9051

पावती क्र. 20815
19.11

नोंदणी ३९ म
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/कबुलीचा/कुलमुखत्यार 90000

दिनांक 22-11-2009

दस्तऐवजाचा प्रकार– 30E करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव– 2009100/-

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:–

	रु.	पै.
नोंदणी फी	20000	
नकलाची फी (पोस्टिओ)	211	
पृष्ठांकनाची नकलाची फी		
तपासणीची		
नकला किंवा ताफे (कलम ६४ ते ६७)	93	
शोध किंवा निरीक्षण		
वेब-कलम १५ अन्वये	2	
कलम १४ अन्वये	2	
इतरांना नकला (कलम ५७) (पोस्टिओ)		
हार्ड फी (आर्टिस पानाकरीता) बाब क्र.	2	
" "		
" "		
" "		
" "		
एकूण	20081/-	20091-

दस्तऐवज परत

नकला

रोजी तयार होईल व मोबदलीकृत डाकेने पाठवावा.
या कार्यालयात नेण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

दस्तऐवज खाली पाठ दिलेला अक्षरीपा गावे मोबदलीकृत डाकेने पाठवावा. दि. 2

हजारी करावा.

सादरकर्ता

EXECUTIVE MAGISTRATE NASIK

ATTESTED
SR. 176 MAHADEV WADI
SATPUR NASHIK

ATTESTED
K. I. PATHRE
Special Executive Officer
Panchayat, Nashik

SPECIAL EXECUTIVE OFFICER NASHIK

२. मूल्यांकन शेरा

२०७५/-

सदरहूपत्राचे पृष्ठांवर लिहिला शेवटच्या शेऱ्याच्या आधी नोंदणी अधिनियमाचे खालील स्वरूपाचा शेरा मारणे बंधनकारक आहे.

विलेखाचे स्वरूप : अभिहस्तांकन पत्र.
विगरशेती प्लॉट / रहिवासी सदनिका / बंगला / गुने घर / वाणिज्य गाळे / ऑफिस / शेत जमीन / जिरायती / हंगामी बागायत / बागायत
अ.क्र. ४०५

क्षेत्र : ६६.३०-चौ.मी.
६६.३५-चौ.मी

लागलेला दर : २५०/- ६०/- = ७५०/-

बाजारमुल्य दर ठरवणारे : मूल्य विभाग / उपविभाग क्रमांक ७०.२२.२

रक्कम क्रमांक : ३.१७.२०७५००१-

इतर आदेशांचा संदर्भ घेतला असल्यास त्याचा क्रमांक : ३१.१७ १९९२४०१-

दुय्यम निबंधक

INDIA

Rupees Twenty thousand Hundred Only

Public Officer
Sub-Registrar Nasik-2

सह दुय्यम निबंधक
नाशिक-२
१०६७० / १-१३
२००९

शिघ्र सिध्द गणक विभाग क्रमांक १०.२२.२
भाव रुपये २५०/- प्रति चौरस मिटर
मिश्रकालीचे क्षेत्र हैक्टर १-३८.६४ आर
मोबदला रुपये १९,११,२५०/-
बाजारमुल्य रुपये २०,८१,१००/-
मुद्रांक रुपये २०,८२०/-

डेव्हलपमेंट करारनामा

डेव्हलपमेंट करारनामा आज तारीख १९ माहे नोव्हेंबरइसवी सन २००९ रोज [illegible] दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

नसन-२

२०६७० / २०१३

२००२

श्री.सिध्दार्थ रमेश शाह, वय २४
धंदा व्यापार, राहाणार मनिभद्र,
राका कॉलनी, शरणपुर रोड, नासिक

..लिहुन घेणार

यांसी

१. कु.पल्लवी प्रताप सोनवणे, वय
२. श्री.तुषार प्रताप सोनवणे, वय
३. कु. सोनिया प्रताप सोनवणे, वय
सर्वांचा धंदा व्यापार, सर्व राहाणार,
कामधेनु, प्लॉट नंबर ९, हिसुळा कॉलनी
नासिक

..लिहुन देणार

(प्रस्तुतचे करारांत यानंतर लिहुन देणार यांना आम्ही व लिहुन घेणार यांना तुम्ही असे संबोधिलेले आहे).

कारणे डेव्हलपमेंट करारनामा लिहुन देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी तालुका नासिकपैकी रजिस्टेशन जिल्हा नाशिक व सब रजिस्टेशन तालुका नाशिक पैकी नासिक महानगरपालिका हददीतील मौजे मखमलाबाद शिवारातील मिळकत यांसी सर्वे नंबर, क्षेत्र, आकार व चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

अ. सर्वे नंबर ४०५/१ यांसी क्षेत्र हेक्टर ००-६९.३७ आर यांसी आकार रुपये ६१-०० पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	सर्वे नंबर ४०५ / २
पश्चिमेस	:	लागु मिळकत
दक्षिणेस	:	सर्वेनंबर ४२०
उत्तरेस	:	लागु मिळकत

ब. सर्वे नंबर ४०५/२ यांनी क्षेत्र हेक्टर ००-६९.३७ आर यांसी आकार रुपये ६१-०० पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	सर्वे नंबर ४०५ / ३
पश्चिमेस	:	सर्वे नंबर ४०५ / १
दक्षिणेस	:	सर्वेनंबर ४२०
उत्तरेस	:	लागु मिळकत

नसन-२
७०६७०/ ३-९३
२००१

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत, जल, तरु तृण, काष्ट, पाषाण, निधि, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह दरोबस्त मिळकत, जाणेयेणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही लिहुन देणार नंबर १ व कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत हि लिहुन देणार नंबर २ व ३ यांचे स्वतंत्र व सर्वस्वी व वडीलोपार्जित मालकीची मिळकत आहे. वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही लिहुन देणारनंबर १ यांनी तारीख १०/१/१९९१ रोजी श्री. साहेबराव छगन पिंगळे वगैरे यांचेकडुन कायम कबुलत खरेदी घेतली असुन सदर खरेदीखत दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक नंबर २५८ अन्वये नोंदविले आहे व ७/१२ सदरी मालकी हक्कात आम्ही लिहुन देणारनंबर १ यांचे नांव नोंद नंबर ११०४६ अन्वये लागलेले आहे. तसेच वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही लिहुन देणार नंबर २ व ३ यांचे मालकीची मिळकत असुन त्यांनी सदर मिळकत तारीख ९/५/१९९१ रोजी श्री. रामदास पांडुरंग पठाडे वगैरे यांचेकडुन खरेदी घेतली असुन सदरचे खरेदीखत दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर ३६८४ अन्वये नोंदलेले आहे व ७/१२ सदरी मालकी हक्कात नोंद नंबर ११९६८ अन्वये आम्ही लिहुन देणार नंबर २ व ३ हे अनुक्रमे कलम १अ व १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संपुर्ण व स्वतंत्र मालक असुन सदरची मिळकत ही विक्री करण्याचा, विकसित करण्याचा अगर अन्य ते-हेने तबदिल करण्याचा आम्हांस हक्क व अधिकार आहे सदर मिळकती या लगत असुन एकत्रितरित्या डेव्हलप करता येतात. सदर हक्कास अनुसरुन लिहुन देणार यांनी उपरोक्त मिळकती या विकसीत करण्याकामी देण्याचे ठरविले याची आज तुम्हांस झाली व तुम्ही सदर मिळकत डेव्हलपमेंट करणेची तयारी दाखविली, या बाबत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान चर्चा होवुन सौदा पक्का झाला व त्यास अनुसरुन प्रस्तुतचा डेव्हलपमेंट करारनामा खालील अटी व शर्तीवर लिहुन दिलेला आहे.

(१) वर कलम १अ व १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकसित करणेकामी तुम्हांस आज रोजी दिली आहे, त्यावेळ सदर मिळकती बाबत ले आऊट मंजुर करुन त्याअन्वये मिळकतीवर रस्ते बनवुन खुल्या जागा तयार करुन तसेच महानगरपालिकेकडे विकास निधी भरुन किंवा मिळकतीबाबत रस्ते व पाण्याच्या सुविधा करुन मिळकतीचा ले आऊट अंतीमरित्या मंजुर करुन तसेच मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग करुन व/अगर मिळकतीवर बांधकाम करुन मिळकत व बांधकाम विक्री करणेचा हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हांस दिला आहे. त्यास अनुसरुन सदर मिळकतीवर ले आऊट बनवुन व/अगर इमारत नकाशे बनवुन व मंजुर करुन उपलब्ध एफ.एस.आय. वापरुन त्यानुसार बांधकाम करुन पुढील कबुलात नमुद केलेला मोबदला आम्हास देवुन विकसित मिळकत तुम्हांस योग्य वाटेल त्या अटी व शर्तीवर व किंमतीस अन्य कोणासही विक्री करणेकामी सदर मिळकत तुम्हांस दिली आहे. सदर मिळकतीवर डेव्हलपमेंटचे कामकाज करणे सुलभ जावे म्हणुन सदर मिळकतीवर तुम्हांस स्वतंत्र तुमचेतर्फे हजर [illegible] जाणेयेणेचा, डेव्हलपमेंट करणेचा व वेळोवेळी [illegible] होतील तीनुसार [illegible] परवानगी आम्ही दिली आहे.

नसन-२
७०६७० / क. ९३
२००१

(२) वर नमुद केल्याप्रमाणे उपरोक्त मिळकत तुम्हांस डेव्हलपमेंटकामी दिलेली असल्याने सदर डेव्हलपमेंटकामी येणारा सर्व खर्च म्हणजेच मिळकतीवर ले आऊट बनविणे, तो महानगरपालिकेकडुन टेंटेटीव्हरित्या व/अगर अंतीमरित्या मंजुर करणे, त्यासाठी डेव्हलपमेंट व बेटरमेंट चार्जेस भरणे, मिळकतीवर मंजुर ले आऊट अन्वये रस्ते बनविणे, त्याचा खर्च करणे, गटारी बनविणे, वीजेचे व पाण्याच्या अनामत रक्कमा भरणे अगर सदर सुविधा सदर ले आऊटसाठी उपलब्ध करणे, मिळकत विनशेती करणे, सआर्किटेक्ट, कॉन्ट्रॅक्टरची फि व रक्कमा देणे वगैरे सर्व खर्च हा सर्वस्वी लिहुन घेणार यांनी सोसावयाचा आहे. उपरोक्त मिळकतीची डेव्हलपमेंट तुम्ही तुमच्या सोयी व सवडी नुसार करु शकाल.

(३) उपरोक्त मिळकत ही तुम्हांस डेव्हलपमेंटकामी दिलेली असल्याने त्याचा मोबदला म्हणुन तुम्ही लिहुन देणार यांना वर एकरी रुपये ५,५०,०००/- या दराने होणारी एकुण
किंमत रक्कम रुपये १९,११,२५०/- (रुपये एकोणावीस लाख अकरा हजार दोनशे पन्नास फक्त) द्यावयाचे आहेत. सदर मोबदला हा तुमचे व आमचे संमतीने व समाधानाने ठरलेला असुन तो बाजारभावाने योग्य व वाजवी आहे. मोबदल्यांत यापुर्वीत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही. सदरची मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम रुपये १९,११,२५०/- (रुपये एकोणावीस लाख अकरा हजार दोनशे पन्नास फक्त) तुम्ही आम्हांस खालीलप्रमाणे द्यावयाची आहे, सदर रक्कम ही लिहुन देणार क्र.१ यांना निम्मी व लिहुन देणार नंबर २ व ३ यांना निम्मी अशी द्यावयाची आहे. त्याचा तपशील-

रुपये ७४,३७५/- रुपये चौ-याहत्तर हजार तीनशे पंच्याहत्तर फक्त आम्ही लिहुन देणार नंबर १ यांचे नावे तुमचेकडुन प्रस्तुतचा करारनामा लिहुन देतेवेळी पश्चिमी विठ्ठलराव विखे पाटील को-ऑप बँक लि. नाशिक शाखेवरील चेक नंबर ८२७८ तारीख १/९/२००१ अन्वये मिळाले ते पावले.

रुपये ७४,३७५/- रुपये चौ-याहत्तर हजार तीनशे पंच्याहत्तर फक्त आम्ही लिहुन देणार नंबर २ यांचे नांवे तुमचेकडुन प्रस्तुतचा करारनामा लिहुन देते वेळी पश्चिमी विठ्ठलराव विखे पाटील को-ऑप बँक लि. नाशिक शाखेवरील चेक नंबर ८२७८ तारीख १/९/२००१ अन्वये मिळाले ते पावले.

रुपये ४,४०,६२५/- रुपये चार लाख चाळीस हजार सहाशे पंचवीस रुपये फक्त आम्ही लिहुन देणार नंबर १ यांना तुम्ही तारीख ३१/१२/२००१ रोजी महिन्यात द्यावयाचे आहेत. त्यासाठी आम्ही लिहुन देणार नंबर १ यांचे नांवे तुमचेकडुन पश्चिमी विठ्ठलराव विखे पाटील को-ऑप बँक लि. नाशिक शाखेवरील चेक नंबर ८२७९ तारीख ३१/१२/२००१ अन्वयेचा मिळाला व सदरचा चेक हा

नसन-२

१०६७०/ ५०१३

२००१

सदर तारखेस वठेल अशी हमी तुम्ही आम्हांस दिली आहे.

रुपये ४,४०,६२५/- रुपये चार लाख चाळीस हजार सहाशे पंचवीस रुपये फक्त आम्ही लिहुन देणार नंबर २ यांना तुम्ही तारीख ३१/१२/२००१ रोजी महिन्यात द्यावयाचे आहेत व त्यासाठी आम्ही लिहुन देणार नंबर २ यांचे नांवे तुमचेकडुन पसंती विठ्ठलराव विखे पाटील को-ऑप बँक लि. नासिक शाखेवरील चेक नंबर ८२८० तारीख ३१/१२/२००१ अन्वयेचा मिळाला व सदरचा चेक हा सदर तारखेस वठेल अशी हमी तुम्ही आम्हांस दिली आहे.

रुपये ४,४०,६२५/- रुपये चार लाख चाळीस हजार सहाशे पंचवीस रुपये फक्त आम्ही लिहुन देणार नंबर १ यांना तुम्ही तारीख ३०/६/२००२ रोजी महिन्यात द्यावयाचे आहेत व त्यासाठी आम्ही लिहुन देणार नंबर १ यांचे नांवे तुमचेकडुन पसंती विठ्ठलराव विखे पाटील को-ऑप बँक लि. नासिक शाखेवरील चेक नंबर ८२९२ तारीख ३०/६/२००२ अन्वयेचा मिळाला व सदरचा चेक हा सदर तारखेस वठेल अशी हमी तुम्ही आम्हांस दिली आहे.

रुपये ४,४०,६२५/- रुपये चार लाख चाळीस हजार सहाशे पंचवीस रुपये फक्त आम्ही लिहुन देणार नंबर २ यांना तुम्ही तारीख ३०/०६/२००२ रोजी महिन्यात द्यावयाचे आहेत व त्यासाठी आम्ही लिहुन देणार नंबर २ यांचे नांवे तुमचेकडुन पसंती विठ्ठलराव विखे पाटील को-ऑप बँक लि. नासिक शाखेवरील चेक नंबर ८२९३ तारीख ३०/०६/२००२ अन्वयेचा मिळाला व सदरचा चेक हा सदर तारखेस वठेल अशी हमी तुम्ही आम्हांस दिली आहे.

रुपये ११,११,२५०/- रुपये एकोणावीस लाख अकरा हजार दोनशे पन्नास फक्त

या व्यतिरिक्त तुमचेकडुन अलाहीदा मोबदला रक्कम घ्यावयाची नसुन आम्ही अलाहीदा कोणतीही रक्कम अगर बांधकाम मागणार नाही. तसेच सदर मिळकतीत आम्ही, आमचे वलीवारस किंवा आमचेतर्फे इसम कोणताही हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगणार नाही किंवा मोबदला मागणार नाही. वर नमुद केलेला भरणा हा आम्ही लिहुन देणारांपैकी कोणाही एकास मिळाला तरी तो सर्वांना मिळाला असे समजण्यात येईल.

नसन-२
१०६७० / ६·२३
२००१

(४) उपरोक्त मिळकत ही ना.ज.क.म. कायदा क्षेत्रात हद्दीबाहेर येत असल्याने सदर मिळकतीचे विकसनाकामी कोणतेही परवानगीची आवश्यकता नाही. मिळकत न.ज.क.म. कायदा क्षेत्राचे हद्दीबाहेर येत असल्याबाबत आवश्यक तो दाखला आम्ही आणुन देवु.

(५) उपरोक्त संपुर्ण मिळकतीवर तुम्ही ले आऊट बनवु शकत त्यात वेळोवेळी फेरबदल करु शकता, तो नाशिक महानगरपालिकेकडे मंजुरीस सादर करु शकता, सदर ले आऊट तुम्ही टेंटेटीव्हरित्या वा अगर अंतीमरित्या मंजुर करुन घेवु शकता, सदर ले आऊटअन्वये उपरोक्त मिळकतीवर तुम्ही रस्ते व गटारी बनवु शकता, सदरहु रस्ते व ओपन स्पेस हे तुम्ही नाशिक महानगरपालिकेचे ताब्यात देवु शकता, त्याकामी करारनामे लिहुन देवु शकता, मात्र त्याचे मंजुरीचा व डेव्हलपमेंट चार्जेसचा व तो अंतीम मंजुरीसाठी होणारा खर्च सर्वस्वी लिहुन घेणार यांनी सोसावयाचा आहे तसेच परवानग्या काढण्याची जबाबदारी व त्यासाठी लागणारा खर्च हा सर्वस्वी लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

(६) उपरोक्त मिळकत महाराष्ट्र महसुल अधिनियम कलम ४४ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग करु शकता, त्यासाठी मे. जिल्हाधिकारी व अन्य तत्सम कार्यालयात अर्ज देवु शकता, त्यावर सहया करु शकता, रुपांतरीत कर भरु शकता, जाबजबाब देवु शकता व त्याकामी आवश्यक असणारी सर्व कामे करु शकता, त्याकामी आम्ही तुम्हांस आवश्यक ते सहकार्य करु किंवा समक्ष हजर राहु, मात्र सदर कामी जो खर्च होईल तो खर्च सर्वस्वी लिहुन घेणार यांनी सोसावयाचा आहे.

(७) सदर मिळकतीवर तुम्ही आवश्यक ते इमारत नकाशे / नकाशा बनवु शकता, त्यासाठी आर्किटेक्ट नेमु शकता तसेच सदर नकाशा हा महानगरपालिकेकडे मंजुरी साठी सादर करु शकता, नकाशा बनविणेचा व तो मंजुरीचा संपुर्ण खर्च हा सर्वस्वी लिहुन घेणार यांनी सोसावयाचा आहे. इमारत नकाशा मंजुर झालेनंतर तुम्ही मंजुर इमारत नकाशान्वये मिळकतीवर बांधकाम करु शकता, त्यासाठी आर्किटेक्ट, इंजिनियर, कॉन्ट्रॅक्टर, सर्वेअर अगर अन्य डेव्हलपर नेमु शकता, त्यांचेशी करार करु शकता व त्याअन्वये मिळकतीवर बांधकाम करु शकता, तसेच मिळकतीवर बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व साहित्य व अवजारे आणु शकता, मात्र सदर बांधकामाचा, सदर इसमांचा पगार व पी हा सर्व खर्च हा सर्वस्वी लिहुन घेणार यांनी सोसावयाचा आहे.

(८) मिळकत तुम्हांस डेव्हलपमेंटकामी दिलेली असल्याने संपुर्ण मिळकत विकसित झालेनंतर तुम्ही सदर मंजुर ले आऊटमधील प्लॉटस अन्य कोणासही विक्री करु शकता किंवा अन्य ते-हेने तबदिल करु शकता त्यासाठी तुम्ही साठेखत करारनामे, डेव्हलपमेंट करार, खुक दुरुस्ती, पुरवणी करार वगैरे करु शकता व ते नोंदवु शकता, मात्र सदर कामे करतांना येणारी मोबदल्याची रक्कम ही सर्वस्वी तुम्ही घ्यावयाची असुन सदर मोबदल्याशी आमचा कोणताही संबंध नाही व सदर मोबदल्यात आम्ही कोणताही हक्क व अधिकार सांगावयाचा नाही.

(९) उपरोक्त मिळकत किंवा त्यात मंजुर झालेल्या ले आऊटमधील प्लॉटस विक्री उपरोक्त मिळकतीवर तुम्ही बांधणार असलेले बांधकाम तुम्ही अन्य कोणासही

नसन-२
१०६७० / ७.१३
2001

विक्रीकामी सौदे करु शकता, त्यासाठी वेळोवेळी रकमा स्विकारु शकता, तसेच त्यांना करार लिहुन देते वेळी मिळकतीचा कब्जा संबंधीत व्यक्तीस देवु शकता. मात्र सदर बांधकामाशी अगर त्याच्या विक्रीतुन घेणा-या रकमेशी अगर संपुर्ण प्रकल्पात होणारे नफा नुकसानीशी आमचा कोणताही हक्क, हितसंबंध राहणार नाही किंवा सदर बांधकाम व सदर बांधकाम विकत घेणारे इसम कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन ते विकत घेणार असलेल्या बांधकामावर बोजा ठेवुन कर्ज घेवु शकतात, महाणखत करु शकतात. मात्र तुम्ही सदर इसमांना करुन दिलेले करारनामे अगर त्यांनी घेतलेले कर्ज किंवा व्याज यांचेशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही, त्याची संपुर्ण कायदेशिर जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांची व सदर फ्लॅट विकत घेणारे इसमांची राहील.

(१०) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची मिळकत असुन सदर मिळकतीमध्ये आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही मालकी, हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा नाही.

(११) मिळकतीवर महानगरपालिकेचे मंजुर केलेले बांधकाम नकाशान्वये बांधकाम करणेचे किंवा पुढे कॅहीही जास्त बांधकाम करणेची परवानगी दिल्यास असे जास्त बांधकाम करणेचे व ते विक्री करणेचे संपुर्ण अधिकार तुम्हांस राहील मात्र अलाहीदा कोणताही जादा मोबदला आम्ही मागावयाचा नाही.

(१२) सदर योजना राबविणेकरीता तुम्ही वेळोवेळी अन्य ति-हाईत इसमांबरोबर जे काही करारनामे कराल ते करारनामे तुम्ही तुमचे जबाबदारीवर करावयाचे आहेत, त्यांचेशी लिहुन देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

(१३) उपरोक्त मिळकतीवर बांधकामाचा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनीच करावयाचा असुन सदर योजनेमुळे होणा-या नफ्या-तोट्याशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही. तसेच तुम्ही वेळोवेळी योग्य त्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे जी काही अनामत रक्कम जमा कराल ती अनामत रक्कम परत मिळविणेचा हक्क व अधिकार तुम्हांस राहील.

(१४) तुम्ही सदर मिळकतीवर करणार असलेल्या डेव्हलपमेंटची व त्या अनुषंगाने बांधावयाचे इमारतीची संपुर्ण मालकी ही तुमची राहील. सदर बांधकामावर अगर बांधलेल्या इमारतीवर आम्ही कोणताही हक्क, हितसंबंध, मालकी, सत्ता, कब्जा सांगणार नाही.

(१५) मिळकतीवर तुम्ही बांधकाम करणार असल्याने, सदर नियोजित बांधकामाचे व प्रकल्पाचे आवश्यक तो बोर्ड तुम्ही लावु शकता तसेच वर्तमानपत्रांत अगर अन्य प्रकारे जाहिरात करु शकता.

(१६) सदर मिळकतीवर मंजुर होणारे इमारत नकाशान्वये नियोजित बांधकाम प्रकल्पाचे कामकाज पुर्ण करणेसाठी तुम्हांस मिळकतीवर शेड बांधणेचा, सामान ठेवणे मजुर आणणेची परवानगी तुम्हांस दिलेली आहे. सदर मिळकतीवर तुम्हांस तसेच तुमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसमांस जाणेयेणेचा व बांधकाम करणेचा आम्ही हक्क सोडला असुन त्याअन्वये तुम्हांस मिळकतीवर जाणेयेणेचा, बांधकाम करणेचा हक्क राहील.

दसन-२
१०६७०/ (-२३
२००१

(१७) प्रस्तुतचे करारांनुसार असे जाहिर करीतो की, उपरोक्त मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असुन ती आम्हो कोठेही गहाण, दान, तारण, अन्यवस्त्र, लिज, लिन, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र, जामिन, जप्ती, कुळ, वारस, भलाई हुकुम, जन्मत नुखत्यार, लेखी अगर तोंडी करारमदार अगर अन्य कोणतेही जबाबदारीत गुंतविलेली नाही. मिळकती चे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत, हद्दसिमाबाबत अगर हददीबाबत कोणतेही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ठ नाही. तसेच सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी, हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगत नाही. याउपरही सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी, हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगितल्यास किंवा मिळकतीवर बोजा अगर जड जोखीम आढळुन आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु. तुम्हांस तोषिस लागु देणार नाही. उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत निर्वेधपणाबाबत खात्री पटविणेसाठी तुम्ही दैनिक वर्तमान पत्रांत जाहिर नोटीस प्रसिध्द करुन हरकती मागविल्या होत्या, त्यास अनुषंगाने कोणाचीही हरकत आलेली नाही.

(१८) उपरोक्त मिळकत अगर त्यापैकी कोणताही भाग हा कोणतेही सरकारी अगर निमसरकारी खात्याकडे ॲक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन खाली घेतलेला नसुन तशी नोटीस आम्हास आजपावेतो लागलेली नाही. मिळकतीवरुन रोड विस्ताराची रेषा जात नाही किंवा मिळकत ही कोणतेही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी राखीव म्हणुन घोषित झालेली नाही.

(१९) प्रस्तुतचा डेव्हलपमेंट करार हा आमचेवर, तुमचेवर व उभयचे व तुमचे पश्चात आमचे वारीसांवर व आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसमांवर बंधनकारक राहील.

(२०) तुम्ही मिळकतीवर सुरु करणार असलेल्या बांधकामांवर व कराव्या लागणाऱ्या डेव्हलपमेंटवर आम्ही, आमचे वारीसांस किंवा आमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम कोणताही हिस्सा हरकत अगर आडकाटी करणार नाहीत.

(२१) प्रस्तुतच्या मिळकतीतील लिहुन देणार यांचे हक्क व हितसंबंध हे आम्ही भावशः किंवा संपुर्णतः कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करणार नाही किंवा अन्य कोणासही तबदील करणार नाही व लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतचे करारान्वये प्राप्त झालेले हक्कांस बाध येईल असे कोणतेही कृत्य आम्ही करणार नाही व मिळकतीवर कोणताही बोजा उत्पन्न करणार नाही.

(२२) उपरोक्त मिळकतीवर तुम्हांस सहकारी गृहनिर्माण संस्था किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स नोंदता येईल, त्याच्या नोंदणीसाठी आम्ही आमच्या सहकार्य देवु, मात्र त्याचा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनी सोसावयाचा आहे. इमारतीची लहानसहान म्हणजेच वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही सदर गृहनिर्माण संस्थेचे नांवे किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्सचे नांवे आम्ही कायम खरेदी देवु मात्र त्याची कोणताही मोबदला आम्ही तुमचेकडुन किंवा सदर गृहनिर्माण संस्थेकडुन घेणार नाही.

(२३) मिळकतीचा हस्तीचा उपलब्ध असलेला एफ.एस.आय. यापुढे [illegible] सर्व उपयोग व उपभोग तुम्ही घ्यावयाचा आहे. त्यासाठी तुमचेकडुन [illegible] आदा मोबदला आम्ही मागणार नाही.

नाशिक-२
१०६००/ २-२३०
२००२

(२४) प्रस्तुत करारापोटी खर्च म्हणजेच स्टॅम्पड्यूटी, रजिस्ट्रेशन व इतर तत्सम खर्च हा लिहून घेणार यांनी सोसावयाचा व करावयाचा आहे.

(२५) आमचे मालकीचे क्षेत्र हे ८ एकरापेक्षा जास्त असल्याने सदर मिळकतीचे विकासनाकामी पुनर्वसन कायदान्वये परवानगीची आवश्यकता नाही तथापि मिळकत विकासनाकामी पुनर्वसन कायदान्वये परवानगीची आवश्यकता आहे असे आढळून आल्यास सदर परवानगी आम्ही आणून देवू.

(२६) उपरोक्त मिळकत ही तुम्हांस डेव्हलपमेंट कामी दिलेली असल्याने सदर डेव्हलपमेंट करणेसाठी प्रस्तुतचे डेव्हलपमेंट करारांतील अटी व शर्तीनुसार लिहून देणार यांच्या वेळोवेळी सहया व उपस्थिती आवश्यक होईल त्यासाठी लिहून घेणार यांना आपले अनरल मुखत्यार म्हणून नेमलेले असून अलाहिदा अनरल मुखत्यार पत्र लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसाठी लिहून देणार यांचे करीता व यांचे तर्फे आवश्यक ती सर्व करारपत्रे असून सदर सर्व बाबी ही लिहून देणार यांनी स्वत: केली आहेत असे समजले जाईल व ते लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहातील व सदर मुखत्यार पत्र हे लिहून देणार हे कोणताही रद्द करणार नाही व तसा त्यांना हक्क व अधिकार राहणार नाही.

वरीलप्रमाणेचा डेव्हलपमेंटचा करारनामा आम्ही आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिलेले आहे.

१. कु.पल्लवी प्रताप सोमवंशी, वय

२. श्री.तुषार प्रताप सोमवंशी, वय

३. कु. सोनिया प्रताप सोमवंशी, वय

लिहून देणार

श्री.सिध्दार्थ रमेश शाह
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

(१) .....

(२) .....

डेव्ह/मसमाला/वाद४०५

नक्कल करिता

गांव

तालुका

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	स्वाते क्रमांक	
	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव	खंड
योग्य क्षेत्र	गुंठे / आर / मीटर	इतर अधिकार	
	0-E[illegible]-2[illegible]		
एकूण	0-E[illegible]-2[illegible]		
	2[illegible]-3[illegible]		
	रुपये / पैसे		
	0 / 11		
एकूण	0 / 11		

नसन-२

[illegible]/90-95

2003

गां.न. क्र. ७ — गां.न. क्र. १२

जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: सिंचित क्षेत्र एकूण क्षेत्र	सिंचित क्षेत्र: सिंचित	सिंचित क्षेत्र: असिंचित	नित्य पिकाखाली लागवड पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	नित्य पिकाखाली लागवड पिकाचे क्षेत्र: सिंचित	नित्य पिकाखाली लागवड पिकाचे क्षेत्र: असिंचित	अ नित्य पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अ नित्य पिकाचे क्षेत्र: सिंचित	अ नित्य पिकाचे क्षेत्र: असिंचित	पडीत जमीन विकासयोग्य जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीत जमीन विकासयोग्य जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पोट खराबाचे क्षेत्र	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
[illegible]								[illegible]							

सत्य प्रती

सत प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 20 / 2 /200[illegible]

तलाठी • सजा कार्यालय

ग्रा. नि. अधिकारी

जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	एकाम	सिंचनस्तालील क्षेत्र									पोट विभाग निरुपयोगी जमिनीचा तपशील		शेरा
			विश्व विभागाचे एकूण क्षेत्र			द्वितीय विभागातील प्रत्येक विभागाचे क्षेत्र			अ विश्व विभागाचे क्षेत्र					
			वि. पी. सर्वेक्षांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	विभागाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	विभागाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६

नक्कल पी

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 24 / 8 / २००१

तलाठी

सजा वि. पाल

नक्कल कॉपीसाठी

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव

तालुका

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
७१२			भोगवटदाराचे नाव
आकार रु. पै.	०-११		

	एकर	गुंठे
	हेक्टर	आर
	चौरस	मिटर
पोट्ट क्षेत्र	०६	२५
"		
"		
एकूण	०६	२५
	०७	१२
	०६	३८
रुपये	पैसे	
६	६२	
६	६२	

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव खंड

इतर अधिकार

नसलेले

गां.नं. क्र. ७ गां.नं. क्र. १२

जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — हि. पी. सर्वेक्षांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — अजलसिंचित	पडीत पिकाच्या लिकपयोगी जमिनीचा तपशील — प्रकार	पडीत पिकाच्या लिकपयोगी जमिनीचा तपशील — क्षेत्र	पडीत पिकाचे क्षेत्र
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२८								०-५१						०-१०
४०								०-५१						०-१०

कल फी

सल प्रमाणे सदरी नक्कल तयार ले

तलाठी

SUPERINTENDENT OF LAND RECORDS NASHIK

SUPERINTENDENT OF LAND RECORDS NASHIK

नसन-२

७०६७०/९२-२३

अनुक्रमांक १०६५०
सन २००१ च्या नोव्हेंबर दि
१३ दिनांक २१ ते १२ दे
दरम्यान दुय्यम निबंधक नाशिक २ यांचे
कार्यालयात आणून दिला.

दस्त क्रमांक ७०६७० वर खालीलप्रमाणे फी आकारली

मोबदला फी -	२००००/-
कलम ५(३) फी	६५/-
कार्यालय फी -	
शेरा फी -	९२/-
कबुलात फी -	२/-
हजारी फी -	२/-
एकूण फी -	२००९१/-

दुय्यम निबंधक नाशिक २

दुय्यम निबंधक, नाशिक-२

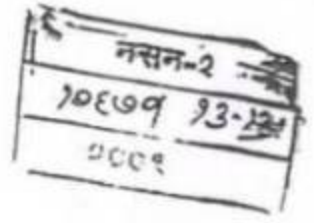
१) कु. पल्लवी प्रताप सोनवणे
२) श्री. तुषार प्रताप सोनवणे
३) कु. सोनिया प्रताप सोनवणे } देणार
४) सर्वांचा धंदा- व्यापार
सर्व रा. नाशिक

१) श्री. सिद्धार्थ रमेश शाह, २४
व्यापार
रा. नाशिक — घेणार

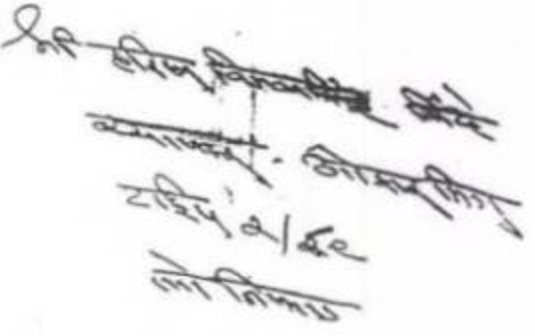
[redacted]

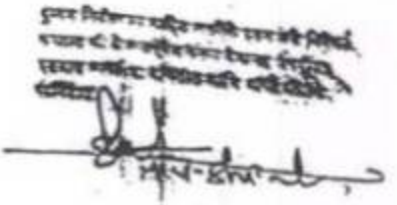
[redacted]

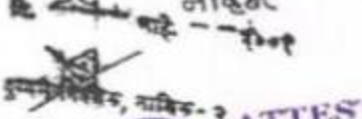
[redacted]











ATTESTED

R. J. PATHRE
Special Executive Officer
Nashik







ATTESTED