104/0 इतर पावती Original/Duplicate

Monday,07 November 2016 5:09 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 19601 दिनांक: 07/11/2016

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-0-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव: अँड.साकीब सलीम पाटकरी

वर्णन मौजे नाशिक स.नं.502/2/6 व 502/2/7 प्लॉट नं.6 व 7 सन 1986 ते 2016 एकुण वर्ष 30 शोध करीता

शोध व निरीक्षणे	रु. 1500.00
एकूण:	रु. 1500.00

Sub Registrar Nashik1

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1500/-

Saquib Saleem Patkary
B.A. LL. B. D.L.L. & L.W.
Advocate

Resi. : 2586, Patkary Complex, Opp. Phule Market, Nashik 1
Mobile : 9823226682

TITLE SEARCH REPORT

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Subject : All that piece and parcel of the property known as GREEN KASA Apartment, constructed on Plot No. 6 adm. 288.77 sq. mtrs. out of S. No. 502/2/6 and Plot No. 7 adm. 292.79 sq. mtrs. out of S. No. 502/2/7 (T.P. Scheme F.P. No. 26) situated at Village Nashik, Taluka and District Nashik, within the limits of Nashik Muncipal Corporation, Nashik, said plots are bounded as under ::

	Plot No. 6	Plot No. 7
East :	7.5 mtrs. Colony road	7.5 mtrs. Colony road
West :	S.No. 503 (F.P. No. 27)	S. No. 503 (F.P.No.27)
South :	Plot No. 7	Plot No. 8
North :	Plot No. 5	Plot No. 6

Name of the Owner : M/s. Green Earth Developers, Partner Shri. Taufique Abdul Razzaque Shaikh & Hasan Noorsha Mujawar.

That the owners approached me with a request to investigate into the title of aforesaid property for the period of last 30 years and for that purpose, he has produced before me the following documents :::

1. 7/12 extracts for last 30 years.
2. Relevant 6-d mutation entries.
3. Layout Permission dt. 20/11/1997
4. N.A. Order dt. 31/1/1998.
5. Sale deed dt. 25/3/1998 Sr. No. 2898/1998
6. Sale deed dt. 4/7/1998 Sr. No. 6001/1998
7. Sale deed dt. 29/8/2002 Sr. No. 6648/2002
8. Sale deed dt. 11/6/2013 Sr. No. 5135/2013
9. Sale deed dt. 29/7/2013 Sr. No. 6591/2013
10. Commencement Certificate dt. 30/10/2013
11. TDR Sale deed dt. 21/10/2015 Sr. No. 8156

So also as per request of the owner / builder, I have taken search in the office of Sub-registrar Nashik since year 1986 to 2016 as per Receipt No. 19601 dt. 8/11/2016 and I have paid search fee of Rs.1500/- for the period of 30 years.

On the basis of referred documents and subject to search of available record, my observations are as under :

a. That I have seen 7/12 extracts since year 1976-77 to 1996-97 of land S.No. 502 adm. area 2 H. 64.1 R. the said land was initially owned by Parshuram Ganpat Hirve etc.,

b. It is seen from M.E. No. 35525 dt. 30/1/1997 that, Shri. Nileshkumar Hajarimal Jain etc. 12 persons have purchased part portion of land adm. 2 H. 40 R. out of S.No. 502 from Parshuram Ganpat Hirve, Ratnaprabha Parshuram Hirve, Krishnakumar Parshuram Hirve, Ravindra Parshuram Hirve, Sunita Parshuram Hirve, Namdeo Ganpat Hirve, Janabai Namdeo Hirve, Ashok Namdeo Hirve, Shankar Namdev Hirve, Manda Namdev Hirve, Pundalik Ganpat Hirve, Sakubai Pundalik

ADVOCA
Office No.0253/2
New Bar Roo

Hirve, Vijay Pundalik Hirve,Umakant Pundalik Hirve, Bhagirathibai Eknath HIrve, Narendra Eknath Hirve, Sarla Eknath Hirve, Sanjivani Eknath Hirve, Lata Bhika Bacchav,Malati Vishwanath Jadhav as per Sale deed dt. 25/6/1993 registered in the office of SRO Nashik at Sr. No. 2336/1993.

Therefore separate 7/12 extract of land S.No. 502/2 adm. 2 H. 40 R. has been shown in the names of purchasers and remaining land renumbered as S. No.502/1 and shown in the names of original land owners.

c. It is seen from record that, the land owners Nileshkumar Hajarimal Jain etc. 12 have filed return under the provisions of ULC Act which has been decided as per Order Javak No. / ULC / A - 3 / SR / 6 / 97 dated : 29/1/1997 and said land has been declared as Retention.

d. It is seen from M.E.No.37466 dt.2/2/1998 that, Nileshkumar Hajarimal Jain etc. 12 have prepared a layout of land S.No. 502/2 which has been approved by Nashik Muncipal Corporation Nashik as per Letter Javak No. / Nagar Rachana Vibhag / Final / 333 / 4108 dt. 20/11/1997, and N.A. permission has been granted by Addl. Tahasildar Nashik (Unauthorised N.A.) bearing No. Binsheti/S.R./654/97 dt. 31/1/ 1998, accordingly land has been laid into plots.

e. It is seen from M. E. No. 37984 that, Shri. Vilas Punjaram Gaikwad have purchased Plot No. 7 from Shri. Nileshkumar Hajarimal Jain etc. 12 through GPA Shri. Chandrashekhar Babulal Shah as per Sale deed dt. 20/3/1998, registered in the office of SRO Nashik 1 at Sr. No. 2898/1998, accordingly his name has been entered into record of rights.

f. It is seen from M. E. No. 38561 dt. 10/8/1998 that, Sau. Ranjana Pandurang Mahajan have purchased Plot No. 6 from Nileshkumar Hajarimal Jain etc. through GPA Chandrashekhar Babulal Shah as per Sale deed dt. 4/7/1998, registered in the office of SRO Nashik 1 at Sr. No. 6001/1998, accordingly her name has been entered into record of rights.

g. It is seen from M. E. No. 46985 dt. 6/9/2002 that, Dr. Kiran Pandharinath Patole have purchased Plot No. 6 from Ranjana Pandurang Mahajan as per Sale deed dt. 29/8/2002, registered in the office of SRO Nashik 1 at Sr. No. 06648/2002, accordingly his name has been entered into record of rights.

h. It is seen from M. E. No. 68541 that, Vilas Punjaram Gaikwad have taken loan from Union Bank of India, SME Satpur Branch, therefore charge of the bank has been entered into record of rights.

i. It is seen from M. E. No. 89247 dt. 21/5/2013 that, as per Letter of Union Bank of India dt. 21/5/2013, charge of the bank in the name of Vilas Punjaram Gaikwad has been deleted from other rights column of Plot No. 7 with remark that, said entry is kept for decision.

j. I have seen copy of Partnership Deed dt. 20/7/2013 of M/s. Green Earth Developers consisting of the partners Mr. Hassan Nursha Mujawar and Mr. Taufique Abdul Razzaque Shaikh.

k. It is seen from M. E. No. 89466 that, M/s. Green Earth Developers partners Mr. Hassan Nursha Mujawar and Mr. Taufique Abdul Razzaque Shaikh have purchased Plot No. 7 from Shri. Vilas Punjaram Gaikwad as per Sale deed dated : 30/5/2013, registered in the office of

ADVOCA
Judiciary Complex
Plot No.02&3/
Offi
New Bar Re

SRO Nashik 3 at Sr. No. 5135/2013 on 11/6/2013 accordingly name of the said firm has been entered into record of rights.

l. It is seen from M. E. No. 90074 that, M/s. Green Earth Developers partners Mr. Hassan Nursha Mujawar and Mr. Taufique Abdul Razzaque Shaikh have purchased Plot No. 6 from Dr. Kiran Pandharinath Patole as per Sale deed dated : 29/7/2013, registered in the office of SRO Nashik 3 at Sr. No. 6591/2013, accordingly name of the said firm has been entered into record of rights.

m. It is seen from record that M/s. Green Earth Developers has prepared a building plan for construction which has been approved by the Nashik Muncipal Corporation Nashik as per Commencement Certificate No. LND/BP/NSK/A-1/116/3323 dt. 30/10/2013.

n. It is seen from record that M/s. Green Earth Developers has purchased TDR adm. 232.00 sq.mtrs. of DRC No. 43/A/1 dated : 4/11/2011 from Mr. Chandrashekhar Madhukar Pethe as per TDR Sale deed dt. 2/10/2015, registered in the office of SRO Nashik 5 at Sr. No. 8156/2015 on 21/10/2015 and by utilising the said TDR they have commenced with the work of building GREEN KASA Apartment over the said plots.

o. According to record available for search, it is seen that, in the office of SRO Nashik some of record of index II till year 2003 is in torn condition and some record is sent to for computerised data processing, therefore as per available record, I have not found any adverse entry affecting the title of said property. I have found the entires of sale transactions of Flat No. 104 in the name of Firoza Abid Attar and

Abid Harun Attar, Flat No. 203 in the name of Arshad Ahmed Saiyed, Flat No. 204 in the name of Dr. Kashaf Firoz Shaikh, Flat No. 302 in the name of Saima Abdul Gayur Khan and Flat No. 303 in the name of Sameena Gayur Khan, copies of the said transaction have been attached to this report. alongwith search receipt.

OPINION :

On basis of referred documents and subject to search of available record, I am of the opinion that, the title of the property known as GREEN KASA Apartment, constructed on Plot No.6 adm. 288.77 sq. mtrs. out of S. No. 502/2/6 and Plot No.7 adm. 292.79 sq. mtrs. out of S. No. 502/2/7 (T.P. Scheme F.P. No. 26) situated at Village Nashik, Taluka and District Nashik, within the limits of Nashik Muncipal Corporation, Nashik is clear, marketable and free from all encumbrances and M/s. Green Earth Developers, partnership firm is entitled to sell the Unsold Units of the said building to prospective purchaser/s.

Nashik

Dated : 8/11/2016

Advocate

ADVOCATE M.A.C./SOLICITOR
Resi.: Gen. Pottery Complex,Opp Pinde Market, Nashik - 1.
Phone No.0253/2360492 Mo.9822220502
Office-Room No.13,/ Ground fl.
New Bar Room Dist.Court, Nashik-2

07/11/2016

Note:-Generated Through eSearch Module.For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 6591/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	फरोक्तखरेदीखत
(2)मोबदला	3535000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3535000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नाशिक ता. जि. नाशिक येथील नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील सर्व्हे नं. 502/2/6 , (टी.पी. -२ प्रमाणे एफ.पी. नं. २६) यातील मंजूर ले-आउट मधील प्लॉट नं.06 यांसी क्षेत्र 288.77 चौ.मी. हीं मिळकत.((Survey Number : 502/2/6 ; Plot Number : 06 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 288.77 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-डॉ. किरण पंढरीनाथ पाटोळे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हॉटेल संदीप चे मागे,, ब्लॉक नं: तिडके कॉलनी, नाशिक., रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास:ईक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAGHP2065L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. ग्रीन अर्थ डेव्हलपर्स, भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 1. श्री. तौफिक अब्दुल रज्जाक शेख वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. अल-जमाल बंगलो, वडाला रोड, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , . पिन कोड:-422011 पॅन नं:-AXWPS0960J 2): नाव:-मे. ग्रीन अर्थ डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 2. श्री. हसन नुरशा मुजावर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. १/सी, तिसरा मजला, शांती निकेतन बिल्डिंग, रविंद्र को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि, एल. जे. रोड, माहीम - पश्चिम, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-ABAPM5413G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/07/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6591/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	212100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

