104/3643 **पावती** Original/Duplicate
Friday,April 27 ,2018 नोंदणी क्रं. :39म
6:00 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 6645 दिनांक: 27/04/2018

गावाचे नाव: **नाशिक शहर**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नसन1-3643-2018**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **डीड ऑफ अपार्टमेंट**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **श्री. कमलेश अमरचंद सेठिया**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 760.00
पृष्ठांची संख्या: 38	
एकूण:	रु. 30760.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
6:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१

बाजार मुल्य: रु.7468000 ३
मोबदला रु.7750000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 465000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000979666201819E दिनांक: 27/04/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 760/-

Received Original Document
Date : 02 MAY 2018

Index-2(सूची - २)

27/04/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1
दस्त क्रमांक : 3643/2018
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	7750000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7468000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक येथील सर्वे नंबर 681/2अ+2ब+2ड/अ+681/2ई/1+681/2क/1 मधील प्लॉट नंबर 5 यांसी क्षेत्र 1671.25 चौ मी यासी फायनल प्लॉट नंबर 422 टी.पी.एस 2,या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ऋतुगंध अपार्टमेंट या इमारतीतील बी विंग मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका नंबर बी 101 यासी कार्पेट क्षेत्र 101.90 चौ. मी. तसेच डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट प्रमाणे तळ जागेत 3.48 टक्के अविभक्त मालकीहक्क व मतदानाचे अधिकारासह((Survey Number : 681/2अ+2ब+2ड/अ+681/2ई/1+681/2क/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 101.90 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. अनिल मुरलीधर सोमवंशी तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून रूपायन लाईफस्टाईल पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर 1. श्री. अश्विन सुधाकर सोनवणे, रूपायन लाईफस्टाईल पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर 2. श्री. दिपेश चंद्रकांत बटाविया यांचे तर्फे स्पेशल मुखत्यार म्हणून श्री. प्रशांत शंकर तिवडे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पिंपळगाव बहुला सातपूर नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAMFR6997F 2): नाव:-रूपायन लाईफस्टाईल पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर 1. श्री. अश्विन सुधाकर सोनवणे, रूपायन लाईफस्टाईल पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर 2. श्री. दिपेश चंद्रकांत बटाविया यांचे तर्फे स्पेशल मुखत्यार म्हणून श्री. प्रशांत शंकर तिवडे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पिंपळगाव बहुला सातपूर नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422012 पॅन नं:-AAMFR6997F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. कमलेश अमरचंद सेठिया वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नंबर 489, गोदावरी नगर, धारपुरे घाट रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-42[illegible]3 पॅन नं:-BGHPS6582D 2): नाव:-सौ. रमिता कमलेश सेठिया वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नंबर 489, गोदावरी नगर, धारपुरे घाट रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-EFLPS8383N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/04/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/04/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3643/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	465000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

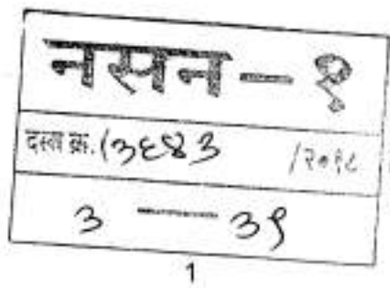
नोंदणी जंतरची प्रथम सूची क्र. II पत असल सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1





Zone No.	:	1.2.6
Government Valuation	:	Rs. 60,17,000/-
Consideration	:	Rs. 77,50,000/-
Stamp	:	Rs. 4,65,000/-
Registration Fees	:	Rs. 30,000/-

Declaration of Apartment registered in the office of Sub-Registrar, Nashik - 1 at Sr. No. 2432/2018 on 22/03/2018.

DEED OF APARTMENT

THIS DEED OF APARTMENT IS MADE AND EXECUTED ON THIS 27TH DAY OF APRIL IN THE YEAR 2018 AT NASHIK.

B E T W E E N

MR. ANIL MURLIDHAR SOMVANSHI
Age-54, Occupation-Agriculture and Business
PAN-APEPS 8972 E
R/o. 'Murlidhar', Indraprasta Mangal Karyalaya Compound,
Old Gangapur Naka Nashik-422013.

THROUGH POWER OF ATTORNEY HOLDER

ROOPAYAN LIFESTYLE, PARTNERSHIP FIRM
PAN-AAMFR 6997 F

THROUGH PARTNERS

1. MR. ASHWIN SUDHAKAR SONAWANE
Age-38, Occupation-Business
R/o. 1, Raghukul Sankul, Boy's Town Road, Nashik-422005.

2. MR. DEEPESH CHANDRAKANT BATAVIA
Age-47, Occupation-Business
R/o. Deepgiri ,Ramdas colany,Canada corner, Nashik-422005.

Hereinafter referred to as the **"THE LAND OWNER/VENDOR"** {which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators, representatives, assigns etc. and all the persons claiming through him} of the **ONE PART;**

AND

ROOPAYAN LIFESTYLE, PARTNERSHIP FIRM
PAN-AAMFR 6997 F

THROUGH PARTNERS

1. MR. ASHWIN SUDHAKAR SONAWANE
Age-38, Occupation-Business
PAN-ASMPS 5265 R
R/o. 1, Raghukul Sankul, Boy's Town Road, Nashik-422005.

2. MR. DEEPESH CHANDRAKANT BATAVIA
Age-47, Occupation-Business
PAN-AEJPB 4614 A
R/o. Deepgiri ,Ramdas colany,Canada corner, Nashik-422005.

Hereinafter referred to as **"THE PROMOTERS/DEVELOPERS"** {which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean