नक्कल - ३

दस्त क्र. ४३८८/२०२४

७५ / ३३

व नैतिक जबाबदारी ही सर्व सभासदांची व व्यवस्थापन समितीची आहे व राहील.

१४) सदर अपार्टमेंटचे घोषणापत्र (डिड ऑफ डिक्लेरेशन) यापुढील काळात, भविष्यात कोणत्याही कायदेशीर व रास्त कारणास्तव सुधारणा, दुरुस्ती करावयाची झाल्यास त्यावेळी त्यावेळच्या सर्व फ्लॅट धारक सभासदांनी व व्यवस्थापन समितीने त्या वेळच्या दि महाराष्ट्र स्टेट अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्टचे नियमाप्रमाणे सर्वसाधारण सभेत किंवा विशेष सर्वसाधारण सभेत बहुमताने ठराव मंजुर करुन त्याप्रमाणे योग्य तो बदल सदरचे दस्तात करुन त्याची अंमलबजावणी करण्याची नैतिक व कायदेशीर जबाबदारी ही त्यावेळेच्या सर्व फ्लॅटस् धारक सभासदांवर व व्यवस्थापन समितीवर समान हक्काने सारख्या प्रमाणात बंधनकारक आहे व राहील.

१५) श्री हरी अपार्टमेंट या इमारतीतील सभासदांची नावे सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस्ला मालक व कब्जेदार म्हणून कायद्याप्रमाणे ७/१२ उताऱ्यावर लावुन त्यांचे नावाचा नवीन ७/१२ उतारा करण्यात येईल. सदरच्या दस्तान्वये अपार्टमेंट व त्यातील धारक सभासदांचे नाव लागल्यानंतर अपार्टमेंट मधील फ्लॅटस् कोणत्याही कारणाने विकावयाचा असल्यास त्यांना व्यवस्थापन समितीच्या अध्यक्षांकडून हस्तांतर दस्त (ट्रान्सफर डिड ऑफ अपार्टमेंट) मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवुन नवीन खरेदीदारास सभासद करुन घ्यावयाचे आहे. याकामी व्यवस्थापन समितीस नवीन व जुन्या

Scanned with CamScanner

नसल - ३

क्र. ५३६९/२०१३ -३६ / ५३ - ०७

सभासदांकडून सारख्या प्रमाणात हस्तांतर शुल्क घेण्याचा हक्क व अधिकार राहील. त्या रकमेचा उपयोग हा कायमस्वरुपी अपार्टमेंटचे सामाईक कामकाजाबाबत करता येईल. अपार्टमेंटचे घोषणापत्र लिहून व नोंदवुन देतांना सदरचे दस्तासोबत लिहून देणार हे स्थावर प्लॉट व बांधीव इमारतीचे संदर्भातील मालकी हक्काचे व कबजे वहीवाटीचे कागदपत्र, दस्तऐवज इ. मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून जोडून देत आहेत. त्याचा उल्लेख हा परिशिष्ट १ ते ६ मध्ये केल्याप्रमाणे आहे.

परिशिष्ट-१: अपार्टमेंटची इमारत ज्या प्लॉटवर बांधलेली आहे. त्या प्लॉटचा म्हणजेच प्लॉट नं. ३१ चे मालकी हक्काचा ७/१२ उतारा मे. तलाठी साहेब, नाशिक, ता. जि. नाशिक यांचे कार्यालयात अद्यावत तारखेचा मुळ प्रतीत एक प्रत सदरचे ७/१२ उताऱ्यावर अपार्टमेंटचे फ्लॅट धारक सभासदांची नावे लावली जातील. कायद्याप्रमाणे तेच सभासद वैयक्तिक व सामुहीकपणे संपुर्ण बांधीव मिळकतीचे व प्लॉटचे मालक आहेत व राहतील. त्यांचे पश्चात त्यांचे कौटुंबिक वारसांपैकी एकाचे नाव इतर वारसदारांचे लेखी संमतीने सभासद म्हणून लागेल. भविष्यात सदरचा फ्लॅट सभासदास अन्य कोणत्याही कारणाने विक्री करावयाचा असल्यास प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे किंमतीचा भरणा स्विकारुन व व्यवस्थापन समितीस हस्तांतरण शुल्क देऊन नवीन सभासदाचे नावे ट्रान्सफर डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवुन द्यावयाचा आहे. त्यानंतर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटमधुन

Scanned with CamScanner

नसन-३
दस्त क्र. ५३८४/२०२३
१८/३३

जुन्या सभासदाचे नाव कमी होऊन नवीन सभासदाचे नावाची नोंद ७/१२ उताऱ्यावर मालक कब्जेदार सदरी होईल. त्यानंतर नियमानुसार नवीन येणारा सभासदास सदर फ्लॅटचे वैयक्तिक मालक सभासद म्हणून अपार्टमेंटचे अधिकृत सभासद होईल.

