एफ एस आय व वाढीव [illegible] परवानगी मिळाल्यास सदर वाढीव बांधकामासाठी आम्हाला ५० % इतका वाटा मिळण्याचा अधिकार राहील.

५) सदर नियोजित इमारतीत इतर सर्व फ्लॅटसाठी ज्या सोईसुविधा /ॲमिनिटीज तुम्ही देणार आहात त्याच प्रकारच्या सर्व सोयी सुविधा व ॲमिनिटीज तुम्ही आम्हांस देण्यात येणाऱ्या फ्लॅटसाठी देण्याचे कबूल केले आहे त्याबाबत कोणत्याही स्वरूपाची तक्रार राहणार नाही. सदर फ्लॅट्स साठी इमारतीमधील खालील सोईसुविधा देण्याचे तुम्ही मान्य व कबूल केलेले आहे.

नसन-४
खरेदी ७५५८/२०१५
६ — २१

** सूचनापुस्तिकेचा तपशील :-

१) इमारतीचे बांधकाम हे आर सी सी फ्रेम स्ट्रक्चर मध्ये राहील.
२) खालील मिळतीचे बांधकाम ६ इंच विटांमध्ये व आतील मिळतीचे बांधकाम ४ इंच जाडीच्या विटांमध्ये राहील.
३) खालील भिंतीना सीमेंट प्लास्टिक पेंटिंग व आतील भिंतीना नेरुल प्लास्टर.
४) जिमखाना ओटा ड्रेनेजलाईनसाठे व पूर्ण पोच टाईलस व ओटाकामाना पाण्याचा सिंक, जिमखान्यासाठे आवश्यक इलेक्ट्रीक पॉईंट.
५) बेडरूम मध्ये व लिविंग रूम मध्ये इलेक्ट्रीकचे ३ पॉईंट व अन्यीलय इलेक्ट्रीक फिटींग.
६) टीव्हीसेट मध्ये व पूर्ण पोच टाईलस.
७) फ्लॅट अंतर्गत इलेक्ट्रीक दरवाजांना आवश्यक ब्रेकअप, पाण्याचा ड्रेनेजचा सिंकीसाठी दरवाजाचे व मजबूत लोखंडी ग्रिल असलेल्या खिडक्या.
८) खिडक्यांना ही ट्रक बसण्याकरीता सिंटेक्स, सीमेंटकॉनक्रेटचा.
९) लिफ्टीन रूम व बेडरूम, जिमखान मध्ये व बाथ व पाय मध्ये टाईलस
१०) संपूर्ण फ्लॅटमध्ये आवश्यक ,खिडक्या व दरवाजे पाण्या अँटिंग पेंट
११) लिफ्ट विथ पेंटरी बेडरूमसह .

वरीलप्रमाणे सुधारी आकारात येत असलेल्या फ्लॅटस् मध्ये सूचनापुस्तिका देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. वरील उल्लेखीत सूचनापुस्तिका वाटपीलेला आलीच्या काही सूचिता लिहून देणार यांना [illegible] आवश्यक त्यासाठी लागणारा खर्च हा लिहून देणार यांनी बांधकामाचा व सोसायटीचा [illegible] काम आवश्यक मान्य व कबूल आहे व यापर आजचाच येत असलेल्या फ्लॅट लिहून देणार यांनी [illegible] दिनांक एक ठरत ई. ही सर्वसंमत्ता व डीटर पार्टीज या खर्च हा आलीचा लिहून देणार यांनीच [illegible] आहे.

[illegible] कलम ५ प्रमाणे करीत केलेली फ्लॅट लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना [illegible] दिलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना सदर फ्लॅट लिहून देणार यांना [illegible] योजनाप्रमाणे व नमूद केलेल्या वापरीत फ्लॅट लिहून देणार यांनी बांधकामाचा आहेत. तसेच या वापरीतील [illegible] देणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम ५ प्रमाणे करीत केलेल्या लिहून देणार बांधकाम पूर्ण होईपर्यंतची अनामत (डिपॉझिट) म्हणून एकत्रम रुपये ११,००,०००/- (**अक्षरी एकतम रुपये अकरा लाख मात्र**) इतकी एकत्रम डिपॉझिट म्हणजे अनामत (डिपॉझिट) एकत्रम ही परत देण्याची बाजी दिलेली आहे. म्हणजेच सदरची डिपॉझिट एकत्रम ही निवेदकास अदा करण्याची आहे व यापील सदरची अनामत (डिपॉझिट) एकत्रम ही लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना असे दिलेले सदरचा खालीलप्रमाणे :-

