

Form - 2

ENGINEER'S CERTIFICATE

(To,
M/S Vaastu Realtors
Plot no. 1, Thorat Petrol Pump,
Kalanagar, Jail Road,
Nashik Road, Nashik 422101

Subject: Certificate of cost incurred for development of Residential Building "A+B" Of the "Deolali Meadows" project situated on the plot no 3, 4, 5 and 7 bearing Survey no 74A & 74B, demarcated by its boundaries Cantonment road to the North, Survey no. 74 E&D to the south, Cantonment open space to the East, part of Survey no 74A & 74B to the West, of Division Nashik, Village - Sansari taluka - Nashik, District - Nashik, Pin-422401, Admeasuring 7185 Sq. mts. Area being developed by Vaastu Realtors.

Sir,
I Achal Raje have undertaken assignment of certifying Estimated Cost for the Subject Real Estate Project proposed to be registered under MAHARERA, being Building "A+B" of the "Deolali Meadows" of the project situated on Plot no 3, 4 and 5, bearing Survey No 74A & 74B, of division Nashik, Village – Sansari, Taluka – Nashik, District – Nashik, Pin-422401, admeasuring 7185 Sq. Mts., area being developed by Vaastu Realtors.

1. Following technical professionals are appointed by owner / promoters:-

- (i) Mr. Chandrashekhar K Chandankhede As architect
- (ii) Mr. Achal Raje As structural Consultant
- (iii) Mr. Rahul Mali As quantity Surveyor

2. We have estimated cost to the completion to obtain occupation certificate/ completion certificate, of the Civil, MEP and Ailled works, of the building of the project. Our estimated cost calculations are based on the drawings/plans made available to us for the project under reference by the developer and consultants and schedule of items and quantity for the entire work as calculated by Mr. Rahul Mali quantity surveyor appointed by developer/engineer and the assumption of the cost of material labor and other input made by developer, and the site inspection carried out by us.

STRUCTURAL CONSULTANT, "SADANAND", OPP DUTTA MANDIR, NASHIK ROAD, NASHIK. ☎ 2465975

3. We estimate total estimated cost of completion of the building of the aforesaid project under reference as Rs. 6,85,00,000/- The estimated total cost of project is with reference to the Civil, MEP and allied works required to be completed for the purpose of obtaining occupation certificate/ completion certificate for the building from the Cantonment Board, Deolali, Nashik, Maharashtra being the planning authority under whose jurisdiction the aforesaid project is being implemented.
4. The estimated cost incurred till date is calculated at Rs. 4,42,75,000/- (total of Table A and B) the amount of estimated cost incurred is calculated on the base of amount of total estimated cost.
5. The balance cost of completion of the Civil, MEP and Allied works of the building(s) of the subjects project to obtain Occupation certificate / Completion certificate from Cantonment Board, Deolali, Nashik, Maharashtra being the planning authority is estimated as Rs. 2,42,25,000/- (Total of Table A and B)
6. I certified that the cost of the Civil, MEP and allied work for the aforesaid project as completed on the date of this certificate is as given table A and B below:

Building : "Deolali Meadows"

Building : "Deolali Meadows

		Table A		Total Amount
Sr. No.	Particulars	Amount as per Wings		
		Building A	Building B	
1	Total estimated cost of the building/wing as on (Date) of registration is	2,55,00,000/-	3,80,00,000/-	6,35,00,000/-
2	Cost incurred as on (Date)Based on the estimated cost)	1,65,75,000/-	2,47,00,000/-	4,12,75,000/-
3	Work done in percentage(as % of the estimated cost)	65%	65%	65%
4	Balance cost to be incurred (based on the estimated cost)	89,25,000/-	1,33,00,000/-	2,22,25,000/-
5	Incurring on addition/extra items as on (date) not included in the estimated cost (Annexure A)	NIL	NIL	NIL

Table B

Sr. No.	Particulars	Amount
1	Total estimated cost of the internal and external development works including amenities and facilities in the layout as on date of registration	50,00,000/-
2	Cost incurred as on (Date) (based on the estimate cost)	30,00,000/-
3	Work done in % (as % of the estimated cost)	60%
4	Balance cost to be incurred (based on the estimated cost)	20,00,000/-
5	Cost incurred on additional / extra items as on (date) not included in the estimated cost (Annexure A)	NIL

- 1) Structural Consultant name – Mr. Achal Raje
- 2) Pan Number - ADXPR4284M
- 3) Aadhar Card Number – 2189 1440 5727
- 4) Contact Number - 9823159721



ACHAL RAJE.
Structural consultant
Reg No: 11
Valid Up to: 31 December 2020

DATE: 31 July 2017
Place: Nashik road.



