पावती

Monday,October 21 ,2013
3:15 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 12653 दिनांक: 21/10/2013

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-11825-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे शिल्प बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री मनिष रत्नपाल शाह

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 3:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. Joint Sub Registrar नाशिक-४

बाजार मुल्य: रु.30935500 /-
मोबदला: रु.40100000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2406000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 081045 दिनांक: 21/10/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Nashik Janlaxmi Co-Op Bank,Nashik "
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 600/-

मूळ दस्त परत

THE JANALAXMI CO-OP. BANK LTD. NASHIK (Scheduled Bank)
No. D-5/STP (V) C.R. 1043/01/05/1792-95/2008 DT. 17/12/2008

CUSTOMER COPY

Sr. No. 20696

Date 21/10/2013

Deposited to Nashik ... Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs. 24,06,000=00
Service Charges	Rs. 10=00
Total	Rs. 24,06,010=00

Name of Stamp Duty Paying Party: मे. शिल्प बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. मनिष रतनपाल शाह साई विहार कॉम्प्लेक्स स्टेशनरोड कल्याण (प) जि. ठाणे हस्ते – मनिष शाह

(FOR BANK USE ONLY)

Item No.

Franking Sr. No. 09461/145934

M.S. Deshmukh

स्टँप मुद्राक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लम्पखाली तपासले. एस. एम. एस. संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईलवरून संपर्क साधून मेळ बरोबर आढळुन आला

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-४

नांव : मे. शिल्प बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. मनिष रतनपाल शाह

पत्ता : साई विहार कॉम्प्लेक्स स्टेशनरोड कल्याण (प) जि. ठाणे.

हस्ते नांव : मनिष शाह सही :

पावती क्र. २०६९६.

For The Janalaxmi Co-op. Bank Ltd. Br. Nashik

Authorised Signature
M.S. Deshmukh

Janalaxmi Co-op Bank Ltd.
Jadhav towers,
Sr.No.628/9, Gala No.6,
Ashok Stambh,
Old Agra Road,
Nashik-422 001.
D-5/STP(V)/C.R.1043/01/05/1792-95/2008

भारत 09461 145934 SPECIAL ADHESIVE OCT 21 2013 11:33
INDIA Rs.2406000/- PB5365
STAMP DUTY MAHARASHTRA

मुल्यांकन विभाग क्रमांक १.२.११

अंतीम भुखंड क्रमांक २६१ (न.र.यो. क्रमांक २)

प्लॉटचे दर प्रति चौरस मिटर रूपये ३९,०००/-

प्लॉटचे क्षेत्र ७१३.४९ चौरस मिटर

प्लॉटचे मुल्यांकन रूपये २,७८,२६,५००/-

बांधकामाचे दर प्रति चौरस मिटर १२,२००/- वजा घसारा रूपये २,४४०/- = ९,७६०/-

बांधकामाचे क्षेत्र ३१८.५४ चौरस मिटर

बांधकामाचे मुल्यांकन रूपये ३१,०९,०००/-

एकूण मुल्यांकन रूपये ३,०९,३५,५००/-

मोबदला रूपये ४,०१,००,०००/-

मुद्रांक रूपये २४,०६,०००/-

नोंदणी शुल्क रूपये ३०,०००/-

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4

मिळकत विकसीत करणेचा करारनामा

मिळकत विकसीत करणेचा करारनामा आज दिनांक २१ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०१३ ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी–

नसन-४
दस्त क्र.(११८२५ /२०१३)
२ — २५

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	मिळकत विकसीत करणेचा करारनामा
दस्त नोंदणीचा तपशील (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non Registrable Nashik 4 नाशिक ४
ठशाचा युनिक नंबर (franking Unique No.)	09461/165934.
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Dicription in brief)	नाशिक येथील रेव्हेन्यु सर्व्हे नंबर ६४६/७ब/१/१अ/२/३ पैकी प्लॉट क्रमांक ७, यांसी एकूण क्षेत्र ७१३.४९ चौरस मीटर, यांसी सिटी सर्व्हे नंबर ६८५९/४ व प्लॉट नंबर ६८५९/४ व सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे असलेले क्षेत्र ७०८.७५ चौरस मिटर, यांसी नगररचना योजना क्रमांक २ अन्वये असलेला अंतीम भुखंड क्रमांक २६१ आणि सदर प्लॉट मिळकतीत असलेला बंगला यांसी बांधीव क्षेत्र ३१८.५४ चौरस मिटर,
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	४,०१,००,०००/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव पक्षकार १ नांव (Stamp Purchaser Name)	मे. शिल्प बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. मनिष रत्नपाल शाह, पॅनः- एसीकेएफएस ५७३४ आर रा. २७, साईविहार कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, हॉटेल गुरुदेवचे वर, मु. पो. कल्याण(प.), जि. ठाणे-४२१३०१.
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव (Name of the other Party)	१. श्री. श्रीकांत हिरालाल सोनी, PAN ADWPS 9451 Q रा. १२३७, आपटे रोड, शिवाजी नगर, पुणा ४११००४ २. श्री. रोहिल भुपेंद्रकुमार शाह, PAN ARAPS 8708 A ३. श्री. रोमिल भुपेंद्रकुमार शाह, PAN ARAPS 8707 R नंबर २ व ३ रा. ४६७, गुलटेकडी, मार्केटयार्ड रोड, पुणा-४११०३७.
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If though Name & Address)	श्री. मनिष रत्नपाल शाह, रा. २७, साईविहार कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, हॉटेल गुरूदेवचे वर, मु. पो. कल्याण(प.), जि. ठाणे-४२१३०१.
मुद्रांक शुल्काची रक्कम अक्षरी रूपये (In Words)	२४,०६,०००/- (रूपये चोवीस लाख सहा हजार मात्र)
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Persons Full Singature & Seal)	For The Janalaxmi Co-op. Bank Ltd., Br. Nashik Authorised Signature M.S.Deshmukh

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASHIK-4

नसन-४
दस्त क्र.(११८२५ /२०१३)
३ — २५

लिहून घेणार पक्ष नंबर १

मे. शिल्प बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार

श्री. मनिष रत्नपाल शाह, उ.व.४३, धंदा- व्यापार,

पॅनः- एसीकेएफएस ५७३४ आर

रा. २७, साईविहार कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, हॉटेल गुरूदेवचे वर,

मु. पो. कल्याण(प.), जि. ठाणे-४२१३०१.

यासी

लिहून देणार पक्ष नंबर २

१. श्री. श्रीकांत हिरालाल सोनी, उ.व. ५६, धंदा - व्यापार,
PAN ADWPS 9451 Q

रा. १२३७, आपटे रोड, शिवाजी नगर, पुणा ४११००४

२. श्री. रोहिल भुपेंद्रकुमार शाह, उ.व. ३५, धंदा - व्यापार,
PAN ARAPS 8708 A

३. श्री. रोमिल भुपेंद्रकुमार शाह, उ.व. ३७, धंदा - व्यापार,
PAN ARAPS 8707 R

नंबर २ व ३ रा. ४६७, गुलटेकडी, मार्केटयार्ड रोड, पुणा-४११०३७.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK-4 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

कारणे मिळकत विकसीत करणेचा करारनामा लिहून देतात की,

मिळकतीचे वर्णनः- नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, शहर नाशिक येथील रेव्हेन्यु सर्व्हे नंबर ६४६/७ब/१/१अ/२/३ पैकी प्लॉट क्रमांक ७, यांसी एकूण क्षेत्र ७१३.४९ चौरस मीटर, यांसी सिटी सर्व्हे नंबर ६८५९/४ व प्लॉट नंबर ६८५९/४ व सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे असलेले क्षेत्र ७०८.७५ चौरस मिटर, यांसी नगररचना योजना क्रमांक २ अन्वये असलेला अंतीम भुखंड क्रमांक २६१ आणि सदर प्लॉट मिळकतीत असलेला बंगला यांसी बांधीव क्षेत्र ३१८.५४ चौरस मिटर, यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे-

नसन-४
दस्त क्र.(११८०४/२०१३)
८ / ५१

पुर्वेस - ६ मिटर रूंदीचा कॉलनी रोड,

पश्चिमेस - लेआऊटमधील ओपनस्पेस,

दक्षिणेस - सर्व्हे नंबर ६४६/७ब/१/१ब/१(गुप्तावाडी),

उत्तरेस - सर्व्हे नंबर ६४६/७ब/१/१अ पैकी प्लॉट क्रमांक १ ची मिळकत.

येणे प्रमाणे जल-तरू, काष्ट-पाषाण, निधी-निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह तसेच मिळकतीत जाणे-येणेसाठी असलेले रस्ते व लेआऊटमधील सामाईक सुविधा वापरण्याचे हक्कांसह चतु:सिमेतील दरोबस्त बिनशेती मिळकत त्यात असलेल्या बंगल्यासह. या मिळकत विकसीत करणेचा करारनाम्याचे दस्तात वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख "उपरोक्त/सदर मिळकत", लिहून घेणार यांचा उल्लेख पक्ष नंबर १ आणि लिहून देणार यांचा उल्लेख पक्ष नंबर २ असा करण्यात आला आहे. पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ या संज्ञामध्ये पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांचे वंशज, वारसदार, कुटूंबिय या सर्वांचा समावेश आहे.)

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट क्रमांक ७ ची मिळकत व त्यावरील बंगला दिनांक १५/१०/२०१३ रोजी श्री. कावासेरी रामकृष्णन अनंथनारायण व सौ. गिता अनंथनारायण यांचे पासून पक्ष नंबर २ यांनी फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतली आहे. सदरचे खरेदीखत मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग २, नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ११६२०/२०१३ अन्वये दिनांक १५/१०/२०१३ रोजी नोंदविले आहे. उपरोक्त मिळकत पक्ष नंबर २ यांची स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व कबजातील असुन सदर मिळकतीचा मनाप्रमाणे उपभोग घेणेचा अथवा मिळकतीची विक्री करणेचा/विकसीत करणेसाठी देणेचा पक्ष नंबर २ यांना हक्क आहे.

३. उपरोक्त मिळकतीचा समावेश रहिवासी विभागात असल्याने मिळकत विकसित करणेसाठी इच्छुक बांधकाम व्यावसायीकास देण्याचे पक्ष नंबर २ यांनी ठरविले आहे. सदर मिळकत विकसित करून त्यातील बांधीव भाग विक्री करणेत पक्ष नंबर १ यांना स्वारस्य असल्याने पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांची भेट घेतली. पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-4 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

नसन-४
दस्त क्र.(११८२५ /२०१३)
५ — २५

यांचे दरम्यान चर्चा होवून मोबदल्याबाबत वाटाघाटी झाल्यात. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करून त्यांची विक्री करणेचे हक्कासाठी पक्ष नंबर १ हे पक्ष नंबर २ यांना देणार असलेला मोबदला आजचे प्रचलित बाजारभावानुसार योग्य व समाधानकारक असल्याने उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करून त्यांची विक्री करणेचे हक्क पक्ष नंबर २ यांनी पक्ष नंबर १ यांना देण्याचे ठरवून पक्ष नंबर १ यांचे लाभात प्रस्तुत विकसन करारनामा लिहून देत आहे.

४. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करणेसाठी नियमानुसार वापरता येणारे चटई क्षेत्र + टी.डी.आर. चा वापर करून प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करणेचे व बांधीव भागांची विक्री करण्याचे जे हक्क व अधिकार पक्ष नंबर २ यांनी पक्ष नंबर १ यांना दिले आहेत त्याचा मोबदला म्हणून आजपासुन सहा महिने मुदतीत रक्कम रूपये ४,०१,००,०००/- (रूपये चार करोड एक लाख मात्र) पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना देणेचे आहेत. सदरची रक्कम देणेसाठी पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि., मुख्य शाखा, कल्याण (पश्चिम) या बँकेचे खाली नमुद केलेले चेकस् दिले आहेत.

रक्कम रूपये	तपशिल
१,००,००,०००/-	(रूपये एक करोड मात्र) पक्ष नंबर २ पैकी अ.नं.१ श्री. श्रीकांत हिरालाल सोनी यांना चेक नंबर १०००४१ दिनांक ३१/१/२०१४ चा चेक दिला.
७५,००,०००/-	(रूपये पंच्याहत्तर लाख मात्र) पक्ष नंबर २ पैकी अ.नं.१ श्री. श्रीकांत हिरालाल सोनी यांना चेक नंबर १०००४४ दिनांक १५/४/२०१४ चा चेक दिला.
२५,००,०००/-	(रूपये पंचवीस लाख मात्र) पक्ष नंबर २ पैकी अ.नं.२. श्री. रोहिल भुपेंद्रकुमार शाह यांना चेक नंबर १०००४५ दिनांक १५/४/२०१३ चा चेक दिला.
५१,००,०००/-	(रूपये एक्कावन्न लाख मात्र) पक्ष नंबर २ पैकी अ.नं.३. श्री. रोमिल भुपेंद्रकुमार शाह यांना चेक नंबर १०००३९ दिनांक १५/१२/२०१३ चा चेक दिला.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

नसन-४
दस्त क्र.(११८२५ /२०१३)
६ २५

५०,००,०००/- (रूपये पन्नास लाख मात्र) पक्ष नंबर २ पैकी अ.नं.३. श्री. रोमिल भुपेंद्रकुमार शाह यांना चेक नंबर १०००४० दिनांक २८/२/२०१४ चा चेक दिला.

५०,००,०००/- (रूपये पन्नास लाख मात्र) पक्ष नंबर २ पैकी अ.नं.३. श्री. रोमिल भुपेंद्रकुमार शाह यांना चेक नंबर १०००४२ दिनांक २८/२/२०१४ चा चेक दिला.

