भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2017 ◑

RV 029707

TREASURY OFFICE NASIK

- 8 SEP 2017

STPHC ATO

संमतीपत्र

संमतीपत्र आज दिनांक १४ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०१७ ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी :-

जोडपत्र -२

दस्ताचा प्रकार/ अनुच्छेद क्रमांक : [illegible]

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? :

असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :

मिळकतीचे वर्णन :

मोबदला रक्कम :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता : मे. [illegible] प्रा. लि. [illegible]

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव :

हस्ते असल्यास त्याचे नाव : [illegible]

मुद्रांक शुल्क रक्कम १००

मुद्रांक विक्री अनुक्रमांक व दिनांक : [illegible]

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :

श्रीकांत मुरलीधर हळदास प.क्र. ८/११५/२५,
मेघदूत शॉपिंग सेंटर, सी.बी.एस.

लिहून घेणार पक्ष नंबर १

मे. अमर बिल्डटेक प्रा.लि. कंपनीज् ॲक्ट १९५६ अन्वये नोंदविलेली कंपनी, नोंदणीकृत कार्यालय, ९२, शांतीनिकेतन अपार्टमेंट, नवीन पंडित कॉलनी, शरणपूर रोड, नाशिक तर्फे डायरेक्टर,

श्री. सुजित रामकृष्ण जाजु, रा. नाशिक

यांसी

लिहून देणार पक्ष नंबर २

श्री. विजय जगन्नाथ महाजन, उ.व.३०, धंदा- व्यापार,

रा. घर नं. ७, सलामत राय नगर, शिवशिखा स्कूल जवळ, लोकमान्य टिळक, खंडवा, मध्यप्रदेश-४५०००१.

कारणे संमतीपत्र लिहुन देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, शहर नाशिक येथील सिडको प्रशासनाने जाहीर केलेल्या भागातील सेक्टर ४५-ए नेबरहुड वैशाख मधील प्लॉट क्रमांक २९ ची मिळकत, यांसी एकुण क्षेत्र ४३८२.६२ चौरस मिटर पैकी उत्तर बाजुकडील २६८२.६२ चौरस मिटर क्षेत्राची मिळकत, यांसी चतु:सिमा येणे प्रमाणे :-

पुर्वेस :- नाशिक शिवार नाईक मळा

पश्चिमेस :- १५ मिटर रस्ता

दक्षिणेस :- याच प्लॉट मिळकतीमधील १७०० चौ.मि. भारती आनंद यांना दिलेले क्षेत्र

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर २६,२७,२८ च्या मिळकती .

येणे प्रमाणे जल-तरु, काष्ट-पाषाण, निधी-निक्षेप, तदंतर्भुत वस्तुंसह तसेच मिळकतीत जाणे-येणेसाठी असलेले रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह चतु:सिमेतील दरोबस्त बिनशेती प्लॉट मिळकत, या

समजुतपत्रात वर वर्णन केलेल्या २६८२.६२ चौरस मिटर क्षेत्राचे प्लॉट मिळकतीचा उल्लेख "उपरोक्त/सदर प्लॉट मिळकत" असा करण्यात आला आहे. लिहुण घेणार यांचा उल्लेख पक्ष नंबर १ व लिहुण देणार यांचा उल्लेख पक्ष नंबर २ असा करणेत आला असुन या संज्ञामध्ये पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांचे वंशज, वारसदार, कुटुंबिय, प्रतिनिधी, मुखत्यार या सर्वांचा समावेश आहे.)

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीचे विकसनाकामी श्री.काशिनाथ विठोबा नाईक व इतर यांनी पक्ष नंबर १ यांचे लाभात विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहुन व नोंदवून दिलेले आहे. पक्ष नंबर १ यांनी सदर प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करणेसाठीचा नकाशा मे.कार्यकारी अभियंता (नगररचना), नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील सँक्शन ऑफ बिल्डींग परमिट अँण्ड कमेन्समेंट सर्टीफिकेट नंबर एलएनडी/बीपी/डीपी२/५८२/७०४३ दिनांक २२/३/२०१७ अन्वये मंजुर करुन घेतला आहे. पक्ष नंबर १ यांनी जाजु नाईकस् अगर वृंदावन अपार्टमेंट या नांवाने सदर प्लॉट मिळकतीत सी,डी व इ विंग असलेल्या दोन इमारतींचे बांधकाम करण्याचे ठरविले असुन सी व डी विंगचे बांधकामास सुरूवात केली आहे, पैकी डी विंगमधील सदनिका क्रमांक डी ४ या सदनिकाचे विक्रीकामी पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांचे बरोबर व्यवहार केला आहे.

३. पक्ष नंबर १ यांनी नाशिक महानगरपालिकेने मंजुर केलेल्या इमारत बांधकाम नकाशानुसार सी व डी विंगचे बांधकामास सुरूवात केली असुन इ विंग चे बांधकामास अद्याप पावेतो सुरूवात केलेली नाही. इ विंग मधील सदनिकांचे विक्रीकामी पक्ष नंबर १ यांनी कोणाबरोबरही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार केलेला नाही. नाशिक महानगरपालिकेने मंजुर केलेल्या इ विंगचे इमारत बांधकामाचे नकाशात पक्ष नंबर १ यांना बदल करावयाचा असल्याने त्यासाठी पक्ष नंबर १

यांनी इ विंग इमारतीचा नवीन बांधकाम नकाशा तयार केला आहे. सदर नकाशा नाशिक महानगरपालिकेकडून पक्ष नंबर १ यांना मंजुर करून घेणेचा आहे. इमारत बांधकामाचा नकाशा मंजुर करून घेणेपुर्वी पक्ष नंबर १ यांनी इ विंगचा नवीन तयार केलेला इमारत बांधकामाचा नकाशा पक्ष नंबर २ यांना दाखवून समजावुन सांगीतला आहे. इ विंगचे नवीन इमारत बांधकाम नकाशामुळे सी व डी विंगचे बांधकाम नकाशांत, त्यातील सदनिकांचे क्षेत्रात, सदनिकात पुरविण्यात येणाऱ्या सुविधात कोणताही बदल अथवा परिणाम होणार नाही केवळ गार्डन सोसगचे किरकोळ बदल होणार असल्याने पक्ष नंबर २ यांनी इ विंगचे नवीन इमारत बांधकाम नकाशास व त्याचे मंजुरीस संमती दिली आहे. इ विंगचे नवीन इमारत बांधकाम नकाशा मंजुर करतेवेळी सदर नकाशात नाशिक महानगरपालिकेने काही दुरूस्ती सुचविल्यास सदर दुरूस्ती करून बांधकाम नकाशा मंजुर करून घेणेस पक्ष नंबर २ यांनी संमती दिली आहे.

४. या संमतीपत्रा सोबत पक्ष नंबर १ यांनी तयार केलेला नवीन बांधकाम नकाशा जोडला असुन त्यावर पक्ष नंबर २ यांनी संमती देणार म्हणुन सही केली आहे.

५. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे विकसनाकामी श्री.काशिनाथ विठोबा नाईक व इतर यांनी पक्ष नंबर १ यांचे लाभात लिहुन व नोंदवुन दिलेला विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्रात भविष्यात काही सुधारणा/दुरूस्ती करणेची आवश्यकता भासल्यास त्यात सुधारणा/ दुरूस्ती करणेस पक्ष नंबर २ यांची संमती असुन त्याबाबत पक्ष नंबर २ यांची कोणतीही तक्रार राहणार नाही असे पक्ष नंबर २ यांनी मान्य केले आहे.

येणे प्रमाणे संमतीपत्र राजीखुषिने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून लिहून दिले असे.

तारिख- मजकुर.

लिहून देणार पक्ष नंबर १

मे. अमर बिल्डटेक प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर,

श्री. सुजित रामकृष्ण जाजु

लिहून देणार पक्ष नंबर २

श्री. विजय जगन्नाथ महाजन

साक्षीदार

१. ------------ Vaibhav Malpani

२. ------------ Gajendra Patil