

INDIA MENTIS

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, February 03, 2016

गोपनीय है - 39म

11:41 AM

Page: 39M

पावती क्र: 1305 दिनांक: 03/02/2016

भावाचे नाव: अंघड (बुर्द)

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसत3-1114-2016

दस्तावेजाचा प्रकार: विकसनकारांना

मागण करणार्याचे नाव: भानुज डेव्हलपर्स प्रोप्रायटी कर्नल दफ्ते श्री. श्री. जलील भानुभाई कामाती दर्जे पाल

गोपनीय फी

रु. 25000.00

दस्तावेजासाठी फी

रु. 750.00

गोपनीय फी: 39

एकूण:

रु. 30750.00

भावाच्या मूळ दस्त, संवत्सरे रिट, चुनी-२ अंदाजे

12:01 PM द्वारे देखरेख मिळेल.

Joint Sub-Registrar Nashik

पावती क्र. 13140000/-

भरणेचे मुद्रांक शुल्क: रु. 804300/-

देवदंड क्र. 6586000/-

सह. दुरुप. नि. अध. व. - 2

नसिक - 3.

1) देवदंडाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt एकूण: रु. 30000/-

गोपनीय/गोपनीय ऑईर क्रमांक: MHCG53865892015153 दिनांक: 03/02/2016

देवदंडाचे नाव व पत्ता

2) देवदंडाचा प्रकार: By Cash एकूण: रु. 7800/-

Lawson

मुळदस्त, वस्तु वस्तु

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

Bank/Office: TML - 5810548, NASHIK
JML No: 51858787
JML Date: 30-JAN-2020 11:14:56
ChallanID: 58105482016013059312
Dist: 5101-KAHEIK

14066273454948

Stamp Duty No: 14066273454948
Print Date: 30-Jan-2020 11:14:56
GSTR GEN: MH0588618920
Office Name: TDR31-NASHIK

नमून-३
क्रमांक ११४/१५४
२-३

S.Duty Schd: 0050046401-75/SCAMS DUTY
S.Duty Amt: ₹ 8,04,300/- (Rs Eight, Zero Four, Three Zero Zero)
Reg Fee Schd: 0030069301-70/Registration Fees
Reg Fee Amt: ₹ 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Cellular: 9820011111 - Development Agency
Prop: 9820011111 - Development Agency
Print Date: 30-Jan-2020 11:14:56
Printed by: TML - 5810548, NASHIK

Only Stamp: TML - 5810548, NASHIK
Other Stamp: TML - 5810548, NASHIK

Bank official Name & signature

(Vishal Rajput)

(Chandana Chaudhary)

Bank official Name & signature

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---



लिफ्टमन केबलिंग

जमा दिनांक ३ फेब्रुवारी इस्वीसन २०१६ ले दिवस

मुद्रापीठा

प्रतिज्ञापत्र

सर्व दस्तावेज हा नोंदरी लागूदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या सर्वदीनुरीय
नोलेस पावती केलेला आहे. दस्तावेज संपूर्ण भरदार, नम्यादक असेली,
गोपनीय व वास्तव ओळखल्या जाणवण्याची संपत्ती साधिली आहे. दस्तावेज
असल्या वैधता, फोटो नसलेले हजेरा, फोटो नसलेला या कायदेशीर बाबीसाठी
दस्त निष्पक्ष व संपूर्णपणे अवाढव्य राहिले.

(Chandana)

(Chandana)

(Chandana)

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

नसन-३

संख्या १९७६ (२०१६)

२-३९

विभाग क्र. ४.३

सरकारी विभाग

रु १,३९,००,०००/-

मोबइला- किमत

रु १,६०,८६,०००/-

(गंधीन क्षेत्र ०१००.४८ बी.सी. विकसन शुल्क)

मुद्रांक शुल्क

रु ८,०४,३००/-

लेखणी फी

रु ३०,०००/-

"क्षी"

विकसन करारनामा

विकसन करारनामा आज दिनांक : २९ मई जादेवरी इसवी संवत् २०१६ ते दिवशी वार्षिक मुल्यांकी...

आतुज डेवलापर्स,

प्रीप्र-यटरी फर्म, हर्षे प्रीप्र-यटरी

श्री. ललीत भावूभाई कामाजी (पटेल)

वय ३६ वर्षा व्यापार

रा. प्लॉट नं १६, युनिव्हर्सिटी हाउस, अजय टोलीस

पट्टेराज जवळ, अश्विननगर, जवळ मिळकी नाशिक

(पॅन कार्ड नं एसीएलपीपी-२१८३ के)

लिहून देणार

आणि ...

श्री. दिलीप गिरधर शहा

वय ५९ वर्षा व्यापार

पॅन कार्ड नं एसीएलपीपीएस ५८६५ एक)

श्री. वीरेश दिलीप शहा

वय २८ वर्षा व्यापार

(पॅन कार्ड नं एसीएलपीपीएस ७६३४ अ)

देवे शहा, गिरधर, गायकवाड नगर, महामार्ग

दसरटोण्या मादी नाशिक

लिहून देणार



नसम-३

सम. क्र. ५९१४/२०१६

३-७६

कारणे दिवसना करारनामा लिहून घेतो ऐसा जे कि.

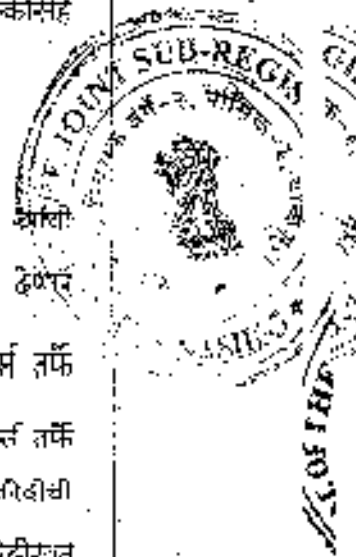
१. मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटा तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक
महानगरपालीका हद्दीतील मीजे अंबडखुर्द या गावचे शिवारातील बिनशेती
मिळकत चांसी सर्व्हे नंबर ३११/४/१ यापैकी प्लॉट नंबर १ चांसी क्षेत्र
८८७.१९ चौ.मी. चांसी बिनशेती आकार रु ०.६५ पैसे तसेच लिहून देणार याचे
खरेदी मालकीचे मीजे अंबड खुर्द घाटला न.नं २२७३/२/२२ पैकी टि. डी. आर
चे संपूर्ण क्षेत्रा पैकी ३८५.०० चौ.मी.क्षेत्र, चांसी प्लॉटच्या द्यु:सिम

पुर्वेस - प्लॉट नंबर ४५
पश्चिमेस - ९ मिटर रीड
दक्षिणेस - १८ मिटर डी पी रीड
उत्तरेस - प्लॉट नंबर १३ ते १५

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट मिळकत जलतर, काष्ठजंषाण
निधोनिक्षेप तदवगुणत वस्तुसह बागा नदिवाटीचे व जाण्या येण्याचे हक्कासह तसेच
ले आउट मधील कॉलनी रीड , ओपन स्पेस सामाईकात वापरण्याचे हक्कासह
दौरावस्त.

२. वर कलम १ यात वर्णित घेतलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार याचे
स्वकष्टार्जात खरेदी मालकीची मिळकत आहे. सदरची मिळकत लिहून देणार
घांजी नरज मुर्तीजा हुसैनसाहेब बलेंदे याचे मुख्यत्वार मे. विशाल सेंचर्स तर्फे
भागीदार श्री. विजय सिताराम चव्हाण वगैरे याचे कडून मे. विशाल सेंचर्स तर्फे
भागीदार श्री. किरण सिताराम चव्हाण वगैरे याचे सवितीये मिळकत खरेदीची
मौबदला स्वकम अका कफन पत्रोक्त खरेदी घेतली आहे. सदरचे खरेदीपत्र



नसम-३

क्र. ५११८/१०१४

६-३५

मे.सब र.जे. मी। नाशिक याचे कार्यक्षेत्र अ.नं. १४६७ अन्वये दि १८/२/२००८ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. त्यानुसार मिळकतीचे ७/१२ उता-घाबर रेकॉर्ड ऑफ रॉईट्सचा लिहून देणार याचे दा.व मालक व दर्जेदार सदरी दंड नोंद देणार १०९८ अन्वये खाटेची उप्पुत त्यानुसार त्याहि नाव मिळकतीचे ७/१२ उता-घाबर लागलेले आहे.

तसेच वर नमूद केलेले प्लॉट मिळकतीच्या विक्रयनाम्यामी पि.डी.आर ची आवश्यकता हेती त्यानुसार लिहून देणार यांनी मीजे अंमळ खुर्द धीतील वाट नंबर २२७३/२/२४ यासी पि डी उतर क्षेत्र ६२५० चौ.मी. एवढे क्षेत्र ३० मीटर डी ८ मीट रानी नाशिक महानगरपालीका नाशिक नै आरक्षित केलेले होते. त्यानुसार त्यांना पि डी आर सर्टीफिकेट देवुन त्याअनुषंगाने डी होल मध्ये असलेल्या संपुर्ण पि डी उतर क्षेत्र पैकी ३६५.०० चौमी.एवढे क्षेत्र मे वरला रक्कम देवुन लिहून देणार यांनी मरणा सुरेश शाह व मी रोजल मरणा शाह यांचे कडून स्वरेदी घेतली आहे व त्यानुसार ते स्वरेदीसवत मे. सब रजि. रंगी नाशिक याचे कार्यक्षेत्र अ.नं. १९९० अन्वये दि ४/३/२०१४ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे.

३. उपरोक्त मिळकत डी दुर्गधर्मीचे मालकांनी दौलत ती सर्व कायदेशीर पुरतः कळला मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक याधिकडीला विजेशी एत्र ब्रजॉक भट्टा / त.क्ष -३ /४/ वि.ई.प्र.क्र./६६/२००३ दि ४/३/२००४ अन्वये विलेजीवडे वर्ना झालेली आहे



वर कलम १ मध्ये वर्णित केलेल्या मिळकतीचा ले-आउट स्थान नाशिक नगरपालीका नाशिक याचे कडील पत्र ब्रजॉक तंगसरवा विभाग / अंतीम / १९९७ दि १२/३/२००४ अन्वये मंजूर झालेला आहे.

नमून नं.	
क्र. ११४	१२०१४
५-३९	

५. दर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत तसेच टी. डी. आर क्षेत्राचे स्विकारीदार मालक व कब्जेदार या जात्याने लिहून देणार यांना मिळकतीची जाईले तशी विलेखाट लावण्याचा व उपभोग घेण्यास संपूर्ण हक्क व अधिकार होता व आहे. त्या हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांचे कलम १ यात वर्णन केलेले प्लॉट क्षेत्र तसेच टी. डी. आर क्षेत्र यावर एकत्रितरित्या रहिवासी व वाणिज्य स्वरूपाचे बांधकाम करण्यासाठी बांधकाम जाण्यास परवान करून तो नकाशा नशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्र. एलएनडी / बी ४/२०७ /२०८९/२०१४ दि १६/९/२०१४ अन्वये मंजूर करून घेतलेला आहे. ती नकाशा परिशिष्ट ४ महुणद सोबत जोडलेला आहे. तसेच त्यावेळेस असलेले विकसन शुल्क देखील संबधीत कार्यालयात लिहून देणार यांनी भरून दिलेले आहे.

