**Adv.Mukund Ramchandra Odhekar**
B.Com. LL.B
Shivdurga Bungalow, S.No.575,
Plot No.3, Dr. Bhabha Nagar, Nasik.
Mobile :- 93256 68069

MUKUND R. ODHEKAR
Regd.No.
MAH/1467/
2000
★ ADVOCATE ★

MUKUND R. ODHEKAR Regd.No. MAH/1467/2000 ADVOCATE

मुकूंद रामचंद्र ओढेकर

बी.कॉम एलएल.बी. ॲडव्होकेट,

सर्व्हे नंबर ५७५, प्लॉट क्रमांक ३ शिवदुर्गा बंगलो,डॉ.होमी

भाभानगर,नाशिक-११ मोबाईल नंबर ९३२५६६८०६९

दिनांक २८/१०/२०१६

# टायटल रिपोर्ट

**संदर्भ- मिळकतीचे वर्णन-** तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी तालूका नासिक पैकी नासिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे **मखमलाबाद** गांवचे शिवारातील खाली नमूद केलेल्या भुखंडाच्या मिळकती

**अ.**सर्व्हे नंबर **८/२ब/१९** यांसी भुखंड क्रमांक **१९** यांसी क्षेत्र **१९८.००** चौ.मी यांसी बिनशेती आकार रूपये **११९.००** पैसे यांसी

चतु:सिमा -

पुर्वेस - भुखंड क्रमांक २८ ची मिळकत

पश्चिमेस - ७.५० मिटर रूंदीचा कॉलनी रोड

दक्षिणेस - भुखंड क्रमांक २० ची मिळकत

उत्तरेस - ओपन स्पेस (मोकळी जागा )

**ब.**सर्व्हे नंबर **८/२ब/२०** यांसी भुखंड क्रमांक **२०** यांसी क्षेत्र **१९८.००** चौ.मी यांसी बिनशेती आकार रूपये **११९.००** पैसे यांसी

चतु:सिमा -

पुर्वेस - भुखंड क्रमांक २७ ची मिळकत

पश्चिमेस - ७.५० मिटर रूंदीचा कॉलनी रोड

दक्षिणेस - भुखंड क्रमांक २१ ची मिळकत

उत्तरेस - भुखंड क्रमांक १९ ची मिळकत

**क.**सर्व्हे नंबर **८/२ब/२१** यांसी भुखंड क्रमांक **२१** यांसी क्षेत्र **१९८.००** चौ.मी यांसी बिनशेती आकार रूपये **११९.००** पैसे यांसी

चतु:सिमा -

पुर्वेस - भुखंड क्रमांक २६ ची मिळकत

पश्चिमेस - ७.५० मिटर रूंदीचा कॉलनी रोड

दक्षिणेस - भुखंड क्रमांक २२ ची मिळकत

उत्तरेस - भुखंड क्रमांक २० ची मिळकत

**ड.**सर्व्हे नंबर **८/२ब/२२** यांसी भुखंड क्रमांक **२२** यांसी क्षेत्र **१९८.००** चौ.मी यांसी बिनशेती आकार रूपये **११९.००** पैसे यांसी

चतु:सिमा -

पुर्वेस - भुखंड क्रमांक २५ ची मिळकत

Regd.No. MAH/1467/2000 MUKUND R. ODHEKAR ADVOCATE



पश्चिमेस - ७.५० मिटर रूंदीचा कॉलनी रोड
दक्षिणेस - भुखंड क्रमांक २३ ची मिळकत
उत्तरेस - भुखंड क्रमांक २१ ची मिळकत
इ.सर्व्हे नंबर ८/२ब/२३ यांसी भुखंड क्रमांक २३ यांसी क्षेत्र २२९.५० चौ.मी यांसी बिनशेती आकार रूपये १३८.०० पैसे यांसी चतु:सिमा -
पुर्वेस - भुखंड क्रमांक २४ ची मिळकत
पश्चिमेस - ७.५० मिटर रूंदीचा कॉलनी रोड
दक्षिणेस - ७.५० मिटर रूंदीचा कॉलनी रोड
उत्तरेस - भुखंड क्रमांक २२ ची मिळकत
येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील भुखंडाच्या मिळकती

**मालकाचे नांव १. श्री. दशरथ मधुकर काश्मिरे २. श्री. शाम मधुकर काश्मिरे दोघे रा. नासिक**

**विकसनकर्त्याचे नांव- विश्वकर्मा बिल्डवेल कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार १.श्री.विश्वकर्मा भिला शार्दूल २.श्री. अमोल सुभाष गवळी** यांनी खाली नमूद केलेल्या कागदपत्रानुसार टायटल देत आहे. १.७/१२ उतारे २. ६-ड च्या नोंदी ३.विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र ४. बिनशेती परवानगी,६.ले-आऊट ब्ल्यू प्रिंट,

नोंद क्रमांक १३६९ दिनांक ११/२/३९ रोजी दामु कृष्णा गायकवाड याने रामचंद्र रंगनाथ अंधुरकर यांचेपासुन दिनांक १७/१/३९ रोजी रूपये १००/- खरेदी घेतले नेांद कबजेदार सदरी रंगनाथ आत्मारामचे नांव आहे आत्माराम हे वयोवृध्द असल्यामुळे रामचंद्र रंगनाथ याने खरेदीखत लिहून देवून जमीन खरेदीदाराचे कबजात दिलेली आहे असा अर्ज दिनांक दिनंका १०/२/३९ रोजी आलेवरून नेांद केली अर्ज फैलीत आहे स.नं. ५३/७ यांतील विहीरीत व आंब्यात १/६ हिस्सा आहे.

नोंद क्रमांक १७३१ दिनांक १५ जुन १९४६ रोजी भाऊ माणिक व जगन्नाथ रामकृष्ण यांनी शंकर नारायण पिंगळे यांजकडून खरेदी घेतले रक्कम रूपये ९००/- दिनांक १/४/१९४६ फक्त १/४ हिस्सा म्हणजे विहीरीचे व आंबराईचे क्षेत्र व विहीरीचे पाणी पाळीप्रमाणे व आंबे दहा स्वंतत्र त्यासह.

नोंद क्रमांक ३०२७ दिनांक २४/२/५४ दामू नाना पिंगळे हा गांवी नासिक येथे (दिनांक दिसत नाही )रोजी मयत झाले त्यांस मुलगा नारायण दामू पिंगळे असे वारस आहेत.

नोंद क्रमांक ६०५० दिनांक १/१/७० रोजी महाराष्ट्र राज्याचा वजन मापन सबंधीचा कायदा महाराष्ट्र राज्याचा वजनमापा सबंधीचा कायदा

MUKUND R. ODHEKAR Regd.No. MAH/1467/2000 ADVOCATE



**[Enforcement Act ]**१९५८ व भारतीय नाणी कायदा **[Indian Coinage Act]** अन्वये गांवचे हक्क नोंद कागदी अंमल देणेसाठी मे.वि.जि.नि.भुमी अभिलेख/दशमान ठाणे मुलूंड यांचेकडून परिणामात रूपांतर आकरबंद व हिस्सा फॉर्म नंबर १२ गांव वहिवाटीस आलेवरून त्याचा गांवी अंमल देणेसाठी नोंद केली असे.

नोंद क्रमांक ६५८६ दिनांक १०/१/७४ रोजी खरेदीने भाऊराव रामकृष्ण पिगळे यांनी नारायण दामू पिंगळे यांचेपासुन बाजूस दाखल केलेली जमिन अविभक्त हिस्सा रक्कम रूपये ५००/- दिनांक २०/९/७३ खरेदी घेतली अ पत्रकावरून नोंद केली असे.

नोंद क्रमांक ६७८१ दिनांक १६/९/१९७४ रोजी खरेदीने भाऊराव रामकृष्ण पिंगळे यांनी श्री शिवराम नथू पिंगळे यांनी बाजूस दाखल केलेली जमिनीपैकी विभक्त हिस्सा विहीरीसह क्षेत्र ०-२२ आर आकार रूपये ०-८८ पैसे जमिन रक्कम रूपये १०००/- दिनांक २२/११/७२ रोजी खरेदी घेतली अ.प.वरून नेांद केली असे.