५०,००,०००/- (रूपये पन्नास लाख मात्र) पक्ष नंबर २ पैकी अ.नं.३. श्री. रोमिल भुपेंद्रकुमार शाह यांना चेक नंबर १०००४३ दिनांक २०/३/२०१४ चा चेक दिला.

४,०१,००,०००/- (रूपये चार करोड एक लाख मात्र)

वरील सर्व चेकस् नमुद तारखांना अथवा उशिरात उशिरा दिनांक १५/४/२०१४ पर्यंत निश्चितपणे वटवून देणेचे पक्ष नंबर १ यांनी मान्य केले आहे. सदर चेकस् कोणत्याही कारणास्तव नमुद तारखांना अथवा दिनांक १५/४/२०१४ पर्यंत पक्ष नंबर १ यांनी वटवून दिले नाहीत तर दिनांक १६/४/२०१४ पासुन ते प्रत्यक्ष रक्कम देईपावेतोचे तारखेपर्यंत पक्ष नंबर १ हे पक्ष नंबर २ यांना देय रकमेवर नुकसान भरपाई म्हणून रूपये एक लाख रकमेस दरमहा रूपये सहा हजार प्रमाणे रक्कम देणेस जबाबदार राहतील. नुकसान भरपाईची होणारी रक्कम देय तारखेपासुन तीन महिने मुदतीत पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना देणेची आहे, मात्र कोणत्याही परिस्थितीत आजपासुन अकरा महिने मुदतीत पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना मोबदल्याची व नुकसान भरपाईची संपुर्ण रक्कम पुर्ण करून देणेची आहे व ही या कराराची अत्यंत महत्वाची शर्त आहे. पक्ष नंबर १ यांनी मोबदल्याची व नुकसान भरपाईची होणारी संपुर्ण रक्कम आजपासुन अकरा महिने मुदतीत पक्ष नंबर २ यांना दिली नाही तर सदरचा करारनामा पक्ष नंबर २ रद्द करतील. पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना ठरलेल्या मुदतीत देय असलेली रक्कम दिली नाही या कारणास्तव पक्ष नंबर २ यांनी आजपासुन अकरा महिने मुदतीनंतर करारनामा रद्द केल्यास पक्ष नंबर १

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-4 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

नसन-४
दस्त क्र (११८२५ /२०१३)
७ २५

यांना पक्ष नंबर २ यांचे विरूध्द करारनामा रद्द केल्याबद्दल कोणतीही कायदेशीर कारवाई करणेचा, पक्ष नंबर २ यांचेकडून पक्ष नंबर १ यांनी प्लॉट मिळकतीत केलेल्या बांधकामाचा खर्च व नुकसान भरपाई मागणेचा पक्ष नंबर १ यांना हक्क राहणार नाही ही अट पक्ष नंबर १ यांनी स्पष्टपणे कबुल केली आहे.

५. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत पक्ष नंबर १ हे बांधकाम करणार असलेल्या इमारतीतील सदनिकांची ईच्छुक खरेदीदारांना विक्री करणेसाठी पक्ष नंबर १ यांनी साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट टु सेल) व खरेदीखते (डिड ऑफ अपार्टमेंट) तयार केल्यानंतर सदरच्या दस्तांवर पक्ष नंबर १ यांनी लिहून देणार म्हणून व पक्ष नंबर २ यांनी संमती देणार म्हणून सह्या करणेच्या आहेत. सदर साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट टु सेल) व खरेदीखते (डिड ऑफ अपार्टमेंट) पक्ष नंबर १ यांनी मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-२, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देणेचे आहेत. पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना या करारनाम्यानुसार देय असलेली संपुर्ण रक्कम दिल्यानंतर सदनिकांचे विक्रीकामी सदनिका खरेदीदारांचे लाभात पक्ष नंबर १ लिहुन देणार असलेल्या साठेखत करारनाम्यावर (ॲग्रीमेंट टु सेल) व खरेदीखतांवर (डिड ऑफ अपार्टमेंट) या दस्तांवर पक्ष नंबर २ संमती देणार यांचे मुखत्यार म्हणून सहया करणेचा अधिकार पक्ष नंबर १ यांना प्राप्त होतील. पक्ष नंबर १ यांनी त्यांचे फर्मसाठी व फर्मचे नांवाने सदनिका खरेदीदारांकडून सदनिकांचे किंमतीची रक्कम स्विकारणेची आहे व सदनिका खरेदीदारांना सदनिकांचा कबजा देणेचा आहे.

६. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत हल्ली असलेले बांधकाम काढुन नवीन बांधकाम करणेसाठी लागणारा संपूर्ण खर्च पक्ष नंबर १ यांनी त्यांचे पदरखर्चाने करावयाचा व सोसावयाचा आहे. प्लॉट मिळकतीत हल्ली असलेले बांधकाम काढल्यानंतर त्याचे मटेरियलवर पक्ष नंबर १ यांचा हक्क राहील व त्याची व्यवस्था पक्ष नंबर १ यांनी त्यांचे मर्जीनुसार करणेची आहे.

७. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करून त्यातील सदनिकांची विक्री करणेसाठी व सदनिका खरेदीदारांना वहानतळाची जागा (पार्किंग स्पेस) चे वाटप करणेसाठी पक्ष नंबर १ यांना जी कामे करावी लागणार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक
NASIK-4

नसन-४
दस्त क्र.(११८२५ /२०१३)
८ — २५

आहेत ती कामे करणेसाठी पक्ष नंबर २ यांनी पक्ष नंबर १ यांना खालीलप्रमाणे हक्क दिले आहेत.

७.१ उपरोक्त प्लॉट मिळकतबाबतचे सर्व कागदपत्रांच्या सत्यप्रती महसुल कार्यालयातुन, भुमी अभीलेख कार्यालयातुन, न्यायालयातुन काढणेसाठी अर्ज करणे, नक्कल शुल्क भरणे, नकला स्विकारणे तसेच आवश्यकतेनुसार प्लॉट मिळकतीची मोजणी करून प्लॉट मिळकतीच्या हद्दी कायम करून घेणे.

७.२ उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा वापर बिनशेतीकडे करणेसाठी अथवा हल्लीचे बिनशेती परवानगीत बदल करून घेणेसाठी मे. जिल्हाधिकारी साहेब, मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब, मे. तहसिलदार साहेब यांचे कार्यालयात अर्ज करणे, कागदपत्र दाखल करणे, जबाब देणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, बंधपत्र, करारनामा व इतर आवश्यक दस्तऐवज लिहून देणे, चौकशीसाठी हजर राहणे, प्लॉट मिळकतीची सरकारी मोजणी करून मोजणी नकाशा दाखल करणे, आदेशानुसार रूपांतरीत कराची व बिनशेती करांची रक्कम भरणे व बिनशेती आदेश व सनद मिळविणे. प्लॉट मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग झाल्यानंतर त्याची नोंद मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात करून घेणे. उपरोक्त प्लॉट मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग करणेसाठी अथवा बिनशेती परवानगीत बदल करून घेणेसाठी सर्व कायदेशिर कामांची व कागदपत्रांची पुर्तता करणे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-4 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

७.३ उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत व त्यातील इमारतीत विजेचे तात्पुरते/कायमचे कनेक्शन मिळविण्यासाठी महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनी लि.चे कार्यालयात अर्ज व दस्तऐवज दाखल करणे, कोटेशन भरणे, कंपनीचे नियमा नुसार डिपॉझीट भरणे, टेस्ट व वायरिंग रिपोर्ट सादर करणे व कनेक्शन मिळविण्यासाठी ज्या कामांची, कागदपत्रांची पुर्तता करणे आवश्यक आहे त्या सर्व कागदपत्रांची व कामांची पुर्तता करणे. मिळकतीत बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर प्रत्येक सदनिका धारकांचे नावाने वेगवेगळे विजेचे कनेक्शन मिळविण्यासाठी वर वर्णन केलेली सर्व कामे करणे, महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनीकडून डिपॉझीटची रक्कम परत मिळविणे असल्यास त्यासाठी अर्ज करणे, डिपॉझीटची रकमेचा चेक स्विकारणे, पावती लिहुन देणे, विजेचे कनेक्शन

मिळाल्यानंतर बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळेपावेतो वेळचे वेळी विजेची बिले भरणे.

७.४ उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत व त्यातील इमारतीत उपलब्धतेनुसार पाण्याचे कनेक्शन मिळविणेसाठी नाशिक महानगरपालिकेचे कार्यालयाकडे अर्ज करणे, अनामत रक्कम भरणे, कनेक्शन फी भरणे, नाशिक महानगरपालिकेचे नियमानुसार आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांची पुर्तता करून देणे व कनेक्शन मिळविणे.

७.५ उपरोक्त प्लॉट मिळकत विकसीत करणेसाठी व खरेदीखताचा दस्तऐवज पुर्ण करणेसाठी प्रचलित असलेल्या कायदयानुसार किंवा नविन येणाऱ्या कायदयानुसार ज्या काही परवानग्या काढाव्या लागतील त्या परवानग्या मिळविणेसाठी अर्ज करणे, त्यावर सही करणे, नोटीस देणे, कागदपत्रांची पुर्तता करणे, परवानगी मिळविणेकामी आवश्यक असलेली व कायदयाने जरूर असलेली सर्व कामे, कृत्ये करणे व परवानगी मिळविणे तसेच मिळालेल्या परवानगीची मुदतवाढ मिळणेसाठी सर्व कायदेशीर कामांची व कागत्रपत्रांची पुर्तता करून मुदतवाढ मिळविणे.

७.६ खरेदीखत पुर्ण करणेसाठी जरूर पडल्यास इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टीफिकेट अगर पुर्व परवानगी, नाहरकत दाखला मिळवावा लागल्यास त्यासाठी आवश्यक असलेले सर्व अर्ज प्रकरणे, प्रतिज्ञापत्र करणे,जबाब देणे, पुर्तता करणे, करवून घेणे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-4 * सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

७.७ उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करणेसाठी नियोजित इमारतीचे बांधकाम नकाशे तयार करणे, ते मंजूरीसाठी नाशिक महानगरपालिकेचे कार्यालयात दाखल करणे, बेटरमेंट चार्जेस, डेव्हलपमेंट चार्जेस व इतर शुल्क भरणे, संबंधीत कार्यालयाने बांधकाम नकाशात दुरूस्ती सुचविलेस त्यानुसार बांधकाम नकाशात दुरूस्ती करणे, आवश्यक असलेले कागदपत्र, प्रतिज्ञापत्र, बंधपत्र, डिक्लरेशन दाखल करणे, नाशिक महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करणे, बांधकाम पुर्णत्वाचा व वापर करणे बाबतचा दाखला मिळविणे.

७.८ उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करणेसाठी मुदतवाढ मिळणेसाठी आणि बांधकामाचे विक्री करणेसाठी प्रचलित कायद्यान्वये परवानगी मिळणेसाठी अर्ज करणे,प्रतिज्ञापत्र देणे,कागदपत्र दाखल करणे

नसन-४
दस्त क्र.(११८२५/२०१३)
१० — २५

व बांधकामासाठी आणि विक्रीसाठी ज्या परवानग्या मिळविणे आवश्यक आहे त्या सर्व परवानग्या मिळविणे.

७.९ उपरोक्त प्लॉट मिळकतीतील बांधीव जागा खरेदीदारांची मिळून असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्सची अथवा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची स्थापना करणेसाठी सर्व कायदेशिर गोष्टींची व कागदपत्रांची पुर्तता करून देणे, डिड ऑफ डिक्लरेशन (घोषणा पत्र) तयार करणे, त्यावर पक्ष नंबर १ आणि पक्ष नंबर २ यांनी सह्या केल्यानंतर डिड ऑफ डिक्लरेशन (घोषणा पत्र) नोंदविणेसाठी मे. सहदुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-२, नाशिक यांचे कार्यालयात हजर करणे, त्यातील मजकुर मान्य करणे, आवश्यक असलेल्या कागदपत्रांची व कामांची पुर्तता करून नोंदविणेचे काम पूर्ण करणे. पक्ष नंबर १ यांनी या करारनाम्यात नमुद केलेली मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम पक्ष नंबर २ यांना दिल्यानंतर स्थापन होणाऱ्या असोसिएशनचे/गृहनिर्माण संस्थेचे लाभात तळ जागेसह बांधीव जागेचे खरेदीखत तयार करून त्यावर पक्ष नंबर १ आणि पक्ष नंबर २ यांनी सह्या केल्यानंतर खरेदीखत नोंदवून देणे.

७.१० उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे विकसनाकामी पक्ष नंबर १ व त्यांचे अधिकारी, प्रतिनिधी, नातेवाईक, कर्मचारी, आर्किटेक्ट, इंजिनिअर्स व इतर संबंधीत लोकांना सदर प्लॉट मिळकतीत जाण्याचा, तेथे थांबण्याचा, मोजणी करून कंपाऊंड करण्याचा, तेथे तात्पुरत्या स्वरूपाचे बांधकाम करण्याचा, मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे पक्के बांधकाम करण्याचा, पक्ष नंबर १ यांचे नांवाचा बोर्ड लावण्याचा व या कराराप्रमाणे प्लॉट मिळकत विकसित करणेसाठी प्लॉट मिळकतीवर जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करण्याचे लायसन्स पक्ष नंबर १ यांना पक्ष नंबर २ यांनी दिले आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-4 *

८. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत पक्ष नंबर १ हे करणार असलेल्या बांधकामांचे विक्रीतून पक्ष नंबर १ यांना जो नफा होईल त्या रकमेवर आयकर भरणेची जबाबदारी सर्वस्वी पक्ष नंबर १ यांची राहील. प्लॉट मिळकतीचे विकसनातून पक्ष नंबर १ यांना होणारा नफा अथवा नुकसानीशी पक्ष नंबर २ यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करून त्याची विक्री होइपावेतो शासनास व

नसन-४
दस्त क्र.(११८२५/२०१३)
११ — २५

नाशिक महानगरपालिकेस जे निरनिराळे कर भरावे लागतील त्या करांची रक्कम पक्ष नंबर १ यांनी नियमितपणे व वेळचेवेळी त्यांचे पदरखर्चाने भरणेची व सोसणेची आहे, त्याबाबत पक्ष नंबर २ यांचेवर कोणतीही जबाबदारी नाही. पक्ष नंबर १ यांनी नियमितपणे व वेळचेवेळी संबंधीत विभागाकडे करांचे रकमांचा भरणा केला नाही तर त्याकामी भरावे लागणारे दंड, व्याज भरणेची जबाबदारी पक्ष नंबर १ यांची राहील, पक्ष नंबर २ हे त्यास जबाबदार राहणार नाहीत.

९. पक्ष नंबर १ यांनी त्यांचे जबाबदारीवर उपरोक्त प्लॉट मिळकत विकसित करणेची आहे. प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करतेवेळी बांधकामसंबंधीत शासनाकडून, नाशिक महानगरपालीकेकडून, न्यायालयाकडून अथवा कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय विभागाकडून, कोणत्याही कारणास्तव करांची, दंडाची, शुल्काची आकारणी झाल्यास ती संपूर्ण रक्कम पक्ष नंबर १ यांनी त्यांचे पदरखर्चाने भरावयाची आहे. सदर रक्कम पक्ष नंबर २ यांना भरावी लागल्यास त्याची भरपाई पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना करून द्यावयाची आहे. पक्ष नंबर १ व बांधकाम खरेदीदारांमध्ये कोणत्याही स्वरूपाचा वाद निर्माण झाल्यास त्याची कोणतीही जबाबदारी पक्ष नंबर २ यांचेवर राहणार नाही असे पक्ष नंबर १ यांनी मान्य केले आहे. मिळकतीत बांधकाम करतांना दुर्देवाने त्याठिकाणी कोणत्याही प्रकारचा अपघात झाल्यास त्या सबंधीची कोणतीही कायदेशिर अथवा आर्थिक जबाबदारी पक्ष नंबर २ यांचेवर राहणार नाही, त्यास पक्ष नंबर १ हेच जबाबदार राहतील.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-4 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

१०. उपरोक्त प्लॉट मिळकत विकसित करणेसाठी, बांधकाम, खुली/गार्डन/वाहनतळाची जागा हस्तांतर करणेसाठी व अन्य संबंधीत कामांसाठी ज्या अर्जावर, कागदपत्रांवर व दस्तऐवजांवर पक्ष नंबर २ यांच्या सह्यांच्या/संमत्यांची गरज असेल त्या अर्जावर, कागदपत्रांवर व दस्तऐवजांवर विना तक्रार विना विलंब पक्ष नंबर २ सह्या/संमत्या देतील.

११. वर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे विकसनाकामी कोणत्याही शासकिय, निमशासकीय कार्यालयात पक्ष नंबर २ यांचे नांवाने कोणतीही रक्कम अगर ठेव पक्ष नंबर १ यांनी जमा (डिपॉझीट) केल्यास ती

नसन-४
दस्त क्र.(११८२५ /२०१३)
१२ २५

रक्कम अगर ठेव परत घेण्याचा पक्ष नंबर १ यांना अधिकार राहिल. त्याचेशी पक्ष नंबर २ यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही.

१२. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करणेसाठी टी.डी.आर. चे नियमांनुसार पक्ष नंबर २ यांचे नांवाने पक्ष नंबर १ यांनी त्यांचे पदरखर्चाने टी.डी.आर. खरेदी करून त्याचा उपरोक्त प्लॉट मिळकतीतील बांधकामांसाठी वापर करणेस पक्ष नंबर २ यांनी संमती दिली आहे.

१३. वर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीबाबत पक्ष नंबर २ हे खालील गोष्टी जाहीर करतात व खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देतात की, उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत पक्ष नंबर २ यांचे व्यतीरिक्त अन्य कोणाचाही मालकी अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध नाही. सदर प्लॉट मिळकत पक्ष नंबर २ यांनी गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, साठेखत करारनामा अथवा अन्य कोणत्याही दस्तऐवजांनी जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदर प्लॉट मिळकतीबाबत आजमितीस कोणत्याही कोर्टात, सरकारी दरबारी कोणताही वाद चालू नाही. सदर प्लॉट मिळकत हस्तांतर/विकसीत करू नये असा मे. कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे संदर्भात कोणत्याही कोर्टात, शासकीय वा निमशासकीय कार्यालयात कोणत्याही प्रकारचे हमी पत्र (अंडरटेकिंग) पक्ष नंबर २ यांनी दिलेले नाही. सदर प्लॉट मिळकतीबाबत हद्दीचा वाद, क्षेत्रासंबंधी वाद, मालकीहक्का संबंधी वाद, हिश्यासंबंधी वाद, रस्त्यासंबंधी वाद नव्हता व नाही. उपरोक्त प्लॉट मिळकत संपादित, अधिग्रहीत झालेली नाही व त्याबाबत आजपावेतो पक्ष नंबर २ यांना नोटीस आलेली नाही. इतःपरही प्लॉट मिळकतीचे मालकी हक्कात कोणताही दोष आढळून आल्यास अथवा सदर प्लॉट मिळकतीवर पक्ष नंबर २ यांनी कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केला आहे असे आढळल्यास त्याचे निवारण पक्ष नंबर २ त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील, पक्ष नंबर १ यांना तोशीष लागु देणार नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-4 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

१४. उपरोक्त रेव्हेन्यु सर्व्हे नंबर ६४६/७ब/१/१अ/२/३ पैकी प्लॉट क्रमांक ७ ही मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचे आदेश क्रमांक एलएनए.एसआर. ६/१९६६ नाशिक दिनांक ९/४/१९६६ अन्वये निवासी कारणासाठी बिनशेतीकडे वर्ग करणेत आली आहे.

नसन-४
दस्त क्र.(११८२५/२०१३)
१३ — २५

१५. प्रस्तुतचे विकसन कराराकामी लागलेला मुद्रांक व नोंदणी शुल्क व इतर अनुषंगिक खर्च पक्ष नंबर १ यांनी त्यांचे पदरखर्चाने केला व सोसला आहे.

१६. सदर करारनाम्यात नमूद केलेल्या अटी व शर्ती पक्ष नंबर १ यांचेवर व पक्ष नंबर २ यांचेवर बंधनकारक असून पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांचे वाली वारसदारांवर बंधनकारक आहे.

वरिल प्रमाणे सर्व अटी व शर्तींना पात्र राहून प्लॉट मिळकत विकसीत करणेचा करारनामा (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट) आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून दिला असे.
तारिख, मजकूर.

लिहून घेणार पक्ष नंबर १

मे. शिल्प बिल्डकॉन तर्फे भागीदार
श्री. मनिष रत्नपाल शाह

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class * NASIK-4 *
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

लिहून देणार पक्ष नंबर २

१. श्री. श्रीकांत हिरालाल सोनी

नसन-४

क्र.(११८२५ /२०१३)

१४ — २५

२. श्री. रोहिल भुपेंद्रकुमार शाह

३. श्री. रोमिल भुपेंद्रकुमार शाह

साक्षीदार

१. ---------------- २. ----------------

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-4 *

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

नसन-४

घोषणा पत्र

मी श्री. रोहिल भुपेंद्रकुमार शाह, उ.व. ३५, धंदा - व्यापार, रा. ४६७, गुलटेकडी, मार्केटयार्ड रोड, पुणा-४११०३७. याद्वारे घोषित करतो की, मे. सहदुय्यम निबधक वर्ग २, नाशिक यांचे कार्यालयात मिळकत विकसीत करणेचा करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र या शीर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. श्रीकांत हिरालाल सोनी व श्री. रोमिल भुपेंद्रकुमार शाह यांनी दिनांक १५/१०/२०१३ रोजी मला दिलेले विशेष मुखत्यारपत्राचे आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे व निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी मुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यारपत्र लिहून देणार मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे मुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : २१/१०/२०१३

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही :

श्री. रोहिल भुपेंद्रकुमार शाह

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव ——
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
६४६ । ७ब । १। १अ । २३			भोगवटदाराचे नाव	
भू.का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	P.H.O - ७		सौ. मिला अनंत नारायण (12308) (८०३१) (23806) (26008)	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे	कावेसरी रामकृष्ण अनंत नारायण (८७१०५)	
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत -	७९३	४०		इतर अधिकार
बागायत -				
भात शेती -				
एकूण -	७९३	४०		
पो.ख. -				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण -	७९३	४०		
आकार बिनशेती -	रूपये	पैसे		
	०	९४		
जुडी किंवा विशेष -	९३२	४०		
(आकारे पाण्यानाबत -)				
एकूण -				

नसन-४
दस्त क्र. (११८२५ /२०१३)
१६ — २५

गां.नं. क्र. ७ अ — गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी.संकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
2012/13																

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४
सत्यमेव जयते

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 31 AUG 2013

तलाठी - नाशिक
सा.जि. नाशिक.

मालमत्ता पत्रक

नाशिक शहर — तालुका/न.भू.मा.का. न.भू.अ.क्र. १ — जिल्हा नाशिक

शासनाला दिलेल्या आकाराचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ

नसन-४

दस्त क्र. ११८२५/२०१३

१७ — २५

[illegible] (1) श्रीमती सुषमा [illegible] नाईक]
प्रत्यक्ष पोट हिस्सा मोजणी प्रमाणे नोंदवा पोट U xVu
हिस्से झाल्याने झाल्याने न.भू.अ.१ यांचे BHr
कडील आदेश व [illegible] xVu.xjl.
[illegible]
प्रमा.
नि.नि.भू.अ.तथा न.Rk xU.
भू.अ.क्र.१ नाशिक D.

				साक्षांकन
	[illegible]	[illegible]	१. श्री [illegible] अनंतनारायणन २. [illegible] रामकृष्णन अनंतनारायणन	[illegible]

न.भू.अ.क्र. १
नाशिक

नक्कल फी हिशोब
संख्या - ३
रुपये पैसे
१५.००
९.००
८१.००

JUL 2013

खरी नक्कल
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १
नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-4 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

१७-९८ - ५० बुके

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

№ 1497

जावक नंबर / "नगररचना" / १४३७

दिनांक ८ / ३ / १९९९

नसन-४

दस्त क्र.(११८२४ /२०१३)

८३

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (~~पूर्ण~~ / भागशः)

श्री. सौ. गिता अनंथ नारायण

संदर्भ : तुमचा दिनांक २३ / १० / १९९८ चा अर्ज क्रमांक ६३०३

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील रि. स. नं. सर्व्हे नं. ८४६/८अ/१/१अ/२/३, प्लॉट नं. ७, मधील इमारतीच्या तळ व पहिल्या मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. अ.पी. ३२२ दिनांक १८ / ५ / १९९८ अन्वये दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. राम आर. भगत, नाशिक यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~बिनशेतकर~~ / ~~शैक्षणिक~~ कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र १३३-३६ चौ. मि. चौ. मि. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) १०२-०२ चौ. मि.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी / ~~बिनशेतकर~~ / ~~शैक्षणिक~~ कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

(सही)
कार्यकारी अभियंता
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

तहसीलदार नाशिक

गाव नमुना नं. ८ ८४६/८अ/१/१अ/२/३
दैनिक पावती पुस्तक प्लॉ. नं. ७
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक) 1863235
गाव- नाशिक तालुका- नाशिक खाते क्र.
दिनांक ३०।८।१३ भोगवटादाराचे देणार कालीअरी रामकृष्णन
पत्नीकृत जमीन महसूल अनंथ नारायण

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे २०१३				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
२०१२।१३			९७६	००						
२०१३।१४			९७६	००						

२९५२/-

(अक्षरी) रुपये दोनहजार नौशेबावन्न फक्त मिळाले.

(सही)
तलाठी नाशिक
तलाठी
ता. जि. नाशिक.

A/C. PAYEE ONLY

दि जनलक्ष्मी को.ऑप. बँक लि.
The Janalaxmi Co-operative Bank Ltd.
(Scheduled Bank) (शेड्युल्ड बँक)

PAY ORDER

गडकरी चौक शाखा : 'समृद्धी', गडकरी चौक, जुना आग्रा रोड, नाशिक - ४२२ ००२
Gadkari Chowk Branch : "Samruddhi", Gadkari Chowk, Old Agra Road, Nashik - 422 002 SAM

21/10/2013
D D M M Y Y Y Y

Not Transferable

PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II NASHIK*** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Thirty Thousand Only

₹ **30000.00

अदा करें

On Account of .... के संबंध में अदायगी करें

for THE JANALAXMI CO-OP. BANK LTD.

Valid for Six months from the date of issue

The Janalaxmi Co-op. Bank Ltd
Jadhav Tower, Ext. Counter, A.Stambh, Nashik

Authorised Signatory
CD No.

Authorised Signatory
CD No.

⑈081045⑈ 422373002⑆ 12

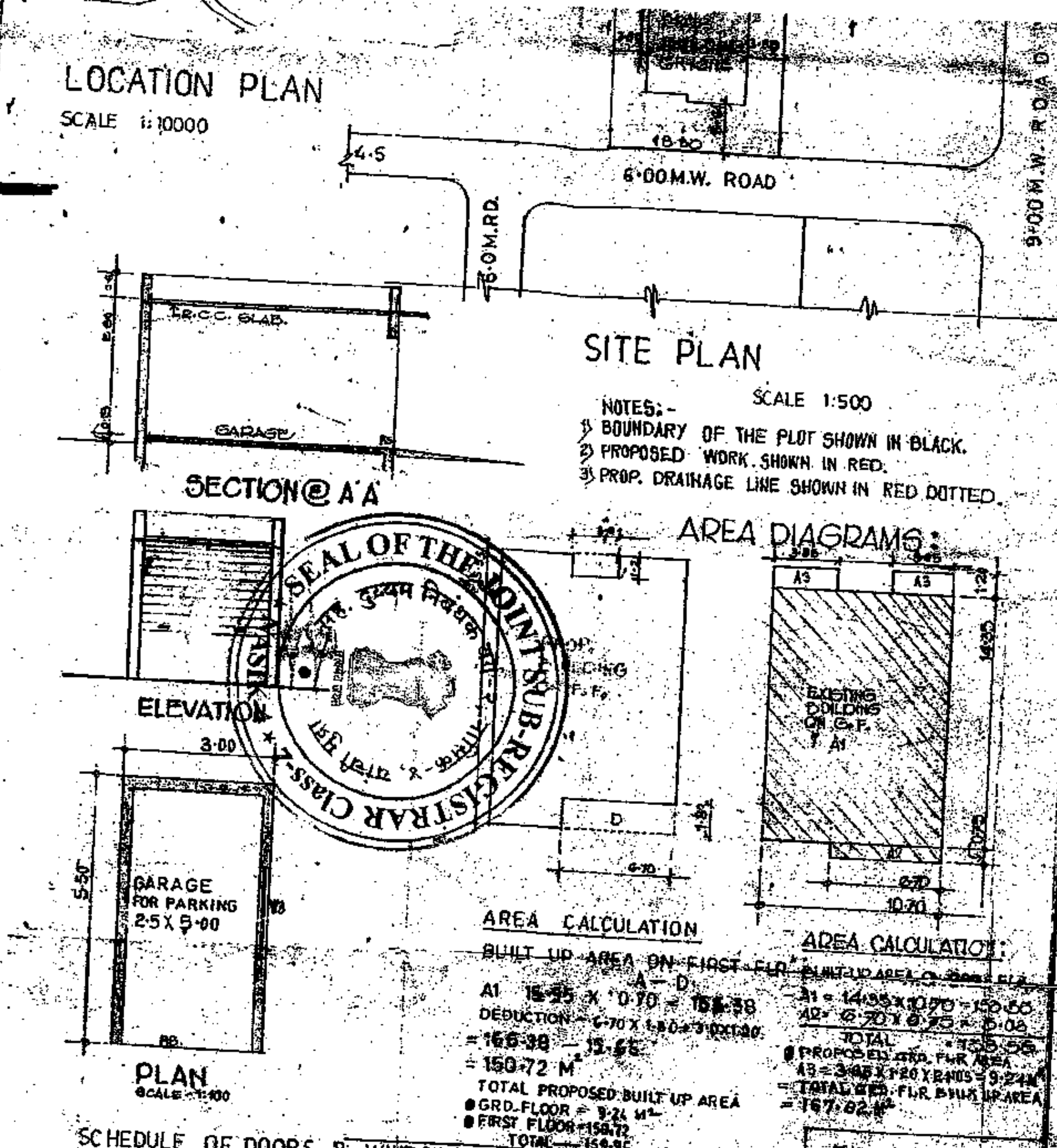
नसन-४
दस्त क्र.(११८२४/२०१३)
१२ / २४

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
☎ 2267 3371/ 2265 6567

NAME : BHUTADA RAJENDRA JAYNARAYAN
RESIDENCE : NASHIK, Dist. NASHIK
ROLL No. : MAH/1978/1995
ENROLLED ON : 01-07-1995
DATE OF BIRTH : 01-06-1970

SECRETARY

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-4 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४
सत्यमेव जयते



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

D1 – 2·45 X 2·10 T.W. PANELLED DOUBLE DOOR.
D2 – 1·07 X 2·10 " " SINGLE
D3 – 0·90 X 2·10 " " "
D4 – 0·75 X 2·10
W1 – 2·10 X 1·50 T.W. FRAME GLAZED
W2 – 1·07 X 1·50

2) DEDUCTION FOR	
a) ROAD ACQUISTION AREA	NIL
b) PROPOSED ROAD	
c) ANY RESERVATION	
TOTAL (a + b + c)	
3) NET GROSS AREA OF PLOT (1-2)	713.49
4) DEDUCTION FOR	
a) RECREATION GROUND AS PER RULE NO 11. 3. 1	NIL
b) INTERNAL ROADS TOTAL (a+b)	
5) NET AREA OF PLOT (3 - 4)	713.49
6) ADDITION FOR FSI TOTAL BUILT UP AREA PURPOSE	
a) 100% OF SETBACT AREA	NIL
7) TOTAL AREA (5+6)	713·49
8) TOTAL F.S.I. PERMISSIBLE	ONE
9) PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA (7 X 8)	713·49
10) EXISTING FLOOR AREA (GRD. FLR.)	158·58
11) PROPOSED AREA (GRD FLR + FIRST FLOOR)	159·96
12) EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL FLOOR AREA CALCULATION (AS PER B (C) BELOW)	NIL
13) TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (10 + 11 + 12)	318.54
14) TOTAL BUILT UP AREA CONSUMED (13/7)	0·44
B) A BALCONY AREA STATEMENT	
a) PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR	
b) PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR	NIL
c) EXCESS BALCONY AREA (TOTAL)	
C) TENEMENT STATEMENT	
a) NET AREA OF PLOT ITEM (7) ABOVE	713·49
b) LESS DEDUCTION OF NON RESIDENTIAL AREA (SHOPS, ETC.)	NIL
c) AREA OF TENEMENTS (a - b)	713·49
d) TENEMENTS PERMISSIBLE (AS PER / / PER ACRE) TOL PER HA.	
e) TENEMENTS PROPOSED	10.00
D) PARKING STATEMENT	
a) PARKING REQUIRED BY RULE	NIL
b) GARAGES PERMISSIBLE	TWO
c) GARAGES PROPOSED	
d) TOTAL PARKING PROVIDED	
E) LOADING / UNLOADING STATEMENT	
LOADING UNLOADING REQUIRED	
TOTAL LOADING / UNLOADING PROVIDED	

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON ... AND THE DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN AREA AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP / T.P. ACT

SIGNATURE OF REG. ARCHITECT

PLAN SHOWING PROPOSED ALTERNATION / EXTENSION TO EXISTING BLDG. ON PLOT NO. ... 646 7B 1/1A/2/3 F.P.NO. 261 ... TILAK WADI AT NASHIK FOR SMT. GEETA ANANTH NARAYAN

नसन-४
२०१३

Index-2(सूची - २)

15/10/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4
दस्त क्रमांक : 11620/2013
नोदंणी :
Regn:63m

नसन-४
दस्त क्र.(११८२५ /२०१३)
२१ — २४

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	35100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	30935500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील,शहर नाशिक येथील सर्व्हे नं.646/7B/1/1A/2/3 पैकी प्लॉट नं.7 यांसी क्षेत्र 713.49 चौ.मी.यांसी सिटी सर्व्हे नं.6859/4 व प्लॉट नं.6859/4 ,व सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड प्रमाणे असलेले क्षेत्र 708.75 चौ.मी , यांसी नगर रचना योजना क्रमांक 2 अन्वये असलेला अंतीम भूखंड नं.261 (T.P.II) यावर बांधण्यात आलेल्या बंगला यांसी क्षेत्र 318.54 चौ.मी.बिल्टअप((Survey Number : 646/7B/1/1A/2/3 ; Final Plot Number : 261 (T.P.II) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 318.54 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कावासेरी रामकृष्णन अनंथनारायणन वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.अनंत बंगलो ,डॉ.काकतकर हॉस्पिटल समोर राका कॉलनी ,नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AATPA3069Q 2): नाव:-सौ.गीता - अनंथनारायणन वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.अनंत बंगलो ,डॉ.काकतकर हॉस्पिटल समोर राका कॉलनी ,नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-ABHPA8797J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रीकांत हिरालाल सोनी वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.1237 ,आपटे रोड शिवाजी नगर ,पुणा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-ADWPS9451Q 2): नाव:-रोहिल भूपेंद्रकुमार शाह वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.467 ,गुलटेकडी ,मार्केटयार्ड रोड ,पुणा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-ARAPS8708A 3): नाव:-रोमिल भूपेंद्रकुमार शाह वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.467 ,गुलटेकडी ,मार्केटयार्ड रोड ,पुणा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-ARAPS8707R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/10/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/10/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11620/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2106000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रमाण प्रत
अस्सल बरहुकूम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४ * NASIK-4 *

iSarita v1.3.0

गोषवारा भाग - २

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन4 92 - 92
दस्त क्रमांक:11636/2013

15/10/2013 1 30:34 PM

नसन-४
दस्त क्र.(९९८२४/२०१३)
२२ — २४

दस्त क्रमांक :नसन4/11636/2013
दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.रोहिल भूपेंद्रकुमार शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.467 ,गुलटेकडी ,मार्केटयार्ड रोड ,पुना , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ARAPS8708A	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री.श्रीकांत हिरालाल सोनी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.1237 ,आपटे रोड ,शिवाजी नगर ,पुना , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ADWPS9451Q	कुलमुखत्यार देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री.रोमिल भूपेंद्रकुमार शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.467 ,गुलटेकडी ,मार्केटयार्ड रोड ,पुना , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ARAPS8707R	कुलमुखत्यार देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 10 / 2013 01 : 27 : 01 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड.राजेंद्र जयनारायण भुतडा वय:42 पत्ता:रा.जिल्हा न्यायालय नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 92 पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक ४
99836 नोंदला
दिनांक 90 2013

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 10 / 2013 01 : 27 : 20 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:15 / 10 / 2013 01 : 27 : 27 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग -२
नाशिक-४

11636 /2013

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-4 ★

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-4 ★

iSarita v1.3.0

पावती

Original/Duplicate

Tuesday,October 15 ,2013
1:28 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 12455 दिनांक: 15/10/2013

पावतीचे नाव: नाशिक शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-11636-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : स्पेशल पॉवर ऑफ अँटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.रोहिल भूपेंद्रकुमार शाह

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 1:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 4

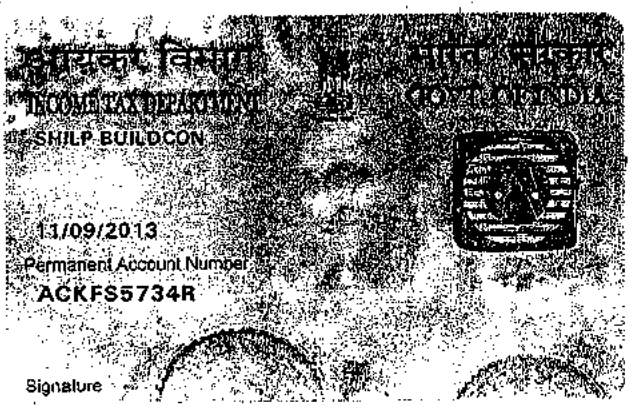
बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला: रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 300/-

नसन-४

मुळ दस्त परत

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *



सोमवार,21 ऑक्टोबर 2013 3:16 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4	२४ - २५
दस्त क्रमांक: 11825/2013	

दस्त क्रमांक: नसन4 /11825/2013

बाजार मुल्य: रु. 3,09,35,500/-   मोबदला: रु. 4,01,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.24,06,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 11825 वर दि.21-10-2013
रोजी 3:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12653   पावती दिनांक: 21/10/2013

सादरकरणाराचे नाव: मे शिल्प बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री मनिष रतपाल शाह

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग -२
नाशिक-४

Joint Sub Registrar Nashik 4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग -२
नाशिक-४

दस्ताचा प्रकार: डेव्हेलपमेंट अॅग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 21 / 10 / 2013 03 : 10 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 21 / 10 / 2013 03 : 12 : 57 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणारे   लिहून घेणारे

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-4 *

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

21/10/2013 3 17:14 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन4 २५ - २५
दस्त क्रमांक:11825/2013

दस्त क्रमांक :नसन4/11825/2013

दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे शिल्प बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री मनिष रतपाल शाह पत्ता:-, -, रा.27 साई विहार कॉम्प्लेक्स स्टेशन रोड हॉटेल गुरुदेवे वर मु.पो.कल्याण जी.ठाणे , -, -, Aghai, Maharashtra, Thane, Non-Government. पॅन नंबर:ACKFS5734R	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:1.श्री.श्रीकांत हिरालाल सोनी , 2.श्री.रोहिल भूपेंद्रकुमार शाह , 3.श्री.रोमिल भूपेंद्रकुमार शाह , नंबर 2 स्वतासाठी व नंबर 1 व 3 यांचे विशेष मुखत्यार म्हणून पत्ता:-, -, रा.467 गुलटेकडी मार्केटयाड रोड पुना , -, -, Aghai, Maharashtra, Thane, Non-Government. पॅन नंबर:ARAPS8708A	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 10 / 2013 03 : 13 : 54 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड.राजेंद्र जयनारायण भुतडा वय:40 पत्ता:जिल्हा न्यायालय नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 10 / 2013 03 : 14 : 13 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:21 / 10 / 2013 03 : 14 : 20 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II NASIK 4

प्रमाणित करण्याल येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ...२५... पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
.........११८२५.. वर नोंदला
दिनांक २१ माहे १० सन २०१३

11825 /2013

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

iSarita v1.3.0