६. लिहून देणार यांनी बांधकाम नकाशा मंजूर केले नंतर प्रत्यक्ष मिळकतीवर बांधकाम सुरू केले होते. परंतु बांधकामासाठी आवश्यक असलेले ज्ञान, महिती तसेच भांडवली सक्तीची गुंतवणूक या सर्व बाबींची पूर्तता करणे लिहून देणार यांना शक्य नाही. त्यामुळे लिहून देणार यांनी रहिवासी व वाणिज्य स्वरूपाचे बांधीव भागाचा मोबदला घेऊन कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आज आहे. त्या परिस्थितीत ति-हार्डतास विकसनासाठी देण्याचे जिश्चीत केले.

७. लिहून देणार हे बांधकामासाठी आवश्यक करणारे विकसन कर / डेव्हलपमेंट आहेत. त्यासाठी वेगवेगळ्या प्लॉट मालका बरोबर लिहून देणार हे करून करतात त्या करारा नुसार मिळकतीचे बांधकामासाठीचे विकसन करूड तसेच त्या विकसीत बांधीव भागाची विक्री करण्याचे हक्क अधिकार घेऊन मिळकत विकसीत करण्याचा लिहून देणार यांचा व्यवसाय आहे. त्याबाबतचे ज्ञान व अभिमान असे



नसम-३

क्र.सं. ७११४/२०१९

६/७/१९

संप्रदान देण्यात आले. तसेच लिहून घेणार यांना कलम ९ यात नमूद केलेली मिळकतीचे क्षेत्राचे विकसननामधून स्वरूप आहे. त्यानुसार लिहून घेणार व देणार यांचे दरम्यान मिळकत आज आहे त्या परिस्थितीत विकसन करण्याबाबत चर्चा होऊन त्यानुसार अगत्यात देण्यात देणा-या मोबदल्या बाबत निश्चीती झाली. व लिहून देणार यांनी मागीलसोला बांधीव क्षेत्राचा मोबदला हा उभयतांना मान्य व वसुल असल्याने उभयतांनी विकसनाचे हक्क देण्या संबंधाने आपसात दस्त लिहून व नोंदवून ठेवण्याचे निश्चीत केले.

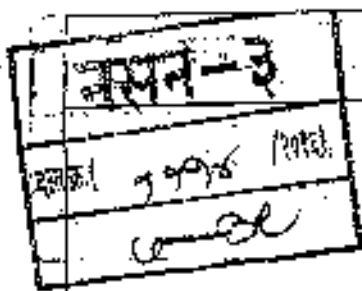
८. लिहून देणार व देणार या उभयतांनी आपसात जी बांधीव क्षेत्राचा मोबदला निश्चीत केलेला आहे त्या मोबदल्या पोटी लिहून देणार यांनी करारात नमूद केलेले मिळकतीचे विकसन करण्याचे व विकसीत केलेले बांधीव क्षेत्राचे हस्तांतर करण्याचे सर्व हक्क अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रदान केलेले आहे. तसेच कलम ९ मधील मिळकतीचा बांधकामासाठी विकास करून विकसीत केलेली बांधीव क्षेत्र हस्तांतरीत करण्याचे अधिकार विकसन कर्ता (डेव्हलपर) या नात्याने लिहून घेणार यांना हवे आहे त्यासाठीचा परवाना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेल्या अनुषंगाने त्या अनुषंगाने सदरचा विकसन करारनामा उभयतांनी करण्याचे ठरविलेले आहे. तसेच या दस्ताव्या अनुषंगाने अन्य सर्व कामे करण्यासाठी जनरल मुखत्वारपत्र देखील लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभत या कराराचा एक भाग म्हणून लिहून देत आहे. अशा रितीने उभयतांमध्ये मोबदला जरी बांधीव क्षेत्राचे स्वतःत असला तरी लिहून घेणार यांनी विकसन कर्ता म्हणून सर्व हक्क व अधिकार मिळवित या हेतुने हा करार करण्यात आलेला आहे त्या साठीच्या करारानुसार ठरलेल्या सर्व अटी व शर्ती स्वाक्षरीत प्रमाणे निश्चीत आहे.

आदि
लिहून
दें
शेले
पुढे
लिहून
२०१९
३. ती
सलेली
दिलेले

नसमवर
मसिती
३ दिवस
स्वरुपाचे
७ आहे

३ कलम
न करार
सिस्ट
विकसीत
आवत असो





विकसन कराराच्या अटी व शर्ती

१. कलम १ यात बर्णन केलेली प्लॉट मिळकत+टी डी आर क्षेत्र या कराराचा विषय असून सदर प्लॉट क्षेत्राचे मिळकतीचे विकसना बाबत घेतली हीतुन कलम १ यात बर्णन केलेले घटु.सिमेतील प्लॉट क्षेत्रासाठीचे लिहून देणार याचे संपूर्ण मालकीचे क्षेत्र विकसनाचे हक्क अधिकार लिहून देणार याचे लागत या कराराबद्दल देण्यात आलेले आहे. लिहून देणार यांनी बांधीव भागाचे बांधकाम विकसन करी या बांधकाम लिहून देणार यांना पुढे नमुद केलेले बांधीव क्षेत्र मोबदला म्हणून घ्यावचे आहे. त्या बांधकामा व्यतिरिक्त उर्वरित संपूर्ण बांधकामाची विक्री ति-हादत खरेदीकारांना लिहून देणार यांना करता येईल.

२. सदर मिळकतीचे विकसनाचे व हस्तांतराचे या करारानुसार प्राप्त होणारे हक्क, अधिकारासाठी लिहून देणार व लिहून देणार याचे दरम्यान बांधीव क्षेत्राचा मोबदला म्हणून मंजूर झालेल्या बांधकाम नकाशा नुसार खालील नमुद केलेले बाणिज्य व राहिवारी याद्वारे बांधीव क्षेत्र मोबदला म्हणून निश्चित केलेले असून सदरचा मोबदला हा मिळकतीची परिस्थिती, अजुनबाजूचे प्रचलित बाजारभाव, बांधीव क्षेत्रासाठी मिळण-या संपाद वगैरे बाबींचा विचार करता योग्य व वाजवी असून त्याबाबत उभयतांही काहीएक तक्रार नाही. सदरचा मोबदला हा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांनी खालील प्रमाणे अदा करावयाचा आहे त्याबाबत लिहून देणार यांनी तक्रार नाही.

३. बांधीव क्षेत्राचा मोबदला

१) कलम १अ यात बर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्रावर बांधकामासाठी लिहून देणार यांनी मंजूर केलेले बांधकाम नकाशा



नसम-३

दिनांक १९९८/१०/२५

६-३९

नुसार जे बांधकाम करण्यात येईल त्या बांधकामांपैकी बांधण्यात येणारे इमारतीतील बांधीव क्षेत्र खालील तसेच तपशीलानुसार लिहून देणार यांची लिहून देणार यांचे सान्मने नुसार लिहून देणार यांचे ताब्यात थिकनवा करारवान्याचे मीबंदक्या पौटी घाव्याचे आहे. लिहून देणार यांना जी बांधकामाचा मीबंदक्या घाव्याचा आहे त्याचा तपशील पुढील प्रमाणे

मीबंदक्या पौटी देण्यात येणा-या क्षेत्राचा तपशील :-

बांधीव मिळकत वर्णित	मजला	कार्पेट क्षेत्र चौ.मी.	दिव्हाज क्षेत्र चौ.मी. (मुद्रांक शुल्क करिता)	विकसनाचे सरकारी मुद्रांकाने रुपये
शॉप नं १	तळमजला	१२५.००	१५०.००	३३,००,०००/-
शॉप नं २	तळमजला	१२५.००	१५०.००	३३,००,०००/-
फ्लॅट नं ४	पहिला मजला	५६.५०	६७.८०	१४,८२,०००/-
फ्लॅट नं ५	पहिला मजला	५६.५०	६७.८०	१४,८२,०००/-
फ्लॅट नं १०	दुसरा मजला	५८.८२	७०.५८	१५,५३,०००/-
फ्लॅट नं १८	तिसरा मजला	५८.८२	७०.५८	१५,५३,०००/-
फ्लॅट नं २५	चौथा मजला	५८.८४	७०.३६	१५,४८,०००/-
फ्लॅट नं ३५	चौथा मजला	५८.८४	७०.३६	१५,४८,०००/-
		५८७.८२	७१७.४८	१,५७,८६,०००/-

रचा
होवून
देणार
यांचे
बांधीव
न
रिक्त
छात्रा

होणारे
बांधीव
गळील
मरुत
स्थितो.
११ वेटीने

मंडोएक



क्षेत्रावर
लक्ष्मण

प्रमाण-३

क्र. १११७
८-३८

येणे प्रमाणे वर नमुद तपशीला नुसारचे क्षेत्र लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाचे आहे. लिहून देणार यांना जी बांधीव फ्लॅट मिळकतीचा ताबा बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर लिहून देणार हे देणार आहे तसेच मौबदला म्हणून लिहून देणार यांना प्राप्त झोगने रहिवासी व वाणिज्य क्षेत्र मुळ मालक म्हणून स्वतः करीता ठेवणार आहे.

- ३) लिहून देणार यांनी नसुर केलेले बांधकाम नवव्या नुसारचे बांधीव मौबदला क्षेत्र लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना हे क्षेत्र मौबदला म्हणून द्यावयाचे आहे ते क्षेत्र सौबत परिशिष्ट क म्हणून जोडलेल्या नकाशात रेखांकित करून दिलेले आहे. ते लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.
- ४) वर कलम १ यात वर्णित केलेले मिळकतीसाठी लिहून देणार यांना बांधीव द्यावयाचे वर नमुद बांधीव क्षेत्रासाठी अंतर्गत सुविधा ह्या परिशिष्ट अ नुसार राहतील. त्या व्यतिरिक्त चो जादा सुविधांची मागणी लिहून देणार यांनी केल्यास जादा सुविधांचा आर्थिकदृष्टे दायित्या नुसारचा खर्च लिहून देणार यांनी अलाहिदा लिहून देणार यांना देण्याचे ठरलेले आहे.
- ५) सर्व फ्लॅट धारकांना कॉमन लाव्होर देणार आहे तसेच एकुण इमारती साठी कॉमन वापरण्याची लिफ्ट इत्यादीही जाईल.

