

340/2577
Saturday, April 15, 2017
1:02 PM

पावती

Original/Duplicate
नोटणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 3187 दिनांक: 15/04/2017

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसव3-2577-2017
दस्तावेजाचा प्रकार : विकसनकारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. अमर बिल्डटेक प्रा लि वर्क, संचालक श्री. सुजित रामकृष्ण चावू --

नोटणी की
दस्त हाताळणी की
पृष्ठांची संख्या: 44

एकूण:

रु. 30000.00
रु. 880.00
रु. 30880.00

आपणास मूळ दस्त, भवनेल मिद, सूची-२ अदावे
1:18 PM ला वेळेस मिळेल.

10/4/15 PM 1:18 PM
नसव3-2577-2017
नसव3-2577-2017

वाचार मुल्य: रु. 13413100/-
मोबदल रु. 26943330/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1347500/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010135120201617S दिनांक: 15/04/2017
वैकीचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 880/-

मुळदस्तावे पत्र देत आहे.

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
by the Minister of Revenue & Public Finance

34099940452671

Bank/Branch: IBKL - 6910546/NASHIK
Pmt Txn id : 118980031
Pmt Detime : 30-MAR-2017@18:13:43
ChallentIdNo: 69103332017033053019
District : 5101-NASHIK

Stationery No: 14099940452671
Print Detime : 30-Mar-2017@19:20:33
GRAS GRN : MH0101351202016178
Office Name : IGR313-MSK3_NASHIK 3 JO
GRN Date : 29-Mar-2017@18:30:17

StDuty Schtm: 0030046401-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 13,47,500/- (Rs One Three, Four Seven, Five Zero Zero only)
RgnFee Schtm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : 5(g-a) (ii)-Development Agreement
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 2,69,43,330/-
Prop Descr : PLOT NO29 SECTOR, P 45 A NH, VAISHAKH CIDCO,, NASHIK, Maharashtra, 432 009
Duty Payer: PAN-AAACA8855A,MMR BUILDTech PVT LTD

Other Party: UID-518192710111,SHANKAR VITHOBA NAIK

Bank official1 Name & Signature

शुभिका शिंदेकर
108198

Bank official2 Name & Signature

Space for customer/office use - - Please write below this line



नयन-३
रकम 291012/1000
३ - ४४

प्रतिश्ठापक

सर्व दस्तावेज या नोंदी याचका १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदवण्या बाबत केलेला आहे. दस्तावेज संपूर्ण मजकूर, निमादक भरवणी, साईटद्वारा व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची भरवण तपासली आहे. दस्तावेज सत्यता, वैधता, कोर्ट खनाई हुकूम, कोर्ट दवा या कायदेशीर बाबीबद्दल वस्तु निष्पक्षक व कानूनीपक्षक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

सिद्ध देणारे:

सिद्ध देणारे

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

नसुन-३
खंड १५६१० (१५६)
२-०००

मुंल्याकन विभाग कमांक- १.३८.३

जमिनीचे दर रूपये-५०००/-प्रती चौ.मि

जमिनीचे क्षेत्र-२६८२.६२ चौ.मि.

जमिनीचे मुंल्याकन रूपये-१,३४,१३,१००/-

बांधकामाचे दर प्रति चौरस मिटर रूपये-२००००/-

बांधकामाच्या स्वरूपात देणार असलेल्या मोबदल्याचे बिल्टअप क्षेत्र-११६७.५० चौरस मिटर

बांधकामाचे मुंल्याकन रूपये-२,३३,५०,०८०/-

डेव्हलपमेंट चार्जेस व इतर रूपये-१०,९३,२५०/-

रकमेच्या स्वरूपात देणार असलेला मोबदला रूपये- २५,००,०००/-

एकूण मोबदला रूपये-२,६९,४३,२५०/-

मुदांक रूपये-१३,४७,५००/-

नोस्टर्णी शुल्क रूपये-३०,०००/-

टि.डी.आर. उपलब्ध होणार नाही

विकसन करारनामा



विकसन करारनामा आज दिनांक ३० मार्च सन २०१७ दिवशी नाशिक मुक्कामी.

नसम-३

संक्र. २५४७४/२०११

३-४५

लिहून देणार पक्ष नंबर-१

मे. अमर बिल्डटेक प्रा लि., इंडियन कंपनीज अँक्ट अन्वये नोंदविलेली कंपनी. (पॅन नं.-AACCA8855A), नोंदणीकृत कार्यालय-१२, शांतीनिकेतन अपा, नविन पंडीत कॉलनी, शरणपुर रोड, नाशिक तर्फे संचालक,

श्री. सुजित रामकृष्ण जाजू, वय- ५१, धंदा- व्यापार, पॅन नं. AARPJ 8901 A (संचालक सुजित रामकृष्ण जाजू यांना दिनांक-१६.३.२०१७ रोजीच्या मिटींगमध्ये सर्व संचालकाच्या अनुमतीने खाली नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत सर्व करारमाने, जनरलमुखत्यास्पत्र, संमतीपत्र, इत्यादी वर सहया करण्याचे अधिकार बहाल करण्यात आलेले आहे.)

यांसी

लिहून देणार पक्ष नंबर-२

१. श्री. शंकर विठोबा नाईक, वय-७१, धंदा- शेती
पॅन नं. AGTPN 4409 M, आधार नंबर- ५१८१ ९२७१ ०१११

२. श्री. काशिनाथ विठोबा नाईक, वय-७७, धंदा- शेती
आधार नंबर- ५५७५ ६८५७ २८०४

३. भिमराव विठोबा नाईक, (मयत) तर्फे वारस
श्रीमती. भिमाबाई भिमराव नाईक, वय-५८ धंदा- शेती
आधार कार्ड नंबर- २०५७ २५५९ ३८२३

४. श्री. शांताश्रम विठोबा नाईक, वय-६६, धंदा- शेती
पॅन कार्ड नं- BEBPN 3406 B, आधार नंबर- ३७९१ ५२६२ ७०७६

५. श्री. मधुकर विठोबा नाईक, वय-६३, धंदा- शेती
आधार नंबर- ६७७६ ४२२३ ८४८२

६. श्री. सदाशिव विठोबा नाईक, वय-५९, धंदा-शेती
पॅन नं- ABYPN4041R, आधार नंबर- ७७१३ ८२६७ १०९८
सर्व रा.नाईक फार्म, उंटवाडी, पाटीलनगर, सिडको, नाशिक-४२२००९
कारणे विकसन करारनामा लिहून देतात की,



नसल-३
क्र. २५७७
४-४४

१) मिळकत वर्णन :- तुळडी जिल्हा नाशिक, पोट तुळडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील, शहर नाशिक येथील सिडको प्रशासनाने जाहीर केलेल्या भागातील सेक्टर पि-४४-ए नेबरहुड वैशाख मधील प्लॉट नं. २९ ची मिळकत, यांसी एकुण क्षेत्र ४३८२.६२ चौ.मि. पैकी उत्तर बाजुकडील २६८२.६२ चौ.मि. क्षेत्राची मिळकत, यांसी चतुःसिमा येणे प्रमाणे-

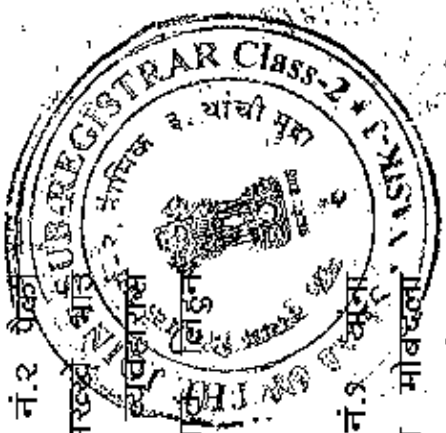
पूर्वेस :- नाशिक शिवार नाईक मळा
पश्चिमेस :- १४ मिटर रस्ता,
दक्षिणेस :- याच मिळकतीमधील १७००.०० चौ.मि.
उत्तरेस :- याणी आनंद यांना दिलेले क्षेत्र
:- प्लॉट नं. २६, २७, २८ च्या मिळकती,

येणेप्रमाणे जल, तरू, तृण, काढ, पाषाण, निधी-निक्षेपासह मिळकतीतील जाणे येणे साठी असलेले रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह चतुःसिमेतील दरोबस्त बिनशेती प्लॉट मिळकत. या विकसन करणामा (डेव्हलपमेंट ऑफीमेंट) चे दस्तात वर वर्णन केलेल्या २६८२.६२ चौ.मि. क्षेत्राचे प्लॉट मिळकतीचा उल्लेख "उपरोक्त / सदर प्लॉट मिळकत" असा करण्यात आला आहे. लिहून घेणार यांचा उल्लेख पक्ष नं. १ अथवा तुम्ही, व लिहून देणार यांचा उल्लेख पक्ष नं. २ अथवा आम्ही, असा करणेत आला असून या संज्ञामध्ये पक्ष नं. २ यांचे वंशज, वारसदार, कुटुंबिय, प्रतिनिधी, यासर्वांचा समावेश आहे.

२) हस्तांतरणाचा अधिकार - वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट नं. २९ ची मिळकत सिटी अँड इंडस्ट्रिअल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि. (सिडको) यांचे मालकीची असून त्यांनी सदर प्लॉट मिळकत पक्ष नं. २ पैकी अं. १ श्री. शंकर चितोबा नाईक यांना प्रकल्पग्रस्त (प्रोजेक्ट अप्रॅक्टेड पर्सन) म्हणून सवलतीचे दराने दि. २४/७/२००० पासून ९० वर्ष मुदतीचे भाडेपट्ट्याने दिली आहे व त्यासंबंधी दि. ८/९/२००४ रोजी भाडेपट्टा (लिज डिड) करणेत आला आहे. सदरचा



३) मिळकत हस्तांतरणाचा निर्णय :- पक्ष नं.२ यांना सदरची प्लॉट मिळकत विकसन करण्यासाठी द्यावयाची होती. पक्ष नं. १ यांना मिळकत विकसनासाठी घोण्याची इच्छा होती. सदरची प्लॉट मिळकत विकसनासाठी देण्याची पक्ष नं.२ यांची इच्छा आहे. असे पक्ष नं.यांना समजल्यानंतर उभयतांची भेट झाली. पक्ष नं.१ यांनी सदरची प्लॉट मिळकत पसंत केली व सदरची मिळकत विकसनासाठी घोण्यामध्ये स्वारस्य दाखविले. त्यानंतर उभयतांचे दरम्यान बैठक झाली. उभयतांमध्ये वाटाघाटी झाल्या. त्या सफल झाल्या. पक्ष नं.१ यांनी पक्ष नं.२ यांना बाजारभावाने योग्य व वाजवी मोबदला देवू केल्याने पक्ष नं.२ यांनी पक्ष नं.१ यांना सदरची मिळकत विकसन तत्वावर द्यावयाचे कबूल केले व पक्ष नं.१ यांनी सदरची मिळकत पक्ष नं.२ कडून विकसनासाठी घ्यावयाचे मान्य केले. उभयतांमध्ये व्यवहाराबाबतच्या सर्व अटी व शर्ती ठरविण्यात आल्या अश्या रितीने उभयपक्षांतील व्यवहार हा पक्का करार (कन्व्जुडेड कॉन्ट्रॅक्ट) झालेला असून तो रेकॉर्ड करण्यासाठी हा लेख लिहून ठेवलेला आहे. पक्ष नं.२ पैकी अ.नं.२ ते ६ हे पक्ष नं.२ पैकी अं नं.१ यांचे सख्खे भाग असून पक्ष नं २ पैकी अं.नं २ ते ६ यांची या व्यवहारास संमती असल्याने त्यांना या विकसन करारनाम्याकडे देणार म्हणून सामिल करण्यात आले आहे.



४) किंमत (कन्सीडरेशन) :- पक्ष नं.२ यांनी पक्ष नं.१ यांना मिळकत विकसन करण्याचा अधिकार दिल्याबाबत मोबदला म्हणून सदर मिळकतीतील अधिकृतित्या मंजूर झालेल्या बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे मंजूर बांधीव क्षेत्रापैकी परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केलेले बांधीव क्षेत्र पक्ष नं.१ यांनी पक्ष नं.२ यांना विनामोबदला द्यावयाचे मान्य व कबूल केलेले आहे. सदर बांधकामाव्यतीरिक्त पक्ष नं.१ यांनी पक्ष नं.२ यांना स्वकम रुपये-२९,००,०००/- (अक्षरी रूपये. पंचविस लाख मात्र) देणेचे आहेत. सदर स्वकमेचा चा भरणा पक्ष नं.१ यांनी पक्ष नं.२ यांना खाली नमूद केल्याप्रमाणे दिला आहे.

नसत-३

कलम 24(1) (ग)

U --- 86

भाडेपट्टा (लिज डिड) मे दुयथम निबंधक नाशिक ४ यांचे कार्यालयात दस्त नं.६०००/२००४ अन्वये दि.८/९/२००४ रोजी नोंदविले आहे. पक्ष नं.२ पैकी अं.१ यांना दि.२५/७/२००० रोजी प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा सिडको कार्यालयाने दिला आहे. सदर मिळकत सिडको कार्यालयाने पक्ष नं.२ पैकी अं.१ यांना जरी भाडेपट्ट्याने दिली असली तरी भाडेपट्ट्यांची स्वकम पक्ष नं. २ पैकी अं.नं. १ ते ६ यांनी हिंदू ऐकत्र कुंटुबाच्या उत्पन्नातून दिलेली असल्याने सदर प्लॉट मिळकतीत पक्ष नं. २ पैकी अं. न. १ ते ६ यांना समसमान हक्क आहेत. उपरोक्त मिळकतीपैकी दक्षिण बाजुकडील १७०० चौ.मि क्षेत्र पक्ष नं.२ यांनी मे. गाणी आनंद तर्फे श्री. विजय आनंदराव बच्छाव यांना विकसीत करणेसाठी दिले असून उर्वरीत २६८२.६२ चौ.मि क्षेत्र पक्ष नं.२ यांचे प्रत्यक्ष कबजात व उपभोगात आहे. सदर प्लॉट मिळकतीचा मनाप्रमाणे उपभोग घेणेचा अथवा प्लॉट मिळकत विकसीत करणेसाठी देणेचा पक्ष नं.२ यांना हक्क आहे.

उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे निर्वोधणाची खात्री करणेसाठी दि.१७/३/२०१४ रोजी दैनिक गांवकरी व दैनिक लोकमत वर्तमानपत्रात श्री. दिलीप राठी, अॅडव्होकेट यांचे मार्फत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करणेत आली होती. सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर प्लॉट मिळकतीबाबत कोणीही हक्क सांगितलेला नाही. इतःपरी प्लॉट मिळकतीत कोणताही दोष आढळून आल्यास अथवा सदर प्लॉट मिळकतीवर पक्ष नंबर २ यांनी कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केला आहे असे आढळल्यास अथवा सदर व्यवहारास कोणी हरकत घेतल्यास त्याचे निवारण पक्ष नंबर २ त्यांचे पदस्पर्चाने करून देतील, पक्ष नं.१ यांना तोशीस लागू देणार नाही. उपरोक्त प्लॉट मिळकत विकसीत करण्यासाठी पक्ष नं.१ व पक्ष नं.२ यांचे दरम्यान सदर विकसन करारनामा करणेपुर्वी जे लेख, करारनामा करणेत आले होते ते करारनामा करणेपुर्वी लेख, करारनामा पक्ष नं.१ व पक्ष नं.२ यांनी स्वस्वुशीने



नसम-३	
सक्र. २५५७	१९९३
७२	५४

खकम

तपशिल

रु.२१,०००/- (अक्षरी रुपये. एकवीस हजार मात्र) दि.२६/३/२०१४ रोजी रोख श्री. शंकर विठोबा नाईक याच्या नावाने दिले

रु.९,७९,०००/- (अक्षरी रुपये. नऊ लाख ऐकोनेश्री हजार मात्र) दि. २९/३/२०१४ रोजी चेक न.१९९३२७ दि. बिसीनेस को ऑप बँक लि, महात्मानगर शाखा, नाशिक अन्वये श्री. शंकर विठोबा नाईक याच्या नावाने दिला

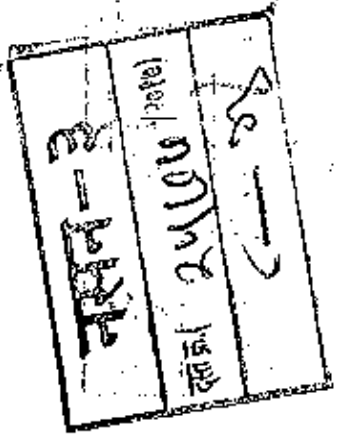
रु.१४,००,०००/- (अक्षरी रुपये. पंधरा लाख मात्र) दि. १०/४/२०१७ रोजी चेक न.१२४३३९ दि. बिसीनेस को ऑप बँक लि, महात्मानगर शाखा, नाशिक अन्वये श्री. शंकर विठोबा नाईक याच्या नावाने दिला

रु.२४,००,०००/- (अक्षरी रुपये. पंचविस लाख मात्र)

वरील प्रमाणे खकम रुपये रु.२४,००,०००/- (अक्षरी रुपये- पंचवीस लाख मात्र) चा भरणा पक्ष नं.२ यांना पक्ष नं. १ यांचेकडून श्री. शंकर विठोबा नाईक यांचे नावाने दिला आहे, लिहून देणार पक्ष नं. २ पैकी अं.न.२ते ६ यांना याबाबत पूर्ण कल्पना असून यांस त्यांची संमती आहे.

वरील प्रमाणे खकम रुपये-२४,००,०००/- (अक्षरी रुपये. पंचविस लाख मात्र) भरणा पक्ष नं.२ यांना पक्ष नं.१ यांचेकडून मिळाल्याचे मान्य आहे त्या बाबत तक्रार नाही. परंतु पक्ष नं.१ प्रमाणे ऐकून १९ सदनिका व रुपये-२४,००,०००/- रुपये. पंचविस लाख मात्र) मोबदल्या व्यतिरीक्त अन्य कोणत्याही मोबदला पक्ष नं.२ यांना पक्ष नं.१ यांचेकडून मिळणेचा व मागणेचा हक्क नाही असे पक्ष नं.२ यांनी स्पष्टपणे मान्य केले आहे.

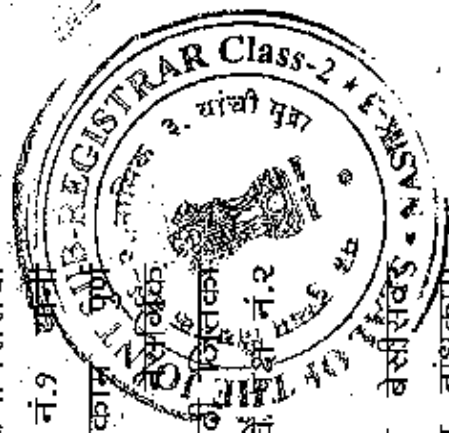
- ५) उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत आजमितीस पक्ष नं.२ यांच्या काही राहत्या खोल्या आहे. सदर प्लॉट मिळकतीचे लगत पक्ष नं.२ यांचे मालकीची जागा असल्याने पक्ष नं.१ यांनी सदर जागेत पक्ष नं.१ यांच्या खर्चाने पक्ष नं.२ यांना राहणेसाठी प्लॉट मिळकतीत हल्ली असलेल्या खोल्याचे आकाराचे तात्पुरत्या स्वरूपातील नविन खोल्या बांधून दिल्या आहेत. पक्ष नं.१ यांनी पक्ष नं.२ यांना सदनिकांचा कबजा देतेवेळी पक्ष नं.२



यांनी सदर खोल्यांना रिकाम्या करून पक्ष नं.१ यांच ताब्यात देण्याचे आहेत. पक्ष नं.१ यांनी खोल्या पाडून त्यातील वापरत येणारे सामान वेढून जावयाचे आहे.

६) सदर नियोजित इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठीचे नकाशे पक्ष नं.१ यांनी त्यांचे पदस्वरूपाचे मे. सहायक संचालक नगररचना, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांच्याकडील सर्वेक्षण ऑफ बिल्डींग परमिट अँड कमेंसमेंट सर्वीफिकेट नंबर एलएनडी/बीपी/बी२/५८२/००४३ दिनांक २२/३/२०१७ अन्वये मंजूर करून घेतले आहे. सदर प्लॉट मिळकतीत सिडकोचे नियमानुसार बांधकाम करणेसाठी हस्तांतरणीय विकास हक्क टि.डी.आर चा वापर अनुज्ञेय नसल्याने नियमानुसार बांधकामासाठी वापरता येणारे एफ.एस.आय चा वापर करून नकाशा मंजूर करण्यात आला आहे. अशाप्रकारे मंजूर बिल्डींग प्लॅन नुसार निर्माण होणारे प्रिमायसेस पक्ष नं.१ व पक्ष नं.२ यांनी आपसात चर्चा करून पक्ष नं.२ यांना मिळवयाचे बांधीव प्रिमायसेस व पक्ष नं.१ यांना मिळवयाचे बांधीव प्रिमायसेस निश्चित केले आहे. सदर प्लॅनवर उभयतांच्या मान्यतेच्या साक्षरतेसाठी पक्ष नं.१ व पक्ष नं.२ यांनी सहया केल्या आहे. या लेखाच्या शेवटी परिशिष्ट-अ मध्ये नमुद केलेले प्रिमायसेस पक्ष नं.२ यांना मिळणार आहे. परिशिष्ट-अ मध्ये नमुद केलेले प्रिमायसेस आजपासून २४ महिन्यांचे आत पूर्ण करून सदर प्रिमायसेसचा ताबा पक्ष नं.२ यांना देण्याची जबाबदारी पक्ष नं.१ यांनी स्विकारलेली आहे. मात्र यदाकदाचीत बांधकाम करण्यासाठी काही तांत्रिक, कायदेशीर अथवा अडचन/ अडथडा आल्यास त्याचे निवारण करणेसाठी जिल्हा कालावधी लागेल तितका कालावधी वाढवून देण्याचे पक्ष नं.२ यांनी मान्य केले आहे.

७) कबजा- सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा लॉससेन्स बेसीसिव्हड पक्ष नं.२ यांनी पक्ष नं.१ यांना मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी दिलेला असून त्याचे संरक्षण करण्याची जबाबदारी पक्ष नं.१ यांची आहे. सदर इमारतीचा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळाल्याबरोबर तुमच्या हिश्याच्या बांधीव मिळकतीवर



नसम-३

सं. २५७७ (१९७७)

९-१४

तुमचा व आमचा बांधीव मिळकतीवर आमचा कबजा कन्फर्म होईल.

- ८) संपूर्ण हक्क व अधिकारांचे हस्तांतरणाचा सौदा- स्थावर मिळकतीच्या व्याख्येमध्ये समाविष्ट होणाऱ्या सदर मिळकतीतील सर्व तंदराभूत वस्तुसह सदर तुमच्या हिश्यामधील मिळकतीमध्ये असलेले आमचे सर्व हक्क व अधिकार आम्ही तुमचे लाभात अगर तुम्ही निर्देश द्याल त्या तुमच्या नॉमिनीज, असाईनीज व ट्रान्सफरीज यांचे लाभात हस्तांतरित करण्याचे मान्य केलेले आहे. सदरचे सर्व हक्क व अधिकार तुम्ही अक्वायर (संपादीत) करण्याचे कबूल केले आहे. सदर मिळकतीचे अंतिम दस्तऐवज तुम्ही सांगाल त्या इसमाचे अगर संस्थेचे नावाने लिहून व नोंदवून देण्याची जबाबदारी आमचेवर असून त्यासाठी वैयाक्तीक हजर राहून कोणतेही कारण, सबब न सांगता अगर वाढीव मोबदला न मागता सहया करून, नोंदवून देवू.

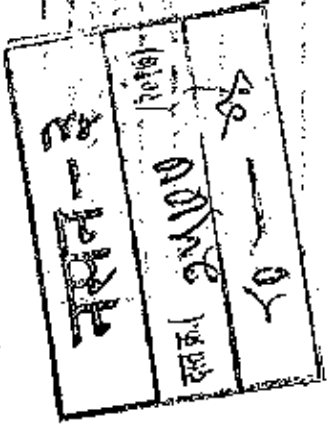
- ९) हस्तांतरणाबाबतचे आदेश व ना हक्कत दाखले- सदर प्लॉट मिळकतीवरील नियोजित बांधकामाचे हस्तांतरणाचे वेळी अगर इतर केव्हाही आमच्या सहयांची आवश्यकता भासल्यास आवश्यक त्या कागदपत्रांवर आम्ही विनातक्रार सहया करू.



खर्च - सदर दस्तऐवजासाठी लागणारा स्टॅम्प, राजिस्ट्रेशन फी, वकील फी, परवानगी खर्च व इतर खर्च तुम्ही करावयाचा आहे. खर्चाबाबत आमचेवर कोणत्याही जबाबदारी नाही.

खोलील गोष्टी पक्ष नं.२ (लिहून देणार) जाहीर करतात की, व खात्रीने सांगून व भरवस्थाने लिहून देतात की,

- कबजा - सदरची मिळकत भाडेपट्टाधारक म्हणून आमचे कबजात व वहिवाटीत होती व आहे. आम्ही सदर मिळकत यापुर्वी कोणत्याही पद्धतीने ति-हाईत व्यक्तीच्या कबजात दिलेली नाही.
- कर्ज - आम्ही सदरच्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेतलेले नाही अगर सदरची मिळकत कुणाकडेही गहाण, दान, तारण, अगर प्लेज केलेली नाही. सदर मिळकतीवर



कुणाचाही चार्ज नाही. सदर मिळकतीवर गहाणांचा बोजा चढविण्याचे हेतुने सदर मिळकतीचे टायटल डिडस् कुणाकडेही डिपॉझिट केलेली नाही अगर ठेवलेले नाही.

iii) हस्तांतरण- आम्ही, सदरची मिळकतीपैकी १७००.०० चौ.मि. मे. गागीं आनंद यांना दिलेले क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत २६८२.६२ चौ.मि. क्षेत्र यापुढी कुणासही कोणत्याप्रकारे हस्तांतरित केलेली नाही. अगर तसा कोणताही तोंडी अगर लेखी असा हस्तांतरणाचा व्यवहार केलेला नाही असे आम्ही भरवश्याने व खात्रीपुर्वक सांगत आहोत.

iv) वाद- सदरच्या मिळकतीबाबत कोणताही वाद, कोणत्याही कार्यालयात, कोर्टात अगर शासकीय कार्यालयात पेंडींग नाही. सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टाच्या हुकूमामुळे अव्वल जातीने जाप्त झालेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदी अन्वये व कोणत्याही कारणासाठी कधीही जाप्त झालेली नाही व कोणत्याही हुकूमनाम्याच्या अंमल बजावणीसाठी कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही प्रकारची दरखास्त पेंडींग नाही.

v) अंतर्गत वाद - सदर मिळकतीबाबत आमचे दरम्यान अंमल इतर कोणतेही दरम्यान कोणत्याही प्रकारचे अंतर्गत वाद नव्हते व नाहीत. सदर मिळकतीचे हिस्सेंशीबाबत कोणत्याही कोर्टाबाबत किंमतीचे रकमेबाबत अगर इतर कोणत्याही कोर्टाबाबत आमचे दरम्यान कोणत्याही प्रकारचे अंतर्गत वाद नाहीत. आमचे दरम्यान कोणत्याही कारणंवरून कोणत्याही प्रकारचे अंतर्गत वाद झाल्यास ते आम्ही आपसात मिटवून घेवू. आपसात न मिटल्यास आम्ही ते वाद अर्बिट्रेशन सोडवून घेवू. अर्बिट्रर यांनी दिलेला निर्णय आमचेवर बंधनकारक राहिल. आमचे दरम्यान कोणत्याही कारणावरून कोणत्याही प्रकारचे वाद झाल्यास त्याचा कोणताही प्रतिकूल परिणाम या लेखावर व त्यातील व्यवहारांवर होणार नाही. कोणत्याही कारणास्तव आमचे अंतर्गत वादामुळे हा कशर रद्द करण्याचा आमचा अधिकार राहणार नाही. सदर

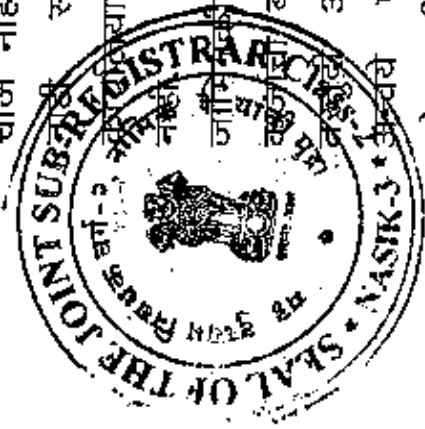


नसम-३
क्रमांक २५५७७/१९७७
०१-४४

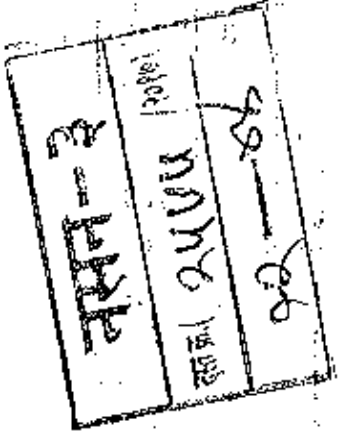
मिळकतीबाबत आमचे दरम्यान कोणतेही अंतर्गत वाद न्याय प्रविष्ट झाल्यास त्याचा देखील या लेखावर व त्यातील व्यवहारांवर कोणत्याही प्रकारचा परिणाम होणार नाही व त्या परिस्थितीमध्ये सदरच्या मिळकतीस ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्टच्या कलम ५२ अन्वये लिसपेंडसीची बाधा येणार नाही अगार सदरची मिळकत वादग्रस्त म्हणून मानली जाणार नाही. जर पक्ष नं.२ यांच्या अंतर्गत वादामुळे बांधकाम बंद पडल्यास पक्ष नं.१ यांना पक्ष नं.२ यांच्याकडून रुपये-१०,०००/-प्रतिदिवस नुकसान भरपाई मागण्याचा अधिकार असेल.

vi) संपादन- सदर मिळकत कोणत्याही कायद्या अन्वये अॅक्वायर झालेली नाही अगार तशी नोटीस आम्हास आजतागायत आलेली नाही. कोणत्याही कायद्यातील तरतुदी अन्वये सदरची मिळकत संपादन करण्याचा प्रस्ताव नाही अगार संपादनाचे कोणतेही प्रोसिडींग सुरु झालेले नाही.

vii) चार्ज अगार बोजा- सदर मिळकतीवर कोणाचेही पोटगीचा अगार चोळीबांगालीचा, लग्नाचा व इतर कोणत्याही खर्चाचा चार्ज नाही. सदर मिळकत आम्ही जड जोखमात गुंतविलेली सदर मिळकतीबाबत आम्ही कोणत्याही कोर्टात अगार कोणत्याही प्रकारचे अंडरटेकींग अगार वचन दिले सदर मिळकतीचा वापर करून आम्ही कोणासही दिलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणत्याही बोजा नाही. हिंदू अडोप्शन अॅन्ड मेटेनन्स अॅक्टच्या अन्वये अगार इतर कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदी पोटगी देण्याच्या जबाबदारीचा या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा चार्ज अगार बोजा नाही.



viii) हमी - सदर मिळकतीत तुमच्या हिश्यामध्ये आम्हास असलेले अधिकार तुम्हास हस्तांतरीत करण्याचे आम्ही मान्य व कबूल केलेले आहे. या लेखातील अटी व शर्तीप्रमाणे व्यवहार पूर्ण होई पावेतो व त्यानंतरही आम्ही सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरणाचा अगार इतर कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करणार नाही. अगार त्यावर

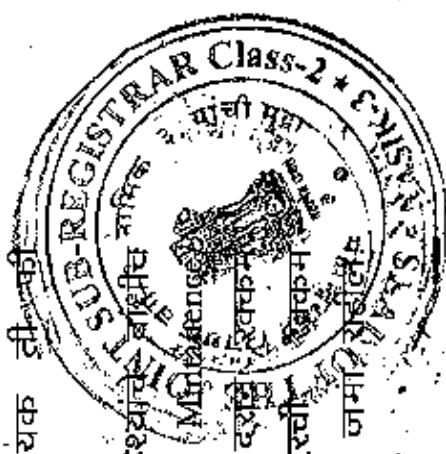


कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणार नाही किंवा अंतीम दस्तऐवज करणे अशक्य होईल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही.

ix) टायटल- अश्या स्थितीने सदर मिळकतीचे टायटल स्वच्छ व निर्दोष व विनबोजाचे आहे. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची कसर नाही. सदर मिळकतीचा मालकी हक्कामध्ये कोणत्याही दोष आढळून आल्यास त्यांचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देऊ व त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

१२) उपरोक्त मिळकतीचे विकेसनापुर्वी आमचेवर (पक्ष नं.२) यांच्यावर असलेल्या जबाबदा-या खालिलप्रमाणे,

- i) सदर मिळकतीचे टायटल संदर्भात कोणतेही प्रश्न उपस्थित झाल्यास त्यांचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देऊ व त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.
- ii) सदर मिळकतीबाबत सिडको प्रशासनाचे आजपर्यंत काही शकबाकी /व्याज/पेनल्टी अथवा कोणत्याही प्रकारची देणी देय असल्यास ती देण्याची जबाबदारी आमची राहिल त्याची कोणतीही तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.
- iii) सदर मिळकती मधील आमचे (पक्ष नं २) हिश्याचे बांधीव क्षेत्र आमच्या नावावर हस्तांतरीत वर्ग होण्यासाठी करावा लागणारे नोंदणीकृत दस्तऐवजासाठी, आवश्यक ती मुद्रांक व नोंदणी फी भरणे.
- iv) सदर मिळकती मधील आमचे (पक्ष नं.२) हिश्याचे बांधीव क्षेत्र सिडको कार्यालयात आमचे नावावर हस्तांतरीत वर्ग होण्यासाठी अर्ज करणे, व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे.
- v) सदर मिळकती मधील आमचे (पक्ष नं.२) हिश्याचे बांधीव क्षेत्राबाबत एकवेळ मॅटेनन्स (One Time Maintenance) चार्जेसपोटी सर्वानुमते ज्यादराने ठरेल त्या दराने सदर देण्याची जबाबदारी आमची असून सदर ईमारतीच्या बँकेमधील मॅटेनन्स च्या खात्यात जमा होईल.



नसम-३
दस्तावेज 24/06/2019
93 — 86

सदर स्वकम जमा होत नाही तो पर्यंत आम्हास सदनिकाचा ताबा मागण्याचा अधिकार राहणार नाही.

vi) मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधकाम पूर्ण होउन आमचे हिश्याचे बांधीव क्षेत्र आणि तुमच्या हिश्याचे बांधीव क्षेत्र अथवा तुम्ही विक्री केलेले बांधीव क्षेत्र यां सर्व बांधीव क्षेत्र धारण करणा-या व्यक्तीची गृह निर्माण संस्था अथवा अपार्टमेंट स्थापन झाल्यानंतर सदर मिळकतीचे हस्तांतरण सदर सोसायटी अथवा अपार्टमेंटचे लाभात करून देणे, सदर सोसायटी अथवा अपार्टमेंट यांचे घालून दिलेले नियमाप्रमाणे वर्तन करण्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल

वर नमुद केल्याप्रमाणे अपार्टमेंट किंवा सोसायटीचे नावे प्लॉट मिळकतीचे हस्तांतरण झाल्यानंतर उपरोक्त मिळकतीवरील आमचे संपूर्ण हक्क व अधिकार संपुष्टात येतील तसेच ईमारतीतील सामाईक सुखसुविधा वापरण्याचा अधिकार सोसायटीचे सभासद अथवा अपार्टमेंट धारक यांच्याबरोबर आम्हास सामाईकपणे राहिल. आम्हाला कोणताही स्वतंत्र अधिकार वलेम करता येणार नाही. तसेच सदर ईमारतीमध्ये असलेले वाहनतळाचा वापरदेखील सर्व बांधीव क्षेत्र धारण करणा-या व्यक्तीसह करावयाचा आहे. वाहनतळ अलॉटमेंट करणेचे ठरल्यास आम्हाला मिळणा-या क्षेत्राचा प्रमाणात पार्कींग मिळणेचा हक्क राहिल परंतु सदर अलॉटमेंट कश्याप्रकारे करवी यांचा हक्क पक्ष नं.9 यांना राहिल.

vii) आमच्या हिश्यांचे बांधीव क्षेत्र आम्ही कोणासही चिकी केळ्यास व त्यातून काहीही नफा अगर नुकसान झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आमची राहिल. आमचे प्रिमायसेस विक्रीतून जो नफा होईल. अथवा जे फायदे मिळतील ते घेण्याचा आम्हास अधीकार राहिल. संबंधित मिळकतीवर व फायद्यावर इन्कम टॅक्स इ. अनुषंगीक सर्व भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी आमची राहिल. सदर व्यक्तीसह संबंधित व्हॅट, सर्व्हीस टॅक्स इ. कर भरण्याची जबाबदारी आमची राहिल





१३) अधिकार व जबाबदारी :- सदर मिळकतीबाबत पक्ष नं.१ यांचे अधिकार, कर्तव्य आणि जबाबदाऱ्या खालीलप्रमाणे-

i) संरक्षण :- सदरच्या मिळकतीचे व त्यातील कबजाचे व मालकीहक्काचे सर्व बाबतीत संरक्षण करणे, सदर मिळकती भोवती कुंपण अगर कम्पाउंड उभारणे, पहारेकरी, वॉचमन अगर गार्ड यांची नियुक्ती करणे, कबजाचे व मालकी हक्कांचे संरक्षण करण्यासाठी आवश्यक ती कायदेशीर कार्यवाही सुरू करणे व कबजाचे संरक्षण करण्यासाठी, ट्रान्सफर ऑफ प्राप्टी अॅक्टच्या कलम ५३ अ अन्वये अगर कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदी अन्वये आवश्यक असलेल्या सर्व गोष्टी करणे

ii) बांधकाम - सदरच्या मिळकतीवर, त्यातील कोणत्याही क्षेत्रावर बांधकाम करणेसाठी बिल्डींग प्लॅन तयार करून घेतला असून सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे अगर सुधारीत बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे अत्यंत चांगल्या दर्जाचे व परस्परानी आधीच ठरविलेल्या स्पेसिफीकेशन व अॅमीनिटीज नुसार बांधकाम करणे व त्याप्रमाणे बांधकाम करून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळविणे.

iii) बिल्डींग प्लॅनमध्ये बदल- बिल्डींग प्लॅन मंजूर झाल्यानंतर आम्हाला अॅलॉट केलेल्या सदनिकांचे डिमाकेशन केलेले आम्ही व तुम्ही साक्षांकित केलेली प्रत तुम्ही व आम्ही घेतलेली आहे. आम्हास देण्यात येणाऱ्या सदनिकां मध्ये काही बदल करावयाचा असल्यास त्यासाठी आमची परवानगी आवश्यक असेल. आमच्या सदनिका व्यतिरीक्त कोणत्याही इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल करावयाचा अधिकार तुम्हास राहिल.

iv) गृह निर्माण संस्था - सदरची मिळकत अगर कोणत्याही बांधकाम यांचे संदर्भातील सहकारी गृह निर्माण संस्था निर्माण करून त्या नोंदवून घेणे, सहकारी संस्था ऐवजी अपार्टमेंट, असोसिएशन अगर इतर संस्था निर्माण करणे, त्यासाठी आवश्यक ते डिवेलपेशन करणे, अशा संस्थांचे लाभात



नसल-३
क्र. २५७७ (२०१०)
१५-४४

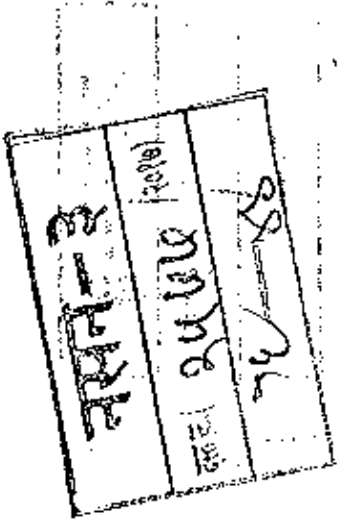
कायद्याने आवश्यक असलेले सर्व करार नामे, लेख व अंतीम दस्तऐवज लिहून देणे व ते नोंदविणेसाठी सक्षम सब रजिस्ट्रार यांचे समक्ष सहाय्य करणे, रजिस्ट्रेशन फी भरणे व नोंदणीचे काम पूर्ण करणे, नोंदणी झाल्यानंतर आवश्यक असल्यास चुक दुरुस्ती लेख अगर इतर लेख लिहून देणे व वरील पद्धतीने नोंदवून घेणे.

प) विक्री- सदर मिळकतीतील पक्ष नं.२ यांचे हिश्यांचे परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केलेले बांधकाम वजा जाता उर्वरीत क्षेत्रापैकी कोणतेही बांधकाम याची तळ जागेसह विक्री करणे, त्याबाबत करारनामे, खरेदीखत, डिड ऑफ अपार्टमेंट अगर इतर आवश्यक ते लेख लिहून देणे, खरेदीदारांकडून सदनिकांचे किमतीची रक्कम, वॅट, सर्व्हीस टॅक्स, व इतर अनुषंगीक टॅक्स साठीची रक्कम स्विकारणे. वरील सर्व करारनामे सक्षम सब-रजिस्ट्रार अगर नोदरी यांचेकडे नोंदविणे, त्यासाठी आवश्यक ती सर्व पूर्तता करणे व नोंदणीचे काम पूर्ण करणे.

प) बांधकामासाठी कर्ज - सदर मिळकतीतील तुमचे (पक्ष नं.१) यांचे हिश्याच्या बांधीव क्षेत्रावर कर्ज घेण्याचा तुम्हास अथवा प्रिमायसेस धारकांना यांना अधिकार आहे. त्यास आमची कुठल्याही प्रकारची हरकत नाही. मात्र सदर कर्जाची परतफेड करण्याची जबाबदारी तुमची (पक्षनं.१) अथवा संबधीत प्रिमायसेसधारकावर राहिल.

प) लेख लिहून देणे- सदर मिळकतीतील तुमचे (पक्ष नं.१) हिश्याचे बांधीव क्षेत्राचे अगर त्यातील बांधकामाचे कायदेशीर हस्तांतरण करणे, त्यासाठी करारनामे, मुखत्यारपत्र, कबजेपावत्या, खरेदीखते, अपार्टमेंट डिवलपेशन अगर ट्रान्सफर ऑफ प्रापटी अॅक्टच्या कोणत्याही प्रकाराने हस्तांतरण करणे व त्यासाठी जे जे आवश्यक असतील ते स्वातीचे, मधल्याकाळातले व अंतीम दस्तऐवज लिहून देणे, रजिस्ट्रार यांचेकडे सादर करणे, ते लिहून देणे, भरणा मिळल्याचे कबूल करणे, स्ट्रासमोर सहाय्य करणे रजिस्ट्रेशन फी भरणे व





नोंदणी प्रकिया पूर्ण करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

viii) कनेक्शन- सदर इमारतीमध्ये विद्युत पुरवठ्यासाठी संबंधीत कार्यालयात अर्ज करून सर्व बाबींची पूर्तता करून आमचे हिश्याचे परिशिष्ट-अ मधील सदनिकांसाठी विजेचे कनेक्शन घेणे व त्यासाठी होणारा खर्च तुम्ही करावयाचा आहे. तसेच सदर इमारतीमध्ये नाशिक महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा विभागामध्ये पाण्याची स्वतंत्र जोडणी करून घेणे व त्यासाठी भरावी लागणारी अनामत रक्कम व अनुषंगिक फी भरणे.

ix) ट्रान्सफर - सदरची मिळकत, त्यातील आमचे हिश्याचे बांधीव क्षेत्र वगळता कोणतेही क्षेत्र अगर बांधकाम यांचे ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अँक्ट च्या कोणत्याही प्रकाराने हस्तांतरण करणे, त्यापोटी रकमा स्विकारणे

x) कार्यालयीन कामकाज - सदरच्या मिळकतीबाबत सर्व सरकारी कार्यालये महानगर पालिका, सिडको कार्यालये, निमसरकारी कार्यालये, खाजगी कार्यालये व संबंधीत अशा सर्व संस्थांमध्ये हजर राहणे, अर्ज देणे, जाबजबाब व प्रतिज्ञा लेख लिहून देणे, कागद पत्रांची पूर्तता करणे व संबंधीत सर्व कामे करवून घेणे

xi) मुखत्यार पत्रातील अधिकाऱ्यांचा वापर - तुमचे अगर तुमचे नॉमिनीज यांचे लाभात लिहून दिलेल्या मुखत्यार पत्रामधील सर्व अधिकारांचा वापर करणे, त्यातील सर्व कर्तव्यांचे पालन करणे आणि त्यात नमूद केलेल्या सर्व जबाबदाऱ्या पाडणे

xii) ठेवी परत घेणे - सदर मिळकतीच्या विकासाबाबतचे आदेश मिळवण्यासाठी अगर हस्तांतरणबाबतचे आदेश मिळवण्यासाठी तुम्ही कोणत्याही कार्यालयात कोणत्याही प्रकारच्या अनामत रकमा अगर कोणत्याही प्रकारच्या रिफन्डेबल रकमा भरल्यास त्या सर्व रकमा परत मिळवणे. आमचे नावाने



नसुन-३

कल.क. (24/06/2019)

१४ - ४४

घेणारी रिफंडेबल स्वकम तुम्ही भरली असल्यास आम्ही तुम्हास परत करू.

१४.उभयतामध्ये एकमताने ठरविण्यात आलेल्या बाबी खालील प्रमाणे -

i) सदनिकांचे क्षेत्रफळ- नाशिक महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या नकाशात सदनिकांचे क्षेत्रफळ नमुद केलेले आहे. सदर क्षेत्रफळ सर्व व्यवहारास ग्राह्य धरण्याचे आहे.

ii) सदर ईमास्तीस ३ विंग असून प्रत्येक विंग मध्ये राहणाऱ्या सदनिका धारकांना त्यांच्या विंगच्या वर असणारी गच्ची वापरण्याचा अधिकार असेल. येणेप्रमाणे पक्ष. नं.२ यांना त्यांच्या सदनिकांच्यावर असणारी गच्ची वापरण्याचा अधिकार असेल.

iii) उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत पक्ष नं.१ जे बांधकाम करणार आहेत त्याची पाहणी करण्यासाठी पक्ष नं.२ यांना प्रत्येक रविवारी सकाळी १० ते १२ वाजे दरम्यान उपस्थित राहणेचा अधिकार राहील.

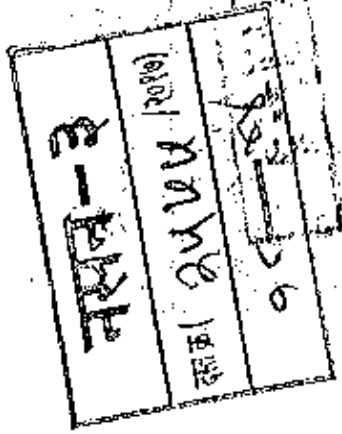
iv) सदनिकांच्या बांधकामाच्या गुणवत्ता मुल्यांकन बाबत ईमास्तीचे आर्किटेक्ट जो दाखला देतील तो पक्ष.नं.१ व पक्ष नं.२ यांच्यावर बंधनकारक राहील

v) पक्ष नं.२ यांना मोबदल्यापोटी मिळणाऱ्या सदनिकांसाठी व्हॅट व सर्व्हीस टॅक्सची स्वकम पक्ष नं.१ यांनी त्यांचे पदस्वचर्चिने भरण्याची आहे. याबाबत पक्ष.नं.२ यांचे कोणतीही जबाबदारी नाही.

vi) सदर नियोजित इमास्तीचे नाव उभयतांचे संमतीने जाणू घ्याव्यात. "अमर वंदावन" असे ठरविण्यात आले आहे.

वर्णन केलेली सर्व कामे तुम्ही करावयाची आहे. वगळता येलेल्या कामांशी संबंधीत व अनुषंगिक अशी सर्व





कामे, कृत्ये व आवश्यक असलेल्या सर्व गोष्टी तुम्ही करावयाची आहेत. वर नमूद केलेल्या कामांसाठी लागणारा सर्व खर्च तुम्ही करावयाची आहेत. त्या बाबत आमचे वर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

१५) डेव्हलपमेंटचा खर्च - सदर भिळकतीच्या डेव्हलपमेंटचा सर्व खर्च तुम्ही करावायचा आहे. सदर ईमारतीमध्ये तुम्ही ज्या ज्या सुखसुविधा व सोयी देणार आहात त्याची यादी या लेखा सोबत जोडली असून त्यासाठी होणारा संपूर्ण खर्च तुम्ही पक्ष नं.१ यांनी करावयावा आहे त्या खर्चाबाबत आमचे वर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

१६) लायसेन्स - सदर भिळकतीचा विकास करण्यासाठी व त्यावर बांधकाम करण्यासाठी तुम्हास रद्द न होणारे लायसेन्स आम्ही या लेखान्वये तुम्हास बहाल केलेले आहे. तुम्हास सदर भिळकतीमध्ये येणे जाणेचा, थांबणेचा, कायम स्वरूपी पक्के इमले बांधण्याचा अधिकार देण्यात आलेला आहे. (या लेखामध्ये भिळकतीचा विकास असा शब्द ज्या ज्या ठिकाणी वापरण्यात आलेला आहे त्याचा अर्थाबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद झाल्यास महाराष्ट्र रिजिनल टाउन प्लानिंग ॲक्टमधील 'डेव्हलपमेंट'चा शब्दाची व्याख्या आधारभुत मानली जाईल)

१७) मुखत्यास्पत्र - तुम्ही सांगितल्या वरून व तुम्ही नमूद केलेल्या इसमांचे नावाने आम्ही मुखत्यार पत्र लिहून दिलेले आहे. या मुखत्यास्पत्रावरून तुम्हास तुमचे पसंतीचे तुमचे माहितीचे व्यक्तीस मुखत्यार नेमण्याचा आणि त्यांचे लाभत मुखत्यार पत्र लिहून देण्याचा अधिकार राहील. या लेखात नमूद केलेली सर्व कामे व कर्तव्ये पूर्ण होईपावेतो व जबाबदाऱ्या पूर्ण होईपावेतो सदरचे मुखत्यास्पत्र रद्द करण्याचा आम्हास अधिकार राहणार नाही आज दिलेले मुखत्यास्पत्र रद्द केले असे तुम्ही सांगितल्यास आम्ही ते रद्द करून देऊ व तुम्ही सांगाल त्या व्यक्तीचे नावाने नविन मुखत्यास्पत्र करून देऊ. मुखत्यार पत्राबाबत आमची कोणतीही तक्रार असल्यास स्पेसिफिक रिलीफ ॲक्टच्या ३१ अन्वये दिवाणी कोर्टात दावा दाखल करून सदरचे मुखत्यास्पत्र कोर्टामार्फत रद्द करवून



नसल-३
सम 24.12.18 (10/11)
१८-४६

मागण्याचा आम्हास अधिकार राहील. अशा रितीने वर नमूद केलेल्या कलामान्वये कोर्टात दावा दाखल केल्याशिवाय व कायद्याने आवश्यक असेलेली प्रोसेस अवलंबित्या शिवाय इतर कोणत्याही मार्गाने सदरचे मुख्यत्यारपत्र रद्द होणार नाही. तुमचे लाभात दिलेले मुख्यत्यारपत्र रद्द केले आहे. अशा आशयाची नोटीस देण्याचा व अशा आशयाची जाहीर नोटीस वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध करण्याचा आम्हास अधिकार राहणार नाही. अशी नोटीस दिल्यामुळे सदरचे मुख्यत्यार पत्र रद्द होणार नाही व ते वर नमूद केल्याप्रमाणे सर्व कामे पूर्ण होई पावेतो अस्तित्वात राहील. या लेखात नमूद केल्याप्रमाणे तुम्हास सदर मिळकती बाबत सर्व अधिकार देण्यात आलेले आहेत. त्यामुळे रेकॉर्ड ऑफ रईटमध्ये अंतिम दर्जतेवज होई पावेतो मालक म्हणून आमचीच नावे दिसून येणार असली तरी आम्हास सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा लेख तुमचे व्यतिरीक्त इतर कोणत्याही विहून देण्याचा अधिकार राहणार नाही.

१८) कथरनामा रद्द होण्यास अपात्र - सदर लेखातील अटी व शर्तीचे तुम्ही पाळन करत असतांना किंवा अटी व शर्तीचा भंग केलेला नसतांना कोणत्याही कारणाने कोणत्याही परिस्थितीत सदरचा कथरनामा रद्द करण्यास आम्हास अधिकार राहणार नाही. तुम्हास रजिस्टर पोस्टाने नोटीस देवून अगर वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करून हा कथरनामा रद्द होवू शकणार नाही सक्षम दिवाणी अंतीम हुक्मनामा या व्यतिरीक्ती इतर कोणत्याही पद्धतीने हा कथरनामा रद्द करता येणार नाही.

या लेखातील अटी व शर्तीबाबत, त्यातील अगर त्यातील कोणत्याही विषयाबाबत उभयपक्षांचे कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास तो निर्णयार्थ आर्किटेक्ट श्री. सागर काबरे नाशिक यांचेकडे सोपविण्यात येईल. अर्बिट्रेटर यांचा निर्णय अंतीम राहील व तो उभयपक्षांवर बंधनकारक राहील. अर्बिट्रेटर यांच्याकडे वाद सोपवल्याशिवाय कोणत्याही पक्षास परस्पर सदरचा वाद कोणत्याही कोर्टात, सरकारी, निमसरकारी व स्थानिक स्वराज्य



नसून-३

क्र.सं. २५७८६-१९९१

२०

स्वस्थ्याच्या 'केंद्रा'च्यात नेता येणार नाही. अशा वादास सार्वजनिक स्वरूप देण्याचा आमकास अधिकार राहणार नाही. सदरच्या वादाचे संदर्भात कोणत्याही वर्तमानपत्रात कोणत्याही प्रकारची जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्याचा आमकास अधिकार राहणार नाही. सदरच्या भिळकतीच्या टावटलगमध्ये दोष निर्माण होईल असे कोणतेही कृत्य आम्ही करणार नाही.

वरिल प्रमाणे सर्व अटी व शर्तीना पात्र राहून विकसन करणानामा आज येजी राणीरुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून दिला असे.

तारिख, मजकूर.

लिहून घेणार पक्ष नंबर.९

से. अमर बिळटेक प्रा लि., तर्फे संयातक,

श्री. सुजित रामकृष्ण जाजू

लिहून देणार पक्ष नंबर.२

श्री. शंकर विठोबा नाईक



क.सि.ड.१३. हलचा अगदा

श्री/श्रीमती — २) श्री. काशिनाथ विठोबा नाईक
यांचा असे दस्त

क.सि.ड.१३. हलचा अगदा ३) श्रीमती भिमाबाई भिमराव नाईक
श्री/श्रीमती —

यांचा असे दस्त

क.सि.ड.१३. हलचा अगदा श्री. शांताराम विठोबा नाईक
श्री/श्रीमती —
यांचा असे दस्त

७) श्री. मधुकर विठोबा नाईक

८) श्री. सदाशिव विठोबा नाईक



साक्षिदार :-

१.
Office M. Mahale

२.
Aditya Jagde



88-62	01076	3-11-3
-------	-------	--------

Date- 16.3.2017

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This is to inform that **Mr. Sujit Ramkrishna Jajoo**, Director of **M/s. Amar Buildtech Pvt Ltd**, has authorized to sign the Development Agreement, General Power of Attorney, Agreement for Sale, Deed of Apartment or any document relating to **Plot No-29, Sector- P45A, NH-Vaishakh, Cidco, Nashik** in the meeting held on **15.3.2017** at our registered office -3, **Udhavesh Apartment, Sadhu Vaswani Road, Kulkarni Colony, Nashik**

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{\rho} \right) = - \frac{1}{\rho^2} \frac{d\rho}{dt}$

(Mr. Sujit Ramkrishna Jaioo)

[illegible]

(Mrs. Neeta Sujit Jajoo)

[illegible]

(Mr. Vaibhav Avinash Malpani)

11
 12
 13
 14
 15
 16
 17

Director

40-23861-100

Q
C
I
S
W
C
C
2

(Mr. Rohit Sujit Jajoo)

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

340/2577

शनिवार, 15 एप्रिल 2017 1:02 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

नसल3

दस्त क्रमांक: 2577/2017

दस्त क्रमांक: नसल3 /2577/2017

वाजार मुल्य: रु. 1,34,13,100/- मोबदला: रु. 2,69,43,330/-

घरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.13,47,500/-

डु. नि. सह. डु. नि. नसल3 चांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2577 वर दि. 15-04-2017

रोजी 1:00 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3187

पावती दिनांक: 15/04/2017

सादरकरणाचे नाव: मे. अमर बिल्डटेक प्रा ति तर्फे, संचालक
श्री. सुबित रामकृष्ण बाबू --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पृथांची संख्या: 44

एकुण: 30880.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दीन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 15 / 04 / 2017 12 : 57 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 15 / 04 / 2017 12 : 58 : 28 PM ची वेळ: (फी)



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



15/04/2017 1 08:59 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसल 3 83168
दस्त क्रमांक: 2577/2017

दस्त क्रमांक : नसल 3/2577/2017

दस्ताचा प्रकार :- विकसनकरारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: अ. अमर विल्हेक प्रा लि तर्फे, संचालक श्री. सुखित लिहून घेणार

वय :- 51

स्वाक्षरी:-

पत्ता:-, सदनिका क्र-12, शांतीनिकेतन अपा, नविन

पंडीत कॉलनी, शरणपुरोड, नाशिक, - , गोल

कॉलनी, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-

Government

पॅन नंबर: AARPJ8901A



2 नाव: श्री. शंकर विठोबा नाईक --

पत्ता: ब्लॉक नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नाईक

फार्म, डेटवाडी, पाटीलनगर, सिडको, नाशिक, ब्लॉक नं. स्वाक्षरी:-

, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास्ईक.

