



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : **P51600005667**

Project: **Tulip B Eco, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: 224 225 230 231 S No 936 Pat Sinnar, Sinnar, Nashik, 422103;**

1. **Ashoka Township (Aop)** having its registered office / principal place of business at Tehsil: **Nashik, District: Nashik, Pin: 422011.**

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (f) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from **02/11/2017** and ending with **30/06/2019** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

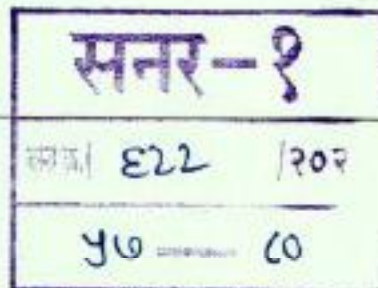
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Vamanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 02-11-2017 13:56:55

Dated: 02/11/2017

Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



कोर

報

[illegible]

Black

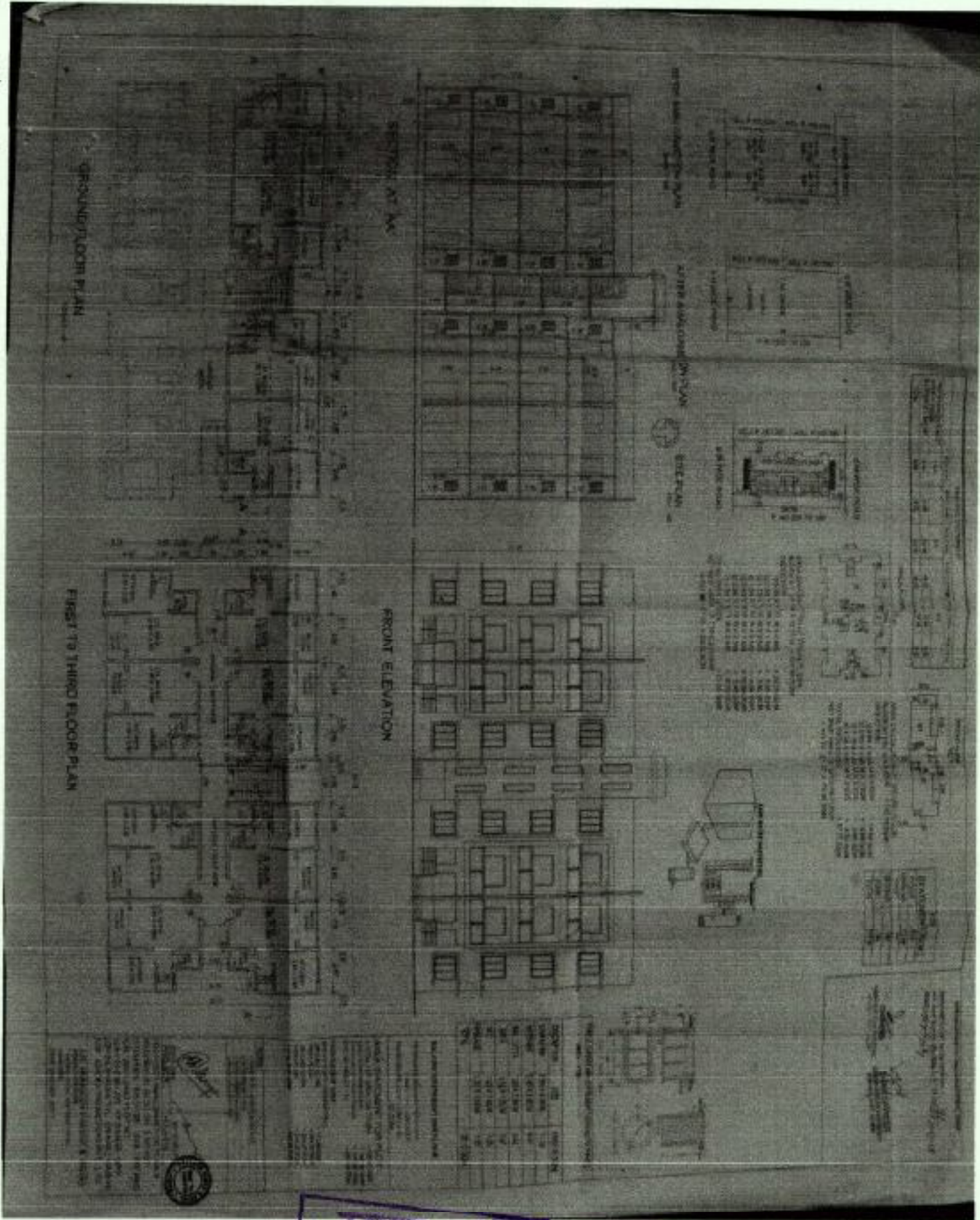
Page

**Blank
Page**

सक्र. (E12 / 2020)

46- 60





सम-१
45/ E22 / 205
ye 60



NA TAX

राज मनुना नद
दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (रोजकीट व श्रावती पुस्तक)
गाव- **सिन्नर** तालुका- **सिन्नर**

दिनांक ०७/०४/२०

एकरीकृत जमीन मालकी दावा कर

2321162
आले क्र. 15764

मालीका प्रिम्पलसमितीसोबत
जमा करावयाचे

वर्ष		मिळत		मिळीत		विलंब परिसर		अन्य परिसर	
रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.

(माली) लगे **एकरीकृत जमीन मालकी दावा कर**
एकरीकृत जमीन मालकी दावा कर

सिनर-१

दस्तावेज क्र. ६२२ / २०२०

६० - ८०



अज्ञात दिनांक : 13/09/2019

गाव नमना साह
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- सिन्नर तालुका :- सिन्नर जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 45119 व दिनांक : 14/08/2018
गट क्रमांक व उपविभाग : 936/1 3/ 936/2/3/ 936/3/4/2/224

गट क्रमांक व उपविभाग 936/1 3/ 936/2/3/ 936/3/4/2/224	धु-धारण वधूती शेवटचा दिनांक :-	भोगवटादाराचे नाव
मोताच न्यायिक नाव :-	क्षेत्र	आकार चौ.स. फी.का
वृक्ष एकक	अक्षांश निर्मिती प्रा.नि. तर्फे	(19982) 13704
विन शेती	अक्षांश निर्मिती प्रा.नि. तर्फे	(19982) कुळाचे नाव
विन शेती अकारणी	अक्षांश निर्मिती प्रा.नि. तर्फे	(19982) इतर अधिकार
जिरापत	संघातक अक्षांश मोतीलाल	(19982) इतर
बागपत	कटारिया	नियम प्रयोजनार्थ (19982)
जरी	संघातक आया अक्षांश	(19982) [नोटीस ऑफ सिल पेंडन्सी] (45119)
खरवासा	कटारिया	(19982) [स्पी.मु.नं.261/1998 व न्यायालयीन दावा
इतर	संघातक सतिश धोडलाल पारल	(19982) प्रतीक्षा] (45119)
सुसुख क्षेत्र	सामाईक क्षेत्र	1.80.00 129.60
पॉल्ट-खराब (संगतवर्तीत अक्षेप्य)		
बो (अ)		
बो (ब)		
सुसुख पो.क्ष		0.00.00
आकारणी		0.00
जुडी किंवा विशेष		-
आकारणी		-
शेवटचा फेरफार क्र. (19982)(31407)(31714)(45142)		सोसा आणि भुवापन विन :-

गाव नमना साह
पिकांची नोंदवहा
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- सिन्नर तालुका :- सिन्नर जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 45119 व दिनांक : 14/08/2018
गट क्रमांक व उपविभाग : 936/1 3/ 936/2/3/ 936/3/4/2/224

पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील												सापडतीलसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र						निर्भक्ष पिकांसाठी क्षेत्र								
वटका पिके व प्रत्येकासाठी क्षेत्र														
वर्ष	इंग्रजी	मिश्रपिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	जल नसित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	जल नसित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	जल नसित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			अर चौ.मी	अर चौ.मी		अर चौ.मी	अर चौ.मी		अर चौ.मी	अर चौ.मी		अर चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी मी अहमदनगर १५- रुख्ये मिळाले."
दिनांक :- 24/12/2019
आधिकारिक क्रमांक :- 27200013026040000012201912745

रुख्ये :- अकारणी संकर हाडे
तयारी साह :- सिन्नर :- सिन्नर जि. नाशिक

तलाठी सिन्नर
सा.सिन्नर, जि.नाशिक.

सनर-१

रा.स. ६२२ / २०१९

६९ ८०



अहवाल दिनांक : 18/08/2019

गाव नमूना सार
अधिकार अभिलेख पत्रक

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव - सिन्नर तालुका - सिन्नर जिल्हा - नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 45119 व दिनांक : 14/08/2018
गट क्रमांक व उपविभाग : 936/1 3/936/230 936/3/पॉट/230

गट क्रमांक व उपविभाग 936/1 3/936/230 936/3/पॉट/230	भू. धारणा पध्दती भविष्यदाहर वर्ष :- 1	योग्यताद्वाराचे नाव
शेवटचा स्थानिक नाव :-	क्षेत्र आकार चौ. मी. क. फा.	शेवटचा क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर. पो. मी.	(19982) 137764
मिन शेती 1.80.00	अशोक निमिती प्रा. लि. तर्फे	(19982) कुळुंबे गाव
मिन शेती आकारणी 129.60	अशोक प्रमोटर प्रा. लि. तर्फे	(19982) इतर अधिकार
जिहापा	अशोक प्रमोटर प्रा. लि. तर्फे	(19982) इतर
बन्यापा	संयुक्त अशोक मोर्तलात	(19982) निवास प्रयोजनार्थ (19982)
तरी	कटारिया	(19982) मोटीस ऑफ विस पेडनरी (45119)
कसकस	संयुक्त आमा अशोक	(19982) एम्. नु. 261/1998 च न्यायस्थान दावा
इतर	कटारिया	(19982) प्रसिद्ध (45119)
एकूण क्षेत्र	संयुक्त सीमा शेवटचा पत्रक	
पॉट-खराब (तागवडीस अधीन)	सामाईक क्षेत्र 1.80.00 129.60	
क. (ब)		
क. (घ)		
एकूण चौ. मी.		
अकारणी 0.00		
जुडी किंवा विशेष		
आकारणी		
मिन फेरफार क्र. (19982/1/37407/141731/43142)		सीमा आणि भूधारण दिनेश

गाव नमूना सार
पिकांची नोंदवहा

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९।

गाव - सिन्नर तालुका - सिन्नर जिल्हा - नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 45119 व दिनांक : 14/08/2018
गट क्रमांक व उपविभाग : 936/1 3/936/230 936/3/पॉट/230

		पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील									समाकृतीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र						निष्पेक्ष पिकांसाठी क्षेत्र						
		वर्ष	इनाम	मिश्र नावा सकेल क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर पो.मी.	आर पो.मी.		आर पो.मी.	आर पो.मी.		आर पो.मी.	आर पो.मी.		आर पो.मी.		

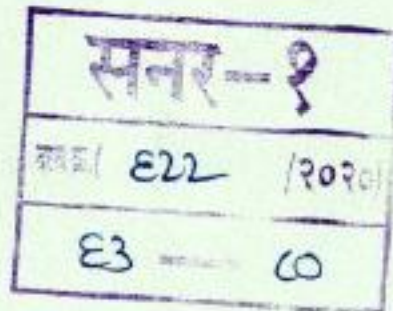
2018-19	खरीप										मिनरल	0.0000		
---------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--------	--	--

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले."

दिनांक :- 24/12/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 27206613026660000012201912742

सहाय्यी साक्षात :- सिन्नर तालुका - नाशिक

तत्सादी सिन्नर
त.सिन्न, जि. नाशिक.

अहवाल दिनांक : 18/09/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव - सिन्नर तालुका - सिन्नर जिल्हा - नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 45119 च दिनांक : 14/08/2018

मह. क्रमांक व उपविभाग : 936/1 3/936/2 अ/936/3 पॉट/231

मह. क्रमांक व उपविभाग		भू.धारका पद्धती	भोगवट्यादाराचे नाव			
936/1 3/936/2 अ/936/3 पॉट/231		भोगवट्यादाराचे नाव				
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.सं.	फे.फा	शेता क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.सी.मी.	अक्षांका निमित्त प्रा.ति. तर्फे		(19982)	15764	
बिन रोटी	1.80.00	अधिका. प्रमोटेस प्रा.ति. तर्फे		(19982)	कुकरचे नाव	
बिन रोटी आकारणी	129.60	अधिका. प्रमोटेस प्रा.ति. तर्फे		(19982)	इतर अधिकार	
विस्तार	-	संयुक्त अधिका. मोतीलाल		(19982)	इतर	
बागायत	-	सटाईरिया			निवास प्रयोजनार्थ (19982)	
हरी	-	संयुक्त आशा अधिका.		(19982)	नोटीस ऑफ लिज पेंडन्सी (45119)	
वरकस	-	सटाईरिया			स्वे.मु.नं. 361/1928 या न्यायालयीन दावा	
इतर	-	संयुक्त सतिश धोंडूराव फारस		(19982)	प्रलंबित (45119)	
एकूण क्षेत्र	-	समाईक क्षेत्र	1.80.00	129.60		
पॉट खराब (लगवट्या अभाव)	-					
पॉट (आ)	-					
पॉट (ब)	-					
एकूण पो.सं.	0.00.00					
अधिकारी	0.00					
खुडी किंवा खिरी	-					
अधिकारी	-					
मह. फेरफार क्र. (19982)(37407)(41734)(43143)						समा. आणि भूसाधन विज्ञे :

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

गाव - सिन्नर तालुका - सिन्नर जिल्हा - नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 45119 च दिनांक : 14/08/2018

मह. क्रमांक व उपविभाग : 936/1 3/936/2 अ/936/3 पॉट/231

पिकासाठी क्षेत्रात उपयुक्त												पिकासाठी उपयुक्त नसलेली जमीन	जम. सिचनार्थ साधन	नॉम
मिश्र पिकासाठी क्षेत्र						विशेष पिकासाठी क्षेत्र								
घटक पिक व प्रत्येकासाठी क्षेत्र														
वर्ग	इमान	मिश्र पिकासाठी क्षेत्र	जम. सिचनार्थ	अजल सिचनार्थ	पिकाचे नाव	जम. सिचनार्थ	अजल सिचनार्थ	पिकाचे नाव	जम. सिचनार्थ	अजल सिचनार्थ	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर.सी.मी.	आर.सी.मी.		आर.सी.मी.	आर.सी.मी.		आर.सी.मी.	आर.सी.मी.		आर.सी.मी.		

2018-19	खरीप										बिनशुल्क	0.0000		
---------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--------	--	--

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५० रुपये मिकासे."

दिनांक :- 24/12/2019

सहायक क्रमांक :- 27200013026040000011201912711

(नाव :- अजला गोकुल इंडि)

तलाठी साक्षा - सिन्नर तालुका - नाशिक

तलाठी सिन्नर
ता.सिन्नर, जि.नाशिक.