येणे प्रमाणे वर नमुद केले प्रमाणे लिहून देणार व लिहून देणार वर दुरुम्यान कलम १ यात वर्णित केलेले फ्लॅट मिळकतीचे निकासासाठी बांधीव क्षेत्राचा मौबदला सोयी सुविधानं लिहून देणार केलेला आहे. सदरहू मौबदल्या व्यतिरिक्त लिहून देणार हे अभिप्राय कोणताही रेष व बांधीव बाडीव मौबदल्याची मागणी करणार नाही व त्यासंबंधी तक्रार वाद उरविणार



करणार नगरी, नर नमुद मीबदला हा लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे. त्याबाबत तक्रार नगरी, या क्षेत्रा व्यतिरिक्त भविष्यात वाढीव बांधकामाचे क्षेत्र भिक्काल्यास ते उपाय समजूतीने त्याबाबतची माळकी व विभागाणी लिहून देणार व देणार यांनी ज्ञानव्याची आहे.

४) लिहून देणार हे लिहून देणार यांना दर नमुद तपशीला नुसार जे बांधकाम मीबदलाची मीटी देणार आहेत त्या बांधीव क्षेत्रा व्यतिरिक्त उर्वरत संपूर्ण बांधीव क्षेत्राचे हस्तांतर करण्याचे व त्याअनुषंगाने मीबदला स्वीकारण्याचे व त्याअनुषंगाने जोरंध ते सर्व दस्त लिहून व ते लिहून देण्याची सर्व हक्क, अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांनाप्रदान केलेले आहे.

५) बांधकाम हे खालील मुदतीत पूर्ण करावयाचे आहे :

१) कलम १ यत पणन केलेले भिक्काळी क्षेत्रासाठी लिहून देणार यांनी जी बांधकाम नकाशा तयार करून मंजूर केलेला आहे त्या मंजूर बांधकाम नकाशा नुसार लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना मीबदला म्हणून घ्यावयाचे बांधीव क्षेत्र या करारा पासून २४ महिन्यात पूर्ण करावे. लिहून देणार यांचे तब्ब्यात सीधी सुविधासह घाबराचे आहे मात्र सधर मुदत ही या कराराची म्हत्वाची शर्त आहे. सधर मुदतीत लिहून देणार यांनी बांधकाम पूर्ण करून मीबदला म्हणून घ्यावयाचे बांधीव क्षेत्राचा ताब लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना व विल्यात लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना विलंबीत काळा करीता दरमहा रक्कम रु १२,०००/- अक्षरी रु बारा हजार अदा करावयाची आहे. मात्र काही कायदेशीर अहचणी, सुध्दजण्य परिस्थिती नैसर्गीक

नसिम
नलेंट
आहे
माल्या
बांधीव
क्षेत्र
म्हणून
देणार
यांना
दर नमुद
तपशीला
नुसार
जे बांधकाम
मीबदलाची
मीटी देणार
आहेत त्या
बांधीव क्षेत्रा
व्यतिरिक्त
उर्वरत संपूर्ण
बांधीव क्षेत्राचे
हस्तांतर
करण्याचे व
त्याअनुषंगाने
मीबदला
स्वीकारण्याचे
व त्याअनुषंगाने
जोरंध ते सर्व
दस्त लिहून
व ते लिहून
देण्याची
सर्व हक्क,
अधिकार
लिहून देणार
यांनी लिहून
देणार यांना
प्रदान केलेले
आहे.

हे तपशील
मांडल.
गार यांचे
माल्याची
३. सदर
वा बांधीव
उपस्थित



पत्र-३
क्र. ११४ (१२३)
११-३९

आपत्ती जसे भुर्कप इत्यादी याकरणांमुळे मुदतीत बांधकाम पूर्ण होवू शकले नाही असे लिहून देणार व घेणार यांचे एकमेक झाल्यास लिहून देणार हे ती मुदत आप सभ्युतीने वाढवून देतील.

२) तसेच त्यांना द्यावयाचे बांधीव क्षेत्र या संबंधात हिंड ओक अगार्टमेंट या दस्त सब प्रकल्पाचे काम पूर्ण झालेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे लागूमान लिहून व जोडवून देण्याचे ठरले आहे.

३) लिहून घेणार हे कलम १ यात दर्ज केलेले मिळकतीवर अ बांधकाम करणार आहे त्या बांधकामाचा दर्जा हा उल्लेख ठेवावा लागेल बांधकामातील विटा, वाळू व स्टील उल्लेख प्रतीचे व शांताल्ल्या कंपनीचे हापण्यात घेईल. लिहून घेणार हे बांधकामासाठी कोणतेही हलक्या कंपनीचे मटेरियल वापरून बांधकामाचा दर्जा कमी होणार नाही याची काळजी घेतील. तसेच बांधकामाचा दर्जा हा बांधलाच राईल याची खात्री व भरवसा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेलं आहे.

८) खालील प्रमाणे खर्चाच्या बाबी ह्या लिहून देणार यांना मिळणारे बांधीव जागे संदर्भात लिहून देणार यांनी खर्च करावयाच्या आहे त्या बाबी खालील प्रमाणे :-

१) फ्लॅट/शॉप टा इले. भीटर कनेक्शनसाठी अलामत म्हणून भरावी लागणारी रक्कम व त्यासाठीचा खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

२) लिहून देणार यांना भीबकला म्हणून अ बांधीव क्षेत्र मिळणार आहे ते बांधीव क्षेत्र लिहून देणार यांचे जागे वहा हॅण्डासाठी लागणारे स्टॅम्प, लिडिंगावळ कोळणीचा खर्च, वॉट, नव्हॉस टॅक्स, एलसीटी, चा खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.



पुर्ण हेतु
स लिहून
अवाटमें
ही लिहून
बांधकाम
जालेल
कंपनीचे
दुरुवस्था
पडी याची
पेला याची
ला आहे.

पिणारे
त्या बाडी

जल धरणी

न कोणी

पणार आहे

लागवण्या

एलबीटी,

- ५) लिहून देणार यांना जो बांधीव क्षेत्राचा मोबदला द्यावयाचा आहे त्या प्रत्येक युनिटचे बांधीव क्षेत्राचा रज टाईम मेटेनन्स चा स्वर्च लिहून देणार यांनी कबजा देते समयी लिहून घेणार यांना अदा करावयाचा आहे.
- ६) इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर बरील प्रमाणे लिहून देणार यांना विक्री चीटच क्षेत्र निश्चीत करतांना सदर क्षेत्रा पेक्षा काही क्षेत्र जास्त भरले तर त्या जादा हीणारे क्षेत्राबाबत लिहून देणार हे त्यावेळेस बाजार भावा प्रमाणे हीणारी स्वकम लिहून घेणार यांना देतील मात्र जर क्षेत्र कामो भरल्यास त्याकांनी क्षेत्राबाबत त्यावेळेसच्या बाजार भावा प्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्वकम अदा करावयाची आहे.

७. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लिहून घेणार यांना विकसन कर्ते या जाल्याने बांधकाम करण्यासाठीचा तसेच मिळकतीवर घेणे जाणे आणि कामगार कडून कामे करून घेण्यासाठीचा परवाना आज रोजी लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी प्रत्यक्ष मिळकतीमध्ये वेऊन वडीच्या खुणा दाखवून, क्षेत्राची खात्री पटवून तसेच मिळकतीसाठी मंजूर केलेले बांधकाम नकाशा तयारचे बांधकाम व विकसनाची सर्व कामे करण्यासाठी दिलेला आहे. सदर परवान्यास लिहून देणार अगर त्यांचे हक्क सांगणारे व्यक्ती, हक्क करणार नाही. परवान्याचा वापर करणारे हक्क अधिकार मालक म्हणून लिहून घेणार यांना प्रस्थापित झालेल आहे



समस-३

तारीख ११/१५/२०१५

१३

१४

१० विकसनाचे कामकाजाचे अधिवार : सदरच्या कलम १ थात वर्णित घेतलेले प्लॉट क्षेत्रासाठी लिहून देणार यांनी तांत्रिक महानगरपालीका नाशिक यांचेकडून जी बांधकाम ठकाणा मंजुर करून घेतलेला आहे त्या मंजुर बांधकाम नकाशा दुसरा बांधकाम करणे याचे अधिकार लिहून देणार यांना देण्यात आलेले आहेत. मिळकतीवर बांधकाम करून विकतून करण्यासाठी जी जी वेगवेगळी कामे करावी लागणार आहेत त्याचे अधिकार खालील प्रमाणे देण्यात आलेली आहेत.

अ. नर कलम १ अखेरीस वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विकसनाचे काम सुरु करण्यापुर्वी अगार केव्हाही लिहून देणार यांनी सार प्रकल्पाची जाहिरात कसण्याच्या कृतीने अगार बांधकाम रिकी कसण्याच्या कृतीने सार मिळकतीवर साईट ऑफिसचे बांधकाम करावे, लिहून देणार यांचे नावाचा बौड लावावा, जाहिरात करावी, इतरही मागणी आवश्यकतेनुसार त्यांनी सार प्रकल्पाचे जाहिरात कसावी व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी व आवश्यक असलेली सर्व कामे करावी.

ब. विकसनाच्या कृतीने आवश्यक असलेली कामे पुढील कसण्यासाठी मंजुर केलेल्या बांधकाम नकाशाए मारज परक्यास मंजुर बांधकाम नकाशा नव्याने खरेदी केलेली टी डी आर क्षेत्राचा नमूनेष धरून सारचा नकाशा रिकार्डज करून त्या मंजुरी घेणे, त्यासाठी अर्बिटेक्टर, कायदेशीर सहायक, कोर्टोफेक्टर, पुरवठादार नवीने सांग्या मोगुळा करणे, बांधकाम नमूनेषा उभारून विकसनाचे कृतीने आवश्यक ती ती कामे करावी घेणे व त्याच्या रकमा अदा करणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी व आवश्यक असलेली सर्व कामे करावी.



कंपनि

की

२०१६

२०१६

२०१६

२०१६

२०१६

२०१६

२०१६

२०१६

२०१६

२०१६

२०१६

पुणे

२०१६

२०१६

२०१६

२०१६

२०१६

२०१६

८. वर नमुद केरुथानुसार मिळकतीचे बांधकामासाठी घेतलेल्या

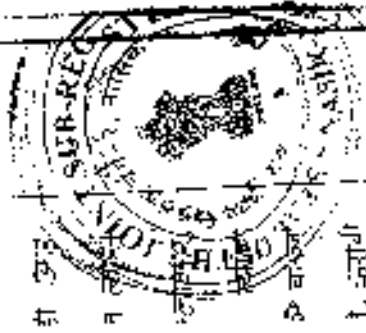
बांधकाम, परवानग्या अतिरिक्त विकसन करण्याचे कृतीने आवश्क.ह त्या त्या बांधकामासाठी परवानग्या प्राप्त करून घेतलेल्यानंतर संपूर्ण मिळकतीवर मंजुर बांधकाम नकाशा अनुसार बांधकाम करण बांधकामासाठी मिळालेल्या परवानग्याच्या अनुषंगाने बांधकाम संहिताचे पुरवठाकाराबरोबर बोलणी करणे, अंमणुक करणे, त्याचेशी व्यावहार नक्की करणे, ठेकेदाराशी ,

मंजुराची व काराद्वारे आणि आवश्यकते नुसार लीकांशी नैमणुक करणे व बांधकाम पुर्ण करून घेणे व त्या अनुषंगाने करावी लावणारी व आवश्यक असलेली सर्व कामे करणे.बांधकाम नकाशा. वरचे वृत्तर निहाईड करून त्यास मंजुरी मिळविणे

१. वरून १ अत कर्णन केलेले प्लॉट मिळकतीवर मंजुर बांधकाम नकाशा नुसार त्याच द्वारे बांधकामा पेकी लिहून देणार घांना वर नमुद केलेले मौदला म्णुन याणिअ व रडिवासी उपघीनाचे छावयाचे बांधकामा सह सर्व बांधीव भागांनाठी महाराष्ट्र राज्य विद्युत गटके यांचेकडून विद्युत पुरवठा मिळविणे, त्यासाठी ट्रान्सफार्मर बसविणे करिता अर्ज देणे, अन्नामत रकमा भरणे, खरेदी देणार हसमंघी अठार संस्थेच्या नावाने मिटर बनविणे, रकमा भरणे, व त्या अनुषंगाने करावी लावणारी व

अनशक असलेली सर्व कामे करणे.

शिऊरक्षणीतील गान्नी कनोनशाल व हली. कनोनशाल " त्याचे मंजुरीसाठीची सर्व अर्ज करणे, रककमा भरणे वरीर स्वरुपाची कामे ही लिहून देणार यांनी करावयाची आहे.



नसम-३

दिनांक ०५/०६/२०१५

१५/०६

१६

८. सदस्ये अधिकांशाने अनुषंगाने बांधव्यास करण्याकरिता सरकार वळे अर्ज करणे, सिमेंट लोखंड इ. मिश्रित दगळे उजळ सरकार कडून खरेदीसाठी परवानगी मिळविणे आवश्यक बाटल्यास, त्या अनुषंगाने अर्जाफाटे करणे, डाव जाबब देणे, एककमा भरणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी व आवश्यक असलेली सर्व कामे करणे.

९. वर करून १ यात वर्णित केलेले निकव्तीसाठी लिहून देणार्यांनी निकव्तीचे निवडून घेऊन मिळवून घ्यावे बांधव्यास पुर्ण होई यावेळी सरकार बांधकामाचे अनुषंगाने व तैलील अर्जास १ मजुर यांचे माठी त्यांना आवश्यक बाटल्यास त्याबाबतचा विमा उतरावा त्यांचे हजे भरावेत.

१०. वर करून १ मध्ये वर्णित केलेल्या निकव्तीचे निवडून घ्याव्याकर्मिता आणि विक्री करण्याकरिता म. जिम्हाधिकारी नाथिक, म. उपदिभागीय अधिकारी, जिम्हा मुळांक अधिकारी नाथिक, आणि संबोधित ज्या ज्या कार्यालयातील परवानग्या अर्जा व हरकत कपडले घ्या घ्या करणे आवश्यक असतील ते ते अर्ज फाटे करून जाबबदाव देऊन, प्रतिज्ञापत्रे इ. सादर करून परवानग्या प्राप्त करून घेणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी व आवश्यक असलेली सर्व कामे करणे, मात्र त्याकरिता निवडून घ्याव्यास मिळून सदस्या संमत्या लागल्यास त्या देण्याचे लिखित देणारे अंगीकारीत आहे.

११. वर नमुद प्लॉट निकव्तीचे न्यातिरेकन अधिकांम करण्यासाठी निवडून घ्याव्यास आ ठी डी ऊपर अध्या एक एम आय बायस दीर्घता तो लिहून घेणार यांनी आवश्यकता असल्यास वाबगळे



नसम-३

क्र. १११४ / २०१५

२६/२०१५

निकत ल्याना, त्याचा संभावित बांधकाम लकाशात करून त्यासह बांधकाम लकाशा मंजूर करण्यास लिहून देणार याची संमती आहे.

११. व्यवहाराचे अधिकार : कलम १ च्या ११ वी कलम वरील मंजूर बांधकाम लकाशा नुसार तयार होणारे बांधीव भागा पैकी लिहून देणार याचा ५५ तमूड केले प्रमाणे मीबकला म्हणून घाव्याचे वाणिज्य व रहिवासी उपयोगाचे बांधीव भागा व्यतिरिक्त उर्वरीत संपूर्ण बांधकाम वा त्यातील बांधीव प्लॉट / शॉप हासंबंधी कोणाही तिन्हाईत व्यक्तीबरोबर कोणत्याही प्रकारचे व्यवहार ठरविणे, करार करणे, त्या अनुषंगाने कोणतेही दस्त करणे याचे अधिकार लिहून देणार यांना स्वाक्षरी प्रमाणे राहणार आहेत

अ. वर कलम १ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवरील मंजूर बांधकाम लकाशानुसार तयार होणारे बांधकामा पैकी लिहून देणार यांना मीबकला म्हणून घाव्याचे वर नमूद बांधीव भागा व्यतिरिक्त उर्वरीत संपूर्ण बांधकाम केलेल्या बांधीव भागाचे विक्रीकामी तिन्हाईतकाशी होणारी करणे, मीदे करणे, बुकींग करणे, रक्कम स्विकारणे, पंधत्या लिहून देणे, मिळकतीतील तक्कजमिन अगार बांधीव भाग याचे करारकामी त्या अनुषंगाने विसारपावती साठेखत, करारकामी वगैरे दस्त तयार करणे, आवश्यक ते ते दस्त तयार करून देणे, नोंदवून देणे, तसेच सध्या क्षेत्राचे स्वतःचीमत / स्वतःचीमत तयार करून देणे, त्या अनुषंगाने प्राप्त कराव्या लागणाऱ्या प्रवाळठ्या प्राप्त करणे व सदरचे दस्त मे. सध रजिस्ट्रार सौ., ताशिक याचे कक्षरीत नोंदणी करून देणे, सदरच्या दस्तात कोही चुक नव्हिल्यास, चुक चुकस्ती तस लिहून देणे, नोंदवून



नसम-३
क्र. १११४ / २०१५
२६/२०१५
निकत ल्याना, त्याचा संभावित बांधकाम लकाशात करून त्यासह बांधकाम लकाशा मंजूर करण्यास लिहून देणार याची संमती आहे.
११. व्यवहाराचे अधिकार : कलम १ च्या ११ वी कलम वरील मंजूर बांधकाम लकाशा नुसार तयार होणारे बांधीव भागा पैकी लिहून देणार याचा ५५ तमूड केले प्रमाणे मीबकला म्हणून घाव्याचे वाणिज्य व रहिवासी उपयोगाचे बांधीव भागा व्यतिरिक्त उर्वरीत संपूर्ण बांधकाम वा त्यातील बांधीव प्लॉट / शॉप हासंबंधी कोणाही तिन्हाईत व्यक्तीबरोबर कोणत्याही प्रकारचे व्यवहार ठरविणे, करार करणे, त्या अनुषंगाने कोणतेही दस्त करणे याचे अधिकार लिहून देणार यांना स्वाक्षरी प्रमाणे राहणार आहेत
अ. वर कलम १ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवरील मंजूर बांधकाम लकाशानुसार तयार होणारे बांधकामा पैकी लिहून देणार यांना मीबकला म्हणून घाव्याचे वर नमूद बांधीव भागा व्यतिरिक्त उर्वरीत संपूर्ण बांधकाम केलेल्या बांधीव भागाचे विक्रीकामी तिन्हाईतकाशी होणारी करणे, मीदे करणे, बुकींग करणे, रक्कम स्विकारणे, पंधत्या लिहून देणे, मिळकतीतील तक्कजमिन अगार बांधीव भाग याचे करारकामी त्या अनुषंगाने विसारपावती साठेखत, करारकामी वगैरे दस्त तयार करणे, आवश्यक ते ते दस्त तयार करून देणे, नोंदवून देणे, तसेच सध्या क्षेत्राचे स्वतःचीमत / स्वतःचीमत तयार करून देणे, त्या अनुषंगाने प्राप्त कराव्या लागणाऱ्या प्रवाळठ्या प्राप्त करणे व सदरचे दस्त मे. सध रजिस्ट्रार सौ., ताशिक याचे कक्षरीत नोंदणी करून देणे, सदरच्या दस्तात कोही चुक नव्हिल्यास, चुक चुकस्ती तस लिहून देणे, नोंदवून

मसमं ३

पुस्तक क्रमांक	७११२
दिनांक	१०/११/२०१८

देणे, किंसेही स्वविदाखते, नोंदविहीन करत परत प्राप्त करणे व त्या अशुभंगाने करावी लागणारी व आवश्यक असलेली सर्व कामे करणे.

ब विकसित मिळकतीतील इच्छुक स्वविदाखतेला म्हणजेच बांधीव आलाचे व्यवहार पूर्ण करणेकाम: कोणतेही वित्तीय संस्थेकडून वरज प्राप्त करून घ्यावयाचे असल्यास त्या अट्टलंगाले त्यांना काढावयाचे देणे, आवश्यक: त्या दस्तावर अथवा गहाणखताचे दस्तावर संमती देणार म्हणून सांगील होऊन संहया, संमत्या देणे व त्या अशुभंगाने करावी लागणारी व आवश्यक असलेली सर्व कामे करणे त्याच प्रमाणे लिहून देणार कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडील वर्ज्यास बळकतीस: जाबबदार राहाणार नाही. त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार याची राहिल.

क सदां विकसित संपूर्ण मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीस वाशिक महात्म्यापाठिकेकडून भाषास: अथवा संपूर्ण बांधकाम पुर्णत्वाक करवता मिळविणेसाठी अर्ज दाखल करणे. त्यानुसार भाषास: बांधकाम पुर्णत्वाचा दस्तऐवज: अथवा संपूर्ण बांधकाम पुर्णत्वाक करवता नोंदिले: महात्म्यापाठिकेकडून मिळविले व त्या अशुभंगाने करावी लागणारी व आवश्यक असलेली सर्व कामे करणे.

ड दर मिळकती पैकी प्लॉट अथवा बांधीव भाग म्हणजेच स्वविदा घेणाऱ्या व्यक्ती / संस्थेला मिळकतीचे दाखले अथवा त्याच्यासाठी त्याचेकडून कबजिपावद: लिहून देणे व त्या अशुभंगाने करावी लागणारी व आवश्यक असलेली सर्व कामे करणे.

इ कालास १ मह्ये वरने केलेल्या निककतीच्या: विकसित: कोणत्याही लिहून देणार यांना मिळणाना: नमसा:शी / गुळनाजीशीही लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध नाही, तसा तालं। कोणताही अधिकार राहिलेला नाही.



नसन-३

सम. (११११) / २०१६

११११११

६. लिहून घेणार यांना आवश्यकता बाटल्यास मिळकतीवर बांधकामासाठी अगत्यर ठिकाणाहून नव्याने आवश्यकता लागल्यास टी डी आर खरेदी करणे टी.डी आर सह बांधकाम भकाशा मंजुर करणे. मात्र टी डी आर खरेदी करण्यानाली जी खर्च येईल तो लिहून घेणार यांनी करण्याचा आहे.

७. वर कलम १ मध्ये वर्णित केलेल्या मिळकतीचे विकसन व बांधकाम हे संपूर्णपणे लिहून घेणार यांचे स्वयंनि करणेचे आहे. त्यासाठी लागणारे आर्थिक पातळीक उभारण्याची जबाबदारी त्यांचीच आहे. त्यासाठी त्यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून आर्थिक पातळीक मिळविण्यासाठी कलम १ मधील मिळकती वर बांधकाम केलेल्या इमारतीवर त्या संदर्भात आवश्यक ते दस्त लिहून, नोंदवून देऊन उभे करावे. त्यास लिहून घेणार यांनी कोणतीही हरकत नाही अगर त्यासाठी देवाकत्या संमतीची देखील आवश्यकता नाही. अलाहिदा दिलेल्या मुख्यामरात्राच्या आधारे लिहून घेणार यांनी आवश्यकते नुसार कामे करून घ्यावी. त्यात प्रमाणे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून आर्थिक पातळीक बांधक लिहून घेणार यांनी काहीएक जीखीज व जबाबदारी राहणार नाही. मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना मोहकला म्हणून धावत्याचे बांधकामा व्यतिरिक्त उर्वरित बांधीव क्षेत्रासाठीच कर्ज घेवून ते क्षेत्र तारुन देता येईल. तसेच प्रकल्प कर्ज लिहून घेणार यांना घेत येईल व त्या अनुषंगाने आवश्यक ते दस्त लिहून व नोंदवून देण्यास लिहून घेणार यांची संमती आहे.

१२. या करारान्वये लिहून घेणार असे माग्य व करून करतात की, आज मिळालेले सक्षयी प्लॉट मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनाजोखी असून

१. लिहून घेणार यांनी

२. लिहून घेणार यांनी

३. लिहून घेणार यांनी

४. लिहून घेणार यांनी

५. लिहून घेणार यांनी

६. लिहून घेणार यांनी

७. लिहून घेणार यांनी

८. लिहून घेणार यांनी

९. लिहून घेणार यांनी

१०. लिहून घेणार यांनी

११. लिहून घेणार यांनी

१२. लिहून घेणार यांनी

१३. लिहून घेणार यांनी

१४. लिहून घेणार यांनी

१५. लिहून घेणार यांनी

१६. लिहून घेणार यांनी

१७. लिहून घेणार यांनी

१८. लिहून घेणार यांनी

१९. लिहून घेणार यांनी

२०. लिहून घेणार यांनी

२१. लिहून घेणार यांनी

२२. लिहून घेणार यांनी

२३. लिहून घेणार यांनी

२४. लिहून घेणार यांनी

२५. लिहून घेणार यांनी

दिनांक ११/१०/२०१८

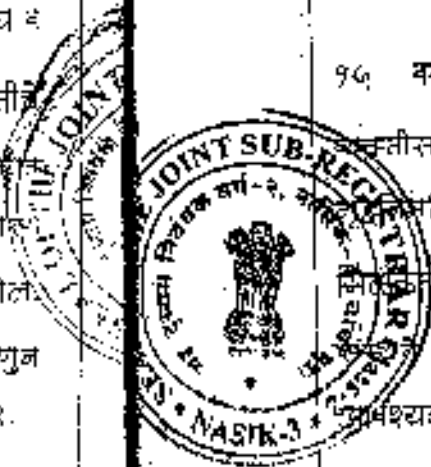
२०

१. जामिनी, कर्ज,
 , जीर्णोद्धार, जमीन,
 लिखित जाही, तसेच
 या स्थळधार असे
 स्वीकृत विवर अन्वये
 ते एक हितासंबंध
 मार संपूर्णतः ठरवून
 संपूर्ण मिळकत ही
 न असेल असे नोंदी
 आहे. लिहून देणार हे
 जमिनीत कोणत्याही
 स्थितीत कोणत्याही
 न. तसेच कोणत्याही
 जाही. तसेच या
 नोंदीत जाही. तसेच
 त जाही व मिळकत
 देणार असे मान्य व
 मधील मिळकतीचे
 त जाही व मिळकत
 मार त्याचे किंवा
 मधील वस्तु देतील
 विक्रय करून घ्यावून
 लिहून देत आहे.

१३ सदरच्या मिळकतीसाठी लिहून देणार यांना योग्य वाटेल त्यापद्धतीने संपूर्ण क्षेत्रावर अथवा कोटि क्षेत्राने कोणतीही सरकारी संस्था स्थापन करणे अथवा कोणतेही अपार्टमेंट डिकलॅरेशन करणे हे अधिकार लिहून देणार यांना राहतील. अपार्टमेंट डिकलॅरेशन करतांना कोणत्याही सामाईक जागा अथवा राखीव जागा घोषित करण्याचे अधिकार लिहून देणार यांना राहतील, त्यासाठी आवश्यक ते करत लिहून व नोंदवून देणे अथवा कोणत्याही पुर्तता करावी लागल्यास ती लिहून देणार यांनी करावी. त्यास लिहून देणार यांची संमती आहे.

१४ सदरचे विक्रीत मिळकती पैकी बांधीय भाग खरेदी घेणाऱ्या शक्ती व खरेदीदारांची आवश्यकता वाटल्यास महाराष्ट्र को.ऑप.अॅक्टनुसार गृहनिर्माण संस्था, प्लॉट धारकांची संस्था नोंदणी करणे, अपार्टमेंट ऑनरशिप अॅक्टनुसार अपार्टमेंट स्थापन करण्याचे ठरल्यास तसे अपार्टमेंटचे डिकलॅरेशन तयार करणे, नोंदणी करणे व सदर कामी नोंदणीकामांना आवश्यक असलेली सर्व ती कामे व पुर्तता करणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी आवश्यक असलेली सर्व ती कामे करणे.

१५ वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे तळजमिनीसह एक किंवा अनेक मालकीस / अपार्टमेंट ऑनरशिप अॅक्टनुसार अपार्टमेंट संस्थेस / सरकारी गृहनिर्माण संस्थेस मालकी कायमस्वरूपी तब्दील करून देणे कामी मिळकतीचे खरेदीदार लिहून देणे त्यानंतर खरेदी घेणार हसमाचे नांव / नांव नोंदीत जाय रेकॉर्ड ऑफ राईटसला लागणे, तशा नोंदी करणे याकामी आवश्यक ती ती कामे करणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी व आवश्यक असलेली सर्व कामे करणे.



नसपन-३

सं.क्र. ११५४ (१९९३)

२१-३९

१६ सदरचे विकसीत मिळकतीतील हांशीध भाग स्वरेडी घेणाऱ्या व्यक्ती / संस्थेच्या नावे मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला लाभणेकाम. निघणाऱ्या नोटीसा स्विकारल्या, त्याकामी आवश्यक त्या त्या ठिकाणी हजर राहून जाद जबाब द्यावेत व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी व आवश्यक असलेली सर्व कामे करणे.

१७ वर नमुद केलेल्या मिळकतीसंदर्भात अविद्यत आवश्यकता भासल्यास अगर कोणत्याही प्रकारची कायदेशिर कारवाई करणे भाग पडला तर त्याकामी संबंधीत इसमांना, संस्थेला, कंपनीला नोटीसा देणे, नोटीसा स्विकारणे, नोटीस उत्तर देणे, तसेच ठिकाणी, फौजदारी, मुलकी, रेव्ह्यू अगर कोणत्याही कोर्टात / न्यायालयात / कार्यालयात दावा दाखल करणे, तक्रार अर्ज, फियदि दाखल करणे, त्यावर सहया करणे, पुरावा देणे, मै. कोर्टात समक्ष हजर राहणे, जादजबाब देणे, तसेच उपरीक्त मिळकतीसंबंधत आम्हाचे दावे झाल्यास त्याचे समक्ष, नोटीस, रिट्स, स्विकारणे, कोर्टात समक्ष हजर राहणे, बदाव करणे, तसेच कनिष्ठ न्यायालयाचे हुक्माविरुद्ध वरिष्ठ न्यायालयात अपील दाखल करणे, अपील नेमीवर सहया करणे, वगैरे सर्व कामे करणे व सदर कोर्ट कारवाई कामे अवलंबे कोर्टापारून अखेरचे कोर्टापावेतो पूर्व पक्ष व अगर उत्तर पक्ष म्हणून समक्ष हजर राहून कारवाईचा अंतीम निकाल लागून घेणे, उपरीक्त कोर्ट कारवाईकामी वकील, वरिष्ठ अॅडव्होकेटस नेमणे, त्यांचे वकीलपत्रावर सहया करणे, त्यांची फि. देणे, उपरीक्त कारवाईकामी मिळालेल्या हुक्मनाम्यानुसार वरच्यास्त दाखल करणे, सही करणे, कबजा वॉरंट्स मिळविणे, ते बजाविणे, कबजापावती लिहून देणे व घेणे वगैरे सर्व कनिष्ठ ते उच्च न्यायालयापावेतो, सुप्रीम न्यायालयापावेतो जी जी कामे असतील ती ती सर्व कामे करणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी



दी वेगान्या व्यक्ती
लेवामी निहणान्य
गी हुजर राहून जाव
यक उसलेली रव

योन आवश्यकता

किरणे भाग पडले

टीसा देणे, मोटीसा

लकी, रेड्हेथू अगर

पडल करणे, त्झन

॥ देणे, जे. कोटित

अपत्तीबाबत कलमचे

कोटित सनक्ष हुजर

होणेकड वारिध

॥ करणे, वीरि रव

नेटवास अखेरचे

पर राहून फरवाईथा

१ वकील, बेरिस्टर

त्यांची के. निहणान्य

गस्त दाखल करणे

वती लिहून देणे व

नाथाहाणावेत जे

जे करावी लावणारी

न आरश्यक असलेली सर्व कामे करणे तसेच कोर्ट कारवाई कामी गरज
पडल्यास कोणाही समक्षीत करणे त्या अनुषंगाने पुरसीस देणे, सुलेवाजा
करून घेणे त्यावर सहाय्य करणे.

१८ सदर मिळकतीचे विकसन करणेची न निष्ठा करतयेची लिहून घेणार
यांना प्रत्यक्ष हुजर राहण्याची आवश्यकता राहू नये म्हणून न सदर विकसनाने
संपूर्ण काम सुरक्षित पार पाडता छाने म्हणून लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार
यांचे लाभाने सदर करारातील अटीचा भंग न करण्याचे भ्रवशावर कधीही रह
हीणार नाहो असे जबरन मुखत्यारपत्र अलाहिदा लिहून दिले आहे. त्याचा
वापर करून लिहून घेणार यांनी सदरची कामे पार पाडण्याची आहेत. सदरचे
मुखत्यारपत्र हे या कराराच्या अटी शर्तीचा एक भाग म्हणून लिहून देण्यात
आलेले आहे. तसेच ते मोबदल्यापैकी मुखत्यारपत्र राहणार असून कराराच्या
शर्तीची पूर्तता होत आहे तीपावेतो हे मुखत्यारपत्र हे न बदलता येणारे असे
मुखत्यारपत्र राहणार आहे.

१९ वर कलम १ मधील मिळकतीचे विकसनानंतर स्वरेदीखत अगर
कोणाही अंतीम दस्तऐवज लिहून घेणार अगर ते सांगतील त्या व्यक्ती व
संस्थेच्या लाभांत एक वा अनेक दस्त नोंदविणेकामी जरी सर्व हक्क व
आधिकार लिहून घेणार छाना दिलेले असले तरी लिहून घेणार यांनी
अमितल्यास लिहून घेणार हे लिहून घेणार सांगतील ते ते दस्तऐवज नोंदवून
देणेकामी जे. मुख्य निबंधक सी., नाविक अगर आवश्यक त्या ठिकाणी
जाऊन राहून स्वरेदीखत वा तत्सम अंतीम दस्तऐवज विनामोलकता म्हणजेच
कोणाही अलाहिदा जादा मोबदला न भागता लिहून व नोंदवून देतील.



नसम-३
क्र. १११४ / १०१६
२३-६९

२०. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजयर्थाचे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस वगैरे हे लिहून देणार यांनी भरलेले असून घ्यामुलील कर टॅक्सेस हे लिहून देणार यांनी असावयाचे आहेत. यदावदाधित मागील कोणतेही टॅक्सेस, कर वगैरे रकमांची कोणीही मराणी केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे व त्यांचे पश्चात त्यांचे कालीवारस पदसंयोजने करून देतील. त्याची कोणतीही तीभिस लिहून देणार यांना लागू देणार नाहीत.

२१. कलम १ यात वर्णन केलेले मिळकतीचे 'रिफरन्स' संस्थाने लिहून देणार यांना जो नोंबदला प्राप्त होणार आहे त्यावर जी काही आद्यकर स्वात्त्याकडून टॅक्सेसची वा अन्य कोणतेही कराची आकारणी होईल ती लिहून देणार यांनी त्यांना नोंबदला म्हणून प्राप्त होणारे क्षेत्रासाठी भरून देण्याची आहे उर्वरीत क्षेत्राचा आयकर स्वात्त्याकडून टॅक्सेस, कर लिहून देणार यांना भरून देण्याचा आहे.

२२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या 'मिळकतीचे सर्व काळापडे' जसे मिळकतीच्या मालकी हक्कांसंबंधीचे खरेदीनवत, ७/१२ उतारे, ६-३ च्या जोडी वगैरे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचे भोगवट्यासाठी दिलेले आहेत.

२३. सदरचे करारनाम्याचा व लिहून देणार यांना नोंबदला म्हणून घ्यावयाचे वर नमुद बांधीव भगना क्षेत्रा अतिरिक्त ते कस्तऐवजांकामने घेणारा सर्वोच्च, म्हणजे स्टॅम्प, लिहिणावक, नोंदणावक, मकील फि, व अनुबर्तक स्तर हा सर्व लिहून देणार यांनी केला असून सोपल्या आहे. लिहून देणार यांना नोंबदला म्हणून प्राप्त होणारे बांधीव भागाचे क्षेत्रासाठी होणारे खरेदीचे



नस-३

सं. ११५६ / १०१०
२०१६

जपथतचें नवें
सूत्र सापुडीत
होवंचें सगळें
त्याचें निवारण
करून देतील.

संघातें लिहून
काडी आदेशान
हिल ती लिहून
शकत देण्याची
त वेणार यांनी

मताक्षपणे करूं
नये. ६-ड त्या
प्रस्तावी दिवशी

सुणून घ्याव्यात
देण्याची
सुपुर्णत्वाक स्वयं
क देणार यांनी
होवंचें स्वदेकी

खाणासाठीच सगळें खर्च लिहून देणार यांनी नसतः करानवाचा अर्हे त्याचेशी
लिहून घेणार यांचा संघट लाही. तसेच लिहून घेणार यांनी संपुर्ण बांधीच
भागासाठी अपार्टमेंट वा सीसारटी स्थापन केव्हास त कामी जी काही खर्च
होईल त्या खर्चापेकी लिहून देणार यांनी त्यांचे मीबदला म्हुणून प्राप्त होणारे
क्षेत्रासाठीच खर्च जसेच व्हॅट, सील्स टॅक्स, एलबीटी वगैरे लिहून घेणार
यांनी करण्याचा व सीसण्याचा आहे.

२४ प्रस्तुतचा करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे
पड्यात त्यांचे कालीनारस अग्नर त्यांचे वगैरे हक्क सांगणारे, इस्टेट भारसकार
इत्यादी यांचेवर कायमस्वरूपी बंधनकारक राहील.

२५ सदर वस्ताचे अनुषंगाने लिहून घेणार यांनी वस्ताचा विषय असलेली
मिळकतीचे ७/१२ उत-यावर इतर हक्कात विकसन कर्ता म्हुणून जेव्हा
करण्यास आजची संमती आहे व राहील.

२६ सदरचे वस्ता मध्ये कोणत्याही प्रकारची नजर हुकीने हुक झाल्यास
अथवा एखाद्या अधिकार देण्याचे नजर हुकीने राहुन गेलेले असल्यास
त्यासाठी हुक हुकुरती वस्त आप सभजुतीने लिहून देणार हे विनाशत लिहून व
संमती देतील.



२७ मज १ यात वगळिलेले प्लॉट मिळकतीचे सरकारी मुल्यांकन रु
१०,०००/- मात्र निश्चीत करण्यात आलेले आहे. तसेच लिहून घेणार
यांनी मीबदला म्हुणून जी बांधीन क्षेत्र प्राप्त होणार अर्हे त्या बांधीन क्षेत्राचे
मुल्यांकन रु १,५७,८६,०००/- इतके निश्चीत करण्यात आलेले असून

नसल-३
सं. ९९१४
२५/११/७८

विकसन शुल्क स्वकम रु ३,००,०००/- अशी एकत्रित स्वकम रु १,६०,८६,०००/- सबब सदर दस्तार जास्तीचे सुल्यांकनवर मुद्दाक शुल्क रु ८,०४,३००/- चा लावुन दिलेला आहे.

२८. उभय पक्ष कराराच्या अनुषंगाने आपसात ठरलेला व्यवहार पार पाडतील मात्र यदाकदाचीत उभयपक्ष मध्ये कोणताही वाद उपस्थित झाल्यास कराराच्या शर्ती प्रमाणे व अनुषंगीक दस्ताव्या शर्ती प्रमाणे त्या वादाचे निराकरण आपसात लवाद नेमुणक उभय पक्ष करून घेतील त्याबाबती परस्पर कोर्ट कारवाई उभय पक्षांनी करावयाची नाही.

परिशेष्ट 'अ'

१. बिछीवाचे स्ट्रक्चर आद. सो. सी मध्ये असेल
२. बाहेरील भिंती ह्या ६ इंची ब्रेकमात व आतील ४ इंची ब्रेकमात राहातील तसेच बाहेरील बाजुस डबल कोट रॉड क्लस् प्लेस्टर व आतील बाजुस लेक पिन्नीशिंग प्लेस्टर असणार आहे. तसेच बाहेरील बाजुस ऑब्लिक कलर व आतुन ऑडल बॉर्ड डिस्टेंप्न असू राहिल
३. सर्व कम मध्ये १ फुट X २ फुट सिरेमीक प्लोअर्स असतील.
४. लाईट फिटिंग कर्सेल्ड मध्ये राहील
५. वीनाईट विंडो फ्रेमिंग करण्यात येतील.
६. वी ट्रक ऑल्युमिनीयम विंडो सेफ्टी वीलसह राहातो
७. बाथरूम मध्ये सात फुट व लॉबोरेट मध्ये सात फुट सिरेमीक प्लोअर्स राहातील.
८. दिवत मध्ये ब्लॉक वीनाईट १० फुट लांबीचा ओटा राहील व लिंडल लेफ्ट पर्यंत सिरेमीक टाईल्स राहातील.



नसम-३

क्र. ११४/१९८३

२८-३

रक्तक ४

मुद्रांक शुल्क

रक्तक ४

रक्तक ४

रक्तक ४

रक्तक ४

रक्तक ४

रक्तक ४

रक्तक ४

रक्तक ४

रक्तक ४

रक्तक ४

८. मुख्य दरवाजाची लॅकट ही लावण्यात राहिल किंवा बॉटल फुप प्लाय नष्टी राहिल.

१०. लिहून देणार यांना या विकसन करारनाम्या नुसार जे बांधीव क्षेत्र मिळणार आहे त्या त्या क्षेत्रासाठी त्यांना कोनस पावतीस देण्यात येईल.

येथे प्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून देणार हे स्वयच्छति मोडकला भणुन वर कमुद घावधाचे बांधीव भागात सुविधा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी आहे. वर कमुद केलेले सुविधा स्थितिरेक्त जाका सुविधा लिहून देणार यांना अगुलक वाटल्यास सवर जाका सुविधासाठी बाजार मुल्या प्रमाणे अलाडिका रक्कन लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना असा करारवाची आहे.

येथे प्रमाणे परिशिष्ट असे ताम.

येथेप्रमाणे ह. विकसन करारनामा आम्ही आमचे रजिस्ट्रारीने, व विकसन करारनामा, वरून व समजावून घेऊन, उत्तम अशा शारिरिक व मानसिक स्थितीत खालील नाडीदारांसमक्ष सहया करून नोंदवून दिला असे. ताम.

१. १२०१६

१) श्री. दिगोप निरधर शहा

२) श्री. योनेश बिलीप शहा

लिहून देणार

24-4-3
9498 (2012)
24-3e

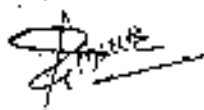
DRAFTED
BY ME

भानुज डेवटापर्स,
प्रोप्रायटरी फर्म, तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. ललीत भानुभाई काभाली (पटेल)

मिहुन घेणार

साक्षीदार :

१.



दिनेश कायार

२.



