नमुना-१

4. Electrical Wires Common.
5. Drainage System Common.
6. Approach road from the UNIT line to the colony road.
7. Approach building margin Common of the UNIT / Marginal space.
8. Staircase available to the building is common for the family unit/apartment.
9. Common Maintenance.
10. Open Space adjacent to the building as per building plan.
11. Top Terrace of the buildings except Terrace allotted to Flat No. 401,402 & 403 +404 +405
12. Lift.
13. Land under the building.

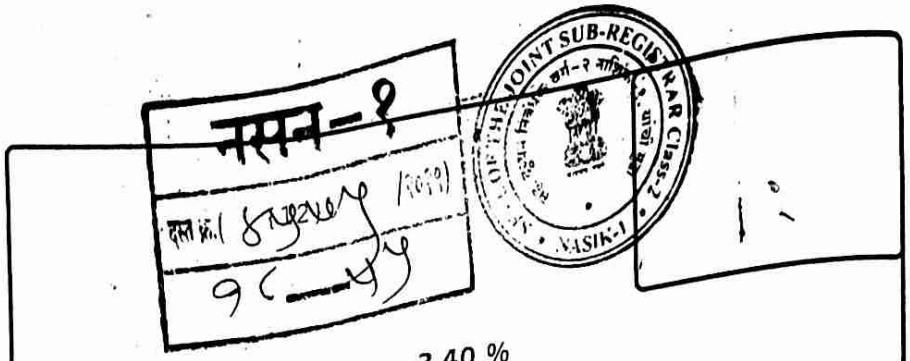
Restricted areas facilities.-

SIXTH:

a)That the right, title and interest of each owner of the unit in the general common area & facilities listed above and their proportionate shares in the profits and the common exist in the said general common areas as well as the proportionate representation for voting purpose in the meeting of association of apartment owner as GODAVARI HEIGHTS CONDOMINIUM is based on proportionate net carpet area of each family unit/apartment to the total area. The voting rights is workout as follows:

GODAVARI HEIGHTS APARTMENT

Floor	Flat No.	Percentage
First	101	5.15 %
First	102	5.70 %
First	104	6.4 %
First	105	7.96 %
Second	201	3.5 %
Second	202	3.95 %



Second	203	3.40 %
Second	204	6.39 %
Second	205	7.96 %
Third	301	3.49 %
Third	302	3.94 %
Third	303	3.39 %
Third	304	6.39 %
Third	305	7.96 %
Fourth	401	3.50 %
Fourth	402	3.94 %
Fourth	403+404+405	16.98 %
	Total	100%

b) The proportionate representation of voting purposes and also the proportionate shares in profits and expenses both provided in (a) hereof may be limited in accordance with the provisions of the bye-laws attached hereto a Exe. B apartments and the percentage of the undivided interest in the common areas and facilities appertaining to the each apartment are not encumbered in any manner what-so-ever on the date of this declaration.

SEVENTH: That the administration of GODAVARI HEIGHTS CONDOMINIUM consisting as aforesaid of the building and parcel of land described in paragraphs first and fifths of this deed shall be in accordance with the provisions of this Deed and with the provisions of the bye-laws which are made a part of this deed and are attached hereto as Exhibit-B.

EIGHTH: That as appears above, a plan of apartment ownership is hereby contributed under the subject to the provisions of the Maharashtra Apartment Ownership Act. 1970 so that all the family units/apartments of the building may be conveyed and register as individual properties capable of the independent

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामांच्या वापर करणे बाबतचा दाखला

No. 22752 (पूर्ण/भागशः) जावक क्र./ननिवि/सी१/२२७५२/७५

दिनांक : ५/०८/२०१९

श्री./श्रीमती शारदा जवाहर करमचंदानी व इतर तर्फे सदगुरु असो. तर्फे भरत जे. ठक्कर व शर्वि जे. करमचंदानी पॅन क्रमांक :

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : गोदावरी हाईट विद्युत नगर हिरावाडी नाशिक

आवक क्र. सी१/ओसी/५१ दिनांक - १५/०३/२०१९

प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं.

