



03/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 8991/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : म्हसरुळ

(1) विलेखाचा प्रकार

पोपणापत्र

395/8991

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, August 03, 2022

नोदणी क्र. :39m

11:52 AM

Regn.:39M

थील सर्व्हे
र अपार्टमेंटचे

पावती क्र.: 10148 दिनांक: 03/08/2022

गावाचे नाव: म्हसरुळ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: तमन5-8991-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : पोपणापत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: सतिष मनोहर देशपांडे - -

नोदणी फी

रु. 100.00

62, वित्त

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

एकूण:

रु. 820.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub-Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

वाजार मुल्य: रु.1/-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.720/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0208202210132 दिनांक: 03/08/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

कारनुसार

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005902170202223E दिनांक: 03/08/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Dambade
मुळ दस्तऐवज परत केला.



3/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 8991/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : म्हसरुळ

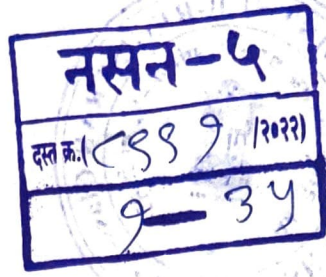
(1) विलेखाचा प्रकार	घोषणापत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे म्हसरुळ ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे नंबर- 241/1क/1अ/1/1/1/प्लॉट/13 यांसी क्षेत्र 469.52 चौ.मी. यावर बांधलेल्या मालती मनोहर अपार्टमेंटचे घोषणापत्र((Survey Number : 241/1क/1अ/1/1/1/प्लॉट/13 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 469.52 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सतिष मनोहर देशपांडे -- वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: डी - 62, वित्त संचय सी.एच.एस., वाशी गांव जवळ, चेंबूर, मुंबई , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-ACPPD1026N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8991/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0208202210132	Date 02/08/2022
Received from SATISH MANOHAR DESHPANDE, Mobile number 9892777645, an amount of Rs.720/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 02/08/2022
Bank CIN 10004152022080209325	REF No. 2778771934
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Stamp Rs. 100/-

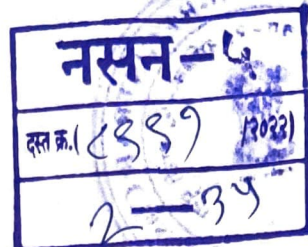
// SHREE //
:: DEED OF DECLARATION ::

DEED OF DECLARATION AT NASHIK on
this 02nd AUGUST IN THE YEAR 2022, at Nashik.

(Contd. Page No. 2)



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH0059021702022	BARCODE	Date	02/08/2022-13:23:13	Form ID	25.1
-----	-----------------	---------	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SATISH MANOHAR DESHPANDE
Location	NASHIK		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	MALATI MANOHAR APARTMENT, MHASARUL,
		Premises/Building	NASHIK

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	100.00	Road/Street	S. NO. 241/1C/1A/1/1/1/PLOT/13, MHASARUL, NASHIK
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MHASARUL, NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 4
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=	SATISH MANOHAR DESHPANDE~
		Amount In	Two Hundred Rupees Only
Total	200.00	Words	

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9892777645
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Deshpande



नस-५	
क.क्र. (८९९१ / २०२२)	
३-३५	

MR.SATISH MANOHAR DESHPANDE

(PAN NO. ACPPD1026N)

Age :- 69 Years, Occupation :- Builders & Developers,

Residing at :- D-26, Vitta Sanchay C.H.S., Near Vashi Village,
Chembur, Mumbai 400 074

Hereinafter referred to AS THE GRANTOR (THE OWNER)
(BUILDER / PROMOTOR) (Which expression shall unless repugnant to
the context mean and include their heirs, legal representatives, executors,
administrators and assignees etc) .

FIRST :-

That the Grantor is the owner, well seized & possessed of and
otherwise entitled to all that piece and parcel of land situated at Village
Mhasrul Tal- Dist-Nashik bearing S. No. 241/1C/1A/1/1/1/PLOT/13,
admeasuring area 469.52 Sq. Mtrs within the limits Nashik Municipal
Corporation and Sub-Registration & Registration District of Nashik
bounded as under :-

ON OR TOWARDS EAST	:-	9.0 Meters Road.
ON OR TOWARDS WEST	:-	Open land under green Zone
ON OR TOWARDS SOUTH	:-	7.5 Meter Road
ON OR TOWARDS NORTH	:-	Plot No.8

-together with the **Ground Floor Plus Fourth Floor** - Storied building
standing thereon.

The Grantor being owner developed the Property bearing **S. No. 241/1C/1A/1/1/1/PLOT/13, admeasuring area 469.52 Sq. Mtrs** situated at
village **Mhasrul**. The Grantor has owned and possessed the said property
and the name of said land owner was been mutated in owner's column of
7/12 extract Mutation Entry No.8422 & hence, Land Owner becomes the
absolute and exclusive owners of all that piece & parcel of land situated at
village **Mhasrul, Tal. & Dist. Nashik**.

The land Owner is competent to develop said property and constructed a
building on the said plot as per the building plan approved by Nashik
Municipal Corporation, Nashik & accordingly Grantor has Constructed
Flat Type building on this property.

SECOND :-

That the Grantor has constructed a building upon the said land at
the above referred situated at **Village Mhasrul, Shivar, Tal - Dist - NASHIK**
Shivar, bearing bearing **S. No. 241/1C/1A/1/1/1/PLOT/13,**
admeasuring area 469.52 Sq. Mtrs within described in clause first above,
consisting of **14 units i. e. Residential Units** as per the plans attached hereto
at Exh. A the plan for the construction work were approved by the
Nashik Municipal Corporation, Nashik under the **Commencement**
Certificate No. LND / BP /Panch / C-2 / 897/4904, Dated:- 30/01/2014 &
Revised Commencement Certificate No. LND / BP / C-2 / 89/2022,
Dated:- 16/06/2022 .