नमुना-३

दस्त क्र.1 6668 /2017

34 — 60

That Nawaz Murutza Kokani and Shkhera Murtuza Kokani entrusted H 01-62 Are out of Gat No 311 to Vishal Ventures, A Partnership Firm under Development Agreement and General Power of Attorney dated 2/5/2001 which is duly registered at the office of Sub Registrar Nashik at Sr No 6950 and 6951 and as such said developers are competent to developed the said property

The charge of Ambad Kamathwade Vikas Society ltd in the other rights column under M E No 2856 which is deleted under M E No 3612 on 11/2/2003

That the land owner prepared a layout for the excess land area admeasuring 11232.50 Sq Mtrs out of S No 311 and which is duly approved by Competent Authority, ULC, Nashik under letter No ULC/ 1 SECTION 20 (1) A/T&D/694/2002 dated 30/10/2002 and Talegaon Dabhade scheme is sanctioned and as such separate 7/12 extracts are prepared for the individual plots under M E No 3858 on 2/5/2004

That the present land owner purchased the aforesaid property from the previous owner Mr Nawas Murtuza Kokani and others with the consent of Vishal Ventures by sale deed dated 27/12/2010 which is duly registered at the office of sub Registrar, Nashik at Sr No 473 on 12/1/2011 and as such name of the aforesaid holder is mutated in the owners column of the record of rights under M E No 7287 on 18/1/2011

That the aforesaid purchaser purchased the aforesaid property from the previous owners Mr Kunal Krishnadev Desale by sale deed dated 07/10/2016 which is duly registered at the office of Sub Registrar, Nashik at Sr No 6003 and 7/10/2016 but the name of the aforesaid purchaser is yet to be mutated in the owners column

The search of Index II registers is conducted in the office of Sub Registrar, Nashik vide receipt No 6482 on 27/7/2017 under application No 978/2017 and no adverse entries is observed during the course of the search

No charge, encumbrance or defect in title is observed during the course of the aforesaid observation in respect of the aforesaid property.

OPINION:- In consistence with my above observations, I am of the opinion that the title of the aforesaid property appears to be clear, negotiable and marketable without any charge, encumbrance and defect in title.

SUBODH M. SHAH
ADVOCATE

Scanned by CamScanner

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

दस्त गोषवारा भाग-1

940/7974
बोम्बार 26 नोव्हेंबर 2018 5:08 म.नं.

दस्त क्रमांक: नसन3 /7974/2018

नसन3 BE/136
दस्त क्रमांक: 7974/2018

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7974 वर दि.26-11-2018

रोजी 4:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9785 पावती दिनांक: 26/11/2018

सादरकरणाराचे नाव: मे. गिता डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री. भावेश रवजीभाई पटेल - -

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 740.00

पृष्टांची संख्या: 37

एकुण: 840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: घोषणापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्र. 1 26 / 11 / 2018 04 : 37 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 11 / 2018 04 : 39 : 02 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३, जिल्हा नाशिक

Scanned by CamScanner

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

26/11/2018 5 10:02 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नमुना3 AV/730
दस्त क्रमांक:7974/2018

दस्त क्रमांक :नसन3/7974/2018
दस्ताचा प्रकार :-घोषणापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. गिता डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री. भावेश रवजीभाई पटेल - - पत्ता:-, -, -, -, श्रीरामकुंज,तिगरानीया रोड,व्दारका,नाशिक, द्वारका कॉर्नर, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत घोषणापत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 11 / 2018 04 : 41 : 48 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अशोक सुकदेव कासोदे वय:38 पत्ता:कॉलेज रोड नाशिक पिन कोड:422005		
2	नाव:श्री.गौरव पेथालाल पटेल - - वय:30 पत्ता:व्दारका नाशिक पिन कोड:422011		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 11 / 2018 04 : 47 : 02 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 11 / 2018 04 : 47 : 06 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik3

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	26112018062 19	26112018062 19D
2	MH008622850201819E	00047211092018 19

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ३७ पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
८९८९ वर नोंदला.
दिनांक माहे नोव्हेंबर सन २०१८

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-3 ★ SEAL OF

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Scanned by CamScanner