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. १७९/६/१+२+७+८ प्लॉट नं. ८अ+८ब+ अं.भू. क्र. मधील इमारतीच्या तळ + चार मजले मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी१/३६५/१५५९/१५ दिनांक ३०/०९/२०१५ अन्वये दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरव्हायझर, श्री. के. पी. सोघे. रजिस्ट्रेशन क्र. CA/3557/77 यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/~~निवासेतर~~/~~सैक्षणिक~~/ निवासी कारणासाठी खालील अटी शर्तींस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकुण बांधकाम क्षेत्र ४२९.७२९ चौ.मी. या पैकी निवासी ४२९.७२९ चौ.मी. निवासेतर —— चौ.मी.

२) एकुण चटई क्षेत्र ३८३.३१५ चौ.मी. या पैकी निवासी ३८३.३१५ चौ.मी. निवासेतर —— चौ.मी.

३) एकुण पार्किंग क्षेत्र —— या पैकी निवासी —— निवासेतर —— चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/~~निवासेतर~~/~~सैक्षणिक~~/ निवासी कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक ——

३) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक ——

४) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

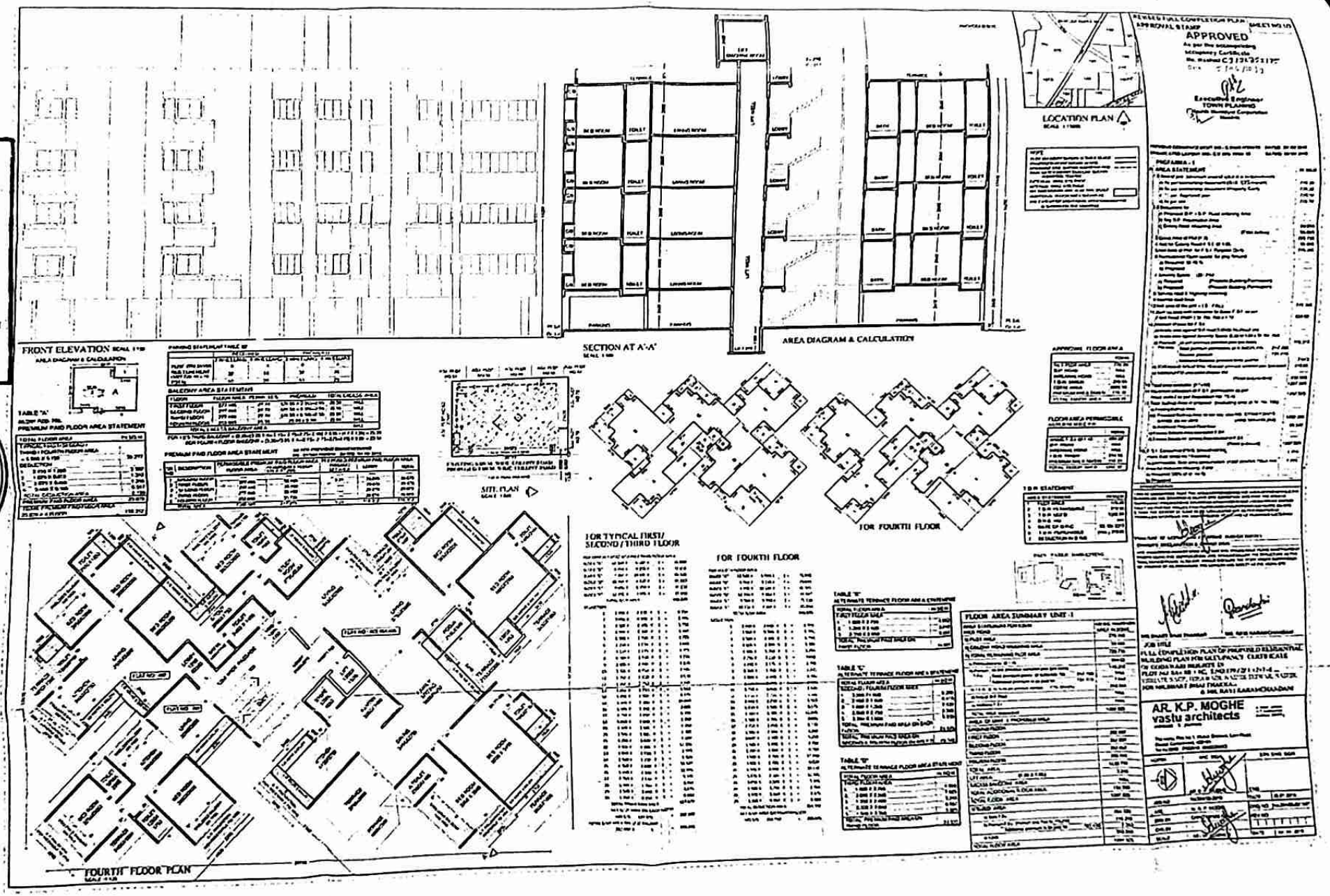
५) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकाममध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, तसे केल्याचे आढळुन आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

