



28/07/2017

सूची क्र.2

दुधम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1
दस्ता क्रमांक : 5412/2017

नोटणी :

Regn:63m

गावाचे नाव: 1) नाशिक शहर

क्र.	विवरण	पुर्ववर्ती करारनामा
(1)	विवेचना प्रकार	पुर्ववर्ती करारनामा
(2)	मोबदला	0
(3)	वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4)	सूनापना, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन: इतर माहिती: नाशिक येथील स.नं. 179/21+2+7+8+13+14 यातील प्लॉट नं. 8-ब प्लॉट नं. 8-ब व प्लॉट नं. 8-क या प्लॉट सिव्कली वावत (Survey Number : 179 ; Plot Number : 8 A, 8 B, 8C ;)
(5)	क्षेत्रकळ	1) 776.39 NA
(6)	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7)	दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- 1. सौ. शारदा जबाहरे करमचंदानी वय:- 53; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. दिंडोरी रोड नाशिक, महाराष्ट्र, पार्सईक. पिन कोड:- 422003 पॅन नं:- ACSLPK3249G 2): नाव:- 2. जया प्रकाश करमचंदानी वय:- 51; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. दिंडोरी रोड नाशिक, महाराष्ट्र, पार्सईक. पिन कोड:- 422003 पॅन नं:- ACSLPK3248H 3): नाव:- 3. ममता शमर करमचंदानी वय:- 50; पत्ता:- -, -, दिंडोरी रोड नाशिक, पंचवटी, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government पिन कोड:- 422003 पॅन नं:- ACSFS6311A
(8)	दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री सदाशु असासिएट्स तर्फे भागीदार 1. भरत जेठालाल ठक्कर स्वतः करिता व नं. 3. प्रफुल्ल अमृतलाल धोळकिया 4. शिवल भरत ठक्कर 5. भाविका रवि करमचंदानी यांचे विशेष मुखत्यार म्हणून वय:- 47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. ओम नगर पंचवटी नाशिक, महाराष्ट्र, पार्सईक. पिन कोड:- 422003 पॅन नं:- ACSFS6311A 2): नाव:- 2. रवि जबाहरे करमचंदानी स्वतः करिता व नं. 3. प्रफुल्ल अमृतलाल धोळकिया 4. शिवल भरत ठक्कर 5. भाविका रवि करमचंदानी यांचे विशेष मुखत्यार म्हणून वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. दिंडोरी रोड नाशिक, महाराष्ट्र, पार्सईक. पिन कोड:- 422003 पॅन नं:- ACSFS6311A
(9)	दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2017
(10)	दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2017
(11)	अनुक्रमण, डॅड व पृष्ठ	5412/2017
(12)	वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)	वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)	क्षेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुषंग:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



उपस्थिती करतरी प्रत्यक्ष
सुसी क. II प्रत
अदस्तावेज वर हुकुम करिता

मह. दुधम निबंधक कार्यालय



9	CHALLAN	22
---	---------	----



MTFR Form Number-6

GRN	MH010182868201617E	BARCODE					Date	31/03/2017-12:58:47	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details				
Stamp Duty						TAX ID (If Any)				
Type of Payment		Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				PAN No.(If Applicable)		ACSF56311A		
Office Name		NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1				Full Name		Shree Sandguni Associates		
Location		NASHIK								
Year		2016-2017 One Time				Flat/Block No.		Nashik S.No.179/2/1 2 7 8 13 14		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
DD30046401 Sale of NonJudicial Stamp		100.00		Road/Street		Plot No.8-A Plot No.8-B and Plot No.8-C				
				Area/Locality		NASHIK				
				Town/City/District						
				PIN		4 2 2 0 0 2				
				Remarks (If Any)		PAN2=ACLPK3249G-SecondPartyName=Sharda Javahar				
				Karamchandani-						
				Amount In		One Hundred Rupees Only				
				Words		100.00				
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02300042017033111561 170905909418				
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		31/03/2017-12:59:50 31/03/2017				
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA						
Name of Branch		Scroll No. , Date		70401 , 31/03/2017						

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
वर्क फॉर दॉक्यूमेंट्स केवल सिविल नॉन जूडिशियल प्रॉपर्टी रेजिस्ट्रार ऑफिस में ही वैध है। मोबाईल नं. उपलब्ध नहीं है।

Valid, Unknown

Challan Defaced



Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Usertd	Defacement Amount
1	(IS)-104-5412	0002190321201718	28/07/2017-13:50:07	IGR311
Total Defacement Amount				100.00

744-8
15892/208
2-22



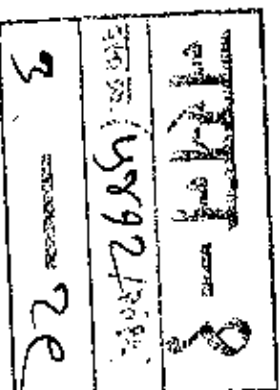


CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN : MH010182868201617E	BARCODE	Date 31/03/2017-12:58:47		Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty	TAX ID (If Any)			
Type of Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No.(If Applicable)	ACSFS6311A		
Office Name NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1	Full Name	Shree Sadguni Associates		
Location NASHIK	Flat/Block No.	Nashik S.No.179/2/1 2 7 8 13 14		
Year 2016-2017 One Time	Premises/Building			
Account Head Details	Amount In Rs.	Plot No.8-A Plot No.8-B and Plot No.8-C		
0030046401 Sale of Nonjudicial Stamp	Road/Street	NASHIK		
	Areal/Locality			
	Town/City/District			
	Pin	4	2	2 0 0 2
	Remarks (If Any)	PAN2=ACI LPK3249G-SecondPartyName=Sharda Javelhar		
		Karamchandani-		
	Amount In	One Hundred Rupees Only		
	Words			
Total	100.00			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
	Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042017033111591 002709966
Cheque/DD No.		Date	31/03/2017-12:58:50	
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

[Signature]



Handwritten form with the following text:

10-14-12
10-14-12
10-14-12
10-14-12
10-14-12
10-14-12
10-14-12
10-14-12
10-14-12
10-14-12



नाम	श्री. शारदा जवाहर करमचंदानी
सं. क्र.	1011
सं. क्र.	1011
सं. क्र.	1011
सं. क्र.	1011



पुरवणी (सुधारीत) डेक्कलपमेंट करारनामा
पुरवणी (सुधारीत) डेक्कलपमेंट करारनामा आज दिनांक 31 माहे
मार्च सन 2017 रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

श्री सदगुरु असोसिएटस भागीदारी संस्था पत्ता.3, रत्नशांती सोसायटी, वालझाडे नगर, पंचवटी, नाशिक PAN ACS FS 6311 A तर्फे भागीदार	
1. श्री. भरत जोठालाल ठक्कर उ.व.47, धंदा:व्यापार, रा.आशिर्वाद बंगलो, प्लॉट नं.5, ओम नगर, पंचवटी, नाशिक-422003. श्री. रवि जवाहर करमचंदानी उ.व.33, धंदा:व्यापार, रा.दिंडोरी रोड, नाशिक-422003. श्री. प्रफुल्ल अमृतलाल धोळकीया उ.व.58, धंदा:व्यापार, रा.पल्लेट नं.1, युनिटी पार्क, विसे मळा, कॅनडा कॉर्नर, नाशिक-422002. सौ. शिवाल भरत ठक्कर उ.व.43, धंदा:व्यापार, रा.आशिर्वाद बंगलो, प्लॉट नं.5, ओम नगर, पंचवटी, नाशिक-422003. सौ. भाविका रवि करमचंदानी उ.व.33, धंदा:व्यापार, रा.दिंडोरी रोड, नाशिक-422003.	लिहून देणार
::यासी::	
1. सौ. शारदा जवाहर करमचंदानी उ.व.53, धंदा:व्यापार, PAN ACLPK 3249 G रा.दिंडोरीरोड, नाशिक-422004.	लिहून देणार

नाशिक-२
सं. १९९१/२२६



2. सौ. जया प्रकाश करमवंदानी
उ.व.51, धंदा:व्यापार,
PAN ACLPK 3248 H
रा.पंचवटी, नाशिक-422003.
3. सौ.ममता अमर करमवंदानी
उ.व.50, धंदा:व्यापार,
PAN ACLPK 3250 H
रा.दिंडोरीरोड, नाशिक-422004.

लिहून देणार

कारणे पुरवणी (सुधारीत)डेक्लपमेंट करारनामा लिहून देतात
हेसा जे की.

या दस्तात यापूढे लिहून घेणार यांचा ऋणख 'तुम्ही/तुमचे/तुम्हाला व लिहून घेणार' असा केलेला असून लिहून देणार यांचा ऋणख 'आम्ही/आमचे/आम्हाला व लिहून देणार' या संज्ञेत केलेला आहे. या सर्व संज्ञांमध्ये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे वंशवारस, उत्तराधिकारी, मुख्यत्वार, बेचनदार, अभिहस्तांकीती (असायनीझ), कार्यपालक (एक्सीक्युटर्स), कायदेशिर प्रतिनीधी या सर्वांचा समावेश आहे. तसेच सदरचा दस्त व त्यामधील संपूर्ण मजकुर हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच सर्व पक्षांचे वातीवारस, वंशवारस, उत्तराधिकारी, मुख्यत्वार, बेचनदार, अभिहस्तांकीती (असायनीझ), कार्यपालक (एक्सीक्युटर्स), कायदेशिर प्रतिनीधी या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहील.

तसेच कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या तिनही प्लॉट भिळकतीचा उल्लेख "उपरोक्त भिळकती/सदरची भिळकत"असा करण्यात आलेला आहे.

1] भिळकतीचे वर्णन :तुकडी जिल्हा नाशिक पोर्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पाटिका हद्दीतील मौजे (शहर) नाशिक येथील बिनशेती प्लॉट भिळकतीचे वर्णन पुढील प्रमाणे.

अ. सर्व्हे नं.179/2/1+2+7+8+13+14 यातील मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नं.8-अ यासी क्षेत्र 258.87 चौ.मी. यासी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.

पूर्वेस : 6 मीटर कॉलनी रोड.
पश्चिमेस : स.नं.179/2, प्लॉट नं.48.

106	15892/2004
10	20



दक्षिणेस : प्लॉट नं. 8-ब.
उत्तरेस : प्लॉट नं. 7-अ व 7-ब.

ब. सर्व्हे नं. 179/2/1+2+7+8+13+14 यातील मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 8-ब यासी क्षेत्र 258.69 चौ. मी. यासी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.

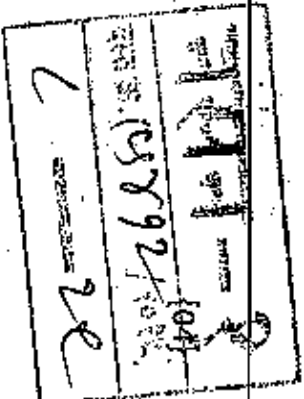
पुर्वेस : 6 मीटर कॉलनी रोड.
पश्चिमेस : स. नं. 179/2, प्लॉट नं. 49 व 50.
दक्षिणेस : प्लॉट नं. 8-क.
उत्तरेस : प्लॉट नं. 8-अ.

क. सर्व्हे नं. 179/2/1+2+7+8+13+14 यातील मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 8-क यासी क्षेत्र 258.83 चौ. मी. यासी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.

पुर्वेस : 6 मीटर कॉलनी रोड.
पश्चिमेस : स. नं. 179/2, प्लॉट नं. 51 व 50.
दक्षिणेस : प्लॉट नं. 8-ड.
उत्तरेस : प्लॉट नं. 8-ब.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील वर नमूद प्लॉटेड क्षेत्राच्या भिळकती तदंगभुत वस्तूसह जल, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेपासह जाणे-येणेचे हवा, उजेड, पाणी, रस्ता वापरण्याच्या हक्कांसह भिळकतीवरील एकएसआय व टिडीआर वापरण्याचे हक्कांसह आम्हांस मालक या नात्याने प्राप्त असलेल्या संपूर्ण हक्कांसह दरोबस्त प्लॉट भिळकती.

2] कलम 1-अ यात वर्णन केलेली प्लॉट भिळकत ही आमचे पैकी लिहून देणार नं. 1 म्हणजेच सौ. शारदा जवाहर करमचंदानी यांचे मालकीची भिळकत असून भिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला आमचे पैकी नं. 1 म्हणजेच सौ. शारदा जवाहर करमचंदानी यांचे नाव मालक व कब्जेदार सदरी दाखल आहे. सदरहू भिळकत ही आमचे पैकी नं. 1 सौ. शारदा जवाहर करमचंदानी यांनी भिळकतीचे पुर्वगामी मालक श्रीमती चंद्रभगबाई किसन विद्याले व इतर यांचेपासून खरेदी केलेली भिळकत असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. 6839 अन्वये दि. 02/08/2004 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. त्या अनुषंगाने भिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ



राईटसला सरकार दपरी फेरफार नोंद क्र.51479 मंजूर होऊन आमचे पैकी नं.1 यांचे नाव सदरहू प्लॉट नं.8-अ चे मालक व कळोदार सदरी मालक व कळोदार म्हणून दाखल झालेले आहे.

कलम 1 -ब यात वर्णन केलेली प्लॉट भिळकत ही आमचे पैकी लिहून देणार नं.2 म्हणजेच सौ. जया प्रकाश करमचंदानी यांचे मालकीची भिळकत असून भिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला आमचे पैकी नं.2 म्हणजेच सौ. जया प्रकाश करमचंदानी यांचे नाव मालक व कळोदार सदरी दाखल आहे. सदरहू भिळकत ही आमचे पैकी नं.2 सौ. जया प्रकाश करमचंदानी यांनी भिळकतीचे पुर्वगामी मालक श्रीमती चंद्रभागाबाई किसन विधाते व इतर यांचे पासून खरेदी केलेली भिळकत असून सदरचे खरेदी खत मे.दुय्यम निबंधक सागो., नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र.6838 अन्वये दि.02/08/2004 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. त्या अनुषंगाने भिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला सरकार दपरी फेरफार नोंद क्र.51479 मंजूर होऊन आमचे पैकी नं.2 यांचे नाव सदरहू प्लॉट नं.8-ब चे मालक व कळोदार सदरी मालक व कळोदार म्हणून दाखल झालेले आहे.

कलम 1 -क यात वर्णन केलेली प्लॉट भिळकत ही आमचे पैकी लिहून देणार नं.3 म्हणजेच सौ.ममता अमर करमचंदानी यांचे मालकीची भिळकत असून भिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला आमचे पैकी नं.3 म्हणजेच सौ.ममता अमर करमचंदानी यांचे नाव मालक व कळोदार सदरी दाखल आहे. सदरहू भिळकत ही आमचे पैकी नं.3 सौ.ममता अमर करमचंदानी यांनी भिळकतीचे पुर्वगामी मालक श्रीमती चंद्रभागाबाई किसन विधाते व इतर यांचे पासून खरेदी केलेली भिळकत असून सदरचे खरेदी खत मे.दुय्यम निबंधक सागो., नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र.6837 अन्वये दि.02/08/2004 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. त्या अनुषंगाने भिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला सरकार दपरी फेरफार नोंद क्र.51479 मंजूर होऊन आमचे पैकी नं.3 यांचे नाव सदरहू प्लॉट नं.8-क चे मालक व कळोदार सदरी मालक व कळोदार म्हणून दाखल झालेले आहे.

अशा प्रकारे सदरहू भिळकती विकसीत करण्याचा अगर विकसनास हस्तांतरीत करण्याचा आम्ही लिहून देणार यांना संपूर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त आहे. सदरहू हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना सदरच्या भिळकती ह्या विकसनास हस्तांतरीत केलेल्या असून त्यानुषंगाने आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून देणार यांचे लाभात भिळकतीसंदर्भाने एकत्रीत डेव्हलपमेंट

105	105
105	105
105	105



करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्राचे दस्त लिहून सदरचे दोन्ही दस्त मे. दुय्यम निबंधक सागे. नाशिक-1 यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त क्र. 3644 व 3645 अन्वये दि. 22/04/2015 रोजी नोंदवून दिलेले आहे.

सदरचे तुमचे व आमचे दरम्यानचे डेक्लपमेंटचे व्यवहारानुसार तुम्ही आम्हास डेक्लपमेंटचे मोबदल्यापोटी पैश्याचे स्वरुपात कोणताही मोबदला अदा केलेली नाही व करावयाचा नाही त्या बाबत आमची कोणतीही तक्रार नाही.

सदरहू कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या भिळकतींवर तुम्ही तुमचे पदरखर्चाचे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करून सदरहू बांधीव इमारती मधील एकूण 585.76 चौ. मी. बांधीव कारपेट क्षेत्र + 51.31 चौ. मी. टेरेस क्षेत्र + 37.17 चौ. मी. टॉप टेरेस क्षेत्र आम्हांस विभागून द्यावयाचे मान्य व कबुल केलेले होते. मात्र भिळकतीसंदर्भात वर नमूद डेक्लपमेंट करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्राचे दस्त नोंदवितेवेळी इमारतीचा बांधकाम नकाशा नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेला नसल्याने आम्हांस मोबदल्यापोटी भिळणारे बांधीव क्षेत्राचे सदनिका क्रमांक व इतर तपशिल डेक्लपमेंट करारनाम्याचे दस्तात अदांजे व दोबळ नकाशानुसार नमूद करण्यात आलेला आहे. त्याचा तपशील पुढील प्रमाणे आहे.

अ.) आमचे पैकी नं. 1 सौ. शारदा जवाहर करमचंदानी यांना

दयावयाचे क्षेत्र

अ. मजला सदनिका क्षेत्र

नं. क्रमांक

1 दुसरा 202 56.03 चौ. मी. कारपेट

2. तिसरा 304 91.13 चौ. मी. कारपेट + लगतचे टेरेसचे क्षेत्र 4.85 चौ. मी.

3. चौथा 401 56.58 चौ. मी. कारपेट + लगतचे टेरेसचे क्षेत्र 3.71 चौ. मी. + टॉप

टेरेस पैकी क्षेत्र 9.29 चौ. मी.

ब) आमचे पैकी नं. 2 सौ. जया प्रकाश करमचंदानी यांना दयावयाचे क्षेत्र

नामा-१
 दाखल क्र. (५४१२/१०६)
 १०



अ. नं.	मजला	सदनिका क्रमांक	क्षेत्र
1	चौथा	404 व 405	174.75 चौ.मी. कारपेट + लगातचे टेरेसचे क्षेत्र 32.85 चौ.मी. + टॉप टेरेस पैकी क्षेत्र 27.88 चौ.मी.

क) आमचे पैकी नं. 3 सौ. समता अमर करमचंदानी यांना दयावयाचे क्षेत्र

अ. नं.	मजला	सदनिका क्रमांक	क्षेत्र
1.	तिसरा	301	54.26 चौ.मी. कारपेट + लगातचे टेरेसचे क्षेत्र 5.20 चौ.मी.
2	तिसरा	302	56.03 चौ.मी. कारपेट
3.	तिसरा	305	96.98 चौ.मी. कारपेट + लगातचे टेरेसचे क्षेत्र 4.70 चौ.मी.

मात्र आजमिलीस तुम्ही लिहून घेणार यांनी सदरहू तुमचे व आमचे दरम्यानचे डेव्हलपमेंट करारनाम्यास अनुसरून भिलकतीवर तुमचे पदरखर्चाचे इमारत नकाशा बनवून सदरचा इमारत नकाशा नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडून मंजूर करून घेतलेला असून सदर मंजूरीदाखल नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी Sanction of Building permit and Commencement हे क्र. एलएनडी/बीपी/सी-1/365/1559/15, दि. 30/09/2015 अन्वये दिलेले आहे.

