नमुना-३
दस्त क्र.(९१७३ /२०१३)
२७—४५

२२.१७ डेव्हलपमेंटला दिलेल्या मिळकतीबाबत हल्लीचे विद्यमान कायदेकानुन उदा. इन्कम टॅक्स, सेल्स टॅक्स व इतर प्रत्यक्ष अप्रत्यक्ष कर यानुसार घर बांधणी विकास यांना उत्तेजन देण्याचे उद्देशाने आज परिस्थितीत सरकारने जे नियम सवलती जाहीर केल्या आहेत अगर यापुढे भविष्यात जे नियम सवलती जाहीर केल्या जातील अगर सूट जाहीर केल्या जातील त्यांचा जरूर तो फायदा लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे घ्यावा. तसे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना दिले आहेत. त्यास लिहून देणार यांची संमती आहे. ते कामी लिहून देणार हिला हरकत करणार नाही व अडथळा करणार नाही.

२२.१८ लिहून घेणार यांनी व्यावसायिक बिल्डर डेव्हलपर या नात्याने सदर मिळकतीचा विकास करण्याचे ठरविले आहे. सदर विकसीत मिळकतीतील लिहून देणार यांना विकसन करारनाम्यात नमूद केल्याप्रमाणे बांधकामाच्या स्वरूपातील मोबदला लिहून देणार यांना मिळकतीच्या विकसनापोटी द्यावयाचा ठरलेला आहे. तो बांधीव स्वरूपाचा मोबदला मिळकतीवर होणाऱ्या एकूण बांधकामातून म्हणजेच विक्री योग्य सेलेबल एफ.एस.आय. मधून वजा जाता उर्वरित जो बांधीव भाग सदर एकूण बांधकामामधून शिल्लक राहिल व त्यासाठी ज्या सामाईक व असामाईक सुख सुविधा ठेवलेल्या जातील. या सर्वांचे अगर बांधकामाचे कोणत्याही अवस्थेत असलेले क्षेत्र याची विक्री, विल्हेवाट, हस्तांतर, तबदिल करण्याचे अधिकार लिहून घेणार यांना दिले आहे. त्यासाठी लिहून घेणार यांनी स्थानिक वर्तमानपत्र, टीव्ही चॅनेल, इंटरनेट, राष्ट्रीय वर्तमानपत्र, आंतरराष्ट्रीय वर्तमानपत्र, मासिके, नियतकालिके यामार्फत जाहीरात द्याव्यात, प्रसार करावा. प्रत्यक्ष, अप्रत्यक्ष, परस्पर, इंटरनेट, ई-कॉमर्स पध्दतीने विक्री विल्हेवाट करावी, करार करावेत. याबाबत संपूर्णपणे अधिकार लिहून घेणार यांना दिलेले आहे. ही कामे करताना लिहून घेणार यांनी स्वत:चे खर्चाने व जबाबदारीने करावेत. मिळकतीचे ठिकाणी अगर अन्य ठिकाणी साईनबोर्ड, जाहीरातीचा बोर्ड लावणे तसेच नियोजित

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

वसाहतीस लिहून घेणार यांचे मर्जीप्रमाणे मान्यवर व्यक्तीचे नाव देणे वगैरे सर्व अधिकार लिहून घेणार यांना राहतील.

२२.१९ मिळकतीचे डेव्हलपमेंट व विक्री करण्याचे कामी आवश्यक असणारे तज्ञवर्ग अगर व्यावसायिक सेवा देणारे इसम उदा. टॅक्स कन्सल्टंट, चार्टर्ड अकाऊंटंट, ॲडव्होकेट, इंजिनिअर, आर्किटेक्ट स्ट्रक्चरल इंजिनिअर,सेल्स प्रमोशन कन्सल्टंट, प्रोजेक्ट कन्सल्टंट, ॲडव्हर्टाईजमेंट कन्सल्टंट या व इतर संस्था, सेवा यांची नेमणूक करणे व त्यांची सेवा उपलब्ध करुन घेणे, सल्ला घेणे वगैरे गोष्टी करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहील. लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने व जबाबदारीने सदर गोष्टी कराव्यात.

२२.२० लिहून देणार यांचे सदर मिळकतीवरील मालकीहक्कासंबंधाने लिहून घेणार यांनी टायटल सर्च घ्यावयाचा असल्यास तो घ्यावा. त्याकामी आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांची पुर्तता करून घ्यावी. सदर मिळकतीचे रेकॉर्डस्, कागदपत्र व त्यांच्या नक्कला, सर्टीफाईड्स नक्कला संबंधीत कार्यालयातून अर्ज देवून काढून घ्याव्यात. त्यासाठी सर्व कामे करावी.

२२.२१ लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे ठरलेल्या विकसनाचे व्यवहाराबाबत व त्यातील अटी व शर्तींकरीता सदरचा विकसन करारनामा हक्क व अधिकाराकरीता लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. विकसन करारनाम्यातील लिहून देणार यांना मिळावयाच्या मोबदल्यापोटी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे विकसनकर्ते तसेच मिळकतीचे विकासाचे हक्क व अधिकाराकरीता तिचे विक्री, विल्हेवाटीचे, तबदिलीचे हक्क व अधिकाराकरीता त्याच बरोबर विकसन करारनाम्यातील अटी व शर्तींची पूर्तता पूर्ण होण्याकरीता जी आवश्यक व पूरक अशी कामे, गोष्टी करावी लागणार आहेत. त्याकरीता लिहून घेणार यांना जनरल मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून देण्याचे ठरले आहे, असे सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे मुखत्यार म्हणून पार पाडावयाची आहे. तसे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार



नसन-३
दस्त क्र.(११४७३/२०१३)
२८—४५

यांना दिलेले आहेत. ते कायमस्वरूपी दिलेले आहेत. त्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

२२.२२ सदर मिळकत डेव्हलप करणेकामी आवश्यक त्या डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशनकडून, आर्थिक संस्थेकडून कर्ज मिळविण्यासाठी, आर्थिक मदत मिळविण्यासाठी आवश्यक ते करार-मदार त्यांना करून देणे, ते नोंदवून देणे, त्यावर सह्या करणे, आर्थिक रक्कमेची परत फेड करणे, त्याबाबत दाखला मिळविणे इ. कामे लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वत:चे जबाबदारीवर करावीत.

२२.२३ वर नमूद केलेले हक्क, अधिकारांखेरीज सदर अधिकारांनुसार वर्तन करतांना ज्या गोष्टी या दस्तामध्ये स्पष्टपणे नमूद केलेल्या नाहीत परंतु ज्या गोष्टी स्पष्टपणे नमूद करण्यात आल्या आहेत त्याचे अनुषंगीक व आवश्यक असलेली सर्व कामे, गोष्टी, कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाची आहेत. त्याचप्रमाणे सदरची कामे करण्यासाठी लिहून घेणार यांना आवश्यकता भासल्यास अन्य तिऱ्हाईताची मुखत्यार म्हणून नेमणूक करावी. त्यांचे लाभांत नव्याने मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून द्यावे. तसे हक्क, अधिकार लिहून घेणार यांना या दस्ताने दिले आहेत.



५. **भरणा तपशील :-** सदर पैक्याच्या स्वरूपात ठरलेला मोबदला रक्कम रूपये १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र) चा भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी खालीलप्रमाणे दिलेला आहे,-

रक्कम रूपये	तपशिल
२,००,०००=००	(अक्षरी रूपये दोन लाख मात्र) चा भरणा पंजाब नॅशनल बँक, नाशिक शाखा शरणपूर रोड, या बँकेवरील चेक नंबर ०६३०२३, दिनांक २९/१२/२०१२ अन्वये लिहून देणार नं. १ यांना दिला.
३,००,०००=००	(अक्षरी रूपये तीन लाख मात्र) चा भरणा पंजाब

नसन-३
दस्त नं. (११७३/२०१३)
३०—४५

नॅशनल बँक, नाशिक शाखा शरणपूर रोड, या बँकेवरील चेक नंबर ०६३०४३, दिनांक ०८/०१/२०१३ अन्वये लिहून देणार नं. १ यांना दिला.

३,००,०००=०० (अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र) चा भरणा पंजाब नॅशनल बँक, नाशिक शाखा शरणपूर रोड, या बँकेवरील चेक नंबर ०६३०४४, दिनांक ३०/०१/२०१३ अन्वये लिहून देणार नं. १ यांना दिला.

२,००,०००=०० (अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र) चा भरणा पंजाब नॅशनल बँक, नाशिक शाखा शरणपूर रोड, या बँकेवरील चेक नंबर ०६३०४५, दिनांक ०८/०२/२०१३ अन्वये लिहून देणार नं. १ यांना दिला.

==========

१०,००,०००=०० (अक्षरी रुपये दहा लाख मात्र)

==========

येणेप्रमाणे रक्कमेच्या स्वरुपातील ठरलेला पैक्याचा पूर्ण मोबदला वर नमूद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी दिला आहे. ठरलेल्या रक्कमेच्या स्वरूपातील कोणतीही रक्कम मोबदला देणे म्हणून बाकी नाही. याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

६. सदरचा दस्त, त्यातील अटी व शर्ती तसेच लिहून घेणार यांना मिळकतीबाबत व व्यवहाराबाबत दिलेले हक्क व अधिकार लिहून देणार यांचेवर त्यांचेतर्फे हक्क, अधिकार सांगणारे वालीवारस, असायनी, कायदेशीर प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

७. सदरचा करारनामा व व्यवहार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेपैकी कोणासही एकतर्फी लेखी अथवा तोंडी बोलीने रद्द करता येणार नाही. मे. कोर्टाच्या अंतिम आदेशाशिवाय सदर डेव्हलपमेंटचे व विक्री विल्हेवाटीचे दिलेले हक्क, अधिकार रद्द करता येणार नाहीत.

JOINT SUB-REGISTRAR
NASIK-3

नसन-३
दस्त क्र.(११७३/२०१३)
३१—४५

८. या दस्ताचा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी वगैरे तत्सम खर्च लिहून घेणार यांनी स्वत: केला व सोसला आहे.

९. **मुद्रांक शुल्क** :–सदर सर्व्हे नंबरची मिळकत चालू वर्षाचे मुद्रांक शुल्काचे तक्यामध्ये विभाग क्रमांक १४.५ यामध्ये दर्शविलेली आहे. त्यामध्ये मोकळ्या जागेकरीता रक्कम रूपये ५,७००/– प्रमाणे मुल्य दर्शविले आहे, सदर मिळकत विकसनास दिली असल्याने निवासी बांधकामाचे मुल्य प्रति चौरस मिटर क्षेत्रास रक्कम रूपये १२,२००/– याप्रमाणे आहे.

