नसन - ३
दस्त क्र.(२८५६ /२०११)
४३ — ६१
२०
नसन - ५
दस्त क्र. (६७९ / २००९)
४० - ३८

बांधकाम नकाशांत काही बदल करावयाचे असल्यास, रिव्हाईज करावयाचे असल्यास त्याप्रमाणे रिव्हाईज नकाशे तयार करुन ते वरील प्रमाणे पूर्तता करुन मंजूर करुन घेणे, त्यानुसार बांधकाम करणे व बांधकाम पूर्णत्वाचे दाखले मिळवावे. मात्र बांधकाम नकाशे तयार करणे व मंजूर करुन घेणे यासाठी होणारे खर्चातील ३६ टक्के क्षेत्रावर करावयाचे बांधकामाचे नकाशाचे मंजूरीचा खर्च आम्ही तुम्हांस देवू. ती आमची जबाबदारी आहे.

३. बांधकामासाठी आर्किटेक्ट, इंजिनियर, मुकादम, मजूर यांची नेमणूक करावी, त्यांचे बरोबर करार करावेत, त्यांची फी, मेहनताना देणे.

४. बांधकामाचे ठिकाणी इले. आणि वॉटर कनेक्शन मिळवावे, त्यासाठी अर्ज करावेत, त्याप्रमाणे आमचे नांवाने कनेक्शन मिळवावयास आमची संमती आहे. त्यासाठी डिपॉझीट रक्कमा तुम्ही भराव्यांत. मात्र आम्हांस मिळावयाचे बांधीव जागेत जेवढी इले. कनेक्शन्स व त्यासाठी बसवावे लागणारे इले. ट्रॉन्सफार्मर याचा खर्च आम्ही देणेचा आहे, ती जबाबदारी आमची आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३
★ NASIK-3 ★

५. इमारत बांधकामासाठी लोखंड, सिमेंट, लाकूड अगर अन्य गोष्टी तुम्ही मिळवाव्यांत, त्यासाठी सरकार कडे, निमसरकारी संस्थेकडे अर्ज करावेत, परमिट मिळवावीत व त्या परमीट नुसार माल ताब्यात घ्यावा.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५
★ NASIK-5 ★

६. इमारतीचे बांधीव भागांचे कम्प्लीशन सर्टीफिकेट मिळण्यासाठी तुम्ही अर्ज द्यावेत, जरुर पडल्यास त्या अर्जावर आम्ही सह्या संमती घालून देवू.

नसन - ३
दस्त क्र. २८५६ /२०११
४४ — ६७
२१

नसन - ५
दस्त क्र. ७०७/२००१
७ — ३४

७. मिळकतीचे ठिकाणी काम चालू असतांना काही अपघांत झाल्यास त्याची सुरक्षितता असावी यासाठी विमा पॉलिसी घेणे, त्याचा प्रिमियम भरणे.

८. करारानुसार आम्हांस ३६ टक्के बांधीव भाग वगळता उर्वरित ६४ टक्के बांधीव भागासंबंधाने तुम्हांस योग्य वाटेल त्या व्यक्तींबरोबर विक्रीचे करारनामे करावेत, ते करार मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कडे नोंदवून द्यावेत, त्या करारावर भरणा स्वीकारावा, तो भरणा तुमची तुम्ही ठेवून घ्यावा, त्याचेशी आमचा संबंध नाही, तसेच त्या करारानुसार पूर्तता करावी. तसेच त्या बांधीव भागांची खरेदीखत लिहून, नोंदवून द्यावी, त्या पोटी रकमा स्वीकाराव्यांत, त्या तुमचे तुम्ही ठेवून घ्याव्यांत, त्याचेशी आमचा संबंध नाही.

सदर मिळकतीवर बांधकाम करतांना आम्हांस मिळावयाचे **३६ टक्के** बांधकाम सोडून उर्वरित मिळकतीवर महाराष्ट्र स्टेट हौसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन, हौसिंग फायनान्स डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन अथवा अन्य कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून, बॅन्केकडून कर्ज घेण्याचे झाल्यास ते तुम्ही घ्यावे. त्यासाठी आवश्यक ते दस्तऐवज लिहून द्यावे, त्या कर्जासाठी उपरोक्त मिळकत गहाण, तारण द्यावी, त्याबाबतचे गहाणाचे दस्तऐवज लिहून द्यावेत, त्याकरीता आमचे सह्या संमतीची गरज लागल्यास त्या आम्ही तुम्हांस वेळचे वेळी देवू. तसेच तुमचे कडून बांधीव भाग विकत घेणारे यांना ते खरेदी घेत असलेला बांधीव भाग घेण्यासाठी कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यास संमती देणे व त्या संबंधीत बांधीव जागाचे गहाणखत वगैरे दस्तऐवज लिहून देवून त्याप्रमाणे कर्ज घेणे, तसा अधिकार आम्ही तुम्हांस दिला आहे. मात्र या प्रमाणे जे जे कर्ज घेतले जाईल त्या

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

नसन - ३
दस्त क्र.(२५४६ /२०११)
२५ — ६१

नसन - ५
दस्त क्र. ६७३ / २००१)
२२ — ३५

कर्जाचे फेडीची कुठलीही जबाबदारी आमचेवर व आमचे बांधीव भागावर राहणार नाही.

१०. तुमचे ६४ टक्के बांधीव भागाचे कबजे बांधीव भाग विकत घेणार यांना द्यावेत, त्यासाठी त्यांचे लाभांत कबजा पावती लिहून द्यावी.

११. बांधीव भाग धारकांची सोसायटी/असोसिएशन/ कंपनी/ अपार्टमेंट अगर तत्सम संस्था स्थापन करावी, ती संस्था नोंदवावी, त्यासाठी आमचे कडून जे जे सहकार्य, सह्या संमत्या लागतील त्या आम्ही तुम्हांस देवू.

वरील प्रमाणे तसेच तद्नुषंगिक सर्व कामे तुम्ही उपरोक्त मिळकती संबंधाने करावीत, तसा हक्क व अधिकार तुम्हांस दिला आहे. तसेच सदर कामे करण्यासाठी आमचे कडून जेव्हा जेव्हा सहकार्य, सह्या संमत्या लागतील त्या त्या आम्ही तुम्हांस वेळचे वेळी देवू. मात्र बांधकामाचे नकाशे मंजूरीचा याबाबत आमचे ३६ टक्के क्षेत्रावरील नकाशा मंजूरीचा सर्व खर्च आम्ही देवू. तो वगळता उपरोक्त कामांसाठी होणारा सर्व खर्च तुम्ही करणेचा आहे, त्याची जबाबदारी आमचेवर नाही.

च) तुमचे व आमचे दरम्यान असे ठरले आहे की,–

१. बांधकाम पूर्ण करण्यासाठी ज्या ज्या परवानग्या लागतील त्या त्या परवानग्या तुम्ही मुखत्यार पत्राचे आधारे मिळाव्यात. मात्र त्यासाठी आमचे सह्या संमतीची गरज असल्यास त्याप्रमाणे सह्या, संमती आम्ही देवू.

२. मिळकतीचे डेव्हलपमेंटला बाध येईल अशा प्रकारे कोणतेही कृत्ये आम्ही करणार नाही अथवा घडू देणार नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

दस्त क्र.(२८५२/२०११)
४६—६१

२३

नसन - ५
दस्त क्र. ६७३/२००९
२३/३८

३. मिळकतीचा आज मित्तीस मिळणारा सर्व एफ.एस.आय. तुम्ही बांधकामांत वापरणेचा आहे. तसेच तुम्ही सदर ठिकाणी टी.डी.आर. घेवून जादा बांधकाम तुमच्या खर्चाने करावयाचे आहे त्या जादा बांधकामांत देखील आम्हांस ३६ टक्के क्षेत्राचे बांधकाम मोबदला म्हणून मिळणेचा हक्क व अधिकार राहील. मात्र अशा प्रकारे जादा टी.डी.आर. घेण्यासाठी रक्कम तुम्हीच देणेची आहे.

४. भविष्यांत मिळकतीचा एफ.एस.आय. वाढल्यास तो जादा एफ.एस.आय. मिळेल त्यामध्ये तुमचा ६४ टक्के व आमचा ३६ टक्के हिस्सा राहील .

५. वरील प्रमाणे ठरलेले कन्सीडरेशन आता आम्ही कुठल्याही कारणास्तव वाढवून मागणार नाही.

६. या विकसन कराराबाबत तुम्ही उपरोक्त मिळकतीचे ७/१२ उता–यांत इतर हक्कांत नोंद करुन घ्यावी. त्यास आमची संमती आहे. त्यासाठी पुन्हा स्वतंत्र संमतीची गरज नाही.

छ) या करारासोबत तुमचे भोगवट्यास खालील प्रमाणे दस्तऐवज दिले आहेत.

१. ७/१२ उतारे.
२. नोंदीचे उतारे.
३. श्री. खेमाणी यांचे लाभांतील खरेदीखताच्या नकला.
४. आम्हा पैकी नंबर १ चे लाभांतील खरेदीखत व नोंदणी पावती याच्या अटेस्टेड नकला.
५. आम्हा पैकी नंबर २ चे लाभांतील विकसन करारनामा व मुखत्यार पत्र याच्या नोंदणी पावतीसह अटेस्टेड नकला.
६. कंपनीचा ठराव.
७. वाटपाचा आदेश/ फॉर्म.