परिशिष्ट २: अपार्टमेंटमधील फ्लॅट ज्या प्लॉटवर बांधुन पुर्ण केलेले आहे व तिचा वापर निवासी उपयोगासाठी सर्व फ्लॅट धारक करतील. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे हद्दीतील, नाशिक सब-रजिस्ट्रार हद्दीतील, मौजे नाशिक ता. जि. नाशिक या गावचे शिवारातील सिलेस्टा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक यांचे अखत्यारीतील सर्व्हे नं. १५८/१ब/२/३० मधील अंतिम मंजुर ले-आऊटपैकी प्लॉट नं. ३१ यासी क्षेत्र २५६.५० चौ.मी. पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणाकामी वर्ग झालेले २०.२५ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र २३६.२५ चौ.मी. क्षेत्राचे मालकी हक्क संदर्भातील रेकॉर्ड ऑफ राईटसचे मालकी हक्काचे प्रमाणपत्र मालक/डेव्हलपर यांचे नावाचे क्लिअरन्स सर्टिफिकेट ॲडव्होकेट श्री. प्रदीप एम. लोणे, चेंबर नं. ३१३/१, जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक यांचे टायटल सर्टिफिकेटची साक्षांकित प्रत एक.

परिशिष्ट ३: सदर मिळकतीचे मालक/डेव्हलपर म्हणून लिहून देणार यांनी नाशिक नगरपालिकेच्या नगररचना विभागाकडे अपार्टमेंटच्या निवासी स्वरुपाचे उपयोगाच्या इमारतीच्या मंजुर

नकाशाची सर्टिफाईड सत्य प्रत प्लॅन म्हणून सदरचे दस्तात उल्लेख करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट ४: प्लॉट नं. ३१ या प्लॉटवर मंजुर प्लॅनची अंमलबजावणी करण्याचे व त्याप्रमाणे बांधकाम सुरु करण्याच्या दाखल्याची साक्षांकित प्रत एक.

परिशिष्ट ५: लिहून देणार यांनी निवासी इमारतीचे नकाशाप्रमाणे बांधकाम पुर्ण करुन त्याचा वापर फ्लॅटस् धारकांना करण्याबाबतचे नाशिक महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागाकडे कम्पलिशन सर्टिफिकेटची साक्षांकित एक प्रत.

परिशिष्ट ६: लिहून देणार यांनी त्यांचे प्लॉटवर अपार्टमेंटची घटना व नियमावली दि महाराष्ट्र स्टेट ओपनरशिप फ्लॉट अॅक्ट १९७० मधील तरतुदीप्रमाणे व रुल्स अॅण्ड रेग्युलेशन मधील संबधित नियमाप्रमाणे अपार्टमेंटच्या दैनंदिन व्यवस्थेसाठी व व्यवहारासाठी सभादांकरीता वैयक्तिक व सामुहीक हक्क, जबाबदारी, कर्तव्य अधिकार, हितसंबंधकरीता सदरचे दस्तासोबत लिहून व नोंदवुन लिहून देणार हे आपल्यावरील कायदेशीर, नैतिक, व्यावसायिक जबाबदारीचे पालन करीत आहेत.

याप्रमाणे एकुण परिशिष्ट नं. १ ते ६ मध्ये उल्लेख केलेले दस्तऐवज व त्यांचा तपशिल हा सदरचे दस्ताधाच एक भाग आहे व राहील व ते सभासदांना मान्य व कबुल असुन, ते त्यांच्यावर सारख्या प्रमाणात हिस्सेराशीने एकत्रितपणे व वैयक्तिकपणे बंधनकारक आहे व राहील.

१६) सदर इमारतीतील फ्लॅट धारकांना कॉमन पार्कींग सुविधा दिलेली

Scanned with CamScanner

नक्कल - ३
५३८८ /२०२१
२० - ३३

आहे. त्यामध्ये कोणीही बांधकाम करावयाचे नाही अथवा पार्कींग सुविधेस अडथळा निर्माण होईल असे कृत्य करावयाचे नाही अथवा कुठल्याही प्रकारचे अतिक्रमण करावयाचे नाही. पार्कींगचा वापर फक्त पार्कींग करीताच करावयाचा आहे.