६) बांधकाम विकास शुल्क रु. २४५००/- + बाल्कनी बंद तडजोड फी रु. रु. १०००/- + सेस चार्जेस रु. रु. १८२००/- + प्रिमियम चार्जेस रु. रु. ४०३००/- पा.क्र. ८८/६८८/प्रा८/१८ ते ७८/७०६५/दि. प्रा८/२०१८ + १६/६६७८/दि. प्रा८/२०१९ अन्वये भरलेली आहे.

नगर - २ दस्त क्र. ५७५५ ४७ ५५

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-1

कार्यकारी अभियंता (नगररचना)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



SEALED BY THE JOINT SUB-REGISTRAR (Class-2)

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

04/07/2019 11:24:27 AM

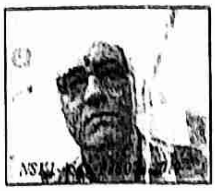
दस्त गोषवारा भाग-2

नसन1 ४५७५

दस्त क्रमांक:4575/2019

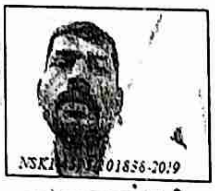
दस्त क्रमांक :नसन1/4575/2019

दस्ताचा प्रकार :-घोषणापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:1.सौ.शारदा जवाहर करमचंदानी 2.जया प्रकाश करमचंदानी 3.ममता अमर करमचंदानी यांचे वि. कर्ता व ज. मु. म्हणून व स्वतः करिता नं.4 श्री सदगुरु असोसिएट्स तर्फे भागीदार अ.भरत जेठालाल ठक्कर स्वतःकरिता व क प्रफुल्ल अमृतलाल धोळकिया ड.शितल भरत ठक्कर इ.भाविका रवि करमचंदानी यांचे वि.मु म्हणून पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ओम नगर पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:1.सौ.शारदा जवाहर करमचंदानी 2.जया प्रकाश करमचंदानी 3.ममता अमर करमचंदानी यांचे वि. कर्ता व ज. मु. म्हणून व स्वतः करिता नं.4 श्री सदगुरु असोसिएट्स तर्फे भागीदार ब.रवि जवाहर करमचंदानी स्वतःकरिता व क. प्रफुल्ल अमृतलाल धोळकिया ड.शितल भरत ठक्कर इ.भाविका रवि करमचंदानी यांचे वि.मु म्हणून पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दिंडोरी रोड नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत घोषणापत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2019 11 : 22 : 58 AM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड.अनिल सुभाष महाले - - वय:39 पत्ता:शरणपूर रोड नाशिक पिन कोड:422003	स्वाक्षरी		

पुस्तक क्रमांक १
अनुक्रमांक ४५७५ वर दिनांक
४ जुलै २०१९ रोजी नोंदला.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 07 / 2019 11 : 23 : 39 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:04 / 07 / 2019 11 : 23 : 52 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Nashik1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.

Payment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	0407201900760	0407201900760D
2	MH003608743201920E	00078969102019 20

4575 /2019

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकुण १ पान आहे.

Your Rights as Registrants

1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning is
2 Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक वर्ग १
नाशिक-१

SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1