Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0203202113934	**Date**	02/03/2021
Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	02/03/2021
Bank CIN	10004152021030210184	**REF No.**	106114962835
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नसन-३
दस्त क्र.(2749/2021)
३७-८७

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NSIK-3

- घोषणापत्र / शपथपत्र -

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे यांचे दिनांक ३० / ११ / २०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हिसेंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क , कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर , निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता , कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचेमालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजांची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही , याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार रहाणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस पत्र राहणार आहोत याची मला /आम्हाला. पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012486951202021E	BARCODE		Date	02/03/2021-13:26:19	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SHREYA PROPERTIES P V T LTD THROUGH DIRECTOR BHARAT RAMJILAL SINGHAL
Location	NASHIK		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	NASHIK S.NO.792/1A/1/2/3/7/8 PLOT NO.7
		Premises/Building	
		Road/Street	NASHIK
		Area/Locality	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 2

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	100.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	200.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=SHREYA PROPERTIES P V T LTD THROUGH DIRECTOR BHARAT RAMJILAL SINGHAL~CA=0~Marketval=0

Amount In Words: Two Hundred Rupees Only

DEFACED ₹ 200.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021030205648	IK0AZYPPK5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/03/2021-01:27:29	03/03/2021
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		62 , 03/03/2021	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

या चलन केवल दस्तावर नियोक्त कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.03.04 15:09:45 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-340-2158	0005940754202021	04/03/2021-15:07:01	IGR313	100.00
2	(iS)-340-2158	0005940754202021	04/03/2021-15:07:01	IGR313	100.00
			Total Defacement Amount		200.00

Print Date 04-03-2021 03:09:44

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0203202113934	**Receipt Date**	04/03/2021

Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2158 dated 04/03/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.

DEFACED
₹ 840
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	02/03/2021
Bank CIN	10004152021030210184	**REF No.**	106114962835
Deface No	0203202113934D	**Deface Date**	04/03/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नासन-३
THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 SIK-3

340/2158
गुरुवार,04 मार्च 2021 3:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3
दस्त क्रमांक: 2158/2021

दस्त क्रमांक: नसन3 /2158/2021

बाजार मूल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2158 वर दि.04-03-2021

रोजी 3:04 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2716 पावती दिनांक: 04/03/2021

सादरकरणाराचे नाव: श्रेया प्रॉपर्टीज प्रा लि तर्फे संचालक भरत रामजीलाल सिंघल - -

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकुण: 940.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: डिक्लरेशन

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 04 / 03 / 2021 03 : 04 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 03 / 2021 03 : 05 : 54 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

04/03/2021 3 08:27 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन3
दस्त क्रमांक:2158/2021

दस्त क्रमांक :नगन3/2158/2021
दस्ताचा प्रकार :-डिक्लरेशन

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रेया प्रॉपर्टीज प्रा लि तर्फे संचालक भरत रामजीलाल सिंघल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं. २ ,जीवन शांती अपार्टमेंट,भाभानगर, मुंबई नाक्या जवळ नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AATCS6016N	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डिक्लरेशन चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 03 / 2021 03 : 06 : 46 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मोनिका हर्षलकुमार जैन - - वय:35 पत्ता:दामोदर चेम्बर्स,कान्हेरेवाडी,नाशिक पिन कोड:422002		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 03 / 2021 03 : 07 : 17 PM

Joint Sub Registrar Nashik3

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ३.... पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३,
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
२०१५ वर नोंदला.
दिनांक ३ माहे मार्च सन २०२१

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREYA PROPERTIES P V T LTD THROUGH DIRECTOR BHARAT RAMJILAL SINGHAL	eChallan	00040572021030205648	MH012486951202021E	100.00	SD	0005940754202021	04/03/2021
2		DHC		0203202113934	840	RF	0203202113934D	04/03/2021
3	SHREYA PROPERTIES P V T LTD THROUGH DIRECTOR BHARAT RAMJILAL SINGHAL	eChallan		MH012486951202021E	100	RF	0005940754202021	04/03/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-3 ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

2158 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get both immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com