१७) सदर इमारतीत असलेले लिफ्टचे मेंटेनन्सकामी लागणारा सर्व खर्च पहीला ते चौथा मजल्यावरील सर्व १२ (बारा) फ्लॅटधारकांनी सामाईकपणे हिस्सेराशीप्रमाणे द्यावयाचा आहे. त्याबद्दल कोणासही हरकत अगर तक्रार करण्याचा हक्क, अधिकार राहणार नाही.

१८) लिहून देणार यांनी श्री हरी अपार्टमेंट ची सदर दस्तान्वये घोषणा करुन आज रोजी स्थापन केलेली आहे. सदरच्या स्थापनेनंतर अपार्टमेंट मधील सभासदांनी नियमानुसार आपल्या फ्लॅटचा वापर स्वत:करीता दुसऱ्या कोणालाही कोणत्याही प्रकारे त्रास न देता एकमेकांना सहकार्य करुन वापर करावयाचा आहे. जर त्यामध्ये कोणत्याही प्रकाराने भविष्यात अडीअडचणी निर्माण झाल्यास त्यावेळी अपार्टमेंटच्या व्यवस्थापन समितीने सर्व सभासदांना व पदाधिकाऱ्यांना विश्वासात घेऊन दि महाराष्ट्र स्टेट अपार्टमेंट ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट १९७० मधील तरतुदींचा वापर करुन निवारण करावयाचे आहे.

याप्रमाणे लिहून देणार यांनी दि महाराष्ट्र स्टेट अपार्टमेंट ओनरशीप ॲक्ट १९७० चे कलम ११ प्रमाणे अपार्टमेंटची स्थापन केलेली आहे व सदरचा दस्त लिहून व नोंदवुन अपार्टमेंटच्या सर्व फ्लॅटस् धारकांसाठी देऊन आपल्यावरील जबाबदारीचे पालन करीत आहे. येणेप्रमाणे अपार्टमेंटचे घोषणापत्र (डिड ऑफ डिक्लरेशन) लिहून

Scanned with CamScanner

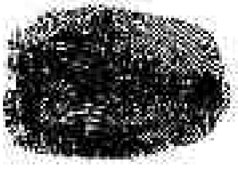
देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन-उमजुन दोन साक्षीदारांसमक्ष सह्या करुन मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिले असे.

हे घोषणापत्र.

नाशिक.

दिनांक: १४/१०/२०२०.

सिलेस्टा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी
लि. नाशिक तर्फे सभासद



मयुर एन्टरप्राईज तर्फे प्रोप्रा.
श्री. किशोरभाई जिवराजभाई जेठवा
लिहून देणार

साक्षीदार:-

१) ---------------- (S.N. Gaikwad)

२) ---------------- (C R Akolkar)

श्री [illegible] / [illegible]

नक्कल - ३

[illegible] क्र : ४३ [illegible] २३

गाव नमुना सात
[illegible]
[महाराष्ट्र जमीन महसूल [illegible] ([illegible]) नियम, [illegible]]

तालुका :- नाशिक | जिल्हा :- नाशिक | [illegible] : 11/03/2019

[illegible] : 158/1 [illegible]

[illegible]	आर.चौ.मी	[illegible]	0.20.25		(104854)	12381, 37497 [illegible]
[illegible]	2.50.50	[illegible]			(104854)	[illegible]
[illegible]	124.00	[illegible]			(104854)	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]			(104854)	[illegible] 10,52,000/- [illegible] (1032)
[illegible]	-	[illegible]	2.30.25	124.00		[illegible] 20.25 चौ.मी. (104854)
[illegible]	2.50.00					
[illegible]	0.00					

[illegible] (53118),(84506),(54817),(56806),(62892),(62944),(100906),(105932),(105349),(105459), [illegible] | [illegible]

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, [illegible]]

तालुका :- नाशिक | जिल्हा :- नाशिक | [illegible] : 104854 व दिनांक : 11/03/2019

[illegible] : 158/1 [illegible]

वर्ष	हंगाम	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"[illegible]"
दिनांक :- 17/09/2020
[illegible] :- 2720201142011000019202011295

[illegible]
[illegible] नाशिक [illegible] नाशिक

[illegible] ९५९/१ब/२३० [illegible]
0702588
[illegible]
[illegible] नाशिक तालुका- नाशिक
[illegible] क्र. ६९
दि. 17 SEP 2020 [illegible]

[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]
वर्षे [illegible]		[illegible]				[illegible] २४०/-	

(आदि) [illegible]
[illegible]
[illegible] नाशिक

Scanned with CamScanner

NMC TOWN PLANNING DEPARTMENT. This certificate contains: 3 P.

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO.LND/BP/NSK/C-1/765/388

DATE :- 05 / 02 /2015

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, Mayur Enterprises Through Kishorbhai Jivrajbhai Jethva

C/o. Ar. Deepak B. Magar & Str. Engg. Deepak B. Magar of Nashik

Sub :- Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.- 31 of S.No. 58/1B/2 of Nashik Shiwar.

Ref :- Your Application & Plan dated: 20/6/2014 Inward No. C1/BP/1278

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work and building permit under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 (Bombay Act No.LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in ---- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 37)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
3. The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.
   The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.
   The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements % a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

Scanned with CamScanner

10 The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken

11 At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.

12 The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith

13 Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned

14 Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

15 All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

16 Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony/Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.

17 There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.

18 N.A. order No. 85/95 dt: 7/6/1995 submitted with the application.

19 Adequate space from the plot shall be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.

20 A) Rs.59760+1800/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No.15/588 & 72/588 Dt:16/1/2015 & 27/1/2015

21 B) Rs./- is paid for development charges w.r.to the proposed land development Vide R.No./B.No.-- Dt:--

22 Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.

Rs.2000/- Deposited vide R.No./B.No. 78/2523 Dt:16/1/2015

23 Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.

24 A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.

a] Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.

b] Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.

c] Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.

d] F.S.I. permitted.

e] Number of Residential/Commercial flats with their areas.

f] Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.

B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

25 Proper arrangement in consultation with Telecom Dep't. To be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.

26 Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.

27 Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.

Scanned with CamScanner

NMC TOWN PLANNING DEPARTMENT

C.C. for Plot 31 of S.No. 158/1B/2 of Nashik Shiwar.

28. Drainage connection charges Rs.11000/- is paid vide R.No./B.No.33/175 Dt:16/1/20..

29. Welfare cess charges Rs.79200/- is paid vide R.No./B.No. 33/175 Dt:16/1/2015

30. Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.

31. NMC shall not supply water for construction purpose.

32. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:23/1/.. regarding Local Body Tax. Local Body Tax should be paid for LBT Registration No ... 402635 before completion Certificate.

33. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:26/3/.. regarding NMC supplied water and any public source of water should not be used ... construction purpose. Also after obtaining occupancy certificate decision of ... regarding drinking water supply connection shall be binding on applicant.

34. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:26/3/2014 ... disposal of excavated/debris material on his own at the prescribed site.

35. This permission is given on the strength of **DRC No: 133 Dt:18/9/2002** and 105.. Sq.mt. TDR area utilized from the same.

36. Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for sta.. labor engaged on construction work on site by owner/Developers at his own cost

37. NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.

नसन – ३

क्र.(५३ ८)

२१ — ३३

Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik

No. LND / BP NSK/C.1/784/3880
Nashik, Dt.05/03/2015

Copy to : Divisional Officer
_______ Division

NMC

आयकर विभाग PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADGPJ7297R

नाम /NAME
KISHOR JIVRAJBHAI JETHVA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
JIVRAJBHAI PREMJIBHAI JETHVA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
11-09-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

IDENTITY CARD
NASHIK BAR ASSO..
DISTRICT COURT, ...
ADVOCATE

NAME : LONE PRADEEP MADHAVRAO
ADDRESS : 3, RAMDEOJI NIWAS, MANIK NAGA..
GANGAPUR ROAD, NASHIK.

Scanned with CamScanner

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नक्कल - ३

इमारत वापराचा दाखला

No. 26116 (पूर्ण/भागशः)

दस्त क्र. / नगराव / दिनांक : [illegible]

श्री/श्रीमती मयुर एंटरप्राइजेस प्रोप्रा. फर्म तर्फे प्रोप्रा. किशोरभाई जिवराजभाई जेठवा

यांचे ठिकाण व पत्ता : नाशिक अहिरे अपा. लामखेडे मळा लाखालनगर

संदर्भ : आपला दिनांक १७/०९/२०१९ चा अर्ज क्रमांक बी.१/ओसी (BP)/१२०३

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. १५८/१ब/२ अं.भू. क्र. 39 मधील इमारतीच्या स्टिल्ट पार्किंग + चार मजले फक्त यांचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी१/७६८/३८८० दिनांक ०५/०२/२०१५ अन्वये आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. दिपक मगर रजिस्ट्रेशन क्र. ६० यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेत्तर/शैक्षणिक/ निवासी कारणासाठी खालील अटी अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

एकुण बांधकाम क्षेत्र ६०४.५६ चौ.मी. चौ.मी. या पैकी निवासी — निवासेतर — चौ.मी.

एकुण चटई क्षेत्र ३८०.८२ चौ.मी. चौ.मी. या पैकी निवासी — निवासेतर — चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी कारणाकरिताच करता येईल.

२) सदर इमारतीत न.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. 30७५३०५११७८०

४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक ——

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक ——

६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

बांध.वि.शु. रु.2२३५०/- + बांध. सु.प्लॉट रु.६५५००/- + RWH रु.५०००/- + बेटरमेंट चा.क्र. ६२/०८० दि. २१/०५/२०२० Ⓑ हुडकोशिप प्रि. रु. ७७४५२०/- + बाल्कनी व नंद तडजोड फि रु. ९६०००/- + प्लिंथ ६६ रु. २३०/- + अन.बांध. रु. ५०००/- + अन. वापर रु. ९३५००/- + सेस चार्जेस रु. २३७००/- पा.क्र. ३४/१९६० दि. २१/०५/२०२० Ⓒ FSI प्रि. रु. २८७७३५०/- पा.क्र. ५३/८१४६ दि. २१/०५/२०२० अन्वये भरलेली आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

Scanned with CamScanner

CELESTA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

12, Shantisagar Society, Parijat Nagar, Nashik - 5.

Reg.No.:NSK(NSK)/HSG/(TC)/2225/92 Dated 21/9/92

नं-३
क्र.: ५३८८/२०१०
२८—३३

ना हरकत दाखला

संस्थेच्या मालकीच्या नाशिक येथील नाशिक स.नं.१५८/१ ब/२/३० पैकी प्लॉट नं ३१ यांचे क्षेत्र २५६.५० चौ.मी. ही प्लॉट मिळकत मयुर एंटरप्रायजेस प्रो.फर्म तर्फे प्रोप्रा.श्री. किशोरभाई जिवराजभाई जेठवा यांना दि.२६/०३/२०१४ रोजीचे हस्तांतरण दस्ता अन्वये हस्तांतरीत केली असून तो हस्तांतरण दस्त दु.दुय्यम निबंधक.नाशिक यांचे कचेरीत अ.नं.२४०६/२०१४ अन्वये दि.२६/०३/२०१४ रोजी नोंदविलेला आहे.

सदर प्लॉट मिळकतीवर रहिवासी बिल्डींग किंवा रो–हाऊसेस बांधण्यासाठी वरील प्लॉट मिळकत धारकांनी संस्थेकडे अर्ज केलेला आहे. नाशिक महानगरपालिकेच्या नियमानुसार व इतर सर्व कायदेशीर बाबींची पुर्तता करून सदर प्लॉट मिळकतीवर बिल्डींग किंवा रो–हाऊसेस बांधण्यास सोसायटीची हरकत नाही. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील सदनिका किंवा रो–हाऊसेस सर्व कायदेशीर बाबींची पुर्तता करून त्रयस्थ इसमांना हस्तांतरीत करण्यास सोसायटीची हरकत नाही. तसेच सदर इमारतीमधील सदनिका किंवा रो–हाऊसेस इच्छुक इसमांनी सर्व कायदेशीर बाबींची पूर्तता करून वित्तीय संस्थेला गहाण ठेवून कर्ज घेण्यास संस्थेची हरकत नाही. परंतु ते कर्ज फेडण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही वैयक्तीकरित्या मयुर एंटरप्रायजेस प्रोप्रा. फर्म तर्फे प्रोप्रा. श्री. किशोरभाई जिवराजभाई जेठवा व त्या सभासदाचीच राहील त्यास संस्था किंवा संस्थेचे अन्य मिळकती किंवा अन्य सभासद कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही

हा ना–हरकत दाखला.

नाशिक.

