भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2017 ◑ RV 029709

TREASURY OFFICE NASIK

SEP 2017

STPHC

संमती पत्र

संमतीपत्र आज दिनांक २६ माहे संप्टेबर सन २०१७ दिवशी नाशिक मुक्कामी.

लिहून घेणार पक्ष नंबर.१

मे. अमर बिल्डटेक प्रा लि., इंडियन कंपनीज ॲक्ट अन्वये नोंदविलेली कंपनी.. नोंदणीकृत कार्यालय- रा. १२, शांतीनिकेतन अपा, नविन पंडीत कॉलनी, शरणपुर रोड, नाशिक तर्फे डायरेक्टर

श्री.सुजित रामकृष्ण जाजु
वय- ४१, धंदा- व्यापार,
पॅन नं. AARPJ 8901 A
यांसी

लिहून देणार पक्ष नंबर.२

१.श्री. कमलेश ~~बसंत~~ यशवंत कोल्हे वय-२९ धंदा -नोकरी

सौ. प्रियंका कमलेश कोल्हे वय- २७ धंदा -घरकाम

रा. १६, मनोमय अपार्टमेंट खांडे मळा, सावता नगर, सिडको, नाशिक.

२ श्री. प्रणय अरूण गुजराथी वय-३३ धंदा -नोकरी

सौ. हेमांगी प्रणय गुजराथी वय-३०, धंदा -घरकाम

रा. बंग्लो नं.२३, सहजिवन कॉलनी, दत्तमंदीराजवळ, विरोमळा, कॉलेजरोड, नाशिक.४२२००५

३ श्री. कचरू महादेव काकड वय-४९ धंदा -नोकरी

सौ. माधवी कचरू काकड वय-४५, धंदा -घरकाम

रा. एन ४१ जे ऐ २/१/७, महालक्ष्मी चौक, गणराज मेडीकल समोर, सावता नगर, नाशिक.

४ श्री. महेश खुशल राणे वय- २८ धंदा -नोकरी

सौ. शोभा खुशल राणे धंदा -घरकाम

रा.सदनिका नं.१, ज्ञानाई अपा, अभियंता नगर, कामटवाडे, नाशिक. ४२२००९

कारणे संमती पत्र लिहून देतात की,

जोडपत्र -२

दस्ताचा प्रकार/ अनुच्छेद क्रमांक :- संमतिपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहे का? :

असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव :

मिळकतीचे वर्णन :

मोबदला रक्कम :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता :- मे. अजय बिल्डटेक प्रा. लि. १२, शांतिनिकेतन बिल्डिं, नाशिक पेठ कॉलनी, ...

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव : —

हस्ते असल्यास त्याचे नांव :- [illegible]

मुद्रांक शुल्क रक्कम : १००

मुद्रांक विक्री अनुक्रमांक व दिनांक : १२/ ६७९८ - १४ /०९

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :

श्रीकांत मुरलीधर हरदास प.क्र. ८७/१९५/२६,
मेघदुत शॉपिंग सेंटर, सी.बी.एस.

१}**मिळकत वर्णन** :-तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील, शहर नाशिक येथिल सिडको प्रशासनाने जाहीर केलेल्या भागातील सेक्टर पि-४५-ए नेबरहूड वैशाख मधील प्लॉट नं.२९ ची मिळकत, यांसी एकुण क्षेत्र ४३८२.६२ चौ.मि पैकी उत्तर बाजुकडील २६८२.६२ चौ.मि. क्षेत्राची मिळकत, यांसी चतुःसिमा येणे प्रमाणे

पूर्वेस - नाशिक शिवार नाईक मळा

पश्चिमेस - १५ मिटर रस्ता,

दक्षिणेस - याच मिळकतीमधील १७००.०० चौ.मि. गार्गी आनंद यांना दिलेले क्षेत्र

उत्तरेस - प्लॉट नं.२६,२७,२८ च्या मिळकती,

येणेप्रमाणे जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेपासह मिळकतीतील जाणे येणे साठी असलेले रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह चतुःसिमेतील दरोबस्त बिनशेती प्लॉट मिळकत. या समजुत पत्रात वर वर्णन केलेल्या २६८२.६२ चौ.मि क्षेत्राचे प्लॉट मिळकतीचा उल्लेख "उपरोक्त / सदर प्लॉट मिळकत" असा करण्यात आला आहे. लिहून घेणार यांचा उल्लेख पक्ष नं.१ अथवा तुम्ही, व लिहून देणार यांचा उल्लेख पक्ष नं.२ अथवा आम्ही, असा करणेत आला असून या संज्ञामध्ये पक्ष नं.१ व पक्ष.२ यांचे वंशज, वारसदार, कुंटुबिय, प्रतिनिधी, मुखत्यार यासर्वांचा समावेश आहे.

२.} वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीचे विकसनकामी श्री.काशीनाथ विठोबा नाईक व इतर यांनी पक्ष नंबर १ याच्या लाभात विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. पक्ष नंबर १ यांनी सदर प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करण्यासाठीचा नकाशा मे. कार्यकारी अभियंता (नगररचना) नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांच्याकडील सॅक्शन ऑफ बिल्डींग परमिट ॲन्ड कमेंन्समेंट सर्टीफिकेट नंबर एलएनडी/बीपी/बीर/५८२/७०४३ दिनांक २२/३/२०१७ अन्वये मंजुर करुन घेतला आहे. पक्ष नंबर १ यांनी जाजू नाईकरा अमर वृंदावन अपार्टमेंट या नावाने सदर प्लॉट मिळकतीत सी,डी, व इ विंग असलेल्या दोन ईमारतीचे बांधकाम करण्याचे ठरविले असून सी व डी विंग पैकी डी विंगमधील खाली नमुद केलेल्या सदनिकांचे

विक्री कामी पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नं.२ यांचेबरोबर व्यवहार केले आहेत.

सदनिका क्रमांक	विंग	मजला	खरेदी घेणारांचे नांव
डी. ३	डी.	पहिला	श्री. कमलेश कोल्हे व १
डी ४	डी.	दुसरा	श्री. प्रणय गुजराथी व १
डी.७	डी.	दुसरा	श्री. कचरू काकड व १
डी.१२	डी	तिसरा	श्री. महेश राणे व १

३. पक्ष नंबर १ यांनी नाशिक महानगरपालिकेने मंजुर केलेल्या इमारत बांधकाम नकाशानुसार सी व डी विंगचे बांधकामास सुरूवात केली असून इ विंगचे बांधकामास अद्यायप पावेतो सुरूवात केलेली नाही. इ विंग मधील सदनिकांचे विक्रीकामी पक्ष नंबर १ यांनी कोणाबरोबरही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार केलेला नाही. नाशिक महानगरपालिकेने मंजुर केलेल्या इ विंगचे इमारत बांधकामाचे नकाशात पक्ष नंबर १ यांना बदल करावयाचा असल्याने त्यासाठी पक्ष नंबर १ यांनी इ विंग इमारतीचा नविन बांधकाम नकाशा तयार केला आहे. सदर नकाशा नाशिक महानगरपालिकेकडुन पक्ष नंबर १ यांना मंजुर करून घेणेचा आहे. इमारत बांधकामाचा नकाशा मंजुर करून घेणेपुर्वी पक्ष नंबर १ यांनी इ विंगचा नविन तयार केलेला नकाशा पक्ष नंबर २ यांना दाखवून समजावून सांगीतला आहे. इ विंगचे नविन इमारत बांधकाम नकाशामुळे सी व डी विंगचे बांधकाम नकाशांत, त्यातील सदनिंकाचे क्षेत्रात, सदनिकात पुरविण्यात येणा-या सुविधात कोणताही बदल अथवा परिणाम होणार नाही केवळ गार्डन स्पेसमध्ये किरकोळ बदल होणार असल्याने पक्ष नंबर २ यांनी इ विंगचे नविन इमारत बांधकाम नकाशात व त्यांचे मंजुरीस संमती दिली आहे. इ विंगचे नविन इमारत बांधकाम नकाशा मंजुर करतेवेळी सदर नकाशात नाशिक महानगरपालिकेने काही दुरूस्ती सुचविल्यास सदर दुरूस्ती करून बांधकाम नकाशा मंजुर करून घेणेस पक्ष नंबर २ यांनी संमती दिली आहे.

४. या संमतीपत्रा सोबत पक्ष नंबर १ यांनी तयार केलेला नविन बांधकाम नकाशा जोडला असुन त्यावर पक्ष नंबर २ यांनी संमती देणार म्हणून सही केली आहे.

५. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे विकसनकामी श्री. काशीनाथ विठोबा नाईक व इतर यांनी पक्ष नंबर १ यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेला विकसन करारनामा व जनरलमुखत्यारपत्रात भविष्यात काही सुधारणा /दुरुस्ती करणेची आवश्यकता भासल्यास त्यात सुधारणा /दुरुस्ती करणेस पक्ष नंबर २ यांची संमती असून त्याबाबत पक्ष नंबर २ यांची कोणतीही तक्रार राहणार नाही असे पक्ष नंबर २ यांनी मान्य केले आहे.

येणेप्रमाणे संमती पत्र राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून दिले असे.
तारिख, मजकुर.

लिहून घेणार पक्ष नंबर.१

मे. अमर बिल्डटेक प्रा लि., तर्फे संचालक,
श्री.सुजित रामकृष्ण जाजू

लिहून देणार पक्ष नंबर.२

१.श्री. कमलेश वसंत कोल्हे सौ. प्रियंका कमलेश कोल्हे

२ श्री. प्रणय अरुण गुजराथी सौ. हेमांगी प्रणय गुजराथी

३ श्री. कचरु महादेव काकड सौ. माधवी कचरु काकड

४ श्री. महेश खुशाल राणे सौ. शोभा खुशाल राणे

साक्षिदार

१. (Rahul S. Tambat)

२. अजय प्र. तोंडर