



बापु विजय मिशन
ऑफिस
कैस नं. ४०४/१, मास्ती रोड,
मिर्जापुरा, नागौर
फोन: २२४०४०४२२
७६२१९४४३

४६७६

४६७६

४६७६

प्राप्त

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, June 08, 2016

2:11 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10748 दिनांक: 08/06/2016

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तावेजाची अनुक्रमांक: मसत-4678-2016
दस्तावेजाचा प्रकार: विकसककरनामा
मादक करपावतीचे नाव: श्री शुभम बाबुलाल जोशी

नोंदणी फी: ₹. 30000.00
दस्त हाताळणी फी: ₹. 1060.00
पृष्ठांची संख्या: 53

एकूण: ₹. 31060.00

प्रापणाला मूळ दस्त, वबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:30 PM ह्या वेळेत मिळेल.

Sub-Registrar Nashik1

बाजार मूल्य: ₹. 7622500/-
नोंदणी ₹. 15921200/-
वरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 796100/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

1) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-
डीडी/अनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001630585201617E दिनांक: 08/06/2016
वेंकने नाव व पत्ता
2) देवकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 1060/-

Received Original Document

Date :-

8 JUN 2016



75N-8
7 TER. (1982/1984)
CHALLAN
Form Number 43



DEFACED FOR RS:826100.00						USER	
GRN	MH0016390001674	DOC CODE	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK	DATE OF RECEIPT	07/06/2016-17:43:18	REGD NO	25.2
Department	Stamp Duty & Registration Fee		AMOUNT	30000.00	REGD NO	NSK1	
Type of Applicant	S.No. 2 Police Number or Receipt No. 0001017303201617 0001017803201617 (Amt. In words) Eight Lakh Twenty Six Thousand One Hundred Rupees Only		Amount	796100.00	Payer Details		
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1			TAX ID (If Any)			
Location	NASHIK			PAN No. (If Applicable)			
Year	2016-2017 One Time			Full Name	SHIRHAM BABUL DHOOLJI		
Account Head Details		Amount In Rs.		Flat/Block No	S.NO.900*/B PLOT NO 16		
0030046401 Stamp Duty		796100.00		Premises/Building			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Road/Street	AREA 612 84 SQ MTRS		
				Area/Locality	NASHIK		
				Town/City/District			
				Pin	4	2	2 0 0 3
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MADHUKAR DAMODAR SO NAWANE AND OTHERS-		
				Amount In Words	Eight Lakh Twenty Six Thousand One Hundred Rupees Only		
Total			826100.00				
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	REF No.	02300042018060725988 344A33A93	
Cheque/DD No				Date	07/06/2016-17:43:18		
Name of Bank				Bank Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No. , Date	60606 . 08/06/2016		

Mobile No. : Not Available

नसन्-१	
कला प्र. (४६०६/२०१६)	
२	५३



CHALLAN
MTR Form Number

समन-१

क्र. (२२०६/२०१६)

३ — ५३



GRN	MH001530585201617E	BARCODE	Date 07/06/2016-17.44:02		Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty		TAX ID (If Any)			
Registration Fee		PAN No. (If Applicable)			
Office Name N5K1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		Sub Name		SHUBHAM BABULAL DHOLU	
Location NASHIK		Flat/Block No.		S.NO.900/116 PLOT NO.16	
Year 2016-2017 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.			
0030045401 Stamp Duty		796100.00		Road/Street AREA 612.64 SQ MTRS	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality NASHIK	
				Town/City/District	
		PIN		4 2 2 0 0 9	
		Remarks (If Any)			
		SecondPartyName=MADHUKAR DAMODAR SO			
		NAWANE AND OTHERS-			
Total		826100.00		Amount In Words Eight Lakh Twenty Six Thousand One Hundred Rupees Only	
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		REF No.	
		02300042016080725888		344833932	
Cheque/DD No.		Date		07/06/2016-17.43:19	
Name of Bank		Bank Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Serial No. , Date		60608 . 06/06/2016	

Mobile No : Not Available

[Signature]

पु.स. उ. सो. व. यो

नसन-१
नसक. (४२४६/२०१६)
४ ४३



नसं-१

दस्तक्र. (४६७६/२०१६)

५-५३



विभाग क्र. : १.३.५८
सरकारी मुल्यांकन रु. : ७६,२२,५००/-
मोबदला मुल्यांकन रु. : १,५९,२१,२००/-
स्टॅम्प रुपये : ७,९६,१००/-
नोदणी फी रुपये : ३०,०००/-

॥ श्री ॥

॥ डेव्हलपमेंट / विकसन करारनामा ॥

डेव्हलपमेंट/विकसन करारनामा दिनांक ०७ माहे जुन इत्तवीसन
२०१६ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

श्री. शुभम बाबुलाल धोलु)
उ. व. २०, धंदा : बिल्डर व डेव्हलपर)
रा. फ्लॅट नं. ३ अष्टविनायक अपार्टमेंट) लिहून घेणार
हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक)
PAN NO. CDXPD 0493 C)

यांसी-

१. श्री. मधुकर दामोदर सोनवणे)
वय - ६८ वर्ष, धंदा - शेती)
PAN NO. GDGPS4538Q)
रा- सोनवणे मळा, चेतनानगर,)
राणेनगर, सिडको, नाशिक)
२. श्री. विष्णु दामोदर सोनवणे) लिहून देणार
वय - ६३ वर्ष, धंदा - सेवानिवृत्त)
रा. फ्लॅट नं. ६, कृष्ण भूमि अपार्टमेंट)
सिंहस्थानगर, सिडको, नाशिक)

नसम

वक्र.क. (8248)

६ - ५३



३. श्री. एकनाथ दामोदर सोनवणे)
वय - ५६ वर्ष, धंदा - शेती)
४. श्री. सुकदेव दामोदर सोनवणे)
वय - ५४ वर्ष, धंदा - शेती)
PANNO. BWLPS3497M)
५. श्री. तुकाराम दामोदर सोनवणे) लिहून देणार
वय - ४९ वर्ष, धंदा - शेती)
PANNO. DSRPS0031M)
नं. ३ ते ५ रा- सोनवणे मळा, चेतनानगर,)
राणेनगर, सिडको, नाशिक)

-यांसी-

१. सौ. लक्ष्मी मधुकर सोनवणे)
वय - ६५ वर्ष, धंदा - घरकाम)
२. श्री. संजय मधुकर सोनवणे)
वय - ४५ वर्ष, धंदा - शेती)
नं. १ व २ रा. सोनवणे मळा, चेतनानगर,)
राणेनगर, सिडको, नाशिक)
३. सुनिता उर्फ भारती मधुकर सोनवणे) संमती देणार
(लग्नापूर्वीचे नांव))
सौ. सुनिता उर्फ भारती शांताराम आव्हाड)
(लग्नानंतरचे नांव))
वय - ४० वर्ष, धंदा - घरकाम)
रा. मु. पो. उगांव, ता. निफाड,)
जिल्हा नाशिक)

...३...

नसब-१
क्र.सं. (४६७६/२०१६)
५३



४. शारदा मधुकर सोनवणे (लग्नापूर्वीचे नांव))
सौ. शारदा सुरेश मानकर (लग्नानंतरचे नांव))
वय - ३९ वर्षे, धंदा - घरकाम)
रा. मानकर मळा, सामनगांव रोड)
चाडेगांव, नाशिकरोड, नाशिक)
५. अनिता मधुकर सोनवणे (लग्नापूर्वीचे नांव))
सौ. अनिता सुरेश बोडके)
(लग्नानंतरचे नांव))
वय - ३७ वर्षे, धंदा - घरकाम)
PAN NO. BXUPS5125G)
रा. ६ वी स्किम, सिडको, नाशिक)
६. मनिषा मधुकर सोनवणे (लग्नापूर्वीचे नांव)) संपत्ती देणार
सौ. मनिषा प्रविण बोडके (लग्नानंतरचे नांव))
वय - ३५ वर्षे, धंदा - घरकाम)
PAN NO. ANGPB1835R)
रा. रूम नं. १०, बिडीडी चाल नं. १०)
शिवडी रेल्वे स्टेशन जवळ, शिवडी, मुंबई)
७. सरला मधुकर सोनवणे (लग्नापूर्वीचे नांव))
सौ. सरला वासुदेव घुगे (लग्नानंतरचे नांव))
वय - ३४ वर्षे, धंदा - घरकाम)
PAN NO. ARWPG1630K)
रा. प्लॉट नं. ३३, समाज मंदिरा शेजारी)
वत्तनगर, पेठरोड, पंचवटी, नाशिक)
अ. नं. १ ते ७ यांचे जनरल मुखत्यार)
म्हणून श्री. मधुकर दामोदर सोनवणे)

नसम

सं. (४६४६/२०१६)

५३



८. सौ. सुमन विष्णु सोनवणे)
वय - ५४ वर्ष, धंदा - घरकाम)
९. श्री. रामदास विष्णु सोनवणे)
वय - ४० वर्ष, धंदा - शेती)
१०. श्री. जिवन विष्णु सोनवणे)
वय - २९ वर्ष, धंदा - शेती)
अ.नं. ८ ते १० रा. फ्लॅट नं. ७,)
कृष्णभूमी अपार्टमेंट, सिंदूरस्थानगर)
सिडको, नाशिक)
११. शकुंतला विष्णु सोनवणे)
(लग्नापूर्वीचे नांव))
सौ. शकुंतला ज्ञानेश्वर उल्हाळे) संमती देणार
(लग्नानंतरचे नांव))
वय - ३७ वर्ष, धंदा - घरकाम)
PAN NO. ACYPU9090J)
रा. बाबु गणुजी कॉम्प्लेक्स)
दत्त मंदिर रोड, मनमाड, तालुका नांदगांव)
जि. नाशिक)
१२. पुष्पा विष्णु सोनवणे (लग्नापूर्वीचे नांव))
सौ. पुष्पा प्रदिप नागरे (लग्नानंतरचे नांव))
वय - ३५ वर्ष, धंदा - घरकाम)
PAN NO. AJLPM4425G)
रा. ठाकुर नगर, कांदिवली ईस्ट, मुंबई)
अ. नं. ८ ते १२ चे जनरल मुखत्यार)
श्री. विष्णु दामोदर सोनवणे)

...9...

नं. १३३
व. नं. (४२७६/२०१६)
५३



१३. सौ. लंकाबाई एकनाथ सोनवणे)
वय - ५१ वर्ष, धंदा - घरकाम)
१४. श्री. रमेश एकनाथ सोनवणे)
वय - ३४ वर्ष, धंदा - शेती)
PAN NO. BCPPS7885F)
१५. श्री. भरत एकनाथ सोनवणे)
वय - ३० वर्ष, धंदा - व्यवसाय)
अ. नं. १३ ते १५ रा. सोनवणे मळा)
चेतनानगर, राणेनगर, नाशिक)
अ. नं. १३ ते १५ चे जनरल मुखत्यार)
श्री. एकनाथ वामोदर सोनवणे)
१६. सौ. सुगंधा सुकदेव सोनवणे)
वय - ४९ वर्ष, धंदा - घरकाम)
रा. सोनवणे मळा, चेतनानगर,)
राणेनगर, नाशिक)
१७. सारीका सुकदेव सोनवणे (लग्नापुर्वीचे नांव)) संमती देणार
सौ. सारीका ज्ञानेश्वर सानप)
(लग्नानंतरचे नांव))
वय - ३१ वर्ष, धंदा - घरकाम)
रा. दारणा सांगवी रोड, मु. लालपाडी)
पो. दारणा सांगवी, जि. नाशिक)
१८. सुलभा सुकदेव सोनवणे)
(लग्नापुर्वीचे नांव))
सौ. सुलभा गोपाल जायभावे)
(लग्नानंतरचे नांव))

नसन-

क्र.सं. (४६१०६/२०१९)

१० - ५३



वय - २७ वर्ष, धंदा - घरकाम)

PAN NO. AXVPJ9266B)

रा. ९२४, संकल्प सिध्दी, मोरवाडी रोड)

अंबड पोलीस स्टेशन जवळ)

सिडको, नाशिक)

१९. प्रतिभा सुकदेव सोनवणे)

(लगापूर्वीचे नांव))

सौ. प्रतिभा सोमनाथ सानप)

(लग्नानंतरचे नांव))

वय - २७ वर्ष, धंदा - घरकाम)

रा. ३१४/१, काशिबाई वाडी,)

ता. पालघर, जि. ठाणे)

२०. रोहिणी सुकदेव सोनवणे)

वय - २४ वर्ष, धंदा - शिक्षण)

२१. मयुर सुकदेव सोनवणे)

संमती देणार

वय - २२ वर्ष, धंदा - शिक्षण)

PAN NO. EMXPS2948A)

अ. नं. २० व २१ रा. सोनवणे मळा)

चेतनानगर, राणेनगर, नाशिक)

अ. नं. १६ ते २१ चे जनरल मुखत्यार)

श्री. सुकदेव दामोदर सोनवणे)

२२. नंदाबाई तुकाराम सोनवणे)

वय - २७ वर्ष, धंदा - घरकाम)

२३. श्री. किरण तुकाराम सोनवणे)

वय - २४ वर्ष, धंदा - शिक्षण)

...७.....

