ARHAM
ISO 9001:2008

Arham Constrotech Pvt. Ltd.
Project Management Consultants

Corporate Office : 101, 1st Floor, Ajmera Center, Gaffic Compound, MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093. Email : arhampccmumbai@gmail.com Cell No. : 9823501207 / 9011016972
Head Office : Mahatma Annavigan Nagar Road - 423101, Maharashtra. Tel : 02538-2394421
e-mail : arhamconstprocess@gmail.com Website : www.arhamconstrotech.com

RESOLUTION

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTIONS PASSED BY THE BOARD OF -DIRECTORS ARHAM CONSTROTECH PVT.LTD. AT THEIR MEETING HELD ON 19/10/2016 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

RESOLVED THAT Mr. Milind Ramanlal Parakh, Authorized person of the company be and is hereby authorized on behalf of the company to sign and execute Development Agreement, Correction Deed, MOU, Confirmation Deed etc. required documents in respect of the transaction of development regarding non Agricultural land bearing Plot No. 1 to 23 out of final layout plan of Survey No. 16/14 situated at **Village** - Yeola, **Tal.** - Yeola, **Dist.** - Nashik.

Further resolved that he is authorized to lodged the said document for registration before the appropriate authority, admit the contents therein, give thumb impression, do all the required things for Development of the said Plot No. 1 to 23 on behalf of Company, to execute affidavit, sign on the notice form, etc. to enter the name of Company in the other rights columns of the 7/12 extract.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR YEOLA

2031
E9/10

FOR
ARHAM CONSTROTECH
PVT.LTD
SIGNED AND SEALED

FOR
ARHAM CONSTROTECH
PVT.LTD
SIGNED AND SEALED


SEAL OF THE SUB REGISTRAR
VEDEA



येवले नगरपरिषद येवले, जिल्हा - नाशिक

नगरपरिषद कार्यालय - ०२५५१-२६२०२६ मुख्याधिकारी - [illegible]

अध्यक्ष - ०२५५१-२६५०१६

ई-मेल - coyeola@gmail.com

/२०२६ दिनांक

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR YEOLA

३१०३
दस्त क्र. २७१ /२०२६
E3/N

प्रति, हाजी मो.हुसेन
नाशिक.

विषय - मे. हाजी मो. इसाक हाजी मो.हुसेन यांचा तात्पुरता रेखांकनासाठी [illegible]/२०/८०२३ रोजीचा अभिन्यास मंजुरीचा अंत्र.

संदर्भ - १) सहायक संचा., नाशिक यांनी दिलेली मंजुरीची निकराम पा. क्र. [illegible]

२) आपले दिलेली तात्पुरती मंजुरी जा.क्र. नाप्रि -६/१४१५ दि.२१/०६/२०२३

३) जिल्हाक भूमि अभिलेख यांचे कडील सिटी सर्वे मोजणी क्र.२७८/२०२५ [illegible]

४) सहायक अभियंता ,म.रा.वि.महामंडळ ग्रामीण उप क्र.[illegible] दि.१४/०४/२०२३

५) सहकारी न्यायालय, नाशिक यांचे मालदाणा दोस्ताना पत्रक [illegible]

६) [illegible]/२०२५ दि.०१/०७/२०२५ व मुलाखतीस साक्षी यांचे [illegible]

७) शासन निर्णय क्र. एल.ए.पी.१७/२०००/प्र.क्र.१५ ल-२ दि.०६/०१/२००२ महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग परिपत्रक क्र. संकीर्ण -०२/२०२१/ प्र.क्र.१३ [illegible]

शासन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४ व महाराष्ट्र जमिन महसूल (सवलत व अनुदानित आकारणी) नियम १९६१ व त्या खालील [illegible]

शासन राजपत्र असाधारण क्र.२१ व सन २०१४ चा अध्यादेश क्र.३५ [illegible] अधिनियम १९६६ चात आणखी सुधारणा करण्यासाठीचा अध्यादेश दि.२० [illegible] शासन राजपत्र असाधारण क्र.०२ व सन२०१५ चा अध्यादेश क्र.३१ सन२०१५ [illegible] १९६६ चात आणखी सुधारणा करण्यासाठीचा अध्यादेश दि.२१ [illegible] शासन राजपत्र असाधारण क्र.०४ व सन २०१६ चा अध्यादेश क्र.५० [illegible] अधिनियम १९६६ चात आणखीन सुधारणा करण्यासाठीचा अध्यादेश दि. [illegible]

मे. हाजी मो. इसाक हाजी मो.हुसेन रा.येवला जि.नाशिक यांचे [illegible] जि.नाशिक येथील स.नं.१६/१४ क्षेत्र-८६२०.०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास [illegible] प्रस्तावाची स्वरुपी केलेली आहे.

विकसन परवानगी आदेश

[illegible] महाराष्ट्र शासन सेवेनुसार व त्या खालील नियमान्वये मे. हाजी मो. इसाक हाजी [illegible] रा.येवला ता.येवला जि.नाशिक यांना त्यांचे नावे अधिकार अभिलेखात [illegible] जि. नाशिक येथील स.नं.१६/१४ क्षेत्र-८६२०.०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास [illegible] खालील अटी व शर्तीस अधिन राहुन देणेत येत आहे.

१) [illegible] भूखंडाचा वापर रहिवास करणेसाठी करण्यात यावा.

२) [illegible] सदर रस्त्याची हद्दी मंजूर अभिन्यासा प्रमाणे फायनल सेटिंग्यात यावी. सदर [illegible] वापरात येऊन नगरपालिकेकडे हस्तांतरीत करणेत यावे.

३) अभिन्यासातील प्रस्तावित खुली जागा ही अभिन्यासातील भूखंड धारक/इमारती मधील [illegible] वापरासाठी राहिल. अशा आशयाचे घोषपत्र (लेखी)घेवुन दयावे लागेल.

४) विकास परवानगी मंजूर झाल्यानंतर खुली जागा सोसायटी व रहिवाशांची संघटना/ [illegible] हस्तांतरचे मानणेत येईल. जर अशी सोसायटी/ संघटना अस्तित्वात आलेली नसेल तर खरेदीदार [illegible] व्यक्ता/संस्था हा नियोजन प्राधिकरण यांचेकडे अशी सोसायटी/संघटना अस्तित्वात [illegible] खुली जागा ही कोणत्याही व्यक्तीस विक्री करता येणार नाही.अणि रहिवाशांव्यतिरिक्त [illegible] व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही वापरासाठी देखील येणार नाही.

५) [illegible] जागेचा गैरवापर होत आहे.असे नियोजन प्राधिकरणाचा निदर्शनास आणुन [illegible] नियोजन प्राधिकरण सदर खुल्या जागेचा ताबा घेईल.

६) सदर अभिन्यासास करण्यात आलेली अंतिममंजूरी ही पाच वर्षे कालावधीसाठी देय राहील [illegible] नियमानुसार मुदतवाढ घेणे बंधनकारक राहिल.

७) [illegible] कामासाठी बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी भूखंडाचा मोजणी नकाशा [illegible]

८) [illegible] नियोजन केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची तसेच वाहतिव्यवस्था [illegible]

९) [illegible] भूखंडाची उपविभागणी पुर्व परवानगीशिवाय करता येणार नाही.

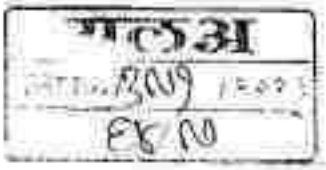
१०) [illegible] रस्ते तर शेजारील जागेला लागे देय असतील तर अशा शेजारील जागेचा [illegible] रस्त्यांना ते जोडण्याची व वापरण्याची परवानगी दयावी लागेल.

११) सदर रेखांकनाचे आगेत साठवणी अथवा भुपृष्ठीत पाणी वाहुन नेण्यासाठी जे नैसर्गिक [illegible] प्रवाहित ठेवले अथवा त्याची पर्यायी व्यवस्था करणेत यावी.

१२) [illegible] चोरी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभुल करणारी [illegible] आढळुन आल्यास सदरचे [illegible] रद्द करण्यात येईल,तसेच याबाबत नगरपरिषद व महसुल अधिकार [illegible] कायदेशीर कार्यवाही.

१३) [illegible] करताना अभिन्यासातील भूखंडाचे बांधकामासाठी इमारत उपविधी व [illegible] तरतुदीप्रमाणे नियोजन प्राधिकरणाची पुर्व मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.





१३.महसूल प्राधिकाऱ्यांकडून अकृषिक परवानगी घेणे/ नियोजन प्राधिकरणाकडून बांधकाम परवानगी घेणे ही अर्जदाराची जबाबदारी राहील.

१४.अभिन्यासातील खुल्या जागा अन्य कामे पूर्ण अस्तित्वात असल्याशिवाय विक्री परवाना सोडण्यात येऊ नये.

१५.जमिनीचा मालकी हक्क,कब्जा विना बोजा रहता किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी अर्जदार यांची राहील व अभिन्यासास सुधारित मान्यता देणे अथवा बंधनकारक राहील.

१६. प्रस्तावित अंतीम अभिन्यास नकाशात क्षेत्र तक्त्यातील बाबीमध्ये कमी जास्त झाल्यास मुळ क्षेत्राच्या ५/१५ चे प्रमाणात बदल करणे आवश्यक आहे.

१७. प्रस्तावित अभिन्यासातील रस्ते,पाणी,वीज व गटारे इत्यादी प्राथमिक सार्वजनिक सुविधा विकसन करणे किंवा नगररचनेच्या नियमानुसार भूखंडधारकांना उपलब्ध करुन देणे बंधनकारक राहील.

१८.नगररचना विभागाने निश्चित केलेल्या सुलाढनानुसार विकास शुल्काचा भरणा करावा लागेल.

१९.रेखांकनास सक्षम प्राधिकरणाची विनशेती परवानगी घेतले नंतर भूखंडाची नोंद ७/१२ उतारा-मालक सदरी घेण्यात यावी त्याशिवाय बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही .वरील कोणत्याही अटि शर्तीचा भंग झाल्यास तसेही रद्द करणेत येईल याची नोंद घ्यावी .

इतरांना अटि व शर्तीस अधिन राहुन रेखांकनास अंतिम परवानगी देण्यात येत आहे.

मुख्याधिकारी
ए.येवले नगरपरिषद,येवला

प्रत -१.मा.जिल्हाधिकारी सो.,नाशिक.
२.मा.तलाठी,येवला

SEAL OF THE SUB REGISTRAR YEOLA

येवला
दस्त क्र. BN9 /२०१६
६५/८०


SEAL OF THE CITY REGISTRAR
VEOLA



जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक

(महसूल शाखा)

Email id- extnashik@gmail.com

फोन नं.०२५३-२५७५६६१ फैक्स क्र.०२५३-२५७५७०३

क्र.मशा/कक्ष ३/२/एस.आर/मा.ह.दा. प्र.क्र./ ५७ /२०१६

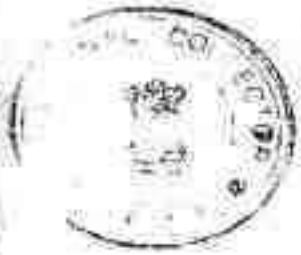
दिनांक ९ / ७ /२०१६

प्रति,

मुख्याधिकारी,
येवला नगर परिषद येवला







ना-हरकत दाखला

विषय:- शासन राजपत्र दि. २२/८/२०१४ अन्वये भोगवटदार वर्ग- १ जमिनीचे बाबतील करावयाची कार्यवाही बाबत.