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

नसन - ३
दस्त क्र.(२८५८ /२०११)
४८ — ६१

नसन - ६
दस्त क्र. (६७३/२००२)
२८ — ३८

वरील नमूद केलेले अस्सल दस्त आमचे कडेच आहे. कारण वरील कलम २अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती पैकी क्षेत्र त्यात समाविष्ठ आहे. त्यामुळे ते अस्सल दस्त आम्ही आमचे कडे ठेवले आहे. ते अस्सल दस्त गरज असेल तेव्हा आम्ही तुम्हांस दर्शवून देवू. आम्ही जाहीर करतो की, ते अस्सल दस्त कुठल्याही बॅन्केकडे अगर वित्तीय संस्थेकडून देवून आम्ही वरील कलम २ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर कर्ज घेतलेले नाही अगर बोजा निर्माण केलेला नाही. याप्रमाणे कागदपत्र आम्ही तुमचे भोगवटयास दिले आहे व उपरोक्त मिळकतीची आमची मालकी निर्वेध व बिनबोजाची आहे अशी तुम्हांस खात्री दिली आहे. त्या शिवाय आमचे अन्य जे जे दस्तऐवज आवश्यक असतील ते आम्ही तुम्हांस देवू.

(१९) प्रस्तुतचा करारनामा आम्ही, आमचे वंशवारस, आमचे तर्फे हक्क सांगणारे व्यक्ती या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहील.

(२०) या कराराप्रमाणे पूर्तता करण्यास तुम्ही अथवा आम्ही अशी कोणीही कसूर केली तर कसुरवार पक्षा विरुध्द दुस-या पक्षास कायदेशीर कारवाई करुन कोर्ट मार्फत व्यवहार पूर्ण घेणेचा अधिकार आहे व त्या कोर्ट कारवाई कानी होणारे खर्चाचे, परिणामाची व नुकसानीची जबाबदारी कसुरवार पक्षावर राहील.

(२१) तुम्ही आम्हास अनामत रकमेचा दिलेल्या भरण्याचा तपशील पुढील प्रमाणे :—

रक्कम रुपये	तपशील
१,००,००,०००/—	अक्षरी रुपये एक करोड मात्र तुम्ही आम्हांस सिटी बॅन्क, नाशिक या बॅन्केतील तुमचे खात्यातून आमचे एक्सीस बॅन्क लि. शाखा औरंगाबाद या बॅन्केतील खाते क्रमांक

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४,
COLLECTOR OF STAMPS

नसन - ६
दस्त क्र. (९५६ /२०११)
४८ — ६७

नसन - ५
दस्त क्र. ९९३ / २००९
२१ ३८

१६५०१०२००००५१२८ मध्यें आरटीजीएस या प्रमाणे दिनांक ३०/१२/२००८ रोजी ट्रान्सफर केले, तो भरणा आम्हांस पावला, भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

१,००,००,०००/— अक्षरी रुपये एक करोड मात्र तुम्ही आम्हांस जळगांव जनता सहकारी बॅंक, जळगांव या बॅन्केतील तुमचे खात्यातून आमचे एक्सीस बॅन्क लि. शाखा औरंगाबाद या बॅन्केतील खाते क्रमांक १६५०१०२००००५१२८ मध्यें आरटीजीएस या प्रमाणे दिनांक ०१/०१/२००९ रोजी ट्रान्सफर केले, तो भरणा आम्हांस पावला, भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

२,००,००,०००/— अक्षरी रुपये दोन कोटी मात्र.

(२२) याप्रमाणे डिपॉझीट म्हणून एकूण रुपये २,००,००,०००/— अक्षरी रुपये दोन कोटी मात्र चा भरणा आम्हांस तुमचे पासून मिळाला, तो पावला, भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही. सदरची रक्कम वर नमूद केल्याप्रमाणे आम्ही तुम्हांस परत करु. ती ठरलेली मुदत महत्वाची शर्त आहे.

हा विकसन करारनामा आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिला असे.

ता.म.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-५

नसन - ३
दस्त क्र.(२५५६ /२०११)
२५ — ६७ २६

नसन - ६
दस्त क्र. (९७७ / २००९)
२८ — ५४

परिशिष्ठ—अ

कारपेट क्षेत्र कशा प्रकारे निश्चित केले जाईल त्याबाबतचा तपशील —

१. कारपेट क्षेत्र हे प्रत्येक फ्लॅट मधील भिंत ते भिंत (प्लॅस्टर सोडून) असे मोजले जाईल.
२. कारपेट क्षेत्र प्रत्येक फ्लॅट मधील सर्व खोल्या, संडास, बाथरुम, कपाटे, आतील पॅसेज, बाल्कन्या, सिटआउट याचा समावेश राहील.
३. याच पध्दतीने तुमचे कडे राहणारे ६४ टक्के क्षेत्राचे कारपेट क्षेत्र निश्चित केले जाईल.

परिशिष्ठ—ब

वर कलम २ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर ग्रुप हौसिंग योजनेनुसार बांधण्यात येणा—या एकूण बांधीव जागांची स्पेसिफिकेशन्स व जागेला द्यावयाच्या सुविधा

१. इमारतीचे बांधकाम आर.सी.सी. पध्दतीचे असेल.
२. विटकाम बाहेरील बाजूचे ६ इंच रुंदीचे व आतील बाजुचे ४ इंच रुंदीचे असेल.
३. बांधकामातील अंतर्गत भिंती विटा व सिमेंट मध्यें बांधलेल्या व त्यावर प्लास्टर नेरुचे असेल.

सर्व बांधीव जागांचे सर्व दरवाजे फ्लश डोअर पध्दतीचे असतील त्याला आंतून व बाहेरुन ऑईल पेंट दिला जाईल.

संडास व बाथरुचे दरवाजे याच्या फ्रेम मलेशियन टिकवूनच्या असतील व सर्व दरवाजे प्लायवूडचे असतील व त्यांना आईल पेंट दिला जाईल.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-५

नसन - ३
दस्त क्र.(२८५६ /२०११)
५० — ६७

नसन - ५
दस्त क्र.(१७०३ /२०१२)
२८ — ३४

६. सर्व खिडक्या ॲल्युमिनियम स्लायडिंग पध्दतीच्या असतील व त्यांना प्लेन काचा बसविल्या जातील.

७. सर्व बांधकामाचे फ्लोरिंगला सिरॅमिक टाईल्स बसविल्या जातील,

८. सर्व बांधकामात इलेक्ट्रीक फिटींग कन्सील्ड पध्दतीचे असेल.

९. बांधकामातील प्लंबींग हे कन्सील्ड पध्दतीचे असेल.

१०. इमारतीचे बाहेरील बाजुने प्लॅस्टर असेल व त्यावर ॲक्रेलिक पेंट दिला जाईल व आतील भिंतीला कलर वॉश दिला जाईल.

११. पाणी पुरवठा होण्यासाठी अंडर ग्राउंड व ओव्हर हेड टॅक दिली जाईल व त्यासाठी अंडर ग्राउंट टॅन्कवर पंप व इले. मोटर बसविली जाईल.

१२. प्रत्येक इमारतीला स्वतंत्र लिफ्ट असेल.

यापमाणे बांधकामाचे स्पेसिफीकेशन्स व सोयी दिल्या जातील. वरील प्रमाणे स्पेसिफिकेशन्स मध्यें आम्ही लिहून देणार यांनी काही बदल करुन मागितल्यास अगर काही जादा काम करुन मागितल्यास त्याबाबत होणारी जादा रक्कम आम्ही तुम्हांस आर्किटेक्ट सांगतील त्याप्रमाणे देणेची आहे. मात्र आर.सी.सी. कामांत आम्हांस कुठल्याही प्रकारे बदल करता येणार नाही. अंतर्गत बदल आम्हांस काही करावयाचे असल्यास ते आम्ही तुम्हांस आज पासून तीन महिन्याचे आंत लेखी कळवू. त्या मुदती नंतर आम्ही सूचविलेले बदल करणे तुमचेवर बंधनकारक राहणार नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

नसन - ३

दस्त क्र.(२२५६ /२०११)

५१ — ६१

२८

नसन - ५

दस्त क्र. ६७३ / २००९

२८ — ३४

परिशिष्ठ—क

सामाईक खर्चाच्या बाबी—

१. लॅण्डस्केप गार्डन याचा मेन्टेनन्स कामी होणारा खर्च.

२. चिल्ड्रेन प्ले एरिया याचा मेन्टेनन्स कामी होणारा खर्च.

३. क्लब हाऊस व इतर सामाईक सुविधा याचा मेन्टेनन्स कामी होणारा खर्च.

४. संपूर्ण प्रकल्पातील इमारती व तिचे मुख्य भाग उत्तम स्थितीत ठेवण्यासाठी, तसेच छप्पर, गटारी, विजे करीता लागणारे फिटींग, तसेच पाण्याचे नळ वगैरे उत्तम स्थितीत ठेवण्या साठी होणारा खर्च.

५. इमारतीसाठी दिलेल्या पाण्याच्या टाक्या, त्यावर बसविलेले पंप त्यासाठी दिलेले पाण्याचे पाईप्स व त्याचप्रमाणे त्याचा पुरवठा नियमीत होण्यासाठी जो काही खर्च करावा लागेल तो खर्च.

६. बांधीव जागेवर येणारे कॉर्पोरेशन टॅक्सेस वा अन्य टॅक्सेस बांधीव जागा धारकानेच भरावयाचे आहेत. परंतू प्लॉटवर येणारा बिनशेती सारा, सामाईक जागेवर येणारा नाशिक म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन टॅक्स अथवा अन्य येणारे टॅक्सेस या पैकी आकारल्या जाणा—या रकमेपैकी रक्कम.

७. सोसायटी/अपार्टमेंट करता नेमले जाणारे कर्मचारी यांचे पगार, चौकीदार, रखवालदार वगैरे यांच्या करीता होणा—या खर्चातील भाग.

८. इमारतीची स्वच्छता ठेवण्यासाठी केला जाणारा खर्च, त्या करीता नियुक्त होणारे कर्मचारी यांचा पगारातील खर्च.

