



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2017 ©



संमतीपत्र

संमतीपत्र आज दिनांक १४ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०१७ ते दिवशी,
नाशिक मुक्तांगी :-

जोडपत्र -२

दस्ताची प्रकृत/ अनुच्छेद क्रमांक

२३/३१/१५३१

दस्ता मोदणी करताना आहे का?

यसल्यास मुख्य निरक्षर कार्यालयाचे नाव

निरक्षरीचे नाव

मोबदला रकम

मुद्रांक दिकत घेण्याचा वेळ व दिनांक

मे. अमर बि. ए. प्र. लि.
१२ हाती निरक्षर अर्जात नविन पंडित माली
नाम

दुसऱ्या पक्ष कार्याचे नाव

होती यसल्यास त्याचे नाव

अमर तीव्र

मुद्रांक शुल्क रक्कम

मुद्रांक दिके अनुक्रमांक व दिनांक : १३१८१००८११८८३

मुद्रांक दिकत घेण्याची तारीख

श्रीकांत मुरलीधर हस्तेस प.क्र. ८४/१९५/२५,
नेचदत शॉपिंग सेंटर, सी.बी.एस.

१३/११/१५

लिहून घेणार पक्ष नंबर १

मे. अमर विल्डेटेक प्रा.लि. कंपनीज ऑफ्ट १९५६ अन्वये नोंदविलेली
कंपनी, नोंदणीकृत कार्यालय, १२, शांतीनिकेतन अपार्टमेंट, नवीन पंडित
कॉलनी, शरणपूर रोड, नाशिक तर्फे डायरेक्टर,
श्री. सुजित रामकृष्ण जाजु, रा. नाशिक
यांसी

लिहून देणार पक्ष नंबर २

श्री. विजय जगन्नाथ महाजन, उ.व.३०, धंदा- व्यापार,
रा. घर नं. ७, सलामत राय नगर, शिवशिखा स्कूल जवळ, लोकमान्य
टिळक, खंडवा, मध्यप्रदेश-४५०००१.

कारणे संमतीपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटा तुकडी
तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, शहर नाशिक
येथील सिडको प्रशासनाने जाहीर केलेल्या भागातील सेक्टर ४५-ए
नेबरहुड वैशाख मधील प्लॉट क्रमांक २९ ची मिळकत, यांसी एकुण
क्षेत्र ४३८२.६२ चौरस मिटर पैकी उत्तर बाजुकडील २६८२.६२ चौरस
मिटर क्षेत्राची मिळकत, यांसी चतुःसिमा येणे प्रमाणे :-

पूर्वेस :- नाशिक शिवार नाईक मळा

पश्चिमेस :- १५ मिटर रस्ता

दक्षिणेस :- याच प्लॉट मिळकतीमधील १७०० चौ.मि.

शागी आनंद यांना दिलेले क्षेत्र

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर २६, २७, २८ च्या मिळकती

येणे प्रमाणे जल-तरु, काष्ट-पाषाण, निधी-निक्षेप, तदंगभूत
वस्तुंसह तसेच मिळकतीत जाणे-येणेसाठी अगलेले रस्ते जापरण्याचे
हक्कांसह चतुःसिमेतील दरोबस्त बिनशेती प्लॉट मिळकत, या

समजुतपत्रात वर वर्णन केलेल्या २६८१.६२ चौरस मिटर क्षेत्राचे प्लॉट मिळकतीचा उल्लेख "उपरोक्त/सदर प्लॉट मिळकत" असा करण्यात आला आहे. लिहून देणार यांचा उल्लेख पक्ष नंबर १ व लिहून देणार यांचा उल्लेख पक्ष नंबर २ असा करणेत आला असुन या संज्ञामध्ये पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांचे वंशज, वारसदार, कुटुंबिय, प्रतिनिधी, मुखत्यार या सर्वांचा समावेश आहे.)

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीचे विकसनाकामी श्री.काशिनाथ विठोबा नाईक व इतर यांनी पक्ष नंबर १ यांचे लाभाने विकसन करायनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. पक्ष नंबर १ यांनी सदर प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करणेसाठीचा नकाशा मे.कार्यकारी अधिधता (नगररचना), नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेवडील सॅक्शन ऑफ बिल्डींग परमिट अॅण्ड कनेन्समेंट सर्टीफिकेट नंबर एलएनडी/बीपी/बीपी२/५८२/७०४३ दिनांक २२/३/२०१७ अन्वये मंजूर करून घेतला आहे. पक्ष नंबर १ यांनी जाबु नाईकस् अगर वृंदावन अपार्टमेंट या नांवाने सदर प्लॉट मिळकतीत सी,डी व ई विंग असलेल्या दोन इमारतीने बांधकाम करण्याचे उरविले असुन सी व डी विंगचे बांधकामास सुरुवात केली आहे, पैकी डी विंगमधील सदनिका क्रमांक डी ४ या सदनिकाचे विक्रीकामी पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांचे बरोबर व्यवहार केला आहे.

३. पक्ष नंबर १ यांनी नाशिक महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या इमारत बांधकाम नकाशानुसार सी व डी विंगचे बांधकामास सुरुवात केली असुन ई विंग चे बांधकामास अद्याप पावेतो सुरुवात केलेली नाही. ई विंग मधील सदनिकांचे विक्रीकामी पक्ष नंबर १ यांनी कोणाबरोबरही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार केलेला नाही. नाशिक महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या ई विंगचे इमारत बांधकामाचे नकाशात पक्ष नंबर १ यांना बदल करायनामा असल्याने त्यासाठी पक्ष नंबर १

यांनी इ विंग इमारतीचा नवीन बांधकाम नकाशा तयार केला आहे. सदर नकाशा नाशिक महानगरपालिकेकडून पक्ष नंबर १ यांना मंजूर करून घेणेचा आहे. इमारत बांधकामाचा नकाशा मंजूर करून घेणेपुर्वी पक्ष नंबर १ यांनी इ विंगचा नवीन तयार केलेला इमारत बांधकामाचा नकाशा पक्ष नंबर २ यांना दाखवून समजावून सांगितला आहे. इ विंगचे नवीन इमारत बांधकाम नकाशागुळे सौ वे डी विंगचे बांधकाम नकाशांत, त्यातील सदनिकांचे क्षेत्रात, सदनिकात पुरविण्यात येणाऱ्या सुविधात कोणताही बदल अथवा परिणाम होणार नाही केवळ गार्डन स्पेसमध्ये किरकोळ बदल होणार असल्याने पक्ष नंबर २ यांनी इ विंगचे नवीन इमारत बांधकाम नकाशास व त्याचे मंजुरीस संगती दिली आहे. इ विंगचे नवीन इमारत बांधकाम नकाशा मंजूर करतेवेळी सदर नकाशात नाशिक महानगरपालिकेने काही दुरुस्ती सुचविल्यास सदर दुरुस्ती करून बांधकाम नकाशा मंजूर करून घेणेस पक्ष नंबर २ यांनी संमती दिली आहे.

४. या संमतीपत्रा सोबत पक्ष नंबर १ यांनी तयार केलेला नवीन बांधकाम नकाशा जोडला असून त्यावर पक्ष नंबर २ यांनी संगती देणार म्हणून सही केली आहे.

५. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे विक्रसनाकामी श्री.काशिनाथ धिठोबा नाईक व इतर यांनी पक्ष नंबर १ यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेला विक्रमन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्रात भविष्यात काही सुधारणा/दुरुस्ती करणेची आवश्यकता भासल्यास त्यात सुधारणा/दुरुस्ती करणेस पक्ष नंबर २ यांची संमती असून त्याबाबत पक्ष नंबर २ यांची कोणतीही तक्रार राहणार नाही असे पक्ष नंबर २ यांनी मान्य केले आहे.

येणे प्रमाणे संमतीपत्र राजीखुषिने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून लिहून दिले असे.

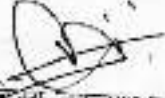
तारीख - मजबूर.

लिहून देणार पक्ष नंबर १



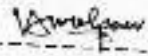
मे. अनुर बिहटेक प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर,
श्री. सुजित रामकृष्ण जाजु

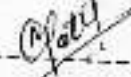
लिहून देणार पक्ष नंबर २



श्री. विजय जगन्नाथ महाजन

साक्षीदार

१. 
Vaibhav Malpani

२. 
Gajendra Patil