07/11/2016

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 5135/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	फरोक्तखरेदीखत
(2)मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3583000
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नाशिक, ता. जि. नाशिक येथील नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील सर्व्हे नं. ५०२/२/७, (टी.पी. -२ प्रमाणे एफ.पी. नं. २६) यातील मंजूर ले-आउट मधील प्लॉट नं. ७, यांसी क्षेत्र २९२.७९ चौ.मी. हीं मिळकत.((Survey Number : 502/2/7 ; Plot Number : 7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 292.79 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. विलास पुंजाराम गायकवाड वय:-53; पत्ता:--, -, रा. सुगंध सोसायटी, मुरकुटे कॉलनी, गंगापूर रोड, नाशिक , -, -, Sawarkar Nagar, Maharashtra, Nashik, Non-Government. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AELPG5982J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. ग्रीन अर्थ डेव्हलपर्स, भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 1. श्री. तौफिक अब्दुल रज्जाक शेख वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. अल-जमाल बंगलो, वडाळा रोड, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , . पिन कोड:-422011 पॅन नं:-AXWPS0960J 2): नाव:-मे. ग्रीन अर्थ डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 2. श्री. हसन नुरशा मुजावर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. ९/सी, तिसरा मजला, शांती निकेतन बिल्डिंग, रविंद्र को-ऑप. हॉसिंग सोसायटी लि, एल. जे. रोड, माहीम - पश्चिम, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , . पिन कोड:-400069 पॅन नं:-ABAPM5413G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/05/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/06/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5135/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	179200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

07/11/2016

Note:-Generated Through eSearch Module.For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 8266/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	2925000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2922500
(4) मू.-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पेकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील मिळकत,यांसी सर्व्हे नं. 502/2/6,यांसी प्लॉट नं. 6,यांसी क्षेत्र 288.77 चौ.मी. आणि सर्व्हे नं. 502/2/7,यांसी प्लॉट नं. 7,यांसी क्षेत्र 292.79 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 581.56 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या "ग्रीन कासा अपार्टमेंट" या इमारतीमधील दुसरे मजल्यावरील फ्लॅट/सदनिका नंबर 204,यासी बांधीव क्षेत्र 955.80 चौ.फुट. म्हणजेच 88.82 चौ.मी. बिल्ट अप(चटई क्षेत्र 708.00 चौ.फुट. म्हणजेच 65.80 चौ.मी. कारपेट)तसेच अलोटेड पार्किंग नं. 4 चे क्षेत्रासह,ही मिळकत..((Survey Number : 502/2/6 and 502/2/7 ; Plot Number : 6 and 7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 88.82 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. ग्रीन अर्थ डेव्हलपर्स, भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री. तौफीक अब्दुल रज्जाक शेख - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अल जमाल बंगला, हिरवे नगर, वडाळा रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पास्ट्कोड. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-AANFG2742G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-डॉ. कशफ फिरोज शेख - - वय:-38; पत्ता:-, -, गीत गुंजन बिल्डिंग, गंजमाळ, नाशिक, -, -, बूढवार पेठ, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AJSPM8382Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/10/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8266/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	175500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29250
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

07/11/2016

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 6919/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	2925000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2922000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील मिळकत,यांसी सर्व्हे नं. 502/2/6,यांसी प्लॉट नं. 6,यांसी क्षेत्र 288.77 चौ.मी. आणि सर्व्हे नं. 502/2/7,यांसी प्लॉट नं. 7,यांसी क्षेत्र 292.79 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 581.56 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या "ग्रीन कासा अपार्टमेंट" या इमारतीमधील दुसरे मजल्यावरील फ्लॅट/सदनिका नंबर 203,यासी बांधीव क्षेत्र 955.80 चौ.फुट. म्हणजेच 88.82 चौ.मी. बिल्ट अप(चटई क्षेत्र 708.00 चौ.फुट. म्हणजेच 65.80 चौ.मी. कारपेट)तसेच अलोटेड पार्किंग नं. 12 चे क्षेत्रासह,ही मिळकत..((Survey Number : 502/2/6 and 502/2/7 ; Plot Number : 6 and 7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 88.82 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. ग्रीन अर्थ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. तौफीक अब्दुल रज्जाक शेख - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अल जमाल बंगला, हिरवे नगर, वडाळा रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास:ईक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-AANFG2742G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. अर्शद अहमद सैय्यद सन ऑफ श्री. अतिक अहमद सैय्यद - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 13, विशालदीप को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, डॉ. आंबा नगर, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास:ईक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-ABYPS9276R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/08/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6919/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	175500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29250
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

