

नसन-१

दस्ता क्र. (2952/2018)

28/7 — 44



IN WITNESS WHEREOF the parties have put their hands the day and year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by
the withinnamed "FIRST OWNER"
MR. MUKUND BHANJI AGRAWAT



M. Agrawat



in the presence of...
1. Rajkumar V. Sancheti *R. Sancheti*

2. Rupesh J. waykole *R. waykole*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by
the withinnamed "SECOND OWNER"
MR. ASHOK KUMAR MADRECHA



A. Madrecha



In the presence of...
1. Rajkumar V. Sancheti *R. Sancheti*

2. Rupesh J. waykole *R. waykole*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by
the withinnamed "THIRD OWNER"
MRS. JAYSHREE MUKUND AGRAVAT



J. Agrawat



in the presence of...
1. Rajkumar V. Sancheti *R. Sancheti*

2. Rupesh J. waykole *R. waykole*

नसन-१
दस्ता क्र. (२१५२/१०१४)
३२-५५



-: 29 :-

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by
the withinnamed " **FOURTH OWNER**"
MRS. PUSHPA ASHOK MADRECHA
in the presence of...



Pushpa Jain.



1. Rajkumar V. Sancheti G. Sancheti
2. Rupesh J. waykale G. Sancheti

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by
the withinnamed " **DEVELOPER**"
M/S. DHRUV DEVELOPERS
Through its partners



Dimple Sancheti



- MRS. DIMPLE RAJKUMAR SANCHETI**
In the presence of ...
1. Rajkumar V. Sancheti G. Sancheti
 2. Rupesh J. waykale G. Sancheti

MR. SADANAND RAMESHRAO DESHMUKH
In the presence of ...



Sadanand Rameshrao Deshmukh



1. Rajkumar V. Sancheti G. Sancheti
2. Rupesh J. waykale G. Sancheti

नस-१
सं. क्र. (२१५२/२०१४)
३३ - ५५



नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आनंदवली
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
६५१११७अ	२		भोगवटदाराचे नाव [फकिश तुकाराम सोपे] (५०९६) मुकुंद भानजी अग्रवाल अशोककुमार मादरेचा (५१२६)	कुळाचे नांव खंड इतर अधिकार
भू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	एकर	गुठे		
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
जिरायत	चौरस	मिटर		
बागायत	६५४-७१			
भात शेती				
एकूण-	६५४-७१			
पो. ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण-	६५४-७१			
आकार बिनशेती-	रूपये	चैसे		
जुडी किंवा विशेष				
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-	१९६-४१			

गां. नं. क्र. ७ अ

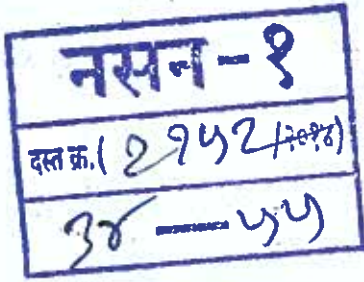
गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१३/१४																

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २५/२/२०१४

आनंदवली, ता. नाशिक



नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आनंदवल्ली
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
६५११७अ	१		भोगवटदाराचे नाव [फकिश तुकाराम सोपे] (५०९६)	कुळाचे नांव खंड
पू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	एकूण नं. - ३		जयश्री सुकुंद अग्रवाल पुष्पा लक्ष्मी मादरेचा (५९२६)	इतर अधिकार
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे		
	हेक्टर	असर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	३०७-९९			
बागायत				
भात शेती				
एकूण-	३०७-९९			
पो. ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण-	३०७-९९			
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-	९२-३६			

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित	१४ प्रकार	१५ क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१३/१४																

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २५/२/२०१४

आनंदवल्ली, ता. नाशिक

34-44

ना विभागा-सुधिस पोस्टडोल
गांचेकडील पत्र क्र. 31/12/1999
पत्र

संस्थान
क्र. 31/12/1999
नाशिक

અટી વ શર્તો :

परवानगी देण्यात येत आहे.

२. सदरहू परवानगी ही नागरी जपिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.

