340/1525
Friday,March 10 ,2017
1:34 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1895 दिनांक: 10/03/2017

गावाचे नाव: मखमलाबाद
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-1525-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: विश्वकर्मा बिल्डवेल कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री . विश्वकर्मा भिला शार्दूल

नोंदणी फी	रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	रु. 520.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik3
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक- ३.

बाजार मुल्य: रु.4000 /-
मोबदला रु.4000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 300/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009230409201617E दिनांक: 10/03/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 320/-
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुळदस्त, परत केला.

Index-2(सूची - २)

10/03/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3
दस्त क्रमांक : 1525/2017
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मखमलाबाद

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे मखमलाबाद येथील सर्व्हे नंबर 8/2 ब,प्लॉट नंबर 19 ते 23 यांसी एकूण क्षेत्र 1021.50 चौ . मी . या मिळकतीचे विकसन करारनामा दस्त क्र.8198/2016 दिनांक 10/10/2016 या दस्तास अनुसरून पुरवणी करारनामा ((Survey Number : 8/2B ; Plot Number : 19 to 23 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1021.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री . दशरथ मधुकर काश्मिरे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नंबर 4610, काश्मिरे भुवन , हनुमानवाडी , पंचवटी , नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AZRPK1163E 2): नाव:-श्री . शाम मधुकर काश्मिरे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नंबर 4610, काश्मिरे भुवन , हनुमानवाडी , पंचवटी , नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AHUPK3434B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विश्वकर्मा बिल्डवेल कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री . विश्वकर्मा भिला शार्दूल वय:-48; पत्ता:--, -, 6,पुष्पक अपार्टमेंट, गोपाळपार्क समोर , जुनी पंडित कॉलनी , नाशिक , -, -, गोल कॉलनी , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AANFV1516F 2): नाव:-विश्वकर्मा बिल्डवेल कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री . अमोल सुभाष गवळी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 6,पुष्पक अपार्टमेंट, गोपाळपार्क समोर , जुनी पंडित कॉलनी , नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AANFV1516F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/03/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/03/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1525/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14)शेरा	

सुची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009230409201617E	BARCODE		Date	09/03/2017-17:41:48	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AHUPK3434B
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	Sham Madhukar Kashmire
Location	NASHIK		
Year	2016-2017 One Time	**Flat/Block No.**	S.No.8/2B
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	300.00	**Road/Street**	Plot No. 19 to 23 area 1021.50 Sq.Mtrs.
0030063301 Registration Fee	200.00	**Area/Locality**	Makhmalabad Nashik
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 3
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AANFV1516F~SecondPartyName=Vishwakarma Buildwel Construction~	
		Amount In Words	Five Hundred Rupees Only
Total	500.00		

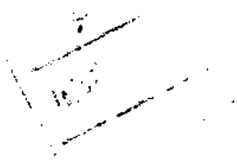
नाशिक-३
दस्त क्र. (४५३५) /२०१७
९ — ४५

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042017030940048	005095325
Cheque/DD No.		Date		09/03/2017-17:43:47	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Avail ble

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-3 *

Print Date 09-03-2017 05:44



नसन-३
दस्त क्र.(८५२५ /2016)
२—१६

बांधकाम दर रूपये : २०,०००/- प्र.चौ.मी.

वाढीव बांधकाम क्षेत्र ०.१६ चौ.मी.

मुल्यांकन रूपये : ४,०००/-

मुद्रांक शुल्क रूपये : ३००/- नोंदणी फी रूपये : २००/-

॥ श्री ॥

पुरवणी करारनामा

(पुर्वी नोंदणीकृत विकसन करारनामा दस्त क्र.८१९८/२०१६ दि.१०/१०/२०१६ बाबत)

पुरवणी करारनामा आज दिनांक १० माहे **मार्च** इसवि सन २०१७ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी:

विश्वकर्मा बिल्डवेल कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था

(पॅन नं.ए ए एन एफ व्ही १५१६ एफ) तर्फे भागीदार

१. **श्री.विश्वकर्मा भिला शार्दुल**

उ.वय. ४८, धंदा- व्यापार

२. **श्री.अमोल सुभाष गवळी**

उ.वय.३०,धंदा- व्यापार

दोघे रा. ६, पुष्पक अपार्टमेंट,गोपाळपार्क समोर,

जुनी पंडीत कॉलनी,नाशिक-४२२००२

लिहून घेणार

यांसी ...

१. **श्री. दशरथ मधुकर काश्मिरे**

उ.वय.४५,धंदा - शेती व व्यापार

रा. घर नं.४६१०,काश्मिरे भुवन,

हनुमानवाडी,पंचवटी,नाशिक-४२२००३.

पॅन नं.:ए झेड आर पी के ११६३ इ.

२. **श्री. शाम मधुकर काश्मिरे**

उ.वय.३७,धंदा - शेती व व्यापार

लिहून देणार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-3 *

नसन-३
दस्त क्र. ७५२५/२०१७
३—१६

रा. घर नं.४६१०,काश्मिरे भुवन,हनुमानवाडी,
पंचवटी,नाशिक-४२२००३.
पॅन नं.:ए एच यु पी के ३४३४ बी.

कारणे पुरवणी करारनामा लिहून ठेवतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी,नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील,**मौजे मखमलाबाद** या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकती,यांसी,

१. सर्व्हे नंबर ८/२ब/१९,प्लॉट नंबर १९ यांसी क्षेत्र १९८.०० चौ.मी.
२. सर्व्हे नंबर ८/२ब/२०,प्लॉट नंबर २० यांसी क्षेत्र १९८.०० चौ.मी.
३. सर्व्हे नंबर ८/२ब/२१,प्लॉट नंबर २१ यांसी क्षेत्र १९८.०० चौ.मी.
४. सर्व्हे नंबर ८/२ब/२२,प्लॉट नंबर २२ यांसी क्षेत्र १९८.०० चौ.मी.
५. सर्व्हे नंबर ८/२ब/२३,प्लॉट नंबर २३ यांसी क्षेत्र २२९.५० चौ.मी.

यांसी एकूण क्षेत्र १०२१.५० चौ.मी.यांसी मंजुर ले-आऊटप्रमाणे एकत्रीत चतु:सिमा,

पुर्वेस : प्लॉट नंबर २४ ते २८
पश्चिमेस : ७.५० मी.रूंदीचा कॉलनी रोड
दक्षिणेस : ७.५० मी.रूंदीचा कॉलनी रोड
उत्तरेस : ओपन स्पेस(मोकळी)

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील बिनशेती प्लॉट मिळकती जल,तरू,कास्टे,पाषाण, निधीनिक्षेपासह तसेच मिळकतीत जाणेयेणेचे कॉलनी रस्त्यांचे वागवहीवाटीचे रस्त्यांचे हक्कांसह प्लॉट मिळकती दरोबस्त.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती लिहून देणार यांचे एकत्र खरेदी मालकीच्या आहेत. तसेच सदर प्लॉट मिळकतींचे ७/१२ उताऱ्यास लिहून देणार यांची नावे सामाईक कब्जेदार म्हणून मालकी हक्क सदरी दाखल आहेत.

३. लिहून देणार यांना असलेल्या मालकी हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकती एकत्रीतरित्या विकसीत करणेसाठी लिहून घेणार यांचे लाभात दिनांक १०/१०/२०१६ रोजी विकसन करारनामा व विकसनाचे अनुशंगाने कामे करणेसाठी जनरल

नसन-३
दस्त क्र.(७५२५ /२०१६)
६—१६

मुखत्यारपत्राचे दस्त लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक,नाशिक-३ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्तऐवज ८१९८/२०१६ व ८१९९/२०१६ अन्वये नोंदवून दिलेले आहेत.

४. लिहून घेणार यांनी नोंदणीकृत विकसन करारानुसार मिळालेल्या हक्क व अधिकारात उपरोक्त कलम १ यातील प्लॉट मिळकतींवर एकत्रीतरित्या इमारतीचे बांधकाम करणेसाठी रो-हाऊस इमारतीचा बांधकाम नकाशा तयार करून नगर रचना विभाग,नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.एलएनडी/बीपी/सी-२/५२१/४४९५,दिनांक ०७/११/२०१६ अन्वये मंजुर केलेला आहे. तसेच मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रत्यक्ष मिळकतीत आशिर्वाद रो-हाऊसेस या नावाने इमारतीचे बांधकाम सुरू केलेले आहे.

५. असे असतांना विकसन करारनामा लिहून व नोंदवून ठेवतेवेळी आपसात तयार केलेला इमारत नकाशा तसेच त्यातील बांधीव क्षेत्रात मंजुर इमारत नकाशानुसार बदल झालेला आहे त्यामुळे भविष्यात विकसन करारातील मोबदल्याबाबत तसेच क्षेत्राबाबत आपसात कोणतीही हरकत अगर तक्रार राहू नये म्हणून तसेच नोंदणीकृत विकसन करारात नमूद केलेले बांधीव क्षेत्र व प्रत्यक्षात मोबदल्यापोटी लिहून देणार यांना द्यावयाचे क्षेत्रात तफावत व तांत्रिक दोष राहू नये म्हणून उभयता सदरचा पुरवणी करारनामा मुळ नोंदणीकृत विकसन करारास अनुसरून दस्त व मे. सह दुय्यम निबंधक,नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून ठेवीत आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

नोंदणीकृत विकसन करारनामा दस्त क्र.८१९८/२०१६ दि.१०/१०/२०१६ रोजीचे दस्तामध्ये लिहून घेणार यांचे हिस्स्यात ५३ % बांधीव भाग व लिहून देणार यांचे हिस्स्यात ४७ % बांधीव भाग व भुखंड क्षेत्र देण्या-घेण्याचे उभयतांमध्ये ठरलेले आहे त्यानुसार लिहून देणार यांना मोबदल्यापोटी नियोजीत रो-हाऊस इमारतीमधील रो-हाऊस क्र.३,५, ७,९,११,१३,१५ यांसी बांधीव क्षेत्र ७१५.९० चौ.मी. व भुखंडाचे क्षेत्र ४२५.०० चौ.मी. तसेच रो-हाऊस क्र.२ पैकी ५२.५८ चौ.मी. बांधीव क्षेत्र व भुखंड क्षेत्र ३२.४२ चौ.मी. देण्याचे उभयतांनी मान्य व कबूल केलेले आहे.

तसेच लिहून घेणार यांचे हिस्स्यात उर्वरीत बांधीव रो-हाऊस मिळकती म्हणजेच रो-हाऊस क्र.१,४,६,८,१०,१२,१४ व १६ यांसी बांधीव क्षेत्र ८०७.२२ चौ.मी.व भुखंडाचे क्षेत्र ५३८.६५ चौ.मी.तसेच रो-हाऊस क्र.२ पैकी ४१.२५ चौ.मी. बांधीव क्षेत्र व भुखंड क्षेत्र २५.४३ चौ.मी. देण्याचे उभयतांनी मान्य व कबूल केलेले आहे.

नसन-३
दस्त क्र. १५२५ /२०१७
५—१६

परंतु मंजुर इमारत नकाशानुसार लिहून देणार यांचे हिस्स्यात द्यावयाच्या बांधीव रो-हाऊस मिळकतींचे बांधीव क्षेत्र ७१६.०६ चौ .मी. इतके होत असल्याने मुळ नोंदणीकृत विकसन करारात नमूद केलेल्या बांधीव क्षेत्रापेक्षा ०.१६ चौ.मी. इतके क्षेत्र वाढीव होत आहे.सदरची बाब लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल असून वाढीव क्षेत्राबाबत उभयताचे दरम्यान कोणतीही हरकत अगर तक्रार राहीलेली नाही.

७. सदर पुरवणी करारानुसार तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार असे मान्य व कबूल करतात की,

सदर प्लॉट मिळकतींवरील मंजुर इमारत नकाशाप्रमाणे बांधण्यात येत असलेल्या बांधीव रो-हाऊस इमारतीमधील खालील प्रमाणे बांधीव रो-हाऊस मिळकती ,बांधीव क्षेत्र व भुखंडाचे क्षेत्र देण्या घेण्याचे ठरलेले आहे.

लिहून घेणार यांचे हिस्स्यात मिळणाऱ्या बांधीव रो-हाऊस मिळकतींचे वर्णन:

अ. नं.	रो-हाऊस क्र.	बांधीव क्षेत्र		भुखंडाचे क्षेत्र चौ.मी.
		चौ.फुट	चौ.मी.	
१.	१	११४१	१०६.००	११३.६५
२.	४	१०११	९३.९२	५७.८५
३.	६	१०११	९३.९२	५७.८५
४.	८	१०११	९३.९२	५७.८५
५.	१०	१०११	९३.९२	५७.८५
६.	१२	१०११	९३.९२	५७.८५
७.	१४	१०११	९३.९२	५७.८५
८.	१६	१०३८	९६.४३	७७.९०

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक ३ NASIK-3

तसेच रो-हाऊस क्र.२ मधील अविभक्त बांधीव क्षेत्र ४४४ चौ.फुट म्हणजेच ४१.२५ चौ.मी. तसेच भुखंडाचे क्षेत्र २५.४३ चौ.मी.असे लिहून घेणार यांचे हिस्स्यात राहील.

तसेच,

नमुना-३
दस्त क्र. ७५२५/२०१७
५—१६

लिहून देणार नं.१ श्री. दशरथ मधुकर काश्मिरे यांचे हिस्स्यात द्यावयाच्या बांधीव रो-हाऊस मिळकतींचे वर्णन:

अ. नं.	रो-हाऊस क्र.	बांधीव क्षेत्र		भुखंडाचे क्षेत्र चौ.मी.
		चौ.फुट	चौ.मी.	
१.	३	१०११	९३.९२	५७.८५
२.	५	१०११	९३.९२	५७.८५
३.	७	१०११	९३.९२	५७.८५
४.	९	१०११	९३.९२	५७.८५

तसेच रो-हाऊस क्र.२ मधील अविभक्त बांधीव क्षेत्र ५६६ चौ.फुट म्हणजेच ५२.५८ चौ.मी. तसेच भुखंडाचे क्षेत्र ३२.४२ चौ.मी.पैकी अविभक्त १/२ हिस्सा .

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

लिहून देणार नं.२ श्री.शाम मधुकर काश्मिरे यांचे हिस्स्यात द्यावयाच्या बांधीव रो-हाऊस मिळकतींचे वर्णन:

अ. नं.	रो-हाऊस क्र.	बांधीव क्षेत्र		भुखंडाचे क्षेत्र चौ.मी.
		चौ.फुट	चौ.मी.	
१.	११	१०११	९३.९२	५७.८५
२.	१३	१०११	९३.९२	५७.८५
३.	१५	१०७६	९९.९६	७७.९०

तसेच रो-हाऊस क्र.२ मधील अविभक्त बांधीव क्षेत्र ५६६ चौ.फुट म्हणजेच ५२.५८ चौ.मी. तसेच भुखंडाचे क्षेत्र ३२.४२ चौ.मी.पैकी अविभक्त १/२ हिस्सा.

येणेप्रमाणे लिहून देणार यांचे हिस्स्यात बांधीव रो-हाऊस मिळकती लिहून घेणार यांनी ठरलेल्या मुदतीत बांधकाम पुर्ण करून ताब्यात व कब्जात द्यावयाच्या आहेत.

नमुना-२
दस्त क्र.(७५२५ /२०१६)
७—१६

८. सदर पुरवणी करारानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार असे मान्य व कबूल करतात की, मुळ नोंदणीकृत विकसन करारात नमूद केल्याप्रमाणे बांधीव क्षेत्राचे प्रमाण लिहून घेणार यांचे हिस्स्यात ५३ % व लिहून देणार यांचे हिस्स्यात ४७ % असे देण्याचे ठरलेले असून सदर हिस्सेराशीबाबत उभयतांचे दरम्यान कोणतीही हरकत अगर तक्रार राहीलेली नाही.

९. मुळ नोंदणीकृत विकसन करारावर मुल्यांकन रूपये १,४६,६१,०००/- मात्र वर आवश्यक असलेले मुद्रांक शुल्क रूपये ७,३३,५०० मात्र भरणा केलेले असून नोंदणी फी रू.३०,०००/- मात्र चलनाव्दारे भरणा केलेली आहे.

परंतु सदर पुरवणी करारानुसार मंजुर इमारत नकाशाप्रमाणे लिहून देणार यांचे हिस्स्यात मिळणारे बांधीव ४७% भागाचे क्षेत्र ७१५.९० चौ.मी. ऐवजी ७१६.०६ चौ.मी. असे झालेले असून वाढीव ०.१६ चौ.मी. बांधीव क्षेत्राचे मुल्यांकन रूपये ३,२००/- मात्र होत असून मुल्यांकनाकरीता वाढीव मोबदला क्षेत्राचे मुल्यांकन रू.४,०००/- मात्र करून त्यावर कमी पडलेले मु.शु.रू.२००/- + पुरवणी करारावरील आवश्यक असलेले मु.शु.रू.१००/- असा एकूण मु.शुल्क रूपये ३००/- मात्र तसेच नोंदणी फी रूपये २००/- मात्र चलनाव्दारे भरणा केली आहे.

१०. सदरचा पुरवणी करारनामा उभयतांनी एकमेकांचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने एकमेकांचे संमतीने लिहून व नोंदवून ठेवला असून सदरचा पुरवणी करारनामा मुळ नोंदणीकृत विकसन करारनामा दस्त क्र.८१९८/२०१६ दि.१०/१०/२०१६ या दस्ताचा एक भाग समजला जाईल.

११. सदर पुरवणी कराराचे नोंदणीकामी आलेला संपुर्ण खर्च लिहून देणार यांनी केला व सोसला आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा पुरवणी करारनामा उभयतांनी एकमेकांचे राजीखुशीने ,स्वसंतोषाने कोणाचेही धाक अगर दडपणाला बळी न पडता संपुर्ण मजकुर वाचून पाहून,समजुन उमजुन त्यावर दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया करून लिहून व नोंदवून ठेवला असे.
हा पुरवणी करारनामा.

नसन-३
दस्त क्र.। ९५२५ /२०२५।
८—९५

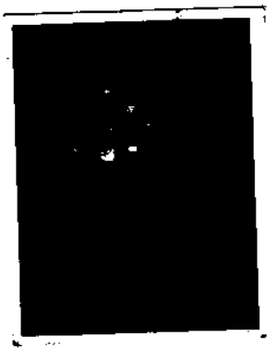
नाशिक,ता.म.

विश्वकर्मा बिल्डवेल कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था





१. श्री.विश्वकर्मा भिला शार्दुल





२. श्री.अन्मोल सुभाष गवळी

लिहून घेणार



D.M Kashmire



श्री. दशरथ मधुकर काश्मिरे



SMcahmmip



श्री. शाम मधुकर काश्मिरे

लिहून देणार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

साक्षीदार :

१. मधुर दशरथ काश्मिरे MayurDKashmire

२. भूषण रमेश गवळी

Index-2(सूची - २)

10/10/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3
दस्त क्रमांक : 8198/2016
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मखमलाबाद

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	14661000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6436000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे मखमलाबाद सर्व्हे नंबर 8/2ब/19/20/21/22/23 यांसी भुखंड क्रमांक 19 ते 23 यांसी एकूण क्षेत्र 1021.50 चौ.मी. या मिळकतीमधील मुळ मालकांस दयावयाचे 47 टक्के बांधकामाचे बांधीव क्षेत्र 479.90 चौ.मी. त्या अनुषंगाने असलेले प्लॉटचे क्षेत्र 457.42 चौ.मी. अधिक रिफार्मेशन ड्राफ्ट प्लॉटसह (Survey Number : 8/2ब/19/20/21/22/23 ; Plot Number : 19 ते 23;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 1021.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-1.श्री. दशरथ मधुकर काश्मिरे - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 4610 काश्मिरे भुवन, हनुमानवाडी पंचवटी नासिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AZRPK1163E 2): नाव:-2. श्री. शाम मधुकर काश्मिरे - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 4610 काश्मिरे भुवन, हनुमानवाडी पंचवटी नासिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AHUPK3434B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विश्वकर्मा बिल्डवेल कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार1.श्री. विश्वकर्मा भिला शार्दूल - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 6 पुष्पक अपार्टमेंट, गोपाळ पार्क समोर, जुनी पंडीत कॉलनी, नासिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AANFV1516F 2): नाव:-विश्वकर्मा बिल्डवेल कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 2.श्री. अमोल सुभाष गवळी - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 6 पुष्पक अपार्टमेंट, गोपाळ पार्क समोर, जुनी पंडीत कॉलनी, नासिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AANFV1516F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/10/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/10/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8198/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	733500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेले तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

अस्सल बरहुकुम नकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-3.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

नसन-३
दस्त क्र.(७४२५ /२०१७)
१० — ९८

नसन-३
दस्त क्र.(७९८ /२०१६)
८३

सदर मिळकतीत टी.डी.आर.चा वापर करणार नाही
मुल्यांकन विभाग क्रमांक १४.६ मखमलाबाद
भुखंडाचा भाव रूपये ६,३००/- प्रति चौ.मी.
भुखंडाचे एकूण क्षेत्र १०२१.५० चौ.मी.
मुळ मालकांचे भुखंडाचे मुल्यांकन रूपये ६४,३६,०००/-
भुखंडाचा भाव रूपये ६,३००/- प्रति चौ.मी.
मुळ मालकांस दयावयाचे भुखंड क्षेत्र ४५७.४२ चौ.मी.
भुखंडाचे मुल्यांकन रूपये- २८,८२,०००/-
बांधकामाचा भाव रूपये २०,०००/- प्रति चौ.मी.
मुळ मालकांस दयावयाचे बांधकामाचे बांधीव क्षेत्र ७१५.९० चौ.मी.
मुळ मालकाच्या बांधकामाचे मुल्यांकन रूपये १,४३,१८,०००/-
मुळ मालकांस रिफंडेबल सिक्युरिटी डिपॉझिट चोविस महिने वरील व्याजाची रक्कम रूपये ४८,०००/-

मुल्यांकन रूपये- १,७२,४८,००० X ८५%
एकुण मुल्यांकन रूपये १,४६,६१,०००/-
मुद्रांक रूपये ७,३३,५००/-
नोंदणी फी रूपये ३०,०००/-

मिळकत विकसित करणेचा करारनामा

(डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट)

मिळकत विकसित करणेचा करारनामा (डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट) आज दिनांक १० माहे ऑक्टोंबर इसवी सन २०१६ ते दिवशी नाशिक मुक्कामी-

लिहून घेणार
विश्वकर्मा बिल्डवेल कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
पॅन कार्ड नंबर एएएनएफव्ही १५१६एफ
१.श्री.विश्वकर्मा भिला शार्दूल , उ.व. ४८, व्यवसाय- व्यापार
२.श्री. अमोल सुभाष गवळी,उ.व. ३० व्यवसाय-व्यापार
दोघे रा. ६, पुष्पक अपार्टमेंट, गोपाळपार्क समोर, जुनी पंडित कॉलनी, नाशिक ४२२००२
वर्णासी

लिहून देणार
१. श्री. दशरथ मधुकर काश्मिरे पॅन कार्ड नंबर एझेडआरपीके११६३इ
उ.व. ४५, व्यवसाय शेती

TOWN PLANNING DEPT.

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO:LND/BP/ C2/521/4495
DATE :- 07 / 11 /2016

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, **Shri. D. M. Kashmire & Others Through GPA. Vishwakarma Buidwell Construction Partnership Firm Through Partner Shri. V. B. Shardul & A. S. Gawali.**

C/o. Ar. V. B. Shardul & Stru.Engg. R.N. Singh of Nashik

Sub -: Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in **Plot No.-19+20+21+22+23 of S.No. 8/2B of Makhamalabad Shivar.**

नमुना – ३

Ref -: Your Application & Plan dated: **25/10/2016** Inward No. **C2/BP/5029**

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra [illegible] Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/[illegible] section 263 of The Maharashtra Municipal Corporation Act 1[illegible] Bombay Act [illegible] 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per [illegible] duly amended upto [illegible] subject to the following conditions.

CONDITIONS (No 40)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or permitted to be used by any person without obtaining occupancy certificate under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act.
3. The commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from date of issue and shall become invalid automatically thereafter unless otherwise renewed. Development work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 shall be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. It the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
10. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted it trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASHIK-3

TOWN PLANNING DEPT.

11. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.
The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.
In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.
The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of tenements% a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

12. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

13. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished wherever required by the undersigned.

14. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

15. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

16. Nashik Municipal Corporation will [illegible] city, road etc. which will be provided by the applicant Colo[illegible] own accord as per the specifications of N.M.C. Applica[illegible] make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Temporary water supply will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply [illegible] of M.S.E.B. is available at site.

17. There is no objection to obtain electricity connections for construction purpose from M.S.E.B.

18. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.

19. Adequate space from the plot [illegible] for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before [illegible] this proposed construction.

20. Drinking water & adequate sanit[illegible] shall be provided for staff & labor engaged on construction [illegible] at his own cost.

21. While carrying out construction [illegible] to keep noise level within limits for various categories [illegible] laid down vide Government Resolution of Environment Department Dt. [illegible]09 for Noise Pollution.

22. A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
a] Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
b] Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
c] Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
d] F.S.I. permitted.
e] Number of Residential/Commercial flats with their areas.
f] Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

23. Proper arrangement in consultation with Telecom Dep't. To be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.

24. Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.

25. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.

26. Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.

SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

C.C. for Plot. 19+20+21+22+23 of S.No. 8/2B of Makhamalabad Shiwar.

27. NMC shall not supply water for construction purpose.

28. N.A. order **No. 309/2001 dt: 21/2/2002** submitted with the application.

29. **A) Rs.128710/-** is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide **R.No./B.No. 71/631 Dt:28/10/2016**

B) Rs./- is paid for development charges w.r.to the proposed land development.

Vide R.No./B.No.– Dt:–

30. Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC Shall be obtained before occupation certificate.

Rs.5110/- Deposited vide **R.No./B.No. 72/2788 Dt:28/10/2016**

नमुना – ३
दस्त क्र.(२४२५ /२०१६)
९३ – १४

31. Drainage connection charges **Rs.16000/-** is paid vide **R.No./B.No.38/2787 Dt:28/10/2016**

32. Welfare cess charges **Rs.204260/-** is paid vide **R.No./B.No. 38/2787 Dt:28/10/2016**

33. Premium for Staircase charges **Rs.29300/-** is paid vide R.No./B.No. **38/2787 Dt:28/10/2016**

34. This permission is given on the basis of affidavit submitted by applicant **Dt:29/10/2016** as per the guide lines of L.B.T. vide Circular No. **LBT/W.S./Desk 1/624/ 2015 Dated:6/8/2015**

35. This permission is given on the basis of affidavit submitted by applicant **Dt:29/10/2016** regarding NMC supply water and drainage water should not be used for construction purpose. Also after obtaining occupancy certificate decision of NMC regarding drinking water supply connection shall be binding on applicant.

36. This permission is given on the basis of affidavit submitted by applicant **Dt:29/10/2016** for disposal of excavated materials not required for the construction at approved site.

37. The corrected 7/12 extract of the said land shall be produced before Plinth certificate.

38. This permission is given on the basis of undertaking given by applicant **Dt:29/10/2016** regarding National green tribunal (NGT) Order.

39. This permission is given on the basis of the conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No. **Kamgra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Deptt.** & the Conditions mentioned should be strictly observed.

40. N.A. Tax for vacant plot shall be paid before Completion.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-3 *

Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP / C4521/4495
Nashik, Dt. 07/11/2016

Copy to : Divisional Officer
——— Division.



नमुना-३

दस्त क्र.( )

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHUPK3434B

नाम /NAME

SHAM MADHUKAR KASHMIRE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MADHUKAR GA[illegible]MIRE

जन्म दिनांक /DATE OF BIRTH

14-05-1979

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नाशिक

CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

THE JOINT SUB-REGISTRAR (Class-2) नाशिक क्र.-२, नाशिक ३, बांदी

नाशिक बार असोसिएशन

जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक - ४२२००२

नांव : ॲड. गोपाल मुरलीधर शेलार

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

340/1525
शुक्रवार,10 मार्च 2017 1:34 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3 ५५१५
दस्त क्रमांक: 1525/2017

दस्त क्रमांक: नसन3 /1525/2017

बाजार मुल्य: रु. 4,000/- मोबदला: रु. 4,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.300/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1525 वर दि.10-03-2017
रोजी 1:33 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1895 पावती दिनांक: 10/03/2017

सादरकरणाराचे नाव: **विश्वकर्मा बिल्डवेल कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री . विश्वकर्मा भिला शार्दूल**

नोंदणी फी	रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्टांची संख्या: 16	
एकुण:	520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-वर्ग (दोन) मध्ये समद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र.1 10/03/2017 01 : 31 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 10/03/2017 01 : 32 : 59 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2 * NASIK-3 *

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व [illegible] केलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, [illegible] कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व [illegible] हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

D. M. Kushmre

लिहून देणारे:

लिहून घेणारे

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

10/03/2017 1 36:40 PM

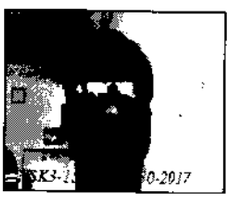
दस्त गोषवारा भाग-2

नसन3 १५२५

दस्त क्रमांक:1525/2017

दस्त क्रमांक :नसन3/1525/2017

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विश्वकर्मा बिल्डवेल कन्स्ट्रकशन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री . विश्वकर्मा भिला शार्दूल पत्ता:-, -, 6,पुष्पक अपार्टमेंट, गोपाळपार्क समोर , जुनी पंडित कॉलनी , नाशिक , -, -, गोल कॉलनी , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:AANFV1516F	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विश्वकर्मा बिल्डवेल कन्स्ट्रकशन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री . अमोल सुभाष गवळी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 6,पुष्पक अपार्टमेंट, गोपाळपार्क समोर , जुनी पंडित कॉलनी , नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AANFV1516F	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री . दशरथ मधुकर काश्मिरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नंबर 4610, काश्मिरे भुवन , हनुमानवाडी , पंचवटी , नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AZRPK1163E	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री . शाम मधुकर काश्मिरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नंबर 4610, काश्मिरे भुवन , हनुमानवाडी , पंचवटी , नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AHUPK3434B	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 03 / 2017 01 : 34 : 26 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील सोपान मुरलीधर शेलार वय:50 पत्ता:दामोदर चेंबर , कान्हेरेवाडी , नाशिक पिन कोड:422001		

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 03 / 2017 01 : 34 : 49 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:10 / 03 / 2017 01 : 34 : 51 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik3

EPayment Details.

sr.	Payment Number	Defacement Number
1	MH009230406201617E	00050530332201617

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ..१६.. पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
१५२५ वर नोंदला.
दिनांक ३० माहे मार्च सन २०१७

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

1525 /2017

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com