नमुना-३

दस्त क्र. 1 ११११४/२०१८

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणारे मा. नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वत: खात्री करुन घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करतांना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (**Title**) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्र धारक (**Power Of Attorney Holder**) लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज,बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रकीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

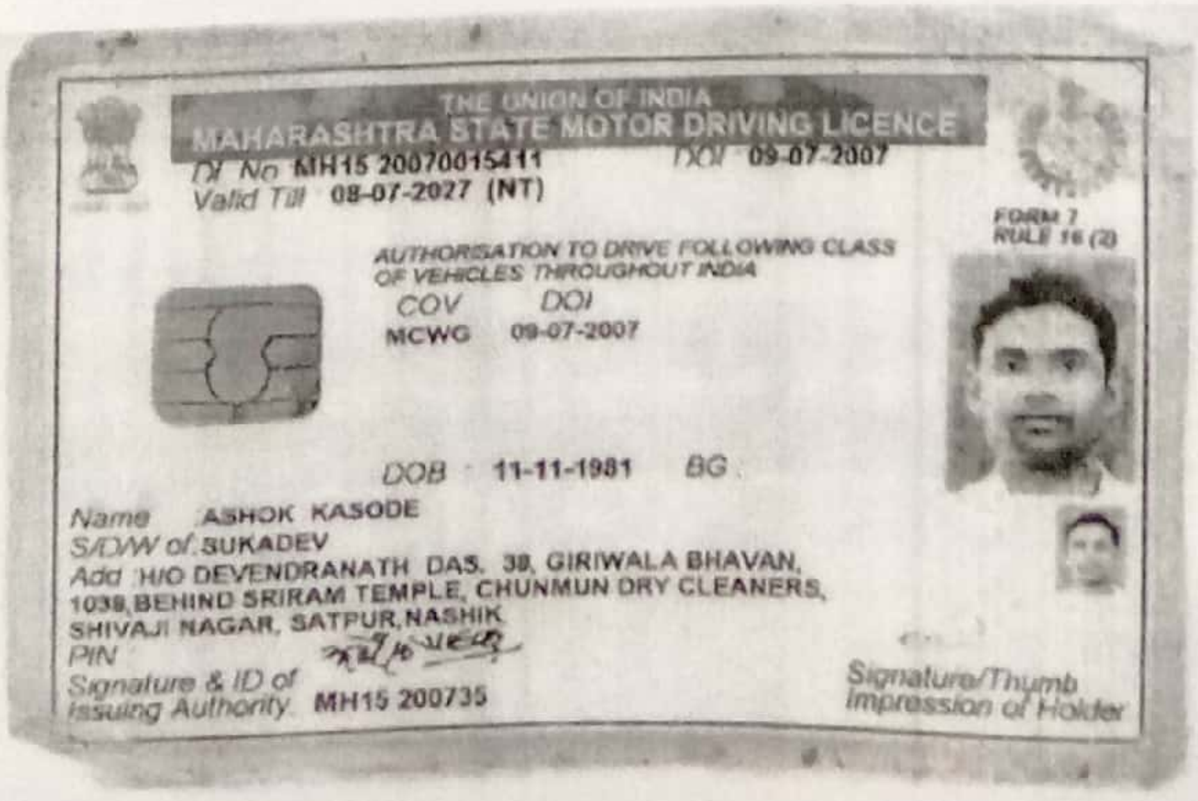
नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाने/मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रकीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहीता १८६० मधील तरतुदींनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन देणार...

लिहुन घेणार...



Scanned by CamScanner

ताहवाल दिनांक : 06/08/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/भोगशः)

जावक क्र./नरवि/जी 2/2098C/5848 दिनांक :24/10/2018

No. A 2098C

श्री./श्रीमती उषा डेव्हलपर्स भागिदारी तर्फे भागिदार भावेश रावजीभाई पटेल

संदर्भ : तुमचा दिनांक 25/08/2018 चा अर्ज क्रमांक जी2/ओसी/4553/18

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की मेसर्स शिवारातील / ~~सि.स.नं.~~, स. नं. 377/3A

प्लॉट नं. 43 मधील इमारतीच्या रहिवास + व्यापार मजले

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र.जी2/807/4443 दिनांक 28/05/2015 अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/~~इंजि.~~/ सुपरव्हायझर, श्री. योगेश गायकवाड

यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/~~निवासेत्तर~~/~~शैक्षणिक~~ कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (वाहन) 1954.03 चौ.मी. चौ.मी.

व चटई क्षेत्र 1636.09 चौ.मी. चौ.मी.

नस्ती-3

दस्त क्र.(2418/2018)

1) सदर इमारतीचा वापर निवासी/~~निवासेत्तर~~/~~शैक्षणिक~~ कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. त्यात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

2) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रस्ताव (नकाशे) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

3) ~~लिफ्ट फेज विज पुरवठा~~ करणेस हरकत नाही.

4) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत मा.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

5) दिव्यांग कम्पलीशन चार्ज रु-रुपये 9260.00/-, व बाल्कनी चार्ज लाऊज की रु-रु 93600.00/- चा.नं.ऽ2/E2ऽC दिनांक 20/09/2018 अन्वये भरलेले आहे.

सहायक संचालक नगररचना
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

कार्यकारी अभियंता
नगररचना विभाग, नाशिक
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

Scanned by CamScanner

चालू दिनांक : 06/08/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- अंबडखुर्द तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 11972 व दिनांक : 29/04/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 311/अ/प्लॉट/43

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	
311/अ/प्लॉट/43	भोगवटादार वर्ग -1		
शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी		[कुणाल कृष्णदेव देसले 8.80.88 405.20] (11460)	[3190], 3750
बिन शेती 8.80.88		गीता डेव्हलपर्स भागीदारी तर्फे भागीदार भावेश रवजीभाई पटेल (11460)	कुळाचे नाव
बिन शेती 1241.62		------सामाईक क्षेत्र------ 8.80.88 1241.62 (11460)	इतर अधिकार
आकारणी			इतर
जिरायत -			तळेगाव - दाभाडे योजना (1)
बागायत -			
तरी -			
वरकस -			
इतर -			
एकुण क्षेत्र -			
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकुण पोख 0.00.00			
जुडी किवा विशेष आकारणी -			
	(3858),(7287),(11972)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

नसन - ३
दस्त क्र.(6666 /2018)
2 - 30

SUB-REGISTRAR (CLASS-2) JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-3

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- अंबडखुर्द तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 11972 व दिनांक : 29/04/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 311/अ/प्लॉट/43

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी		

9/6/16 7C

तलाठी अंबड खुर्द
ता. जि. नाशिक

Scanned by CamScanner