सदरहू इमारतीसंदर्भात विकसन करार नोंदतेवेळीचे दोबळ नकाशा मध्ये तुम्ही आमचे सांगनेनुसार बदल केलेला आहे. तसेच आजचे बाजाराची स्थिती व तुम्हास भिलकत विकसीत करणेकामी झालेला व होणारा खर्च या सर्व बाबींचा विचार करून तुम्ही आम्हास दयावयाचे बांधीव मोबदला क्षेत्रासंदर्भात तुमचे व आमचे दरम्यान अतिम चर्चा होवून बांधीव मोबदला क्षेत्रासंदर्ब बदल करण्यात आलेला आहे. तो पुढील प्रमाणे आहे.

नं. १९	१९
१९	२९



क) आमचे पैकी नं. १ सौ. शारदा जवाहर करमचंदानी यांना तुम्ही खालील प्रमाणे सदनिका क्षेत्र भिळकतीचे विकसनाचा मोबदला म्हणून संपूर्ण मालकीहक्काने द्यावयाचा आहे.

अ.नं.	मजला	सदनिका क्रमांक	क्षेत्र
१	तिसरा	३०४	८१.३७ चौ.मी. कारपेट + लागतचे टेरेसचे क्षेत्र ४.८१ चौ.मी.
२.	चौथा	४०२	५७.३९ चौ.मी. कारपेट + टॉप टेरेस १६.१० चौ.मी.
३.	चौथा	४०१	५४.५० चौ.मी. कारपेट + लागतचे टेरेसचे क्षेत्र ३.७१ चौ.मी. + टॉप टेरेस पैकी क्षेत्र १६.३० चौ.मी.

ख) आमचे पैकी नं. २ सौ. जया प्रकाश करमचंदानी यांना तुम्ही खालील प्रमाणे सदनिका क्षेत्र भिळकतीचे विकसनाचा मोबदला म्हणून संपूर्ण मालकीहक्काने द्यावयाचा आहे.

अ.नं.	मजला	सदनिका क्रमांक	क्षेत्र
१.	चौथा	४०३	४७.३१ चौ.मी. कारपेट + टॉप टेरेस पैकी क्षेत्र १६.०० चौ.मी.
२.	चौथा	४०४ व ४०५	१७१.८९ चौ.मी. कारपेट + लागतचे टेरेसचे क्षेत्र ३२.८५ चौ.मी. + टॉप टेरेस पैकी क्षेत्र ४४.९५ चौ.मी.

घ) आमचे पैकी नं. ३ सौ. ममता अमर करमचंदानी यांना तुम्ही खालील प्रमाणे सदनिका क्षेत्र भिळकतीचे विकसनाचा मोबदला म्हणून संपूर्ण मालकीहक्काने द्यावयाचा आहे.

नासा-१
दस्तावेज क्र. (१९६१२/१०३८/१०८)
१२ - २८



अ.नं.	मजला	सदनिका क्रमांक	क्षेत्र
1.	तिसरा	301	53.74 चौ.मी. कारपेट + लगतचे टेरेसचे क्षेत्र 5.20 चौ.मी.
2	तिसरा	302	57.46 चौ.मी. कारपेट
3.	तिसरा	305	105.11 चौ.मी. कारपेट + लगतचे टेरेसचे क्षेत्र 4.70 चौ.मी.

सदरहू मंजूर इमारत नकाशानुसार आजमितीस लिहून देणार यांना दयावयाचे मोबदल्याचे बांधीव क्षेत्राचा तपशिल लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी मुक्त संमतीने अंतिमरित्या कायम केलेला असून त्यानुसार तुमचे व आमचे दरम्यानचे विकसनाचे व्यवहाराचे बांधीव मोबदल्याचे क्षेत्रामध्ये बदल झालेला आहे. त्याकामी अभ्यपक्ष सदरचा पुरवणी डेव्हलपमेंट करारनामा लिहून व नोंदवून ठेवीत आहेत. त्यानुसार सदरहू पुरवणी डेव्हलपमेंट करारनाम्यातील अटी व शर्ती पुढील प्रमाणे.

अटी व शर्ती

ए. लिहून देणार व लिहून घेणार यांच दरम्यानचे विकसनाचे व्यवहारानुसार लिहून घेणार यांनी पैश्याचे स्वरुपात कोणतीही रक्कम दिलेली नाही व दयावयाची नाही.

बी. लिहून घेणार यांनी सदरहू मिळकतीवर वर नमूद केल्यानुसार इमारत नकाशा मंजूर केलेला असून उभयतांचे दरम्यानचे वर नमूद विकसन करारनाम्यानुसार लिहून देणार यांना मोबदल्यापोटी दयावयाचे बांधीव क्षेत्र 585.76 चौ.मी. बांधीव कारपेट क्षेत्र + 51.31 चौ.मी. टेरेस क्षेत्र + 37.17 चौ.मी. टॉप टेरेस या मध्ये बदल होवून सदरचे मोबदला क्षेत्र हे 628.77 चौ.मी. बांधीव कारपेट क्षेत्र + 51.27 चौ.मी. टेरेस क्षेत्र + 93.35 चौ.मी. टॉप टेरेस असे झालेले आहे. सदर बदललेल्या मोबदला क्षेत्राबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कोणतीही रक्कम अदा केलेली नाही अगर करावयाची नाही तसेच लिहून घेणार यांनी देखील लिहून देणार यांना कोणतीही रक्कम अदा केलेली नाही अगर

1601
44-13
1989-12-22
93



करावयाची नाही. त्यानुसार सदरहु, मिळकतीचे विकसनाचे मोबदल्यापोटी लिहून देणार यांना कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील बांधीव इमारतीमधील खालील तपशिलात नमूद केलेल्या सदनिका द्यावयाच्या आहेत.

त्यानुसार सदरहू इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेनंतर सदरच्या इमारतीतील तुम्ही लिहून देणार यांनी आमही लिहून देणार यांना द्यावयाचे क्षेत्राचा तपशील खालील प्रमाणे.

प्रस्तुतचे पुरवणी (सुधारीत)विकसन करानाभ्यानुसार आमचे पैकी नं. १ सौ. शारदा जवाहर करमचंदांनी यांना तुम्ही खालील प्रमाणे सदनिका क्षेत्र भिलकतीचे विकसनाचा मोबदला म्हणून संपूर्ण मालकीहक्काने दयावयाचा आहे.

अ. सदरहु कलम-१-अ हे १-क यात वर्णन केलेल्या भिन्नकतीवर तुम्ही प्रस्तुतया दस्त नोंदविल्याचे दिनांकापासुन २४ महिन्याचे आत इमारतीचे बांधकाम अॅमेनिटीसह/सर्व सोड-सुविधेसह पूर्ण केलेनंतर इमारतीचे तिस-या मजल्यावरील एक सदनिका द्यावयाची आहे त्यास सदनिका नं.३०४ असा असुन या सदनिकेचे एकुण बांधीव (कारपेट) क्षेत्र ८१.३७ चौ.मी.असुन सदनिकेचे लगतचे टेरेसचे क्षेत्र ४.८१ चौ.मी.आहे.

ब. सदरहु कलगम-1-अ ते 1-क यात वर्णन केलेल्या भिळकतीवर तुम्ही प्रस्तुतया दस्त नोंदविल्याचे दिनांकापासुन 24 माहिण्याचे आत इमारतीचे बांधकाम अॅमेनिटीसह/सर्व सोड-सुविधेसह पूर्ण केलेनंतर इमारतीचे चौथ्या मजल्यावरील एक सदनिका द्यावयाची आहे त्यास सदनिका नं. 401 असा असुन या सदनिकेचे एकुण बांधीव (कारपेट) क्षेत्र 54.50 चौ.मी. असुन सदनिकेचे लागतचे टॅरेसचे क्षेत्र 3.71 व टॉप टरेस पैकी क्षेत्र 44.95 चौ.मी. आहे.

क. सदरहु कलम-1-अ ते 1-क यात वर्णन केलेल्या भिन्नकतीवर तुम्ही प्रस्तुतवा दस्त नोंदविल्याचे दिनांकापासुन 24 माहेन्याचे आत इमारतीचे बांधकाम अॅमेनिटीसह/सर्व सोड-सुविधेसह पुर्ण केलेनंतर इमारतीचे चौथ्या मजल्यावरील एक सदनिका द्यावयाची आहे त्यास सदनिका नं. 402 असा असुन या सदनिकेचे एकुण बांधीव (कारपेट) क्षेत्र 57.39 चौ.मी. असुन सदनिकेचे टॉप टेरेस पैकी क्षेत्र 16.10 चौ.मी. आहे.

नाम-१
अत क्र. 13892/1002
११/१०/२६



प्रस्तुतचे पुरवणी (सुधारीत) विकसन करानाम्यानुसारे आमचे पैकी नं.2 सौ. जया प्रकाश करमचंदानी यांना तुम्ही खालील प्रमाणे सदनिका क्षेत्र मिळकतीचे विकसनाचा मोबदला म्हणून संपूर्ण मालकीहक्काने द्यावयाचा आहे.

अ. सदरहु कलम-1-अ ते 1-क यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर तुम्ही प्रस्तुतचा दस्त नोंदविल्याचे दिनांकापासुन 24 महिन्याचे आत इमारतीचे बांधकाम अॅमेनिटीसह/सर्व सोइ-सुविधेसह पुर्ण केलेनंतर इमारतीचे चौथ्या मजल्यावरील दोन सदनिका एकत्रीत द्यावयाच्या आहे त्यास सदनिका नं.404 व 405 असा असुन या सदनिकेचे एकुण बांधीव (कारपेट) क्षेत्र 171.89 चौ. मी. असुन सदनिकेचे लगतचे टेरेसचे क्षेत्र 32.85 चौ. मी. व टॉप टेरेस पैकी क्षेत्र 44.95 चौ. मी. आहे.

ब. सदरहु कलम-1-अ ते 1-क यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर तुम्ही प्रस्तुतचा दस्त नोंदविल्याचे दिनांकापासुन 24 महिन्याचे आत इमारतीचे बांधकाम अॅमेनिटीसह/सर्व सोइ-सुविधेसह पुर्ण केलेनंतर इमारतीचे चौथ्या मजल्यावरील एक सदनिका द्यावयाची आहे त्यास सदनिका नं.403 असा असुन या सदनिकेचे एकुण बांधीव (कारपेट) क्षेत्र 47.31 चौ. मी. असुन सदनिकेचे टॉप टेरेसचे पैकी क्षेत्र 16.00 चौ. मी. आहे.

प्रस्तुतचे पुरवणी (सुधारीत) विकसन करानाम्यानुसारे आमचे पैकी नं.3 सौ. ममता अमर करमचंदानी यांना तुम्ही खालील प्रमाणे सदनिका क्षेत्र मिळकतीचे विकसनाचा मोबदला म्हणून संपूर्ण मालकीहक्काने द्यावयाचा आहे.

अ. सदरहु कलम-1-अ ते 1-क यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर तुम्ही प्रस्तुतचा दस्त नोंदविल्याचे दिनांकापासुन 24 महिन्याचे आत इमारतीचे बांधकाम अॅमेनिटीसह/सर्व सोइ-सुविधेसह पुर्ण केलेनंतर इमारतीचे तिस-या मजल्यावरील एक सदनिका द्यावयाची आहे त्यास सदनिका नं.301 असा असुन या सदनिकेचे एकुण बांधीव (कारपेट) क्षेत्र 53.74 चौ. मी. असुन सदनिकेचे लगतचे टेरेसचे क्षेत्र 5.20 चौ. मी. आहे.

ब. सदरहु कलम-1-अ ते 1-क यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर तुम्ही प्रस्तुतचा दस्त नोंदविल्याचे दिनांकापासुन 24 महिन्याचे आत इमारतीचे बांधकाम अॅमेनिटीसह/सर्व सोइ-सुविधेसह पुर्ण केलेनंतर इमारतीचे

पत्रांक-१
दस्तावेज क्र. 19892/2005
95



तिस-या मजल्यावरील एक सदनिका द्यावयाची आहे त्यास सदनिका नं.302 असा असुन या सदनिकेचे एकुण बांधीव (कारपेट) क्षेत्र 57.46 चौ.मी.आहे.

क. सदरहु कलम-1-अ ते 1-क यात वर्णन केलेल्या भिळकतीवर तुम्ही प्रस्तुतचा दस्त नोंदविल्याचे दिनांकापासुन 24 महिन्याचे आत इमारतीचे बांधकाम अंमनिटीसह/सर्व सोड-सुविधेसह पुर्ण केलेनंतर इमारतीचे तिस-या मजल्यावरील एक सदनिका द्यावयाची आहे त्यास सदनिका नं.305 असा असुन या सदनिकेचे एकुण बांधीव (कारपेट) क्षेत्र 105.11 चौ.मी.असुन सदनिकेचे लगतचे टेरेसचे क्षेत्र 4.70 चौ.मी.आहे.

अशा प्रकारे तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार यांना सदरहु भिळकतीचे विकसनाचा मोबदला म्हणुन सदनिका द्यावयाचे आहे.

या व्यतिरिक्त तुम्ही आम्हास पैशाच्या स्वरुपात कोणताही मोबदला अदा करावयाचा नाही अगर कोणतेही बांधकाम मोबदला स्वरुपात द्यावयाचे नाही.

सदरचा मोबदला हा तुमचे व आमचे दरम्यान अतिंमस्वरुपात कायम करण्यात आलेला असुन त्यामध्ये या पुढे कोणताही बदल करण्यात येणार नाही. सदरची बाब हि तुम्ही व आम्ही मान्य व कबुल केलेली आहे.

सी. वर नमुद सदनिका क्रं.301,302,304,305,401,402,403,404 व 405 वगळता इमारतीमधील उर्वरीत इतर सदनिका ह्या भिळकती ह्या तुम्ही लिहून घेणार यांचे हिश्यास आलेल्या असुन त्या तुम्ही तुमचे मर्जीने विक्री करावयाच्या आहेत अगर त्याची विलेवाट लावावयाची आहे त्यास आमची कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही.

डी. सदरहु भिळकतीसंदर्भाने आम्ही लिहून देणार यांनी तुमचे लाभात लिहून दिलेल्या डेक्लपमेंट करारनाम्याचा दस्त नोंदणी क्र.6362, दि.13/7/2015 हा दस्त नोंदवुन दिलेला असुन प्रस्तुतचे दस्तामधील सुधारीत अटी व शर्ती वगळुन उर्वरीत इतर अटी व शर्ती जश्या आहेत तशाच कायम आहेत.

नमून-१

दस्तावेज क्र. (13592/12086)

१६ - १८



इ. सदरहू भिलकतीसंदर्भाने आम्ही लिहून देणार यांनी तुमचे लाभाल लिहून दिलेल्या डेक्लपमेंट करारनाम्याचा दस्त नोंदणी क्र.3644, दि.22/04/2015 हा दस्त नोंदवून दिलेला असून त्यामध्ये नमूद केल्यानुसार आमचे हिश्याचे क्षेत्र 585.76 चौ. मी. बांधीव कारपेट क्षेत्र + 51.31 चौ. मी. टेरेस क्षेत्र + 37.17 चौ. मी. टॉप टेरेस याचे एकत्रीत मूल्य रु.1,62,87,000/- + विकास शुल्क रु.02,83,000/- असे एकुण मोबदला रु.1,65,70,000/- असे असून तुमचे हिश्याचे मूल्य रु.1,30,56,000/- असे आहे त्यानुसार सर्वाधीक मूल्य रु.1,65,70,000/- यावर मुद्रांक शुल्क रक्कम रु.8,31,400/- तुम्ही शासन जमा केलेला आहे व सदरचा डेक्लपमेंट करारनामा दस्त नोंदणी क्र.3644, दि.22/04/2015 हा दस्त मुळ दस्त/प्रिन्सीपल डिड आहे. व सदरचा पुरवणी डेक्लपमेंट करारनामा हा वर नमूद मुळ दस्त/प्रिन्सीपल डिडचा एक भाग आहे.

सदरचे पुरवणी डेक्लपमेंट करारनाम्यानुसार लिहून देणार यांना दयावयाचे मोबदला क्षेत्र हे एकुण क्षेत्र 628.77 चौ. मी. बांधीव कारपेट क्षेत्र + 51.27 चौ. मी. टेरेस क्षेत्र + 93.35 चौ. मी. टॉप टेरेस आहे. सदरहू सदनिका क्षेत्रांचे आजचे मूल्यांकन दर रु.20,000/- नुसार एकुण रक्कम रु.1,57,22,000/- + डेक्लपमेंट चार्जस रु.2,09,000/- असे एकुण मोबदला मूल्य रु.1,59,31,000/- असे असून त्यानुसार देय मुद्रांक शुल्क रु.7,96,550/- असून प्रिन्सीपल डिड म्हणजेच मुळ डेक्लपमेंट करारनाम्यास मुद्रांक शुल्क रक्कम रु.8,31,400/- शासन जमा केलेला आहे. त्यामुळे प्रिन्सीपल डिड म्हणजेच मुळ डेक्लपमेंट करारनाम्याचे दस्तास लावलेला मुद्रांक शुल्क हा यथोचित असल्याने प्रस्तुतचे पुरवणी डेक्लपमेंट करारनाम्यास रक्कम रु.100/-चा मुद्रांक लावलेला आहे.

3] लिहून देणार हे विकसन करारनाम्यातील व प्रस्तुतचे करारनाम्यातील अटी व शर्तीचे पालन करतील याची हमी व आश्वासन लिहून देणार यांनी दिलेले आहे.

4] उभयतांचे दरम्यानचे विकसन करारनाम्यातील म्हणजेच दस्त नोंदणी क्र.3644 दि.22/04/2015 इतर अटी व शर्ती तसेच उभयतांचे दरम्यानचा व्यवहार कायम आहे.

येणे प्रमाणे सदरचा पुरवणी डेक्लपमेंट करारनामा आम्ही उभयतांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून देवून वाचुन घेऊन

पत्रांक - २
दिनांक १८/११/२०१६
१८



समजुन उमजुन लिहून देऊन सदरचा दस्त कबुल असलेबाबत मान्य करून या दस्तावर आम्ही सहया केल्या असे.

1. श्री सदगुरु असोसिएट्स
भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
श्री. भरत जोठालाल ठक्कर



Bharat Jothalal Thakkar



2. श्री. रवि जवाहर करमचंदानी



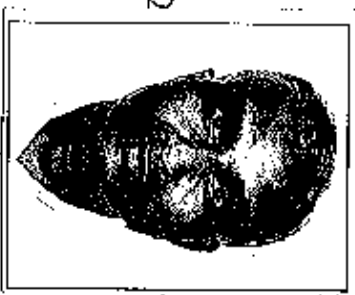
Ravi J. Karanchandani



3. श्री. प्रफुल्ल अमृतलाल धोळकीया



Prfulal A. Dholkia



4. सौ. शिताल भरत ठक्कर



Shital B. Thakkar
लिहून घेणार



नाम-१
दिनांक. 15/09/2017
१६



घोषणापत्र

आम्ही, श्री सदगुरु असोसिएट्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 1.श्री. भरत जेठालाल ठक्कर, 2. श्री. रवि जवाहर करमचंदानी, दोघे रा. नाशिक घोषणा पत्राद्वारे जाहीर करतो की,

मे. सह दुय्यम निबंधक सागे. वर्ग-2, नाशिक- यांचे कार्यालयात पुरवणी (सुधारीत) डेक्कलपमेंट करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री सदगुरु असोसिएट्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. प्रफुल्ल अमृतलाल धोळकीया व इतर यांनी दि. 22/04/2015 रोजी मला लिहून दिलेल्या मुख्यत्वार पत्राच्या आधारे आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुली जाबाब दिला आहे.

सदर मुख्यत्वार पत्र लिहून देणार यांनी मुख्यत्वार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा मुख्यत्वार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुख्यत्वार पत्र रद्द झालेले नाही. सदरचे मुख्यत्वार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस आम्ही पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

नाशिक

तारीख : 28/7/2017



(Signature)

1. श्री. भरत जेठालाल ठक्कर

(Signature)

2. श्री. रवि जवाहर करमचंदानी हे श्री सदगुरु असोसिएट्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मुख्यत्वार पत्र धारकाचे नाव व सही

7-11-1
DATE 1992
20



समस्तप्रमाण

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, April 22, 2015

नौदणी क्र. 39म

5:07 PM

Regn. 39M

पावती क्र.: B283

दिनांक: 22/04/2015

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन1-3644-2015

दस्तावेजाचा प्रकार: विकसनकारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: श्री मादगुळ अनोन्निपूरस मॅने भगोदार 1, पत्रा जेठानाव ठाकर

नौदणी ची

र. 30000.00

दस्त हाताळणी ची

र. 860.00

दुष्टांनी संख्या: 43

एकूण:

र. 30860.00

आपणास मूळ दस्त, अंदाजेव गिरे, सुची-२ व सीडी कंदाजे
5:19 PM ह्या वेळेक दिलेल.

Sub Registrar Nashik

गोवदना: र. 16571865-9

दाकार मुल्य: र. 13056000/-

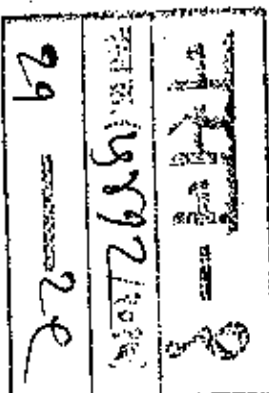
मरलेले मुदाक धुल्य: र. 831400/-

१) देवकाचा प्रकार: eSBTR/Sample Receipt रकम: र. 30000/-

२) जाणूनदेणुने सोडले रकम: MH000416363201516R दिनांक: 22/04/2015

बँकचे नाव व पत्ता: Bank of Maharashtra

2) देवकाचा प्रकार: By Cash रकम: र. 860/-



HH-3
24/12/84
22-22



Wednesday, April 22, 2015
5:34 PM

पत्राची

Original/Duplicate
नोंदणी नं.: 39म
Regn.: 39M

पत्राची नं.: 8290

दिनांक: 22/04/2015

पत्राचे माहो: नाशिक शहर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नशक-1-3648-2015

दस्तावेजाचा प्रकार: विशेष मुख्यात्मता

मादर करणाऱ्याचे नाव: 1. यशवंत विठ्ठलराव ठाकरे

नोंदणी की

₹. 100.00

दस्त. दस्तावेजाची की
पुढाची संख्या: 12

₹. 240.00

एकूण:

₹. 340.00

शुभप्राप्त मूळ दस्त. यशवंत विठ्ठलराव ठाकरे
5:47 PM ला वेळेकें मिळाले.

REG. OFFICE, NASHIK
नोंदणी: नाशिक-1

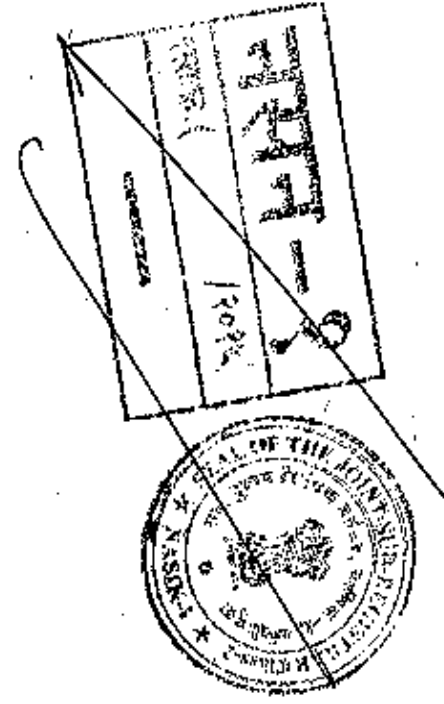
माजाने मुल्य: ₹. 1/-

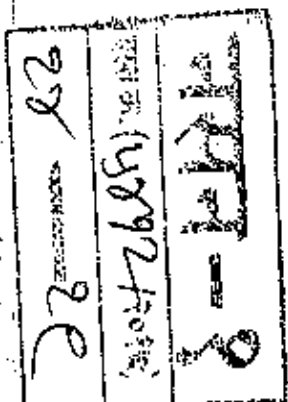
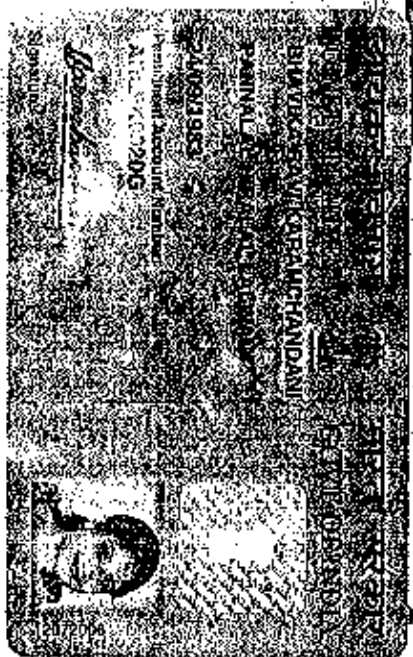
रहिले मुद्रांक शुल्क: ₹. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹. 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹. 240/-

शुभप्राप्त-2
पत्राची नं.: 8290
23-22







स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AATPK3250H

नाम /NAME
MAMATA AMARLAL
KARAMCHANDANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
JODHARAM MOTIRAM RAJPAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
02-06-1966

अधिकार /SIGNATURE
R. D. Bhaskar

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AATPK3248H

नाम /NAME
JAYA PRAKASH KARAMCHANDANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NARAYANDAS GOVINDRAM TEJWANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
15-05-1964