श्रीकांत काभाली



क्रमांक	११/३१
दिनांक	१२/४/१२

मालकी घोषणे

मालकी घोषणे

वर्ग (अ)

वर्ग (ब)

एक

साक्षी भाग

मालकी घोषणे

क्रमांक	११/३१
दिनांक	१२/४/१२
वर्ग (अ)	१
वर्ग (ब)	१
एक	१

काठमाडौं नगरपालिका

संख्या	३/१
मिति	१९९८/०९/१९
प्राप्तकर्ता	१९९८/०९/१९
वित्तिय	१९९८/०९/१९
अन्य	१९९८/०९/१९

श्रीमान श्रीमान श्रीमान
श्रीमान श्रीमान श्रीमान
श्रीमान श्रीमान श्रीमान
श्रीमान श्रीमान श्रीमान

आवेदन क्रमांक ३९५३७
कुछाचे नं. खड
००००००
०००००१

नसल-३
१९९८/०९/१९
३९-३९

नेता अति भूमाका विन

राष्ट्रिय समुदाय द्वारा (विशेषी नोटहरू)
[१९९८ वर्षीय राष्ट्रिय अधिकार अभिलेख आदि नोटहरू (तथा कानून सुनिश्चित गर्ने) नियम, १९९८ मातहत नियम २९]

विकासशील क्षेत्र तथा नगरपालिका									
विकासशील क्षेत्र					नगरपालिका				
संख्या	विकासशील क्षेत्र	विकासशील क्षेत्र	विकासशील क्षेत्र	विकासशील क्षेत्र	संख्या	नगरपालिका	नगरपालिका	नगरपालिका	नगरपालिका
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०



नेपाली-अवध सु
श्रीमान श्रीमान

12. The balconies, verandas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms, unless they are included into built up area of net calculation as given on the building plan. If the balconies, verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.

13. At least Five trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 13 of the reservation of Tree Act, 1975.

14. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

15. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information regarding the construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

16. Stacking of building material, debris on public road is strictly prohibited. If any material or debris is found on public road the same will be removed by the authority and the cost of the removal of such material shall be recovered from the owner.

17. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

18. Nashik Municipal Corporation will supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant. The applicant shall make necessary arrangement for water supply as per the requirement when the water supply line will not be provided by Municipal Corporation. The electric supply line at the site is available at site.

19. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.

20. N.A. Form No. 65/2009 dt. 10/12/2009 submitted with the application.

21. Adequate space from the ground shall be reserved for transformer in consultation with M.S.E.C. Office before actually commencing the proposed construction.

22. A) Rs. 22,500/- 75000/- is paid for development charges w.r.to the proposed construction. B) Rs. 1000/- 1000/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development.

23. The R.N. No. 1000/- 1000/-

24. The plan shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & V.O.C. shall be obtained before occupation certificate.

25. Rs. 1000/- deposited vide R.N. No. 5112401 Dt. 06/06/2014

26. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of N.M.C. & V.O.C. shall be enclosed before occupation certificate.

27. A) Before commencing the construction of the proposed building, the applicant shall submit a copy of the following details to the Planning Authority for their consideration and approval.

A) Name and Address of the owner/developer, of the proposed building.

B) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land and its reference map and will description of its boundaries.

C) Order Number and date of grant of development permission issued by the Planning Authority or the competent authority.

D) All the details.

E) Number of Residents/Communities with their names and their occupation.

F) A notice in the form of an advertisement giving all the details mentioned in 27A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

28. Proper arrangement in consultation with Telecom Dept. To be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.

29. Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the plot.

30. For all trucks and heavy based and related materials shall be used in the construction of the building.

सन-३
/१०/११
30-10-11



C.C. for Plot 1 OF S.No. 311/5/1 of Ambad Khorda Shivan.

Urnage connection charge Rs 44500/- is paid vide R.No./B.No. 916290 Dt. 6/5/2014

35. Wellam cess charges Rs. 1587.50/- is paid vide R.No./B.No. 919290 Dt. 6/5/2014
36. Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site
37. NMC shall not supply water for construction purpose

38. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt. 2/11/2014 regarding Local Body Tax. Local Body Tax should be paid for L.O. Registration No. 199/0004/2014 before completion Certificate

39. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt. 2/11/2014 regarding NMC supplied water and any public source of water should not be used for construction purpose. Also after obtaining occupancy Certificate sanction of NMC regarding drinking water supply connection shall be binding on applicant

40. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt. 2/11/2014 in respect of excavated/ceiling material on his own at the prescribed size.

41. NMC Tax for vacant plot shall be paid before completion.

42. This permission is given on the strength of D.O. No. 673 Dt. 2/2/2014 and 706 Dt. 2/2/2014, area utilized for the same

43. Parking area should be paved & kept open for parking purpose only

Executive Engineer
Town Planning
Bhubaneswar Municipal Corporation, Bhubaneswar



10/10/2014

9 Shivar

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

Not a government approved valuer
Not a landscape designer
Not a management consultant
Not a planner

hrishikesh k. pawar

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This is to inform that carpet area on P.no. 1

S.no 311 - Ambad shivar Tal & dist. Nashik

Floor Carpet area sq. ft.

Ground floor	
Shop no. 1	1295
Shop no. 2	1295
1 st floor	
Flat no. 1,6	631
Flat no. 2,3,6,7	633
Flat no. 4,5	603
2 nd floor	
Flat no. 8,15	631
Flat no. 10,11,14,15	633
Flat no. 12,13	608
3 rd floor	
Flat no. 1,24	631
Flat no. 18,19,22,23	633
Flat no. 20,21	608
4 th floor	
Flat no. 25,32	631
Flat no. 26,27,30,31	633
Flat no. 28,29	603

नमन-३
32-32



3, Sanskriti Co-op. Housing Society Ltd.
Munshi Colony, New Parel, Colaba.
Mumbai - 400 022
Mobile: 9822627777, 9420827777
Email: 777hrishi@gmail.com
Phone: 0253 2325177

COMMONWEALTH OF INDIA

Ministry of Revenue
100, New Delhi

Original
नोटरी 39 नं.
2593

पावती

पावती क्र. 1473

पावती नाम: अश्विनी

दिनांक: 04/03/2014

संलग्नक नं. 2593

संलग्नक नं. 2593

संलग्नक नं. 2593

नस-3
9976
33-3e

संलग्नक नं. 2593

नोटरी क्र.

1473

संलग्नक नं. 2593

2593

संलग्नक नं. 2593

एकमुद्रा

13380.00

संलग्नक नं. 2593



संलग्नक नं. 2593

संलग्नक नं. 2593

संलग्नक नं. 2593

संलग्नक नं. 2593

Received Original Document

WNRHCHB

Tuesday, March 26, 2014
4:33 PM

पावती

Original/Duplicate

नोटरी क्र. 1394

संलग्नक नं. 2593

पावती क्र. 2593 दिनांक 04/03/2014

पावती नाम: अश्विनी

संलग्नक नं. 2593

संलग्नक नं. 2593

संलग्नक नं. 2593

संलग्नक नं. 2593

₹. 5850.00

₹. 360.00

संलग्नक नं. 2593

एकमुद्रा

₹. 4300.00

संलग्नक नं. 2593

संलग्नक नं. 2593

संलग्नक नं. 2593

संलग्नक नं. 2593

संलग्नक नं. 2593

संलग्नक नं. 2593

संलग्नक नं. 2593

संलग्नक नं. 2593

NAME

RESIDENCE

ROLL No.

ENROLLED

DATE OF EN

19/03

SELF ATTESTED

Lakshmi

BY ME

नसम-३

क्र. १११४ (१०६)

३५-३८

SELF ATTESTED

Shubh

BY ME



SELF ATTESTED

Shubh

BY ME



ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GCA
HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371 2265 5067

NAME

: N. K. DATTAPRASAD VISHNU

RESIDENCE

: NASHIK, Dist. NASHIK

ROLL No.