३. परवानादार यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांनी लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.

५. परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटचा विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधीन राहून करावी.

६. सदरद परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे आटवावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामात बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

द.अ. ही परवानगी सहाय्यक संचालक,नगररचना यांचेकडील पत्र क्र.लंड/वशि/२३०/२९६०दि.१३/९/९८,लंड/वशि/४५३/ ३०/१२००४ नयेत.

७. परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य तो बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

८. परवानगीदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, अशाचकी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीय्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो मंजूर झाल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

१. परवानदार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग, जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-२ प्रमाणे ठेवावी.

रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूचा-२ प्रमाण ठरवा.
१० परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत मंजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून येळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

११. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आंत सबंधीत तलाठी/तहसिलदार/जिल्हाधिकारी नाशिक. यांना कळवावे. अन्यथा, परवानादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.

अनुषंगिक आकारणी) निवम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.

अकृषिक दराने गणा-या करवाला एकक भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.

१२३। परवानगादार याने अकृषिक ता-याचे पाचपट रुपांतरीत कर त्वरीत भरावा किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त हा अदेश मिळाल्यामुन दहा दिवसांचे आत भरावा तसे करण्यात सुटल्यात अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



DAVID H. HARRIS
31-177000-1-10
1000 North 21st Street, Suite 100
Phoenix, Arizona 85016

नस-१
दस्त क्र. (2942/3088)
३६-५५



सारा बदलगावर राहिल.

१४. परवानादार यांनी मोजणी फि जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासुन एक महीन्याचे आत मरावी
१५. म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सा-यात बदल झाल्यास त्याप्र-
संग व सारा बदलता राहिल.

१६. परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासुन तीन वर्षांचे आत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहू
कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरुन घेऊन वाढवून देण्यांत येईल.

१७. परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगीशिवाय व सदरहू
बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी/सहाय्यक संचालक नगररचना/ महानगर पालिका/नगर पालिका यांचेकडून मंजूर करुन घेतल्याशिवाय कठ नये.

१८. परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन मसुल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ किंवा ५ मध्ये नमूद
केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद विनशेती उपयोग सुरु केल्यापासुन एक महीन्याचे आत करुन देण्याचे बंधनकारक राहिल.

१९. परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन मसुल
अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरुन घेऊन त्यांना जमिनीचा
अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

१९अ. शर्त क्र. १९अ) काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरीसुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिल्डिंग व इतर बांधकामे केली
असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास, ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व
सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च
परवानादार यांचेकडून जमिन मसुलाची चकवाकी म्हणून वसूल करतील.

२०. सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे
मुंबई कुठ कायदा आणि शेत जमिन अधिनियम १८४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन राहून
देण्यांत येत आहे.

स्थळ प्रतिवर,

म. जिल्हाधिकारी सो यादी स्वाक्षरी असं.

प्रति,

श्री. फकोरा तुकाराम सांभे

रा. ६३२/२, लक्ष्मी चॅम्बर्स, गोंड कॉलनी, नाशिक.

प्रत:- नुक कागदपत्र घान नं १ ते ११९ सह म. तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

२/ त्यांना विनंती करण्यांत येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांना अकृषिक
प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२, मा. न. नं. ०२ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये विनशेती सा-
याबाबत योग्य तों नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या तारखेपासुन वसूल करण्याचे दृष्टिने काळजी घ्यावी व योग्य त्या
नमुन्यामध्ये सनद करुन घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी फि भरल्यास म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे. व संबंधीत
जमिनीचे प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावेत.

टीप:- परवानादार यांनी रुपांतरीत कर रक्कम रुपये ८५३०/- दि. २८/१२/२००४ व मोजणी फि रुपये १३०००/- दिनांक ४/१/२००५ रोजी चलनाने
सरकारी खजिन्यात भरुन तशी चलने हजर केली आहेत.

प्रत:- १) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित.

२) म. सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित

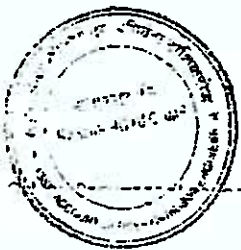
३) म. नगर भुमापन अधिकारी, नाशिक.

४) म. आयुक्त, महानगरपालिका, नाशिक.

५) म. उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग नाशिक.

६) कामगार तलाय मोजे आनवल्ली.

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता.



ATTESTED

Manohar V. Wawage

MANOHAR V. WAWAGE
ASST. ACCOUNT OFFICER
GARRISON ENGINEER NASHIK-ROAD
NASHIK ROAD CAMP





नसन-१
दस्ता क्र. (२१५२/१०१३)
३८ — ५५



८) सदरहू अभिन्यास हा ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र. सुधारित अंतिम मजुरी क्र./युएलसी, दिनांक २३/१२/२००४ ला अधिव राहून देणेत येत आहे. सेक्शन २०(१)B/६३७/२००४ जी. पी. दस्त्या

९) ह्या अभिन्यासातील कोलनी रस्ते व खुली जागा ह्या क्षेत्रांच्या ७/१२ उताऱा वेशका करून नाशिक मनपा च्या नावे इमारत बांधकाम परवानगीपूर्वी लावणेत यावे.

१०) सदरच्या अभिन्यासास 'बिनशेती परवानगी' मा. जिल्हाधिकारी सी.

नाशिक यांचेकडून पत्र क्र. मह/कक्ष-३/बि.शे.प्र.अं/४/२३६/२००४

नाशिक दि. ०३/०२/२००५ अन्वये मिळालेली आहे.

११) न. प्रा. न. र. माधी. १९६६ जे. क. म. १२४ (ई) अन्वये निकाश सुलभ मरणा करणे मजिदारी - लंडन कारक रॉ वरील शर्ती नुसार सदरचे लेआऊट नकाशात अंतीम मजुरी देणेत येत आहे. शोबत मजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.

(Signature)
सहाय्यक संचालक नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत माहितीसाठी—

- १) अध्यक्ष,
आर्की व इंजिनियर्स असो.
नाशिक
- २) अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ना. ज. क. म. नाशिक

ATTESTED

(Signature)
MANO... AWAGE
ASST ACCOUNT OFFICER
NASHIK ENGINEER NASHIK-ROAC
NASHIK ROAD CAMP

AREA OF THE GROUPING

GROUP	AREA REQUIRED	AREA PROVIDED
A	1484.25	688.83
B	1491.63	1817.86
C	1491.66	1956.66

AREA STATEMENT

AREA OF OPEN LAND AS PER 1/3 : 22960.50 SQM
 AREA UNDER D.P. ROAD : 390.00

AREA STATEMENT OF PLOTS

GROUP A = 100.00SQ. M.		GROUP B = 250.00SQ.M.		GROUP C = 500.00SQ. M.	
PLOTS NO.	AREA IN SQ. M.	PLOTS NO.	AREA IN SQ. M.	PLOTS NO.	AREA IN SQ. M.
4	95.82	10	232.05	1	611.72
5	93.80	12	201.00	2	634.71
6	96.59	18	183.25	3	387.90
7	95.55	19	195.58	11	394.46
8	96.65				
9	75.75				
6 PLOTS	668.82	9 PLOTS	1817.86	5 PLOTS	1868.00

STAMP OF APPROVAL

नसन-१

दस्ता क्र. (2952/2024)

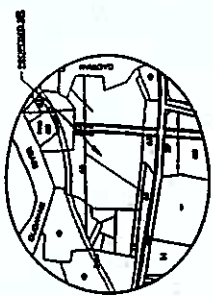
80-55



Sl. No.	Particulars	Area (sq. ft.)	Remarks
1	Plot Area	10000	
2	Area of Block	10000	
3	Area of Building	10000	
4	Area of Road	10000	
5	Area of Open Space	10000	
6	Area of Green Space	10000	
7	Area of Water Body	10000	
8	Area of Other	10000	
9	Total Area	10000	

NOTES	1. The area of the plot is 10000 sq. ft. and the area of the building is 10000 sq. ft. The area of the road is 10000 sq. ft. and the area of the open space is 10000 sq. ft. The area of the green space is 10000 sq. ft. and the area of the water body is 10000 sq. ft. The area of the other is 10000 sq. ft. The total area is 10000 sq. ft.
AREA STATEMENT	1. The area of the plot is 10000 sq. ft. and the area of the building is 10000 sq. ft. The area of the road is 10000 sq. ft. and the area of the open space is 10000 sq. ft. The area of the green space is 10000 sq. ft. and the area of the water body is 10000 sq. ft. The area of the other is 10000 sq. ft. The total area is 10000 sq. ft.

ARCHITECTS
H.R. SHARMA PAVAR



LOCATION PLAN
SCALE: 1:1000

Sl. No.	Particulars	Area (sq. ft.)	Remarks
1	Plot Area	10000	
2	Area of Block	10000	
3	Area of Building	10000	
4	Area of Road	10000	
5	Area of Open Space	10000	
6	Area of Green Space	10000	
7	Area of Water Body	10000	
8	Area of Other	10000	
9	Total Area	10000	

AREA DIAGRAM & CALCULATIONS

Sl. No.	Particulars	Area (sq. ft.)	Remarks
1	Plot Area	10000	
2	Area of Block	10000	
3	Area of Building	10000	
4	Area of Road	10000	
5	Area of Open Space	10000	
6	Area of Green Space	10000	
7	Area of Water Body	10000	
8	Area of Other	10000	
9	Total Area	10000	

FOR 10/20/30/40/50/60/70/80/90/100 FLOOR
AREA OF BLOCK
AREA OF BUILDING
AREA OF ROAD
AREA OF OPEN SPACE
AREA OF GREEN SPACE
AREA OF WATER BODY
AREA OF OTHER
TOTAL AREA

Sl. No.	Particulars	Area (sq. ft.)	Remarks
1	Plot Area	10000	
2	Area of Block	10000	
3	Area of Building	10000	
4	Area of Road	10000	
5	Area of Open Space	10000	
6	Area of Green Space	10000	
7	Area of Water Body	10000	
8	Area of Other	10000	
9	Total Area	10000	

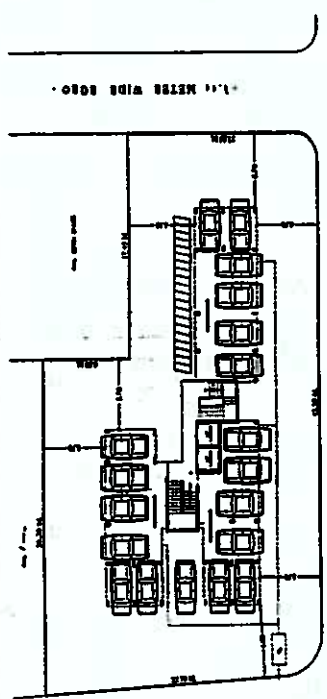
TOTAL AREA OF THE BLOCK
TOTAL AREA OF THE BUILDING
TOTAL AREA OF THE ROAD
TOTAL AREA OF THE OPEN SPACE
TOTAL AREA OF THE GREEN SPACE
TOTAL AREA OF THE WATER BODY
TOTAL AREA OF THE OTHER
TOTAL AREA

Sl. No.	Particulars	Area (sq. ft.)	Remarks
1	Plot Area	10000	
2	Area of Block	10000	
3	Area of Building	10000	
4	Area of Road	10000	
5	Area of Open Space	10000	
6	Area of Green Space	10000	
7	Area of Water Body	10000	
8	Area of Other	10000	
9	Total Area	10000	

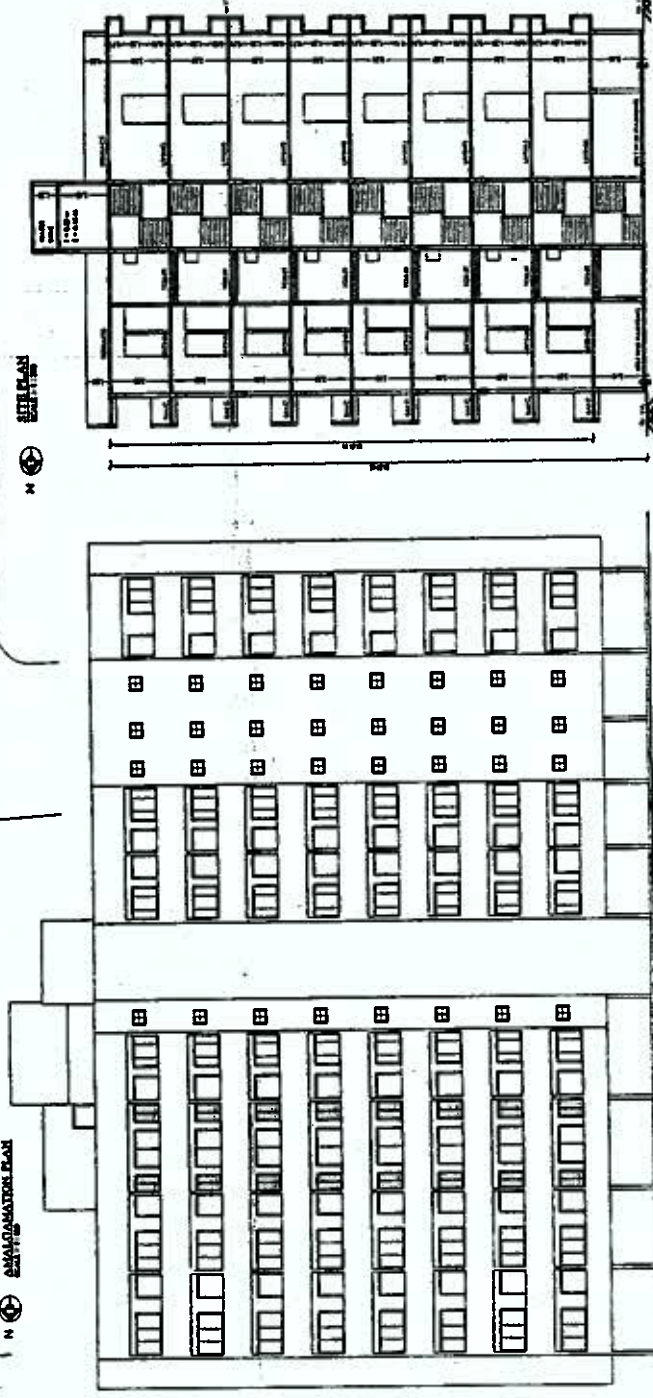
Sl. No.	Particulars	Area (sq. ft.)	Remarks
1	Plot Area	10000	
2	Area of Block	10000	
3	Area of Building	10000	
4	Area of Road	10000	
5	Area of Open Space	10000	
6	Area of Green Space	10000	
7	Area of Water Body	10000	
8	Area of Other	10000	
9	Total Area	10000	

TOTAL AREA OF THE BLOCK
TOTAL AREA OF THE BUILDING
TOTAL AREA OF THE ROAD
TOTAL AREA OF THE OPEN SPACE
TOTAL AREA OF THE GREEN SPACE
TOTAL AREA OF THE WATER BODY
TOTAL AREA OF THE OTHER
TOTAL AREA

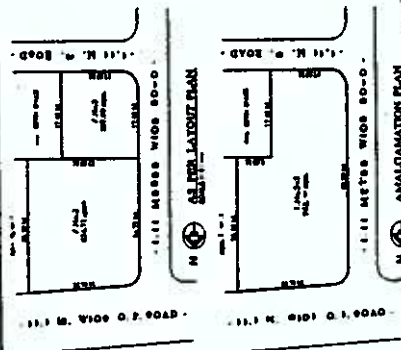
Sl. No.	Particulars	Area (sq. ft.)	Remarks
1	Plot Area	10000	
2	Area of Block	10000	
3	Area of Building	10000	
4	Area of Road	10000	
5	Area of Open Space	10000	
6	Area of Green Space	10000	
7	Area of Water Body	10000	
8	Area of Other	10000	
9	Total Area	10000	