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

स्ट्रक्चरल इंजिनिअर परवाना

(१ जानेवारी २०१६ ते ३१ डिसेंबर २०२०)

रजि.क्रमांक

११

नाव : अवल सदानंद राजे

पत्ता : सदानंद, दत्तमंदीर समोर, नाशिक रोड, नाशिक.

ऑ.नं.०२५३-२४६५९७५ मो. ९८२३१५९७२१

अनुज्ञाप्तीचे वर्णन

फोटो	नाव व पत्ता	व्यवसाय	शेरा
	अवल सदानंद राजे सदानंद, दत्तमंदीर समोर, नाशिक रोड, नाशिक. ऑ.नं.०२५३-२४६५९७५ मो. ९८२३१५९७२१	स्ट्रक्चरल इंजिनिअर	नुतनीकरण

ज्याअर्थी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ३७२ आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ अन्वये तत्तुदीनुसार मंजूर केलेल्या बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीचे "परिशिष्ट क" (Appendix C) अन्वये आपण स्ट्रक्चरल इंजिनिअर परवान्याकरिता आवश्यक अर्हता पूर्ण केली आहे. त्याअर्थी खालील उल्लेखिलल्या अटी व शर्ती अधिन राहून नाशिक महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात १ जानेवारी २०१६ ते ३१ डिसेंबर २०२० पर्यंत स्ट्रक्चरल इंजिनिअर म्हणून काम करणेसाठी याद्वारे आपणास परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

- १) परवाना देण्याच्या बाबतीत उपविधीच्या उपबंधास अधीन राहून वेळोवेळी जे दर निर्दिष्ट करण्यात येतील त्या दराने परवाना शुल्क आकारण्यात येईल.
- २) परवाना धारकाने खोटी माहिती देऊन किंवा लबाडीने परवाना मिळविला आहे अशी खात्री झाल्यास अथवा परवाना धारकाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम किंवा नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीत नियमांचे उल्लंघन केल्याचे आढळून आल्यास संबंधीताचा परवाना कोणत्याही वेळी निलंबित किंवा रद्द करण्यात येईल व नियमानुसार कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.
- ३) परवाना तहकूब किंवा ज्या मुदतीकरीता देण्यात आला असेल ती मुदत संपल्यावर दिलेला परवाना रद्द झाला आहे असे समजण्यात येईल व जोपर्यंत नुतनीकरण करण्यात येत नाही तोपर्यंत परवाना नाही असे समजण्यात येईल.
- ४) तसेच परवाना ज्यास देण्यात आला असेल त्या प्रत्येकाने परवाना असेपर्यंत सर्व वाजवी वेळी परवाना हजर करण्यास सांगितले असता परवाना हजर केला पाहिजे.
- ५) परवाना शुल्क रक्कम रु.७५००/- पा.क्र./बुक नं.१६/१२६२ दिनांक: १७/०२/२०१६

स्वाक्षरी



कार्यकारी अभियंता (नगररचना)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

टीप: प्रस्तुत परवान्याची मुदत ३१ डिसेंबर २०२० रोजी संपते, जर पुढील वर्षासाठी त्याचे नुतनीकरण करणे असल्यास त्यासाठी माहे १ जाने.२०१६ ते ३१ डिसें.२०२० च्या आत परवाना शुल्कासहित अर्ज सादर केला पाहिजे परवान्याचे नुतनीकरण करून घेण्याबाबत तुम्हाला वेगळी समज किंवा सूचना दिली जाणार नाही. जो पर्यंत परवान्याच्या नुतनीकरणासाठी परवाना शुल्कासहित अर्ज दिलेला नाही तोपर्यंत तुम्हास स्ट्रक्चरल इंजिनिअर म्हणून काम करता येणार नाही. तसेच विशिष्ट कारणासाठी परवाना नाकारल्यास स्ट्रक्चरल इंजिनिअर म्हणून काम करता येणार नाही.