: MAH/123/2000

ENTROLLED ON

: 27-01-2000

DATE OF BIRTH

: 22-03-1971

75482

SECRETARY

SELF ATTESTED

N. K. Dattaprasad Vishnu

BY ME

संलग्न - ३

दिनांक १९९४

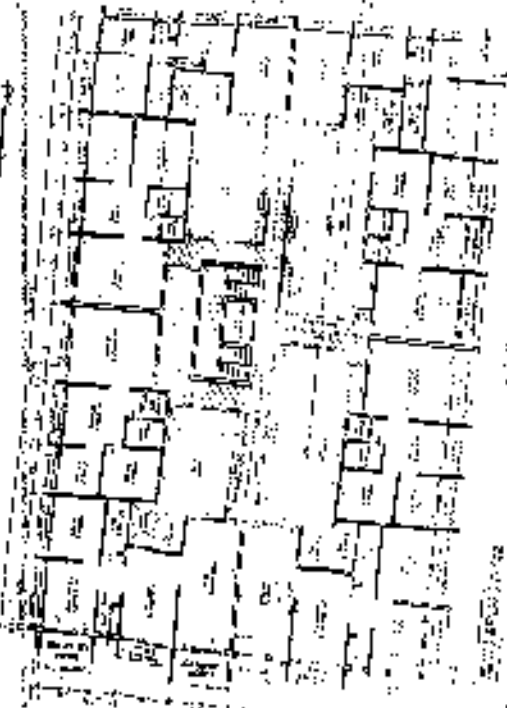
अ. ३२



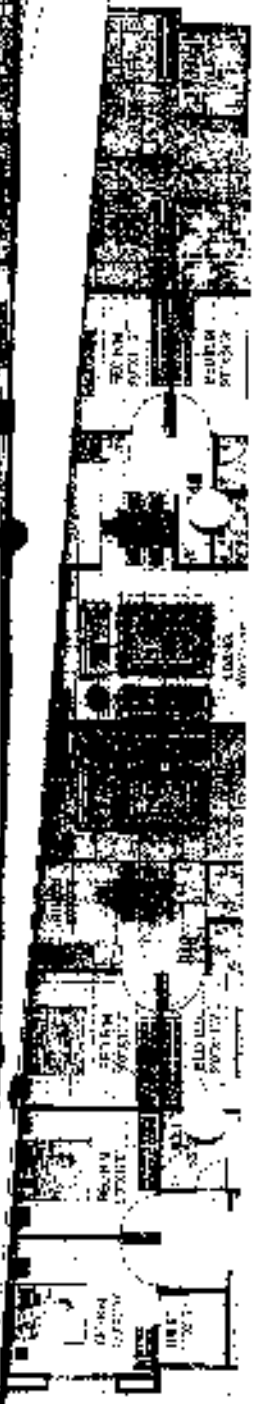
संलग्न - ३
अ. ३२

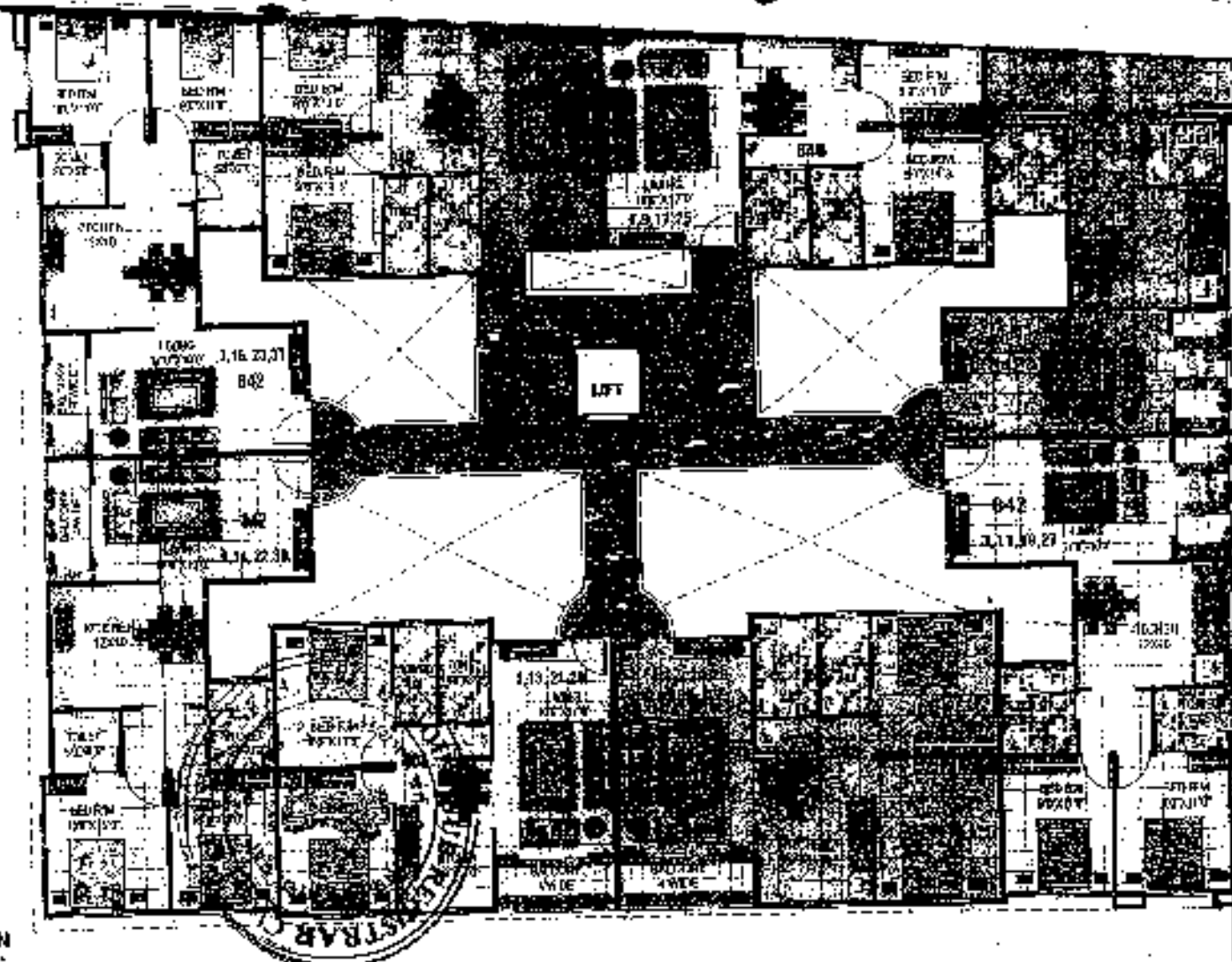


संलग्न - ३
अ. ३२



परिशिष्ट 'अ'

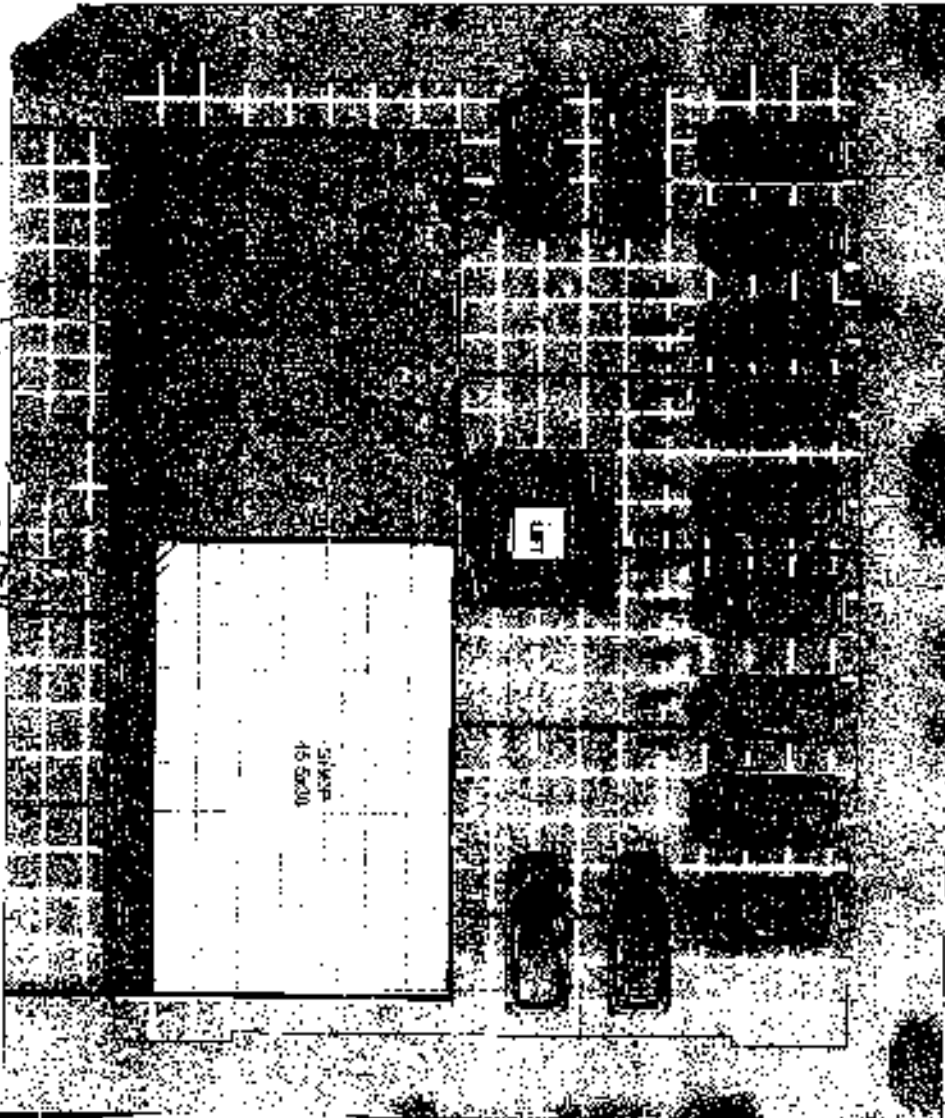




Typical Floor Plan 1,2,3 & 4

1-3
 1/11/11
 1/11/11

9.00 M.WIDE ROAD



Ground Floor Plan

प्लान नं. - १५

प्लान नं.	१५
प्लान नं.	१५
प्लान नं.	१५

SECRETARY

REGISTRATION

02/02/2018

सहायक न्यायाधीश

नम्र

11/14/2018

02/02/2018

मूल्य रु. 42,000/- मंडल्य रु. 60,00,000/-

मंडल्य रु. 6,04,300/-

डि. नि. 42 डि. नि. 42 डि. नि. 42 डि. नि. 42

डि. नि. 11/14 डि. नि. 11/14 डि. नि. 11/14 डि. नि. 11/14

डि. नि. 11/14 डि. नि. 11/14 डि. नि. 11/14 डि. नि. 11/14

मंडल्य 11/14

मंडल्य दिनांक: 02/02/2018

मंडल्य दिनांक: 02/02/2018
मंडल्य दिनांक: 02/02/2018
मंडल्य दिनांक: 02/02/2018

मंडल्य 11/14

मंडल्य 11/14

मंडल्य 11/14

मंडल्य 11/14

मंडल्य 11/14

मंडल्य 11/14

मंडल्य 11/14

Joint Sub-Registrar Nashik

Joint Sub-Registrar Nashik

मंडल्य 11/14

मंडल्य 11/14
मंडल्य 11/14
मंडल्य 11/14
मंडल्य 11/14

मंडल्य 11/14

मंडल्य 11/14





05/02/2010 1:43:14 AM

पत्र क्रमांक: १५७२१/१८४/१६

पञ्चमः : १०१ : वैशाखशुक्ल : १५५॥

इ.स. १०५२ ई. १०५३ ई.

नएन३

2016年11月14日

અનુ : નિમ્નલેખિત નામ હ રતા

पञ्चमः पाठः

दृष्ट्यादिभ्य

अंगवस्त्राया उपा

[illegible]

शिक्षण संस्था

अथ : ३५

स्वाशयैः

Laurel

नामची पोलीस निघात आहे
पत्ता : पोलिस ठाणे - साकरी - इमारतीने लागू येईल
माहिती देणारे : महाधर्म दया सोनी माले, नर्सिक,
काळींगे , गेट २ , अहमदाबाद, गांधी रोड
फोन नंबर : ८६९३७४५६

सिद्धि देणारा

15-55

12.4

निम्न संख्या

Page: 26

न्यायरी .

३ नव वी. योगग विधीन श्रद्धा
पुस्तकालय : , पुस्तकालय : , इमरदहीचे नाव : गिरकर,
पुस्तकालय नाव : नवनाथ बस स्थान नाव : नवनाथ,
बळीच वी. - गेट व - अहमदाबाद गाव.इंग्ल.
पुस्तकालयAVYPS878348

Chick

२०१४ दशमोत्सव उत्सव हेतु १४/०५/२०१४ मंगळवारला सायं ६:३० रीसत सायन शिष्याने कबुत केल्यात.
मिळ ६०.३ बी वॉट ३३ (३३/२०१४) १४ : ४२ : ३२ AM

आलाप:-

[illegible]

अन् अस्माकं नर नरः

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

अंगद्व्यासा उवाच

1. निम्नलिखित में से एक को चुनिए।
एक 100 रुपये का नोट
एक 50 रुपये का नोट
एक 20 रुपये का नोट
एक 10 रुपये का नोट

[Handwritten signature]

शिवका ज.4.प्री वेत:03 / 02 / 2016 11 : 42 : 51 AM

2017-18 SL 50000-51200 NASS 47

EPayment Details

Er	Eraytım Numarası
1	MH006896082010-53

פסוקים אלה נכללים בפרשת ויקרא.

UU04395750801818

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तानबध्ये एकूण ३२२ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
५७७४ वर जोडला.
दिनांक ३ मार्च १९७६

पौ०- पुस्तक निबंधालय वर्ग-२
मासिक-३.

1. Veri, Scanned Document for processing from Central Intelligence file prior to scanning
2. Veri, Scanned Document for processing from Central Intelligence file prior to scanning

Landmark case: *McCulloch v. Maryland* (1819).