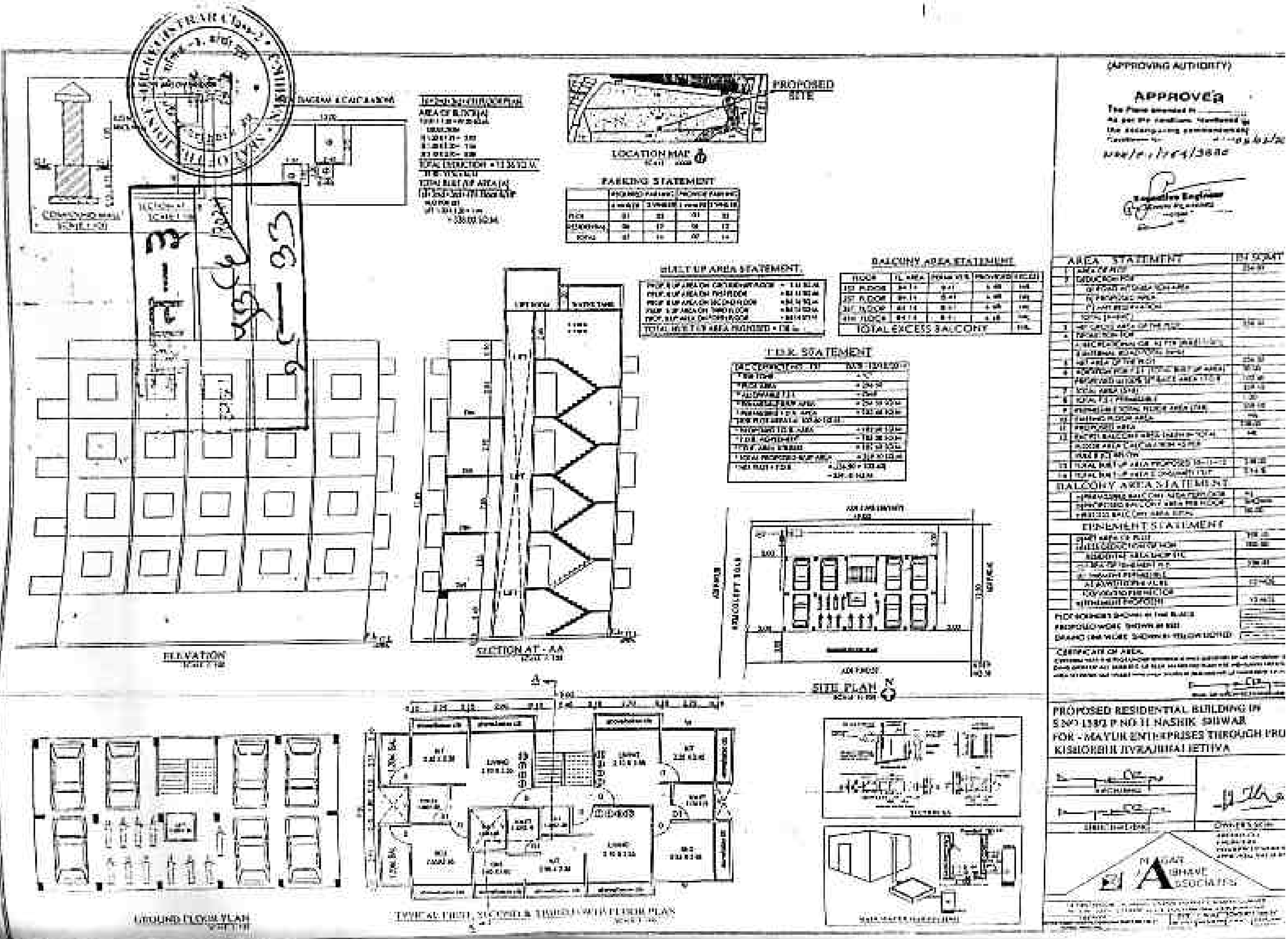
ता. ०९/०४/२०१४.

CELESTA CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. NASIK
Regn. No. NSK/(NSK)/HSG/(TC)/2225/92 Dt. 21/9/92

सिलेस्टा को–ऑप. हाउसिंग सो.लि.करिता

चेअरमन/ सेक्रेटरी

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

पुरवणी क्र. - ३

दस्त क्र. ५३८९/२०२३

२८ - ३३

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत हे फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे दस्तातील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder)लिहुन देणार ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी आम्ही खात्री देत आहोत.तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क,कर्ज,बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात अलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्‌भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार रहाणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन देणार...

लिहुन घेणार...

Scanned with CamScanner

नसन - ३

दस्त क्र. ५३८६/२०२० ३० / ३३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005583441202021E	BARCODE		Date	14/10/2020-17:08:13	Form ID	25.1

Department Inspector General Of Registration

Type of Payment Stamp Duty, Registration Fee

Office Name NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR

Location NASHIK

Year 2020-2021 One Time

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	100.00
0030063301	Registration Fee	100.00
Total		200.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No (If Applicable)	
Full Name	KISHORBHAI J JETHAWA
Flat/Block No.	NASHIK S NO 156/10/2/30 PLOT NO 31
Premises/Building	
Road/Street	SHRI HARI APT DECLARATION
Area/Locality	NASHIK
Town/City/District	
PIN	4 2 2 0 0 1

Remarks (If Any)

SecondPartyName=KISHORBHAI J JETHAWA~

Amount In Words Two Hundred Rupees Only

Payment Details UNION BANK OF INDIA

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02601792020101432654	500143844
Bank Date	RBI Date	14/10/2020-17:15:20	Not Verified with RBI
Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9890441717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-340-5386	0002502011202021	15/10/2020-10:44:05	IGR313	100.00
2	(iS)-340-5386	0002502011202021	15/10/2020-10:44:05	IGR313	100.00
			Total Defacement Amount		200.00

Print Date 15-10-2020 10:46:58

Scanned with CamScanner

सह दु नि-3
3938 (2020)
37 — 03
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASHIK-3

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1410202013003	Receipt Date	15/10/2020

Received from KISHORBHAI J JETHAWA, Mobile number 9890441717, an amount of Rs.660/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5386 dated 15/10/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.

DEFACED
₹ 660
DEFACED

Payment Details

Bank Name	UBIN	Payment Date	14/10/2020
Bank CIN	10004152020101411617	REF No.	500141436
Deface No	1410202013003D	Deface Date	15/10/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Scanned with CamScanner

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

140/5386
गुरुवार,15 ऑक्टोबर 2020 10:44 म.पु.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन3
दस्त क्रमांक: 5386/2020

दस्त क्रमांक: नगन3 /5386/2020

बाजार मुल्य: रु. 01/-   मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5386 वर दि.15-10-2020
रोजी 10:40 म.पु. वा. हजर केला.

पावती:6892   पावती दिनांक: 15/10/2020

सादरकरणाराचे नाव: मिलेन्स्टा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक तर्फे सभासद मयुर एन्टरप्राईज तर्फे प्रोप्रा. श्री. किशोरभाई जिवराजभाई शेठवा

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 660.00
पृष्ठांची संख्या: 33	
एकूण:	760.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3   Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: घोषणापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 15 / 10 / 2020 10 : 40 : 14 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 10 / 2020 10 : 40 : 55 AM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-3 *

Scanned with CamScanner

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

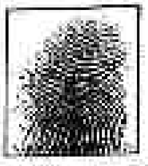
दस्त गोषवारा भाग-2

नसन3 [illegible]
दस्त क्रमांक:5386/2020

15/10/2020 10:45:10 AM

दस्त क्रमांक :नसन3/5386/2020

दस्ताचा प्रकार :-घोषणापत्र

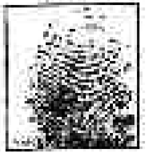
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:[illegible] [illegible] तर्फे [illegible] श्री. किशोरभाई [illegible] जेठवा [illegible] पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], [illegible] रोड, [illegible] कॉलनी, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ADGPJ7297R	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित घोषणापत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 10 / 2020 10 : 41 : 37 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:[illegible] वय:60 पत्ता:[illegible], [illegible], नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 10 / 2020 10 : 41 : 57 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:15 / 10 / 2020 10 : 42 : 00 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik3

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KISHORBHAI J JETHAWA	eChallan	02801792020101432654	MH005583441202021E	100.00	SD	0002502011202021	15/10/2020
2		DHC		1410202013003	560	RF	1410202013003D	15/10/2020
3	KISHORBHAI J JETHAWA	eChallan		MH005583441202021E	100	RF	0002502011202021	15/10/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5386 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 33 पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
5386 .....वर नोंदला.
दिनांक 15 माहे ऑक्टोबर सन २०२०

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

Scanned with CamScanner