

परीक्षा-३
परीक्षा १८८५
१८८५-३७



These bye laws are set forth to comply with the requirements of the Maharashtra Apartment Ownership Act 1970. In case any of these bye laws conflict with the provisions of the said Act, it is hereby agreed and accepted that provisions of the Act will apply.

55) SEAL OF THE ASSOCIATION:

The association shall have a common seal which shall be in the custody of the secretary and shall be used only under the authority of resolution of the board and every deed of instrument to which the seal is affixed shall be attested for or on behalf of the association by two members of the board and the secretary or any other person authorised by the association in that behalf.

CHAPTER X

AMENDMENT TO PLAN OF APARTMENT OWNERSHIP

56) AMENDMENT OF BYE LAWS:

These bye laws may be amended by the association in a duly consisted meeting for such purpose and no amendment shall take effect unless approved by owners representing at least 75 percent of the total value of all units in the **SHAH'S GOVIND APARTMENT PHASE I CONDOMINIUM** as shown in the Declaration.

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नॉंदणी महानिरीक्षक म.श.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नॉंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुषार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहेत.

सदर नॉंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नॉंदणी प्रक्रीयेनुसार आपल्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.M.Older) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील अंतर हक्क,कर्ज,बैक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अर्थीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नॉंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेत दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व रांगेत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट याचा वी कायदेशीर कालीनते दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नॉंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मालकाने / उक्त मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नॉंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार वाकिरी होत आम्ही खात्री देत आहोत.

नॉंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मी. अ.सं.ल.द.वि. २०११ दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक १० कुलमुखत्यारधारक व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नॉंदणी अधिकाऱ्या यांची जबाबदारी आहे, मालकी आलेल्या पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनवण्टीकरण / समनमत व न.स. अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होत नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नॉंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार वी / कलम नॉंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नॉंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नॉंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नॉंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणार कुलप केलेले नाही जार भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नॉंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस मात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा समन म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार...

लिहून देणार...

1. Name of the person making the statement: **...**
 2. Name of the person receiving the statement: **...**
 3. Name of the person making the statement: **...**
 4. Name of the person receiving the statement: **...**
 5. Name of the person making the statement: **...**
 6. Name of the person receiving the statement: **...**
 7. Name of the person making the statement: **...**
 8. Name of the person receiving the statement: **...**
 9. Name of the person making the statement: **...**
 10. Name of the person receiving the statement: **...**
 11. Name of the person making the statement: **...**
 12. Name of the person receiving the statement: **...**
 13. Name of the person making the statement: **...**
 14. Name of the person receiving the statement: **...**
 15. Name of the person making the statement: **...**
 16. Name of the person receiving the statement: **...**
 17. Name of the person making the statement: **...**
 18. Name of the person receiving the statement: **...**
 19. Name of the person making the statement: **...**
 20. Name of the person receiving the statement: **...**
 21. Name of the person making the statement: **...**
 22. Name of the person receiving the statement: **...**
 23. Name of the person making the statement: **...**
 24. Name of the person receiving the statement: **...**
 25. Name of the person making the statement: **...**
 26. Name of the person receiving the statement: **...**
 27. Name of the person making the statement: **...**
 28. Name of the person receiving the statement: **...**
 29. Name of the person making the statement: **...**
 30. Name of the person receiving the statement: **...**
 31. Name of the person making the statement: **...**
 32. Name of the person receiving the statement: **...**
 33. Name of the person making the statement: **...**
 34. Name of the person receiving the statement: **...**
 35. Name of the person making the statement: **...**
 36. Name of the person receiving the statement: **...**
 37. Name of the person making the statement: **...**
 38. Name of the person receiving the statement: **...**
 39. Name of the person making the statement: **...**
 40. Name of the person receiving the statement: **...**
 41. Name of the person making the statement: **...**
 42. Name of the person receiving the statement: **...**
 43. Name of the person making the statement: **...**
 44. Name of the person receiving the statement: **...**
 45. Name of the person making the statement: **...**
 46. Name of the person receiving the statement: **...**
 47. Name of the person making the statement: **...**
 48. Name of the person receiving the statement: **...**
 49. Name of the person making the statement: **...**
 50. Name of the person receiving the statement: **...**
 51. Name of the person making the statement: **...**
 52. Name of the person receiving the statement: **...**
 53. Name of the person making the statement: **...**
 54. Name of the person receiving the statement: **...**
 55. Name of the person making the statement: **...**
 56. Name of the person receiving the statement: **...**
 57. Name of the person making the statement: **...**
 58. Name of the person receiving the statement: **...**
 59. Name of the person making the statement: **...**
 60. Name of the person receiving the statement: **...**
 61. Name of the person making the statement: **...**
 62. Name of the person receiving the statement: **...**
 63. Name of the person making the statement: **...**
 64. Name of the person receiving the statement: **...**
 65. Name of the person making the statement: **...**
 66. Name of the person receiving the statement: **...**
 67. Name of the person making the statement: **...**
 68. Name of the person receiving the statement: **...**
 69. Name of the person making the statement: **...**
 70. Name of the person receiving the statement: **...**
 71. Name of the person making the statement: **...**
 72. Name of the person receiving the statement: **...**
 73. Name of the person making the statement: **...**
 74. Name of the person receiving the statement: **...**
 75. Name of the person making the statement: **...**
 76. Name of the person receiving the statement: **...**
 77. Name of the person making the statement: **...**
 78. Name of the person receiving the statement: **...**
 79. Name of the person making the statement: **...**
 80. Name of the person receiving the statement: **...**
 81. Name of the person making the statement: **...**
 82. Name of the person receiving the statement: **...**
 83. Name of the person making the statement: **...**
 84. Name of the person receiving the statement: **...**
 85. Name of the person making the statement: **...**
 86. Name of the person receiving the statement: **...**
 87. Name of the person making the statement: **...**
 88. Name of the person receiving the statement: **...**
 89. Name of the person making the statement: **...**
 90. Name of the person receiving the statement: **...**
 91. Name of the person making the statement: **...**
 92. Name of the person receiving the statement: **...**
 93. Name of the person making the statement: **...**
 94. Name of the person receiving the statement: **...**
 95. Name of the person making the statement: **...**
 96. Name of the person receiving the statement: **...**
 97. Name of the person making the statement: **...**
 98. Name of the person receiving the statement: **...**
 99. Name of the person making the statement: **...**
 100. Name of the person receiving the statement: **...**

घोषणापत्र

मी डिगिटाई मॅकेन्ड शाह याद्वारे घोषित करतो की, दुसऱ्याम निबंधक—
ठा. १०, २०, ३ यांचे कार्यालयात डिगिटाई मॅकेन्ड शाह या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे. श्री. ८६ डिगिटाई मॅकेन्ड शाह व ड. यांनी दि. २६/१२/१९ रोजी मला
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पादीत
करण कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र
रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीसंबंधी कोणीही मर्यादा झालेले
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये
शिक्षेस मी पात्र राहिल्याचा मला जाणीव आहे.

दिनांक

२३/१२/०९

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

नसमन-३
१८८३
२०१२