एकत्रम रुपये	तपशील
५,५०,०००/-	**अक्षरी एकतम रुपये पाच लाख पन्नास हजार** मात्रचा भरणा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यां. १ यांना दुसरे अनामत खा.बँक लि, अंबड, नाशिक , या बाबतचा बँक चे. ०२२११७ दिनांक ०४/०८/२०१५ अन्वये लिहून देणार यांनी खरेदिनेखतान वेळी अदा केलेला असून त्याचा अधिकार वा मालकी दिलेली असून सदरचा भरणा लिहून देणार यां. १ यांना निवेदकास अदा केला असल्याबाबत खात्री पटली.
५,५०,०००/-	**अक्षरी एकतम रुपये पाच लाख पन्नास हजार** मात्रचा भरणा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यां. २ यांना दुसरे अनामत खा.बँक लि,

IN THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-4

नमुना - ४

क्र.क.ा. ७५५८ /२०१७

७ — २१

अंबड, नाशिक , या सबडेडा पेठ क्र. ०४१११८ दिनांक ०४/०८/२०१५ अन्वये विहित देणगर यांनी सादिलेकरण की. जिल्हा कार्यालय अधिनगर या यांनी दिलेली अधिन यांनुसार बांधत विहित देणगर म्ह ४ पांच विक्रीलेख आहे त्या बांधकामाकरता तयार यांनी.

११,००,००० /-

इकुण अक्षरी रक्कम रुपये अकरा लाख मात्र

येणेप्रमाणे विहित देणगर यांनी विहित देणगर यांना अनावत रक्कम दिलेली असून सदरची रक्कम ही विहित देणगर यांनी विहित देणगर यांचा इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालयानंतर म्हणजेच इमारतीचा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळालेनंतर तसदुती तात्र रक्कमेचे परत करण्यात आले.त्याकरता कोणत्याही प्रकारचा अकाउंटीचा सबबी व कारणे सांगण्यात यांनीत .तसेच उभयतांमध्ये डिपॉझिट /अनावत रक्कम पूर्ण तसदुती परत मिळण्याविषय विहित देणगर यांना या दस्तात नमूद मोबदल्यापैकी दिलेल्या बांदीत क्षेत्राचा ताबा विहित देणगर यांनी दाखवला यांनी. ही बाब उभयतांना मान्य व कबूल असून या करारनाम्याची महत्वाची अटं व शर्त आहे.

१) सदर विक्रीलीवर तुम्ही आजपावत ते इमारत म्हाडाने / म्हाडाका कबूल शासन, त्यासाठी आर्किटेक्ट नेमू शकतात, सदर मंजुरीसाठी जी जी आवश्यते असत दस्तऐवज करण्य वेळोवेळी आवश्यक ती आमची करून देवू, सदर योजनेसंबंध, म्हाडाका कन्सिडरेशन व ती मंजुरीचा संपूर्ण खर्च हा सर्वस्वी तुम्ही करावयाचा व सोसावयाचा आहे.इमारत म्हाडाका मंजूर झालेनंतर तुम्ही मंजूर इमारत म्हाडाच्याचे विक्रीलीवर बांधकाम करू शकता.त्यासाठी आर्किटेक्ट, इंजिनियर, कॉन्ट्रक्टर,सर्वेअर अगर डेव्हलपर नेमू शकतात.त्यांचेकरीवर करार मदत करू शकता व त्यांना विक्रीलाचे हक्क हस्तांतरित करण्याचे आपण अधिकार करू शकता, व त्याअनुषंगे विक्रीलीवर बांधकाम करू शकता. तसेच विक्रीलीवर बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व साहित्य व अद्यावत आणू शकता, मात्र सदर बांधकामाचा , सदर इमारतीचा प्लान व पी ही सर्व खर्च हा सर्वस्वी तुम्ही सोसावयाचा आहे.

२) अगोदरचा विक्रीलीवर तुम्ही बांधकाम अगलेले इमारतीतील तुम्हांस विक्रीचे बांधकाम तुम्ही अन्य सोयासाठी विक्री करू शकता, त्यासाठी सौदे, करू शकता.त्यासाठी तुम्ही विसार पावती, साईकरार करारनामे,त्यासोबत, खरेदीकरार, डेव्हलपमेंट करार, डेव्हलपमेंट करारचे हक्क हस्तांतर करार, जनरल मुखत्यार पत्र, वाटणीपत्र, भागपत्र पावती, अन्यसंबंधित लिहू, पहावयास पत्र, पहावयास करारनामा, पूरक दुय्यम्ती लेख, पुरवणी करार, डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट, डिड ऑफ अपार्टमेंट, व इतर सर्व करू करू शकता व नोंदवू शकता.त्या सारी वेळोवेळी दस्तऐवज लिहावयास करू शकता.मात्र अस्तित्वात दिलेल्या बांधकाम परवानगीचा व अगर त्याचे विक्रीपुरत्व योजनेचा दस्तऐवजी अगर संपूर्ण इमारतीचा तोपर्यंत नका व अगोदर अगदर सोयासाठी हक्क दिलेखेरीज त्यासाठी. किंवा सदर विक्रीचा अगर बांधकाम अगर संपूर्ण इमारतीचा विक्रत देणारे इतर सोयासाठी विक्रीच संबंधेकरून विक्रत देणार अगलेल्या विक्रीलीवर अगदी [illegible] सदर बोजा देवून कर्ज घेवू शकता. त्यासाठीचा कर्ज घेतलेला मात्र तुम्ही सदर इमारत बांधकाम [illegible] दस्तऐवजे अगर घेतलेले कर्ज किंवा सदर त्यासाठी अगदर सोयासाठी संबंध राहणार आहे. संपूर्ण बांधकामीचा अकाउंटीचे ही तुम्ही व सदर बांधकाम विक्रत देणारा इमारतीचे [illegible] करारनाम्यानुसार आपल्या बांधकामाचे अकाउंटीचे ही संपूर्णपणे तुम्ही राहील. त्यासंबंधी [illegible] संबंध राहणार नाही.



३) अगोदर खाली १ करीत केलेली विक्रीकार ही अगदी संबंध व त्यांसंबंधी त्यासंबंधी विक्रीकार अगदर सदर विक्रीची बाबी अगदी अगलीकार अगर सोयासाठी त्यासंबंधी ,हरकत दिलासकार अगर करार नाही.

४) सदर विक्रीलीवर महाराष्ट्रशासनविरोधे मंजूर केलेले बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम झालेनंतर किंवा वृद्धे केव्हाही आपत्ता बांधकाम झालेली परवानगी दिलाल अगी आपत्ता बांधकाम झालेनंतर व ते विक्री

१९१७-४
सह.दु.नि.पनवेल/१०१५
८ — २७

करारदेते दुसरे ५० % हिस्साचे संपूर्ण हक्क व अधिकार दुय्यम रहीत यात आमचीच कोणतही अडचण व्यवहारी आम्ही करणार नाही. व आमचे हिस्साचे ५० % बांधकामाचे हक्क व अधिकार हे आम्हांस राहतील याकामी दुसरा कोणीएक संबंध राहणार नाही.

११) सदर विकसनाची पोटजमा राहीलेल्या तुमची वेळोवेळी अन्य निवडीत इमारतीवर जे काही बांधकाम करावे ते सर्व बांधकामाचे व बांधकामचे तुमची तुमचे आर्कीटेक्टवर बंधनकारक राहील त्याबद्दची आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

१२) आमीतील सिंडीकेटवर बांधकामाचा संपूर्ण खर्च तुमचे तुम्हीच करावयाचा असून सदर पोटजमेपुढे होणाऱ्या नफ्यात पोटजमाची आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही.तसेच तुमची वेळोवेळी पोटजमा व्यवहारीक बंधनेकडून ही काही अडचण एकटया अथवा संयुक्त आम्ही करावी ती आमचेवर एकटया एकत्र सिंडीकेटचा हक्क व अधिकार दुय्यम राहील.

१३) तुमची सदर सिंडीकेटवर करावयाचे डेव्हलपमेंटची व त्या अनुषंगाने बांधकामाचे इमारतीची ५० % मालकी ही तुमची राहील. सदर बांधकामावर अगर बांधलेल्या इमारतीवर आम्ही आमचा डिपॉझिट बांधकाम व्यतरिक्त कोणताही हक्क , हिस्सेदार,मालकी साधा , करार करणार नाही.

१४) सदर सिंडीकेटवर तुमची बांधकाम करण्या अनुषंगाने , सदर लिटीजिस बांधकामाचा व इमारतीचा आवश्यक ती कोर्ट तुमची लावु शकता तसेच कमिन्सनरकडे अगर अन्य ठिकाणे आवश्यक करा लागणार तुर्त

१५) सदर सिंडीकेटवर होणारे इमारत नकाशाचे लिटीजिस बांधकाम इमारतीचे कामकाज पुर्ण होईपर्यंती तुमचाच सिंडीकेटवर सोड बांधणीचा, लक्ष्मण ठेवणे, मजुर आणणेची परवानगी तुमचाच डिपेंडी आहे. सदर सिंडीकेटवर तुमचा असेल तुमचेपासी इतर कोणताही इसमाचा आपेक्षेपणीचा व बांधकाम कामीचा हक्क दिला असुन त्याबाबते तुमचा सिंडीकेटवर आपेक्षेपणीचा व बांधकामाचा हक्क राहील.

१६) असुनाने कायदाप्रमाणे आम्ही आहोत करावे की, या कलम १ मधा वर्णन केलेला सिंडीकेटवर कोणतीही बोजा नसुन सिंडीकेट अगर कोणतीही जहजीतमधील आमी गहाण, दान, सिंज, लिज, लिव्ह, लायन, आर्बिट्रेशनी, भगवाईहुकुम, हुकुमनामा, प्रायरल मुखत्यारपत्र, भाडेकरारनामा, बैंक बोजा, सोसायटी बोजा , विशेष संस्थांचा बोजा, कर्जे, तसेच प्रकारचा जहजीतमधील दुय्यमहीनी नाही. या उपरही सदर सिंडीकेटवर काही बोजा अडचणचा सदराचा बोजा अगर हिस्सेदारांचे सिंडीकेट आम्ही अगर आमचे प्रतिनिधीने अगर येवु लागी लेखिक तुमचेस लावु देणार नाही.



१७) सदर सिंडीकेट अगर लागीची बोजाबाही भरत हा बोजाबाही सेट अगर पटल सरकारने अगर [illegible] सरकार संस्थानी अकार्डेडिकरण, सिंडीकेटिकरण अगर सिंडीकेशन केलेली नाहीत. तसेच सदर [illegible] बोजाबाही कायसहीय न्यायालयाने किंवा लवादाकडेन लवादा द्वारका अगर न्यायाचा लिय [illegible] सदर सिंडीकेटवर बोजाबाही बोर्टीचा सिंडीकेट विही बन्ध पडे अगर हुकुम नाही. सिंडीकेटवन [illegible] सिंडीकेटवी रिक्त जाता नाही , हे खालीने लावुन मजकुराने लिहुन दीत आहे.

१८) असुनाचा डिकसन कायदाच्या हा आमदेवर , तुमदेवर व व असते व तुमचे पश्चात आमचे वारीसदारांवर व आमचे तसे हक्क बांधलाचे इच्छादार बंधनकारक राहील.

१९) तुमची सिंडीकेटवर खुश खाण अमलेल्या बांधकामावर व केलेल्या डेव्हलपमेंटवर आम्ही , आमचे वारीसदार किंवा आमचे तसे हक्क बांधलाचे इसम केव्हाही विलंब हरकत अगर आडकाठी करणार नाही.

नमुना - ४
दस्त क्र. ७५५/२०१८
९ — २१

२७) प्रस्तुतच्या मिळकतीतील सिंहून देणार यांचे हक्क व हितसंबंध हे दस्तऐवजा करून आणी भरणा केला संपूर्णत: बोजामुक्त असल्याचे हमीपत्र करार नाही किंवा असा बोजामुक्त असल्याचे खोटीत करणार नाही व सिंहून देणार यांना प्रस्तुतचे करारनाम्याचे प्रसंग हक्कांना बोध पोहोच होते कुणा असली करणार नाही व मिळकतवर बोजामुक्त बोजा असणार नाही.

२९) प्रस्तावित मिळकतीवर तुम्हास सहकारी गृहनिर्माण संस्था अथवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट प्रोप्रसी नोंदणीकृत पोहोच. त्यासाठ नोंदणीसाठी आमची आवश्यक सहाय देवू, याव त्यासाठ संपूर्ण खर्च तुम्ही सोसावयाचा आहे. इमारतीची साहजाग पाणीपेक्ष वर करण्यासाठ लागेल तेवढी मिळकत ही विकसित झालेवर सदर गृहनिर्माण संस्थेचे नावे किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट प्रोप्रसीचे नावे आमची आपण खोटी देवू याव त्यावा बोजामुक्त नोंदणीत आमची तुमचेकडून किंवा सदर गृहनिर्माण संस्थेकडून घेणार नाही.

३१) प्रस्तुत करारात संपूर्ण खर्च चलनाने स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन, नोंदणी फी, डवेलप फी, इ. सिंहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

३२) प्रस्तावित मिळकत ही तुम्हास तुम्हास विकसनाकामी दिलेली असल्याने सदर मिळकत विकसीत करण्याकामी प्रस्तुतचा विकसनाचा करारातील अटी व शर्तीनुसार सिंहून देणार यांचा कैडोरेही सहाय व उपस्थिती आवश्यक होईल. त्याकामी सिंहून घेणार यांना आपले अनरल मुखत्यार म्हणून नेमलेले असून असलेला अनरल मुखत्यारपत्र सिंहून दिलेले आहे. व सिंहून घेणार यांनी वर करार व सदर कामी नेमलेल्या मिळकतीसाठी सिंहून देणार यांचेकरीता व यांचे लाभे आवश्यक ती सर्व कायदेशीर प्रस्तुत सदर सर्व आमचे ही सिंहून घेणार यांनी सदर कैमी आहेत असे समजले आहेत व ते सिंहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील व सदर मुखत्यारपत्र हे सिंहून घेणार हे केव्हाही रद्द करणार नाही व तसा त्यांना हक्क व अधिकार राहणार नाही.

वरीलप्रमाणे विकसन करारनामा डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट अग्रीमेंट प्रमाणपत्रे सहीनिशी स्वखुशीने कोणतेही दबाव दडपणाखाली न येता, त्यासाठी न कचरता सहाय्य दबा करून, समजावून देवून, कोणत्याही प्रकारचा त्यासाठी न कचरता, दोन साक्षीदारांसमक्ष सिंहून सदर दस्तावर सहा करून व नोंदवून दिले असे

नोंदणी दिनांक :- ०५/ ०८/ २०१४







१) श्री. उदय सोनाराम साळी उर्फ अहिरराव

२) श्री. विलीप सोनाराम साळी उर्फ अहिरराव
सिंहून देणार

विजुती सुर भालेराव साळा साळी भालेराव

१) श्री. राजाराम पोपट भालेराव

नसन-४



१) श्री. शंकरराव दादा पाटील



२) श्री. राहुल सुभाष पाटील
सिद्धेश्वर पेठसर

साक्षीदार :-

१)

(श्री. [illegible])

२)

(श्री. [illegible])



नमुना - ४
क्रमांक (७४४८ /२०१२)
११ — २७

घोषणापत्र

मी/आम्ही मे. विसुतें दुय्यम निबंधकसो सक्षम तसेच मालमोदार श्री. एकनाथ गोपाळ महाले रा.अस्पटाणे, नाशिक , यांना प्रतिनिधित्व करत असलेले दोघे विसुत देतो की, दुय्यम निबंधक सो नाशिक वर्ग २ नाशिक यांचे कार्यालयात दिवाणी अपरावधान या निबंधकाच्या दक्षत मीटरीमारी करार करण्यात आला आहे की मे. विसुतें दुय्यम निबंधकसो सक्षम तसेच मालमोदार श्री. सोनगाव यांना महाले व मे. रविंद्र पुरुषोत्तम महाले यांचे मालुक मी दक्षत क्र. ७८४२/२०१२, दि.२१/०८/२०१२ रोजी विशेष मुखत्यार पत्राद्वा दक्षत घेतलेला आहे . सदर निबंधकसो दुय्यमनिबंधकसो आपणे मी सादर दक्षत मीटरीमेन करार केलेला आहे / निष्पादित करुन खरुनी अबाध दिला आहे. सदर दुय्यमनिबंधकसो विसुत देण्यात यायचे दुय्यमनिबंधकसो यह मिळकत नाही किंवा दुय्यमनिबंधकसो विसुत देण्यात मालमोदाकडे दुसरीकडे सादर झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने सादरचे दुय्यमनिबंधकसो एकनाथ गोपाळ महाले. सादरचे दुय्यमनिबंधकसो पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त दुसरी कारणाने मी पुर्णपत: सक्षम आहे सादरचे कारण पुढीलप्रमाणे असल्याने आपणाकडे अधिमोचन रद्दचे दस्त या दस्तचे निबंधक मी यांचे सहीने परतही मला उपलब्ध व्हावे

हे घोषणापत्र विसुत दिले असे.
सक्षम पक्ष : ८/०८/२०१२

दुय्यमनिबंधकसो नाशिक ४ यांची
विसुतें दुय्यम निबंधकसो
श्री. एकनाथ गोपाळ महाले



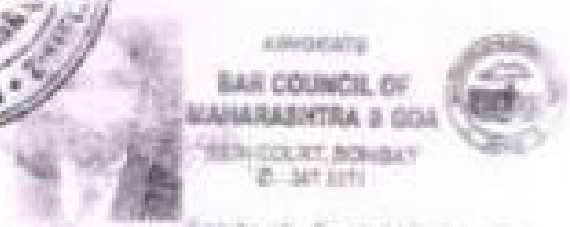

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AHIRRAO MILIND SHANTARAM
SHANTARAM VYANKAT AHIRRAO
25/08/1974
Permanent Account Number
ABJPA1679F
Signature

नसन-४


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
UDAY SHANTARM AHIRRAO
SHANTARAM VYANKAT AHIRRAO
23/11/1968
Permanent Account Number
AAJPA4875E
Signature




SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
NASIK-4


ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA

नमुना - ४

जोडपत्र नमुना-अ/जोडपत्र, जोडपत्र
अ.क्र. : लिव्ह/जोडपत्र/३३७/२०१८
दिनांक : २७/११/२०१८

नमुना-४

दावा/ अर्ज/ [illegible]
98 — 29

प्रति,
[illegible]

विषय : जोडपत्र दिनांक अ.क्र. २७/११/३८ व २८/१२/२०१४ रोजचे नमुनाअर्जाने.
जोडपत्र पहाटे पंचेचा ५ ते ५५ या मेजरमेंट पध्दतीत [illegible]

संदर्भ : मुळचा दिनांक २०-८-२०१९ चा वर्ग व पध्दतीचे.

महाशय,

जोडपत्र पहाटेचा

वरील संदर्भांकाचे पत्रानुसार देते मी, जोडपत्र दिनांक अ.क्र. २६/११/३८ व २८/१२/२०१४ या ---------- रोजचे नमुनाअर्जाने ---------- ९/१८ या दावा-अर्जाचे जोडपत्र लिव्हरेजिंग मेजरमेंट पध्दतीचा नमुना अर्जाचे स्वरुप खालील अ.क्र. पहाटेचे/खालचेचे/ २५ / २०१५ दिनांक २४/ ०१/ २०१५ अन्वये दिलेल्या संदर्भाचे वर्ग पंचेचा ५ ते ५५ अनुसार संदर्भाचे विषय आहे पंचेचे. त्यानुसार पुढची सदर संदर्भाकृत सदर लिव्हरेजिंग मेजरमेंट पध्दतीचे प्रत्यक्ष जागेवर पंचेची कामे, त्यानुसार रचने व पुढील काम यांचे संदर्भाचे वरचा लिहून सदर कोर्टाचे कपडे कोर्टाचे रचने त्यासंदर्भ कामाचे लिखे आहे. त्यासंदर्भाने पर्यवेक्षणीय शुल्क स्वरुप रुपये ३८,०६१/- ---------- रुपयांचे मुळ च.नं.२८८/ २०१८ दिनांक १२/१/२०१८ अन्वये या पर्यवेक्षणाचा भरलेले आहे.

सदर पुढची सदर लिव्हरेजिंग डिटेक्टरचे संदर्भाचे मेजरमेंट संदर्भाकृत पंचेच्या ते पुढील केलेले त्यासंदर्भाने सदर जोडपत्रित मेजरमेंटच्या पध्दतीचा जोडपत्र पंचेचे पहाटेचा जोडपत्र केलेला पेश आहे.

।। शर्ती ।।

१. सदर जोडपत्रित स्वरुप, रचने व पुढील काम यांचे संदर्भाचे वरचा स्वरुप पंचे व संदर्भाचे मेजरमेंट पध्दतीचे जोडपत्र प्रत्यक्ष जागेवर प्रत्यक्ष पंचेचे त्यासंदर्भ कामी जोडपत्र पहाटेचा केला आहे.

२. संदर्भाचे मेजरमेंट पध्दतीत जोडपत्रित पहाटेचा प्रत्यक्ष जागेवरील पंचेचा जोडपत्र केलेला पध्दतीचा पहाटेचा. त्यानुसार पंचेचा जोडपत्र केलेला पध्दतीचा पहाटेचा.

३. संदर्भाचे मेजरमेंट पध्दतीत जोडपत्रित पहाटेचा संदर्भाचे पंचेचा जोडपत्र केलेला पध्दतीचा पहाटेचा. संदर्भाचे पंचेचा जोडपत्र केलेला पध्दतीचा पहाटेचा.

४. संदर्भाचे मेजरमेंट पध्दतीत जोडपत्रित पहाटेचा संदर्भाचे पंचेचा जोडपत्र केलेला पध्दतीचा पहाटेचा. संदर्भाचे पंचेचा जोडपत्र केलेला पध्दतीचा पहाटेचा.

५. सदर जोडपत्रित [illegible] संदर्भाचे पंचेचा जोडपत्र केलेला पध्दतीचा पहाटेचा. संदर्भाचे पंचेचा जोडपत्र केलेला पध्दतीचा पहाटेचा. संदर्भाचे पंचेचा जोडपत्र केलेला पध्दतीचा पहाटेचा.



---२

1- ...

2- ...

3- ...

4- ...

5- ...

6- ...

7- ...

8- ...

9- ...

10- ...

नमुना-४

11- ...

सहायक संचालक नगर
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

...

सहायक संचालक नगर रचना
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

...

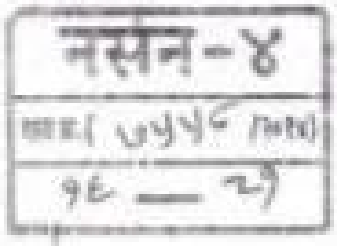
1- सहायक,
नाशिकरोड व देवळाली प्रशासकीय
नाशिक.

2- सहायक निलंबीकरण व मालक प्रतिनिधी,
म.न.प.क.म. नाशिक.

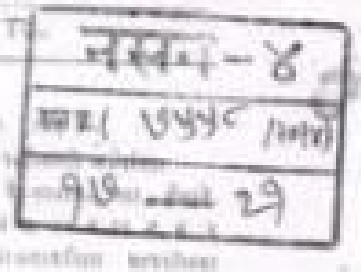
Assistant Director of Town Planning
TOWN PLANNING
Nashik Municipal Corporation
Nashik

सहायक संचालक नगर
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नमुना - ४









ATTESTED



नसन-४



Summary I (GrishwaraBhag-I)

[redacted]
मुद्रांक शुल्क 06 सितंबर 2014 3:27 अ.रा.

उप संपादक अंक-1

क्रमांक ९६ - २०१४
मूल्य क्रमांक: 7556/2014

मूल्य क्रमांक: क्रमांक /7556/2014

मालमत्ता मूल्य: रु. 56,75,000/- सीलमत्ता: रु. 14,35,000/-

कायमचे मुद्रांक शुल्क: रु 3,73,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. क्रमांक बाजार मालमत्तेसाठ

अ. क्र. 7556 वार दि.06-09-2014

रोजी 3:21 अ.रा. वा. मुद्रांक विक्रय

पावती 7982 पावती दिनांक: 06/09/2014

मालमत्तेचे वर्णन: विक्रीची मूळ कागदोपत्री संमत्ती मौजे आंबेडेवार क. १ ची, गटक्रमांक सोनखेड बाजारी, क. १ ची, गटक्रमांक बाजार बाजारी, क. १ ची, गटविहि मुद्रांकित बाजारी बाजार विभाग क. १ ची, गटक्रमांक सोनखेड बाजारी हे स्थान: बाजारी क. क. १ व २ बाजार विभाग मुद्रांकाचा मालमत्ता

मोबदला फी	रु. 30000.00
बाजार मुल्यावरची फी	रु. 440.00
बाजार पट्टी	रु. 20.00
मुद्रांकी संख्या: 22	
एकूण:	30460.00

Joint Sub Registrar Nanded-4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग -४
नांदेड-४.

Joint Sub Registrar Nanded-4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग -४
नांदेड-४.

बाजार मालमत्ता

मुद्रांक शुल्क (एस) मोबदलापट्टी बाजारमालमत्तेसाठ मुद्रांक विक्रय बाजारमालमत्ता मोबदलापट्टी बाजार मोबदलापट्टी मुद्रांक विक्रय एस. बार (दोन) बाजार मालमत्ता व मोबदला मोबदलापट्टी बाजारी बाजारमालमत्तेसाठ

पावती

दिनांक क. 1.06 / 08 / 2014 03 :

दिनांक क. 2.06 / 08 / 2014 03 :

Authorised Sign
मुद्रांक विक्रेता

Authorised Sign
मुद्रांक विक्रेता

Summary-2(दावा संक्षेपवारा आदेश - 2)

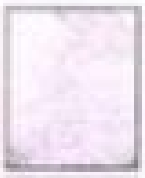
06/08/2014 3:30:12 PM

दावा रोजनामा भाग-2

क्रमांक 20-2

दावा क्रमांक: 7558/2014

दावा क्रमांक :स्मगव/7558/2014
न्यायालय प्रकार :जिल्हाधिकारीसाहेब

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विश्वजीत कुमार बालीवंताची संस्था सचि बालीवंता क. (पी. रावसाहब सीताराम बालवे, व.) पी. सोमाराव दत्तरा बालवे, व.) पी. गणेश सुखदेव बालवे सर्वे पैकी व.) पी. रावसाहब सीताराम बालवे हे स्वत: सर्वांचे व व.) व) सर्वे जिल्हा मुखत्यार पत्र पत्ता गल्ली नं: -, मोहल्ला नं: -, इमारतीचे नाव: -, मालक नं: ग. ग. बालवाडकरी, तालिका, पेठ व: -, महानगर, तालिका, पीन संकेत:AAJFT1114H	लिहून घेणार वय :48 स्त्री/पुरुष:-		
2	नाव:श्री. रावसाहब सीताराम बालवे पुर्वी अहिरनाव पत्ता गल्ली नं: -, मोहल्ला नं: -, इमारतीचे नाव: -, मालक नं: ग. ग. गल्ली नं:, मुर्वी नगर, बालवाडकरी पेठ , तालिका, पेठ व: -, महानगर, तालिका, पीन संकेत:AAJPA4837M	लिहून घेणार वय :48 स्त्री/पुरुष:-		
3	नाव:श्री. विठ्ठोबा सीताराम बालवे पुर्वी अहिरनाव पत्ता गल्ली नं: -, मोहल्ला नं: -, इमारतीचे नाव: -, मालक नं: ग. ग. गल्ली नं:, मुर्वी नगर, बालवाडकरी पेठ , तालिका, पेठ व: -, महानगर, तालिका, पीन संकेत:AGJPA1076F	लिहून घेणार वय :40 स्त्री/पुरुष:-		



पक्षकार यांनी सह दिवाणी न्यायालय, जिल्हाधिकारीसाहेब यांचे समोर दिनांक 06 / 08 / 2014 03 : 24 : 29 PM

[illegible] यांनी सह दिवाणी न्यायालय जिल्हाधिकारीसाहेब यांचेसमोर सदर दावा/अर्जात मजकूर कबूल केला/दावा मान्य केला. जोडकागदपत्र, व त्यांनी जोडलेले प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
	[illegible] पी. रावसाहब सीताराम बालवे वय:37 पत्ता:प्लॉ. [illegible] पी. , महा.तालिका पिन कोड:422002		

दिनांक: 06 / 08 / 2014 03 : 24 : 49 PM

दिनांक 6 ते दिनांक 06 / 08 / 2014 03 : 24 : 54 PM पर्यंतची मुदतवाढ 1 तासांची

iSarita v1.3.0

Form-A (See Rule 3 (1) (a))

नमुना - ४

दस्त क्र. ७५५८ /2014

२१ — २१

Joint Sub-Registrar, Nashik 4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Receipt&Payment Details

Sr	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002182311201415E	00013221812014151
2	MH002182481201415E	00013221832014151

7558 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint / 4 pages on a web, printout after scanning
2. Get print and xerox(CD) of scanned document along with original document, immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.aarlis@gmail.com

दस्तासोबत कागदपत्र देणेत येते की,
या दस्तासाठी एकूण २१ पाने आहेत.
पुनरावृत्ती पानांचे १. प्रमाणपत्र
७५५८ या क्रमांकाचे,
दिनांक ६ पासे ८ सन २०१४

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

SUB-REGISTRAR OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II, NASIK-4

iSarita v1.3.0