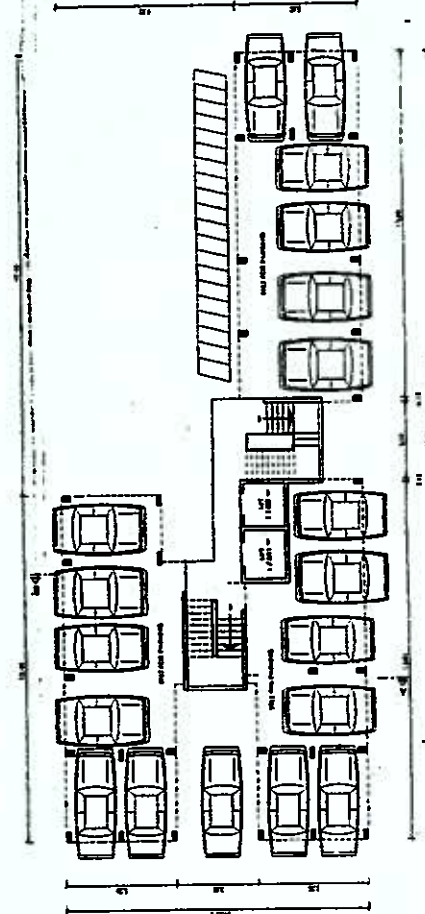
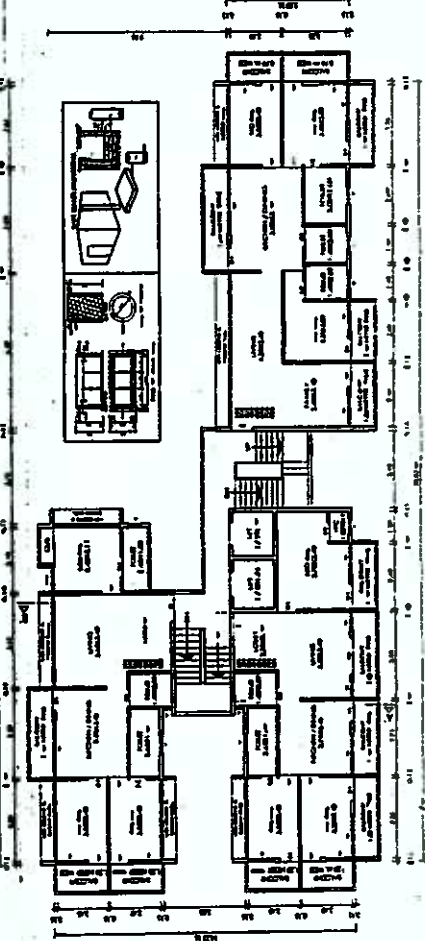
SITE PLAN
SCALE: 1:1000



FLOOR PLAN



FLOOR PLAN
SCALE: 1:1000



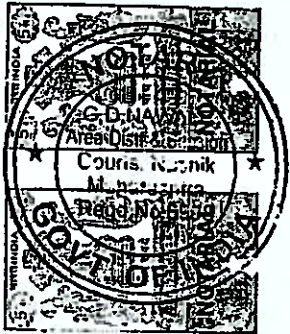
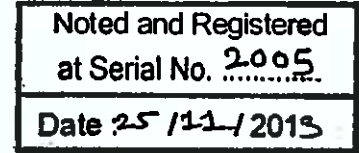
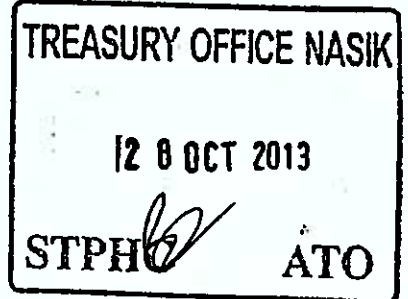
FLOOR PLAN



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

M 176935

ना. क. अं. नं. १११७७७ 21, NOV 2013
श्री./श्रीमतां/सी. रमेश साधन रमेशराव देशमुख
दुर्गा नगर पंचवती आजीविका पत्र
हस्ताक्षर रमेश निरुपम
सही



प्र. क. रमेश
स्टंपवेंडर, नाशिक कचेरी,
पु. वि. प. क्र. ४४/९४



DEED OF PARTNERSHIP

This deed of Partnership is made at Nashik on this
21st day of November, 2013

BETWEEN

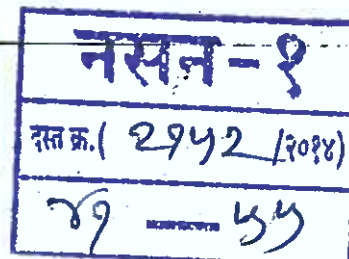
1) Name: Mr. Deshmukh Sadanand Ramesh Rao
Age: 37 Years PAN : AFEPD0346P Occupation: Business
Residing at: B-21, Durga Nagar, B/H K.K.W. Engg. College, Panchwati,
Nasik 422 003. (Hereinafter referred to as Party of the First Partner)

And

2) Name: Mrs. Dimple Rajkumar Sancheti
Age: 31 Years PAN : Occupation: Business
Residing at: Flat No.204, purple Dream City, Agra Takli, Nasik 422 009.
(Hereinafter referred to as Party of the Second Partner)

Page 1 of 7

THIS DOCUMENT
CONTAINS... 07 / ... PAGES



WHEREAS all the parties desire to form a partnership and after due thought the parties hereto have decided to carry on the "Real Estate Developers, Builders, Contractors, Real Estate Commission Agent, Infrastructure Facility Developers, & allied activities" under the name & style of "M/s Dhruv Developers" in Partnership with effect from **21st November, 2013**.

AND now it was thought desirable by the Parties herein above mentioned, to reduce in writing the terms & conditions, as mutually agreed between them, of the said partnership on **21st November, 2013**.

NOW THIS INDENTURE OF PARTNERSHIP WITNESSES AS UNDER:

01. NAME, STYLE AND FORMATION:

1.1 The business of the firm shall be carried under the name and style of "M/s Dhruv Developers".

1.2 The Partnership Firm shall come into existence with effect from **21st November, 2013**.

1.3 The business of the Partnership Firm shall be deemed to have commenced with effect from **21st November, 2013**.

1.4 In all the other matters which are not expressly provided for in this DEED, The Partnership Firm shall be subjected to the provisions of the Indian Partnership Act, 1932, as are force from time to time.

02. DURATION OF THE FIRM:

2.1 The duration of the Partnership Firm shall be AT WILL.

03. PLACE OF BUSINESS:

3.1 The principal place of the business shall be at F-6, First Floor, Joshi Sankul, Gole Colony, Nasik 422 002. or at such other place(s) as the partners may mutually agree upon.

04. NATURE AND SCOPE OF BUSINESS:

4.1 The Partnership Firm shall come into existence to carry on the "Real Estate Developers, Builders, Contractors, Real Estate Commission Agent, Infrastructure Facility Developers, & allied activities" and it is provided always that the firm may carry on any other business or businesses at any other place or places under any other name or names as may mutually agreed upon by the partners from time to time.

05. MANAGEMENT OF THE FIRM:

5.1 That all the partners will be *working partners* and they shall perform such duties from time to time as they mutually agree from time to time. Each partner shall attend to the business of the firm diligently and devote his whole time towards the business of the firm.

06. CAPITAL OF THE FIRM:

6.1 The Initial Capital required for the business is Rs.1,00,000/- which shall be contributed by the partners in their Profit Sharing Ratio.

6.2 The additional funds brought in by the partners are to be credited to the current account of the respective partner. The current account of each partner shall further consist of :

- The sum contributed by the partners from time to time.
- Share of profits credited to account of the partners.
- Interest and/or salary credited to the account of the partners and
- Any other credit entry made in the accounts of the partners including for transfer of reserves, surplus on revaluation of assets etc.