

FORM – 4
[see Regulation 3]

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of each of the Building /Wing)

Date :24/06/2019

To
Mr. Prashant Harchand Patil,
Partner of Pacific Builders,
Audumbar Apartment Patil Lane No. -4
College Road, Nashik.-422005

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of “PRABHU’S ATLANTIS.” Building Maharashtra RERA Registration No. **P51600009658** situated on the on the Plot No. 1 out of S.No.39/1B+39/1B/3 to 9 demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points of the Plot

1) North West	– 20.008151	73.738641
2) North East	– 20.008017	73.739430
3) South East	– 20.007416	73.739241
4) South West	– 20.007570	73.738512

Anandwalli Shiwar, Gangapur Road Taluka and District Nashik admeasuring total Area 9426.66 out of which **5300.00 Sq.Mtrs area towards the Northern Side alongwith additional F.S.I. of 2575.00 Sq.Mtrs. For DP Road Cutting & 2740.00 Sq.Mtrs. T.D.R. benefit + Additional T.D. R of 2090.00 Sq. Mtrs. area being developed by Mr. Prashant Harchand Patil Partner of Pacific Builders, Nashik.**

ASLAM S. KADRI
24/06/2019
MORPHOSIS ARCHITECTS
PLOT NO. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

Sir,

I **Aslam Kadri of Morphosis Architect** have undertaken assignment as Architect of certifying the Completion of Construction Work of the **PRABHU'S ATLANTIS Building A Wing & B Wing** situated on Plot No. 1 out of S.No.39/1B+39/1B/3 to 9. Anandwalli Shiwar, Gangapur Road Taluka and District Nashik admeasuring total Area 9426.66 out of which 5300.00 Sq.Mtrs area towards the Northern Side alongwith additional F.S.I. of 2575.00 Sq.Mtrs. For DP Road Cutting & 2740.00 Sq.Mtrs. T.D.R. benefit+ Additional T.D. R of 2090.00 Sq. Mtrs. Area being developed by Mr. Prashant Harchand Patil Partner of Pacific Builders, Nashik.

2. Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter

(i) M/s. Prashant Patil & Associates (Mr. Prashant H. Patil) as Architect;

(ii) M/s. JW Consultant LLP as Structural Consultant;

(iii) M/s. Mclin Consultants Pvt. Ltd. as MEP Consultant;

(iv) Mr. Lalji Purushottam Patil as Site Supervisor;

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best of my knowledge I hereby certify that "PRABHU'S ATLANTIS." Building A Wing & B Wing has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected /re-erected / constructed and enlarged. The "PRABHU'S ATLANTIS." Building A Wing & B Wing is granted Occupancy Certificate/Completion Certificate bearing number NRV/NASHIK WEST/22078/2018 dated 10/12/2018 by Nashik Municipal Corporation.

Yours Faithfully

Signature & Name

(IN BLOCK LETTERS) of L.S/Architect with (Licence No.....)

ASLAM S. KADRI
MORPHOSIS ARCHITECTS
Licence No. 17310
Phone No. 8753



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/अंशः)

जावक क्र./नवि/22078/2096

दिनांक: 30/12/2096

No. A 22078

श्री./श्रीमती

मे. पॅसिफिक बिल्डिंग मालीदारी संस्था लॉफे मालीदार प्रशांत हरचंद पटेल

संदर्भ: तुमचा दिनांक 3/12/2096 चा अर्ज क्रमांक 99/1e

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की आनंदपल्ली शिवारातील / म्.स.नं., स. नं. 3e/9b+3e/9b/3 ते 8

प्लॉट नं. 09 मधील इमारतीच्या (A) व (B) विंग तळ + चौदा मजले फक्त -

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. 99/250/344 दिनांक 96/06/2096 अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुधारक, श्री. प्रशांत एच. पटेल

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/सैमिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. (A) विंग निवासी 6384.29 चौ.मी. निवासेतर 9099.2e चौ.मी.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र एकूण - (98839.05 चौ.मी.) (B) विंग निवासी 6528.55 चौ.मी.

व चटई क्षेत्र एकूण - (93388.06 चौ.मी.) निवासी-92832.72 निवासेतर 805.25 चौ.मी.

1) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/सैमिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

2) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिका (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

3) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

4) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

5) बाळकणी बंद + विनापरवाना वापर तळजोड फी रु. 2,20,000/-

+ रु. 92,000/- फीस एकूण रु. 2,80,000/- पाव. 59/18300 दिनांक

90/12/2096 रोजी भेजेवेळी कोट.

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक