

Ravi Amrutkar

B.E. (Civil), M.I.E., F.I.V.

**CONSULTING ENGINEERS
BUILDING PLANNERS & DESIGNERS
AND GOVT. APPROVED VALUER**

Regd. No. : M 126535

FIV : F 6069

CAT : I-567-99

Office : Yeolekar Mala Road, Near Shraddha Petrol Pump,
College Road, Nashik.

E-mail : r.amrutkar.asso@gmail.com

Resi. : Ravi-Jay Bungalow, Sahadev Nagar, Near Chintamani
Mangal Karyalaya, Gangapur Road, Nashik.

FORM-4

[see Regulation 3]

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of each of the Building/Wing)

Date:

28/09/2019

To

The **SHRINATHJI DEVELOPERS PARTNER GPA HOLDER SHRI PANKAJ
PARASRAMPURIA** (Name & Address of Promoter),

Subject : Certificate of Completion of Construction Work of **RAGHUNANDAN
APARTMENT** Building / Wing of the Building of the project [MahaRERA Registration
Number] situated on the Plot bearing **C6+C7**

C.N. No./CTS No./ Survey No. **49/3A+49/3B** Final Plot No. _____ demarcated
by its boundaries

(latitude and longitude of the end points) **PLOT NO C6** to the North, **PLOT NO C8**
to the South, **PLOT NO C2+C3** to the East, **9.00M W ROAD** to the West of Division
ANANDWALI Village **ANANDWALI** Taluka **NASHIK** District **NASHIK**

PIN 422013 admeasuring **702.00** sq.mts. area being developed by [Promoter's
Name]

**SHRINATHJI DEVELOPERS PARTNER GPA HOLDER SHRI PANKAJ
PARASRAMPURIA**

Sir,

I/ We **SHRINATHJI DEVELOPERS PARTNER GPA HOLDER SHRI PANKAJ
PARASRAMPURIA** have undertaken assignment as Architect /Licensed Surveyor
of

Certifying Completion of Construction Work of **RAGHUNANDAN APARTMENT**
Building/Wing of the Building situated on the plot bearing **C6+C7** C.N. No. /CTS No.
/Survey No. **49/3A+49/3B** Final Plot No. _____ of Division **NASHIK** Village
ANANDWALI Taluka **NASHIK** District **NASHIK** PIN 422013 admeasuring
702.00sq.mts. area being developed by [Promoter's Name] **SHRINATHJI
DEVELOPERS PARTNER GPA HOLDER SHRI PANKAJ PARASRAMPURIA**

2. Following Technical Professionals are appointed by Owner / Promoter :—

(i) M/s /Shri/Smt **RAVI AMRUTKAR** as L.S. / Architect ;

(ii) M/s /Shri/Smt **MILIND RATHI** as Structural Consultant

(iii) M/s /Shri/Smt _____ as MEP Consultant

(iv) M/s /Shri/Smt GANESH WAGH as Site Supervisor.

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor;

and to the best of my/our knowledge I/We hereby certify that **RAGHUNANDAN APARTMENT** Building/Wing

of the Building has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been

erected / re-erected / constructed and enlarged. **The RAGHUNANDAN**

APARTMENT Building/Wing of the Building is granted Occupancy

Certificate/Completion Certificate bearing number **A1/24428/2019** dated **18/09/2019** by **NASHIK MUNICIPAL CORPORATION** (Local Planning Authority).

Yours Faithfully,

11shAwher

Signature and Name (IN BLOCK LETTERS) of L.S / Architect with (Licence No.....)

For Ravi Amrutkar A330

RAVI AMRUTKAR

B.E.(CIVIL)M.I.E.F.I.V

CONSULTING ENGINEERS

BUILDING PLANNERS & DESIGNERS

& GOVT. APPROVED VALUER

Yeolekar Mala College Road,

Nashik- 422 005

☎ 0251 227590 Mob. 982005F132



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

३१९

No.

24428

(पूर्ण/अंशः)

जावक क्र./ननिवि/२४४२८/२०१९

दिनांक : १८/०९/२०१९

श्री./श्रीमती मनिनाथजी उद्दामपर्स पार्तिनर शिप फर्म लॅफेजमु पेक्ज परबावामपुरिया
मोठा मोसो। १५३ दिनांक १८/०९/२०१९ क्रमांक :

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : मानंदवली गावाजवळ जंगल रोड, नाशिक

व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. १०५०८००८

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, मानंदवली शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. ४८१३अ/४९/३वा
प्लॉट नं. सी-६, २११-६ मधील इमारतीच्या पार्किंग + चार मजले

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ३१९/५७/२४८

दिनांक २८/०८/२०१५ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. रावि समृतकर

रजिस्ट्रेशन क्र. ३८१२५

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी
शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

कारणासाठी खालील अटी

- १) एकूण बांधकाम क्षेत्र ८१६.२७ चौ.मी. या पैकी निवासी ८१६.२७ चौ.मी. निवासेतर - चौ.मी.
- २) एकूण चटई क्षेत्र ७८७.६७ चौ.मी. या पैकी निवासी ७८७.६७ चौ.मी. निवासेतर - चौ.मी.
- ३) एकूण पार्किंग क्षेत्र - या पैकी निवासी निवासेतर - चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी कारणाकरिताच करता येईल.
त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) अभिशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक

३) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक

४) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

५) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, तसे केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

६) वा.न.वि. झुळुळ २६४७७१ - मुदतवाढ देड २ रु. ४२०००/- वॉल कपाट फी २ रु. ३४४१/- पार्क. पुरा ७७९ दि. २४४२०७९ रोजी भरलेले आहे. ७) इंडीप थर्जिड २ रु. २४४०३७१ - बाल्कनी वॉड २ रु. ३२०००/-, लिंथ कमरेशन देड २ रु. ५००५१/-, विमा परवाना बांधकाम देड २ रु. ५००००/- विमा परवाना भागवत वापर देड २ रु. १२००००/-, सेस थर्जिड २ रु. २५१३९१/- पार्क. ७५१७४५४ दिनांक ०९/०९/२०१९ रोजी भरलेले आहे. ८) PTA प्रिमियम २ रु. ३६९,२००/- पार्क. २६१७१५३ दिनांक

कार्यकारी अभियंता (नगररचना)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक