पावती

Original/Duplicate

Tuesday,June 07 ,2016
3:48 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 10670 दिनांक: 07/06/2016

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-4638-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : पुरवणी करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: नितिन डायालाल कोठारी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 4:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु..500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-

Received Original Document
Date :- 18 JUN 2016

Data of Bank Receipt for GRN MH001609842201617R
Bank - BANK OF MAHARASHTRA

Bank/Branch	:		
Pmt Txn id	: ESBTR0000077920	**Simple Receipt**	
Pmt DtTime	: 07/06/2016 12:06:09	**Print DtTime**	:
ChallanIdNo	: 02300042016060724229	**GRAS GRN**	: MH001609842201617R
District	: 5101 / NASHIK	**Office Name**	: IGR311 / NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 500.00/- (Rs Five Hundred Rupees Only)

RgnFee Schm :
RgnFee Amt :

Only for verification-not to be printed and used

Article	: B25		
Prop Mvblty	: Immovable	**Consideration**	: 1.00/-
Prop Descr	: Nashik S.No.322/A/1/A , Plot No.38		
	: area adm.283.19 sq.mtr		
	: 422002		
Duty Payer	: PAN-AACPK6288N Nitin Dayalal Kothari		
Other Party	: PAN-AAJPP1354K Rajesh Muljibhai Patel		

Bank Scroll No : --
Bank Scroll Date : --
RBI Credit Date : --
Mobile Number : 000000000000

नसन - [redacted] १
दस्त क्र. (४९५८ / २०१६)
९ [redacted] २०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-1

दस्त क्र.

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR
NASIK-1

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बैंक

SIMPLE RECEIPT

Bank/Branch: BOM - 0230004/
Pmt Txn Id : ESBTR0000077920
Pmt DtTime : 07-JUN-2016@12:06:09
District : 5101/NASHIK
ChallanIdNo: 02300042016060724229

Office Name : IGR311/NSK1_HQR SUB R
GRAS GRN : MH001609842201617R
GRN DATE : 07-JUN-2016@00:08:31

StDuty Schm: 0030046401/0030046401-75
StDuty Amt : Rs. 500/- (Rs. Five Zero Zero Only)

RgnFee Schm: 0030063301/0030063301-70
RgnFee Amt : Rs. 0/- (Rs. Zero Only)

Article : B25/B25 - Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty: Immovable
Consideration : Rs. 1/-
Prop Descr : Nashik S.No.322/A/1/A,Plot No.38,area adm.283.19 sq.mtr,Maharashtra,422002

Duty Payer : PAN-AACPK6288N,Nitin Dayalal Kothari
Other Party: PAN-AAJPP1354K,Rajesh Muljibhai Patel

Bank officiall Name & Signature

Bank official2 Name & Signature
--- --- Space for customer/office use - - - Please write below this line --- ---

|| श्री ||

नमुना - १

{01}

दस्त क्र. (४९५८/२०१६)

१ / २०

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-II NASIK-1

सुधारीत डेव्हलपमेंट करारनामा

(मुदतवाढ पुरवणी डेव्हलपमेंट करारनामा)

सुधारीत डेव्हलपमेंट करारनामा(मुदतवाढ पुरवणी डेव्हलपमेंट करारनामा) आज दिनांक 07 माहे जुन सन 2016 रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

श्री.नितीन डायालाल कोठारी उ.व.56, धंदाःव्यापार, PAN AACPK 6288 N रा.प्लॉट नं.26,चव्हाण नगर, पंचवटी,नाशिक-422 003.	लिहून घेणार

::यासी::

श्री.राजेश मुलजीभाई पटेल उ.व.40, धंदाःव्यापार, PAN AAJPP 1354 K रा.अमृतकुंज,चव्हाण नगर, पंचवटी, नाशिक-422003.	लिहून देणार

कारणे सुधारीत डेव्हलपमेंट करारनामा (मुदतवाढ पुरवणी डेव्हलपमेंट करारनामा) लिहुन देतात ऐसा जे की,

1] मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हददीतील मौजे (शहर) नाशिक या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं.322/अ/1/अ यातील प्लॉट नं.38 यासी क्षेत्र 283.19 चौ.मी. यासी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.

पुर्वेस	:	प्लॉट नं.37.
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं.39.
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नं.324.
उत्तरेस	:	12 मीटर रोड.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील वर नमूद प्लॉटेड क्षेत्राची मिळकत तदंगभुत वस्तूसह जल,काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह जाणे-येणेचे

नमुना - १

दस्त क्र.(८५५८/२०१६)

९ — २०

(02)

JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

हवा, उजेड, पाणी, रस्ता वापरण्याच्या हक्कांसह मिळकतीवरील एफएसआय व टिडीआर वापरण्याचे हक्कासह मला मालक या नात्याने प्राप्त असलेल्या संपुर्ण हक्कांसह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

या दस्तात यापुढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख ''तुम्ही/तुमचे/तुम्हाला व लिहून घेणार'' असा केलेला असून लिहून देणार यांचा उल्लेख ''मी/माझे/मला व लिहून देणार'' असा केलेला असून कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा उल्लेख ''उपरोक्त मिळकत/सदरची मिळकत''असा करण्यात आलेला आहे.

2] कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत ही माझे मालकीची मिळकत असुन मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राइटसला माझे नाव मालक व कब्जेदार सदरी दाखल आहे. सदरहू मिळकत विकसीत करण्याचा अगर विकसनास हस्तांतरीत करण्याचा मला संपुर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त आहे. सदरहू हक्क व अधिकार मी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरची कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत ही विकसनास हस्तांतरीत केलेली आहे व त्यानुषंगाने मी लिहुन देणार यांनी तुम्ही लिहुन घेणार यांचे लाभात डेव्हलपमेंट करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्राचे दस्त लिहून सदरचे दोन्ही दस्त मे.दुय्यम निबंधक सो.नाशिक-3 यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त क्र.11894 व 11895 अन्वये दि.18/12/2012 रोजी नोंदवुन दिलेले आहे.

सदरचे कलम-1 यात वर्णन केलेल्या माझे मालकीचे प्लॉट मिळकतीचे लगतचा प्लॉट क्रं.37 हि मिळकत तुमचे मालकीची मिळकत आहे त्यानुसार तुमचे व आमचे दरम्यानचे डेव्हलपमेंटचे व्यवहारानुसार तुम्ही सदरहु प्लॉट क्रं.37 व 38 या मिळकतीवर एकत्रीत इमारतीचे बांधकाम करुन सदरहु बांधीव इमारतीमधील एकुण 104.55 चौ.मी. रहिवासी बांधीव क्षेत्र मोबदला म्हणुन दयावयाचे मान्य व कबुल केलेले होते.तदनंतर सदरहु मोबदला क्षेत्रासंदर्भाने तुमचे व आमचे दरम्यान साधक बाधक चर्चा होवुन सदरहु मिळकतीसंदर्भाने भविष्यातील वाढील एफएसआयचे हक्क देखील तुम्हास हस्तांतरीत केले व त्यानुसार सदरचे मोबदला क्षेत्रामध्ये वाढ करण्यात आली त्यानुसार तुम्ही मला सदरहु मिळकतीचा मोबदला म्हणुन अतिंमतः एकुण 224.35 चौ.मी.रहिवासी क्षेत्र देण्याचे मान्य व कबुल केले.त्याचा संक्षीप्त तपशील पुढील प्रमाणे.

नस्त - २
{03}
दस्त क्र. (४८५ ८/२०१६)
७ २०
SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR NASIK-1

अ.क्र.	मजला	सदनिका क्रमांक	क्षेत्र
1.	पहिला	01	109.16 चौ.मी. बिल्टअप व पार्कींग क्षेत्र 4.64 चौ.मी.
2.	पहिला	02	105.90 चौ.मी. बिल्टअप व पार्कींग क्षेत्र 4.64 चौ.मी.

येणेप्रमाणे अतिमतः सदरहु इमारतीमधील एकुण 2 सदनिका मिळकती म्हणजेच वर नमुद सदनिका क्रं.1 व 2 या मिळकती तुम्ही मला मोबदला म्हणुन दयावयाचे मान्य व कबुल केले.या व्यतिरिक्त मिळकतीचे मोबदल्यापोटी तुम्ही मला कोणत्याही स्वरुपाचे वाढीव बांधकाम अगर कोणत्याही स्वरुपाचा पैश्याचे/रक्कमेच्या स्वरुपात कोणताही मोबदला अदा केलेला नाही व करावयाचा नाही.तसेच आम्ही सुध्दा तुम्हाला कोणताही मोबदला दयावयाचा नाही.

मात्र सदरहु मोबदला सदनिका संदर्भाने एमएसइबी मीटर आमचे नावे करण्याचे चार्जेसचा खर्च तुम्ही लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

तसेच इमारतीसंदर्भाने तुम्ही सर्व सभासदांना वन टाइम मेंटनन्स लागु केल्यास मोबदला सदनिका संदर्भाने वन टाइम मेंटनन्स तुम्ही लिहुन घेणार यांनी भरावयाचा आहे.मात्र त्याऐवजी दरमहा मेंटनन्स लागु केल्यास तो दरमहा आम्ही भरणा करु.

यानुसार मी तुमचे लाभात पुरवणी डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेन्ट चा दस्त लिहुन सदरचा दस्त मे.दुय्यम निंबधक सो.नाशिक-5 यांचे कार्यालयात दस्त क्रं.3829 अन्वये दि.28/3/2013 रोजी नोंदवुन दिलेला आहे. सदरहु मोबदला क्षेत्रासंदर्भाने व तुमचे लाभातील मुळडेव्हलपमेंट ॲग्रीमेन्ट,जनरल मुखत्यार पत्र तसेच पुरवणी डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेन्ट या दस्तासंदर्भाने व तुमचे लाभातील मी कायम केलेल्या व्यवहारासंदर्भाने तुमचे व माझे दरम्यान कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.

तसेच तुमचे व माझे दरम्यानचे व्यवहारानुसार व दस्तांनुसार सदरचे मोबदला क्षेत्र हे तुम्ही मला मिळकतीसंदर्भाने इमारत नकाशा मंजुरीचे दिनांकापासुन दोन वर्षात दयावयाचे मान्य केलेले होते.त्यानुसार मिळकतीचा इमारत नकाशा हा दि.22/3/2013 रोजी नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील कमेन्समेंट

नमुना - १ (04)
दस्त क्र. ६८५८ /२०१६
८ — २०

सर्टीफिकेट क्रं.एलएनडी/बीपी/पंच/सी-1/1228/6784 अन्वये मंजुरी दिलेली आहे.त्यानुसार माझे मोबदला क्षेत्र हे तुम्ही मला दि.21/03/2015 पावेतो दयावयाचे होते मात्र तांत्रीक अडचणीमुळे तुम्हास विलंब झालेला आहे.सदरची बाब तुम्ही मला कळविलेली आहे.त्यानुसार तुमचे व माझे दरम्यान चर्चा होवुन सदरचा विलंब हा मी माफ केलेला असुन तुम्हास सदरच्या मोबदला सदनिका आमेच कब्जात देण्यास दि.22/10/2016 पावेतो मुदत वाढ दिलेली आहे मात्र मोबदला सदनिका वगळता उर्वरीत मिळकत तुम्ही विक्री करण्यास तुम्हास कोणतीही मुदत दिलेली नाही.त्यानुसार तुमचे व माझे दरम्यानचे व्यवहारामध्ये अटी व शर्ती मध्ये बदल झालेले असुन त्याकामी तुमचे लाभात सदरचा सुधारीत विकसन करारनामा/पुरवणी विकसन करारनामा लिहुन व नोंदवुन देत आहे.त्यानुसार सदरहू पुरवणी डेव्हलपमेंट करारनाम्यातील अटी व शर्ती पुढील प्रमाणे.

अटी व शर्ती

ए. तुमचे व माझे दरम्यानचा व्यवहार आजही कायम असुन तुमचे लाभात मी लिहुन व नोंदवुन दिलेले सर्व दस्तऐवज व त्याचा अंमल आजही कायम आहे.

बी. तुम्ही माझे मालकीचा प्लॉट नं.38 व लगतचा तुमचे मालकीचा प्लॉट नं.37 या वर एकत्रीत इमारत नकाशा बनविलेला असुन सदरचा इमारत नकाशा हा नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी कमेन्समेंट सर्टीफिकेट क्रं.एलएनडी/बीपी/पंच/सी-1/1228/6784 अन्वये मंजुर केलेला आहे.त्याची प्रत तुम्ही मला या पुर्वीच दिलेली आहे.त्यानुसार वर नमुद केल्याप्रमाणे तुम्ही मला सदरहु इमारत नकाशा नुसार तुम्ही बांधकाम करीत असलेल्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका नं.1 यांसी बिल्टअप क्षेत्र 109.16 चौ.मी. व पार्कींग क्षेत्र 4.64 चौ.मी. तसेच पहिल्या मजल्यावरील सदनिका नं.2 यासी बिल्टअप क्षेत्र 105.90 चौ.मी. व पार्कींग क्षेत्र 4.64 चौ.मी. ऐवढे रहिवासी क्षेत्र दयावयाचे आहे.या व्यतिरिक्त मिळकतीचे मोबदल्यापोटी तुम्ही मला कोणत्याही स्वरुपाचे वाढीव बांधकाम अगर कोणत्याही स्वरुपाचा पैश्याचे/रक्कमेच्या स्वरुपात कोणताही मोबदला अदा केलेला नाही व करावयाचा नाही.

सी. सदरहु माझे मोबदल्याचे क्षेत्र म्हणजेच सदनिका नं.1 व सदनिका नं.2 हया मिळकतींचे संपुर्ण बांधकाम करुन सदरहु सदनिका तुम्ही

नसनं - १
दस्त क्र. ४६३८/२०१६
८ — २०
SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR NASIK-1

मला माझे कब्जात दि.22/10/2016 पावेतो दयावयाच्या आहेत.सदरहु सदनिकांचे बांधकाम म्हणजेच अतंर्गत बांधकाम,अतंर्गत सुविधा तसेच तसेच सामायीक सुखसुविधा व सदनिकांचे बाहेरील बांधकाम तुम्ही पुर्ण करुन दि.22/10/2016 पावेतो माझे ताब्यात दयावयाच्या आहेत.हि या कराराची महत्वाची शर्त आहे.

डी. तुम्ही माझे मालकीचा प्लॉट नं.38 व लगतचा तुमचे मालकीचा प्लॉट नं.37 या वर एकत्रीत इमारत नकाशा बनविलेला असुन सदरचा इमारत नकाशा हा नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी कमेन्समेंट सर्टीफिकेट क्रं.एलएनडी/बीपी/पंच/सी-1/1228/6784 अन्वये मंजुर केलेला आहे.त्याची प्रत तुम्ही मला या पुर्वीच दिलेली आहे.त्यानुसार तुम्ही मिळकतीवर आजचे प्रचलीत नियामानुसार बांधकामाकरीता लोड होवु शकेल ऐवढा टी.डी.आर वापरलेला नाही.तुम्ही केवळ प्लॉट मिळकतीवर उपलब्ध असलेला एफ.एस.आय वापरलेला आहे.तसेच भविष्यात नियामामध्ये बदल होवुन प्लॉट मिळकतीसंदर्भाने उपलब्ध एफएसआय मध्ये बदल होवुन एफएसआय मध्ये वाढ होणार आहे तसेच प्लॉट मिळकतीवर टी.डी.आर लोडींग क्षमतेमध्ये देखील वाढ होणार आहे.या सर्व बाबींची मला संपुर्ण माहीती आहे.त्यानुसार भविष्यात तुम्ही मिळकतीवर टी.डी.आर चा वापर करुन एफएसआय मध्ये वाढ केल्यास तसेच नियामामधील बदला मुळे एफएसआय मध्ये वाढ केल्यास अगर कोणत्याही कायदेशीर बाबीमुळे एफएसआय मध्ये वाढ केल्यास अगर वाढ होत असल्यास सदरचा एफएसआय हा संपुर्णपणे तुमचे मालकीचा राहील त्याचा तुम्हास वाटेल त्या पध्दतीने तुम्ही वापर करुन वाढीव बांधकाम केल्यास त्यावर तुमचाच मालकी हक्क राहील सदरचे वाढीव बांधकामा पोटी तुम्ही मला कोणतेही वाढीव बांधकाम अगर पैश्याचे स्वरुपात मोबदला अदा करावयाचा नाही अगर मी देखील कोणतीही मागणी तुमचेकडे करणार नाही मला तुम्ही दयावयाचा सदनिका नं.1 व 2 हा मोबदला या सर्व बाबीसंहीत असल्याने वाढीव बांधकामापोटी वाढीव मोबदला मागण्याचा मला अधिकार नाही.मात्र अशा प्रकारे एफएसआय न वाढल्यास त्याची माझी कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही.

इ. सदरहू मिळकतीवर एकत्रीत इमारत नकाशा मंजूर असुन वर नमुद केल्यानुसार वाढीव बांधकाम करणेकामी सदरचा मंजुर इमारत नकाशामध्ये दुरुस्ती करण्याचा ,तो रिव्हाइज करण्याचा संपुर्ण हक्क

नक्कल - [illegible] (06) JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-1

दस्त क्र. 6558/2018

८ — २०

तुम्हास दिलेला आहे मात्र तुम्ही सदरचा इमारत नकाशा रिव्हाइज,दुरस्त करते वेळी कोणत्याही परीस्थीतीत सदनिका नं.1 व 2 याचे क्षेत्रामध्ये बदल करावयाचा नाही.त्यानुसार इमारत नकाशा रिव्हाइज,दुरस्त करणेकामी तुमचे मर्जीने अर्किटेक्ट यांची नियुक्ती करणे, अगर नियुक्ती रदद करणे, त्यांचेशी करार-मदार करणे, त्यानुसार तुमचे मर्जीने इमारत नकाशा बनविणे, तो मंजूरीकामी नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडे दाखल करणे, बेटरमेंट चार्जेस भरणे, नकाशा मंजूरी मिळणेकामी आवश्यक असलेली संपुर्ण कार्यवाही तुम्ही करावयाची आहे. सदर नकाशा मंजूरीसाठी जी जी कागदपत्रे अगर दस्तऐवज, ॲफिडेव्हीट, इंडेम्नीटी बॉंड, अर्ज करुन दयावयाची असतील त्यावर माझे वतीने सहया करणे. मात्र नकाशा बनविण्याचा व तो मंजूरीचा संपुर्ण खर्च हा तुम्ही सोसावयाचा आहे. तसेच इमारत बांधकाम पुर्ण झालेवर इमारतीचे बांधीव भागाचे भागशः व पुर्ण कंप्लीशन सर्टीफिकेट मिळण्यासाठी तुम्ही नाशिक महानगर पालिकेकडे अर्ज दयावेत, त्यासाठी लागणारी तडजोड फि इतर रक्कमा वगैरे सर्व फि,डिपॉझिटस तुम्ही भरावेत, कंम्लीशन संदर्भात वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस, सुचना दयावी, कंम्लीशन संदर्भात योग्य ती सर्व कारवाई करुन इमारत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेण्याचे सर्व अधिकार मी तुम्हांस दिलेले आहेत. त्यासाठी तुम्हास मुखत्यार पत्र दिलेले आहे त्याकामी आमचे वेगळया सहयाची आवश्यक्ता नाही.

तसेच वर नमुद केल्यानुसार तुम्ही इमारत नकाशा वाढीव बांधकामाकरीता रिव्हाईज करुन त्यानुसार बांधकाम करण्यास सुरुवात केल्यास अगर करावयाची असल्यास अगर कोणत्याही परिस्थतीत तुम्ही मुदतीनंतर म्हणजेच पार्ट कम्प्लीशन दि.22/3/2017 पावेतो घ्यावयाचे आहे. मंजूर इमारत नकाशानुसार आम्हांस मोबदल्यापोटी मिळणा-या सदनिकाकरीता सदनिकाबाबत पार्ट कम्प्लीशन मिळवुन घ्यावयाचा आहे. मात्र पार्ट कंम्प्लीशन सर्टीफिकेट मिळण्यास कोणतीही कायदेशीर/तांत्रीक अडचण असल्यास पार्ट कंम्प्लीशन सर्टीफिकेटची मुदत आपोआप वाढविली जाईल. मात्र मोबदला सदनिकांचा ताबा मुदतीचे आत घ्यावयाचा आहे. त्याकरीता आवश्यक तो खर्च तुमचे तुम्ही करावयाचा आहे.तसेच मार्च 2017 पर्यंत पार्ट कम्प्लीशन तुम्ही आम्हास न दिल्यास प्रतिमहा प्रत्येकी फ्लॅट रु.15,000/- प्रमाणे नुकसान भरपाई तुम्ही आम्हास अदा करावयाची आहे.

दस्तक्र.(४६३८/२०१६)
८ — २०
JOINT-SUB-REGISTRAR NASIK-1

एफ. तुम्ही इमारत नकाशा वाढीव बांधकामाकरीता रिव्हाइज करुन त्यानुसार सुधारीत इमारत नकशानुसार अगर नकाशा रिव्हाइज न केल्यास आहे तशा इमारत नकशानुसार सदरची मिळकत विकसीत करुन त्यावर तुम्ही सदनिकांची इमारत बांधावयाची आहेत, सदरहु सदनिका (मला मोबदल्यापोटी दयावयाच्या सदनिका नं.1 व 2 वगळता उर्वरीत संपुर्ण सदनिका मिळकती) वाढीव बांधकाम झाल्यास त्याचेसह विक्री करणेकरीता वर्तमान पत्रात जाहीरात करणे, त्याकरीता त्रयस्थ इसम, कंपनी, संस्था यांचेशी सल्लामसलत करणे, सौदा करणे, सदरचा सौदा कायम करणे त्याकरीता निर्माण होणारे सदनिका बाबत करारनामा अथवा तत्सम दस्त तयार करणे व त्यावर सहया करणे इ.कामे करणे.मला मोबदल्यापोटी मिळना-या सदनिका वगळता उर्वरीत सदनिका मिळकती तुम्ही विक्री करणेकामी तुम्हीस मी कोणतीही मुदत अगर मुदतीचे बंधन दिलेले नाही.तुमचे हिश्याचे क्षेत्र तुम्ही तुमचे मर्जीने कधीही विक्री करण्यास माझी हरकत नाही.मात्र मला मोबदल्यापोटी दयावयाचे क्षेत्र तुम्ही मला ठरलेल्या मुदतीत दयावयाचे आहे.

जी. सदरचे मिळकतीचे बांधकाम करणे कामी कोणत्याही स्वरुपाचे मटेरियल यामध्ये सिमेंट,वाळु, लोखंड, विटा, ॲल्युमिनीयम, गज इ.संपुर्ण मटेरियल हे लिहुन घेणार यांनी स्वः खर्चाने आणुन बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम करावयाचे आहे.

एच. सदरच्या मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी आवश्यक असलेली शासनाची परवानगी तुम्ही तुमचे खर्चाने मिळविण्याची आहे. यदाकदाचीत इमारतीच्या बांधकाम परवानगीची मुदतवाढ घ्यावी लागल्यांस ती तुम्ही तुमच्या पदरखर्चाने घेण्याची आहे. त्याकामी आमची वेगळी संमती घेण्याची आवश्यकता नाही.

आय. सदर मिळकतीवर तयार होणारे बांधकाम वाढीव बांधकामासह तुम्ही मला मोबदल्यापोटी दयावयाच्या सदनिका नं.1 व 2 वगळता उर्वरीत सदनिका त्रयस्थ इसमांस विक्री करणार आहात त्या इसमांस कोणत्याही अर्थिक संस्थेकडुन कर्ज घ्यावे लागल्यांस ते कर्ज घेण्यास माझी कायमची संमती राहील व त्याकामी माझे विकसन कर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणुन तुम्ही आवश्यक तेथे सहया करावयाच्या आहेत. परंतू कर्जाची परतफेड करण्याबाबत माझी कोणतीही

नसन – १
दस्त क्र.(०९२८/२०१६)
९० — २०

JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

जबाबदारी राहणार नाही.अशी कोणतीही तोषीश आल्यास त्यावेळी तुम्ही माझे खर्चासह रक्षण करावयाचे आहे.

जे. सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यांसाठी मी तुम्हांस या विकसन करारनाम्यान्वये मिळकतीचा कब्जा हा पुर्वीच दिलेला आहे. तसेच सदरची मिळकतीवर तयार होणारे बांधकाम हे मला मोबदल्यापोटी दयावयाच्या सदनिका नं.1 व 2 वगळता उर्वरीत बांधकाम खरेदीदाराचे कब्जा वहिवाटीस दयावयाचा आहे.

के. सदर मिळकतीत तयार होणाया इमारती अथवा बांधीव भागां पैकी मला मोबदल्यापोटी दयावयाच्या सदनिका नं.1 व 2 वगळता उर्वरीत क्षेत्राची वाढीव बांधकामासह विक्री करावी लागणार आहे. त्याबाबत दस्तऐवज लिहुन व नोंदवुन द्यावे लागणार आहे ते करारनामा, ॲग्रीमेंट फॉर सेल/गहाणखत/चुक दुरुस्ती पत्र,मान्यतापत्र,डिड ऑफ डिक्लेरेशन,डिड ऑफ अपार्टमेंट इ. अथवा तत्सम दस्त तुम्ही माझेकरीता व माझेवतीने लिहुन दयावे, त्यासाठी सहया कराव्यांत तसेच दस्त कबुल करावे.व ते दस्तऐवज मे.दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयांत अथवा जरुर त्या अधिका-या समोर माझेवतीने माझे विकसन कर्ता म्हणुन लिहुन व नोंदवुन द्यावे. त्यावंर माझेवतीने सहया कराव्यात, दस्तऐवजातील मजकुर मान्य व कबुल करावा त्याप्रमाणे दस्तऐवज व खरेदीखत लिहुन द्यावे तसेच त्या दस्तऐवजावरुन आवश्यक असल्यास चुक दुरुस्ती लेख लिहुन दयावे त्यावर माझे वतीने सहया कराव्यांत ते लिहुन दिल्याचे मान्य करावे.इ. अनुषंगीक कामे करावयाची आहेत.

एल. सदरची मिळकत विकसीत केल्यानंतर निर्माण होणाया सदनिका नं.1 व 2 वगळता उर्वरीत मिळकती अथवा तत्सम बांधकाम याबाबत ॲलॉटमेंटपत्र देणे, त्यावर सही करणे व ॲलॉटमेंट पत्रानुसार सभासदांना माझे तर्फे माझे विकसन कर्ता म्हणुन ताबा देणे त्याकरीता स्वतंत्र कब्जापावती करुन देणे त्यावर सहया करणे मिळकतीची संपुर्ण किमंत स्विकारणे इ.कामे करावयाची आहेत.

एम. सदर विकसीत मिळकतीचे खरेदीदारांचे नांवे रेकार्ड ऑफ राईटसला लागणेसाठी अर्ज करावे, त्यासाठी जाबजबाब देणे, नोटीसांवर सहया करणे इ. करावयाची आहेत.

दस्त क्र. (४६२८/२०१६)
११ / २०

एन. सदर मिळकती बाबत अगर तयार होणारे बांधीव भागाबाबत काही वाद निर्माण झाल्यांस अगर मे. कोर्टात वाद निर्माण करावा लागल्यांस तो निर्माण करावा अगर उपस्थितीत झाल्यांस त्याबाबत सर्व नोटीसा, रिट्स, समन्स तुम्ही माझेकरीता माझेवतीने स्विकाराव्यांत त्या वादात योग्य ती सर्व कामे करावीत, वाटाघाटी कराव्यांत, दाव्याबाबत समजुत करावी व सदर मिळकती विकसीत करण्यासाठी सर्व ती कामे करावयाची आहेत.

ओ. सदर मिळकतीवर बांधकाम संबधाने माझे तर्फे अगर माझेवतीने अगर आमचे विरुध्द जी जी कार्यवाही होईल, वा केली जाईल, त्या सर्व कार्यवाहीस तुम्ही माझेवतीने माझे विकसन कर्ता म्हणुन हजर रहावे, त्याबाबत दावे, कैफियत, जाबजबाब, प्रतिज्ञापत्र दाखल करणे, कागदपत्र दाखल करणे, प्लीडींग करणे, व्हेरिफाय करणे इ.कामे करावयाची आहेत.

पी. सदरचे मिळकतीमध्ये बांधुन तयार झालेल्या इमारतीचे अपार्टमेंट अथवा सोसायटीज ॲक्ट नुसार अपार्टमेंट अथवा सोसायटीची स्थापना करणे, सभासदांना सभासदत्व देणे, डिड ऑफ अपार्टमेंट तसेच डिक्लेरेशन नोंदविणे मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला सोसायटी व सभासदाचे नाव लावणे, त्याचप्रमाणे सदरचे विकसन करारनामान्वये व मुखत्यारान्वये मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला इतर अधिकारात सदरचे विकसन करारनाम्याची नोंद करणे. त्याकामी नोटीस फॉर्मवर सहया करणे, इ.कामे करणे.

तसेच सदरहू मिळकतीवर तुम्ही बांधकाम करणार असलेल्या इमारतीस ''कोठारी चेंबर्स'' असे नाव दिलेले आहे त्यास माझी हरकत नाही.

क्यु. वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भाने भविष्यात नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडील नियमानुसार उपलब्ध एफएसआय व्यातीरीक्त कोणताही वाढीव एफएसआय मिळाल्यास सदरहू वाढीव एफएसआयवर तुमचा मालकी हक्क राहणार आहे.

आर. तसेच तुम्ही आम्हास मोबदल्यापोटी दयावयाचे क्षेत्राचे आमचे नावे दस्त नोंदणीकामी होणारा खर्च तुम्ही लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

नसन - १
दस्त क्र. ८८६३८ /२०१६
१२ — २०
JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

एस. लिहून घेणार हे खात्री व भरवशाने लिहून देतात की, प्रस्तुतचे दस्तातील सर्व अटी व शर्तींची पुर्तता लिहून घेणार हे मुदतीत करतील. तसेच मिळकत विकसीत करणेकामी कोणताही अपघात, नुकसान झाल्यास, लिहून घेणार यांनी त्रयस्थ इसमांस लिहुन दिलेल्या दस्तऐवजामुळे कोणताही वाद अगर तक्रार उपस्थित झाल्यास अगर कोणतीही दिवाणी अगर फौजदारी कारवाई झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील.

3] सदरील विकसन करारनाम्याच्या संपुर्ण खर्च म्हणजे स्टँप, नोंदणी फि, वकील फी, झेरॉक्स, टायपिंग व इ.अनुषंगीक खर्च लिहुन घेणार यांनीच केलेला आहे व करावयाचा आहे.

4] सदरहु प्रकल्प पुर्ततेनंतर निर्माण होणाया एकुण बांधकामापैकी मला मोबदल्यापोटी दयावयाचे क्षेत्र (सदनिका नं.1 व 2) वगळून उर्वरित सर्व बांधीव क्षेत्र वाढीव बांधकामासह तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे विक्री करावयाचे आहे अथवा त्याची विल्हेवाट लावावयाची आहे. त्यास कोणतीही मुदत ठरलेली नाही. त्या विक्री केलेल्या क्षेत्राचा मोबदला अथवा खरेदीदाराकडून मिळणाया किंमतीवर संपुर्णपणे तुमचा हक्क राहील. त्याचेवर मी अथवा माझे वालीवारस हक्क सांगणार नाहीत. तसेच सदर मिळकत विकसीत झालेनंतर तुम्हांस सदर विकसनामध्ये जो काही नफा अथवा तोटा होईल. त्यास सर्वस्वी तुम्हीच जबाबदार राहाल. तसेच तुम्ही विक्री केलेल्या क्षेत्रासंदर्भाने होणा-या नफ्या-तोटयावर भरावा लागणारा आयकर अगर इतर कोणताही कर देखील तुम्हीच भरावयाचा आहे.

5] तसेच तुम्ही मला मोबदल्यापोटी दयावयाचे बांधीव क्षेत्रावर म्हणजेच सदनिका नं.1 व 2 यावर माझाच संपुर्ण मालकीहक्क राहणार आहे. मात्र सदरहू बांधीव क्षेत्र हे मला विक्री करावयाचे असल्यास त्यास तुमची कोणतीही हरकत राहणार नाही. तुम्ही सदरचे क्षेत्र विक्री करणेकामी माझे सांगणेनुसार माझे संमतीने सदरहू क्षेत्र विक्री करणेकामी दस्तावर संमती देणार/लिहुन देणार म्हणुन सहया करावयाच्या आहेत त्याकामी टाळाटाळ करावयाची नाही.तसेच सदर माझेमोबदल्याचे बांधीव क्षेत्र विक्री केलेनंतर येणा-या किंमतीवर अगर मिळकत भाडयापोटी दिल्यास त्यारक्कमांवर माझाच हक्क राहील. त्यावर तुम्ही कोणताही हक्क सांगावयाचा नाही. सदरहू मला

नक्कल - १
दस्त क्र. (४६३८/२०१६)
११ / २०

JOINT-SUB-REGISTRAR NASIK-1

मोबदल्यापोटी मिळणा-या क्षेत्राचा मी माझे मर्जीने उपभोग घ्यावयाचा आहे. व माझे पश्चात माझे वारसदारांनी उपभोग घ्यावयाचा आहे अगर विल्हेवाट करावयाची आहे. त्याचेशी तुमचा कोणताही संबंध नाही. तसेच तुम्ही मला मोबदल्यापोटी दिलेले बांधीव क्षेत्र हे मी अगर माझे वारसांनी विक्री केल्यास त्याचेवर होणारा आयकर व इतर कर तसेच त्या संदर्भाने होणारा नफा -तोटा यास मी व माझे वारसदार जबाबदार राहतील. त्याचेशी तुमचा कोणताही संबंध राहणार नाही.

6] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत हि संपुर्ण विकसीत झाल्यानंतर तुम्हांस जो काही नफा अथवा तोटा होईल तो संपुर्ण तुमचाच राहील. सदरचे नफ्या तोटयास तुम्हीच जबाबदार राहाल.

7] सदरहू मिळकतीसंदर्भाने मी लिहून देणार यांनी तुमचे लाभात लिहून दिलेल्या डेव्हलपमेंट करारनाम्याचा दस्त नोंदणी क्र.11894, दि.18/12/2012 या दस्तास मुद्रांक शुल्क रु.100400/- व नोंदणी फी रु.20080/- तसेच पुरवणी डेव्हलपमेंट करारनाम्याचा दस्त नोंदणी क्र.3829, दि.28/03/2013 या दस्तास मुद्रांक शुल्क रु.73200/- व नोंदणी फी रु.14640/- शासन जमा करण्यात आलेला आहे.

सदरचे सुधारीत विकसन करारनामा / पुरवणी विकसन करारनाम्यानुसार मिळकतीचे क्षेत्रामध्ये ,मोबदला तपशीलामध्ये कोणताही बदल करण्यात आलेला नसल्याने दस्तास वाढीव मुद्रांक शुल्क भरण्याची आवश्यक्ता नाही.सबब दस्तास मुद्रांक शुल्क रु.500/- लावलेला आहे.

8] सदरचा दस्त हा तुमचे व माझे दरम्यानचा मुळ डेव्हलपमेंट करारनाम्याचा दस्त नोंदणी क्र.11894, दि.18/12/2012 तसेच पुरवणी डेव्हलपमेंट करारनाम्याचा दस्त नोंदणी क्र.3829, दि.28/03/2013 या दस्तांचा भाग असुन प्रस्तुतचा दस्तातील सुधारीत अटी व शर्ती व्यतीरीक्त व सदरचे मुळ डेव्हलपमेंट करारनाम्याचा दस्त नोंदणी क्र.11894, दि.18/12/2012 तसेच पुरवणी डेव्हलपमेंट करारनाम्याचा दस्त नोंदणी क्र.3829, दि.28/03/2013 या दस्तामधील इतर अटी व शर्ती जशा आहे तशाच कायम आहेत.

9] सदरहु मला मोबदल्यापोटी दयावयाचे सदनिका क्षेत्रामध्ये खालील प्रमाणे बांधकाम ,व राहण्यायोग्य सुख सुविधा व इतर सामाइक सुविधा तुम्ही दयावयाच्या आहेत.

नसन - १
दस्त क्र. (८६५८/१२/२०१६)
९४ — २०
JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-1

1. इमारतीचे स्ट्रक्चर हे भुकंप रोधक आर.सी.सी.फ्रेम मधील असेल व बाहेरील भिंती 6 ईंची व आतील भिंती 4 इंची विट बांधकामात असतील.
2. सदनिकेमधील मध्ये 24 इंच × 24 इंची मापाच्या व्हेट्रीफाईड टाईल्स फ्लोरींग स्कर्टींगसह असेल व इमारतीचे पार्कींकमध्ये चेकर्ड टाईल्स असतील.
3. सदनिकेचे किचनमध्ये ब्लॅक ग्रेनाईड किचन प्लॅटफार्म स्टिल सिंकसह असेल व त्यावर ग्लेझ डॅडो टाईल्स स्लॅब लेवल पर्यंत असतील तसेच वॉसिंग प्लेसमध्ये 4 फुट उंचीपर्यंत ग्लेझ डॅडो टाईल्स असतील.
4. सदनिकेमध्ये आयएसआय स्टॅंडर्ड मधील कन्सील्ड इलेक्ट्रीक फिटींग पुरेशा पॉईंटसह व टेलिफोन तसेच केबल पॉईंटसह असतील.
5. सदनिकेमध्ये अॅटॅच टॉयलेट व वॉसिंग प्लेसचे प्लंबींग कन्सील्ड व आयएसआय स्टॅंडर्ड फिटींगसह असेल.
6. इमारतीचे आतील बाजूस ओबीडी पेंट व बाहेरील बाजूस अॅक्रॅलीक अॅपेक्स पेंट असेल.
7. सदनिकेमधील वॉश बेसीन्स आयएसआय स्टॅंडर्ड फिटींगमधील असतील.
8. सदनिकेमधील सर्व दरवाजे ग्रेनाईड डोअरफ्रेममधील असतील.
9. सदनिकेचा मुख्य दरवाजा व बेडरुमचे दरवाजे दोन्ही बाजूने लॅमिनेटेड फ्लश डोअर व चांगल्या प्रतीचे हार्डवेअर फिटींगसह असतील.
10. सदनिकेच्या खिडक्या ह्या थ्री ट्रॅक पावडर कोटेड अॅल्यूमिनियम स्लायडींग विंडो, मच्छर जाळीसह असतील व खिडक्यांना ग्रेनाईड फ्रेम असेल.
11. सदनिकेचे बाथरुममध्ये फुल हाईट 12 इंच × 18 ईंच मापाच्या ग्लेझ टाईल्स असतील व तसेच फ्लोरिंग हे अन्टीस्किड टाईल्सचे असेल.
12. इमारतीस सामायीक लिफ्ट सुविधा पॉवर बॅकअपसह असेल.
13. इमारतीस सामायीक एक अंडरग्राऊंड व एक ओव्हरहेड वॉटर टॅंक असून त्यास सामायीक वॉटर कनेक्शन असेल.

वर नमूद केल्याप्रमाणे तुम्ही आम्हांस राहण्यायोग्य व सामायीक सुखसुविधा दयावयाच्या आहेत.

{13}

दस्त क्र. ४६३८/२०१

९४ २०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-1

येणे प्रमाणे सदरचा पुरवणी डेव्हलपमेंट करारनामा आम्ही उभयतांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहुन देवुन वाचुन घेऊन समजुन उमजुन लिहुन देऊन सदरचा दस्त कबुल असलेबाबत मान्य करुन या दस्तावर आम्ही सहया केल्या असे.

श्री.नितीन डायालाल कोठारी

लिहून घेणार

श्री.राजेश मुलजीभाई पटेल

लिहून देणार

:: साक्षिदार ::

1] ____________ (Ankit. N. Kothari)

2] ____________

नसन - १
दस्त क्र. (४६३८/२०१६)
१६ — २०

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-1

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AACPK6288N

नाम /NAME

NITIN DAYALAL KOTHARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DAYALAL KOTHARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-09-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAJPP1354K

नाम /NAME

RAJESH MULJIBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MULJIBAI RAMJIBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

06-07-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

पावती

Original/Duplicate

Tuesday,December 18 ,2012 नोंदणी क्रं. :39म

5:35 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 12143 दिनांक: 18/12/2012

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-11894-2012

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: नितिन डायालाल कोठारी

नोंदणी फी	रु. 20080.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 420.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 21	
एकूण:	रु. 20520.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 5:55 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि स्कॅन थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Joint Sub Registrar Nashik3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग -२ नाशिक -३.

बाजार मुल्य: रु.2008000/- मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100400/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.20100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 096885 दिनांक: 17/12/2012
बँकेचे नाव व पत्ता: Janakalyan Co Operative Bank Ltd "
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 440/-

मूळ दस्त सि.डी. व स्कॅन्ड प्रिंट परत केला.

नसन - ३
दस्त क्र.(४६५८/२०१६)
१० — २०

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR NASIK-I

पावती

Original/Duplicate

Thursday,March 28 ,2013 नोंदणी क्रं. :39म

12:19 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 4336 दिनांक: 28/03/2013

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-3829-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: नितीन डायालाल कोठारी

नोंदणी फी	रु. 14640.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकूण:	रु. 15000.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 12:41 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि स्कॅन थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Joint Sub Registrar Nashik 5

बाजार मुल्य: रु.1464000/- मोबदला: रु.1464000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 73200/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.14640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0107922 दिनांक: 26/03/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Janakalyan Co Operative Bank Ltd "
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 360/-

पावती Original/Duplicate

Tuesday,December 18 ,2012 नोंदणी क्रं. :39म

5:46 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 12144 दिनांक: 18/12/2012

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-11895-2012

दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ अँटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: नितिन डायालाल कोठारी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकूण	रु. 460.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 6:06 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Joint Sub Registrar Nashik3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग -२

नाशिक -३.

बाजार मुल्य: रु.0 /- मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 360/-

मुळदस्त, सि.डी. व स्कॅन्ड प्रिंट परत केला.

नसन -३

दस्त क्र. ११८९५ /२०१२

१८ / २०

JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 वर्ग-२, नाशिक-३, NASIK-3

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

मंगळवार,07 जून 2016 3:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1 १२/२०

दस्त क्रमांक: 4638/2016

दस्त क्रमांक: नसन1 /4638/2016

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4638 वर दि.07-06-2016

रोजी 3:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10670 पावती दिनांक: 07/06/2016

सादरकरणाराचे नाव: नितिन डायालाल कोठारी

नोंदणी फी	रु.	100.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	400.00
पृष्टांची संख्या: 20		
एकुण:		500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Nashik1
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

Sub Registrar Nashik1
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

दस्ताचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

शिक्का क्रं. 1 07 / 06 / 2016 03 : 45 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 07 / 06 / 2016 03 : 48 : 11 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-I

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

07/06/2016 3 50:41 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन1 20120

दस्त क्रमांक:4638/2016

दस्त क्रमांक :नसन1/4638/2016

दस्ताचा प्रकार :-पुरवणी करारनामा

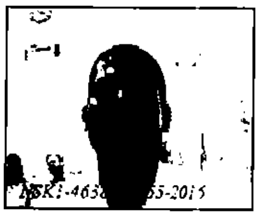
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नितिन डायालाल कोठारी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णासु:ईक्. पॅन नंबर:AACPK6288N	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:राजेश मुलजीभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णासु:ईक्. पॅन नंबर:AAJPP1354K	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पुरवणी करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 06 / 2016 03 : 49 : 34 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड. अनिल सुभाष महाले - - वय:36 पत्ता:शरणपूर रोड नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 06 / 2016 03 : 50 : 04 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:07 / 06 / 2016 03 : 50 : 16 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१

पुस्तक क्रमांक १
अनुक्रमांक...४६३८.......वर दिनांक
७ जून २०१६ रोजी नोंदला.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001609842201617R	0001000340201617

4638 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-I

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकुण १ ते २० पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
नाशिक-१

Index-2(सूची - २)

07/06/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1
दस्त क्रमांक : 4638/2016
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) नाशिक शहर**

(1)विलेखाचा प्रकार	पुरवणी करारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: नाशिक येथील स.नं.322/अ/1/अ यातील प्लॉट नं.38 यासी क्षेत्र 283.19 चौ.मी.बाबत दस्ता प्रमाणे((Survey Number : 322/A/1/A ; Plot Number : 38 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 283.19 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजेश मुलजीभाई पटेल वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AAJPP1354K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितिन डायालाल कोठारी वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AACPK6288N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/06/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/06/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4638/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

नोंदणी नंतरची प्रथम
सुची क्र. II प्रत
अस्सल वर हुकुम नक्कल
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-I
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-१.