पॅन नंबर: AGTPN4409M



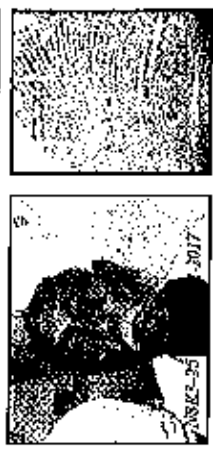
3 नाव: श्री. काशिनाराय विठोबा नाईक --

पत्ता: ब्लॉक नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नाईक

फार्म, डेटवाडी, पाटीलनगर, सिडको, नाशिक, ब्लॉक नं. स्वाक्षरी:-

, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास्ईक.

पॅन नंबर:



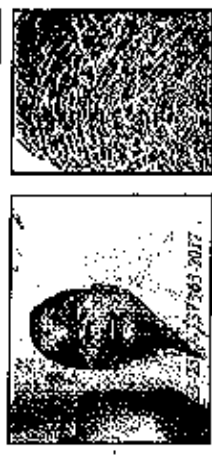
4 नाव: श्रीमती. भिमाबाई भिमराव नाईक --

पत्ता: ब्लॉक नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नाईक

फार्म, डेटवाडी, पाटीलनगर, सिडको, नाशिक, ब्लॉक नं. स्वाक्षरी:-

, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास्ईक.

पॅन नंबर:



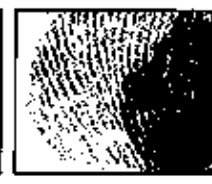
5 नाव: श्री. शांताराम विठोबा नाईक --

पत्ता: ब्लॉक नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नाईक

फार्म, डेटवाडी, पाटीलनगर, सिडको, नाशिक, ब्लॉक नं. स्वाक्षरी:-

, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास्ईक.

पॅन नंबर: BEBPN3406B



6 नाव: श्री. मधुकर विठोबा नाईक --

पत्ता: ब्लॉक नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नाईक

फार्म, डेटवाडी, पाटीलनगर, सिडको, नाशिक, ब्लॉक नं. स्वाक्षरी:-

, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास्ईक.

पॅन नंबर:



लिहून देणार

वय :- 59

स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज खालील देणार तथाकथित विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

दिनांक 15/04/2017 01:04:24 PM

खालील इतम बसे निविदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: श्री. अजय प्रभाकर तोंबट --

वय: 24

पत्ता: एन-52, एस सी-4, 28/8, उत्तमनगर, सिडको, नाशिक

पिन कोड: 422009

स्वाक्षरी

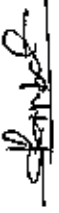


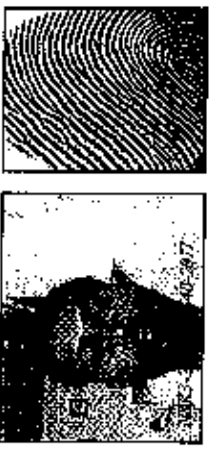
Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

2 नावः श्री. राहुल सुरेश तांबट --
वयः 33

पत्ता: सदलिका क्र-504, सार्यक लेहेर अपार्टमेंट, अंबडखुर्द, नाशिक - स्वाक्षरी
422010

पिन कोड: 422010





शिवका क्र. 4 ची वेळ: 15 / 04 / 2017 01 : 05 : 10 PM

शिवका क्र. 5 ची वेळ: 15 / 04 / 2017 01 : 05 : 12 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 3

EPayment Details.

Sr. Epayment Number
1 MH010135120201617S

Defacement Number
0000270000201718

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

2577 /2017

प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्ताव्याचे खुण  घेऊन घ्यावे आहेत.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक



वर नोंदला.

दिनांक  माहे  सन २०१७

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३.





15/04/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3
दस्त क्रमांक : 2577/2017
नोदणी:
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोवदला
(3) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक व पट्टा
वाचवितपट्टाकार आकारणी देतो की
पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, मोटहिस्सा व भूजमांक
(असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल
तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून
देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता.

विकसनकरारनामा

26943330

13413100



1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुळसी विल्हा नाशिक पोट तुळसी
वातुका नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील सिडको प्रशासनाने जाहीर केलेल्या भागातील सेक्टर-
पि 45 ए. नंबर 2882.62 चौ. मि. ही मिल्कत. ((Plot Number : 29 : SECTOR NUMBER :
पि 45 थ :))

1) 2882.62 चौ.मीटर

1): नाव:-श्री. शंकर विठोबा नाईक -- वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-
नाईक फार्म, उंटवाडी, पाटीलनगर, सिडको, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास्त्र-ईक.
पिन कोड:-422009 पॅन नं.-AGTIPN4409M

2): नाव:-श्री. काशिनाथ विठोबा नाईक -- वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे
नाव:- नाईक फार्म, उंटवाडी, पाटीलनगर, सिडको, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र,
शास्त्र-ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं.-

3): नाव:-श्रीमती. भिमाबाई भिमराव नाईक -- वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -,
इमारतीचे नाव:- नाईक फार्म, उंटवाडी, पाटीलनगर, सिडको, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -,
महाराष्ट्र, शास्त्र-ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं.-

4): नाव:-श्री. आनाराम विठोबा नाईक -- वय:-86; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे
नाव:- नाईक फार्म, उंटवाडी, पाटीलनगर, सिडको, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र,
शास्त्र-ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं.-BEBPN3406B

5): नाव:-श्री. मधुकर विठोबा नाईक -- वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे
नाव:- नाईक फार्म, उंटवाडी, पाटीलनगर, सिडको, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र,
शास्त्र-ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं.-

6): नाव:-श्री. सदासीव विठोबा नाईक -- वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे
नाव:- नाईक फार्म, उंटवाडी, पाटीलनगर, सिडको, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र,
शास्त्र-ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं.-ABYPN4041R

1): नाव:-मे. अमर विल्हेक प्रा लि तर्फे, संचालक श्री. सुजित रामकृष्ण जाजू -- वय:-51; पत्ता:-
-, सदनिका क्र-12, शांतिनिकेतन अपा, नविन पंडीत कॉलनी, शरणपुर रोड, नाशिक, -, गोल
कॉलनी, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422002 पॅन
नं:-AARPJ8901A

11/04/2017

15/04/2017

सुची क्र. II
नोदणी नंतरची प्रथम प्रत

अरसल बट्टुकुम नवकल



(14) शेरा

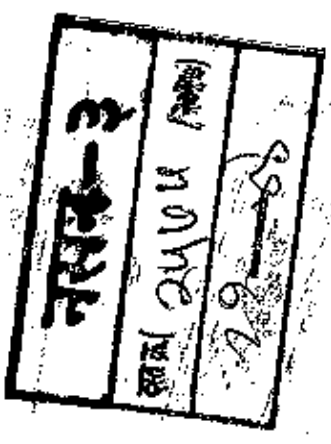
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it



परिशिष्ट -अ

जमिनमालक पक्ष नंबर-२ यांना मिळणारे प्रिमायसेस

१) तळमजला-

अ) सदनिकाधारक- श्री. काशीनाथ विठोबा नाईक व श्रीमती. भिमाबाई भिमराव नाईक
सदनिका नंबर- जी-१, चटई क्षेत्र ३२.४० चौरस मिटर
(हॉल+किचन+टॉयलेट)यांसी
चतुःसीमा-

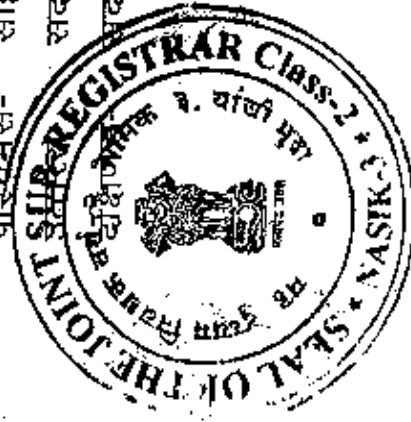
पूर्वेस :-	पार्कींग
पश्चिमेस :-	साईड मार्जीन व १५ मिटर रस्ता
उत्तरेस :-	साईड मार्जीन
दक्षिणेस :-	सदनिका नं- जी-२

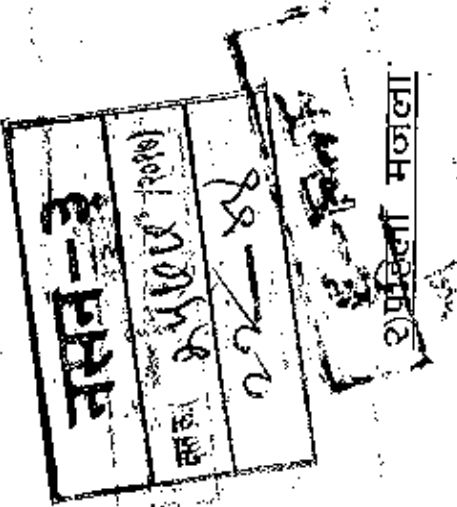
ब) सदनिकाधारक- श्री. शांताराम विठोबा नाईक व श्री. मधुकर विठोबा नाईक
सदनिका नंबर-जी-२ यांसी चटई क्षेत्र ३०.१५ चौरस मिटर
(१बेडरूम+हॉल+किचन+टॉयलेट)यांसी चतुःसीमा-

पूर्वेस -	पार्किंग
पश्चिमेस-	साईड मार्जीन व १५ मिटर रस्ता
उत्तरेस-	सदनिका नं- जी-१
दक्षिणेस-	सदनिका नं- जी-३

क) सदनिकाधारक- श्री. शंकर विठोबा नाईक व श्री. सदाशिव विठोबा नाईक
सदनिका नंबर-जी-३, यांसी चटई क्षेत्र २८.९५ चौरस मिटर
(१बेडरूम+हॉल+किचन+टॉयलेट)यांसी चतुःसीमा-

पूर्वेस -	पार्कींग
पश्चिमेस-	साईड मार्जीन व १५ मिटर रस्ता
	सदनिका नं- जी-२
	सदनिका नं- जी-४





अ) सदनिकाधारक- श्री.मधुकर विठोबा नाईक
 सदनिका नंबर-सी-१, यांसी चटई क्षेत्र ४८.३७ चौरस मिटर +
 बाल्कनी ६.६७ चौरस मिटर + टेरेस ४.३६ चौरस मिटर
 (शेडरूम+हॉल+किचन+शॉयलेट+शबाल्कनी+टेरेस)यांसी
 चतु:सीमा-

पूर्वेस :-	सदनिका नं.सी-४
पश्चिमेस :-	साईड मार्जीन व १७ मिटर रस्ता
उत्तरेस :-	सदनिका नं.सी-२
दक्षिणेस :-	सदनिका नं.डी-४

ब) सदनिकाधारक- श्री.काशीनाथ विठोबा नाईक
 सदनिका नंबर-सी-२, यांसी चटई क्षेत्र ४८.०७ चौरस मिटर
 +बाल्कनी ६.६९ चौरस मिटर + टेरेस ४.८२ चौरस मिटर
 (शेडरूम+हॉल+किचन+शॉयलेट+शबाल्कनी+टेरेस) यांसी
 चतु:सीमा-

पूर्वेस :-	सदनिका नं.सी-३
पश्चिमेस :-	साईड मार्जीन व १७ मिटर रस्ता
उत्तरेस :-	साईड मार्जीन
दक्षिणेस :-	सदनिका नं.सि-१

क) सदनिकाधारक- श्रीमती.भिमाबाई भिमराव नाईक
 सदनिका नंबर-सी-३, यांसी चटई क्षेत्र ४८.०७ चौरस मिटर +
 बाल्कनी ६.६९ चौरस मिटर
 (शेडरूम+हॉल+किचन+शॉयलेट+शबाल्कनी) यांसी
 चतु:सीमा-

पूर्वेस :-	पार्कींग
पश्चिमेस :-	सदनिका नं.२
उत्तरेस :-	साईड मार्जीन
दक्षिणेस :-	सदनिका नं.सी.४



नसम-३
सम.क्र. २५१०७०/२०२४
२३-२४

- ड) सदनिकाधारक- श्री.शंकर विठोबा नाईक
 सदनिका नंबर-सी-४ यांसी चटई क्षेत्र ४८.३७ चौरस मिटर +
 बाल्कनी ६.६९ चौरस मिटर
 (शेडडरूम+हॉल+किचन+शटॉयलेट+शबाल्कनी) यांसी चतुःसीमा-
 पूर्वस :- पार्कींग
 पश्चिमेस :- सदनिका नं.सी-१
 उत्तरेस :- सदनिका नं.सी-३
 दक्षिणेस :- सदनिका नं.डी-१

३) दुसरा मजला

- अ) सदनिकाधारक- श्री. काशीनाथ विठोबा नाईक
 सदनिका नंबर सी-७, यांसी चटई क्षेत्र ४८.३७ चौरस मिटर +
 बाल्कनी ६.६९ चौरस मिटर
 (शेडडरूम+हॉल+किचन+शटॉयलेट+शबाल्कनी) यांसी चतुःसीमा-
 पूर्वस :- सदनिका नं.सी-८
 पश्चिमेस :- साईड मार्जीन व १७ मिटर रस्ता
 उत्तरेस :- सदनिका नं.सी-६
 दक्षिणेस :- सदनिका नं.डी-८

- ब) सदनिकाधारक- श्री.काशीनाथ विठोबा नाईक
 सदनिका नंबर -सी-६, यांसी चटई क्षेत्र ४८.०७ चौरस मिटर
 + बाल्कनी ६.६९ चौरस मिटर
 (शेडडरूम+हॉल+किचन+शटॉयलेट+शबाल्कनी) यांसी चतुःसीमा-

- पूर्वस :- सदनिका नं.सी-७
 पश्चिमेस :- साईड मार्जीन व १७ मिटर रस्ता
 उत्तरेस :- साईड मार्जीन
 दक्षिणेस :- सदनिका नं.सी-७



मसुदा-३
विकास २५/७/१९७७
३६-१७४

क) सदनिवाधारक- श्री. शांताराम विठोबा नाईक
सदनिवा नंबर- सी-७, यांसी चटई क्षेत्र ४८.०७ चौरस मिटर
+ बाळ्कनी ६.६९ चौरस मिटर

(शबेडरूम+हॉल+किचन+शॉयलेट+शबाळ्कनी) यांसी

चतुःसीमा-

पूर्वस	:-	मागील साईड मार्जीन व गार्डन
पश्चिमेस	:-	सदनिवा नं-सी-६
उत्तरेस	:-	साईड मार्जीन
दक्षिणेस	:-	सदनिवा नं-८

ड) सदनिवाधारक- श्री. शांताराम विठोबा नाईक
सदनिवा नंबर- सी-८, यांसी चटई क्षेत्र ४८.३७ चौरस मिटर
+ बाळ्कनी ६.६९ चौरस मिटर

(शबेडरूम+हॉल+किचन+शॉयलेट+शबाळ्कनी) यांसी

चतुःसीमा-

पूर्वस	:-	मागील साईड मार्जीन व गार्डन
पश्चिमेस	:-	सदनिवा नं-सी-७
उत्तरेस	:-	सदनिवा नं-सी-७
दक्षिणेस	:-	सदनिवा नं-डि-७

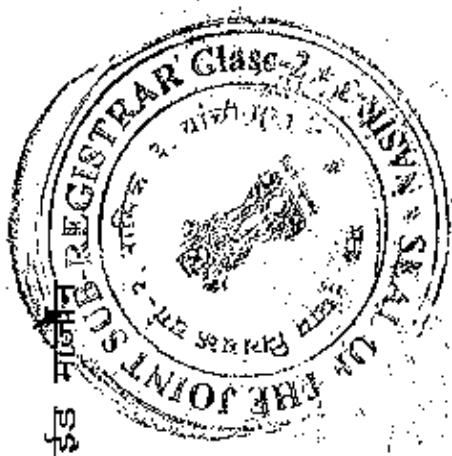
४) तिसरा मजला

अ) सदनिवाधारक- श्री. शांताराम विठोबा नाईक
सदनिवा नंबर -सी-९, यांसी चटई क्षेत्र ४८.३७ चौरस मिटर
+ बाळ्कनी ६.६९ चौरस मिटर

(शबेडरूम+हॉल+किचन+शॉयलेट+शबाळ्कनी) यांसी

चतुःसीमा-

पूर्वस	:-	सदनिवा नं-सी-१२
पश्चिमेस	:-	१७ मिटर रस्ता व साईड मार्जीन
उत्तरेस	:-	सदनिवा नं-सी-१०
दक्षिणेस	:-	सदनिवा नं-डी-१२



पूर्वोस	:-	सदनिका नं-सी-१११
पश्चिमोस	:-	साईड मार्जीन व १५ मिटर रस्ता
उत्तरोस	:-	साईड मार्जीन
दक्षिणोस	:-	सदनिका नं-सी-९

पूर्वस	:	मागील साईड भाजीन व गार्डन
पश्चिमस	:	सदनिका नं-सी-१०
उत्तरस	:	साईड भाजीन
दक्षिणस	:	सदनिका नं-सी-१२

पूर्वस	:	मागील साईड मारून व गार्डन
पश्चिमेस	:	सदनिका नं-सी-९
उत्तरेस	:	सदनिका नं-सी-११
दक्षिणेस	:	सदनिका नं-डी- ९



नसम-३

कलक २५/६/२०१७

२६-१४

५) चोथी मा-
मजला-

अ) सदनिकाधारक- श्री. सदाशिव विठोबा नाईक
सदनिका नंबर- सी-१३, यांसी चटई क्षेत्र ४८.३७ चौरस मिटर
+ बाल्कनी ६.६९ चौरस मिटर
(शेडडरूम+हॉल+किचन+शॉयलेट+शबाल्कनी)यांसी
चतुःसीमा-

पूर्वेस :- सदनिका नं-सी-१६
पश्चिमेस :- साईड मार्जीन व १७ मिटर रस्ता
उत्तरेस :- सदनिका नं-सी-१४
दक्षिणेस :- सदनिका नं-डी-१६

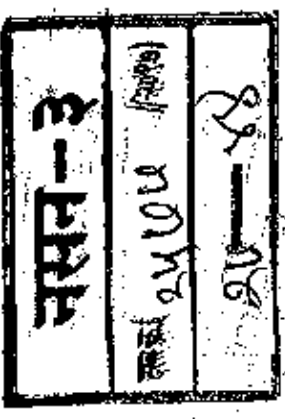
ब) सदनिकाधारक- श्री. सदाशिव विठोबा नाईक
सदनिका नंबर- सी-१४, यांसी चटई क्षेत्र ४८.०७ चौरस मिटर
+ बाल्कनी ६.६९ चौरस मिटर
(शेडडरूम+हॉल+किचन+शॉयलेट+शबाल्कनी)यांसी
चतुःसीमा-

पूर्वेस :- सदनिका नं-सी-१७
पश्चिमेस :- साईड मार्जीन व १७ मिटर रस्ता
उत्तरेस :- साईड मार्जीन
दक्षिणेस :- सदनिका नं-सि-१३

क) सदनिकाधारक- श्री. शंकर विठोबा नाईक
सदनिका नंबर सी-१७, यांसी चटई क्षेत्र ४८.०७ चौरस मिटर
+ बाल्कनी ६.६९ चौरस मिटर
(शेडडरूम+हॉल+किचन+शॉयलेट+शबाल्कनी) यांसी
चतुःसीमा-

पूर्वेस :- मागील साईड मार्जीन व
पश्चिमेस :- सदनिका नं-सी-१४
उत्तरेस :- साईड मार्जीन
दक्षिणेस :- सदनिका नं-सी-१६





ड) सदनिकाधारक- श्री.शंकर विठोबा नाईक
सदनिका नंबर .सी-१६, यांसी चटई क्षेत्र ४८.३७ चौरस मिटर
+ बाल्कनी ६.६९ चौरस मिटर
(रबेडरूम+हॉल+किचन+शॉयलेट+रबाल्कनी) यांसी
चतुःसीमा-

पूर्वेस :- मागील साईड मार्जीन व गार्डन
पश्चिमेस :- सदनिका नं- सी-१३
उत्तरेस :- सदनिका नं-सी-१७
दक्षिणेस :- सदनिका नं-डी-१३

अभिनिटीज

१. भुकंपरोधक आर सी सी बांधकाम.
२. बाहेरील भिंती ६/९ इंच जाडीच्या व आतील भिंती ४ इंच जाडीच्या.
३. आतमध्ये नेरु तर बाहेरील बाजूस डबल कोट सिमेंट प्लास्टर.
४. २४ इंच बाय २४ इंच विर्टीफाईड (डायमंड) टाईल्स फरशी.



बाथरूम मध्ये सिरॅमिक फरशी व ७' फुट पर्यंत भिंतीला टाईल्स. संडास मध्ये भारतीय पध्दतीचे ओरीसा अटॅच टॉयलेट मध्ये युरोपियन पध्दतीचे भांडे ४' पर्यंत ग्लेझ्ड टाईल्स. बाथरूमसाठी वॉल मिक्सर वॉटर. संडाससाठी फ्लश टॅन्क.

मुख्य दरवाज्यास लाकडी चौकट व इतर सर्व खोल्यास रॉनार्ड चौकट, संडास व बाथरूम दरवाज्यांना रॉनार्ड चौकट.

७. सर्व दरवाजे वॉटर प्रुफ प्लाश डोअर व मुख्य दरवाज्याला डेकोरेटीव सनमायका.

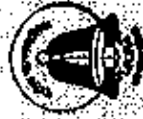
नसल-३	
सक्र. २५७७	१०९७
२८-४३	

पावडर, कोटेड ३ ट्रक अल्युमिनीयम खिडकी, डासरोधक

जाळीसह.

९. खिडक्यांना लोखंडी गिल.
१०. स्टिल सिक सह बेनाईट किचन प्लॅटफॉर्म.
११. किचन मध्ये पिण्याच्या पाण्यासाठी व वापरण्याच्या पाण्यासाठी स्वतंत्र नळ कनेक्शन.
१२. कन्सीलड इलेक्ट्रीफिकेशन आणि प्रत्येक खोलीत व बाथरूम, बालकनीमध्ये स्वतंत्र लाईट पॉइंटस. लिक्वीगमध्ये टेलीफोन व टिक्वी पॉइंट. इन्व्हर्टर साठी वेगळी वायरींग.
१३. बाहेरून अ‍ॅक्रेलिक सिमेंट पेंट व आतून ऑईल बॉन्ड डिस्टेंप्पर.
१४. चेकड टाईल्स असलेले कॉमन पार्कींग.
१५. ५ पॅसेंजर लिफ्ट बॅटरी बॅकपसह.
१६. अप्रुव्हड २ गॅरेजपैकी १ एक गॅरेज पक्षं नं.२ यांच्या सामाईक वापरासाठी.



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/ B2/582/7043

DATE :- 22/03/2017

**SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO, Shri. Shankar Vitthoba Naik

मसम-३
सम २५७७ (२०१७)
C/o. Ar. Sagar A. Kabre & Stru. Engg. Avinash R. Mahipani of Nashik

Sub :- Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.- 29 of Sector .No. P-45A NH-Vaishakh of Cidco.

Ref :- Your Application & Plan dated: 27/1/2017 Inward No. B2/BP/6924/220

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act 1949 (Bombay Act, No.LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in Blue subject to the following conditions.

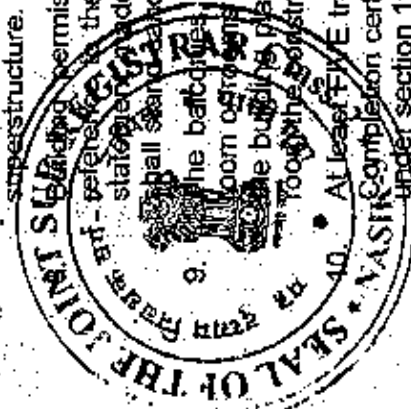
CONDITIONS (No 40)

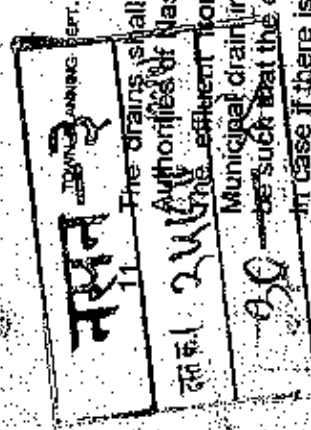
1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person, until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
3. The commencement certificate-Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise reviewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such details which should be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

Sanctioned permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

The balconies, otas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room openings unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony otas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.

At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.





The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities or Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.

The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements % a pigeon hole circular soak wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

12. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

13. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

14. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

15. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

16. Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony Society Ltd. on their own accord as per the specifications of M.M.C. Applicants should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply from M.S.E.B. is available at site.

17. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.

18. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.

19. Adequate space from the plot should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.

20. Drinking water & adequate sanitation facility including toilet shall be provided for staff & labor engaged on construction work by owner/Developer at his own cost.

21. While carrying out construction work, upper cases shall be provided to keep noise level within limits for various categories of zones as per the laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated 2/04/2009 for Noise Pollution.

22. A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.

- a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor
- b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
- c) Order Number and date of grant of development permission issued by the Planning Authority or any other authority
- d) F.S.I. permitted
- e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
- f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.

B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

23. Proper arrangement in consultation with Telecom Dept. To be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.

24. Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.

25. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.

26. Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site & NOC from rain water harvesting cell to obtain be for occupancy certificate.



TOWN PLANNING DEPT.

C.C. for Plot No. 29 of Sector No. P-45A NH-Vaishakh of CIDCO.

27. NMC shall not supply water for construction purpose.

28. N.A. NOC order No. - dt: - submitted with the application.

29. A) Rs.268300/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No.22/641 Dt:15/3/2017

30. Tree plantation shall be made as per the guidelines of Free Officer of N.M.C. & NOC. Shall be obtained before occupation certificate.

Rs.21920/- Deposited vide R.No./B.No. 56/2789 Dt:15/3/2017

31. Drainage connection charges Rs.56000/- is paid vide R.No./B.No. 93/3167 Dt:15/3/2017

32. Welfare cess charges Rs.536600/- is paid vide R.No./B.No. 93/3167 Dt:15/3/2017

33. Premium for Staircase charges Rs.210430/- is paid vide R.No./B.No.93/3167 Dt:15/3/2017

34. This permission is given on the basis of affidavit submitted by applicant Dt:20/1/2017 as per the guide lines of L.B.T. Departments Letter No. LBTW.S.J.Desk 1624/ 2015 Dated:6/8/2015

35. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:20/1/2017 regarding NMC supplied water and any public source of water should not be used for construction purpose. Also after obtaining occupancy certificate decision of NMC regarding drinking water supply connection shall be binding on applicant.

36. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:20/1/2017 for disposal of excavated debris material on his own at the prescribed site.

37. This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No. Nashikpr-112030/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. 3 the conditions mentioned should be strictly observed.

38. Existing structure to be demolished before commencing of work and demolishing with proper care. N.M.C. shall not be responsible.

39. Tree Cutting should be done after permission from concerned department if required.

40. This permission is given vide CIDCO ADMINISTRATION/NASHIK2016/3081 ON Dated:16/12/2016

No. LND / BP / B2 / 582 / 7043
Nashik, Dt:22/03/2017

Copy to : Divisional Officer

Division.

Executive Engineer
(Town Planning)

Nashik Municipal Corporation, Nashik.

नसन-३

दस्तावेज 244000 (7098)

32-78

Original

नसली 32-5
संग 30 M

पावती

पावती क्र. 8014

दिनांक 03/09/2004

पते पर सिविल लाइन्स

सालाना अनुदान पाक

साल 06000

साल 2004

सालाना अनुदान पाक

साल 06000

साल 2004

सालाना अनुदान पाक

साल 06000

साल 2004

229000.00

नसली 32-5

नसली (अ. 11(1)), फुलवारी नसली (अ. 11(2)),
नसली (अ. 12) व नसली (अ. 13) व नसली (अ. 14)

24280.00

रुपये

सालाना अनुदान पाक

साल 06000

साल 2004

सालाना अनुदान पाक

साल 06000

साल 2004

सालाना अनुदान पाक

साल 06000

साल 2004

सालाना अनुदान पाक

साल 06000

साल 2004

सालाना अनुदान पाक

साल 06000

साल 2004

सालाना अनुदान पाक

साल 06000

साल 2004

Reserved Original Document



CIDCO NASHIK

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
OF MAHARASHTRA LIMITED.**

NASHIK 26/07/2000
Date

POSSESSION RECEIPT

Shri. Shankar Vishwak Naik	
have this Tuesday 25th day of July 2000. received	नसल-३
physical possession of plot No. 29, At Sector P-45	आ. २५०० १०००
on N. H. Vengalwaha, admeasuring the area of ६३३२६१-Sq. Mtrs.	33-82
pertains to Tahsil Nashik, Dist. Nashik earmarked for Residential	
Residential Cum Commercial / Tapri / Shoplet use in terms of CIDCO	

Ltd., according to joint demarcation on site and shown on site and shown on the enclosed plan.

Handedover by

Shri V. R. Pawar

Signature

Name Shri V. R. Pawar

Takenover by

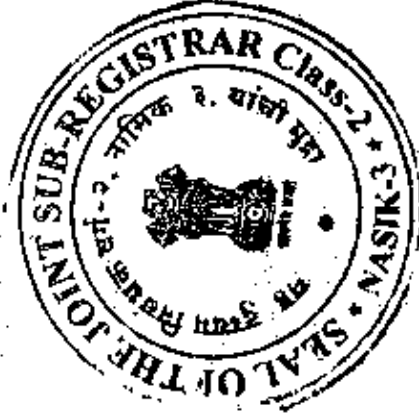
S. Y. Naik

Signature

Name S. Y. Naik

Address Naik, Malga - Pakharg
CIDCO, New Nashik.

Shri V. R. Pawar
ADMINISTRATOR
CIDCO, NEW NASHIK



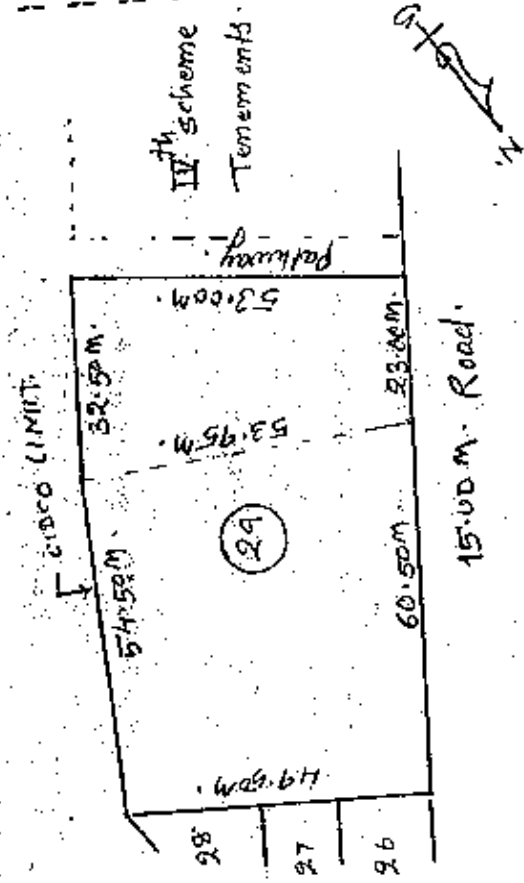
सम-३	सम-३	सम-३
------	------	------

35

29. SECTOR 0-45 A.N. H. 1000000

NONI

100



SCALE: 1"=1000'

~~SECRET~~
PREPARED BY

NAME Shri V. N. Pawar

DESIGNATION Surveyor

SCIENCE

DATE _____
PAGE _____

CHECKED BY _____

NAME _____

DESIGNATION:

FOR AND ON BEHALF OF CIDCO LTD.

DATE 25-07-2000

DATE _____
PAGE _____



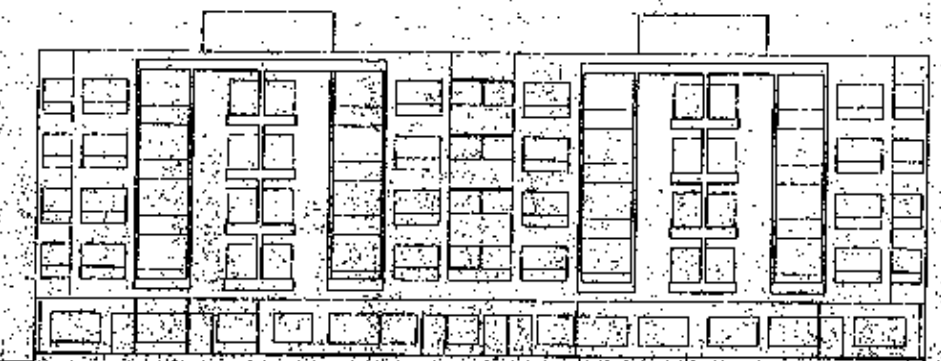


96

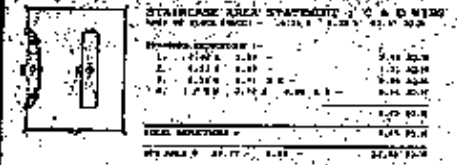
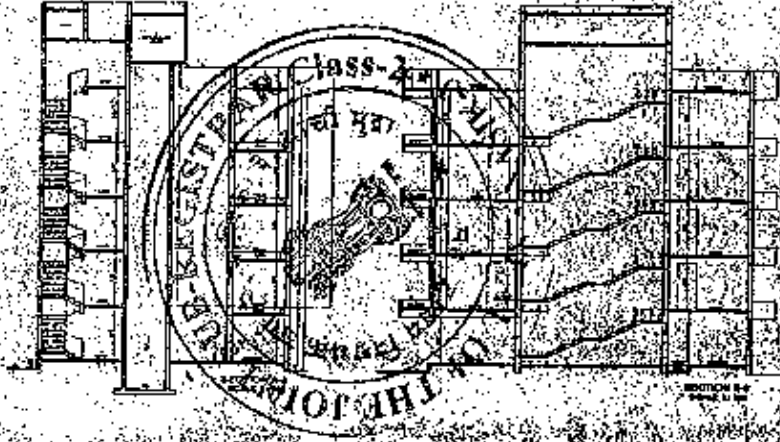


BUILT-UP AREA STATEMENT - 4TH FLOOR
AREA OF BUILDING - 10,17.12 sq.m.

Sl. No.	Description	Area (sq.m.)
1.	Room	10.17
2.	Room	10.17
3.	Room	10.17
4.	Room	10.17
5.	Room	10.17
6.	Room	10.17
7.	Room	10.17
8.	Room	10.17
9.	Room	10.17
10.	Room	10.17
11.	Room	10.17
12.	Room	10.17
13.	Room	10.17
14.	Room	10.17
15.	Room	10.17
16.	Room	10.17
17.	Room	10.17
18.	Room	10.17
19.	Room	10.17
20.	Room	10.17
21.	Room	10.17
22.	Room	10.17
23.	Room	10.17
24.	Room	10.17
25.	Room	10.17
26.	Room	10.17
27.	Room	10.17
28.	Room	10.17
29.	Room	10.17
30.	Room	10.17
31.	Room	10.17
32.	Room	10.17
33.	Room	10.17
34.	Room	10.17
35.	Room	10.17
36.	Room	10.17
37.	Room	10.17
38.	Room	10.17
39.	Room	10.17
40.	Room	10.17
41.	Room	10.17
42.	Room	10.17
43.	Room	10.17
44.	Room	10.17
45.	Room	10.17
46.	Room	10.17
47.	Room	10.17
48.	Room	10.17
49.	Room	10.17
50.	Room	10.17
51.	Room	10.17
52.	Room	10.17
53.	Room	10.17
54.	Room	10.17
55.	Room	10.17
56.	Room	10.17
57.	Room	10.17
58.	Room	10.17
59.	Room	10.17
60.	Room	10.17
61.	Room	10.17
62.	Room	10.17
63.	Room	10.17
64.	Room	10.17
65.	Room	10.17
66.	Room	10.17
67.	Room	10.17
68.	Room	10.17
69.	Room	10.17
70.	Room	10.17
71.	Room	10.17
72.	Room	10.17
73.	Room	10.17
74.	Room	10.17
75.	Room	10.17
76.	Room	10.17
77.	Room	10.17
78.	Room	10.17
79.	Room	10.17
80.	Room	10.17
81.	Room	10.17
82.	Room	10.17
83.	Room	10.17
84.	Room	10.17
85.	Room	10.17
86.	Room	10.17
87.	Room	10.17
88.	Room	10.17
89.	Room	10.17
90.	Room	10.17
91.	Room	10.17
92.	Room	10.17
93.	Room	10.17
94.	Room	10.17
95.	Room	10.17
96.	Room	10.17
97.	Room	10.17
98.	Room	10.17
99.	Room	10.17
100.	Room	10.17



FRONT SIDE ELEVATION (TO WING)



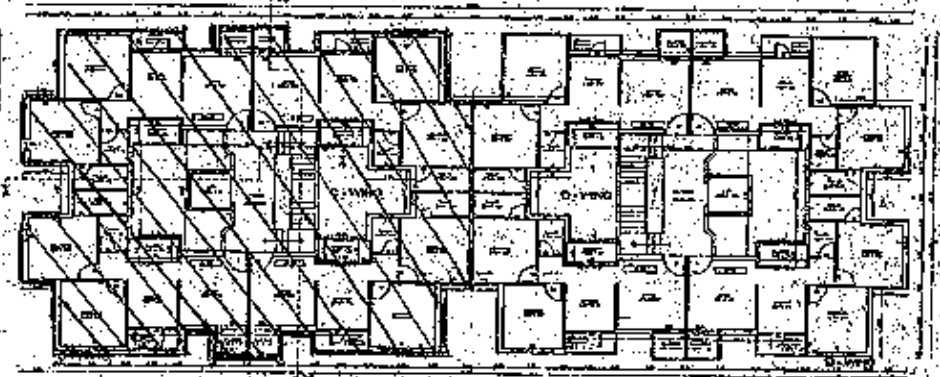
BUILT-UP AREA STATEMENT - 3RD FLOOR
AREA OF BUILDING - 10,17.12 sq.m.

Sl. No.	Description	Area (sq.m.)
1.	Room	10.17
2.	Room	10.17
3.	Room	10.17
4.	Room	10.17
5.	Room	10.17
6.	Room	10.17
7.	Room	10.17
8.	Room	10.17
9.	Room	10.17
10.	Room	10.17
11.	Room	10.17
12.	Room	10.17
13.	Room	10.17
14.	Room	10.17
15.	Room	10.17
16.	Room	10.17
17.	Room	10.17
18.	Room	10.17
19.	Room	10.17
20.	Room	10.17
21.	Room	10.17
22.	Room	10.17
23.	Room	10.17
24.	Room	10.17
25.	Room	10.17
26.	Room	10.17
27.	Room	10.17
28.	Room	10.17
29.	Room	10.17
30.	Room	10.17
31.	Room	10.17
32.	Room	10.17
33.	Room	10.17
34.	Room	10.17
35.	Room	10.17
36.	Room	10.17
37.	Room	10.17
38.	Room	10.17
39.	Room	10.17
40.	Room	10.17
41.	Room	10.17
42.	Room	10.17
43.	Room	10.17
44.	Room	10.17
45.	Room	10.17
46.	Room	10.17
47.	Room	10.17
48.	Room	10.17
49.	Room	10.17
50.	Room	10.17
51.	Room	10.17
52.	Room	10.17
53.	Room	10.17
54.	Room	10.17
55.	Room	10.17
56.	Room	10.17
57.	Room	10.17
58.	Room	10.17
59.	Room	10.17
60.	Room	10.17
61.	Room	10.17
62.	Room	10.17
63.	Room	10.17
64.	Room	10.17
65.	Room	10.17
66.	Room	10.17
67.	Room	10.17
68.	Room	10.17
69.	Room	10.17
70.	Room	10.17
71.	Room	10.17
72.	Room	10.17
73.	Room	10.17
74.	Room	10.17
75.	Room	10.17
76.	Room	10.17
77.	Room	10.17
78.	Room	10.17
79.	Room	10.17
80.	Room	10.17
81.	Room	10.17
82.	Room	10.17
83.	Room	10.17
84.	Room	10.17
85.	Room	10.17
86.	Room	10.17
87.	Room	10.17
88.	Room	10.17
89.	Room	10.17
90.	Room	10.17
91.	Room	10.17
92.	Room	10.17
93.	Room	10.17
94.	Room	10.17
95.	Room	10.17
96.	Room	10.17
97.	Room	10.17
98.	Room	10.17
99.	Room	10.17
100.	Room	10.17

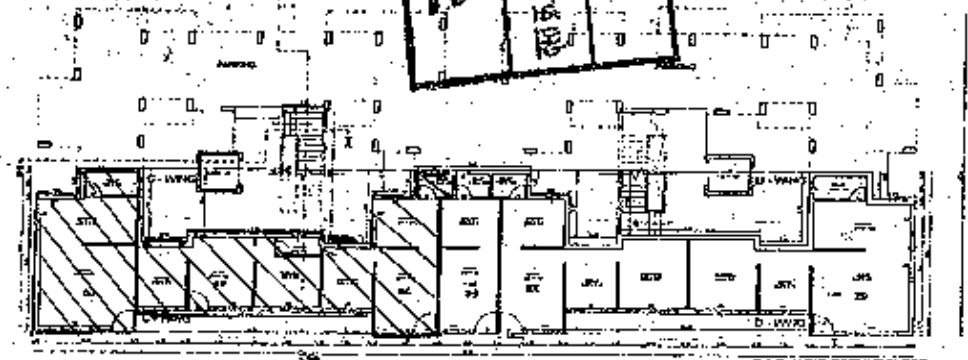


BUILT-UP AREA STATEMENT - 2ND FLOOR
AREA OF BUILDING - 10,17.12 sq.m.

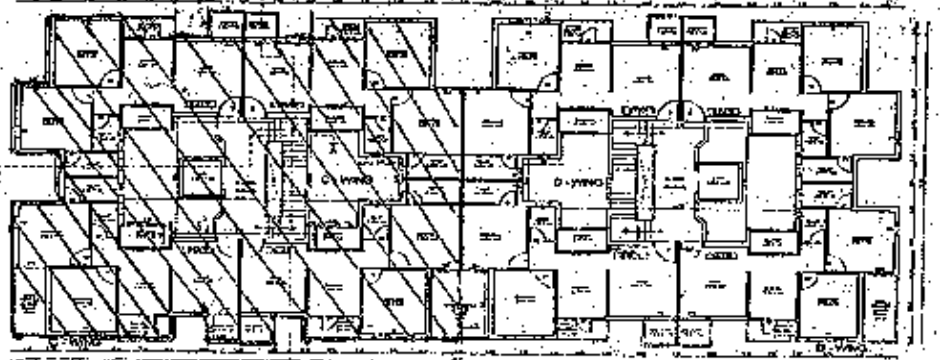
Sl. No.	Description	Area (sq.m.)
1.	Room	10.17
2.	Room	10.17
3.	Room	10.17
4.	Room	10.17
5.	Room	10.17
6.	Room	10.17
7.	Room	10.17
8.	Room	10.17
9.	Room	10.17
10.	Room	10.17
11.	Room	10.17
12.	Room	10.17
13.	Room	10.17
14.	Room	10.17
15.	Room	10.17
16.	Room	10.17
17.	Room	10.17
18.	Room	10.17
19.	Room	10.17
20.	Room	10.17
21.	Room	10.17
22.	Room	10.17
23.	Room	10.17
24.	Room	10.17
25.	Room	10.17
26.	Room	10.17
27.	Room	10.17
28.	Room	10.17
29.	Room	10.17
30.	Room	10.17
31.	Room	10.17
32.	Room	10.17
33.	Room	10.17
34.	Room	10.17
35.	Room	10.17
36.	Room	10.17
37.	Room	10.17
38.	Room	10.17
39.	Room	10.17
40.	Room	10.17
41.	Room	10.17
42.	Room	10.17
43.	Room	10.17
44.	Room	10.17
45.	Room	10.17
46.	Room	10.17
47.	Room	10.17
48.	Room	10.17
49.	Room	10.17
50.	Room	10.17
51.	Room	10.17
52.	Room	10.17
53.	Room	10.17
54.	Room	10.17
55.	Room	10.17
56.	Room	10.17
57.	Room	10.17
58.	Room	10.17
59.	Room	10.17
60.	Room	10.17
61.	Room	10.17
62.	Room	10.17
63.	Room	10.17
64.	Room	10.17
65.	Room	10.17
66.	Room	10.17
67.	Room	10.17
68.	Room	10.17
69.	Room	10.17
70.	Room	10.17
71.	Room	10.17
72.	Room	10.17
73.	Room	10.17
74.	Room	10.17
75.	Room	10.17
76.	Room	10.17
77.	Room	10.17
78.	Room	10.17
79.	Room	10.17
80.	Room	10.17
81.	Room	10.17
82.	Room	10.17
83.	Room	10.17
84.	Room	10.17
85.	Room	10.17
86.	Room	10.17
87.	Room	10.17
88.	Room	10.17
89.	Room	10.17
90.	Room	10.17
91.	Room	10.17
92.	Room	10.17
93.	Room	10.17
94.	Room	10.17
95.	Room	10.17
96.	Room	10.17
97.	Room	10.17
98.	Room	10.17
99.	Room	10.17
100.	Room	10.17



D.E.D. WING 1ST FLOOR PLAN



G.E.D. WING GROUND FLOOR



D.E.D. WING 2ND FLOOR PLAN

STAMP OF APPROVAL		25
APPROVED For the purpose of the project, the plan is approved. 25/05/2017		
PROPOSED CONSTRUCTION OVERLEAF AND IN SECTION 2ND FLOOR IN THE BUILDING FOR THE PURPOSE OF THE PROJECT AS PER THE PLAN AND SECTION		
ARCHITECT'S SIGN	STAMP OF ARCHITECT	OFFICIAL SIGN
KABRECONSULTANTS SAGAR A. KABRE ARCHITECT, INTERIOR DESIGNER 5-5/6 SAHA YADRI HOUSE/400 CIRCLE PANJAB		

परिमित - अ महिल पक्ष न. 2 मांले दिश्याले बांधकाम.

37

Table 1: Building Details

Columns: S. No., Particulars, Area (sq. ft.), Volume (cu. ft.), Remarks.

Handwritten notes: नमून - 2, दस्तावेज 24/10/06, 30.

Table 2: Building Details

Columns: S. No., Particulars, Area (sq. ft.), Volume (cu. ft.), Remarks.

Table 3: Building Details

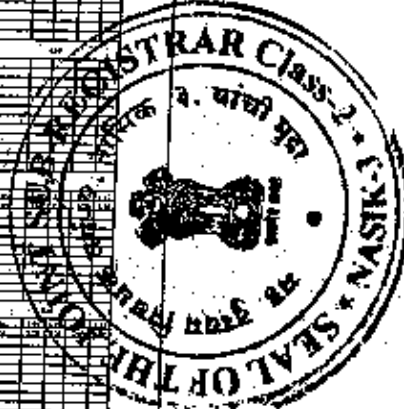
Columns: S. No., Particulars, Area (sq. ft.), Volume (cu. ft.), Remarks.

Table 4: Building Details

Columns: S. No., Particulars, Area (sq. ft.), Volume (cu. ft.), Remarks.

Table 5: Building Details

Columns: S. No., Particulars, Area (sq. ft.), Volume (cu. ft.), Remarks.



STAMP OF APPROVAL

APPROVED
The Plans submitted in -
As per the conditions of contract No. 5346
As recommended by the Engineer
Dated: 20/02/2017
By: 84582/2017

PROPOSED CONSTRUCTION ON PLOT NO. 28, SECTOR NO. P-48 A/NH - VALSHANER, CIDCO NASHIK, FORM - 10/5 SHANER VITHOBA NAK AT: NAK NALA NEW CIDCO, NASHIK

ARCHITECT'S SIGN: [Signature]
ENGINEER'S SIGN: [Signature]
DATE: [Blank]

KABRECONSULTANTS
SAGAR A. KABRE
ARCHITECT, INTERIOR DESIGNER,
5-5/3 SAMAYADRI HOUSEMICO CIRCLE
NASHIK.

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

शंकर विठोबा नाईक
Shankar Vithoba Naik

मसुन-३

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1949
पुरुष / Male

518192710111

शंकर विठोबा नाईक
Shankar Vithoba Naik

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

शंकर विठोबा नाईक
Shankar Vithoba Naik

मसुन-३

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1949
पुरुष / Male

518192710111

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

BY ME

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

शंकर विठोबा नाईक
Shankar Vithoba Naik

मसुन-३

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1931
पुरुष / Male

557568572804

शंकर विठोबा नाईक
Shankar Vithoba Naik

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

शंकर विठोबा नाईक
Shankar Vithoba Naik

मसुन-३

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1931
पुरुष / Male

557568572804

557568572804

BY ME

भारत सरकार

शंताराम विठोबा नाईक
Shantaram Vithoba Naik

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1949
पुरुष / Male

53794 52627876ED

BY ME

भारत सरकार

मधुकर विठोबा नाईक
Madhukar Vithoba Naik

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1945
पुरुष / Male

6776 4223 8482

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भीमबाई भिमाव नाईक
Bhimabai Bhimrao Naik

जन्म तारीख / DOB : 01/01/1955
स्त्री / Female

205725593823

मानसे आधार माफी सोलस
BY ME

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

शंताराम विठोबा नाईक
Shantaram Vithoba Naik

मसुन-३

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1949
पुरुष / Male

53794 52627876ED

शंताराम विठोबा नाईक
Shantaram Vithoba Naik

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

शंताराम विठोबा नाईक
Shantaram Vithoba Naik

मसुन-३

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1949
पुरुष / Male

53794 52627876ED

BY ME

भारत सरकार

मधुकर विठोबा नाईक
Madhukar Vithoba Naik

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1945
पुरुष / Male

6776 4223 8482

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सदाशिव विठोबा नाईक
Sadashiv Vithoba Naik



जन्म वर्ष / Year of Birth : 1954
पुरुष / Male

7713 8267 0198

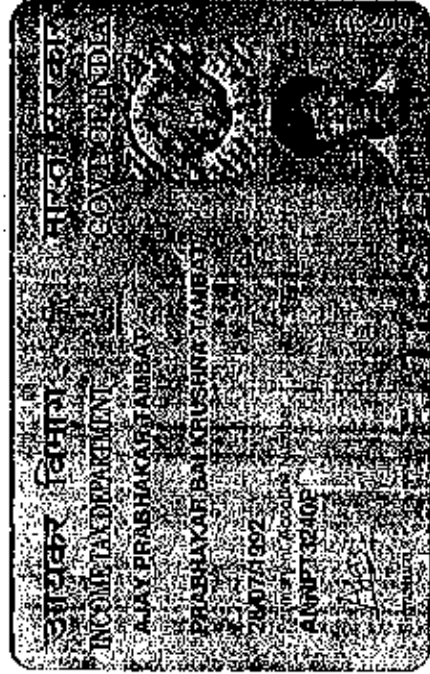


SELF DECLARATION



SELF DECLARATION

BY ME



BY ME



नसम-३

कत क्र। २५००

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AACCA8855A

MR. NAME

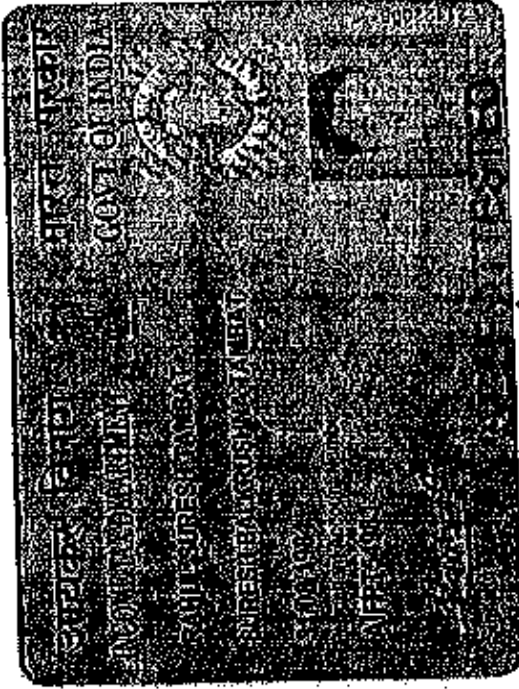
AMAR BUILDTECH PVT LTD

पंजीकृत/अपडेट की तिथि / DATE OF INCORPORATION/INFORMATION

06-12-1998

आयकर अधिकारी, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK



BY ME

PLOT NO-29 SECTOR-P-45A, VAISHAKH, CIDCO NASHIK (C-WING) AREA STATEMENT											
Sr No	Flat No	Name		Carpet Area	Balcony Carpet	Built Up 20%	Terrace	40%Terrace	Total	RATE	AMOUNT
1	G-1	1) Mr. Kashinath Vithoba Naik	2)	32.40	0	38.88		0	38.88	20000	777600
2	G-2	1) Mr. Shantaram Vithoba Naik	2) Mr. Madhukar Vithoba Naik	30.15	0	36.18		0	36.18	20000	723600
3	G-3	1) Mr. Shankar Vithoba Naik	2) Mr. Sadashiv Vithoba Naik	28.95	0	34.74		0	34.74	20000	694800
4	C-1	Mr. Madhukar Vithoba Naik		48.35	6.65	66.00	4.36	1.74	67.74	20000	1354880
5	C-2	Mr. Kashinath Vithoba Naik		48.07	6.69	65.71	4.82	1.93	67.64	20000	1352800
6	C-3	Smt. Bhimabai Vithoba Naik		48.07	6.69	65.71			67.64	20000	1352800
7	C-4	Mr. Shankar Vithoba Naik		48.35	6.69	66.05		0	65.71	20000	1314240
8	C-5	Mr. Kashinath Vithoba Naik		48.35	6.69	66.05		0	66.05	20000	1320960
9	C-6	Mr. Kashinath Vithoba Naik		48.35	6.69	66.05		0	66.05	20000	1320960
10	C-7	Mr. Shantaram Vithoba Naik		48.07	6.69	65.71		0	65.71	20000	1314240
11	C-8	Mr. Shantaram Vithoba Naik		48.35	6.69	66.05		0	66.05	20000	1320960
12	C-9	Mr. Shantaram Vithoba Naik		48.35	6.69	66.05		0	66.05	20000	1320960
13	C-10	Mr. Sadashiv Vithoba Naik		48.07	6.69	65.71		0	65.71	20000	1314240
14	C-11	Mr. Madhukar Vithoba Naik		48.07	6.69	65.71		0	65.71	20000	1314240
15	C-12	Mr. Madhukar Vithoba Naik		48.35	6.69	66.05		0	66.05	20000	1320960
16	C-13	Mr. Sadashiv Vithoba Naik		48.35	6.69	66.05		0	66.05	20000	1320960
17	C-14	Mr. Sadashiv Vithoba Naik		48.07	6.69	65.71		0	65.71	20000	1314240
18	C-15	Mr. Shankar Vithoba Naik		48.07	6.69	65.71		0	65.71	20000	1314240
19	C-16	Mr. Shankar Vithoba Naik		48.35	6.69	66.05		0	66.05	20000	1320960
									1167.50		23350080
									CHEQUE AMT		2500000
									DEVELOPMENT CHARGES		1093250
									Total		26943330
									STAMP DUTY 5%		1347167
									SAY (A)		1347500
									REGISTRATION(B)		30000
									TOTAL		1377500



२-१
 २५/११/२०२३
 २५/११/२०२३