वरील पगार व मेन्टेनन्स खर्च यातील हिस्सेराशीने येणारी रक्कम.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

नस्तन - ३
दस्त क्र.(९१५६ /२०११)
५२ — ६१

नस्तन - ६
दस्त क्र. ९७३ / २०११
६ — ३४

याशिवाय संपूर्ण प्रकल्पा करीता केला जागारा खर्च व त्यांच्या सामाईक बाबी.

याप्रमाणे परिशिष्ठ अ ते क असे.

लिहून देणार—

१. श्री. संतोष शांतीलाल मुथीयान, S.S. Muthiyan

२. नक्षत्र इफ्रास्ट्रक्चर्स प्रा.लि.
तर्फे अधिकार प्राप्त व्यक्ती
श्री. रमेश चंपालाल कांकरीया

Nakshtra Infrastructure Pvt. Ltd. • Aurangabad

लिहून घेणार—

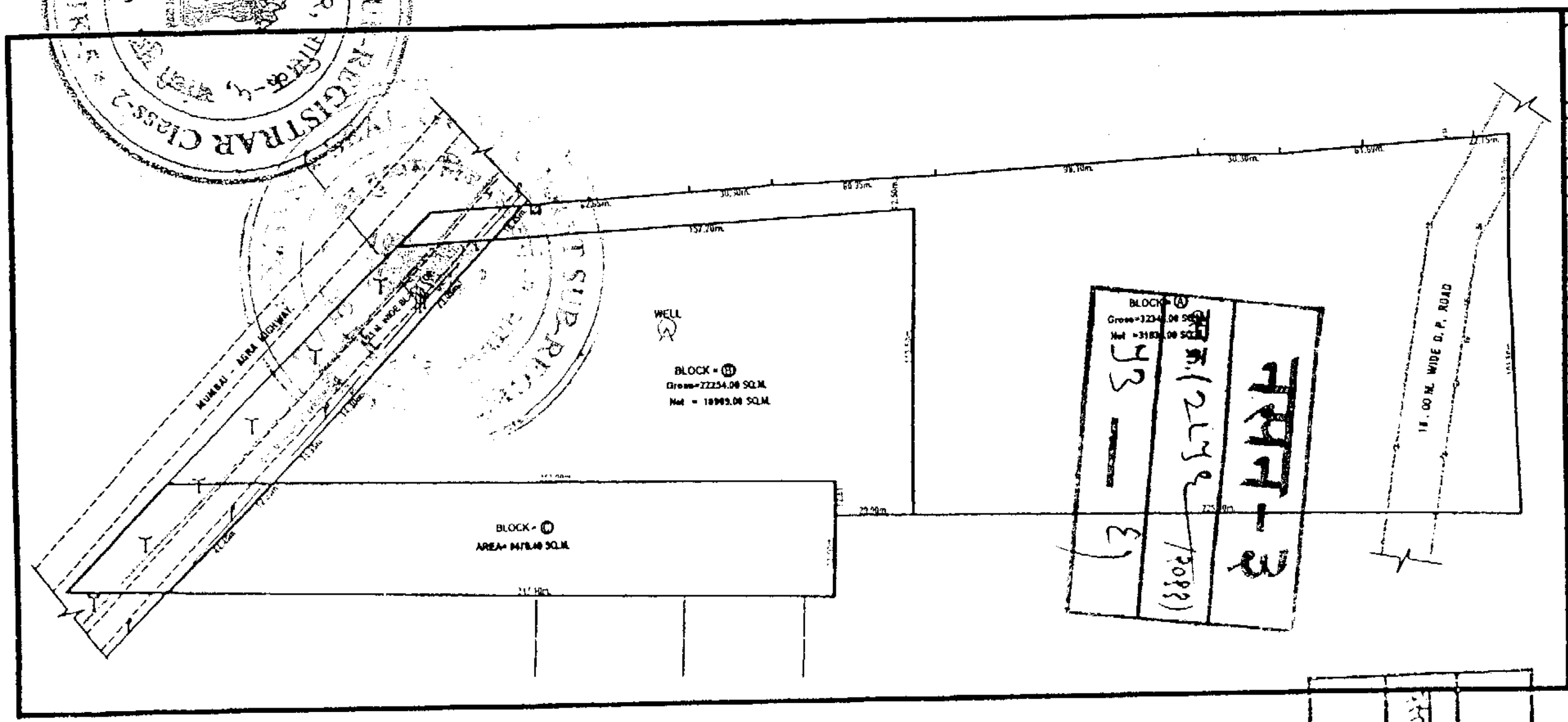
बाफना बिल्डर्स ॲण्ड लॅण्ड डेव्हलपर्स,
तर्फे भागीदार
श्री. सुशिलकुमार कस्तुरचंद बाफना

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

साक्षीदार
१. Abhay K. Taked

२. Jayesh. V. Thakker

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5



JOB TITLE.

LAND SURVEY PLAN OF SURVEY NO. 905/2
SITUATED AT. MAUJE - NASHIK.
TQ. & DIST. NASHIK.

AREA OF LAND. (AS PER SITE CONDITION)

LAND POCKET NO.	SERVICE ROAD AREA IN SQ.M.	BALANCE PLOT AREA IN SQ.M.	TOTAL PLOT AREA IN SQ.M.
A	413.51	31832.90	32246.40
B	3204.18	18048.30	22253.M
C	1582.82	9474.40	11056.22

As Per 7/12 Area 55800 mtr
As Per Site Area 54500 mtr

LEGENDS.

- ROAD BOUNDARY
- ROAD BLACK TOP
- STRUCTURE
- ELECTRIC LINE
- TELEPHONE POLE
- TREE'S
- STREET LIGHT POLE
- COMPOUND WALL
- BARBED WIRE FENCING
- SEWER LINE
- CONTOURS

LAND SURVEYORS.

R.T. PATIL'S
Land mark surveys

Regd. office.:- PLOT NO.16, shriram nagar, Jawahar colony,
AURANGABAD 431005.
PHONE NO.(0240)

NORTH	JOB NO.	DRN BY	CHD BY	DATE
		R.R.A.	R.R.A.	04/12/2004
	SCALE:- 1:1000			

नसन - ३
दस्त क्र. (२८५२ /२०११)
५३ — ६१

नसन - ५
दस्त क्र. ६७३/ २०११)
३० — ३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK 5 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

नसन - ५
दस्त क्र. (९०७/२००९)

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
२०५/	२/१+२		**भोगवटदाराचे नाव**	
...का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	१+२/१		मुरलीधर साधुराम खेमाणी	कुळाचे नांव खंड
...लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे	चंदुलाल साधुराम खेमाणी	
	हेक्टर	आर	बलराम साधुराम खेमाणी	
...वरहार वर्ग	चौरस	मिटर	गिना रमेश पुरस्वानी	(४९७००)
...जिरायत -	५-	६६	भावना रमेश पुनवानी	**इतर अधिकार**
...बागायत -	५-	४८	मिना जगदिश पर्यानी	चंदुलाल साधुराम खेमाणी यांच्या १/६ हिस्सा आयकर बाकी पोटी अज
... शेती -			(१३०६७) (१३६२१) (५३२६४)	(५७२८४)
एकूण -	५-	६६		
...क्र. -	५-	४८		क्षेत्र १/२ च्या विकसन करारनामा करुन घेणार मे. नक्षत्र इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (५८६८९)
...र्ग (अ) -	०-	२३	(६१८३६)	
...र्ग (ब) -	०-	१०		
	५-	५८		
एकूण -	५-	८१		
...आकार बिनशेती -	रुपये ९-	पैसे ८१		
...जु. किंवा विशेष -	१०-	३७		
...आकार पाण्याबाबत -	१०-	३७		
एकूण -	९-	८१		

नसन - ३
दस्त क्र. (२५५६/२०११)
५४ — ६१

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

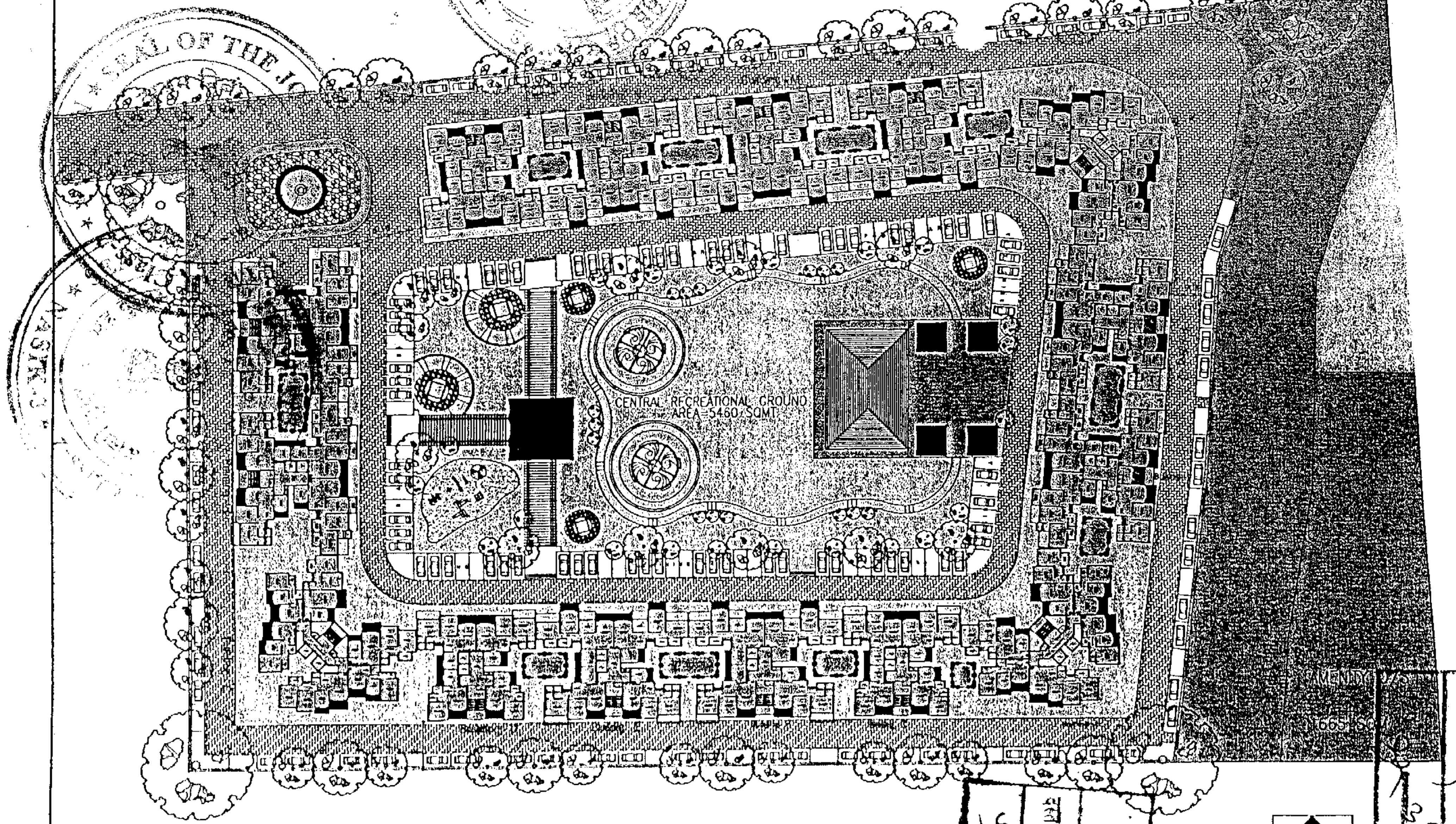
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००७ -०८						पडीत									वि. १ कुच्ची