सदर मिळकतीचे बाजारमुल्य तक्त्यानुसार शासकीय मुल्य एकूण रक्कम रूपये १,०२,६०,०००/– इतकी होत आहे. परंतु सदर मिळकतीच्या विकसनाचा मोबदला पैक्याच्या स्वरूपात रक्कम रूपये १०,००,०००/– आणि बांधीव मोबदल्याच्या रूपात ४७% म्हणजेच ७७३.०२ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्राचे मुल्यांकन रक्कम रूपये १,१३,१८,०००/– असा एकूण मोबदला रक्कम रूपये १,२३,१८,०००/– इतका प्रत्यक्ष ठरलेला आहे. सदर प्रत्यक्ष ठरलेल्या मोबदल्याची रक्कम ही लिहून देणार यांना बांधीव व रक्कमेच्या स्वरूपात देण्याचे ठरलेले आहे.

प्रत्यक्ष ठरलेला मोबदला व मिळकतीचे शासकीय मुल्यांकन विचारात घेवून मुद्रांक शुल्काचे नियमाप्रमाणे या करारनाम्यास रक्कम रूपये १,२३,१८,०००/–वर मुद्रांक शुल्काची आकारणी करण्यात येवून त्यावर रक्कम रूपये ६,१५,९००/– च मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी रक्कम रूपये ३०,०००/– इतकी याप्रमाणे भरून दिलेली आहे. ते योग्य व बरोबर आहे.

लिहून देणार यांना मिळकतीच्या विकसनाकरीता जो मोबदला बांधकामाच्या स्वरूपात दयावयाचा आहे. त्याचे बाजारमुल्य रक्कमेच्या स्वरूपात तयार करून त्यावर मुद्रांक शुल्क भरून दिलेले आहे. त्यामुळे ते मुद्रांक शुल्क लिहून देणार यांना मोबदल्यापोटी मिळावयाचे बांधकामाचे मालकीहक्काचे दस्त लिहून व नोंदवून घेतांना विचारात घ्यावयाचे आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

नसन-३
दस्त क्र.(१९७३ /२०१३)
32—४५

येणेप्रमाणे सर्व अटींना व शर्तींना पात्र राहून सदरचा विकसन (डेव्हलपमेंट) करारनामा लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने लिहून देवून तो नोंदवून दिला असे. ता.म.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.



१. सौ. नयना अशोक दुघड



२. श्री. अशोक कारभारी दुघड
लिहून देणार



मे. बागड प्रॉपर्टीज् या भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार,

श्री. दीपक रामचंद्र बागड
लिहून घेणार



साक्षीदार :-

१. ..... Rahul Patil Nasik

२. ..... Ramesh M. Bhaltadak Nashik

नसन-३
दस्त क्र.(९९७३/२००३)
३३—४५

परिशिष्ट – अ

(बांधकामातील सुविधा व सुखसोई)

बांधकाम : उत्कृष्ट दर्जाचे आर.सी.सी. बांधकाम.

वीटकाम : सर्व बाह्य भिंतींचे ६" वीट बांधकाम व अंतर्गत भिंतींचे ४" वीट बांधकाम. भिंतींचे बाहेरील प्लास्टर सॅण्डफेस व आतील नेरू प्लास्टर.

वॉटरप्रुफींग : टॉयलेट्ससाठी खात्रीशीर गळतीप्रतिबंधक उपाययोजना. टेरेसेस्ला ब्रिकबॅट कोबा आयपीएस फिनीशसह.

विद्युतीकरण : आय.एस.आय. मान्यताप्राप्त कॉपर वायरचे कॉन्सील्ड फिटींग, एम.सी.बी. कंट्रोलसह. सर्व स्विचेस् अॅकर डायनामिक किंवा तत्सम दर्जाचे.

खिडक्या : थ्री-ट्रॅक पावडर कोटेड अॅल्युमिनीयम्, स्लायडींग काचेच्या खिडक्या.डास प्रतिबंधक जाळीसह व बाहेरुन सुरक्षेकरीता लोखंडी जाळी.

दरवाजे : मुख्य दरवाजाची चौकट मलेशियन लाकडामध्ये व बाकी सर्व दरवाजांच्या चौकटी कॉंक्रीटमध्ये. सर्व दरवाजे लॅमिनेटेड फ्लश प्रकारचे. सर्व दरवाजांचे फिटींगज् उत्कृष्ट दर्जाच्या.

फरशी : सर्व रुम्स्मध्ये २'x २' व्हिटरीफाईड टाईलस्.

किचन : ८ फुट लांब ग्रॅनाइटचा स्वयंपाक ओटा, स्टेनलेस स्टिल सिंक व ४ फुटापर्यंत डॅडो ग्लेझ टाईलस्, एक्झॉस्ट फॅन बसविण्याकरीता सुविधा.

टॉयलेट व बाथरुम : फरशीकरीता सिरॅमिक टाईलस् व भिंतींवर ७ फुटापर्यंत रंगीत डॅडो टाईलस्. उत्कृष्ट दर्जाचे सॅनेटरी व नळ फिटींगज्, बाथरुममध्ये गरम व गार पाण्याचे मिक्सर व शॉवर.

टि. व्ही व टेलिफोन पॉईंट : बेडरुम व बैठक रुममध्ये टि. व्ही. व टेलिफोन कनेक्शन साठी सुविधा.

ASSISTANT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक
NASIK-3

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव **मखमलाबाद**
ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
948/1+2/1		कोरडवाहू

गां. नं. क्र. ७

स्वामित्वाचे नाव

कुळाचे नांव — खंड

इतर अधिकार

	एकर	गुंठे
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	चौरस	मिटर
जिरायत	2	00
बागायत		
भात शेती	—	—
एकूण	2	00
पो. ख.		
वर्ग (अ)	0	06
वर्ग (ब)	—	—
एकूण	2	06
आकार बिनशेती	रूपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष	0	42
आकार पाण्यावाचत	—	—
एकूण	0	42

नमुना-३
दस्त क्र. ९१७३ २०१३
३४ — ७५

गां.नं.क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	पीक हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
			मि. की. सेक्शनांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
३	४		५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

पुरवणीपत्रक ४६१

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. / /२०१

तलाठी मखमलाबाद
ता. जि. नाशिक

नक्कल करिता

गांव मरवमलाचा

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
१२९/१+२/१ पै		

गां. नं. क्र. ७

रबाते क्रमांक

भोगवटदाराचे नाव

१) सौ. [illegible] जगन जोशीकर

२) सौ. नर्मदा [illegible] दुधे

कुळाचे नांव

खंड

	एकर	गुंठे
	हेक्टर	आर
	चौरस	मिटर
जिरायत		
बागायत		
भात शेती		
एकूण		
पो.ख.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकार बिनशेती	रूपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकार पाण्याबाबत		
एकूण		

इतर अधिकार

नमुना-३

दस्त क्र.(१७७३ /२०१३)

३५—४५

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: वि. पी. संकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीत पिकाच्या विरुध्दच्या अपिलीचा तपशील: प्रकार	पडीत पिकाच्या विरुध्दच्या अपिलीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

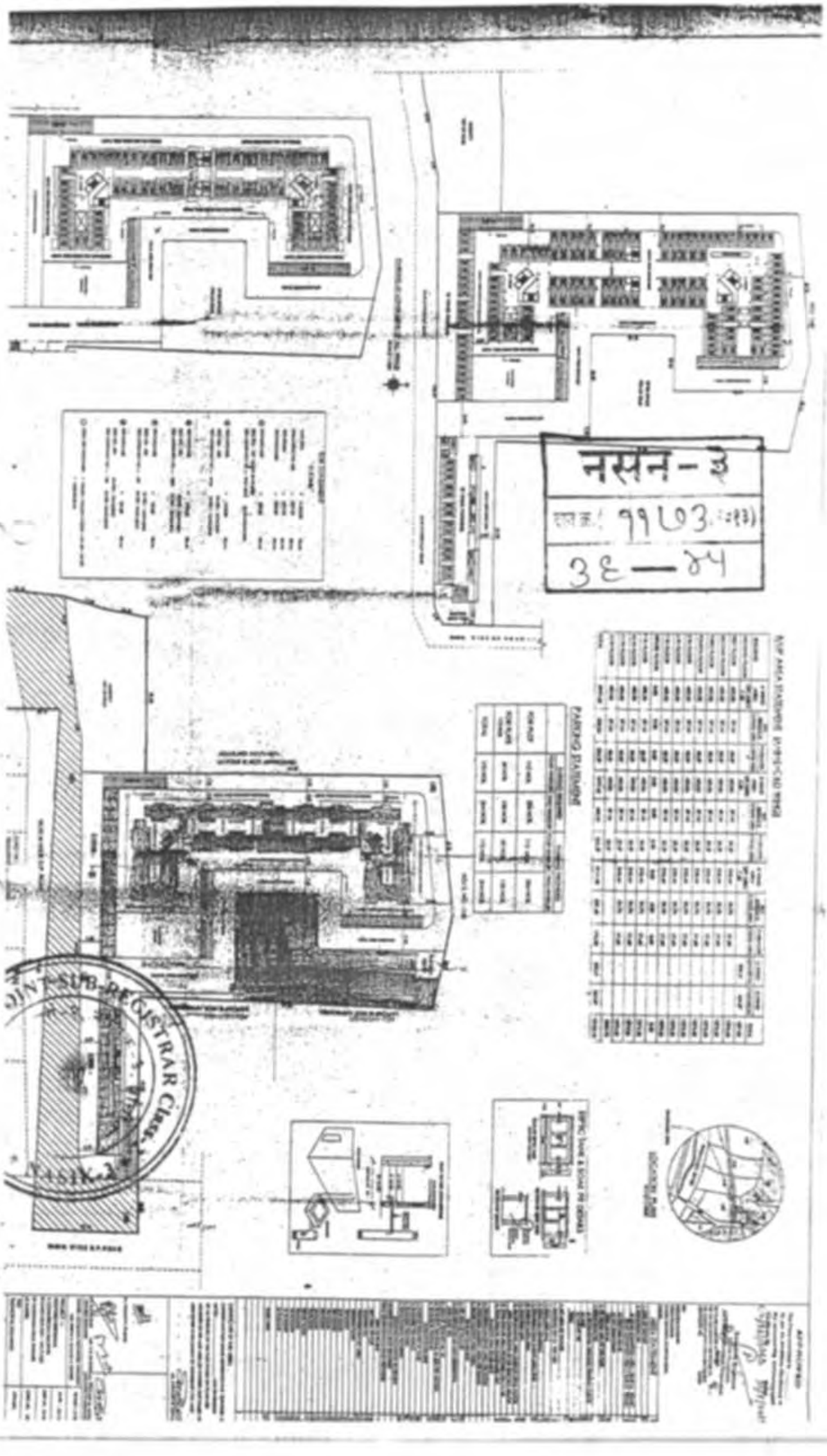
अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १५/१०/२०१२

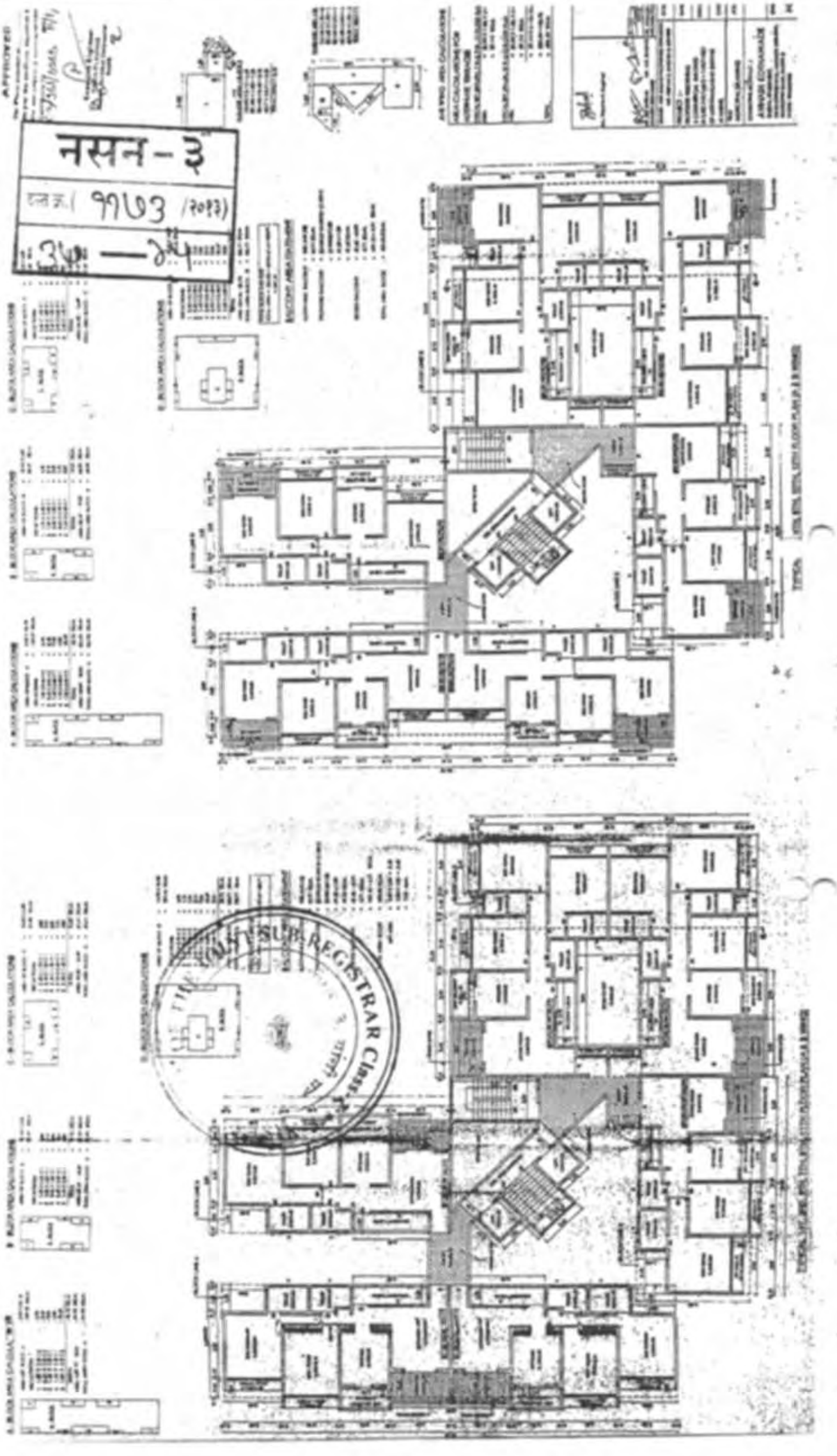
THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

तलाठी मरवमलाचाद

ता. जि. नाशिक

तलाठी-मरवमलाचाद


नक्शा-३
सन: 9903
3E—84


नसन-३
एस.नं. ११७३ /२०१३)
३५ — ३५

संदर्भ:- १) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४,४५
२) महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९.
३) [illegible] यांचा दि. २३/१२/२०१२ चा अर्ज.
४) [illegible]
५) [illegible]
६) [illegible]

नसन-३
दस्त क्र. ११७७३/२०१३
३८ — ३४

[illegible]

आदेश:

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील [illegible] संस्था तर्फे [illegible] [illegible] नाशिक [illegible] चौ.मी. [illegible] पैकी. १२००८.९६ चौ.मी. निवासी + २२०१.६२ चौ.मी. वाणिज्य = १४२१०.५८ चौ.मी. [illegible] चौ.मी.) या क्षेत्रास निवासी+ वाणिज्य या प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती.

१) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६, महाराष्ट्र जमीन महसूल (सुधारणा) अध्यादेश, २०१४, महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ व त्याखालील नियमांस अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
२) परवानगी ज्या प्रयोजनासाठी देण्यात आली आहे त्या व्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करता येणार नाही.
३) जमीनीबाबत परवानगी देण्यात आलेला अकृषिक वापर हा आदेशाच्या दिनांकापासून १ वर्षाच्या आत अर्जदाराने सुरू केला पाहिजे. असे न केल्यास उक्त मुदतीत जिल्हाधिकाऱ्यांनी वाढ केली नसल्यास दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानण्यात येईल.
४) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ११० किंवा यथास्थिती कलम ११४ अन्वये बदल केलेल्या वापरास अनुसरून ठरविण्यात येईल अशी बदलेली आकारणी देण्यास अर्जदार जबाबदार असेल.
५) जमीनीवर करण्यात येणारे बांधकाम हे स्थानिक नियोजन प्राधिकारी यांनी मंजूर केलेल्या आराखड्याप्रमाणेच करणे अर्जदारास बंधनकारक आहे.
६) सदरहू परवानगी ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
७) अभिन्यासातील प्लॉटचे विभाजन अथवा एकत्रीकरण जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करता येणार नाही.
८) जमिन व त्यावरील बांधकामांचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषीक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदरहू जमिनीची किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास तस जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. [illegible] उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
९) परवानाधार यांनी जमिनीची सुधारणा, मंजूर लेआऊट प्रमाणे खणणे रस्ते, ड्रेनेज इत्यादी बाबी पूर्ण करून खुली जागा व रस्ते महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे हस्तांतरित करावी.
१०) महाराष्ट्र जमीन महसूल (सुधारणा) अध्यादेश,२०१४ कलम ९ नुसार परवानाधार यांना लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी [illegible] भूमी अभिलेख विभागाकडून करून घेऊन [illegible] महानगरपालिका नाशिक/ मुख्य कार्यकारी [illegible] अभिन्यासातील प्लॉटची विक्री करता येणार नाही.
११) [illegible]
१२) [illegible]
१३) [illegible]
१४) [illegible]
१५) परवानाधार यांनी अकृषीक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा उपयोग सुरू केल्याबाबत अथवा [illegible] आत संबंधित तलाठी/तहसिलदार/जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा [illegible] महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ नियम ६ प्रमाणे दंडात्मक कारवाई करणेत येईल.

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

नसन-३

दस्त क्र. ११७३/२०१३

३९—४५

१९) परवानाधारक यांनी जमिनीचा अकृषिक वापर या गौण खनिज हा ७.५२ चे लिलावात या प्रस्तावित क्षेत्रा व्यतिरिक्त अन्यत्र वापर अकृषिक वापरा हा शासनाने सन २०१२ ते २०१६ या कालावधीकरिता सुधारित अकृषिक आकारणी निश्चितीकरिता वेगवेगळे दर-पत्रक लागू केले आहे. त्यानुसार आकारणीस पात्र असलेला संपूर्ण अकृषिक आकार परवानगी देण्यापूर्वी भरणे बंधनकारक असेल या अटीचा समावेश परवानगी देण्यात यावा.

१७) मौजे [illegible] तालुका [illegible] भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीचे मोजणी केलेनंतर जो कायमचे खांबांचे नकाशे व अकृषिक आकार [illegible] आकारणी होत असल्याने सदर आकारणीचे पत्रक तयार करुन परवानगी देणेपूर्वी सादर करणेबाबत कळवावे.

१८) परवानाधारक यांनी खिलाटीत व इतरही ठिकाणचे पूर्ण बांधकामास, स्थानिक संबंधित अधिकाऱ्यांना किंवा [illegible] यांचेकडून आवश्यक असलेले [illegible] स्थानिक नगररचना/ महानगर पालिका/ नगर पालिका / नगर पंचायती अधिकारी यांचेकडील परवानगी घेऊन बांधकाम नकाशे मंजूर करुन घेतल्याशिवाय करु नये.

१९) परवानाधारक यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापराचे बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील तरतुदी व त्यामध्ये वेळोवेळी केलेल्या सुधारणा तसेच जिल्हाधिकारी, नाशिक यांनी वेळोवेळी निर्गमित केलेले आदेश यांचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

२०) परवानाधारक यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या अटींचा अथवा इतरांना नमूद केलेल्या अटींचा भंग झालेस महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमानुसार जिल्हाधिकारी हे दंड व तसेच पट्टयाचा ही अंशत: किंवा संपूर्णत: रद्द करणेबाबत बंधनकारक असेल.

२१) जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीतील अटी व शर्तींमध्ये वेळोवेळी व शासन मान्यतेने शासन, राष्ट्रहित, सार्वजनिक हितासाठी या मुळ किंवा त्यामध्ये बदल केलेली अटी/शर्त आवश्यक वाटल्यास त्या प्रत्यक्षात अमलात आणणेपूर्वी संबंधित जमीन धारकास ३० दिवसांची नोटीस देऊन या परवानगीत अंशत: किंवा संपूर्णत: परवानाधारक यांचेकडून जमिन महसूलची थकबाकी म्हणून वसूल करणेचा अधिकार.

२२) सदरहू परवानगी मुंबई कुळ वहीवाट व शेतजमीन कायदा १९४८, शहरी कमाल जमीन मर्यादा कायदा १९७६, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील आवश्यक अटींना बाधा न राहून देण्यात येत आहे.

२३) अधिकारी अभिलेख व जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही विवाद उत्पन्नास व न्यायालयीन प्रकरणे उद्भवल्यास तसेच मालकी हक्काबाबत काही गंभीर स्वरुपाच्या कायदेशीर त्रुटी आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहील.

२४) वरील प्रमाणे अटी व शर्ती पाळणे आवश्यक आहे किंवा नाही, याबाबत चुकवाबाबत वरुन कायदेशीर बाबींची तपासणी करणे व तसे करणे व जागेवर सदर परवानगी देण्यापूर्वीच बांधकाम झाले आहे किंवा काम व विक्रय झालेले, अर्जदाराने चालू ठिकाणचे परवानग्या घेतल्या असलेल्या तर त्यातील अटी- शर्तींचे पालन केले आहे किंवा नाही याबाबत स्थळ पाहणी करण्यात येणार आहे. अशा स्थळपाहणीत अटी- शर्तींचा भंग झालेचे निष्पन्न झाले तर परवानगी रद्द होण्यास पात्र राहील.

२५) स्थानिक प्राधिकरणास खुली जागा, रस्ते यासाठीचे क्षेत्र इतरांसाठी झाले नसलेचे आढळून आल्यास ही परवानगी तसेच पूर्वीची परवानगी रद्द होण्यास पात्र राहतील.

२६) बांधकामासाठी लागणा-या विटांसंबंधी वेळोवेळी शासन [illegible] यांचेकडील [illegible]

सदर अटींचा व जिल्हाधिकारी यां

यांची खात्री झाली.

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

प्रति- १. वरील प्रमाणे अटी व शर्तीचे पालन करणेची संमती मौजे [illegible] यांचे दिनांक [illegible] यांचे [illegible] यांचेकडे पाठवीत आहे. कृपया त्यांनी कळवावे. नाशिक.

२. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक किंवा परिसरातील [illegible]

प्रत- मुळ कागदपत्र पान नं. १ ते २४१ सह तहसिलदार नाशिक यांचेकडील [illegible]

२/- त्यांना दिलेली कागदपत्रे परत घेऊन, परवानगीत वर्णन केलेल्या अकृषिक प्रयोजनाकरीता [illegible] यांचेकडील [illegible] यांनी मौजे- मखमलाबाद. पै गटातील क्षेत्रावर अकृषिक प्रयोजनाकरीता [illegible] यांचेकडील [illegible] ८२, ८३,४, २ अकृषिक प्रयोजन मोजणीमध्ये [illegible] यांचेकडील [illegible] यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता [illegible] यांचेकडून वसूल करण्याचे सुचनेनुसार [illegible] व तसेच तहसिलदार यांनी वसूल करुन घ्यावे. अशोक अट क्र १० मधील नमूद केलेनुसार या कार्यालयाकडून नमुना अनुसुची चार किंवा पाच मधील मंजूर नकाशे सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून प्रमाणित करुन [illegible] यांचेकडे ७/१२ उतारे व्यवस्थित करुन घ्यावे.

१) तालुका निरीक्षक, भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडील पुढील कार्यवाहीसाठी

२) सहायक संचालक नगररचना नाशिक महानगरपालिका /मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नगर [illegible] यांचेकडे पाठवीत आहोत.

३) उपविभागीय अधिकारी, [illegible]

४) कामगार तलाठी- [illegible] यांचेकडील पत्र क्र १० मधील नमूद केलेनुसार या कार्यालयाकडून नमुना अनुसुची चार किंवा पाच मधील मंजूर नकाशे [illegible] यांचेकडील [illegible] यांनी मौजे- [illegible] यांचेकडे ७/१२ उतारे व्यवस्थित करुन घ्यावे.

टिप- परवानाधारक यांनी [illegible] करावी लिखित करारनामा [illegible] यांचेकडील [illegible] यांचेकडील [illegible] दि. ५/१२/२०१२ व [illegible] रु- १५,०००/- (अक्षरी- [illegible]) यांचेकडे [illegible] दि. ५/१२/२०१२ रोजी भरणा केली आहेत.

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

SUB REGISTRAR Class-2 NASIK-3

D:\NA Desk\12 Cases\No(2) Mukhtiyar\2 [illegible]

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO:LND/BP/ I- 4Panch/C-2/961/5265

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE :- 10/1/2013

नसन - ३
दस्त क्र.(११७३ /२०१३)
४० — ४५

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, **M/s. Bagad Properties through Mr. Deepak R. Bagad & others.**
C/o. Ar.Avinash G. Kothawade & Stru. Engi.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.- **of S. No. 141/1+2/1+141/1+2/2, of Makhamalabad Shiwar.**

Ref - Your Application & Plan dated: **23/11 /2012** Inward No. **C-2/BP/5122** **Case No.:-316**

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for **Residential+ commercial** Purpose as per plan duly amended in ------ subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 35)

1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.

2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.

3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.

4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.

5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS

6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 efc.].

7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

नसन-३
स्व.क्र.(9963 /2012)
87 — 84

2/
8) Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.

The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements% A pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. It the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.

11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.

12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony/Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.

17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.

18) N. A. order No **529/2012** , Dated: **13/12/2012** submitted with the application.

19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction.

20) A) Rs.**15,19,500** /- is paid for development charges w. r. to the proposed Construction vide
R. No./B. No. **96/502** Dtd:- **31/12/2012.**

B) Rs.**13,35,935**/- is paid for development charges w. r. to proposed land development vide R. No./B.No:.**96/502,** Dtd:- **31/12/2012**

JOINT SUB-REGI... NASHIK-3

नसन-३

दस्त क्र.(9९U 3/2012)

३२—३४

3/3

C. C. for S. No. 141/1+2/1+141/1+2/2, of Makhamalabad Shiwar.

21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.
Sum of Rs. **56,470/-** Deposited vide B.No./R.No. **65/2146**
Date:- **31 / 12 /2012** As per Order No 137 Dt. 18/03/2003.

22) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.

23) A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
b] Survey Number'/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
c] Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
d] F.S.I. permitted.
e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
f] Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

24) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.

25) Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.

26) Drainage connection charges Rs. **2,35,000/-** is paid vide R.No./B.No. **78/6642** Dtd:- **31 / 12 /2012.**

27) Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.

28) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.

30) Welfare-cess chargesRs.**17,25,580/-** is paid vide R.No./B.No. **78/6642** dtd: **31/12/2012.**

31) This permission is given on the strength of DRC No:**245** dtd: **08/10/2008** and **1340.00** sq.mt. ,DRC No:**397** dtd: **20/10/2010** and **930.00** sq.mt., DRC No:**524** dtd: **09/09/2011**and **1758.00** sq.mt. DRC No:- **389**,dtd:**16/09/2010** and **131.00** sq.mt. DRC no 594 dtd 24/12/20123 and 361.00 sqm. TDR area utilized from the same.

32) This permission is given on the strength of provisional fire NOC from CFO, N.M.C. vide letter No: **FIRE/WS/II/ 207/2012**, dt: **31/12/2012** & conditions there in strictly followed.

33) Building shall be planned designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with part IV fire protection of National Building Code of India. Final NOC of CFO to be obtained before occupancy certificate & conditions mentioned in it should be strictly observed.

34) This permission is given as per notification by **Govt. Of Maharashtra** dated :01/08/2008 also the letter from **Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune** vide letter no. **6616** ,dated: **12/11/2012** .

35) ह. ७/१२ extract of D.P. road in the name of NMC should be produced before occupancy certificate.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP
Nashik, Dt. / /20
Copy to: Divisional Officer,
---------- Division
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

DATE : 31/12/2012

FOR AN AMOUNT BELOW RS. 50000 /-

PAY ..... OR ORDER

Rs.****30000.00

FOR VALUE RECEIVED

For VISHWAS CO-OPERATIVE BANK LIMITED

MAKODE S. G.
AB-01
Authorised Signatory

Authorised Signatory

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

विश्वास को-ऑप बैंक लि.नाशिक
VISHWAS CO-OP. BANK LTD. NASHIK

6867974 422504005

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DUGHAD ASHOK KARBHARI
KHARBHARI SHANKAR DUGHAD
01/06/1963
AHPPD0746C

नसन-३
दस्त क्र.(१९७३ /२०१३)
४३—४५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AADFB2257P

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFMPB2955E
NAME
MAHENDRA NIMBA BHAVSAR
FATHER'S NAME
NIMBA PITAMBAR BHAVSAR
DATE OF BIRTH
15-02-1968

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

[redacted]
गुरुवार,31 जानेवारी 2013 5:56 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नमन3 ४६ - ४५
दस्त क्रमांक: 1173/2013

दस्त क्रमांक: नमन3 /1173/2013

बाजार मुल्य: रु. 1,02,60,000/- मोबदला: रु. 1,23,18,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,15,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. नमन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1173 वर दि.31-01-2013

रोजी 5:56 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1269 पावती दिनांक: 31/01/2013

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मे. बावड प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री. दीपक रामचंद्र बावड

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 920.00
पृष्ठांची संख्या: 46	
एकूण:	30920.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग -२
नाशिक - ३.

Joint Sub Registrar Nashik3
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग -२
नाशिक - ३.

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

सिद्धता क्र. 1 31 / 01 / 2013 05 : 55 : 23 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धता क्र. 2 31 / 01 / 2013 05 : 55 : 55 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 • NASIK-3 •

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

[redacted]
31/01/2013 5 58:49 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

सह3 ४५ - ४५
दस्त क्रमांक:1173/2013

दस्त क्रमांक :सह3/1173/2013
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. बागड प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री. दीपक रामचंद्र बागड पत्ता:प्लॉट नं: 1/2, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: रामतीर्थ पार्क, कुलकर्णी कॉलनी,, ब्लॉक नं: ., रोड नं: साधु वासवानी रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक पॅन नंबर:AAJFB2257P	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ. सपना अशोक पुरव पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अनिल, विवेकानंद नगर,, ब्लॉक नं: ., रोड नं: पाईपलाईन रोड, आनंदवल्ली, नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AAWPD5769R	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. अशोक कारभारी पुरव पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अनिल, विवेकानंद नगर,, ब्लॉक नं: ., रोड नं: पाईपलाईन रोड, आनंदवल्ली, नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AHPPD0746C	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क.3 ची वेळ:31 / 01 / 2013 05 : 57 : 52 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. राजेंद्र सदाशिव घरटे वय:47 पत्ता:1/2 रामतीर्थ पार्क, कुलकर्णी कॉलनी, साधु वासवानी रोड, नाशिक. पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री. महेंद्र सिंघा भावसार वय:45 पत्ता:1/2 रामतीर्थ पार्क, कुलकर्णी कॉलनी, साधु वासवानी रोड, नाशिक. पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

सिध्दा क.4 ची वेळ:31 / 01 / 2013 0[redacted] SAT

सिद्धा क.5 ची वेळ:31 / 01 / 2013 05:[redacted] मोहनी पुरव

Joint Sub Registrar Nasik-3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग
नाशिक - ३.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-3 *

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये ४५ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
[redacted] वर नोंदला.
दिनांक 31 माहे जानेवारी सन २०१३ (2013)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.