99

1020 E/2086

43



२४. प्रिया तुकाराम सोनवणे)
 वय - २२ वर्ष, धंदा - शिक्षण)
२५. रिकु तुकाराम सोनवणे)
 वय - १९ वर्ष, धंदा - शिक्षण) संमती देणार
 अ.नं. २२ ते २५ रा. सोनवणे मळा)
 चेतनानगर, राणेनगर, नाशिक)
 अ. नं. २२ ते २५ चे जनरल मुखत्यार)
 श्री. तुकाराम दामोदर सोनवणे)

कारणे डेव्हलपमेंट / विकसन करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका इदीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ९००/१/६, मधील प्लॉट नं. १६ यांसी एकुण क्षेत्र ६१२.८४ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणे प्रमाणे :-

पुर्वेस :- प्लॉट नं. १५
 दक्षिणेस :- प्लॉट नं. १७
 पश्चिमेस :- १२ मी. कॉलनी रोड
 उत्तरेस :- ९ मी. कॉलनी रोड

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरू, काण्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह व जाणे येणेचे व वागवहीवाटीचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही पुर्वी शेत मिळकती होती, सब सदरील मिळकत ही दामु बाबु सोनवणे यांचे मालकीची व कबजे वहिवाटीची होती. सबब दामु बाबु सोनवणे हे दि. २१/७/२००३ रोजी मयत झालेले आहेत. दामु बाबु सोनवणे हे मयत झाल्यानंतर त्यांचे कायदेशीर

नसम-१

दस्तावेज क्र. (६२४६/२०१७)

१२-५३



वारस म्हणुन मुले लिहून देणार नं. १ ते ५, पत्नी सिताबाई दामोदर सोनवणे, व मुलगी बबाबाई गोविंद बोडके यांची नावे मिळकतीचे अधिकार अभिलेखांत ६३ नोंद नं. ५८४२७ अन्वये लागलेले होते.

३) त्यानंतर लिहून देणार नं. १ ते ५ यांची बहिण बबाबाई गोविंद बोडके हीने तीचे कायदेशीर हक्क लिहून देणार नं. १ ते ५ यांचे लाभाने सोडून दिलेले असून तसा हक्कसोडपत्राचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-२, यांचे कार्यालयांत दस्त नं. ८१९०/२००७ अन्वये दि. २१/११/२००७ रोजी नोंदवून दिलेले असून त्यानुसार बबाबाई गोविंद बोडके यांचे नाव मिळकतीचे अधिकार अभिलेखातुन ६३ नोंद नं. ६११०७ अन्वये नांव कमी झालेले आहे.

४) तसेच लिहून देणार नं. १ ते ५ यांची आई सिताबाई दामोदर सोनवणे हीने तीचे कायदेशीर हक्क लिहून देणार नं. १ ते ५ यांचे लाभाने सोडून दिलेले असून तसा हक्कसोडपत्राचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-४, यांचे कार्यालयांत दस्त नं. ४००९/२०१४ अन्वये दि. ७/४/२०१४ रोजी नोंदवून दिलेले असून त्यानुसार सिताबाई दामोदर सोनवणे यांचे नाव मिळकतीचे अधिकार अभिलेखातुन ६३ नोंद नं. ९४२८६ अन्वये नांव कमी झालेले आहे. त्यानुसार उपरोक्त मिळकतीचे अधिकार अभिलेखांत लिहून देणार नं. १ ते ५ यांची नावे असून उपरोक्त मिळकतीचा उपभोग लिहून देणार हे वेत आहे.

५) त्यानंतर लिहून देणार नं. १ ते ५ यांनी उपरोक्त मिळकत ही एकत्रीतरत्या विनशेती करून लेआऊट करण्याचे ठरविलेले होते व त्यानुसार लिहून देणार नं. १ ते ५ यांनी मे. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडे अर्ज करून त्यांचेकडील आदेश नं. मह/कक्ष-३/वि.शे.प्र.क्र./४/११३/२०१२

...९...

नसल-१

दस्तावेज (२६४ ६/३०१६)

१३-१/३



दि. १६/०३/२०१२ रोजी बिनशेतीकडे वर्ग केलेली असून त्यानंतर उपरोक्त मिळकतीचा लेआऊट मे. सहाय्यक संचालक नगररचना, नाशिक यांचेकडील पत्र जा.क्र./नगररचना विभाग/अंतीम/सिडको/बी-३/४२ दि. २१/१/२०१३ रोजी अंतीमरित्या मंजूर केलेला असून सदरील लेआऊट नुसार उपरोक्त मिळकतीत एकूण प्लॉट नं. १ ते १२ व १६ असे प्लॉट पाडलेले आहेत.

६) सदरील प्रमाणे एकवात बिनशेती व अंतीम लेआऊट मंजूर केल्यानंतर लिहून देणार नं. १ ते ५ यांनी उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे त्यांचे हिशेबेराशीनुसार वाटप करून घेण्याचे ठरविलेनुसार आपआपसातील समजुतीनुसार प्लॉटचे वाटपपत्र लिहून ते अॅड. व नोटरी एल. एफ. लांडगे यांचे कार्यालयांत दस्त नं. १३४९/२०१४ अन्वये दि. ९/४/२०१३ रोजी वाटप करून घेतलेले असून सदरील वाटपानुसार वर कलम १ यांत वर्णन केलेला प्लॉट नं. १६ हा लिहून देणार नं. १ ते ५ यांचे सामाईक वाटणीस आलेला असून त्यात लिहून देणार नं. १ ते ५ यांचा कायदेशीर हक्क असून त्यानुसार अधिकार अभिलेखांत दड नोंद नं. ९४३३८ अशी झालेली आहे.

७) येणेप्रमाणे उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार नं. १ ते ५ यांची वडिलोपार्जित मालकी हक्काची व कबजे वडिवाटीची आहे. अशा प्रकारे उपरोक्त मिळकतीचा योग्य ती विल्हेवाट लावण्याचा व अगर सदर मिळकत ही विक्री करण्याचा अगर विकसनाकामी देण्यास लिहून देणार नं. १ ते ५ यांना हक्क व अधिकार आहे.

८) सदरील दस्तातील संमती देणार हे लिहून देणार नं. १ ते ५ यांचे कायदेशीर वारस असल्याने लिहून देणार नं. १ ते ५ यांना भविष्यांत तांत्रिक अडचण राहू नये म्हणून संमती देणार म्हणून सामिल केलेले असून त्यास

नसमन-१

सं. (४६६२०१२)

१४ - ५३



समती देणार नं. १ ते २५ यांनी मुक्त समती दिलेली असल्याने त्यांनी या दस्तात समती दर्शक सद्दा केलेल्या आहेत.

९) लिहून देणार यांनी सदर हक्क व अधिकारात उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही विकसीत करण्याचे ठरविले व तसेच लिहून देणार यांना सदर परिसरात मिळकत विकसनाकामी घेण्याची इच्छा असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधून उपरोक्त मिळकत विकसीत करणेकामी घेण्याची इच्छा प्रदर्शित केली, तसेच लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यामध्ये सफल वाटाघाटी झाल्याने व दिलेली ऑफर व्यवस्थीत असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकत डेव्हलपमेंट करारनाम्या अन्वये विकसीत करणेकामी हा डेव्हलपमेंट करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. लिहून देणार यांचे वरम्यान वर नमुद केलेली मिळकत खालील अटी व शर्तीवर लिहून घेणार यांस डेव्हलप करणेसाठी ह्या डेव्हलपमेंट करारनाम्याने दिला आहे, त्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे.

अटी व शर्ती :-

१) उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विकसनास दिलेली असून त्याचा मोबदला म्हणून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. १ ते ५ यांना प्रत्येकी दोन फ्लॅट म्हणजेच एकूण १० फ्लॅट्स म्हणजेच एकूण बांधकामांपैकी ८५०० चौ.फुट बांधीव क्षेत्र खालील नमुद केल्याप्रमाणे फ्लॅट देण्याचे ठरलेले आहे. सदरचा मोबदला हा आजचे चालू व प्रचलित बाजार भावाने योग्य व बरोबर असून त्याबाबत काहीएक वाद अगर तक्रार नाही.

..१९.....

नसम-१

दस्तावेज. (४८६/२०१६)

१५

४३



लिहून देणार नं. १ श्री. मधुकर दामोदर सोनवणे यांना द्यावायचा मोबदल्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

अ.नं.	फ्लॅट नं.	मजला	क्षेत्र चौ.फुट
१)	फ्लॅट नं. ३	पहिला	८५०.००
२)	फ्लॅट नं. २०	पाचवा	८५०.००
		एकुण क्षेत्र	१७००.००

लिहून देणार नं. २ श्री. विष्णु दामोदर सोनवणे यांना द्यावायचा मोबदल्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

अ.नं.	फ्लॅट नं.	मजला	क्षेत्र चौ.फुट
१)	फ्लॅट नं. ७	दुसरा	८५०.००
२)	फ्लॅट नं. ८	~~दुसरा~~	८५०.००
		एकुण क्षेत्र	१७००.००

लिहून देणार नं. ३ श्री. एकनाथ दामोदर सोनवणे यांना द्यावायचा मोबदल्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

अ.नं.	फ्लॅट नं.	मजला	क्षेत्र चौ.फुट
१)	फ्लॅट नं. ११	तिसरा	८५०.००
२)	फ्लॅट नं. १२	तिसरा	८५०.००
		एकुण क्षेत्र	१७००.००

श्री. सी. सोनवणे

नसम - १
१२ अस्तक्र. (५६४६/२०१६)
१६ - ५३



लिहून देणार नं. ४ श्री. सुकदेव दामोदर सोनवणे यांना द्यावयाचा मोबदल्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

अ.नं.	फलॅट नं.	मजला	क्षेत्र चौ.फुट
१)	फलॅट नं. १५	चौथा	८५०.००
२)	फलॅट नं. १६	चौथा	८५०.००
		एकुण क्षेत्र	१७००.००

टी.डी. सोनवणे

लिहून देणार नं. ५ श्री. तुकाराम दामोदर सोनवणे यांना द्यावयाचा मोबदल्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

अ.नं.	फलॅट नं.	मजला	क्षेत्र चौ.फुट
१)	फलॅट नं. १८	पहिला	८५०.००
२)	फलॅट नं. १९	पाचवा	८५०.००
		एकुण क्षेत्र	१७००.००

येणेप्रमाणे लिहून देणार नं. १ ते ५ यांना एकुण ८५००.०० चौ. फुट इतका बांधीव मोबदला द्यावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे टिडीआर क्षेत्र वापरून एकुण बांधकामापैकी ८५०० चौरस फुट म्हणजेच ७८९.९६ चौ.मी. बांधीव क्षेत्र मोबदला म्हणुन लिहून देणार यांना द्यावयाचे असुन सदर बांधीव मिलकतीचे क्षेत्र हे बिल्टअप स्वरूपात आहे. लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना विकसनाचा मोबदला म्हणुन दिलेल्या फलॅट पैकी लिहून देणार हे जे फलॅट त्यांचे स्वतःचे वापराकरीता

...१३.....

नसल-१	१
माम. (४६७६/२०१६)	
१७ अक्टूबर १२	



ठेवतील ते फ्लॅट लिहून देणार यांनी स्व. खर्चाने त्यांचे नावे करून घ्यावयाचे आहे.

तसेच लिहून देणार यांना वरील प्रमाणे मोबदला म्हणून द्यावयाचे ठरलेल्या बांधीव मिळकती व्यतिरिक्त उर्वरित राहिलेल्या बांधीव मिळकतीशी लिहून देणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा काही एक संबंध राहणार नाही. सदर उर्वरित राहिलेल्या बांधीव मिळकतीचा उपभोग लिहून देणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे घ्यावा अगर विक्री बिलहेबाद लाबाबी त्यास लिहून देणार यांची अगर संमती देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार राहणार नाही. तसेच लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्या बांधीव फ्लॅट मध्ये प्रत्येकी १ लाईट मिटर व पाण्याची सोय लिहून देणार यांनी त्यांचे पदर खर्चाने करून घ्यावयाची आहे.

