

FORM - 4
[see Regulation 3]

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of each of the Building /Wing)

Date :24/06/2019

To
Mr. Prashant Harchand Patil,
Partner of Pacific Builders,
Audumbar Apartment Patil Lane No. -4
College Road, Nashik.-422005

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of "PRABHU FORT." Building Maharashtra RERA Registration No. P51600007154 situated on the Survey No. S.No. 21/1/A, demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points of the plot)

1) North West	- 19.3970713	73.803211
2) North East	- 19.970806	73.803642
3) South East	- 19.970546	73.803643
4) South West	- 19.970574	73.803220

Wadala Shiwar, Taluka and District Nashik admeasuring 1200-00 Sq. Mtrs., area being developed by Mr. Prashant Harchand Patil Partner Of Pacific Builders, Nashik.

ASLAM S. KADRI
ASLAM S. KADRI
MORPHOSIS ARCHITECTS
Phone No. 0253-2020033

Sir,

I **Aslam Kadri** of **Morphosis Architect** have undertaken assignment as Architect of certifying Completion of Construction Work of the **PRABHU FORT** Building situated on Survey No. **S. No.21/1/A** of Wadala Shiwar, Taluka and District Nashik. Admeasuring **1200-00 Sq. Mtrs.** area being developed by **Mr. Prashant Harchand Patil Partner Pacific Builders, Nashik.**

2. Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter

(i) **Mr. Aslam Kadri as Architect;**

(ii) **Mr. Bhanu Vilas Bhavsar as Structural Consultant;**

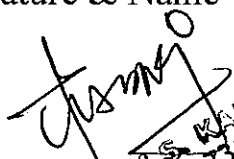
(iii) **Mr. Vitthal Jadhav as MEP Consultant;**

(iv) **Mr. Pankaj Sitaram Chaudhari as Site Supervisor;**

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best of my knowledge I hereby certify that "**PRABHU FORT.**" Building has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected /re-erected / constructed and enlarged. The "**PRABHU FORT** Building is granted Occupancy Certificate/Completion Certificate bearing number **NRV/A4/22075/2018** dated **30/11/2018** by **Nashik Municipal Corporation.**

Yours Faithfully
Signature & Name

(IN BLOCK CAPITAL LETTERS) of L.S/Architect with (Licence No.....)


ASLAM S. KADRI
MORPHOSIS ARCHITECTS
REG. NO. 94/17310



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/भूमिगत)

जावक क्र./नवि/22075/2095

दिनांक 30/99/2095

No. A

श्री./श्रीमती

22075

मे. पेरिफेरिक विल्डर आगीदारी स्मॅर्या तर्फे श्री. प्रशांत
एच. पाटील

संदर्भ : तुमचा दिनांक 25/99/2095 चा अर्ज क्रमांक 308/30सी/43

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की वडाका शिवारातील / सि.स.नं., स.नं. 28/9अ

प्लॉट नं. - मधील इमारतीच्या तळ + पाकिंग + पाच मजले
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. 308/336/93482 दिनांक 20/09/2095 अन्वये
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. प्रशांत पाटील

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेत्तर/~~शैक्षणिक~~ कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून
इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र 2330.5 चौ.मी.
व चटई क्षेत्र निवासी = 9003.0 + निवासेत्तर = 302.88 = 2975.88 चौ.मी.

- 1) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेत्तर/~~शैक्षणिक~~ कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- 2) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- 3) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- 4) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.
- 5) _____

कार्यकारी अभियंता

नगर रचना विभाग

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक