हक्काचे पत्रक गा. नं. ६

मौजे
तालुका

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
१२३७७	ता० २०/७/२००० ई॥ स्वरेहिने) बघुन फायदा केलेला लिखितमी चौकी सेम २२९-२५ चौ.मी. हि लिखित सुचमा कोरलिलाव जयस्वाव ह्यांनी १) श्रेवोष वसंतराव गोही २) विमया रघुवीर लेखकर ह्यांचे पासुन रु ३०,६०००/- रु० लिहुन १४५/२००० रोजी कायम स्वरेहिने खरदि घेसे. लिखित लिमयेसो जसुम नाम.प्र.म परवानगी घेतली आहे. नोंद सर्व व स्वरेहि घ्यावा अशा शेरा केला असे	सि.स. १४७/८५ पैकी स.नं. १४७ पै. एकुण एक गाव	नोंदिस २००० की, स्वरेहिचा सा.शे.कि.स. खाल प्रमाणित. ४१२ १४/१२/२००० सही
	सदरचा तयार दि. १६/१२/२००२		

तलाठी साजिवक
सा. कि. नाशिक.

नक्कल तयार तारीख / /२००

१. मुल्यांकन शेरा

दस्तऐवज पृष्ठांतर किंवा शेवटच्या शेऱ्याच्या आधी नोंदणी अधिकाऱ्याने खालील स्वरुपाचा शेरा मारणे बंधनकारक आहे.

मिळकतीचे स्वरुप	:	बिगर शेती प्लॉट/रहिवासी सदनिका बंगला जुने घर/वाणिज्य गाळे/ऑफिस/ शेत जमिनी/जिरायती/हंगामी बागायत/बागायत
क्षेत्र	:	४८.५० चौ.मी. २२.३५
लावलेला दर	:	४६०
बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग/उपविभाग क्रमांक	:	C A
रकाना क्रमांक	:	
इतर आदेशाचा संदर्भ घेतला असल्यांस त्याचा क्रमांक	:	

दुय्यम निबंधक _____

OFFICE OF THE
JOINT DISTRICT REGISTRAR
NASIK, MAHARASHTRA
MAH/CCRA/DIST/006

भारत STAMP DUTY महाराष्ट्र
SPECIAL ADHESIVE
Rs. 0008480 15.5.00
281989 00043
INDIA MAHARASHTRA

Rupees eight Thousand
four Hundred eighty only

Sub-Registrar
(Valuation) Nasik
15 MAY 2000

B.8480/-

अनुक्रमांक - ६०९४
सन २००० चेमे. चे
१६ दिनांकास १२ ते १ चे
दरम्यान दुय्यम निबंधक, नाशिक-१
यांचे कार्यालयात हजर केला.

	रु. पै
फी घेतली ती	१०६० —
नोंदणी	५० —
फोटो पाने (	
शेरा	२-
एजन्सी	२-
फायलिंग	१२-
मेमो	
टपाल	
एकूण	११२६ —

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.

मुल्यांकन पत्रक क्रमांक ८(वे)
सरकारी मुल्यांकन रु. १,०६,०००/-
आपापसातील रु. १,०६,०००/-
स्टॅम्प रु. ८,४८०/-

नसन १
६०९४/१९.२०
१०००

"ब्री"

परोक्त खरेदीखत

परोक्त खरेदीखत आज दिनांक १६ माहे मे
इसवीसन २००० रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक
मुक्कामी...

..२

नसन १
E098/12.90
2000

सौ. सुप्रभा कांतीलाल जयस्वाल)
उ.व. २४, धंदा- शिवणकाम)
रा. जुना आडगांव नाका,)
पंचवटी, नाशिक- ३) लिहून देणार

यांसी -

१) श्री. संतोष वसंतराव जोशी)
उ.व. ३०, धंदा- व्यापार)
२) श्रीमती विजया रघुवीर वेलकर) लिहून घेणार
उ.व. ४५, धंदा- घरकाम)
दोघेही रा. १०४८, शुक्लवाडा,)
नाशिक - १

कारणे कायम परोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

१(अ) मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी कसबे शहर नाशिक येथील, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील सर्व्हे नंबर १९४/४/२/१ यातील मंजुर ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर १-अ क्षेत्र ४५८.५० चौरस मीटर यासी आकार रु. 00.20 पैसे.

१(ब) वर कलम १(अ) मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती पैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे पश्चिम बाजुकडील १/२ हिस्सा यासी क्षेत्र २२९.२५ चौ.मी. आहे. ही

.. 3

नसन १
६०९४/३-९०

मिळकत तुम्हांत कायम परोक्त खरेदी देत आहे. यांची चतु:सिमा -

पुर्वेस - याच प्लॉट पैकी विठाबाई सुभाष जगताप यांचे १/२ हिश्याची मिळकत व त्याचेपुढे प्लॉट नं. १-ब ची मिळकत.

पश्चिमेस - स.नं. १९३ ची मिळकत

दक्षिणेस - कॉलनीरोड व कॅनाल

उत्तरेस - स.नं. १९४/३ ची मिळकत

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील लिहून देणार यांचे हिश्याची प्लॉट मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप, तद्गर्भगत वस्तुंसह, मिळकतीत जाण्यायेण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कासह मंजुर लेआऊट मधील सर्व कॉलनी रस्त्याचा व ओपन स्पेसचा इतर प्लॉट धारकाबरोबर वापर करणेच्या हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी स्वकष्टार्जित व स्वतंपादीत उत्पन्नातुन घेतलेली असुन आज रोजी प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीत आहे. प्रस्तुत मिळकत लिहून देणार यांनी दि. ७/३/९५ रोजी सौ. लिलावती मुरलीधर वाघ यांचेकडुन कायम परोक्त खरेदीने घेतलेली असुन प्रस्तुतचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधकसाहेब नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त ऐवज नं. ११८८/९५ अन्वये नोंदविलेले आहे. व त्या अनुषंगाने मिळकतीचे रेव्हेन्यु रेकॉर्डला मालक व कब्जेदार सदरी लिहून देणार यांचे नांव ६ ड नोंद नं. २८१६५ अन्वये लागलेले आहे.

..४

नमुना १
६०४/४-१०

अशा प्रकारे लिहून देणार हे प्रस्तुत प्लॉट मिळकतीचे कायदेशीर मालक असुन प्रस्तुत प्लॉट मिळकतीचा मन मानेल तसा उपभोग घेण्याचा अथवा विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. लिहून देणार यांनी प्रस्तुत मिळकत तोईची नसल्यामुळे त्यांनी प्रस्तुतची मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. प्रस्तुतची बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरुन त्यांनी लिहून देणार यांची प्रत्यक्ष भेट घेतली व मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा व्यक्त केली त्या अनुषंगाने उभयतांमध्ये चर्चा होऊन लिहून देणार यांनी प्रस्तुतची मिळकत लिहून घेणार यांना कायम वरोक्त खरेदीने तबदील करण्याचे ठरवुन आज रोजी प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवुन देत आहे.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये १,०६,०००/- (अक्षरी रुपये एक - लाख सहा हजार मात्र) इतकी ठरली असुन प्रस्तुतची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणतीही तक्रार नाही.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांचे स्वतंत्र मालकीची व कब्जेवहिवाटीतील आहे. सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीसपत्र, अन्नवस्त्र, साठेखत, खरेदीखत , जप्ती, जामिनकी, अगर अन्य जड जोखमीत

..५

नमुना ९
E098/4-90

गुंतविलेली नाही. त्याचप्रमाणे प्रस्तुतची मिळकत विकी करू नये असा कोणत्याही कोर्टाने मनाई हुकूम दिलेला नसून मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद उपस्थित नाही. मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशीच आहे. तथापी मिळकतीचे निर्वेधपणाबाबत लिहून देणार यांनी दिनांक २६/७/९९ रोजी दैनिक गांवकरी या वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती. परंतु आजपावेतो प्रस्तुत नोटीसीस कोणीही कोणत्याही प्रकारची हरकत उपस्थित केलेली नाही. तथापी यापुढे प्रस्तुत मिळकतीबाबत कोणीही कोणत्याही प्रकारची हरकत उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण स्वखर्चाने करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांनी कायदेशीररित्या अंगिकारली आहे.

५) प्रस्तुत मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचेकडील हुकूमानुसार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधि-नियम १९६६ कलम ४४ अन्वये पत्र क्रमांक मह/कक्ष-३/बी. बे.प.क्र. ४४७/९२ दि. १२/१/९३ रोजी बिनशेती झालेली आहे.

६) प्रस्तुत मिळकतीचा ले-आऊट अंतरिम रित्या मंजुर झालेला असुन सदरची मंजुरी मे. टाऊन प्लॅनिंग ऑफीसर नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्रमांक टे/एन.एस.के./७४ दिनांक ४/४/९९ व पत्र क्रमांक १८४/७७९९ अन्वये मिळालेली आहे. त्याचप्रमाणे सदरील

OF THE SU... REGISTRAR ... NASIK

नमुना ९
६०१४/६.९८

मिळकतीचे कामी रक्कम रुपये १५२८/- डेव्हलपमेंट चार्जेस पुर्वीचे मालकांनी भरलेले आहेत.

७) प्रस्तुत मिळकत विक्री कामी नागरी जमीन कमाल मर्यादा कायदा १९७६ कलम २६ अन्वये आवश्यक असणारी परवानगी पत्र क्रमांक यु.एल.सी.-४२-२/एस.आर २६/९८७ दिनांक १७/९/९९ अन्वये मिळालेली आहे.

