



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2017 ©

RV 029708

TREASURY OFFICE NASIK

- 8 SEP 2017

STAMP

संमतीपत्र

संमतीपत्र आज दिनांक १६ माहे सप्टेंबर इस्वी सन २०१७ ते दिवशी,
नाशिक मुख्यामी :-

જોડાગ્રા -૨

વસ્તાવ્ય પ્રકાર/ અનુચિત ક્રમાંક :-

અંતરંગી પડા

વસ્ત્ર પોશ્યો વસ્ત્રનાર આરો કા?

અસહ્યક દુર્યાન નિવંધક અસાંત્ર્ય ને ગાંઠ

નિવંધકની રો અર્થન

શુભચિન્તા રવલના

શુભચિન્તા રવલનાર ગાંઠ ને પડા

મે અમર અંતરંગી પ્રાણી
જાગૃતી નિવંધક અર્થ નિવંધક પડીલ
કોલની નામિક

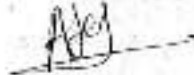
શુભચિન્તા રવલનાર ગાંઠ

અસહ્યક અસાંત્ર્ય આરો ગાંઠ

અસહ્યક અસાંત્ર્ય

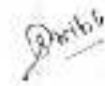
શુભચિન્તા રવલનાર ગાંઠ

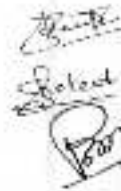
શુભચિન્તા રવલનાર ગાંઠ ને પડા ૧૪૪૮૯૩



શુભચિન્તા રવલનાર ગાંઠ

શુભચિન્તા રવલનાર ગાંઠ ને પડા ૧૪૪૮૯૩
શુભચિન્તા રવલનાર ગાંઠ ને પડા ૧૪૪૮૯૩





लिहून देणार पक्ष नंबर १

मे. अमर बिल्डटेक प्रा.लि. कंपनीज् अॅक्ट १९५६ अन्वये नोंदविलेली कंपनी, नोंदणीकृत कार्यालय, १२, शांतीनिकेतन अपार्टमेंट, नवीन पंडित कॉलनी, शरणपूर रोड, नाशिक तर्फे डावोक्टर,
श्री. सुजित रामकृष्ण जाजु, रा. नाशिक

वांसी

लिहून देणार पक्ष नंबर २

१. श्री. प्रजांत नथू पाटील, उ.व.३०, घंदा- नोकरी,
रा. महाटा कॉलेजभागे, महेश नगर, भुसावळ-४२५२०१.
२. श्रीमती. संगीता बाळकृष्ण विभांडिक, उ.व.३६, घंदा- नोकरी,
रा. एन-४१, व्हीजी १२/२, चौथी स्किम, शिवशंकर चौक,
आशिर्वाद हॉस्पिटल जवळ, सावता नगर, सिडको, नाशिक-४२२००८.
३. श्री. सुरज कैलास रोकडे, उ.व.२९, घंदा- नोकरी,
रा. एन ५३, व्हीजी १५/८, कन्हैया चौक, पाटील नगर, सिडको,
नाशिक-४२२००८.
४. श्री. रोहित प्रकाश मोरे, उ.व.२७, घंदा- नोकरी,
रा. एन ५३, व्हीएच२३/७, पाटील नगर, सिडको, नाशिक-४२२००८.

कारणे संमतीपत्र लिहून देतात की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, शहर नाशिक येथील सिडको प्रशासनाने जाहीर केलेल्या भागातील सेक्टर ४५-ए नेबरहुड वैशाख मधील प्लॉट क्रमांक २९ ची मिळकत. वांसी एकुल क्षेत्र ४३८२.६२ चौरस मिटर पैकी उत्तर बाजुवळील २६८२.६२ चौरस मिटर क्षेत्राची मिळकत, वांसी जलुसिमा येणे प्रमाणे :-

- पूर्वम :- नाशिक शिवार नाईक मळा
 पश्चिम :- १५ मिटर रस्ता
 दक्षिण :- याच प्लॉट मिळकतीमधील १७०० चौ.मि.
 गाणी आनंद यांना दिलेले क्षेत्र
 उत्तर :- प्लॉट नंबर २६, २७, २८ च्या मिळकती

येणे प्रमाणे जल-तरु, काष्ट-पाषाण, निधी-मिश्रप, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच मिळकतीत नाणे-येणेसाठी असलेले रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह चतुःसिमेतील दरोवस्त विनश्वी प्लॉट मिळकत. या समजुतपत्रात वर वर्णन केलेल्या २६८२.६२ चौरस मिटर क्षेत्राचे प्लॉट मिळकतीचा उल्लेख "उपरोक्त/सदर प्लॉट मिळकत" असा करण्यात आला आहे. लिहून देणार यांचा उल्लेख पक्ष नंबर १ व लिहून देणार यांचा उल्लेख पक्ष नंबर २ असा करण्यात आला असून या संज्ञामध्ये पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांचे वंशज, वारसदार, कुटुंबिय, प्रतिनिधी, मुखत्यार या सर्वांचा समावेश आहे.)

२. पर वलाम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीचे विक्रयनाकामी श्री.काशिनाथ बिठोबा नाईक व इतर यांनी पक्ष नंबर १ यांचे लाभाने विक्रय करानामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. पक्ष नंबर १ यांनी सदर प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करणेसाठीचा नकाशा मे.कार्यकारी अभियंता (नगररचना), नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील सँव्हान ऑफ बिल्डींग परमिट अँड कमेन्समेंट सर्टीफिकेट नंबर एलएनडी/बीपी/बीपी२/५८२/७०४३ दिनांक २२/३/२०१७ अन्वये मंजूर करून घेतला आहे. पक्ष नंबर १ यांनी जाबु नाईकस अन्वये वृद्धावन अपार्टमेंट या नांवाने सदर प्लॉट मिळकतीत सी,डी व इ विंग असलेल्या दोन इमारतींचे बांधकाम करण्याचे ठरविले असून सी व डी विंगचे बांधकामास सुरुवात केली आहे, गैबी डी विंगमधील खाली नमुद केलेल्या सदनिकांचे विक्रीकामी पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांचे बाबत व्यवहार केले आहेत.

सदनिका क्रमांक विंग मजला खरेदी घेणारांचे नांव

डी ८	डी २रा	श्री.प्रशांत पाटील
डी ९	डी ३रा	श्रीमती.संगीता बिमांडिक
डी ११	डी ३रा	श्री.सुरज रोकडे
डी १५	डी ४था	श्री.रोहित गोंरे

३. पक्ष नंबर १ यांनी नाशिक महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या इमारत बांधकाम नकाशानुसार सी व डी विंगचे बांधकामास सुरुवात केली असुन इ विंग चे बांधकामास अद्याप पावेतो सुरुवात केलेली नाही. इ विंग मधील सदनिकांचे विक्रीकामी पक्ष नंबर १ यांनी कोणाबरोबरही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार केलेला नाही. नाशिक महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या इ विंगचे इमारत बांधकामाचे नकाशात पक्ष नंबर १ यांना बदल करावयाचा असल्याने त्यासाठी पक्ष नंबर १ यांनी इ विंग इमारतीचा नवीन बांधकाम नकाशा तयार केला आहे. सदर नकाशा नाशिक महानगरपालिकेकडून पक्ष नंबर १ यांना मंजूर करून घेणेचा आहे. इमारत बांधकामाचा नकाशा मंजूर करून घेणेपुर्वी पक्ष नंबर १ यांनी इ विंगचा नवीन तयार केलेला इमारत बांधकामाचा नकाशा पक्ष नंबर २ यांना दाखवून समजावून सांगितला आहे. इ विंगचे नवीन इमारत बांधकाम नकाशामुळे सी व डी विंगचे बांधकाम नकाशांत, त्यातील सदनिकांचे क्षेत्रात, सदनिकांत पुरविण्यात येणाऱ्या सुविधात कोणताही बदल अथवा परिणाम होणार नाही केवळ गार्डन स्पेसमध्ये फिरकोळ बदल होणार असल्याने पक्ष नंबर २ यांनी इ विंगचे नवीन इमारत बांधकाम नकाशास व त्याचे मंजुरीस संमती दिली आहे. इ विंगचे नवीन इमारत बांधकाम नकाशा मंजूर करलेवेळी सदर नकाशात नाशिक महानगरपालिकेने काही दुरुस्ती सुचविल्यास सदर दुरुस्ती करून बांधकाम नकाशा मंजूर करून घेणेस पक्ष नंबर २ यांनी संमती दिली आहे.

9/10

4/20

andik.

1/1

1/1

1/1

४. या संमतीपत्रा सोबत पक्ष नंबर १ यांनी तयार केलेला नवीन बांधकाम नकाशा जोडला असून त्यावर पक्ष नंबर २ यांनी संमती देणार म्हणून सहया केल्या आहेत.

५. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे विकसनाकामी श्री.काशिनाथ चिठोबा नाईक व इतर यांनी पक्ष नंबर १ यांचे लाभाने लिहून व नोंदवून दिलेला विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्रात भविष्यात काही सुधारणा/दुरुस्ती करणेची आवश्यकता भासल्यास त्यात सुधारणा/दुरुस्ती करणेस पक्ष नंबर २ यांची संमती असून त्याबाबत पक्ष नंबर २ यांची कोणतीही तक्रार राहणार नाही असे पक्ष नंबर २ यांनी मान्य केले आहे.

येथे प्रमाणे संमतीपत्र राजीखुषिने, स्वसंतोषाने, समजून, उगजून लिहून दिले असे.
तारीख- मजकूर.

लिहून घेणार पक्ष नंबर १

[Signature]

मे. अमर विल्डेटेक प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर,

श्री. सुजित रामकृष्ण जाजू

लिहून देणार पक्ष नंबर २

[Signature]

१. श्री. प्रशांत नथू पाटील

[Signature]

२. श्रीमती. संगीता बाबाकृष्ण विभांडिक

Shankar - Shalade

३. श्री. सुरज कैलास रोखडे

Sharma

४. श्री. रोहित प्रकाश मोरे

वर्क जनरल मुख्याय श्री. प्रकाश बाबुराव मोरे

साक्षीदार

१. Sharma
(Rohit - Sharma)

२. Sharma
अ.प्र.प्र.ती.क.ल.