संदर्भ:- १) महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मात आणखी सुधारणा करण्यासाठी सन २०१४ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक २७ दिनांक २२/०८/२०१४.
२) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२(अ), ४७(अ).
३) सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. विशेष/रखाकल/मौजे येवला, ता. येवला, जि. नाशिक /स.न. १६/४/ससंना/६६२ दि. ३१/०३/२०१५
४) आपलेकडील पत्र क्र. काचि ०६/१४३६/२०१५ दि. १५/०९/२०१५.

श्री. अनिल सदाशिव पाटील रा. येवला, ता. येवला, जि. नाशिक यांनी मौजे येवला , ता येवला, जि.नाशिक येथील स.नं. १६/४ क्षेत्र २३३००.०० चौ.मी. पैकी क्षेत्र ८६२०.०० चौ.मी. (अक्षरी आठ हजार सहाशे बिस) यात निवासी प्रयोजनासाठी आपणाकडेस विकसनाची परवानगी मागणी केलेली आहे.

सदर अर्जाचे अनुषंगाने आपण आपलेकडील पत्र क्र. काचि ०६/१४३६/२०१५ दि. १५/०९/२०१५ अन्वये जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा व भार याबाबत विचारणा केली आहे.

त्याअनुषंगाने सदर जमिनीचे ७/१२ व त्यावरील नोंदी यांचे अवलोकन केले असता, खालील प्रमाणे निदर्शनास येतात.

गाव	जमिनीचा ग.न./स.न.	एकूण क्षेत्र	भोगवटादाराचे नाव	जमिनीचा वर्ग	जमिनीवरील भार	प्रयोजन
येवला ता. येवला	स.न. १६/४	८६२०.०० चौ.मी.	श्री. अनिल सदाशिव पाटील	भोगवटदार वर्ग-१	निरंक	निवासी

निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर	आर्थिक बिनशेती सारा	५ पट रुपांतरीत कर	वसुल करावयाची एकुण रक्कम
रु.०.४५ पैसे	३,८७१/-	१९,३९५/-	२३,२७४/-

वरील जमिनीचा बिनशेती सारा + ५ पट रुपांतरीत कर रक्कम रु. २३,२७४/- इतकी रक्कम आपण यांनी तहसिलदार येवला यांचेकडून चलन मंजुर करुन घेवुन सरकारी खाजिन्यात ०२९ जमिन महसुल सवितरी बिनशेती रुपांतरीत कर इत्यादी या लेखाशिर्षाखाली भरणा करुन त्या चलनाची प्रत मुख्याधिकारी येवला, नगर परिषद येवला यांचेकडेस सादर करावी.

तरीही नियोजन प्राधिकारी यांनी अर्जदार यांस जमिनीचे वापरात बदलास परवानगी देणेकामी स्थानिकचे खालील अटी व शर्तीचे अधिन राहून नाहरकत दाखला देण्यात येत आहे.

१) नियोजन प्राधिकारी यांनी अर्जदारांस वापरात बदलास परवानगी देणेपूर्वी भूसंपादन, पाटबंधारे विभाग, पुनर्वसन विभाग, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांचा व ई. आवश्यक असे सर्व विभाग/प्राधिकरण यांचा ना-हरकत दाखले नियोजन आराखड्यातील परिस्थितीनुरुप आवश्यकते नुसार आपले स्तरावर प्राप्त करुन घ्यावेत. त्यानंतर प्रकरणी विकासनाची परवानगी देण्यात यावी.

२) सदर विनशेती सा-याचा दर दिनांक १/८/२०१६ नंतर लागू होणा-या सुधारित दरानुसार बदलणेस पात्र राहील.

३) स्थानिक प्राधिकरणाकडून विकासाची परवानगी मिळाल्यानंतर अर्जदार यांनी ज्या दिनांकापासून जमिनीच्या वापरामध्ये बदलास सुरुवात केली असेल अशा दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत त्याबाबत ग्रामअधिकारी व तहसिलदारास लेखी कळविणे बंधनकारक राहील. तसे न केलेस तो अर्जदार अकृषिक आकारणी देण्याबरोबरच आणखी पंचवीस हजार रुपयाच्या दुय्यमदंड किंवा अकृषिक आकारणीच्या चाळीस पट इतकी रक्कम, यापैकी जी अधिक असेल ती रक्कम देण्यास पात्र राहील.

४) स्थानिक प्राधिकरणाकडून विकासाची परवानगी मिळाल्यावर व शासकीय भरणा केल्यावर अर्जदार यांनी ३० दिवसांचे आत नियमान्वये विहीत करण्यात आलेल्या नमुन्यात तहसिलदार यांचेकडून सनद प्राप्त करुन घ्यावी.

५) सदरच्या जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत संबंधित जमीनमालक जबाबदार राहील. याबाबत महसुल विभाग/अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.