07/11/2016

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 6883/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	2921000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2920000
(4) मु-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील मिळकत,यांसी सर्व्हे नं. 502/2/6,यांसी प्लॉट नं. 6,यांसी क्षेत्र 288.77 चौ.मी. आणि सर्व्हे नं. 502/2/7,यांसी प्लॉट नं. 7,यांसी क्षेत्र 292.79 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 581.56 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या "ग्रीन कासा अपार्टमेंट" या इमारतीमधील पहिले मजल्यावरील फ्लॅट/सदनिका नंबर 104,यासी बांधीव क्षेत्र 955.80 चौ.फुट. म्हणजेच 88.82 चौ.मी. बिल्ट अप(चटई क्षेत्र 708.00 चौ.फुट. म्हणजेच 65.80 चौ.मी. कारपेट)तसेच अलोटेड पार्किंग नं. 4 सह,ही मिळकत..((Survey Number : 502/2/6 and 502/2/7 ; Plot Number : 6 and 7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 88.82 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. ग्रीन अर्थ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. तौफिक अब्दुल रज्जाक शेख - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अल जमाल बंगला, हिरवे नगर, वडाळा रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास:ईक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-AANFG2742G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ. फिरोजा अबीद अत्तार - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बसंत फिओना कॉम्प्लेक्स, माजीवाडा, ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BWEPA5446D 2): नाव:-श्री. अबीद हारुन अत्तार - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बसंत फिओना कॉम्प्लेक्स, माजीवाडा, ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AEZPA3465N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/08/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6883/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	175400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29250
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

07/11/2016

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 6156/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	2925000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2922000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील मिळकत,यांसी सर्व्हे नं. 502/2/6,यांसी प्लॉट नं. 6,यांसी क्षेत्र 288.77 चौ.मी. आणि सर्व्हे नं. 502/2/7,यांसी प्लॉट नं. 7,यांसी क्षेत्र 292.79 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 581.56 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्याल येत असलेल्या "ग्रीन कासा अपार्टमेंट" या इमारतीमधील तिसरे मजल्यावरील फ्लॅट/सदनिका नंबर 302,यासी बांधीव क्षेत्र 955.80 चौ.फुट. म्हणजेच 88.82 चौ.मी. बिल्ट अप(चटई क्षेत्र 708.00 चौ.फुट. म्हणजेच 65.79 चौ.मी. कारपेट)तसेच अलोटेड पार्किंग नं. 8 सह,ही मिळकत..((Survey Number : 502/2/6 and 502/2/7 ; Plot Number : 6 and 7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 88.82 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. ग्रीन अर्थ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. तौफीक अब्दुल रज्जाक शेख - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अल जमाल बंगला, हिरवे नगर, वडाळा रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ग्रास:ईक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-AANPG2742G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सायमा अब्दुल घयूर खान - - वय:-39; पत्ता:-, -, फ्लॅट नं. 3, बिल्डींग नं. सी 1, रेणुका नगर, वडाळा नाका, नाशिक, -, -, वडूवार पेठ , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AUZPK8249C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/07/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/07/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6156/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	175500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29250
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

07/11/2016

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 6155/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	2925000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2922000
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील मिळकत,यांसी सर्व्हे नं. 502/2/6,यांसी प्लॉट नं. 6,यांसी क्षेत्र 288.77 चौ.मी. आणि सर्व्हे नं. 502/2/7,यांसी प्लॉट नं. 7,यांसी क्षेत्र 292.79 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 581.56 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या "ग्रीन कासा अपार्टमेंट" या इमारतीमधील तिसरे मजल्यावरील फ्लॅट/सदनिका नंबर 303,यासी बांधीव क्षेत्र 955.80 चौ.फुट. म्हणजेच 88.82 चौ.मी. बिल्ट अप(चटई क्षेत्र 708.00 चौ.फुट. म्हणजेच 65.79 चौ.मी. कारपेट)तसेच अलोटेड पार्किंग नं. 9 सह,ही मिळकत..((Survey Number : 502/2/6 and 502/2/7 ; Plot Number : 6 and 7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 88.82 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. ग्रीन अर्थ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. तौफीक अब्दुल रज्जाक शेख - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अल जमाल बंगला, हिरवे नगर, वडाळा रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पास्:ईक्र. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-AANPG2742G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समीना घयुर खान - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 3, बिल्डींग नं. सी 1, रेणुका नगर, वडाळा नाका, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पास्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AYDPK3399R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/07/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/07/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6155/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	175500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29250
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: