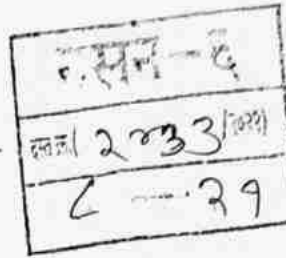


नसम-६
क्र. २०३३/२०२१
७ - २९



and the Promoter has received the same before the execution of this final conveyance.

2. The Promoter has handed over vacant and peaceful possession of the said Flat unit to the Allottee before execution of this conveyance and the Allottee is entitled to retain the same forever.
3. The Allottee has obtained 5.53% ownership right, title and interest on the said Flat family unit. The Carpet area of the said Flat unit admeasures mentioned in the Schedule II. The Allottee is aware of the meaning the terms the carpet area and accordingly, the Carpet area shall have clear in respect of the constructed family units means the area of the said premises shall be calculated and measured on the basis in respect of the constructed family units, after provisions of the Real Estate (Regulation and Re - Development) Act 2016 Means the area of the said premises shall be calculated and measured on the basis of Net carpet area means the Net usable area of an Apartment, excluding the area covered by the external walls, areas under services shafts, But includes the area covered by the internal partition walls of the apartment as mentioned in detail in the Declaration Deed. The Allottee has satisfied himself about the said Carpet area of Flat unit and has no complaint regarding, he also having inspected, verified and satisfied himself, regarding the quality of construction of the "SAMARTH PLAZA APARTMENT" Building and particularly the said flat unit in it, together with the amenities provided therein, and the Allottee has no reservations or objections or complaints of whatsoever nature. So also the Allottee has understood the scope and extent of use and enjoyment of the general and common areas and facilities as well as the restricted areas as mentioned in Declaration Deed, which shall be available to the exclusive use of the Promoter and the Promoter shall be at liberty to deal or dispose off the same or can use, occupy and enjoy the same for any purpose, as deem fit by them. So also the Allottee is well aware of the general and common area, parking spaces etc. available to the said flat unit under the said Declaration Deed and accept the same.
4. The Allottee is entitled to deal with and dispose off the said Flat unit as per his wishes in favour of any person, firm or institution and at such consideration that he may deem fit.
5. The Allottee is entitled to use and occupy the said family unit for the purpose of Residential use only.
6. The Allottee undertakes to pay all Municipal, Revenue and other taxes, Society Maintenance charges for the time being applicable to and that may be imposed in future in respect of the said Flat unit as owner.
7. Electricity connection for the said Flat unit will be of the ownership of



abide by Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and shall submit his apartment i.e. Ownership family unit No.15 (Fifteen) i.e. Flat No.15 hereby sold, to the provisions of the said Act. The possession of the said flat hereby sold which has already been delivered to the Allottee on the execution of these presents, is hereby confirmed.

The stamp of Rs.1,77,300/- and registration fee of Rs.29,550 /- is paid at the time of Agreement of Sale which was registered at Sr. No.1360 with the Sub-Registrar, Nashik - 6 on 11/03/2020

SCHEDULE- I

(THE SAID PROPERTY REFERRED TO ABOVE)

All that piece and parcel of the land bearing S. No. 332/3/1/A/3/4 out of which Plot no. 3/4 , 637.14 Sq. Mtr out of which area admeasuring 15.75 Sq. Mtr. transfered to Nashik Municipal Corporation having CTS No 7715 lying and being at Pathardi in the Registration in Sub-District of, Nashik, Dist Nashik having bounded as under :-

On or towards East	: By 9 mtr Colony Road
On or towards West	: By Adjacent S. No. 329
On or towards South	: By Plot No. 5
On or towards North	: By Plot No. 2

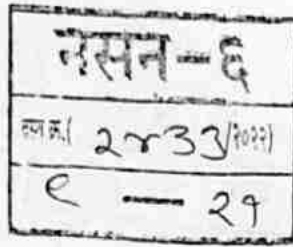
SCHEDULE- B

(OF THE SAID PREMISES REFERRED TO ABOVE)

The premises of Flat No.15 on the Fouth floor in - **SAMARTH PLAZA APARTMENT** having **before Completion** Carpet area 47.74 with usable floor area of attached balcony admeasuring 8.00 sq. mtrs and c/b admeasuring 5.87 sq. mtrs / Utility admeasuring 3.14 sq. mtrs with parking area 11.20 sq. meters and After Completion Carpet area 56.45 sq. mtrs with usable floor area of attached balcony admeasuring 6.30 sq. mtrs with Allotted Parking area 11.20 sq. Mtrs approximately which is bounded as shown below:-

On or towards East	: By Flat No.16
On or towards West	: By Back Side Margin
On or towards South	: By Lift ,Duct & Flat No.14
On or towards North	: By Side Margin

IN WITNESS WHERE OF THE PROMOTER HAVE SIGNED ON THIS DAY DATE AND YEAR FIRST MENTIONED ABOVE.



SIGNED SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN NAMED THE PROMOTER,
BUILDER AND THE DEVELOPER,
SHREE SAMARTH BUILDERS AND DEVELOPERS
Partnership firm

Through It's Partners



1. SHRI. MAHESH GHANSHAM JOSHI



2. SHRI. NARENDRA SITARAM KULKARNI



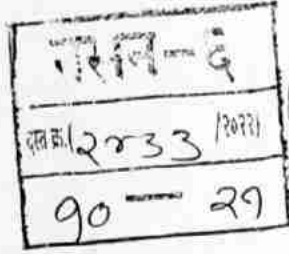
3. SHRI. MUKUND MOHAN KURUMBHATI



4. SHRI. VIVEK LAXMIKANT DHUMAL



5. SMT. MADHAVI MANOJ KURUMBHATI
PROMOTER



SIGNED SEALED & DELIVERED BY
THE WITHIN NAMED ALLOTTEE

1. MR. MANISH SHRIDHAR TAMHANKAR



2. MRS. DIPALI MANISH TAMHANKAR



ALLOTTEE

1.
Manisha Kulkarni

2.
Nimesh Kulkarni

WITNESSES

- घोषणापत्र -

आम्ही श्री समर्थ बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. महेश घनःशाम जोशी याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात घोषणापत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री समर्थ बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. नरेंद्र सिताराम कुलकर्णी व इतर 3 यांनी दिनांक 22/11/2013 रोजी अनुक्रमांक 9591 नुसार आम्हांला दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्रांच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणात्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस आम्ही पात्र राहू. याची आम्हांला जाणीव आहे.
दिनांक :- 09/03/2022

कुलमुखत्यार पत्र धारकाचे नांव व सही

श्री समर्थ बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
श्री. महेश घनःशाम जोशी

नस-६
क्र. २४३३/२०११
११ - २१



- घोषणापत्र / शपथपत्र -

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे यांचे दिनांक ३० / ११ / २०१३ रोजीचे परिपत्राकनुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कळोदार / हिसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आंजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी करयदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजांची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पत्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला. पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

लिहून घेणार



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

No. 28663

(पूर्ण/भममशः)

जावक क्र./ननिधि/28663
दिनांक : 29/92/2029

श्री./श्रीमती श्री. स्वर्ण विन्ध्य डेव्हलपर्स प्रा. लि. मध्ये श्री. महेश जी. जोशी
प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : स्वर्ण नगर पावडी विमान नाशिक

संदर्भ : आपला दिनांक 04/04/2029 चा अर्ज क्रमांक 2/29

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, पावडी शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. 332/3/9/अ/3/5

प्लॉट नं. 348 अं.भू. क्र. — मधील इमारतीच्या पावडी + चार मजले फ्लॉट
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. जी.पी. / सि.डी. / 108 दिनांक 94/05/2029 अं.

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. महेश जी. कुलकर्णी चंद्रा रजिस्ट्रेशन क्र. NMCB/481
यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी
शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. कारणसादी खालील.

- 1) एकुण बांधकाम क्षेत्र 9308.09 चौ.मी. या पैकी निवासी 9308.09 निवासेतर — चौ.
- 2) एकुण चटई क्षेत्र 9933.48 चौ.मी. या पैकी निवासी 9933.48 निवासेतर — चौ.
- 1) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी कारणाकरिताच करता ये.
- 2) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वा
व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.
- 3) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं.
- 4) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —
- 5) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —
- 6) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.
- 7) —

नसल-6
दत क्र. 2833
93-29



कार्यकारी अभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

340/1960

Wednesday, March 02, 2022
12:46 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2443 दिनांक: 02/03/2022

गावाचे नाव: पावती - 1

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन-3-1960-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: विकसरेशन

मादर करणाऱ्याचे नाव: श्री सत्य विल्डर्स ग्रँड टेक्नोपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार १. महेश घनश्याम जोशी २. नरेंद्र सीताराम कुलकर्णी ३. मुकुंद मोहन कुरुमभट्टी ४. विवेक लक्ष्मीकांत धुमाळ ५. माधवी मनोज कुरुमभट्टी न. १ स्वबा करिता व न. २ ने ५ तर्फे वि.मु

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 940.00

पृष्ठांची संख्या: 47

एकूण:

रु. 1040.00

आपघास मूल दस्त, धंभनेल शिट, सूची-२ अंदाजे
1:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik3

बानार मुल्य: रु. 0/-

मोबबला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

सह. कुळमन शिबलंकर वर्ग-१

नारिक-१.

1) देवकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 940/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 2802202219037 दिनांक: 02/03/2022

विकेचे नाव व पत्ता:

2) देवकाचा प्रकार: aChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 9813346788202122 दिनांक: 02/03/2022

विकेचे नाव व पत्ता:

04/01/2012

महेश घनश्याम जोशी
Mahesh Ghanasham Joshi
Suyash Bunglow
Opp Pancharatn Appt Jakhadi Nagar, Indira Nagar
Nashik
Cidco Colony Nashik
Maharashtra 422009
9422253085

Ref: 212 / 23B / 221571 / 222521 / P



UE085551942IN



आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9618 3409 3284

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIAमहेश घनश्याम जोशी
Mahesh Ghanasham Joshi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
पुरुष / Male

9618 3409 3284

हस्ताक्षर / SIGNATURE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
07-06-1969आयकर अधिकारी, नारिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

R. D. Mahesh Joshi

पिता का नाम / FATHER'S NAME
GHANASHAM RAMKRISHNA JOSHIनाम / NAME
MAHESH GHANASHAM JOSHI

ABLPJ4581F

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