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २० / ११ / २००८

तलाठी नाशिक
ता. जि. नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-5 / सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-५



PROPOSED RESIDENTIAL COMPLEX
ON MUMBAI-NASHIK HIGHWAY FOR
BAFNA BUILDERS

SCALE : N.T.S.
DATE : 15-12-08

नसन - ५
दस्त क्र. ६७३ / २००१

नसन - ३
दस्त क्र. २५८ / २००१
५४ — ६७

नसन-५
दस्त क्र. ६७९ / २००९
३३/५५

NAKSHATRA INFRASTRUCTURES PVT. LTD.

Regd. Office : "Golden Dreams" D-5, MIDC, Chikalthana, Aurangabad - 431 210.
Tel :+91-240-2484099, Fax :+91-240-2486099, email : golden_dreams@rediffmail.com
Mumbai Office : Plot No. 29, 'Chandra Deep', N. S. Road No. 5, Hatkesh Society,
J.V.P.D. Scheme, Juhu, Mumbai - 56 Tel : +91-22-24930899

नसन-३
दस्त क्र. २५६ / २०११
५६ — २

Relevant extracts of the proceedings of the meeting of the Board of Directors of NAKSHTRA INFRASTRUCTURES PVT. LTD. held at the Registered Office of the company at Plot No. D- 5, API Compound, MIDC Chikalthana Aurangabad, on 31st December, 2008 at 12.30 p.m. to transact the following business:

AUTHORUTY TO SIGN & EXECUTE AGREEMENTS

"Resolved That the Board hereby authorised Shri Ramesh Champalal Kankariya, Authorised Representative of the company to apply, submit, execute and sign the documents relating Development Agreement, deeds, papers or agreements on behalf of the Board of the company with M/s Bafna Builders & Developers.

Resolved Further That a copy of this resolution signed by any of the Directors of the company be given or attached to the agreements to be executed with M/s Bafna Builders & Developers."

Certified True Copy
FOR NAKSHATRA INFRASTRUCTURES PVT. LTD.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

(Signature)
Director

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

नसन - ५
दस्त क्र. ६०३ / २००९
३६ — ३८

नसन - ३
दस्त क्र. २५४ / २०११
५६ — ६७

Form No. (See Rule 16 (2)) MAHARASHTRA STATE
Driving Licence No. MH15/03/153825
Name & Address Date of Issue 17-MAR-2003
MR. KUTE SAMPAT
A/P - BELATGAVHAN
DIST-NASIK
Son/Wife/Daughter of
MR. VISHNU
is licensed to drive throughout India vehicle of the following class
M.CY. LMV(NT)

Validity for Non Transport Vehicle
From 17-03-2003 To 16-06-2023
Validity for Transport Vehicle
From To
Signature of the licence holder

No. 097470 RQ-97470
Date of first issue of driving licence 17-MAR-2003
Class of Vehicle Birth Date 02-JUN-1973
M.CY. LMV(NT)
Name and Designation of the Authority who conducted the driving test
RTO, NASHIK
Date on which additional vehicles were included Class of such Vehicle
Name and Designation of the Authority who conducted the driving test
Badge Number Date of authorisation to drive Transport Vehicle
Signature of the Licensing Authority

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABXPP9926G

नाम /NAME
RAJENDRA MANGESH PINGE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
MANGESH RAMCHANDRA PINGE
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-05-1967
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★
सह दुय्यम निबंधक नाशिक-५

09/01/2009 दुय्यम निबंधकः
6:09:56 pm सह दु.नि.का-नाशिक 5

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन5
दस्त क्र 173/2009
34 · 38

दस्त क्रमांक : 173/2009
दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः बाफणा बिल्डर्स अॅण्ड लॅण्ड डेव्हलपर्स (AADFB4627P) तर्फे भागीदार श्री.सुशीलकुमार कस्तुरचंद बाफणा - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सुभाषचौक जळ	लिहून घेणार वय 45 सही		
2	नावः 1.संतोष शांतीलाल मुथीयान - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: औरंगाबाद शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 36 सही		
3	नावः 2.नक्षत्र इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणुन श्री रमेश चंपालाल कांकरीया - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः -- ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: औरंग	लिहून देणार वय 44 सही		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, यांची मुद्रा

नसन्व - ५
दस्त क्र.(2५9
५८ — ६)

JOINT SUB-REGISTRAR

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन5

दस्त क्रमांक (173/2009)

३६ - ३८

दस्त क्र. [नसन5-173-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :107500000 मोबदला 125280000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 6264000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :09/01/2009 06:00 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 09/01/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 09/01/2009 06:00 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 09/01/2009 06:07 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 09/01/2009 06:08 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 09/01/2009 06:09 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 09/01/2009 06:09 PM

पावती क्र.:175 दिनांक:09/01/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: बाफणा बिल्डर्स अँण्ड लॅण्ड डेव्हलपर्स (AADFB4627P) तर्फे भागीदार श्री.सुशीलकुमार कस्तुरचंद बाफणा - -

30000 :नोंदणी फी
720 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

30720: एकूण

दु. निबंधकाची सही सह दु.नि.का-नाशिक 5

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री.संपत विष्णु कुटे ,रा.बेलतगव्हाण ता.जि.नाशिक - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहतः -
शहर/गाव:-
तालुकाः -
पिन: -

2) राजेंद्र मंगेश पिंगे ,कमोदनगर,नासिक- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहतः -
शहर/गाव:-
तालुकाः -
पिन: -

नसन - ३
दस्त क्र.(२८५१ /२०११)
४५ — ८७

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये ३८ पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.का-नाशिक 5

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
९६३ वर नोंदला.
दिनांक ९ माहे १ सन २००९

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

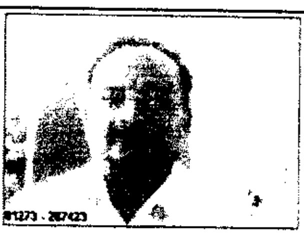
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★

[illegible]5/03/2011 दुय्यम निबंधकः
1:42:49 pm नाशिक 3

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3
दस्त क्र 2856/2011
50/69

दस्त क्रमांक : 2856/2011
दस्ताचा प्रकार : चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मे बाफणा बिल्डर्स अँन्ड लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुशिलकुमार कस्तुरचंद बाफना - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः नयनतारा शहर/गावः सुभा	लिहून घेणार वय 45 सही SKB/fm		
2	नावः संतोष शांतीलाल मुथियान - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः समर्थनगर,औरंगाबाद तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः ABFPM6512R	लिहून देणार वय 37 सही S S Muthiyan		
3	नावः नक्षत्र इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा लि तर्फे अधिकृत व्यक्ती रमेश चंपालाल कांकरीया - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः एम आय डी सी शहर/गावः औरंगाबाद ताल	लिहून देणार वय 50 सही [illegible]		

JOINT SUB-REGISTRAR
NASIK-3

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [चुक दुरुस्ती पत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन3

दस्त क्रमांक (2856/2011)

दस्त क्र. [नसन3-2856-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :32500000 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 1625000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/03/2011 01:30 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 17/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :65) चुक दुरुस्ती पत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/03/2011 01:30 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 08/03/2011 01:40 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/03/2011 01:42 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/03/2011 01:42 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/03/2011 01:42 PM

पावती क्र.:2872 दिनांक:08/03/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: मे बाफणा बिल्डर्स अॅन्ड लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुशिलकुमार कस्तुरचंद बाफना - -

30000 :नोंदणी फी
1220 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

31220: एकूण

दु. निबंधकाची सही, नाशिक 3
दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) संपत विष्णु कुटे- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: बेलतगव्हाण
शहर/गाव: नासिक
तालुका: -
पिन: -

2) राजेंद्र मंगेश पिंगे- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: कमोदनगर
शहर/गाव: नासिक
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
नाशिक 3

समाशोधन
डी. डी. क्र. .... व
फी वसूल दि.

दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

प्रमाणित करण्यात येते की,
.... पाने

नाशिक-३

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
...२८५६... वर नोंदला.
दिनांक ८ ... मार्च सन २०११

दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.