CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001685509201516E	BARCODE		Date 18/06/2015-16:15:10	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AAJFV5238N
Office Name	NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	MS VASTU LAXMI BUILDERS AND CONTRACTORS
Location	NASHIK		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	S.N.158/2/3
		Premises/Building	
Road/Street	AREA 250.00 SQ.MTRS.		
Area/Locality	NASHIK .		
Town/City/District			
PIN	4 2 2 0 0 1		

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	305500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	335500.00

नमुना-६
दस्त नं. 3360
9 — 26

Remarks (If Any)
PAN2=ABTPB6762A~SecondPartyName=DHANANJAY GOKULSHETH VIBHANDIK AND OTHER~

Amount In Words: Three Lakh Thirty Five Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02300042015061879745	253263221
Cheque/DD No		Date		18/06/2015-16:15:58	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

D.G.Vibhandik

Patel

नगर-६
क्रमांक 3Ce
3 —२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-4

विभाग क्रमांक -१.३.४३

Patel

प्लॉटचे सरकारी मुल्यांकन रुपये २५,९४,०००/- D.G.Vibhandik

विकसनाचे मोबदला मुल्यांकन ६१,०५,०००/-

लावलेला स्टॅम्प रुपये ३,०५,५००/-

नोंदणी फी रुपये ३०,०००/-

विकसन करारनामा

विकसन करारनामा आज तारीख १८ माहे जुन इसवीसन २०१५ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

मे.वास्तु लक्ष्मी बिल्डर्स ॲण्ड कॉन्ट्रॅक्टर्स ,
भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार
(पॅन-एएजेएफव्ही ५२३८ एन)

१) **श्री.कल्पेश डायाभाई पटेल**
उ.व.३६ वर्षे, धंदा:-व्यापार
पॅन-एएचडब्ल्युपीपी ३६३६ जे

२) **श्री.महेश डायाभाई पटेल**
उ.व.३२ वर्षे, धंदा:-व्यापार
पॅन-एटीडब्ल्युपीपी ६२४६ एन
दोघेही रा.आशिर्वाद बंगला, हिरावाडी,
पंचवटी,नाशिक-४२२००३

३) **श्री.कमलेश बाबुभाई पटेल**
उ.व.४१ वर्षे, धंदा:-व्यापार
पॅन:-एव्हीझेडपीपी ४९४६ क्यु
रा.भगवती अपार्टमेंट, शनी मंदीरासमोर,म्हसरुळ,
नाशिक-४२२००४

लिहुन घेणार

नसन-६
दस्त क्र.1336/2021
४-१२

४) श्री.परेश जयंतीभाई पटेल
उ.व.३६ वर्षे, धंदा:-व्यापार
पॅन-बीएलयुपीपी ६५३७ आर
रा.निसर्ग टॉवर, एस्सर पेट्रोल पंपामागे,
म्हसरुळ, नाशिक-४२२००४

लिहुन घेणार

यांसी

१) श्री.धनंजय गोकुळशेठ विभांडीक
उ.व.४० वर्षे, धंदा:-व्यापार व शेती
पॅन :-एबीटीपीबी ६७६२ ए
रा.सर्व्हे नंबर १५८/१, प्लॉट नंबर २६,
राधे बंगला, लामखेडे मळा,
हिरावाडी लिंकरोड, तारवाला नगर,
दिंडोरी रोड, नाशिक-४२२००४

२) श्री.योगेश किसनराव भोई(पाटील)
उ.व.४१ वर्षे, धंदा:- व्यापार व शेती
पॅन-एवायवायपीबी ६१२१ डी
रा.भगवती नगर, हिरावाडी, पंचवटी,
नाशिक-४२२००३

लिहुन देणार

कारणे विकसन करारनाम्याचा दस्त लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शिवारातील बिनशेती मिळक़त यांसी सर्व्हे नंबर १५८/२/३ यांसी क्षेत्र २५०.००चौ.मी. यांसी आकार रु.१२०=०० पैसे यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे...

नमुना-६

-३३८८(२०१४)

पूर्वेस :- मे.वास्तु बिल्डर्स अॅन्ड कॉन्ट्रॅक्टर्स यांची मिळक़त.

पश्चिमेस :- सर्व्हे नंबर १५८/२ चा हिस्सा नं.१

दक्षिणेस :- सर्व्हे नंबर १५८ चा उर्वरित रस्त्याचा भाग (९ मीटर रस्ता)

उत्तरेस :- सर्व्हे नंबर १५९ ही मिळक़त

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक वर्णनाची जल,तरू,काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तंदगभूत वास्तुसह, झाड झाडोऱ्यासह, रस्त्यांचे जाण्या येण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

सदरील लेखात लिहुन देणार नं.१ व २ यांचा उल्लेख **आम्ही** व लिहुन घेणार यांचा उल्लेख **तुम्ही** तसेच वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा उल्लेख **सदरील मिळकत** असा संक्षिप्तेसाठी केला आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार नं.१ व २ यांचे स्वकष्टार्जीत खरेदी मालकीची तसेच प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीतील व हक्क उपभोगातील असुन सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी मे.सिध्द असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रा.श्री.नितीन विठ्ठलराव मातेरे यांचेकडून कायमचे फरोक्त खरेदीखताने घेतलेली असुन तसा खरेदीखताचा दस्त त्यांनी लिहुन देणार यांचे लाभात दिनांक १२/११/२०१४ रोजी लिहुन व मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक -१ यांचेसमोर त्यांचेकडील दस्त क्रमांक ३३१४/२०१४ ला नोंदवुन दिलेला आहे. त्याप्रमाणे सदर प्लॉट मिळक़तीचे ७/१२ उताऱ्याचे मालक व कब्जा सदरी लिहुन देणार यांचे नावाची ६ ड नोंद नंबर ९३१७१ अन्वये झालेली आहे. तेव्हापासुन सदरील प्लॉट मिळक़त ही लिहुन देणार यांचे कब्जा वहिवाटीत व हक्क उपभोगात मालकी हक्काने असुन लिहुन देणार हे सदर प्लॉट मिळकतीचे कायदेशीर मालक आहेत. सदर प्लॉट मिळक़तीशी लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

18/06/2015 6 01:15 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन6 २७/२०१५
दस्त क्रमांक:3389/2015

दस्त क्रमांक :नसन6/3389/2015
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

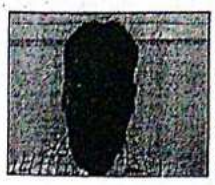
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.वास्तु लक्ष्मी बिल्डर्स अॅंड कॉन्ट्रॅक्टर्स भागीदार फर्म तर्फे भागीदार श्री.कल्पेश डायाभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आर्शिवाद बंगला,हिरावाडीरोड,पंचवटी,नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पॅन नंबर:AAJFV5238N	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे.वास्तु लक्ष्मी बिल्डर्स अॅंड कॉन्ट्रॅक्टर्स भागीदार फर्म तर्फे भागीदार श्री.महेश डायाभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आर्शिवाद बंगला,हिरावाडीरोड,पंचवटी,नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पॅन नंबर:AAJFV5238N	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे.वास्तु लक्ष्मी बिल्डर्स अॅंड कॉन्ट्रॅक्टर्स भागीदार फर्म तर्फे भागीदार श्री.कमलेश बाबुभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भगवती अपा. शनिमंदीर समोर, म्हसरुळ,नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पॅन नंबर:AAJFV5238N	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे.वास्तु लक्ष्मी बिल्डर्स अॅंड कॉन्ट्रॅक्टर्स भागीदार फर्म तर्फे भागीदार श्री.परेश जयंतीभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निर्सग टॉवर, एस्सर पेट्रोल पंपामागे,म्हसरुळ,नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पॅन नंबर:AAJFV5238N	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री.धनंजय गोकुळशेठ विभांडीक पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:	लिहून देणार वय :-40		

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स.नं.158/1,लामखेडे मळा, प्लॉट नं.26,हिरावाडी लिंकरोड, तारवालानगर, मेरी, पंचवटी, नाशिक , महाराष्ट्र, णास:ईक़. पॅन नंबर:ABTPB6762A

स्वाक्षरी:- D.G.Vibhandik




6 नाव:श्री.योगेश किसनराव भोई (पाटील) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भगवती नगर,हिरावाडी,पंचवटी,नाशिक , महाराष्ट्र, णास:ईक़. पॅन नंबर:AYYPB6121D

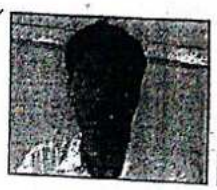
लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-




वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 06 / 2015 05 : 51 : 41 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड.नितीन सुभाषराव काळे - - वय:35 पत्ता:बीजे 2,3, ठक्कर बझार, नविन सीबीएस, नाशिक पिन कोड:422001 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 06 / 2015 05 : 52 : 00 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:18 / 06 / 2015 05 : 52 : 05 PM

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण 26 पाने आहेत.
नोंदणी पुस्तक १ मध्ये
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
3386 वर नोंदला.
दिनांक 9C माहे 6 सन २०१५

Joint S.R. Nashik-6
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
नाशिक-६.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

3389 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout before scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नसन-६
क्र.नं.3386/2015
2C — 2C

iSarita v1.5.0