६) प्रस्तुत ना-हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतरही सदर जमीन बाबत/धोरणाधार वर्ग- २ सदरातील असल्याचे सिध्द झाल्यास व त्यापोटी प्रचलित नियमावली नजराणा/अनर्जित रक्कमेसह विशीष्ट हिस्सा शासनास देय होत असल्याचे सिध्द झाल्यास अशा रकमेची वसुली ही बाब निदर्शनास येईल, त्यावेळेच्या चालू बाजारमुल्याचे आधारे तात्कालिन जमीन धारकाकडून/ मालकाकडून कसूर केलेस ती जमीन महसूलाच्या थकबाकीप्रमाणे सक्तीने वसूल करण्यात येईल.

७) अर्जदार यांनी सदर जमीनीबाबत दिलेली माहिती चुकीची आढळल्यास सदरचे प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

८) प्रस्तुत मिळकतीचे मालकी व वापर अनुशेषता याबाबत अर्जदार व संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्था यांचेवर जबाबदारी राहील.

९) शासनास यांनी सदर जमिनीचा बिनशेती सारा भरणा केलेबाबत नियोजन प्राधिकारी यांनी आपले अभिप्राय देवून ठेवून घ्यावी. त्यानंतरच प्रकरणी विकसनाची परवानगी देण्यात यावा.

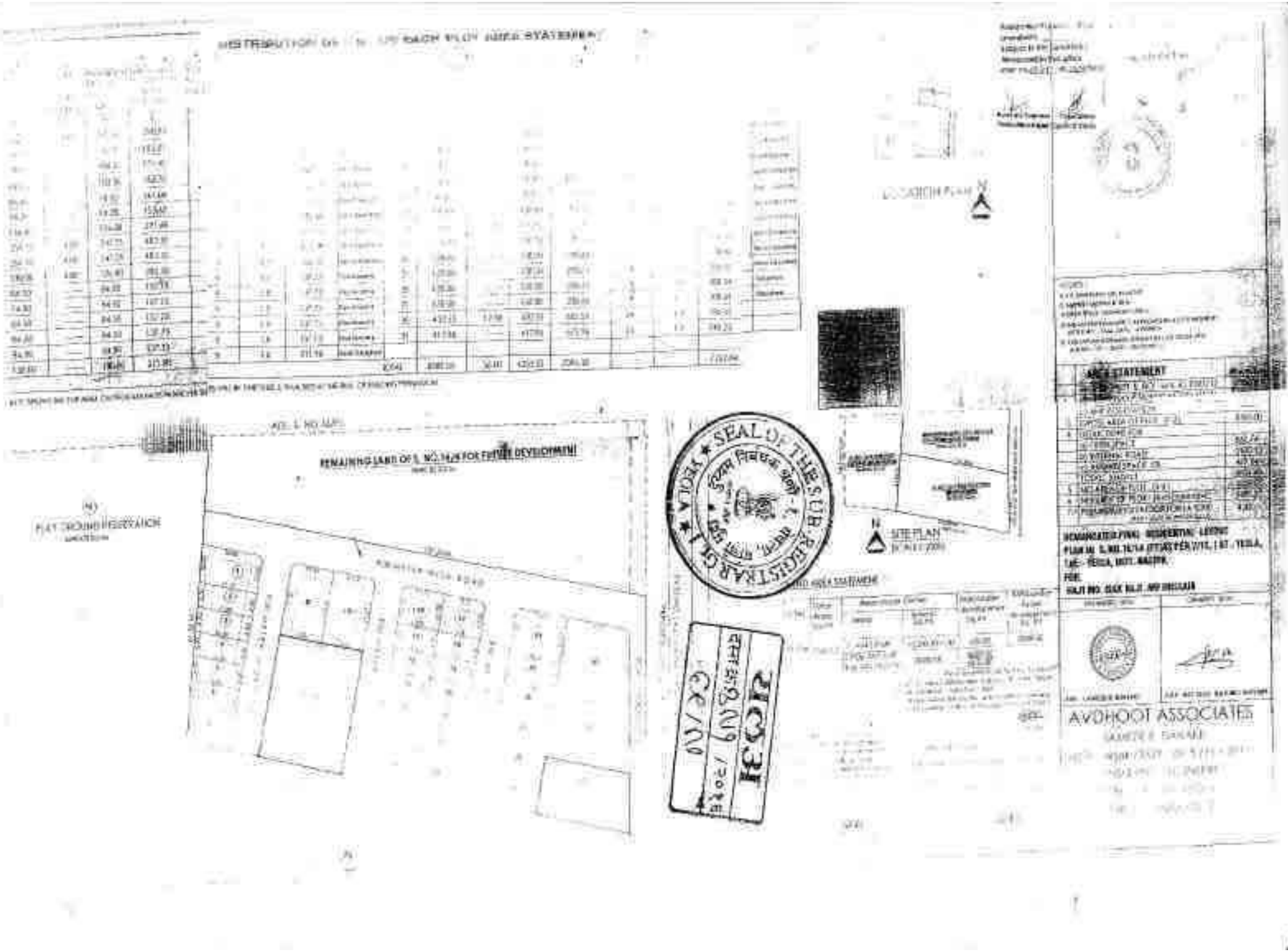
दस्त क्र. ९७१
९/१०

स्वाक्षरीत/-xxx
अपर जिल्हाधिकारी नाशिक

प्रत:- महाराष्ट्र [illegible] रचना नाशिक विभाग नाशिक.
तहसिलदार, येवला यांचेकडेस पानांक १ ते ----------माहिती व पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी
उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, येवला यांचेकडेस माहिती व पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी
मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे नियमानुसार होणारी मोजणी फी वसूल करुन कार्यवाही करावी.
तलाठी, येवला, ता. येवला जि. नाशिक यांचेकडेस माहिती व पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
अर्जदार श्री. अनिल सदाशिव पाटील रा. येवला, ता. येवला, जि. नाशिक

ADDITIONAL COLLECTOR NASHIK

अपर जिल्हाधिकारी नाशिक


REMAINING LAND OF S. NO.14/8 FOR FUTURE DEVELOPMENT
SITE PLAN
AVDHOOT ASSOCIATES

सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून आवश्यक परवानगी घेणे/ नियोजन प्राधिकरणाकडून योग्य ती खातरजमा करणे ही
सर्व जबाबदारी खरेदीदार यांचीच.

सोसायटीतील खुल्या अथवा अन्य जागेत इतरत्र अस्तित्वात असलेला किंवा परवाना तहकूब करण्यात
आलेला बोअरवेल हातपंप, पाइपलाइन पोच रस्ता किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव भविष्यात खोद
करण्याची सर्व जबाबदारी अर्जदार यांची राहील व सोसायटीस सुधारित मान्यता घेणे अर्जदारावर
बंधनकारक राहील.

प्रस्तावित भावी अभिन्यास नकाशात क्षेत्र तक्त्यातील कॉलम ६ मध्ये नमूद क्षेत्राप्रमाणे भूखंडाचे ७/१२
व इतर तयार करणे आवश्यक आहे.

प्रस्तावित अभिन्यासातील रस्ते, पाणी, वीज व गटारे इत्यादी प्राथमिक सार्वजनिक सुविधा विकसित करणे
तसेच तरतुदीच्या नियमानुसार भूखंडधारकांना उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

परवानगी देण्यासाठी निश्चित केलेल्या मूल्यांकनानुसार विकास शुल्काचा भरणा करावा लागेल.

सक्षम प्राधिकरणाची बिनशेती परवानगी मिळाले नंतर भूखंडांची नोंद ७/१२ उताऱ्यावर घेण्यात
यावी याकरीता वांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही. वरील कोणत्याही अटि शर्तीचा भंग झाल्यास
दिलेले रद्द झाल्यास येईल याची नोंद घ्यावी.

वरील अटी व शर्तीस अधिन राहुन रेखांकनास अंतिम परवानगी देण्यात येत आहे.

सही/-
सहा.जिल्हाधिकारी सो., नाशिक.
तथा तहसीलदार येवला

सही/-
मुख्याधिकारी
येवले नगरपरिषद, येवला

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF YEOLA

सूची II
दस्त क्रं. 2007 /2015
00/2

20/10/2016
Note :-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. येवला

दस्त क्रमांक : 3641/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) येवला

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	2990000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2990000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:येवलाइतर वर्णन :, इतर माहिती: कायम खरेदीखत(साठेखत दस्त क्र. 3370/2014 दिनांक 10/10/2014 चरुन)तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका येवला पैकी येवला येथील शिवारातील,येवला नगरपालिका हद्दीतील मिळकत शेतजमिन - सर्वे नंबर 16 हिस्सा क्र. 4 क्षेत्रफळ हेक्टर आर 2.32 पो.ख. 0.01 हे आर आकार रुपये पैसे 7.37 यापैकी तुम्हास खरेदी दिलेले क्षेत्र पुर्व दक्षीण कोपरा क्षेत्रफळ हेक्टर आर 0.80 आकार रुपये पैसे 2.54 वहिवाट -- यातील सर्व सदंगभुत वस्तुसहीत व सर्व वहिवाटी हक्कासहीत. पुर्वेकडील रस्त्याचे बाजुने रोडफ्रंट रुंदी 175 फुट राहील.((Survey Number : 16 ; HISSA NUMBER : 4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.80 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेली तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. अनिल मदाशिव पटोल वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: स, आरम रोड, श्रीदेमाळ, माळा नं: येवला, इमारतीचे नाव: ता. येवला, ब्लॉक नं: जि. नाशिक, रोड नं: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, पास्ट ईफ. पिन कोड:-423401 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इलवी डी इसाक हाजी मो. हुसेन वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: स, परदेशपुरा, माळा नं: येवला, इमारतीचे नाव: ता. येवला, ब्लॉक नं: जि. नाशिक, रोड नं: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, पास्ट ईफ. पिन कोड:-423401 पॅन नं:-ABEPH0686P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/10/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3641/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.









नमुना २ See Rule 12 110 (2) 114) 116 (2) and 117 (1) (2) & (3)

येवले नगरपालिका

पु. क्र. 1961 सर्व साधारण पावती No.

श्री. _____ यांजकडून _____ बद्दल

रुपये (अक्षरी) _____ मिळाले.

दिनांक _____

लिपीकाची सही

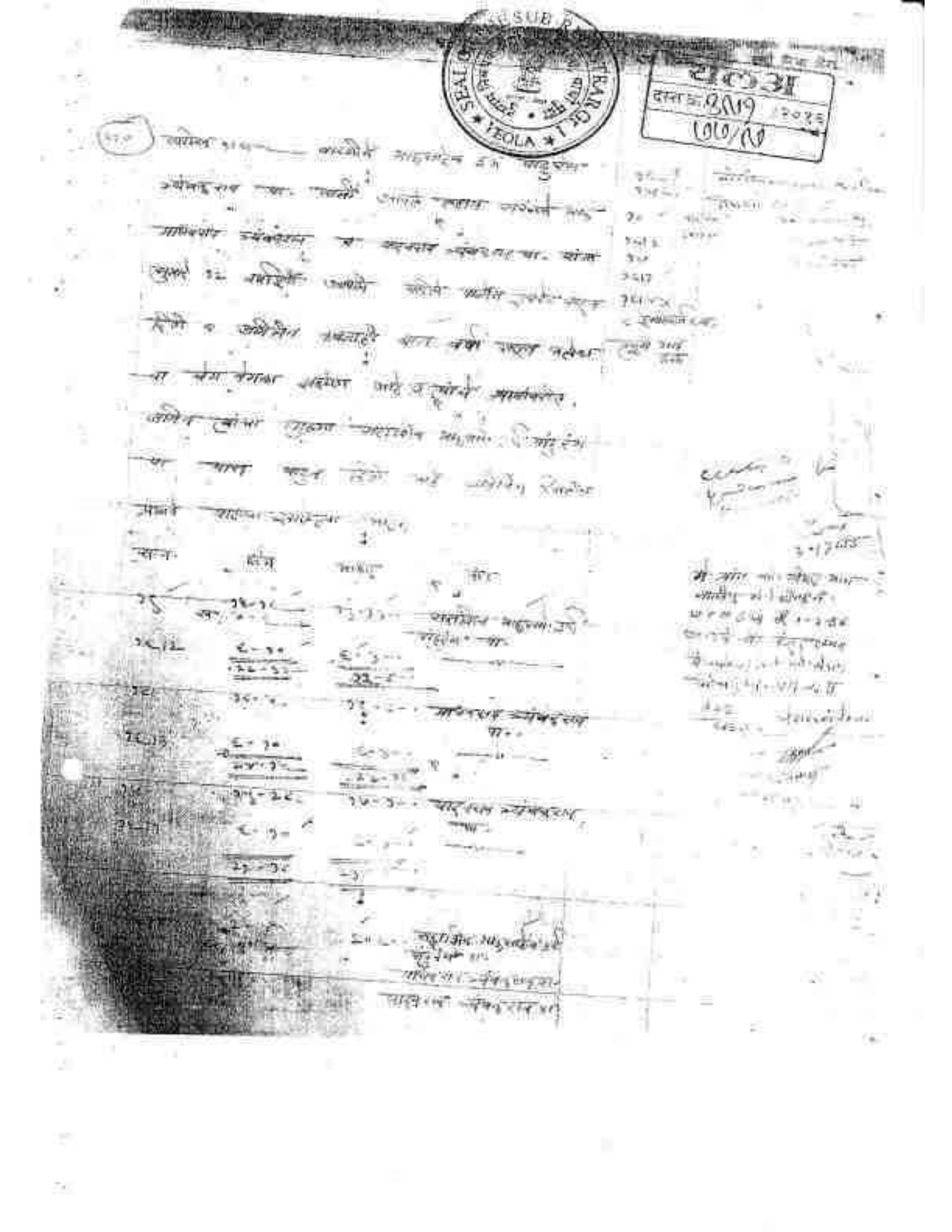
प्रधिकृत अधिकाऱ्याची सही

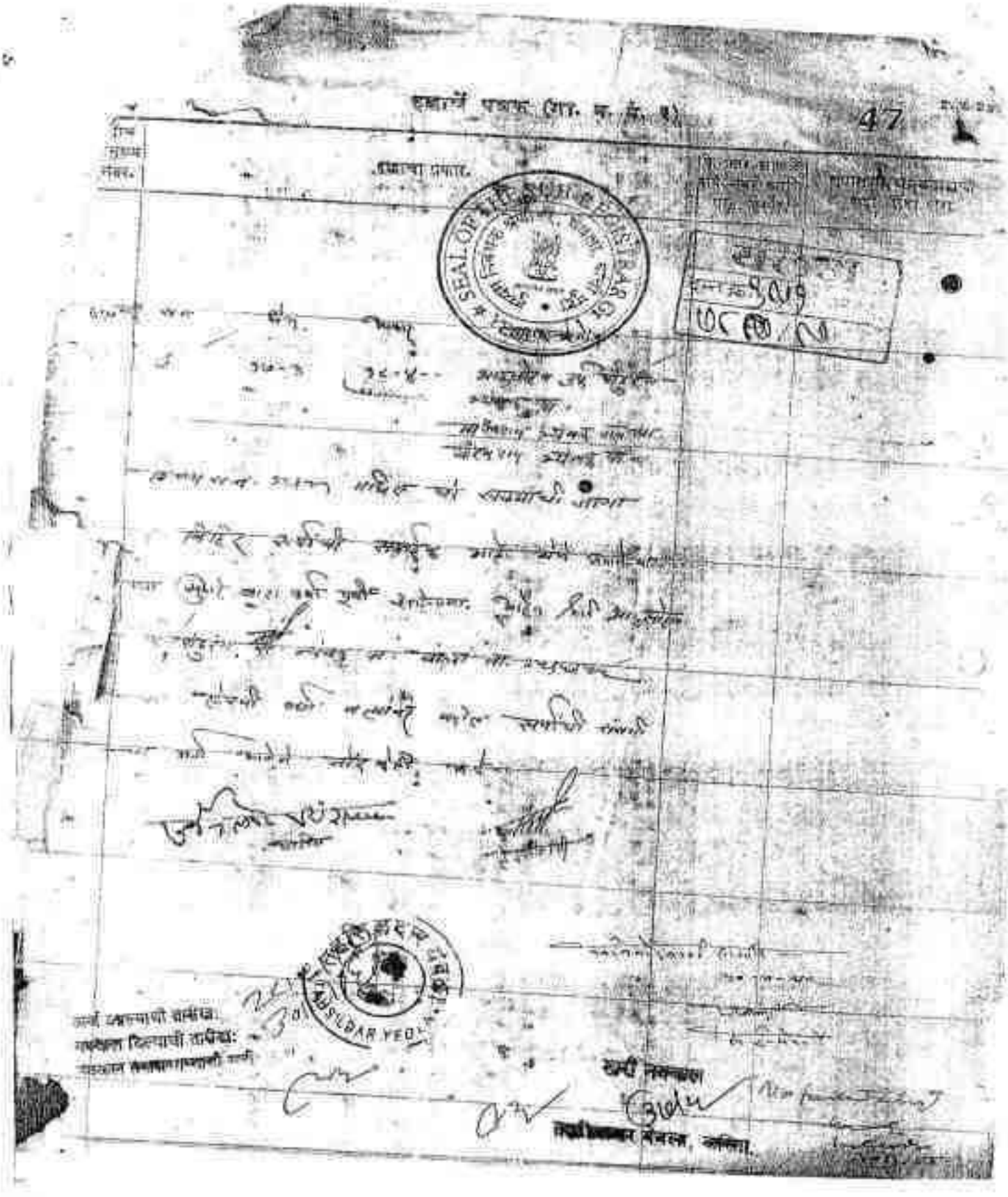
_____ रोकड वहीत नोंद केली. पृष्ठ क्रमांक _____

लेखापाल / रोखपाल


SEAL OF THE SUB REGISTRAR
TEOLA







SUB REGISTRAR
YEOLA

दस्त क्र. 2019/2016
02/10

नोंदणी क्रमांक	सादर केलेल्या कागदपत्रांचे तपशील	परिणाम झालेले मूल्यांकन व उपविभाग क्रमांक	नोंदणी अधिकाऱ्याची कार्यवाही किंवा शेरा

खरी नक्कल

सह दुय्यम निबंधक
येवला क्र. १


SEAL OF THE SUB-REGISTRAR



सदर मिळकत विषयी व मिळकतीची आत असे कोणाचाही कोणत्याही स्वरूपाचा कोणत्याही प्रकारचा मूल्य असलेला (मुल्यांकन व नॉन-नॉन इत्यादी) अथवा तारण असल्यास सदरचे सोन्य-दा हक्कासहित विक्री केला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी. याची, कोणाचे ही लेखी तक्रारीस, विचार लक्षिक दिनांक १८/१/२०१६

सही/- ॲड. अरुण नानासाहेब वाकचौरे

ई-२२८४, दुसरा मजला, नेपच्यून प्रॉपिन सेंटर, मुंबई नाशिकमध्ये, नाशिक ४२० ००९ मोबा. ९४२२२४२२३५

जाहीर नोटीस (टायटल क्लेरिफीकेशनकामी)

सर्वसामान्य लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, तुकडी ता. जि. नाशिक येथील मिळकत मौजे नगरपालिका हद्दीमध्ये सर्वे नं. ६६/४ यावरील जमीन मालकी अभिन्यासातील प्लॉट नं. ९ ही ६३ मी. लिहीत मिळकती होती. सदर होती मी. दुर्गम पांच्या कायदेशीर मालकी हक्क यांच्या आणि कुलमोखत्यारपत्राच्या आधारे आमचे अशील श्री. सिद्धार्थ भालचंद्र पगारे यांनी सदर मिळकतीचे विकासकाचे अधिकार आमचे पक्षकारांचे स्वतंत्र हस्तांतरीत करणेबाबत त्यांच्या लिखित करारनामा अन्वये त्यांकारी सदरील मिळकतीचे टायटल क्लेरिफीकेशन तसापेक्षाची लोकांनी जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केलेली आहे.

कोणी सदरील मिळकतीवर कोणत्याही कोणतीही प्रकारचा गहाण, दान, अभयपत्र, लिन, लिज, मालीस, मृत्युपत्र, करारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र वगैरे बोजा अगर्लम्बन असल्यास सदरहू, खेदीज प्रसिद्ध झालेपासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत आमचे कार्यालयात कागदपत्रांसह पुराव्यानिशी लेखी हरकत नोंदवावी अशि खबरची खाली पडलेली अन्यथा सदरील वरील मिळकती विषयी व विनबोजाच्या आहे असे समजण्यात येईल आणि तसा दाखला आमचे पक्षकारांना देण्यात येईल, यानंतर कोणाचाही प्रसिद्ध केलेल्या कोणत्याच हरकतीचा आणि मुदतीचा आक्षेपाचा हरकतीचा विचार केला जाणार नाही व तसा लेखाचे पक्षकारांवर बंधनकारक राहणार नाहीत, याची, कळावे, ही जाहीर नोटीस आमचे सांगणे प्रसिद्ध आमचे सांगणेवरी रचाना. दि. २६/०९/२०१६

ॲड. मिनल मनोज कोंगे

ऑफिस नं. २०५, पहिला मजला, उमेदा चेम्बर्स, सरदारचौक, पोलीस स्टेशन जवळ, नाशिक

आपली सर्वांचा प्रतिसाद - सही.

आंबाडे ॲण्ड असोसिएट्सकरिता ॲड. मनोज आंबाडे

ए-१, [illegible] नाशिक-४२२००२ मोबाईल ९८२०५४२९१

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस व जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की,

निळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक येथे तुकडी गावच्या नाशिकपश्चिम तालुक्याच्या हद्दीतील गाव मौजे दुगाव ता. नाशिक येथील मिळकत **सर्वे नंबर ४९/२०** यामधे क्षेत्र हेक्टर ०० ३० आर आकार पो.ख. हेक्टर ००-०१ आर असे एकूण क्षेत्र हेक्टर ००-३१ आर यापैकी आकार रुपये १.०५ पैसे. यापैकी खरेदिस घेतलेले क्षेत्र हेक्टर ०७-०० आर ही १) श्री. राजेश प्रभाकर पोटे, २) श्री. प्रविण प्रभाकर पोटे यांचे अविभक्त कुटुंबाची मिळकत असून सदर मिळकत विक्रीस व बोजाविरहित आहे. सदर मालमत्ता कायदेशीर व्यवहार तिसिल करून विकसकांचे मूळ मालकांनी विसुद्धाची खास विकसकाची आहे.

सदरील दस्तऐवज मिळकतीवर कोणाकोणाचे कोणतेही प्रकारचे हक्क व हितसंबंध, हिस्सा, कब्जा, करार, गहाण, प्रलोभन, मालमत्ता, मालमत्ता, मोर्टगेज, चार्जेस, मृत्युपत्र, वाटणीपत्र, बक्षीसपत्र, बँक लोन वगैरेसाठी कोणी व्यवहार हो नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १५ (पंधरा) दिवसांचे आत खालील पत्त्यावर पुराव्या निशी लेखी हरकत नोंदवावी अन्यथा सदरील मिळकतीचे व्यवहार पूर्ण करणेत येतील व त्यानंतर आलेल्या मिळकती विषयी कोणतीही हरकत घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

श्री. विजय वसंतराव शिंदे, [illegible]

पत्ता : ऑफिस नंबर २०६, प्रेस्टीज पॉईंट, नाशिकरोड पोलीस स्टेशनसमोर, शिवाजी, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक. मोबाईल नंबर ९९२२२३०५९९

टायटल क्लेरिफिकेशनसाठी जाहीर नोटीस






SEAL OF THE SUB REGISTRAR
YEOLA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARHAM CONSTROTECH PRIVATE LIMITED

17/04/2006

Permanent Account Number

AAFCA7025H

16052006

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VEOLA

स्टेम्प
दस्त नं. 809/2016

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABFPH0686P

NAME
HAJIMOHAMEDISHAQUE MOHAMED HUSIEN

FATHER'S NAME
HAJIMOHAMEDHUSEIN ABDUL WAHID

DATE OF BIRTH
15-06-1975

SIGNATURE

CHIEF COMMISSIONER OF INCOME TAX (HQTR)

भारत सरकार
Government of India



6354 2176 3458

आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

Address:

6354 2176 3458

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF YEOLA

यलअ

भारतीय विशिष्ट ओळखपत्र प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



2621 3745 6678

— सामान्य माणसाचा अधिकार


SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
YEOLA


2034
94/12

Summary) (Goanwara(Mag-1)

[redacted]
गुरुवार,20 ऑक्टोबर 2016 5:57 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बायको
दस्त क्रमांक: 3871/2016

दस्त क्रमांक: यवल१/3871/2016

बाजार मूल्य: रु. 1,20,18,000/- मोबदला: रु. 1,20,18,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 6,00,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. यवल यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3871 वर दि.20-10-2016

रोजी 5:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6682 पावती दिनांक: 20/10/2016

सादरकरणाराचे नाव: अदृश्य कनस्ट्रोरेक्श प्रा.लि. मार्फे मंजी
संचालक श्री. किशोर रमणलाल पारख

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1740.00

पृष्ठांची संख्या: 67

एकूण: 31740.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

Sub Registrar Yewala
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,येवला

Sub Registrar Yewala
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,येवला

बाजार मूल्य: विवरणपत्रानुसार

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश (विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या अल्पमूल्य बाजार-मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 नुसार प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रकातील दरापेक्षा कमी असेल.

नोंदणी क्र. 1.20 / 10 / 2016 05 : 55 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

नोंदणी क्र. 2.20 / 10 / 2016 05 : 55 : 20 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अन्वये असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस सादर केलेला आहे. "दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादीत व्यक्ती, साक्षीदार व सादर केलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे," दस्तासंबंधी सत्यता बेताता आम्हांस्तव. दस्तासाठी अक्षर निष्पादक = [redacted] हे सादरकर्ता. बरोबर आहेत.

लिहून देणार

लिहून घेणारे

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR (Class-I) YEOLA

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

20/10/2016 5:59:26 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्तक

दस्त क्रमांक:3871/2016

दस्त क्रमांक :यवल३/3871/2016

दस्ताचा प्रकार :-विकासकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अरहम कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. मार्फत तची संचालक श्री. गिरीश रमणलाल पारख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. मुक्तिधाम सोसायटी, आग्रा नगर नाशिकरोड आज मु. येवला ता. येवला जि. नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, भारत, पिन नंबर:AAFCA7026H	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:हाजी मो. ईसाक हाजी मो. हुसेन .-. पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. परदेशपुरा, येवला ता. येवला जि. नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, भारत, पिन नंबर:ABPPH0686P	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करणे देणार यांनी आज दिनांक: विकासकरारनामा या दस्त लिहून करून दिल्याचे कबूल केले.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 10 / 2016 05 : 56 : 46 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,येवला

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-घेणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांनी सदरील निवेदनास

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अहीर इस्माईल शेख वय:49 पत्ता:रा. येवला ता. येवला जि. नाशिक पिन कोड:423401	स्वाक्षरी	
2	नाव:शिवाजी माधव खरात वय:45 पत्ता:रा. नागडे ता. येवला जि. नाशिक पिन कोड:423401	स्वाक्षरी	

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकुण ..... पाने जोडले, पुस्तक क्रमांक १ दस्त क्रमांक ३८७१/२०१६ चा नोंदला दिनांक २०/१०/२०१६

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 10 / 2016 05 : 57 : 39 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:20 / 10 / 2016 05 : 57 : 55 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Yewale

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,येवला

EPayment Details

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,येवला

Sr.	Epayment Number	Transaction Number
1	MH005354981201617E	0005045531201617

3871/2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through Thumbprint (4 digits on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com