८) प्रस्तुत मिळकतीचा निर्वेध प्रत्यक्ष व तुला कब्जा मिळकतीत प्रत्यक्ष जाऊन दिंडुन फिरुन, इसदीनिशीच्या दाखवून दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी दिलेला असुन येथुन पुढे लिहून घेणार प्रस्तुत मिळकतीचे कायदेशीर मालक झालेले असुन मिळकतीचा मन मानेल तसा मालकी हक्काने उपभोग घेण्यास लिहून देणार अगर त्यांचे वारसीदारांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही. यापुढे लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास व कब्जास कोणी हिस्सा हरकत केल्यास त्यांचे निवारण करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांनी कायदेशीररित्या अंगिकारली आहे. प्रस्तुतचे खरेदी खत लिहून देणार व त्यांचे वारसीदारांवर बंधनकारक राहील. तसदीत मिळकत कोणत्याही स्थानिक संस्थेने किंवा सरकारी, निमसरकारी खात्याने अॅक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नसुन त्याबाबत अपाय पावेतो लिहून देणार यांना कोणतीही नोटीस मिळालेली नाही.

..७

नं.न १
६०१२ ६-२०

९) प्रस्तुत प्लॉट मिळकत १(अ) याचे एकूण क्षेत्र ४५८.५० चौ. मी. असुन त्यापैकी पुर्वेकडील निम्मा हिस्सा श्रीमती पिठाबाई सुभाष जगताप यांचे मालकीचा आहे. लिहुन देणार यांना यापुढे प्लॅन मंजुर करणेकामी अगर अन्य कोणत्याही कायदेशीर कामासाठी पिठाबाई सुभाष जगताप यांचे संमतीची अथवा सहयांची आवश्यकता वाटल्यास ती आणुन देण्याची जबाबदारी कोणताही मोबदला न स्विकारता लिहुन देणार यांनी कायदेशीर रित्या अंगिकारली आहे.

१०) प्रस्तुतचा व्यवहार कायम परोक्त खरेदीचा असुन उलट खरेदीची लेखी किंवा तोंडी बोली नाही.

११) लिहुन देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रस्तुत मिळकतीबाबतची सर्व कागदपत्रे आज रोजी भोगवट्यास दिलेली आहेत. प्रस्तुत मिळकतीचा आज पावेतोचा सर्व बिनशेती सारा लिहुन देणार यांनी भरलेला आहे. यदाकदाचित काही बाकी असल्यास ती भरण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची असेल मात्र आजपासुन पुढे मालक या नात्याने लिहुन घेणार यांनी प्रस्तुत मिळकतीचा बिनशेतीसारा अगर अन्य कर भरावयाचे आहेत.

१२) प्रस्तुत मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला लिहुन घेणार यांचे नांव लागणेकामी आवश्यक त्या सहया व

नमुना १
६०१४/८-९०

इतर कायदेशीर पुर्तता करून लिहून घेणार यांचे नांव मिळकतीचे ७/१२ उता-यावर मालक व कब्जेदार सदरी लागणेकामी सर्व ते सहकार्य लिहून देणार यांनी विनामोबदला करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

१३) प्रस्तुत मिळकतीचे खरेदीखताकामी येणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी, टायपिंग, मेरॉक्स, वकील फी इ. सर्व लिहून घेणार यांनी सोसलेला आहे.

१४) भरणा - लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे किंमतीचा भरणा खालीलप्रमाणे अदा केला असे.

रक्कम रुपये	तपशील
१,०६,०००/-	रक्कम रुपये एक लाख सहा हजार मात्र मात्र या भरणा रोख व चेक द्वारे वेळोवेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिला असे.
१,०६,०००/-	एकूण रुपये एक लाख सहा हजार - मात्र.

येणे प्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख व चेकने रक्कम : रुपये १,०६,०००/- दिली, ती पावली, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

नमुना ९
६०९४/९

येणे प्रमाणे वरोक्त वरेदीवत
रीजीकुमीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही दडपणास बळी न
पडता, दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून व
नोंदवुन दिले असे.
हे वरोक्त वरेदीवत
नाशिक
दिनांक -

१. _____
तंतोष वसंतराव जोशी

२. वि वेरुलकर
श्रीमती विजया र. वेरुलकर
(लिहून देणार)

साक्षीदार

१.

२. Kaiswal



नसन १
६०७४/२०-२०
२

संदिप नामदेवराव बोडके वय
२७१/३, शिवाजीवाडा
नाशिक

दुय्यम निबंधकास माहित असलेले इसम असे निवेदन करतात की, हे दस्तऐवज करून देणाऱ्या उपरोक्त इसमास व्यक्तिश: ओळखतात आणि त्यांची ओळख पटविलीत.

दिनांक १६ माहे ५ सन २०००

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.

नागरी सनाल धारणा
कायदा १९७६ कलम
२६ चा ...दिला मिळाला.
दि. १६/५/२०००

दुय्यम निबंधक
नाशिक.

पुस्तक क्रमांक एक
...६०७४.....क्रमांक वर
नोंदला.

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१
दिनांक १६ माहे ५/२०००

मी संतोष पमेश्वर जोशी.
३०, व्यापार,
श्रीमती विभा रमुपरि वेळ,
वेरूळकर. ४५ धरकाम.
दोघेही रा. मुक्तश्रवण,
नाशिक.

दस्तऐवज करुन देणार

तथाकथीत स्वरूपीया

दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

वि वरुळकर