नेांद क्रमांक ७६८८ दिनांक ७/११/१९८२ रेाजी वाटपाने भाऊलाल रामकृष्ण पिंगळे यांनी बाजूस दाखल केलेल्या जमिनीचे ८५ कलमाप्रमाणे मे. तहसिलदार साहेब नासिक यांचेकडेस अर्ज देवून त्याची चौकशी होवून हुकूम झाला वरीलप्रमाणे वाटप झाले आहे मे.तहसिलदार साहेब नासिक यांचे हूकूम नंबर वशि/३६०९ दिनांक ६/११/८२ ने हुकूमाने नोंद केली असे.

नोंद क्रमांक १५९६६ दिनांक १४/९/२००१ ईसवी रोजी अर्जावरून विष्णू भाऊ पिंगळे व बाबुराव भाऊ पिंगळे यांनी अर्ज व वाटणीपत्र करारनामा हजर केला की सर्व्हे नंबर ८/१ व ८/२ हे आमचे नांवावर सामाईक दाखल असुन सदर जमिनीचे वाटप आम्ही प्रत्यक्ष कबजा वहिवाटी प्रमाणे केले असून त्याप्रमाणे नांव दाखल करावी याप्रमाणे नांव दाखल करणेसाठी अर्ज व वाटणीपत्र हजर केलेवरून नांवे दाखल केली खाते ८ एकरचे आत असलेने अर्जावरून नोंद केली असे.

नोंद क्रमांक १७०५२ दिनांक १५/२/२००३ रोजी अंतिम मंजूर अभिन्यासावरून बाजूस दाखल केलेले सर्व्हे नंबर ८/२ब क्षेत्र हे.१-९७.५० चा श्री बाबुराव भाऊ पिंगळे यांनी अभिन्यास तयार करून त्यांस म.सहाय्यक संचालक नगररचना नासिक महानगरपालीका नासिक यांचेकडील जा.नं./नगररचना/अंतिम/१४७(पंचवटी)दिनांक १४ / २ / २००३ अन्वये परवानगी घेतलेले व सदर सर्व्हे नंबर ८/२ब पैकी १८४८५ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी या कारणासाठी मा. जिल्हाधिकारी साहेब नासिक यांनी आदेश क्रमांक मशा/कक्ष-३/बिशेप्रक्र ४/३०९ /२००१ नासिक दिनांक २१/२/२००३ अन्वये बिनशेती परवानगी दिलेने प्लॉट क्रमांक १ ते ६४ वरीलप्रमाणे प्लॉट ओपन केले असून मिळकत नाजकम हद्दीबाहेरील असून नेांद अर्ज अंतिम मंजूर अभिन्यास व बिनशेती आदेशावरून केली असे.

MUKUND R. ODHEKAR Regd.No. MAH/1467/2000 ADVOCATE



नोंद क्रमांक २०३३३ दिनांक ०५/२/२००७ रोजी खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या मिळकत बिनशेती प्लॉट नंबरच्या मिळकती सर्व्हे नंबर ८/२ब मधील प्लॉट नंबर १९ क्षेत्र १९८.०० चौ.मी. प्लॉट नंबर २० क्षेत्र १९८.०० चौ.मी. प्लॉट नंबर २१ क्षेत्र १९८.०० चौ.मी. प्लॉट नंबर २२ क्षेत्र १९८.०० चौ.मी.व प्लॉट क्रमांक २३ क्षेत्र २२९.५० चौ.मी. हया मिळकती शितल प्रकाश सुराणा यांनी रक्कम रूपये ६९१२००/- ऐवजी दिनांक ९/१०/२००६ रोजी श्री बाबुराव भाऊ पिंगळे यांचे तर्फे ज.मु. अर्जूनभाई इस्टेटस् प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री.हेमंत अर्जून हिराणी यांचेपासुन कायम फरोक्त खरेदीने घेतलेल्या आहेत मिळकती नाजकम कक्षेच्या बाहेरील असून गांवी अर्ज व खरेदीखताची नक्कल हजर केलेवरून नोंद केली असे.

नोंद क्रमांक २०६८८ दिनांक २५/५/२००७ रोजी खरेदीने बाजूस दाखल केलेली बिनशेती प्लॉटच्या मिळकती सर्व्हे नबर ८/२ब मधील प्लॉट नंबर १९ क्षेत्र १९८.०० चौ.मी. प्लॉट नंबर २० क्षेत्र १९८.०० चौ.मी. प्लॉट नंबर २१ क्षेत्र १९८.०० चौ.मी. प्लॉट नंबर २२ क्षेत्र १९८.०० चौ.मी.व प्लॉट क्रमांक २३ क्षेत्र २२९.५० चौ.मी. हया मिळकती कैलास मधुकर पाटील यांनी रक्कम रूपये ७,५०,०००/-ऐवजी दिनांक ११/५/२००७ रोजी शितल प्रकाश सुराणा यांचेपासुन कायम फरोक्त खरेदीने घेतलेल्या आहेत. मिळकती ना.ज.क.म.कक्षेच्या बाहेरील असून गांवी अर्ज व खरेदीखताची नक्कल हजर केलेवरून नोंद केली असे.

नोंद क्रमांक २९६६९ दिनांक १५/१/२०१३ वर्दी प्राप्त दिनांक १५/१/२०१३ अर्ज व खरेदीखताचे नकलेवरून दस्त क्रमांक ११०२२ दिनांक २९/१२/२०१२ दु.नि.का.५ मोबदला रक्कम रूपये ३६,७५,०००/- खरेदी घेणार १.दशरथ मधुकर काश्मिरे २.शाम मधुकर काश्मिरे खरेदी देणार-कैलास मधुकर पाटील मिळकत बिनशेती प्लॉट आहे खरेदी देणा-याचे नांव कमी करून खरेदी घेणा-याचे नांव दाखल करणेकामी नोंद केली असे.

**१. श्री. दशरथ मधुकर काश्मिरे २.श्री. शाम मधुकर काश्मिरे** यांनी दिनांक १०/१०/२०१६ रोजी **विश्वकर्मा बिल्डवेल कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार १.श्री.विश्वकर्मा भिला शार्दूल २.श्री. अमोल सुभाष गवळी** यांचे लाभात विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यापत्र मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-२ नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ८१९८ व ८१९९ दिनांक १०/१०/२०१६ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

Regd.No. MAH/1467/2000 MUKUND R. ODHEKAR ADVOCATE



वरील प्रमाणे मौजे **मखमलाबाद** गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर ८/२ब/१९/२०/२१/२२/२३ **यांसी भुखंड क्रमांक १९ ते २३ यांसी एकूण क्षेत्र १०२१.५० चौ.मी. या भुखंडाच्या** मिळकती निर्वेध व बिनबोजाच्या असून सदर भुखंड मिळकतीचे टायटल स्वच्छ व निर्दोष आहेत सदर मिळकती **१. श्री. दशरथ मधुकर काश्मिरे २.श्री. शाम मधुकर काश्मिरे** यांनी विकसन करारनाम्यान्वये विकसनाकामी **विश्वकर्मा बिल्डवेल कन्स्ट्रक्शन** तर्फे भागीदार **१.श्री.विश्वकर्मा भिला शार्दूल २.श्री.** अमोल सुभाष गवळी यांना दिलेली आहे. कळावे, नासिक दिनांक २८/१०/२०१६

Adv

*मुकुंद रामचंद्र ओढेकर*

*ॲडव्होकेट*

Regd.No. MAH/1467/2000 MUKUND R. ODHEKAR ADVOCATE

**Adv.Mukund Ramchandra Odhekar**
B.Com. LL.B
Shivdurga Bungalow, S.No.575,
Plot No.3, Dr. Bhabha Nagar, Nasik.
Mobile :- 93256 68069