नसन-३

दस्त क्र.(९५५९/२०१८)

२८ - ७९

4. Mr.AdnanTasadduquehusainChaudhary
GRANTOR

WITNESSES :

1. Armaan Chaudhary

2. Akhtar Husain Chaudhary

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी /आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा. पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/ कबजेदार/ हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहारांच्या अधिनराहून आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवजहा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादकव कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्रे हि खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही समक्ष अधिकारी/ मा.न्यायालय/ मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही.तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे/ मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणेही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हेहे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होवू नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/ बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/ आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम

Scanned with CamScanner

नसन -

दस्त क्र. ९५५७/२०१८

२८/४१

१९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे.त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन देणार

लिहुनघेणार

घोषणापत्र

आजदि.२८/ २ /२०१८ रोजी मी ताबीर प्रॉपर्टीज भागीदारी फर्मतर्फे भागीदार श्री. चौधरी अदनान तसद्दुकहुसैन याद्वारे घोषीत करतो की, मे. दुय्यम निबंधकसाहेब, यांचे कार्यालयात ॲग्रीमेंट टु सेल या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठीसादर करण्यात आला आहे.श्री. चौधरी गुलाममुस्तफा ताबीरअली, चौधरी शायदाहुसैन ताबीरअली व श्री. चौधरी गुलामहुसैन ताबीरअली यांनी दि.०३/०६/२०१७ रोजी मला दिलेल्या मुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस हजर केला आहे / निष्पादित करुन कबुली जबाबदिला आहे. सदर मुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तिपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरील कुलमुखत्यारपत्र पुर्णतः वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची आम्हाला जाणीव आहे.

ताबीर प्रॉपर्टीज भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार
श्री. चौधरी अदनान तसुकहुसैन
कुलमुखत्यापत्र धारकाचे नांव व सही

Scanned with CamScanner

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

नमन-३ दस्त क्र. ९५५९ /२०१८ २८ — ४९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

गाव :- वडाळा तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
6/4/2ते6/4/9/ प्लॉट/27	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी बिन शेती 3.08.00 बिन शेती 147.84 आकारणी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - ---------- ---------- एकुण क्षेत्र - ---------- ---------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 ---------- ---------- ---------- ---------- जुडी किवा विशेष आकारणी -	ताबीर प्रापर्टीज भागीदारी फर्म 3.08.00 147.84 (13919)	7552 कुळाचे नाव इतर अधिकार
	(6219),(6458),(7810),(13881),(13919),(14858)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: वडाळा तालुका: नाशिक जिल्हा: नाशिक

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

30/12/2018

Scanned with CamScanner