

ता. ३१/०१/२०२२
नाशिक

प्रति,
मा.सक्षम अधिकारी / लीगल अँडव्हायजर,
महारेरा कार्यालय,
मुंबई

विषय : निलेश पाटील यांनी केलेल्या तक्रारी बाबत खुलासा.

महोदय,

निलेश पाटील यांनी केलेल्या तक्रारीवरून व २७/१२/२०१९ रोजी महारेरा यांचेकडून प्राप्त SMS वरून उत्तर आम्ही दि. ०४/०१/२०२० रोजी Project Account मध्ये सादर (Upload) केलेले आहे व सदर तक्रारीबाबत आणखी विस्तृत खुलासा सादर करतो तो खालीलप्रमाणे.

- १] सदर वृंदावन अपार्टमेंट बांधकाम करणेकामी नाशिक मनपा यांचेकडून Commencement Certificate दि. २७/०४/२०१५ रोजी मिळालेले आहे व फॉर्म C4 नुसार आर्किटेक्ट/ बिल्डिंग प्लॅनर चे सदर बिल्डींगचे Civil Works दि. ३१/१२/२०१७ रोजीपर्यंत पूर्ण झालेकामी पत्र सादर केलेले आहे.
- २] सदर अपार्टमेंटचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर निलेश पाटील व इतर मिळकतधारकांनी आम्हाला आमच्या मिळकतीचा ताबा द्यावा अशी विनंती केली. त्यामुळे मिळकतधारकांची अडचण लक्षात घेऊन आम्ही त्यांना त्यांच्या मिळकतीचा ताबा त्यांचे विनंतीवरून दिला.
- ३] मिळकतीचा कब्जा देतेवेळी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले होते व ते बांधकाम आम्ही बोअरवेलच्या पाण्याचा वापर करून केले होते. सदर मिळकतधारकांच्या सोयीसाठी आम्ही दि. २२/०९/२०१७ रोजी नाशिक मनपाकडे पाणी कनेक्शन मिळणेकामी अर्ज केला व सदर अर्ज दि. १०/१०/२०१७ रोजी मंजूर झाला. यावरून सदर पाणी आम्ही बिल्डिंग बांधकामासाठी वापरलेले नसून त्याचा वापर केवळ सदर मिळकतधारकांनी केलेला आहे हे सिद्ध होते. त्यामुळे सदर पाणी बिल भरण्याची जबाबदारी आमची नसून सदर मिळकतधारकांची आहे.
- ४] मिळकतीचा ताबा देतांना नंतर येणारे पाणी बिल भरण्याची जबाबदारी मिळकतधारकांची राहिल असे त्यांना सांगितले होते व सर्वांनी ही जबाबदारी

.....२

स्वीकारल्यानंतर त्यांना मिळकतीचा ताबा त्यांचे विनंतीवरून दिला होता. मनपा पाणी सुविधेचा आम्ही अजिबात वापर केलेला नसून केवळ मिळकतधारकांनी केलेला आहे ही गोष्ट त्यांना मान्य व कबूल आहे. मिळकतधारकांच्या विनंतीवरून व त्यांच्या सोयीसाठी जी पाणी सुविधा उपलब्ध करून दिली, त्याचे बिल त्यांनी आमचेकडे मागावे ही बाब खेदजनक असून ज्या सुविधेचा वापर आम्ही केलेला नाही त्याचे बिल भरण्याची जबाबदारी आमचेवर लादू नये ही विनंती.

- ५] वरील बाबींचा व दि. ०४/०१/२०२० रोजी सादर (Upload) केलेल्या खुलाशाचा विचार करून निलेश पाटील यांनी माझेविरुद्ध केलेली तक्रार रद्द करावी व मला न्याय मिळवून द्यावा ही आपणास नम्र विनंती.

आपला नम्र



(Signature)

जयंत बा. भडांगे



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO.LND/BP/ 85/26/245

DATE :- 27 10/12/2015

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO: M/s. Nirmiti Builders & Developers Partnership Firm Partner
Shri. J. B. Bhadange & Other One

C/o. Er. Jayant Bhadange & Stru.Engg. Bhavesh Patel of Nashik

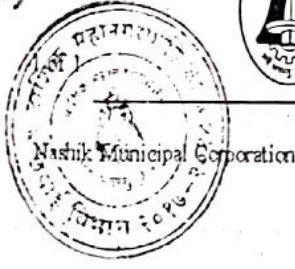
Sub :- Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.-
59+60/A+59+60/B+59+60/C of S.No. 298/1 of Pathradi Shiwar.

Ref :- Your Application & Plan dated: 31/12/2014 Inward No. B5/BP/4616

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 (Bombay Act, No.LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in ---- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 42)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
3. The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.
The effluent from septic tank, kitchen, bath etc should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.
In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.
The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of tenements% a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

Nashik Municipal Corporation

10/10/2017 1:01 PM

<https://10.20.20.16/admin/receipt/viewreceipt/id/QCZDUKVDU...>

823

नळजोडणी पावती/Receipt

अर्जदाराचे नाव : Jayant baburao Mobile 9822820386
bhadange Number:

Ref No 3zibgL45T967 दिनांक : 10/10/2017

पावती नं.: CFCRECP0000230006 पावती भरण्याचे ठिकाण CIDCO(New Nashik)

Application WARTAB7573772426 Payment Cash

No.: Mode:

No.	Item Name	Amount
1	Road Damage Charges	Rs. 1000
2	Ferrole Charges	Rs. 300
3	Deposit	Rs. 3000
Total Demand :		Rs. 4300

Paid 4300/- Rs (In Words) (Four Thousand Three
Demand Hundred Only)

Note:

1. This is computer generated receipt. Signature is not necessary.
2. This is valid in Nashik Municipal Corporation transaction only.