अधिकार /SIGNATURE
R. D. Bhaskar

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAJPD5139Q

नाम /NAME
PRAFULKUMAR AMRATLAL
DHOLAKIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
AMRATLAL GIRIDHARLAL DHOLAKIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
18-03-1955

अधिकार /SIGNATURE
R. D. Bhaskar

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
3343 5906 5160

नाम /NAME
Bhavik Ravi Karamchandani

पिता का नाम /FATHER'S NAME
Ravi Karamchandani

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
1983

लिंग /Gender
Male

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



संयुक्त संघ

ABHAYANANTHAKKAR

ACCOUNT NUMBER

ACYP3624P

THE NAME

ABHAYANANTHAKKAR

THE NAME / FATHER'S NAME

ABHAYANANTHAKKAR

DATE OF BIRTH

15-08-1970

PERMANENT SIGNATURE

Signature

Signature

CHIEF COMMISSIONER OF INCOME TAX, NASHIK



श्री १५१-२
श्री १५१२४३०२६
२५

पति श्री श्री

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACYP3624P

THE NAME

SHEETAL BHARAT THAKKAR

THE NAME / FATHER'S NAME

SHANTEL GADHAR CHENNAI

DATE OF BIRTH

12-12-1972

PERMANENT SIGNATURE



CHIEF COMMISSIONER OF INCOME TAX, NASHIK

संयुक्त विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

VILAS P. KARANJANDAN

PRAKASH GURDASMAL

KARANDANDAN

06/06/1996

Permanent Account Number

BOLPK3624P

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



1408010

प्राप्त लेखा संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACLPK3249G

नाम / NAME

SHARDA JAWAHAR
KARAMCHANDANI

पिता का नाम / FATHER'S NAME

UDHAVDAS BALCHAND MOTWANI



जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

29-09-1962

हस्ताक्षर / SIGNATURE

29/9

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME TAX, NASHIK

R. D. Karamchandani

1994-95
वर्ष (1989/2/2000)
22



GOVERNMENT OF INDIA

अतिरिक्त आयुक्त

Amrith Bhaskar-Paloo

जन्म तिथि / DOB: 29/07/1965

पुरुष / Male



9574 3481 5165

भाई आधार, भाईजी ओकख

Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

104/5412
शुक्रवार, 28 जुलै 2017 1:52 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसना 2012
दस्त क्रमांक: 5412/2017

दस्त क्रमांक: नसना 1/5412/2017
बाजार मुल्य: रु. 01/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-
गोबदला: रु. 00/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसना 1 यांचे कार्यस्थितात
अ. क्र. 5412 वर दि. 28-07-2017
रोखी 1:45 म.नं. वा. हजार केला.

पावती: 10993

पावती दिनांक: 28/07/2017

सादरकरणास ने नाव: श्री सदस्य असोसिएट्स तर्फे मागील
1. भरत जेठालाल ठाकर स्वतःकरिता व नं. 3. प्रमुख असुतलाल
शेळकिया 4. शिवाजी भरत ठाकर 5. भाविका रवि करमचंदानी
यांचे विशेष मुखत्यार म्हणून

दस्त हजार करणाऱ्याची सही:

नोदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 580.00
पुढाची संख्या: 29

एकूण: 680.00

सह. दु. नि. नसना 1 यांचे कार्यस्थितात
अ. क्र. 5412 वर दि. 28-07-2017
रोखी 1:45 म.नं. वा. हजार केला.

सह. दु. नि. नसना 1 यांचे कार्यस्थितात
अ. क्र. 5412 वर दि. 28-07-2017
रोखी 1:45 म.नं. वा. हजार केला.

दस्तावा प्रकार: पुरवणी करारनामा
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यात असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-
खंड (दोन) मध्ये नमुन्या केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात
शिका क्र. 1 28/07/2017 01:45:39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)
शिका क्र. 2 28/07/2017 01:46:32 PM ची वेळ: (फ्री)



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



दस्त गोपवारा भाग-2

28/07/2017 1 59:07 PM

नसतन 1 28/7/17
दस्त क्रमांक:5412/2017

दस्त क्रमांक :नसतन1/5412/2017
दस्तावा प्रकार :-पुरवणी करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:1.सी.शारदा जवाहर करमचंदानी पता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. दिंडोरी रोड नाशिक , महाराष्ट्र, पार्स.ई.क. पॅन नंबर:ACCLPK3249G	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी-		
2	नाव:2.जया प्रकाश करमचंदानी पता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. दिंडोरी रोड नाशिक , महाराष्ट्र, पार्स.ई.क. पॅन नंबर:ACCLPK3248H	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी-		
3	नाव:3.ममता अमर करमचंदानी पता: - , - , दिंडोरी रोड नाशिक , पंचवटी, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:ACSF6311A	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी-		
4	नाव:श्री सद्गुरु असोसिएट्स लॉफ भागीदार 1,भरत बेलालाल ठक्कर स्वतःकरिता व नं.3,प्रफुल्ल अमृतलाल बोळकिया 4,शितल भरत ठक्कर 5,भातिका रावि करमचंदानी यांचे विशेष मुखत्यार म्हणून पता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. श्रीम नगर पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, पार्स.ई.क. पॅन नंबर:ACSF6311A	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी-		
5	नाव:2.रवि जवाहर करमचंदानी स्वतःकरिता व नं.3,प्रफुल्ल अमृतलाल बोळकिया 4,शितल भरत ठक्कर 5,भातिका रावि करमचंदानी यांचे विशेष मुखत्यार म्हणून पता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. दिंडोरी रोड नाशिक , महाराष्ट्र, पार्स.ई.क. पॅन नंबर:ACSF6311A	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी-		
1	नाव:अमित शास्कर राठोड वय:20 पता:रा. कोळीवाडा, मखमलाबाद, नाशिक, ता.वि. नाशिक. पिन कोड:422003	स्वाक्षरी		
2	नाव:विजय प्रकाश करमचंदानी वय:31 पता:पाथरवट क्षेत्र, पंचवटी, नाशिक, ता.वि. नाशिक. पिन कोड:422003	स्वाक्षरी		

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

शिक्षा क्र.5 ची वेळ: 28 / 07 / 2017 01 : 51 : 42 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह-दुय्यन निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१. EPayment Details.

नसिग-१
दस्त क्र. (48912017)
1e

sr. Epayment Number
1 MH010182868201617E

Defacement Number
0002190321201718

5412 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्रमांक १
अनुक्रमांक 48912017
21 जुलै २०१७ रोजी नोंदला.

सह-दुय्यन निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१

दस्तावेज करण्यात येते की
या दस्तऐवजचे एकूण १ ते 2e
पाने आहेत

सह-दुय्यन निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१