२) येणेप्रमाणे उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी विकसन म्हणून बांधकाम परवानगी घेवून बांधकाम करावयाचे आहे. परंतु यदाकदाचित उपरोक्त मिळकतीवर जादा एफएसआय मंजूर झाल्यास सदरील एफएसआय घेणेकामी व त्यानुसार बांधकाम परवानगी रिव्हाईज करणेकामी लिहून देणार व लिहून देणार यांनी निम्मानिम खर्च करावयाचा आहे. त्यावेळी लिहून देणार यांना वाढीव एफएसआय नुसार जे काही जादा बांधकाम होणार आहे त्याचे ५० टक्के बांधकाम मोबदला म्हणून द्यावयाचे आहे.

३) लिहून देणार यांना द्यावयाचे बांधीव मिळकतीमध्ये पुरविण्यात येणाऱ्या सुखसुविधा खालीलप्रमाणे लिहून देणार यांनी करून घ्याव्याच्या आहेत.

१. स्ट्रक्चर :- भाजलेल्या विटांमध्ये आर.सी.सी फ्रेमड, बाहेरील भिंती या सहा इंच रुंदीच्या व आतील भिंती चार इंच रुंदीच्या असतील.

२. फ्लोअरींग :- २ बाय २ स्पार्टेक (सिरॅमिक) टाईल्स वापरण्यात

नसम-१

नसम क्र. (४६४६/२०१६)

२८-५३



येईल. तसेच टेरेस मध्ये १२ बाय १२ आयव्हरी टाईल्स वापरण्यात येतील.

३. ग्लेझ्ड टाईल्स :- बाथरूममध्ये संपूर्ण व संडास मध्ये ३.५ फुटापर्यंत बसविण्यात येतील.

४. दरवाजा फ्रेम :- मुख्य दरवाजा हा लाकडी फ्रेम मध्ये असेल व मधील सर्व दरवाजे आर.सी.सी. सिमेंट फ्रेम असतील.

५. किचन ओटा :- ग्रीन मार्बल व स्टिल सिंक बसविण्यात येईल व एक वॉश बेसिन देण्यात येईल.

६. कलर :- इमारतीचे बाहेरील भितींना सिमेंट कलर व आतील भितींना डिस्टेंपर कलर देण्यात येईल. तसेच दरवाजे व खिडक्यांना ऑईल पेन्ट देण्यात येईल.

७. दरवाजे :- आतील दरवाजे हे फ्लश डोअर मध्ये असतील व संपूर्ण खिडक्या या ऑल्युमिनीयम स्लायडिंग थ्री ट्रंक मध्ये असतील.

८. लॉफ्ट :- किचन मध्ये व बेडरूममध्ये प्रत्येकी एक लॉफ्ट देण्यात येईल.

९. पाण्याचे पॉइन्ट :- किचन, बाथरूम, संडास, यात प्रत्येकी १ पॉइन्ट देण्यात येईल. संपूर्ण इमारतीसाठी एक महानगरपालिका कनेक्शन देण्यात येईल.

१०. लाईट पॉइन्ट :- लिव्हिंग, किचन व बेडरूममध्ये ३.५, तसेच बाथरूम, संडास व फ्लॅटचे बाहेर प्रत्येकी १ पॉइन्ट देण्यात येईल.

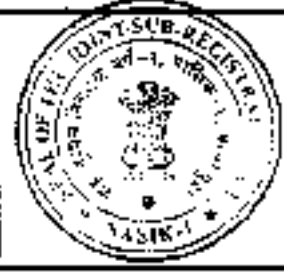
११. पाण्याची टाकी :- अंडर ग्राऊन्ड व ओव्हर हेड अशा दोन पाण्याच्या टाक्या आर.सी.सी.मध्ये संपूर्ण इमारतीकरीता सामाईक असतील.

१२. सदर इमारतीतील सभासदांसाठीची पार्किंग अलॉट करून देण्यात येईल.

१३. सदर इमारतीस लिफ्ट देण्यात येईल.

...१५.....

नस-१
त.स. ५३०६/२०१६)
१८-५३



१४. या व्यतिरिक्त कुठलेही वाढीव बांधकाम करावयाचे असल्यास सदर वाढीव बांधकामांची रक्कम ही आगाऊ स्वरूपात द्यावी लागेल.

वरील प्रमाणे सुखसुविधा ह्या लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना पुरविण्याचे आहेत. या व्यतिरिक्त लिहून देणार यांना जादा सुविधा पाहिजे असल्यास त्याची बाजारभावानुसार होणारी रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वेगळी द्यावयाची आहे.

४) वर कलम ३ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर ५ व्या मजल्यापर्यंत बांधकाम करणेसाठी जो टी.डी.आर. विकत घ्यावा लागणार आहे तो टी.डी.आर लिहून घेणार यांनी त्याचे पदर खर्चाने घ्यावयाचा आहे. तसेच ५ व्या मजल्यावरील ६ व्या मजल्या करीता जादा टी.डी.आर. उपलब्ध झाल्यास त्याचा खर्च लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी निम्मानिम्मा करावयाचा आहे व त्यानुसार जे वाढीव बांधकाम होईल ते लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी निम्मेनिम घ्यावयाचे आहे त्यास संमती देणार यांची देखील संमती आहे व राहिल.

५) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचा बांधकामाचा नकाशा हा लिहून घेणार यांनी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून मंजूर करून घ्यावयाचा आहे व सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीबाबत लिहून देणार व बिल्डर व डेव्हलपर यांचे बुकींग होवो अथवा ना होवो प्रस्तुत दस्तऐवज नोंदणीकृत झाल्यानंतर नाशिक महानगरपालिका यांचेकडून बांधकाम परवानगी मंजूर झाल्यापासून १८ महिन्यांत लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण करून लिहून देणार यांना खरेदी द्यावयाचे बांधकामाचा ताबा द्यावयाचा आहे. परंतु नैसर्गिक आपत्ती जसे पुर, भूकंप अशा प्रकारच्या परिस्थितीमुळे बांधकाम करणे शक्य न झाल्यास सदरची मुदत ही आपोआप वाढली जाईल. तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही

नसन-१

संक्र. (४६०६/१०९६)

...१६... २० — ५३



प्रकारचा वाद, कोर्ट वाद, कायदेशीर नोटीस वगैरे कायदेशीर बाबी उदभवल्यास त्याचे निराकरण होई पावेतो सदरची मुदत ही आपोआप वाढली जाईल.

६) लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून घावयाच्या मिळकती संबंधाने शासनातर्फे कोणत्याही प्रकारचे टॅक्स, व्हॅट, सर्व्हिस टॅक्स, लेव्ही वगैरे लागू केल्यास ते लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांचे हिशेराशीनुसार वेगळे देण्याचे ठरलेले आहे.

७) उपरोक्त मिळकतीचे विकसनाकामी लागणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच मिळकती बाबतचा बांधकाम नकाशा मंजूर करणे, त्यानुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम करणे, बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळविणे वगैरे लिहून घेणार यांनी पदर खर्चाने करावयाचा व सोसावयाचा आहे. तसेच सदरील मिळकतीतील फ्लॅट धारकांना पार्कींग अलॉट करतांना सदरील पार्कींग मध्ये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना प्रत्येकी ५० टक्के असा हिस्सा राहील व त्यानुसार पार्कींग क्षेत्र लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी त्यांचे हिशेराशीनुसार विक्री करावयाचे आहे.

८) उपरोक्त मिळकतीचे विकसनाबाबत व विक्रीबाबत लिहून घेणार यांना कायम स्वरूपी खालील प्रमाणे हक्क दिले आहेत.

८.१) उपरोक्त मिळकतीचे बाबतचे सर्व कागदपत्रांच्या सत्यप्रती महसुल कार्यालयातून, भूमी अभिलेख कार्यालयातून, न्यायालयातून व संबंधीत सर्व कार्यालयातून काढण्यासाठी अर्ज करणे, नकल शुल्क भरणे, नकल स्वीकारणे तसेच आवश्यकतेनुसार मिळकतीची मोजणी करून मिळकतीच्या हद्दी कायम करून घेणे.

८.२) उपरोक्त मिळकतीचे बिनशेतीवापरात बदल करणेसाठी मे.

...१७...

पुस्तक-१	१
पुस्तक क्र. (४२४६/३०९६)	
७	३



जिल्हाधिकारी साहेब, मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब, मे. तहसिलदार साहेब, यांचे कार्यालयांत अर्ज करणे, कागदपत्र दाखल करणे, जाबजबाब देणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, बंधपत्र, करारनामा व इतर आवश्यक दस्तऐवज लिहून देणे, चौकशीसाठी हजर राहणे, मिळकतीची सरकारी मोजणी करून मोजणी नकाशा दाखल करणे, आदेशानुसार रूपांतरित कराची व बिनशेती करांची रक्कम भरणे व बिनशेती आदेश, सनद मिळविणे, मिळकती बिनशेती वर्ग झाल्यानंतर त्यांची नोंद मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात करून घेणे, उपरोक्त मिळकती बिनशेतीकडे वर्ग करणेसाठी सर्व कायदेशीर कामांची पूर्तता करणे.

८.३) उपरोक्त मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी बाजूचे जमीन मालकांशी बोलणी करून एकत्रीतरित्या बांधकाम करणे, प्लॉटचे अमलगमेशन करणे, त्यासाठी प्लॅन तयार करणे, तो मंजूरीसाठी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे दाखल करणे, त्यावर सहया करणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे व त्याकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे, तसेच मंजूर प्लॅन नुसार ७/१२ सदरी व रेकॉर्ड ऑफ राईटला त्यानुसार नोंदी मंजूर करून घेणे, त्यासाठी अर्ज देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, कागदपत्र दाखल करणे, सहाय्य करणे व आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

८.४) उपरोक्त मिळकतीमध्ये बांधकाम करणेसाठी नियोजित इमारतीचा बांधकाम नकाशा तयार करणे, तो मंजूरीसाठी नाशिक महानगरपालिकेच्या कार्यालयांत दाखल करणे, बेटरमेंट चार्जेस, डेव्हलपमेंट चार्जेस व इतर शुल्क भरणे, नाशिक महानगरपालिकेच्या संबंधित अधिकाऱ्यांनी प्लॅनमध्ये दुरुस्ती सुचविल्यास त्यानुसार प्लॅनमध्ये दुरुस्ती करणे, आवश्यक असलेले कागदपत्र, प्रतिज्ञापत्र, डिक्लरेशन दाखल करणे, नाशिक महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे, बांधकाम पूर्णत्वाचा व बाफर करणेबाबतचा दाखला मिळविणे, बांधीव

नसम-१

क्र. (४६४६/२०१५)

५३



भागाची व त्याचेशी संलग्नखुल्या जागांची विक्री करणे व आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

८.५) उपरोक्त मिळकतीचे विकसनाकामी लिहून घेणार व त्याचे अधिकारी, प्रतिनिधी, नातेवाईक, कामगार, आर्किटेक्ट इंजिनिअर्स व इतर संबंधीत लोकांना प्रस्तुत विकसन करारनाम्याच्या अटी व शर्तीस पात्र राहून सदर मिळकतीत जाण्याचा तेथे थांबण्याचा मोजणी करून कंपाऊन्ड करण्याचा, तेथे तात्पुरत्या स्वरूपाचे बांधकाम करण्याचा, मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे पक्के बांधकाम करण्याचा, स्वतःचे नावाचा बोर्ड लावण्याचा हक्क व अधिकार राहिल. सदरची कामे करण्यासाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला व निर्वेध असा कब्जा दिलेला आहे. या कराराप्रमाणे मिळकती विकसीत करणेसाठी मिळकतीत जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क राहिल.

८.६) खरेदीखताचा दस्तऐवज पूर्ण करण्याकरीता प्रचलित असलेल्या कायदानुसार किंवा नवीन येणाऱ्या कायदानुसार ज्या काही परवानग्या काढाव्या लागतील त्या परवानग्या मिळणेसाठी अर्ज करणे, त्यावर सद्दा करणे, नोटीस देणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, परवानगी मिळविणे कामी आवश्यक असलेली व कायदाने जरूर असलेल्या सर्व गोष्टी कामे, कृत्ये करणे व परवानगी मिळविणे.

८.७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारती मधील बांधीव मिळकतीचे हस्तांतर करणेसाठी व खरेदीखत पूर्ण करण्यासाठी जरूर पडल्यास इन्कम टॅक्स विलअरन्स सर्टीफिकेट अगर पूर्व परवानगी, ना हरकत दाखला मिळवावा लागल्यास त्यासाठी आवश्यक असलेले सर्व अर्ज प्रकरणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, जबाब देणे, पूर्तता करणे, करवून घेणे.

...१९...

नसल - १
दस्त क्र. (४६६४/२०१६)
२३
५३



८.८) उपरोक्त मिळकतीबाबत हल्लीचे विद्यमान कायदे कानून उदा. इन्कमटॅक्स व इतर प्रत्यक्ष अप्रत्यक्ष कर या नुसार घर बांधणी विकास यांना उत्तेजन देण्याचे उद्देशाने आज परिस्थितीत सरकारने जे नियम सवलती जाहीर केल्या आहेत, अगर यापुढे भविष्यात जे नियम व सवलती जाहीर केल्या जातील अगर सुट जाहीर केल्या जातील याचा जरूर तो फायदा लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जी प्रमाणे घ्यावा त्यास लिहून देणार यांची संमती आहे. त्याकामी लिहून देणार व अगर लिहून देणार यांचे बालीबारसदार हिल्ला हरकत अगर अडथळा करणार नाही.

९) उपरोक्त मिळकती करारातील अटी व शर्तीस पात्र राहून लिहून घेणार यांनी मिळकत विकसीत करण्यासाठी व विकसीत केल्यानंतर विकसीत केलेल्या बांधीव मिळकती पैकी लिहून देणार यांना मोबदला म्हणुन घावयाच्या मिळकती व्यतिरिक्त उर्वरित राहीलेले बांधकामाची लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने विक्री करणेसाठी अथवा हस्तांतरीत अथवा हस्तांतर करणेसाठी इच्छुक शाहकांबरोबर बोलणी करणेचा, त्या संबंधी करार - मदार करणेचा, किंमतीपोटी रक्कम स्विकारण्याचा लिहून घेणार यांना अधिकार राहिल. लिहून घेणार हे ज्या इसमांबरोबर विकसीत केलेल्या क्षेत्राची विक्री करणेचा करार करतील त्या इसमांचे लाभात लिहून घेणार अथवा त्यांचे मुखत्यार, लिहून घेणार यांचे सुचनेनुसार करारनामा / करारनामे, खरेदीखत / खरेदीखते लिहून व नोंदवून देतील. सदर मिळकतीमधील बांधकामाचे विक्रीतून लिहून घेणार यांना मिळणाऱ्या नफ्याच्या रकमेवर आयकर भरणेची जबाबदारी सर्वस्वी लिहून घेणार यांचीच राहिल. तसेच मिळकतीचे विकसनातून लिहून घेणार यांना होणारा नफा अथवा नुकसानीशी लिहून घेणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही.

१०) उपरोक्त मिळकत विकसीत करणेसाठी बांधकाम, खुली जागा हस्तांतरीत करणेसाठी व अन्य संबंधीत कामांसाठी लिहून घेणार यांच्या

नसन्

18. (12.12.1971)

26 — 43



ज्या ज्या अर्जावर कागदपत्रावर व दस्तऐवजावर सद्धांच्या / संमत्याची गरज असेल त्या त्या कागदपत्रावर / दस्तऐवजावर / अर्जावर लिहून देणार हे विना तक्रार विना विलंब सद्धा / संमत्या देतील अथवा त्यांचे मुखत्यार सद्धा / संमत्या देतील.

११) वर वर्णन केलेल्या मिळकतींचे विकसनाकामी लिहून देणार यांनी कोणत्याही शासकीय निमशासकीय, कार्यालयाकडे लिहून देणार यांचे नावाने कोणतीही रक्कम अगर ठेव जमा (डिपॉझिट) केल्यास ती रक्कम अगर ठेव परत घेण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार राहिल, त्याचेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही.

१२) वर वर्णन केलेल्या मिळकतींबाबत खालील गोष्टी लिहून देणार यांनी जाहीर करतात व खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देतात की, सदर मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, साठेखत करारनामा अथवा अन्य कोणत्याही दस्तऐवजांनी जडजोखमीत गुंतविलेल्या नाहीत, सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात सरकारी वरबारी कोणताही वाद चालू नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात सरकारी वरबारी कोणताही वाद चालू नाही. सदर मिळकतीचे हस्तांतरणाकामी मे. कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. उपरोक्त मिळकतींचे संदर्भात कोणत्याही कोर्टात, शासकीय वा निमशासकीय कार्यालयांत लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे अंडरटेकींग दिलेले नाही. सदर मिळकतीबाबत हद्दीचा वाद, क्षेत्रासंबंधी वाद, मालकी हक्कासंबंधी वाद, हिश्या संबंधी वाद, रस्त्यासंबंधी वाद नव्हता व नाही. उपरोक्त मिळकती संपादित, अधिग्रह झालेल्या नाहीत व त्या बाबत आजपावेतो लिहून देणार यांना नोटीस आलेली नाही. तथापी भविष्यांत सदर मिळकती संबंधाने कोणाही कोणताही हक्क सांगितल्यास अथवा

...२१....

नसून

१

स्त.क. (१२७६/२०१६)

२५

५३



मिळकतीचे मालकी हक्कात कोणत्याही प्रकारचा बोज आढळून आल्यास अगर कोणत्याही प्रकारचा बोजा अगर जडजोखमित असल्याचे आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

१३) या करारात ठरलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणे मिळकतीचे विकसनाची व बांधीव मिळकतीचे विक्रीची कामे पूर्ण होई पावेतो लिहून देणार हे सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणार नाही. अगर मिळकती विकसीत करून तिची विक्री करणे अशक्य होईल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही.

१४) उपरोक्त मिळकत करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार लिहून घेणार यांना विकसीत करणेसाठी दिलेली आहे. मात्र करारनाम्यातील अटी व शर्तीचे बाबत इतःपर अथवा भविष्यात आपसात मतभेद अथवा वाद निर्माण झाल्यास सदरील वाद मतभेद हे प्राधान्याने आपसात बसून सोडविण्यात येतील, ही या कराराची महत्त्वाची शर्त आहे. याबाबत उभयतांचे नुकसान होणार नाही या दृष्टीकोनातून उभयता हे एकतर्फी कोणताही कृती अथवा कारवाई करणार नाही.

१५) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या बांधीव भाग धारकांची मिळून अपार्टमेंट / सोसायटी / असोसिएशन स्थापन झाल्यानंतर सदर संस्थेचे लिहून देणार यांना सभासद व्हावे लागेल व सदर संस्थेचे सर्व अटी व नियम हे लिहून देणार यांचेवर बांधनकारक राहतील व त्याचे पालन करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर आहे व राहिल.

नसम-१

३३ (४३०६/२०१६)

२२-५३



१६) उपरोक्त मिळकतीतील बांधकाम खरेदीदारांना ते खरेदी करणार असलेले फ्लॅट तारण ठेवून बँकेकडून वित्त पुरवठा करणाऱ्या संस्थांकडून, खाजगी संस्थेकडून / इसमांकडून पतपेढी कडून कर्ज काढावयाचे असल्यास ते त्यांचे जबाबदारी घेवू शकतात त्यास लिहून देणार यांची पूर्ण संमती आहे. त्याकामी आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांची पूर्तता लिहून देणार यांनी करावयाची आहे. तसेच त्याकामी लिहून देणार यांच्या सद्दा, संमत्याची गरज व आवश्यकता भासल्यास त्या लिहून देणार हे लिहून देणार यांना विना विलंब देतील. मात्र सदर कर्जाची परतफेड करणेची संपूर्ण जबाबदारी कर्ज घेणाऱ्यावरच राहिल. त्या गोष्टीशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही व त्याची तोषीस लिहून देणार यांना लागणार नाही याची काळजी लिहून देणार यांनी घ्यावयाची आहे.

१७) सदर मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी जरूर पडल्यास तुम्ही प्रोजेक्ट फायनान्स कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून घेवू शकतात, त्यास लिहून देणार यांची पूर्ण संमती आहे व राहिल. त्याकामी लिहून देणार यांच्या सद्दा, संमत्याची गरज व आवश्यकता भासल्यास त्या लिहून देणार हे लिहून देणार यांना विना विलंब देतील व सहकार्य करतील. मात्र सदर प्रोजेक्ट फायनान्सची परतफेड करणेची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल. त्या गोष्टीची लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही व त्याची तोषीस लिहून देणार यांना लागणार नाही याची काळजी लिहून देणार यांनी घ्यावयाची आहे.

१८) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीस दागोदर हाईटस् अपार्टमेंट असे नांव देण्यांत येईल. सदरचे नांव बदलण्याचा लिहून देणार यांना कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही.

...२३...

नमून
सं. ८५० ६ / २०१६
२० - ५३



१९) वर कलम १ यांत बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचा नियोजित नकाशा हा प्रस्तुतचे दस्तास जोडण्यात आलेला आहे. सदरचा नकाशा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. मात्र सदरचा नकाशा मंजूर करतांना प्रत्यक्षात काही फेर बदल करावे लागल्यास ते लिहून घेणार हे करू शकतील त्यास लिहून देणार यांची संपूर्ण संमती आहे व राहिल.

२०) प्रस्तुतचे विकसन करारनाम्याचा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, टायपिंग, नोंदणी फी, बकील फी, इ. सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी त्यांचे पदर खर्चाने केलेला व सोसलेला आहे.

२१) सदर करारनाम्यात नमूद केलेल्या अटी व शर्ती लिहून घेणार व लिहून देणार व संमती देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहतील.

वरील प्रमाणे सर्व अटी व शर्तींना पात्र राहून मिळकत विकसीत करणेचा करारनामा (डेव्हलपमेंट करारनामा) राजीखुषीने व स्वसंतोषाने समजून, उमजून लिहून दिला असे.

हा डेव्हलपमेंट/विकसन करारनामा.

नाशिक.

दिनांक - ०७/०६/२०१६



श्री. शुभम बाबुलाल धोलु
(लिहून घेणार)

नमन

दस्तावेज (४६६६/२०१६)

२६ — ५३



१. श्री. मधुकर दामोदर सोनवणे



२. श्री. विष्णु दामोदर सोनवणे



३. श्री. एकनाथ दामोदर सोनवणे



४. श्री. सुकदेव दामोदर सोनवणे



५. श्री. तुकाराम दामोदर सोनवणे
(लिहून देणार)

स.वि. ३१.८१. ३०१६
३१०८ सोनवणे यांचा अमे
१५३३ लिहून देणार

R. Sonawane
स.वि. ३१.८१. ३०१६
सोनवणे यांचा अमे
१५३२ लिहून देणार

...२५...

नसल-९
सन क्र. ४२५६/२०१६
२९ - ५३



मुमू जी सोनवणे

१. सौ. लक्ष्मी मधुकर सोनवणे

२. श्री. संजय मधुकर सोनवणे

३. सुनिता उर्फ भारती मधुकर सोनवणे

(लगापूर्वीचे नांव)

सौ. सुनिता उर्फ भारती शांताराम आव्हाड)

(लग्नानंतरचे नांव)

४. शारदा मधुकर सोनवणे (लगापूर्वीचे नांव)

सौ. शारदा सुरेश मानकर (लग्नानंतरचे नांव)

५. अनिता मधुकर सोनवणे (लगापूर्वीचे नांव)

सौ. अनिता सुरेश बोडके (लग्नानंतरचे नांव)

६. मनिषा मधुकर सोनवणे (लगापूर्वीचे नांव)

सौ. मनिषा प्रविण बोडके (लग्नानंतरचे नांव)

७. सरला मधुकर सोनवणे (लगापूर्वीचे नांव)

सौ. सरला बासुदेव घुगे (लग्नानंतरचे नांव)

अ. नं. १ ते ७ यांचे जनरल मुखत्यार

म्हणुन श्री. मधुकर दामोदर सोनवणे

(संमती देणार)

सं.सं. - १

त.क्र. (६६७६/१०६६)

५० — ५९



८. सौ. सुमन विष्णु सोनवणे
९. श्री. रामदास विष्णु सोनवणे
१०. श्री. जिवन विष्णु सोनवणे
११. शकुंतला विष्णु सोनवणे (लग्नापूर्वीचे नांव)
सौ. शकुंतला जानेश्वर उल्हाळे (लग्नानंतरचे नांव)
१२. पुष्पा विष्णु सोनवणे (लग्नापूर्वीचे नांव)
सौ. पुष्पा प्रदिप नागरे (लग्नानंतरचे नांव)
अ. नं. ८ ते १२ चे जनरल मुख्त्यार
श्री. विष्णु दामोदर सोनवणे
(संमती देणार)



१३. सौ. लंकाबाई एकनाथ सोनवणे
१४. श्री. रमेश एकनाथ सोनवणे
१५. श्री. भरत एकनाथ सोनवणे
अ. नं. १३ ते १५ चे जनरल मुख्त्यार
श्री. एकनाथ दामोदर सोनवणे
(संमती देणार)

अ. नि. ३१.६१. अं. विष्णु सोनवणे
१५३२ विष्णु सोनवणे

अ. नि. ३१.६१. अं.
१५३२ एकनाथ सोनवणे
१५३२ एकनाथ सोनवणे

...२७....

नसून-१

दस्तावेज क्र. ४८४६/१९६

७९



सोनवणे इ.स.डी.



१६. सौ. सुगंधा सुकदेव सोनवणे
१७. सारीका सुकदेव सोनवणे (लग्नापूर्वीचे नांव)
सौ. सारीका ज्ञानेश्वर सानप (लग्नानंतरचे नांव)
१८. सुलभा सुकदेव सोनवणे (लग्नापूर्वीचे नांव)
सौ. सुलभा गोपाळ जायभावे (लग्नानंतरचे नांव)
१९. प्रतिभा सुकदेव सोनवणे (लग्नापूर्वीचे नांव)
सौ. प्रतिभा सौमनाथ सानप (लग्नानंतरचे नांव)
२०. रोहिणी सुकदेव सोनवणे
२१. मयुर सुकदेव सोनवणे
अ. नं. १६ ते २१ चे जनरल मुखत्यार
श्री. सुकदेव दामोदर सोनवणे

श्री. डी. सोनवणे



२२. नंदाबाई तुकाराम सोनवणे
२३. श्री. किरण तुकाराम सोनवणे
२४. प्रिया तुकाराम सोनवणे
२५. रिकु तुकाराम सोनवणे
अ. नं. २२ ते २५ चे जनरल मुखत्यार
श्री. तुकाराम दामोदर सोनवणे
(संमती देणार)

साक्षीदार :-

१)
विमल सुर्वे

२)
रमेश सोनवणे

नसं - ४
सं. (४२७६/२०१६)
४२ ४३





[Handwritten signature]

नसल-१
पत्र. (६६०६/२०१६)
३५ — ५३

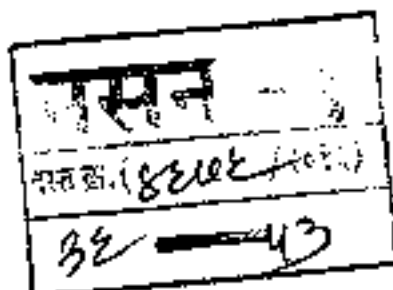


हुवकाचे फेरफार
पत्रक गा. नं. ६

६२२६	कळकळीतपणे मागितले जाऊ नये		
	निर्देश पा ११२०५ एवढी प्राप्त दिनांक १५/०१/२०१६	२०	नो. कळक
	आणी स्वतःच पाहिले	२००१२	उज्ज्वल, हक्कनेटवर्क
	यसत क्रमांक ८००९२००८ दिनांक ०१/०१/२०१६	०१/०१/२०१६	दस्तावेज नसकळत, प्रसिद्धता
	मोबायल रजिस्टर संपले	२०१६	समजले
	मिस्टर देवाय प्रकाशदास कोरे सोमपूर र. विठ्ठल	२०१६	मार्गदर्शक
	कोरे सोमपूर येथे ३ एकरांचे क्षेत्र क्षेत्रात		१६
	असतःच कोरे सोमपूर येथे ५ एकरांचे क्षेत्र		वर्तमान
	कोरे सोमपूर		अ. उ. उ.
	मिस्टर देवाय... सिमावरील क्षेत्रात क्षेत्रात		
	इतरांचे क्षेत्रात मिस्टर देवायचे मागणी कोरे सोमपूर		
	कोरे सोमपूर येथे		

[Handwritten signature]
३३, मि. नसकळत

१३/३/२०१६



हक्काचे फेरफार पत्रक गा. नं. ६

६९९०७	दिनांक ०२/०४/२००८ र्दीप्राप्त दिनांक ०९/०४/२००८	स्वीटिंग	जे. ए. ए. ए.
	अर्ज व हक्काचे पत्रक वरील	२००९	अर्ज
	वस्तु क्रमांक ९६०/२००७ दिनांक १२/१२/२००७ इ. नि. क्र. ३६	एकूण एकपत्र	रामे लक्ष्मी
१	मोयला सप्त रूपये निवासीवदल		पत्रक क्र. १
	विदुषा वेलार : १) मधुकर रामोदर सोनवणे २) विष्णु		पत्रक क्र. २
	रामोदर सोनवणे ३) एकलक्ष रामोदर सोनवणे ४)		पत्रक क्र. ३
	सुखदेव रामोदर सोनवणे ५) उफाराम रामोदर सोनवणे		पत्रक क्र. ४
	विदुषा वेलार : बकाबाई गोविंद कोडके		पत्रक क्र. ५
	एकलक्ष रामोदर सोनवणे बकाबाई गोविंद कोडके यांचे		पत्रक क्र. ६
	मोव मिळविली मरुत वगैरे ठेवले भये.		पत्रक क्र. ७
			पत्रक क्र. ८
			पत्रक क्र. ९

१० MAY 2016

का. नि. मद्रास

वाचक:- १) ग्रामशा. त्ताबाई दामादर सनवने व ई. रा. विराट इस्टेट. ४ वा मजला, अर्धकर टॉवर, एम.ओ.रोड, नाशिक यांचा दि. २३/२/२०१२ चा अर्ज

- २) सहाय्यक संचालक, नगर एका विभाग नाशिक यांचे पत्र क्र/एलएमडी/२०१२/२४/२०१२ दि. ३०/४/२०१२
३) उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन क.२ नाशिक यांचे पत्र क्र/वि.मु.सं.क/२/कवि/५२/२०१२ दि. २१/२/२०१२
४) अपर जिल्हाधिकारी व सभन प्राधिकारी, मा.ज.क.न नाशिक यांचे पत्र क्र/मा.ज.क.म/अ-२/१८५०/१३/१८५३/१८ दि. २९/८/२००७

५) या कारवाईचे पत्र क्र. १५४/१५/१०५३/१० दि. २९/१०/२०१२

नसल-१

जल.क्र. (१०२०६/२०१६)

उप. ५३



आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमावली, शीपली, शिताबाई रामांदर सोनवणे व ई. रा. विराट इस्टेट, ४ वा मजला, अर्धकर टॉवर, एम.ओ.रोड, नाशिक मा.ज.क.न नाशिक यांना मोजे- खाशेक, देखील गु.मं/स.मं. १००/१ प्लॉट क्र. -- ये क्षेत्र २६०००.०० चौ.मी. - १०९३.०० चौ.मी. चौ.मी. रोड. = २६९०७.०० चौ.मी. (अक्षरी- घोडीत हजारा वकसे सत्त चौ.मी.) वा क्षेत्रात विभागी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

शर्ती :

- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास. (सुधारीत १९७९ चे) अधिनियम राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) सदरहु परवानगी ही मागरी जमिन कमास मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- २अ) परवानगदार यांनी आदेशातील प्लॉटचे क्षेत्रात बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करणी तालेव संपूर्ण जमिनीच्या किंवा सदरहु जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील विलिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग करू नये. या कारणासाठी अकृषिक परवानगी देण्यात येत आहे. याच कारणासाठी विलिंगचा उपयोग हा जमिनीच्या उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- ४) परवानगदार यांनी हा आदेश दिल्या ताबेपसून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी यांनी संशोधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याप्रमाणे सदरहु लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व देण्याकन सक्षे खाल्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विलेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.
- ५) परवानगदार यांनी सदरहु जमिनीतील प्लॉटची विलेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानगदार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहु प्लॉटची विक्री किंवा विलेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधीन राहून करावी.
- ६) सदरहु परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयाधर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचे विलेवाटप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे चौकळी जागा ठेवली.
- ६अ) ही परवानगी विलेवाट बांधकामाबाबत संपाद कडील मंजुरीचे पत्रा मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगरस्थळा यांचेकडून योग्य ही बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी, सदरहु अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) परवानगीदार यांनी विलेवाट प्लॅन हे संबंधित सभन अधिका-यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सभन अधिकारी नाही, अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो न.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करचे.
- ९) परवानगदार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग, जिल्हा मार्ग यांमधील रस्त्याची सिमा व इमारतीचे रांग यांमधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण क्षेत्रा वा मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची - २ प्रमाणे ठेवावी.
- १०) परवानगदार यांनी हा आदेश दिल्याचे ताबेपसून एक वर्षाचे आत मंजुरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीचे मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून देऊन घ्यावी. तसे = केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ११) परवानगदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संशोधित तलाठी/ तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानगदार यांचेकडून महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
- १२) परवानगदार यांनी जमिनीच्या अकृषिक सारा दर चौ.पि.ला रु. ०.४८ पै. निवाती या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी देणा-या करकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरही परवानगी देण्यात येत आहे.
- १३) सदरहु आदेशामधील नमुद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलत त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहिल.
- १४) परवानगदार यांनी मोजणी कि जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अंमलात आणलेपासून एक महिन्याचे आत करावी.
- १५) म. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक

१६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरू केल्यापासून तीन वर्षांचे अंतर् बिलिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करणे. सदर कालावधी म.जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून देऊ व नजाराणा रक्कम भरून घेऊन दाखल देण्यांत येईल.

१७) परवानादार यांनी बिलिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये यादीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगी शिवाय व सदर बांधकामाचे एम जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.

१८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरत बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरू केल्यापासून एक महिन्याचे अंतर् करून देण्याचे धंदनकारक राहील.

१९) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अन्वय समवेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

१९अ) फाईली शर्ती नमूद केल्या असल्या तरीसुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिलिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते दाखल किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते उरादिक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्मविल्ल्या कायदेशीर अधिकार राहील व सदर मुदतीत परवानादार यांनी तसे म केल्यास म.जिल्हाधिकारी हे सदर बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करतील.

२०) सदर परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतुदीस अविन राहून व सदर प्रकरणी त्या कायद्याच्या तरतुदीस अविन राहून म्हणजे मुंबई फुल कायदा आणि रेत जमिन अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम ३, चे तरतुदीस अविन राहून देण्यात येत आहे.

२१) बांधकामासाठी लागणा-या विटामध्ये क्वाचॅरॅन्टारे सारखे कायदे लागू राहतील व यावर निष्पत्तीस येईल.



महाराष्ट्र शासन
नगररचना विभाग
मुंबई

प्रति,

जमिनी सत्ताधिकार दामोदर सोनवणे व ई. वि. विराट इस्टेट, ४ भा पंचम, अहमदनगर रोड, एम. जिल्हा, नाशिक

प्रतिनिधीने-मा.विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकमध्ये यांचेकडून माहितीसाठी सविनय मागूर.

प्रति-मुळ कागदपत्र घान नं १ ते २१९ सह महसूलदार नाशिक, यांचेकडून माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित

२/- त्यांना बिनशेती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवून बांधकामे केल्याबाबत कठिणतयनंतर तालुका फॉर्म नंबर २२, ग.न.नं ०२ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-यथागत बांध-की नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता आपलेकडून वसूल करण्याचे दृष्टिने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी.

टीप:- परवानादार यांनी रुपांतरीत कराची रक्कम रुपये ५९,७७५/- (रु- एकलक्षसठ हजार सातसे पंधराहजार रु मात्र) सरकारी खजिन्यात दि. ५/३/२०१२ च मोजणी फी रु- ३७,५००/- (रु- सत्तेकिस हजार पाचसे रु मात्र) सरकारी खजिन्यात दि. ५/३/२०१२ रोजी भरून तशी पतने हजार केली आहेत.

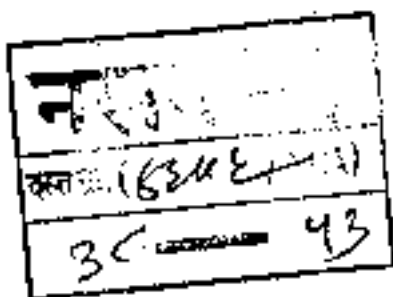
प्रति-१) ता.तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडून माहितीसाठी अग्रेषित

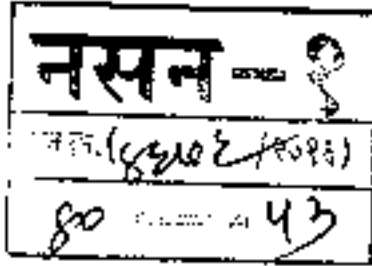
२) मा.सहाय्यक संचालक, नगररचना महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून माहितीसाठी अग्रेषित

३) मा.उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग, नाशिक.

४) कामपत्र तलाठी- नाशिक. ता.जि नाशिक

महाराष्ट्र शासन
नगररचना विभाग
मुंबई





६. मंजूर लेआऊट मधील खुली जागा, कॉलनी रोड व डी. पी. रोड नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दि. १३/०१/२०१३ रोजी खुल्या जागेचे (ओपन स्पेस) क्षेत्र २४९१.०० चौ. मी., कॉलनी रोडचे क्षेत्र २७४२.६३ चौ. मी. व डी. पी. रोडचे क्षेत्र १७९३.०० चौ. मी. उपरोक्त करारान्वये हस्तांतरीत केलेले आहे.
७. सदर लेआऊटमध्ये रस्ता पूर्णत्वाचा दाखला बांधकाम विभागाचे पत्र क्र. ०७/२०१२, दिनांक: १४/०९/२०१२ अन्वये घेतलेला आहे.
८. सदर अभिन्यास हा ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र. --- यास अधिन राहून देणेत येत आहे.
९. सदरच्या मिळकतीस विनशेती परवानगी मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडील पत्र क्र. मह/कक्ष-२/४/चि. शे. प्र. क्र./११३/२०१२, दिनांक: १६/०३/२०१२ अन्वये मिळालेली आहे.
१०. अंतिम अभिन्यासानुसार तालुका भूमि निरीक्षक, नाशिक यांचेकडून मोजणी करून तसा मोजणी/सिमांकित नकाशा बांधकाम परवानगीपुर्वी या कार्यालयाकडे सादर करावा. अन्यथा सदरचा अभिन्यास रद्द करणेत येईल.
११. सदर अभिन्यासातील खुली जागा, कॉलनी रोड व डी. पी. रोड यांचे स्वतंत्र ७/१२ चे उतारे नाशिक महानगरपालिकेचे नावे लावून बांधकाम परवानगीपुर्वी या कार्यालयात सादर करावे.
१२. सदरहु अभिन्यासातील भूखंड क्र. १० व ११ वरील अस्तित्वातील बांधकाम तीन महिन्याचे आत नियमित करून घेणेत यावे.
१३. सदरची परवानगी मा. महाराष्ट्र शासन यांचेकडील आदेश क्र. डिपीएस-११०९/१५३/प्र.क्र.१४६/१०/नवि-९, दिनांक: ०५/०९/२०११ यास अधिन राहून देणेत येत आहे.

वरील शर्तीनुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतिम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.

(Signature)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत माहितीसाठी:-

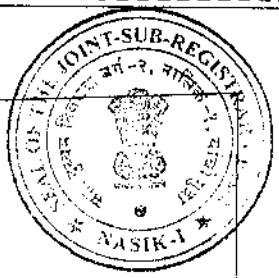
१. मा. जिल्हाधिकारी सा. नाशिक.
२. मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ना. ज. क. म. नाशिक.
३. सहाय्यक संचालक नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक.
४. अध्यक्ष आर्कि. व इंजि. असोसिएशन, नाशिक.

9.00 METER WIDE ROAD

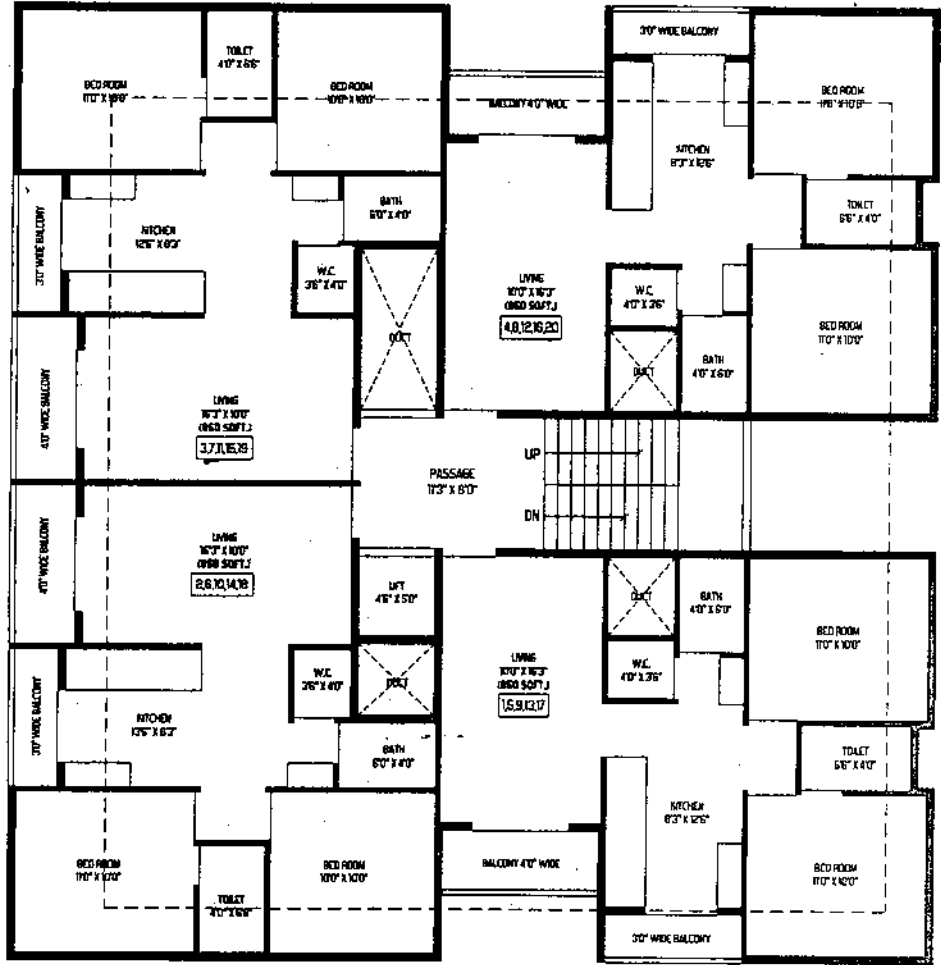
नसिन-१

दस्तावेज (४३४० ६/२०१६)

४९ - ४३



1.20 METER WIDE ROAD



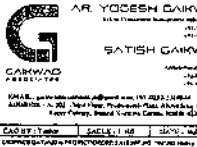
TOTAL 20NOS.
FIRST TO FIFTH FLOOR PLAN

ADJ. P. NO. 17

PLOT AREA = 612.00 SQM.
T.D.R. 65% = 397.80 SQM.
TOTAL AREA = 1009.80 SQM.
SELL AREA = 17000 SQFT



PROPOSED BUILDING PLAN ON
P.NO. 16, S.NO. 900/1
@ NASHIK SHIWAR, IN NASHIK
"DAMODAR HEIGHTS"



YOGESH GAIKWAD

MS Constr.(USA) B. Arch.
Construction Manager
Architect, Interior Designer
+91-9689444777
+91-7038093571



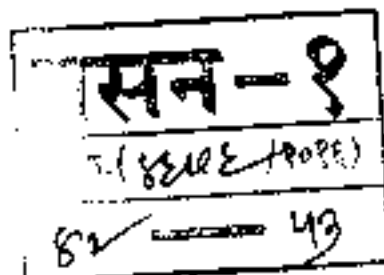
**GAIKWAD
ASSOCIATES**

SATISH GAIKWAD

B. Arch.
Architectural Consultant
Vastu Consultant
Licensed Supervisor
+91-9373900813

REF NO.

DATE: 01/06/2016



CERTIFICATE

his is to certificate that the construction on P.No.16, S. No.900/1/6 of,
Nashik shiwar is supervised by me.

Development charges to be paid by builder / developer for approval from
NMC comes to Rs.1,22,000 (One Lakh Twenty Two Thousand only)

Ar. Yogesh Gaikwad
B.Arch. CA/05-36580

www.gaikwadassociates.com

Email: info@gaikwadassociates.com, Ph. 0253-6644319

Address: A-302, Third Floor, Prathamesh Plaza, Above Sony Paithani, Racca Colony, Sharanpur Road, Nashik-5

नसम-९

दस्तावेज (४८४६/२०२६)

४३ ५३





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

एकनाथ दामोदर सोनवणे
Eknath Damodar Sonawane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male



9261 7964 9044



भारतीय विशिष्ट-ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता कम नं-०३, सोनवणे मळा, सेंट
फ्रान्सिस हायस्कूल बचल, चेतनानगर
राजेनगर, नाशिक, विदर्भ कोलनी,
महाराष्ट्र, 422009

Address: Room No-03, Sonawane
Mala, Near St Francis Highschool,
Chetnanagar Ranenagar, Nashik,
Cidco Colony, Maharashtra,
422009



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

विष्णू दामोदर सोनवणे
Vishnu Damodar Sonawane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1953
पुरुष / Male



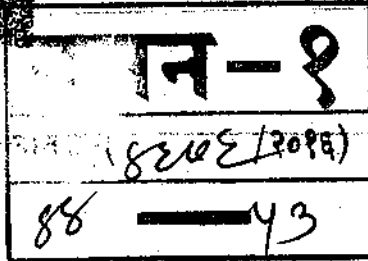
6505 5181 8845



भारतीय विशिष्ट-ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता ०६, कृष्णाभूमी अपार्टमेंट, सिंहस्थ
नगर, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र,
422009

Address: 06, Krushnabhumi
Apartment, Sinhastha Nagar,
Cidco, Cidco Colony, Nashik,
Maharashtra, 422009



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SONAWANE SUKDEV DAMODAR
DAMODAR BABURAO SONAWANE

01/06/1962
Permanent Account Number
BWLPS3497M

सोनवणे एस.डी.
Signature

30052008

५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
TUKARAM DAMODHAR SONAWANE
DAMODHAR BABURAO SONAWANE
28/03/1967
Permanent Account Number
DBRP90931M
सोनवणे एस.डी.
Signature

सोनवणे

७



सोनवणे

घोषणापत्र

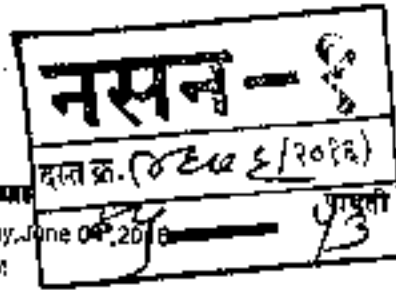
मी श्री. मधुकर दामोदर सोनवणे याद्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक यांचे कार्यालयांत **नसम-१** शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर केलेला असून मी, लक्ष्मीबाई मधुकर सोनवणे व इतर ६ यांनी दिनांक ०३/०६/२०१६ रोजी मे, दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - १ याचे कार्यालयांत दस्त नं. ४५६०/२०१६ अन्वये जनरल मुखत्यार पत्र लिहून दिलेले आहे. सदर कूल मुखत्यार पावाचे आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कूल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कूल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कूल मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मरत झालेले नाही किंवा कोणत्याही कारणामुळे रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कूल मुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे /आहोत. सदरचे कथन चुकीचे आवळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी / आम्ही पात्र राहील / राहू याची मला / आम्हास जाणीव आहे.

हे घोषणापत्र.

दिनांक: ६/६/१६

नाशिक.

लक्ष्मी सोनवणे
श्री. मधुकर दामोदर सोनवणे
कूल मुखत्यार पत्र धारक



Original/Duplicate
नोंदणी क्र. ३९५
Regn. 395M

घरबांधे नाव: नाशिक शहर
वस्तुऐवज/भा वस्तुकार्यक: नसम-१-४५६०-२०१६
दस्तावेजाचा प्रकार: बनरस पोस्टर ऑफ प्रॉपर्टी
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. मधुकर दामोदर सोनवणे

पावली क्र. 10479 दिनांक: 04/06/2016

नोंदणी फी
दस्त हस्ताक्षरी फी
पुढाची सक्का 24

एकूण: ₹. 530.30

आपणाला मूळ दस्त, घबनेल थिंर, सूची-२ भेजणे
१:१२ PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik

वापार मुद्रा: ₹. 1/-
मोबइला ₹. 0/-
गरमेचे मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ज. ०१/०६/१६

- 1) वेवकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹. 100/-
- 2) वेवकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹. 480/-

Received Original Document
Date :-

लक्ष्मी सोनवणे

04 JUN 2016

घोषणापत्र

मी श्री. एकनाथ दामोदर सोनवणे याद्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक यांचे कार्यालयांत ~~निबंधक वर्ग-२~~ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर केलेला असून सौ. लंकाबाई एकनाथ सोनवणे व इतर २ यांनी दिनांक ०३/०६/२०१६ रोजी मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - १ यांचे कार्यालयांत दस्त नं. ४५६१/२०१६ अन्वये जनरल मुखत्यार पत्र लिहून दिलेले आहे. सदर कूल मुखत्यार पात्राचे आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कूल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कूल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कूल मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा कोणत्याही कारणामुळे रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कूल मुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे /आहोत. सदरचे कथन घुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी / आम्ही पात्र राहील / राहू याची मला / आम्हास जाणीव आहे.

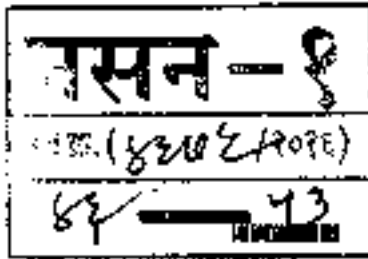
हे घोषणापत्र,

दिनांक: ३/६/१६

नाशिक.

श्री. एकनाथ दामोदर सोनवणे

कूल मुखत्यार पत्र धारक



पावरी

Saturday, June 04, 2016
1:23 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 399
Regn.: 3994

पावरी क्र.: 10481 दिनांक: 04/06/2016

मावांचे नाव: नाशिक शहर
इन्तर्नेटचा अनुक्रमांक: तसम-1-4561-2016
इन्तर्नेटचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी
पावरी करणाऱ्याचे नाव: श्री. एकनाथ दामोदर सोनवणे

नोंदणी फी ₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 360.00
पुढांची संख्या: 18

एकूण: ₹. 460.00

अपघात मूल्य दस्त, संयनेल प्रिंट, सुपी-२ अंदाजे
1:19 PM वा वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

साधारत मुल्य: ₹. 1/-
मोबदला ₹. 0/-
परजेचे पुढांक मुल्य: ₹. 500/-

- 1) देवकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 100/-
- 2) देवकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 360/-

Digitally Signed Document

04/06/2016

04 JUN 2016

घोषणापत्र

मी श्री. सुकदेव दामोदर सोनवणे याद्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक यांचे कार्यालयांत १६/०६/२०१६ या शिफाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर केलेला असून सौ. सुगंधा सुकदेव सोनवणे व इतर ५ यांनी दिनांक ०३/०६/२०१६ रोजी मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - १ यांचे कार्यालयांत दस्त नं. ४५६२/२०१६ अन्वये जनरल मुखत्यार पत्र लिहून दिलेले आहे. सदर कूल मुखत्यार पात्राचे आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कूल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कूल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कूल मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयल झालेले नाही किंवा कोणत्याही कारणामुळे रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कूल मुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे /आहोत. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी / आम्ही पात्र राहील / राहू याची मला / आम्हास जाणीव आहे.

हे घोषणापत्र,

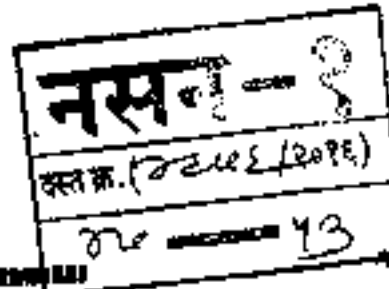
दिनांक: ४/६/१६

नाशिक.

सौ. सुगंधा सोनवणे

श्री. सुकदेव दामोदर सोनवणे

कूल मुखत्यार पत्र धारक



Saturday, June 04, 2016
1:28 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. १३५
Regn. ३३५

पावती क्र.: १३४८२ दिनांक: ०४/०६/२०१६

पात्राचे नाव: नाशिक शहर
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नस१-४५६२-२०१६
दस्तावेजाचा प्रकार: चलन पॉवर ऑफ अटॉर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. सुकदेव दामोदर सोनवणे

नोदणी फी ₹. १००.००
दस्त हाताळणी फी ₹. ४६३.००
पुढाणी संख्या: २३

एकूण: ₹ ५६३.००

अपणाव मुळ दस्त, पत्रनेन जि. सु. २-२ जेवने
१:२३ PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१

वाचक मुल्य: ₹. १/-
मोबदला ₹. ०/-
परतेने सुवाक मुल्य: ₹. ५००/-

- १) देवकाचा प्रकार: By Cash रकम ₹ १००/-
- २) देवकाचा प्रकार: By Cash रकम ₹ ४६३/-

Received Original Document
JUN 04 2016

सोनवणे (स. ३)

घोषणापत्र

मी श्री. तुकाराम दामोदर सोनवणे याद्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक यांचे कार्यालयांत दिनांक ०३/०६/२०१६ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर केलेला असून मी. नंदाबाई तुकाराम सोनवणे व इतर ३ यांनी दिनांक ०३/०६/२०१६ रोजी मी. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - १ यांचे कार्यालयांत दस्त नं. ४५६३/२०१६ अन्वये जनरल मुखत्यार पत्र लिहून दिलेले आहे. सदर कूल मुखत्यार पात्राचे आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कूल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कूल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कूल मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही सयत झालेले नाही किंवा कोणत्याही कारणामुळे रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कूल मुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे /आहोत. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी / आम्ही पात्र राहील / राहू याची मला / आम्हास जाणीव आहे.

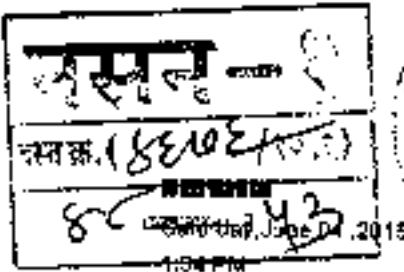
हे घोषणापत्र,

दिनांक: ०३/०६/१६

नाशिक.

श्री. तुकाराम दामोदर सोनवणे

श्री. तुकाराम दामोदर सोनवणे
कूल मुखत्यार पत्र धारक



Original/Duplicate
नोंदणी क्र. : 39
Regn.: 39

पात्राची क्र.: 10483 दिनांक: 04/06/2016

गवधाने नाव: नाशिक शहर
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: ससव-4563-2016
दस्तावेजाचा प्रकार: जनरल पावर ऑफ अॅटोरी
सादर करण्याचे नाव: श्री. तुकाराम दामोदर सोनवणे

नोंदणी फी	₹. 100.00
दस्त ठेगाळणी फी	₹. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19	
एकूण	₹. 480.00

अपघात मूल दस्त, संवनेत शिष्ट, सुची-२ मरामे
1:29 PM ह्या वेळेस मिळेत,

बोधार मुल्य: ₹. १/-
पोवटल ₹ 0/-
भरलेले मुद्रांक मुल्य: ₹. 500/-

- 1) देवनाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 100/-
- 2) देवनाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 380/-

Sub Registrar, Nashik

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१

Received Original Document
Date: 04 JUN 2016

श्री. तुकाराम दामोदर सोनवणे

घोषणापत्र

मी श्री. विष्णु दामोदर सोनवणे याद्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक यांचे कार्यालयांत 7/6/2018 या दिनांकाचा शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर केलेला असून मी. सुमन विष्णु सोनवणे व इतर ४ यांनी दिनांक ८/०६/२०१६ रोजी मी. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - १ यांचे कार्यालयांत दस्त नं. ५६७५/२०१६ अन्वये जनरल मुखत्यार पत्र लिहून दिलेले आहे. सदर कूल मुखत्यार पात्राचे आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सदर केलेला आहे / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कूल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कूल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कूल मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा कोणत्याही कारणामुळे रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कूल मुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे /आहोत. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेत मी / आम्ही पात्र राहील / राहू याची मला / आम्हास जाणीव आहे.

हे घोषणापत्र,
दिनांक: ८/६/१६.
नाशिक.

श्री. विष्णु दामोदर सोनवणे
कूल मुखत्यार पत्र धारक



Original/Duplicate
नोंदणी नं.: ३९
Regn.: ३९M

Wednesday, June 08, 2016
2:05 PM

पावती नं.: 10747 दिनांक: 08/06/2016

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मसग-4875-2016
दस्तावेजाचा प्रकार: जनरल पावर ऑफ अटॉर्नी
मादर करणाऱ्याचे नाव: श्री विष्णु दामोदर सोनवणे

नोंदणी फी ₹ 100.00
घरत हाताकृती फी ₹ 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22

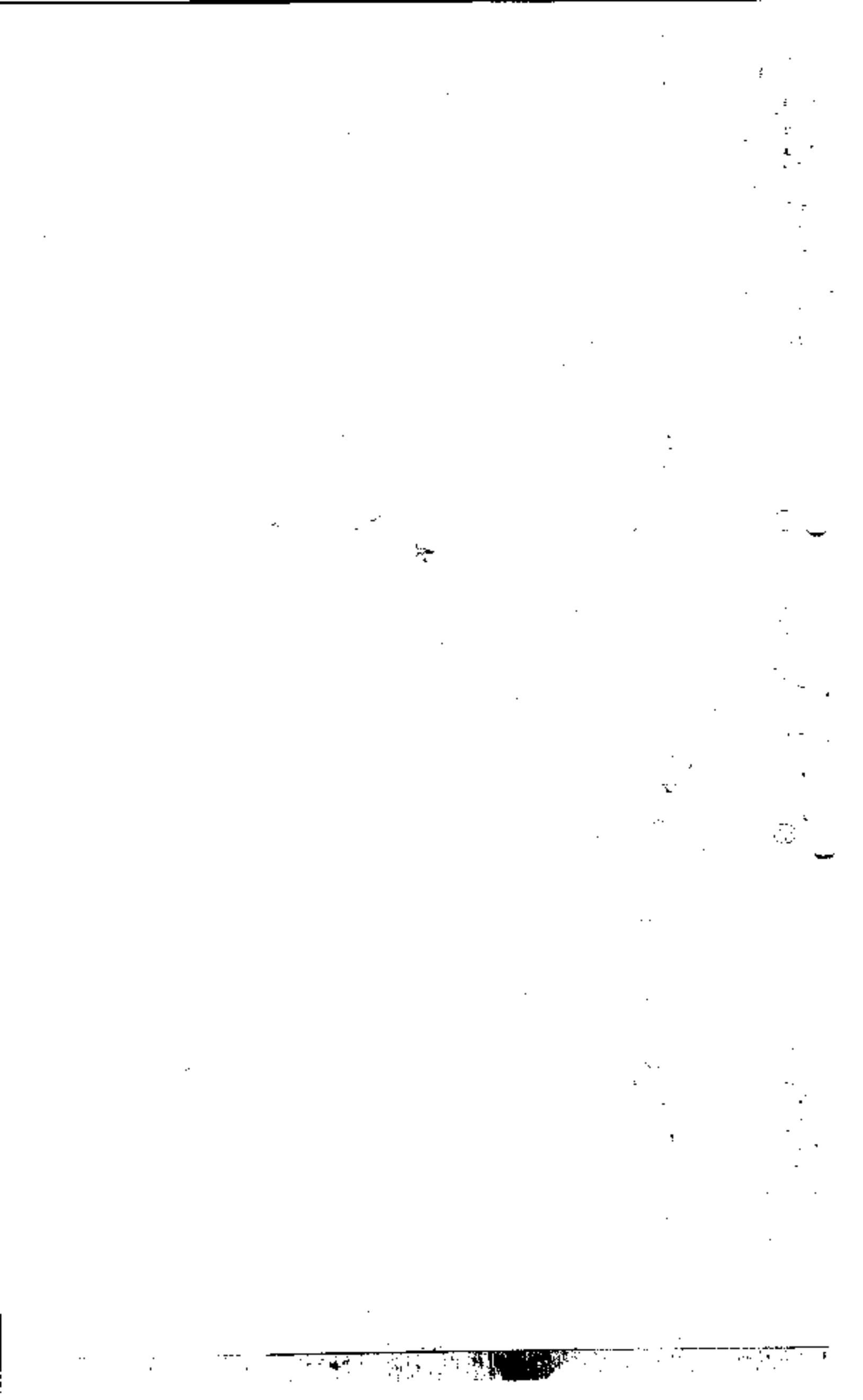
एकूण: ₹ 540.00

आपण मूळ दस्त घेवलेल विट, सूची-२ अंदाजे
2:24 PM या वेळेस मिळेल

Sub Registrar Nashik1

बाजार मूल्य: ₹ १/-
मोबदला ₹ 0/-
घरतेस पहाक शुल्क: ₹. 500/-

१) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 100/-
२) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 440/-



सहसंख्या:

बुधवार, 08 जून 2016 2:11 म.नं.

वस्तु गोचराचा भाग-1

नमून 1

दस्ता क्रमांक: 4676/2016

दस्ता क्रमांक: नमून 1 /4676/2016

वाजार मूल्य: रु. 76,22,500/-

घोषदत्ता: रु. 1,59,21,200/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 7,98,100/-

ह. नि. सह. दु. नि. नमून 1 यांचे कार्यालयात

पावती: 10748

पावती दिनांक: 08/06/2016

अ. क्र. 4676 वर दि. 08-06-2016

सारकरणाचा भाग. श्री. शुभम बाबुसाळ खोसु - -

रोजी 2:09 म.नं. वा. हजर केला,

मोदणी: फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1080.00

पृष्ठांची संख्या: 53

वस्तु हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण 31080.00

सह-दुर्योत निविधक वर्ग-२
Sub-Registrar Nashik 1
नाशिक-२.सह-दुर्योत निविधक वर्ग-२
Sub-Registrar Nashik 1
नाशिक-२.

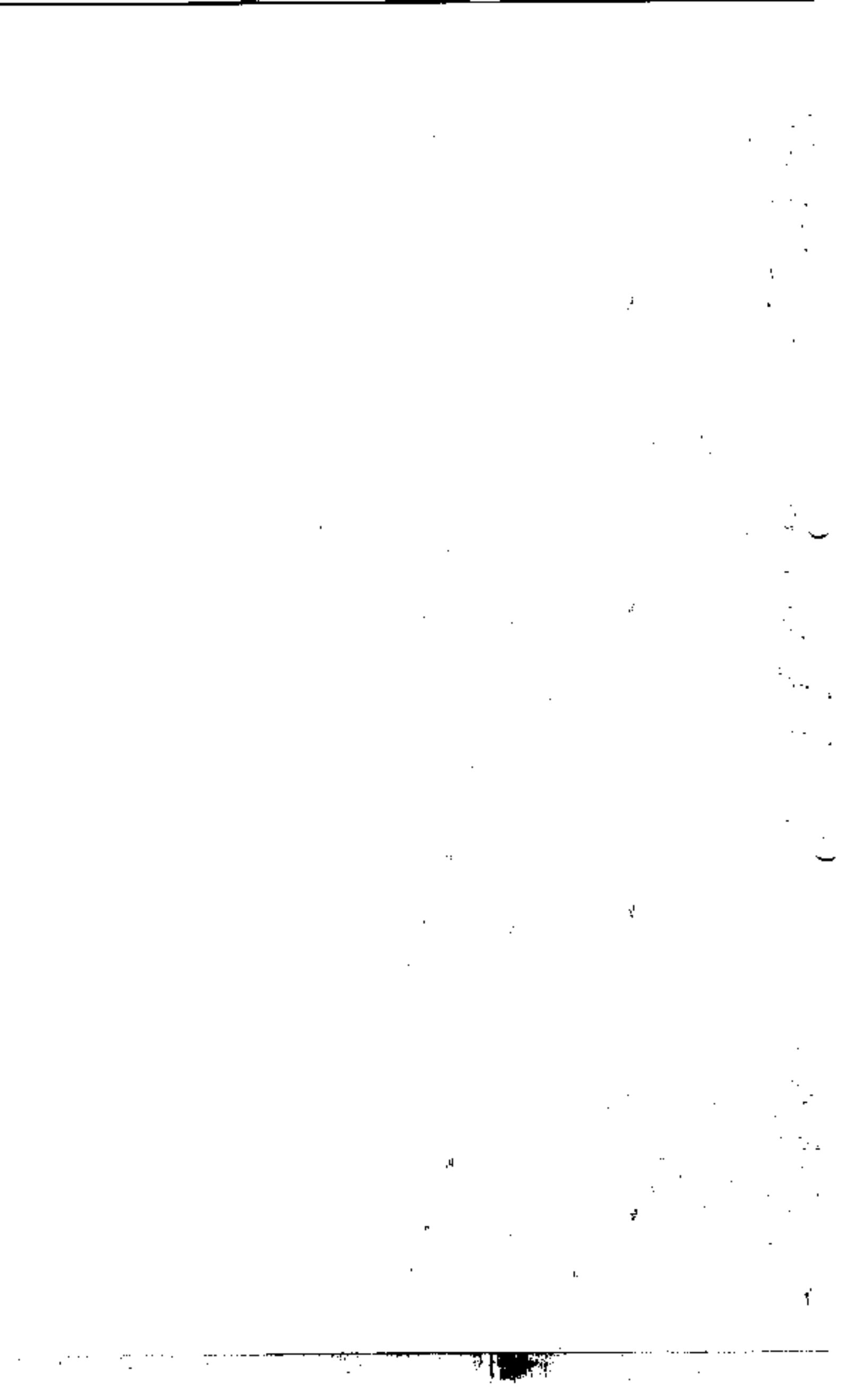
दस्ताचा प्रकार: विकसनकरादनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थापनात असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-
खंड (दीन) मध्ये समूह न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिष्टा क्र. 1 08 / 06 / 2016 02 : 09 : 58 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिष्टा क्र. 2 08 / 06 / 2016 02 : 10 : 55 PM ची वेळ: (फी)







08/06/2018 2 16:38 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नमन1

दस्त क्रमांक:4676/2018

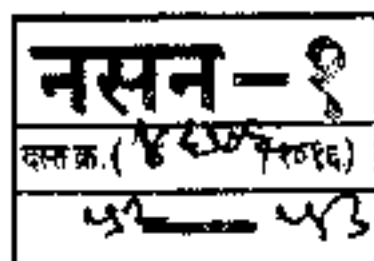
दस्त क्रमांक : नमन1/4676/2018

दस्तावा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	सुर्याचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.सुधय बाबुसाहेब शिंदे -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. प्लॉट नं.3,अष्टविनायक अपार्टमेंट,हिरावाडी,पंचवटी नाशिक, महाराष्ट्र. वास:ईक. पॅन नंबर:CDXPD0493C	विहून देणार वय :-20 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री.सधुकर दामोदर सोनवणे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सोनवणे मळा,चेतनानगर,राणेनगर,सिडको,नाशिक, महाराष्ट्र. वास:ईक. पॅन नंबर:GDGPS4538Q	विहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री.विष्णु दामोदर सोनवणे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. प्लॉट नं. 8, कृष्ण भुमि अपार्टमेंट,सिडको,नाशिक, महाराष्ट्र. वास:ईक. पॅन नंबर:	विहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री.एकनाथ दामोदर सोनवणे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सोनवणे मळा,चेतनानगर,राणेनगर,सिडको,नाशिक, महाराष्ट्र. वास:ईक. पॅन नंबर:	विहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री.सुकदेव दामोदर सोनवणे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सोनवणे मळा,चेतनानगर,राणेनगर,सिडको,नाशिक, महाराष्ट्र. वास:ईक. पॅन नंबर:BWLP3497M	विहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री.सुकाराम दामोदर सोनवणे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सोनवणे मळा,चेतनानगर,राणेनगर,सिडको,नाशिक, महाराष्ट्र. वास:ईक. पॅन नंबर:DSRPS0031M	विहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:संयती देणार 1.श्री.सखी सधुकर सोनवणे 2.श्री.संयय सधुकर सोनवणे 3.सुनिता उर्फ भारती सधुकर सोनवणे सधुकराची नांव श्री.सुनिता उर्फ भारती शीताराव अम्हाड सधुकराचे नांव 4.शारदा सधुकर सोनवणे सधुकराची नांव श्री.शारदा सुरेश यानकर सधुकराचे नांव 5.अनिता सधुकर सोनवणे सधुकराची नांव श्री.अनिता सुरेश बोडके सधुकराचे नांव 6.सुनिता सधुकर सोनवणे सधुकराची नांव श्री.सुनिता प्रविण सधुकराचे नांव 7.सरला सधुकर सोनवणे सधुकराची नांव श्री.सरला वासुदेव सुने सधुकराचे नांव 8.सुनिता सधुकर सोनवणे सधुकराची नांव श्री.सुनिता सधुकर सोनवणे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सोनवणे मळा,चेतनानगर,राणेनगर,सिडको,नाशिक, महाराष्ट्र. वास:ईक. पॅन नंबर:GDGPS4538Q	मान्यता देणार वय :-88 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:8.श्री.सुधय विष्णु सोनवणे 9.श्री.रामदास विष्णु सोनवणे 10.श्री.विजय विष्णु सोनवणे 11.शकुंतला	मान्यता देणार वय :-63		



विष्णु सोमवणे संप्रदायाचे नांव ही, मातृभक्ता आनेकर स्वाक्षरी:-
उल्हाळे संप्रदायाचे नांव 12 पुष्पा विष्णु सोमवणे
संप्रदायाचे नांव ही, पुष्पा प्रदिप मानरे संप्रदायाचे नांव
अ. 8 ते 12 वीचे अ. सु. म्हणून श्री विष्णु दामोदर
सोमवणे
पत्ता: प्लॉट नं. - , माका नं. - , इमारतीचे नाव: - , म्हा
नं. - , रोड नं. प्लॉट नं. 6, कृष्ण भुमि
अपार्टमेंट, सिंहस्वनगर, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र,
आय: ईक
पिन नंबर:



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)

9 नाव:13.सी.लंकाबाई एकनाथ सोनवणे 14.भी.रमेश
एकनाथ सोनवणे 15.भी.भरत एकनाथ सोनवणे
अ.नं.13 ते 15 यांचे ज.मु.म्हणुम. भी.एकनाथ रामोदर
सोनवणे
पत्ता प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , स्टाफ
नं. - , रोज नं. सोनवणे
मळा,चेतनानगर,राणेनगर,सिडको,नाशिक., महाराष्ट्र,
नासु:ईक.
पैन नंबर:

मान्यता देणार
वय :-56
स्वाक्षरी:-



10 नाव:16.सी.सुनंदा सुकदेव सोनवणे 17.सारीका सुकदेव
सोनवणे लग्नापुर्वीचे नांव सी सारीका ज्ञानेश्वर सानप
लग्नांतरचे नांव 18.सुलभा सुकदेव सोनवणे लग्नापुर्वीचे
नांव सी सुलभा गोपाळ जाधवांचे लग्नांतरचे नांव
19.प्रतिभा सुकदेव सोनवणे लग्नापुर्वीचे नांव सी.प्रतिभा
सोनवणे सानप लग्नांतरचे नांव 20.रोहीणी सुकदेव
सोनवणे 21.मनुर सुकदेव सोनवणे अ.नं.16 ते 21 यांचे
ज.मु.म्हणुम. भी.सुकदेव रामोदर सोनवणे
पत्ता प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , स्टाफ
नं. - , रोज नं. सोनवणे
मळा,चेतनानगर,राणेनगर,सिडको,नाशिक., महाराष्ट्र,
नासु:ईक.
पैन नंबर:BWLP33497M

मान्यता देणार
वय :-54
स्वाक्षरी:-



11 नाव:22.नंदाबाई तुकाराम सोनवणे 23.भी.किरण
तुकाराम सोनवणे 24.प्रीया तुकाराम सोनवणे 25.रिंकु
तुकाराम सोनवणे अ.नं.22 ते 25 यांचे ज.मु.म्हणुम.
भी.तुकाराम रामोदर सोनवणे
पत्ता प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , स्टाफ
नं. - , रोज नं. सोनवणे
मळा,चेतनानगर,राणेनगर,सिडको,नाशिक., महाराष्ट्र,
नासु:ईक.
पैन नंबर:DSRPS0031M

मान्यता देणार
वय :-49
स्वाक्षरी:-



बरीस वस्तऐवज करण देणार हयाकधीत विकसतकरारनामा चा वस्त ऐवज करण दिल्याचे फावुन करताना
शिक्षा क्र 3 ची वेळ:08 / 06 / 2016 02 : 15 : 33 PM

ओळखा:-

नगर इतम मुख्य निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन वस्तऐवज करण देणा-याचा व्यक्तीस ओळखतात. व त्यांचा ओळख पटविताना

नसु:ईक.
नसु:ईक.
नसु:ईक.
नसु:ईक.

अनु
क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अथवाचा उमा

1 नाव:अंड,बापु विजय निकम . .
वय:32
पत्ता बीबी02,छहर बेजार,नविन सीबीएस, नाशिक.
पिन कोड:422002

स्वाक्षरी



अनुक्रमांक. ४६७६-४२ दिनांक

२०१६ रोजी नोंदला.

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:08 / 06 / 2016 02 : 15 : 54 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:08 / 06 / 2016 02 : 16 : 07 PM नोंदणी पुस्तक 1 पक्षे

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१

या दस्तावेज्ये एडुज १ ते

१. Epayment Number आहेत
1 MH001630585201617E

सह. मुख्य निबंधक वर्ग २

Know Your Rights by Reading

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a size) provided after scanning.



4676 / 2016

2 Get gnni immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.ianita@gmail.com