2000Rs.



ए. टू. ४ ६३०५ दि. ३ ११ /१९८९ रु. १२८००/-~~रु.१२०००/-~~

~~प्रोप्रायटी~~ श्री. खाठे मधुकर पंढरीनाथ रा. नाशिक

हस्ते: सौ. मंदा दरेकर

सही:

नक्कल
७५८४/१-८
१२८००
स्टॅम्प ड्यूटी वसूल
नाशिक देवरी

अनुक्रमांक ७५९४

सन १९८९ च्या नोव्हेंबर ९

१६ दिनांक १ वे २ वे

इसमांनी दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात आणून दिला

सौ. विठाबाई सुभाषराव जगताप.

ता पेतली ती -		१०
नोंदणी	—	३५०-००
फोटो पाने (९)	—	२८-००
स्टाम्प	—	३०-००
एकूण		३०८-००

दुय्यम निबंधक, नाशिक.

दुय्यम निबंधक, नाशिक.

"श्रीराम"

-=: फरोक्त खरेदीखत :=-

फरोक्त खरेदीखत आज तारीख : १६ सहे नोव्हेंबर इसवी सन १९८९

रोज गुरु-वार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी.....

...२..

नसन
6485/2-C
२२५८

-२-

सौ. विठाबाई सुभाष जगताप, "
" "
उ.व. २४, धंदा- शेती व "
" "
घरकाम, रा. वेलकम को-ऑप. "
हौसिंग सोसायटी, जुनाआडगांव " लिहून घेणार
" "
नाका, पंचवटी, नाशिक. "
"

- यांसी -

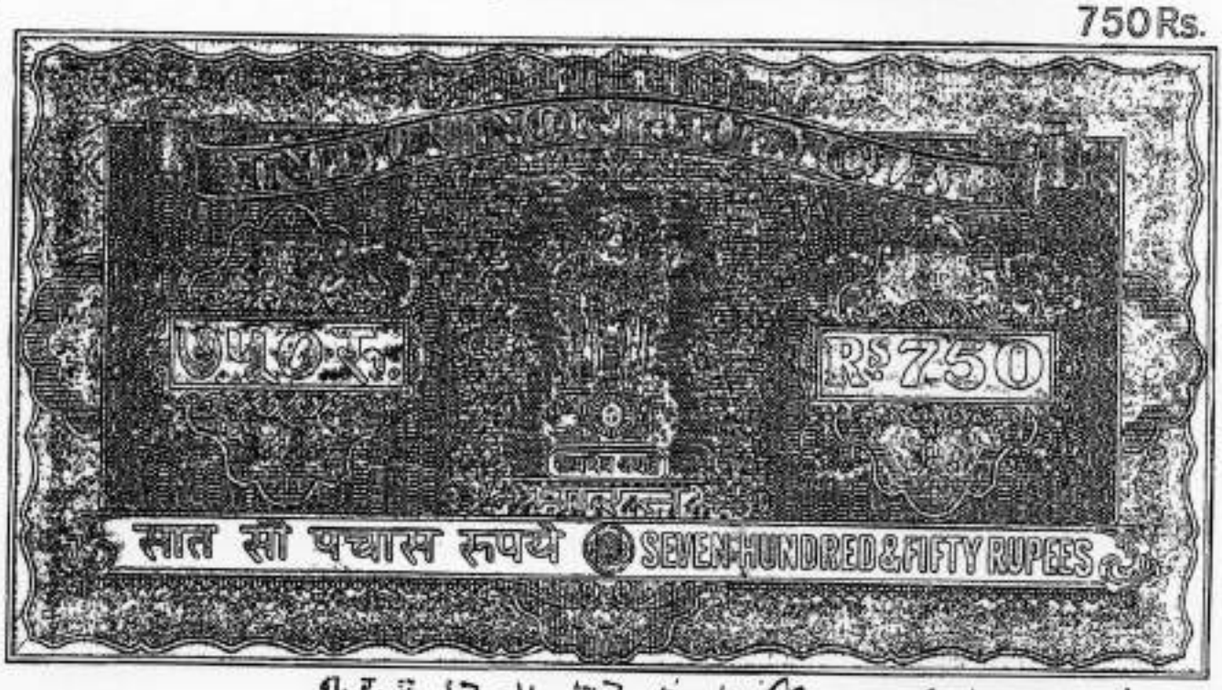
सौ. कमल आशोक पंचाक्षरी, "
" "
उ.व. ४०, धंदा- शेती व नोकरी, " लिहून देणार
" "
रा. घर नंबर २१५७, सोमवार पेठ, "
नाशिक. "

कारणे खरेदीखत कायमचे लिहून देते ऐसा जे की, :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी कसबे नाशिक शिवारातील नाशिक जिल्हा परिषदेच्या हद्दीबाहेरील तसेच नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील व नागरी जमीन कमाल मर्यादा धारणा क्षेत्राचे हद्दीतील खुले प्लॉटचे मिळकत याती सर्व्हे नंबर १९५/५/२/९ यातील मंजूर ले-आउट प्लॅनमध्ये प्लॉट नंबर १ अ ही मिळकत आमचे स्वतंत्र खरेदी मालकीची असून आमचे कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात आहे. तसेच सरकारी ७/१२ चे रेकॉर्डला माझे नांवावर सदरचे प्लॉटपैकी निम्मा प्लॉट क्षेत्र २२९.२५ चौरस मीटर आम्ही यापूर्वी श्री. सदाशिव पांडूरंग

..३..

750Rs.



वि. इ. स. १३७५ दि. ३ /११/१९९८ दस्त नं. ६४७१/९८

[illegible]/सौ. ..... श्री. अशोक पंढरीनाथ दि. नाशिक

हस्ते: श्री. कार वेरणेकर

सहो: .....

स्टॅम्प ड्युटी पलादी
नाशिक डेप्युटी

HIK-1

-३-

नस्सन्

१४८/३-ए

१९८८

ताबे यांना खरेदी दिलेला आहे. वि या प्लॉटमधील उर्वरित निम्मा प्लॉटची मिळकत खालील वर्णनाची आम्ही तुम्हास या खरेदीखताने कायम करौत्त खरेदी देत आहोत. त्याचा तपशिल येणे प्रमाणे,

१. मिळकतीचे वर्णन :- मिळकत खुले प्लॉटची नाशिक शिवारातील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील पंचवटी भागातील हिरावाडी येथे यासी ब्लॉक सर्वे नंबर १९४ हिस्सा क्रमांक ४/२/९ याचा मंजूर ले-आउट प्लॅनमधील प्लॉट नंबर १ अ यासी एकूण क्षेत्र ४५८.५० चौ. मीटर आकार रुपये ०.२० पैसे या प्लॉटपैकी पूर्व बाजूकडील अविभक्त अशी निम्मे प्लॉटची २२९.२५ चौरस मीटर क्षेत्राची मिळकत.

..४..

नसन
6465/89-E
२३८

यासी मोजमापे पूर्व बाजू ७३फुट ६०.२७ मी. दक्षिण बाजू ३६ फुट ३०.१०मीटर पश्चिमे बाजू फुट ६७ ५६.०२ मीटर व उत्तर बाजू ३६ फुट ३०.१० मीटर तुमारे यासी रकूण क्षेत्र २७८ चौरस वार, २२९.२५चौरस मीटर[मंजूर ले-आउट प्लॅन नुसार] येणे प्रमाणे, यक्सी चतु:सिमा :

पूर्वेस :- याच मिळकतीतील प्लॉट नंबर १ व

दक्षिणेस :- कॅनॉल व कॅनॉलचा रस्ता

पश्चिमेस :- याच प्लॉट पैकी सदाशिव पांडूरंग ताबे याचे मालकीची मिळकत.

उत्तरेस :- बागवहीवाटीचा रस्ता.

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पूर्वक खुले प्लॉटची मिळकत व त्यात असलेले झाडझाडोरे जलतरु, काष्टपाषाण, निधी निक्षेपासह व बागवहीवाटींच्या हक्कासह तसेच आम्हास प्राप्त असलेले सर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम-१ यात दर्शवि केलेली मिळकत आम्ही तुम्हास किंमत रुपये ३५,०००/- अक्षरी रुपये पस्तीस हजार रोखी कायम परीक्त खरेदी दिलेलती आहे. मिळकतीचा कब्जा आजरोजी प्रत्यक्ष खुला असा मोजमापे करुन व हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला आहे. कब्जाच बाबत तक्रार नाही.

३. आता सदरच्या जागेचा तुम्ही वंशापरंपरागत उपभोग

..५..

50 Rs.



दा. दु. व. नं. 3339 दि. 3/11/1989 रु. १,५००/- पक्षी ५०/-

श्री/श्रीमती/सौ. कुमार कल्याणजी पंचाक्षरी सं गांधीनु

मुक्ते: सौ. मार वरुणाबेन

पहो: [signature]

स्टॅम्प हेड मजकूर
नाशिक रोजगी

REGISTERED REGISTRAR CLASS-2 N-1

-५-

नसन
७५८६/५-८
१९८८

घेता जावा अगर पाहिजे तशी व्यवस्था करावी. आता सदरचे मिळकतीशी आमचा अगर आमचे इस्टेट वारसांचा कुठलाही हक्क व हितसंबंध राहीलेलानाही. सदरची मिळकत आम्ही यापूर्वी कोठेही गहाण, दान, लीन, लीज, बक्षीस, साठेखत, अन्नवस्त्र, करार वगैरे प्रकारात गुंतविलेली नाही. तसेच सरकारकडून अगर महानगरपालिकेकडून जप्त अगर अॅक्वायर झालेली नाही.

४. सदरचे प्लॉटचे मिळकतीस तुम्हास कोणी हिस्सा हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करुनदेवू त्याची तोशीश तुम्हास लागू देणार नाही.

..६..

नाशि
6485/E-e
9e1e

५. सदरचे प्लॉटची मिळकत तुम्हास कायमची खरेदी दिलेली आहे ती परत घेण्या-ची तोंडी अथवालेखी बोली नाही. सदरचे मिळकतीची आज पावेतोचे टॅक्सेस, कर वगैरे सर्व भरलेले आहेत. मागील बाकी नाही. यापुढे बसणारे टॅक्सेस कर वगैरे सर्व तुम्ही भरीत जावे ते भरण्याची जबाबदारी आमचेवर नाही.

६. सदरचा प्लॉट नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील असून नागरी जमीन कमाल मर्यादा धारणा क्षेत्राच्या हद्दीतील आहे. त्यामुळे खरेदी विक्रीचे व्यवहारास सरकारी परवानगी देणे जरूरीचे आहे. त्यानुसार मे. डेप्युटी कलेक्टर नाशिक, अॅण्ड कांपीटेंट अॅथॉरिटी युएलसी नाशिक यांचेकडे अर्ज केला असता त्यांचेकडील हुकुम नंबर यु एल सी/एसआर/२६/७८८/८५/४९५/८९ ने तारीख ~~१९१०~~. १६.१०.८९ ने यु एल सी परवानगी झालेली आहे.

७. सदरचे प्लॉटवर तुम्हास ज्या काही सोयी तरतुदी कराव्याच्या असतील त्या तुम्ही श्री. सदाशिव रामचंद्र ताबे यांच्या संमतीने कराव्यात. त्यास आमची हरकत असणार नाही.

८. सदरचा प्लॉट अद्याप बीनशेती झालेला नाही. परंतु देणार व घेणार उभयतां शेतकरी असल्याने कलम-६३ नुसार परवानगीची जरूर नसल्याने घेतलेली नाही. सदरचे मिळकतीची कागदपत्रे आमचे जवळ असलेली ७/१२ चे उतारे ले-आउट प्लॅनचेी प्रत वगैरे सर्व कागदपत्रे तुम्हास भोगवटयास दिलेलेी आहे. ..७..

नसन
७ yes/७-८
१९८

९. मिळकतीचा कब्जा तुम्हास आजरोजी प्रत्यक्ष खुणा असा मोजमापे करुन व हद्दीच्या खुणा दाखवून दिलेला आहे. कब्जाची तक्रार नाही.

खरेदीखताप्रमाणे भरणा खालील प्रमाणे, :-

रुपये	तपशिल
रु. ५,०००/-	ता. ३१.५.८८ रोजी तुम्ही आम्हास साठेखतापोटी दिलेले आहेत. तो भरणा आम्हास मान्य व कबूल असे आहे.
रु. २,०००/-	ता. १२.२.८९ रोजी तुम्ही आम्हास रोख दिलेले आहेत. तो भरणा कबूल आहे.
रु. २८,०००/-	यापूर्वीचे तुम्ही आम्हास दिलेले आहेत. तो भरणा मिळाला असून मान्य व कबूल आहे.
एकूण-३५,०००/-	[अक्षरी रुपये पस्तीस हजार मात्र]

येणे प्रमाणे रुपये ३५,०००/- चा भरणा पावला भरण्या बाबत काहीही एक तक्रार नाही.

१०. नागरी विभाग शिघ्र गणाकातील विभाग क्रमांक १६[ब]मधील अंतर्गत रस्त्यावरील भागामध्ये सदरची मिळकत समाविष्ठ असून शिघ्र गणकाचा दर चौरस मीटर रुपये १५०/- प्रमाणे सदरचे मिळकतीची किंमत रुपये ३५,०००/- अक्षरी पस्तीस हजार ठरवून त्यानुसार योग्य तो कोर्ट फि स्टॅम्प रुपये २८००/- येथा लावून दिलेलाआहे.

असल

६५८/८८

२ रु ८८

३२ येणे प्रमाणे मिळकतीचा भरणा पावला भरण्या बाबत तक्रार नाही. मिळकतीचा कब्जा तुम्हास खुला असा दिलेला आहे. कब्जा बाबत तक्रार नाही.

हे खरेदीखत राजीखुषीने व स्वसंतोषाने कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता वाचून घेवून व समजून उमजून मुक्त संमतीने लिहून दिले असे.

हे खरेदीखत ता. म.

सौ. कमल अशोक पंचाक्षरी.
[लिहून देणार].

- साक्षीदार -

१. A P Panchakshari. (A. P. Panchakshari)

२. (S. M. Chandrashekhar)

नसन
७५९४/९-९
१९९९

सौ कमल अशोक पंचाक्षरी
४०, शेती व नोकरी नाशिक.

दस्तऐवज करुन देणार ... ...
... ...
सांकेतांक ... खरेदीचा ...
दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल
करतात.

आज दिनांक ९/९/१९९१ रोजी
दस्तऐवज करुन देणाऱ्या इसमाने
दस्तऐवज करुन देण्याचा उपरोक्त
इसमाने व्यक्तिशः याच्यासमोर वरील
सही केल्याचे कबूल केले.

दि. ९/९/१९९१

सह दुय्यम निबंधक, नाशिक

सौ कमल अशोक पंचाक्षरी

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ७५९४
वर नोंदला.

दिनांक ९ माहे ९१ सन १९९९

सह दुय्यम निबंधक, नाशिक.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

End Page