Tuesday, March 08, 2011
1:40:52 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे — पावती क्र. : 2872

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन3 - 02856 - 2011 — दिनांक 08/03/2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाराचे नाव: मे बाफणा बिल्डर्स ॲन्ड लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुशिलकुमार करस्तुरचंद बाफना - -

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	:-	30000.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (61)	:-	1220.00
एकूण रु.		31220.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:55PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दुय्यम निबंधक
दुय्यम निबंधक
नाशिक 3

बाजार मुल्य: 32500000 रु. मोबदला: 0रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 1625000 रु.
देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: जनकल्याण बॅंक;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 072356; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 17/02/2011

Received Original Document

जनकल्याण बँक
Janakalyan Co.op.Bank Ltd.Nashik F-104
No. D-5/STP(V)/C.R. 1068/01/07/114-117/2007, Date of Issue - 25/1/2007

CUSTOMER COPY Sr. No. 65866
Date : 09/02/...
Deposit Br. Nashik
Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	₹ 1625000/-
Service Charges	₹ —
Total	₹ 1625000/-

Name of Stamp Duty Paying Party: लाफ्ना बिल्डर्स अँड लॅण्ड डेव्हलपर्स चे भागी. सुशिलकुमार कस्तुरचंद लाफ्ना रा. नयनतारा सुभाषचौक जळगाव
BB ....
Drawn on bank ....
(FOR BANK USE ONLY)
Item No.:
Franking Sr. No.: 32561
182052
Officer

नयन - ३
दस्त क्र. २८५६ /२०११
१ — ३

लाफ्ना बिल्डर्स अँड लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे
भागी. सुशिलकुमार कस्तुरचंद लाफ्ना
रा. नयनतारा, सुभाषचौक
जळगाव, ता. जि. जळगाव
हस्ते नांव संपत कुटे सही:
पावती क्र. 65866

JANKALYAN CO-OP BANK LTD.NASHIK
M. G. ROAD BRANCH
Authorised Signatory
A.N. THETE

विभाग क्रमांक : १.३.३

सरकारी मुल्यांकन : रु.३,२५,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क रु.१६,२५,०००/-

मुळ विकसन करारनामा दिनांक ०९/०१/२००९ मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-५ यांचे कार्यालयात अ.नं.१७३/२००९ दिनांक ०९/०१/२००९ नुसार नोंदविलेला असे.

दुरुस्तीचा लेख व रुजवात दस्त

दुरुस्तीचा लेख व रुजवात दस्त आज तारीख १७ माहे फेब्रूवारी इसवी सन २०११ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

Janakalyan Co. Op Bank Ltd Nashik M.G. Road Branch, Sarada Sankul, Wakil Wadi, Nashik-1
D-5/STP (V)/C.R 1068/01/07/114-117/2007
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
Rs. 1625000/-PB5302
FEB 17 2011 17:19
182052 32561

उमट मुद्रांक फ्रॅंकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्पखाली तपासले. एस. एम. एस / ~~संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी दुरध्वनीवरुन संपर्क साधून~~ मेळ बरोबर आढळुन आला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - ३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-3 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३, शासकीय मुद्रा
सत्यमेव जयते

नसक - ३
दस्त क्र.(2556 /२०११)
2 — ६

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	दुरुस्तीचा लेख व रजावात दस्त
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non Registrable 3
ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	32561 / 182052
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Discription in brief)	सर्वे नंबर २०५/१+२/१
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	3,25,00,000/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव पक्षकार-१ नांव (Stamp Purchasers Name)	बाफना बिल्डर्स अॅण्ड लॅण्ड डेव्हलपर्स यांचा तर्फे भागीदार सुशिलकुमार कस्तुरचंद बाफना
वस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव (Name of the other Party)	१) संतोष शांतीलाल मुथीयान नक्षत्र इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	संपत विठ्ठल कुटे रा. बेलतगव्हाण ता. जि. नाशिक
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (अक्षरी) Stamp Duty Amt. (in Words)	सोळा लाख पंचवीस हजार रु फक्त
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's full Signature & Seal)	JANKALYAN CO-OPBANK LTD.NASHIK M. G. ROAD BRANCH

Authorised Signatory
A. N. THETE

JANAKALYAN CO-OP. BANK LTD. M. G. Road Branch NASHIK

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

नसन - ३
दस्त क्र.(२८५६ /२०११)
३ — ६७

बाफना बिल्डर्स ॲण्ड लॅण्ड डेव्हलपर्स
नोंदणीकृत भागीदारी फर्म
यांचे नोंदणीकृत कार्यालय : नयनतारान,
सुभाष चौक, जळगांव, ता. जि. जळगांव
पॅन : AADFB 4627 P
तर्फे भागीदार : श्री. सुशिलकुमार कस्तुरचंद बाफना
वय ४६ वर्षे, धंदा व्यापार,
रा. नयनतारान, सुभाष चौक, जळगांव, ता. जि. जळगांव

लिहून घेणार

यांसी

१. श्री. संतोष शांतीलाल मुथीयान
वय ३७ वर्षे, धंदा व्यापार,
रा. समर्थ नगर, औरंगाबाद,
पॅन : ABFPM 6512 R

२. नक्षत्र इन्फ्रास्ट्रक्सर्च प्रा. लि.
कंपनी कायद्यान्वये नोंदविलेली कंपनी
यांचे नोंदणीकृत कार्यालय : डी-५, एम.आय.डी.सी.,
चिखलठाणा, औरंगाबाद - ४३१ २१०
तर्फे ता. ३१/१२/२००८ रोजीचे ठरावानुसार
अधिकृत व्यक्ती : श्री. रमेश चंपालाल कांकरीया
वय ५० वर्षे, धंदा व्यापार,
रा. डी-५, एम.आय.डी.सी.,
चिखलठाणा, औरंगाबाद - ४३१ २१०
पॅन : AACCN 4646 G

लिहून देणार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३

कारणे दुरुस्तीचा लेख व रुजवात दस्त लिहून देतो की,

१. दिनांक ०९/०१/२००९ रोजीचे नोंदणीकृत विकसन करारनामा या दस्ता मध्ये कलम २(अ) व (ब) मध्ये केलेले **मिळकतीचे वर्णन** :

२अ. **एकूण मिळकतीचे वर्णन** :

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिक हद्दीतील **शहर नाशिक** येथील, मुंबई-आग्रा रोड वरील स्थावर मिळकत **सर्व्हे नंबर १०५/१+२/१**, यांसी **एकूण क्षेत्र ५ हेक्टर ५८** आर. यांसी आकार रुपये १०=३७ पैसे, या एकूण मिळकतीस चतू:सिमा :

पुर्वेस	:	सर्व्हे नंबर १०६;
पश्चिमेस	:	मुंबई-आग्रा रोड;
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नंबर १०५/१+२/२ (श्री. चंदूलाल खेमाणी यांची मिळकत) व सर्व्हे नंबर १०५/१+२/३;
उत्तरेस	:	सर्व्हे नंबर १०४;

येणे प्रमाणे चतू:सिमा पुर्वक मिळकत तदंगभूत वस्तूंसह, जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषण, निधी, निक्षेपासह, जाण्यायेण्याचे मार्गासह मिळकत दरोबस्त;

२ब. या विकसन कराराच्या विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन -

वरील कलम २अ यांत वर्णन केलेली एकूण मिळकत **शहर नाशिक सर्व्हे नंबर १०५/१+२/१**, यांसी एकूण क्षेत्र ५ हेक्टर ५८ आर, **<u>या एकूण मिळकती पैकी पुर्व बाजूकडील ३ हेक्टर २० आर क्षेत्राची मिळकत,</u>** यांसी आकार हिस्सेराशी प्रमाणे, या ३ हेक्टर २० आर क्षेत्रास चतू:सिमा पुढील प्रमाणे :

पुर्वेस	:	सर्व्हे नंबर १०६;
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नंबर १०५/१+२/१ पैकी उर्वरीत क्षेत्र;
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नंबर १०५/१+२/३;
उत्तरेस	:	सर्व्हे नंबर १०४;

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३ ★ NASIK-3 ★

नसन-३
दस्त क्र.(२८५६ /२०११
५ — ६)

या क्षेत्रास जाण्यायेण्यासाठी मार्ग एकूण मिळकतीच्या पश्चिम बाजूस जो मुंबई-आग्रा रोड आहे त्यापासून वरील एकूण मिळकती पैकी आमचेकडे जे क्षेत्र शिल्लक आहे त्या क्षेत्रा मधून त्या क्षेत्राचे उत्तर बाजूने पश्चिम-पूर्व असा तुम्हास विकसनास दिलेल्या क्षेत्रास येवून मिळतो. तो रस्ता १२ मीटर रुंदीचा ठेवण्यात आला असून तो सामाईक रस्ता आहे. त्या रस्त्याने कायम, सतत, निरंतर, पायी व हरएक प्रकारचे वाहनाने जाण्यायेण्याचे सामाईक हक्कासह मिळकत दरोबस्त;

येणे प्रमाणे चतू:सिमा पुर्वक मिळकत तदंगभूत वस्तुंसह, वरील प्रमाणे रस्त्याचे कायमचे वापराचे हक्कासह, जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेपासह मिळकत दरोबस्त;

या प्रमाणे ३ हेक्टर २० आर क्षेत्राची मिळकत या विकसन कराराचा विषय असून सदर क्षेत्राचा उल्लेख या पुढे संक्षिप्ततेसाठी 'उपरोक्त मिळकत' अथवा 'सदरची मिळकत' असाही केला आहे. या विकसन करारासोबत मिळकतीचा नकाशा जोडून दिला असून त्या मध्ये सदरचे ३ हेक्टर २० आर क्षेत्र तसेच त्यास असलेला रस्ता **लाल रंगाने** दर्शवून दिला आहे. सदरचा नकाशा या कराराचा एक भाग आहे.'

वरील प्रमाणे मुळ विकसन करारनाम्यामध्ये कलम २ यांत मिळकतीचे वर्णन नमूद केलेले आहे.

(प्रस्तुतचे दस्तात लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही' व लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' असा सोयीसाठी व संक्षिप्ततेसाठी केलेला आहे).

SEAL ... NASIK-3

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत आम्ही तुमचे लाभांत दिनांक ०९/०१/२००९ रोजी विकसन करारनामा लिहून दिलेला असून सदरचा दस्त हा मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-५ यांचे कार्यालयात अ.नं.१७३/२००९

३
(२८५६ /२०११)
६ - ६१

ला नोंदविलेला आहे. (यापुढे दिनांक ०९/०१/२००९ रोजीचा विकसन करारनामा या दस्तास 'सदरचा दस्त' असे संक्षिप्ततेसाठी संबोधले आहे).

३. सदरचे विकसन करार नोंदणी नंतर सदर मिळकतीचा टेन्टेटीव्ह ले-आऊट मंजूर होऊन त्या आधारे जागेतील नियोजित बांधकामाचा नकाशा महानगरपालिकेने मंजूर केलेला आहे. नियोजित बांधकामाच्या सोयीचे दृष्टीने टेन्टेटीव्ह ले-आऊट मंजूर करतांना तेथे अस्तित्वात असलेला १२ मीटर रुंदीचा ठेवणेत आलेला रस्ता याची रुंदी वाढवून तो १८ मीटर रुंदीचा दर्शविण्यात आलेला आहे. त्या कारणाने दिनांक ०९/०१/२००९ रोजीचे विकसन कराराचे दस्तात फेरबदल अपरिहार्य असल्याने हा दुरुस्तीचा लेख व रुजवात दस्त लिहून व नोंदवून दिला असे.

सदरचा रस्ता हा १८ मीटर रुंदीचा असा मंजूर झालेला असल्याने विकसन करारनाम्याचे दस्तात सदर रस्त्याची **रुंदी १२ मीटर ऐवजी १८ मीटर** अशी दुरुस्ती होऊन वाचणे आवश्यक आहे.

त्याच प्रमाणे विकसन करारनाम्याचे दस्तात कलम २ब यांत वर्णन केलेले विकसनाकामी दिलेले क्षेत्र हे ३ हेक्टर २० आर असे दर्शविण्यात आलेले आहे. वरील दुरुस्तीचे अनुषंगाने सदरचे विकसनाकामी दिलेले क्षेत्र हे **३ हेक्टर २० आर ऐवजी ३ हेक्टर ४५ आर** असे दुरुस्त होऊन वाचणे आवश्यक आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

त्याच प्रमाणे सदरचे वर्णना मधील पुढील मजकूर :

'या क्षेत्रास जाण्यायेण्यासाठी मार्ग एकूण मिळकतीच्या पश्चिम बाजूस जो मुंबई-आग्रा रोड आहे त्यापासून वरील एकूण मिळकती पैकी आमचेकडे जे क्षेत्र शिल्लक आहे त्या क्षेत्रा मधून त्या क्षेत्राचे उत्तर बाजूने पश्चिम-पूर्व असा तुम्हास विकसनास दिलेल्या क्षेत्रास येवून मिळतो. तो रस्ता १२ मीटर रुंदीचा ठेवण्यात आला

नसन - ३
दस्त क्र.(२८५६ /२०११)
७ — ६७

असून तो सामाईक रस्ता आहे. त्या रस्त्याने कायम, सतत, निरंतर, पाणी व हरएक प्रकारचे वाहनाने जाण्यायेण्याचे सामाईक हक्कासह मिळकत दरोबस्त;

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक मिळकत तदंगभूत वस्तुंसह, वरील प्रमाणे रस्त्याचे कायमचे वापराचे हक्कासह, जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेपासह मिळकत दरोबस्त;

या प्रमाणे ३ हेक्टर २० आर क्षेत्राची मिळकत या विकसन कराराचा विषय असून सदर क्षेत्राचा उल्लेख या पुढे संक्षिप्ततेसाठी 'उपरोक्त मिळकत' अथवा 'सदरची मिळकत' असाही केला आहे. या विकसन करारासोबत मिळकतीचा नकाशा जोडून दिला असून त्या मध्ये सदरचे ३ हेक्टर २० आर क्षेत्र तसेच त्यास असलेला रस्ता लाल रंगाने दर्शवून दिला आहे. सदरचा नकाशा या कराराचा एक भाग आहे.'

हा संपूर्ण मजकूर वगळण्यात येवून त्या ऐवजी खालील प्रमाणे दुरुस्त मजकूर वाचणे आवश्यक आहे :

'या क्षेत्राचाच भाग म्हणून, सदर एकूण मिळकतीचे पश्चिम बाजूस जो मुंबई-आग्रा रोड आहे त्या पासून एकूण मिळकती पैकी आमचेकडे जे क्षेत्र शिल्लक होते म्हणजेच हल्लीचा प्लॉट नं.१ चे उत्तर बाजूने पश्चिम-पूर्व असा १८ मीटर रुंदीच्या रस्त्यासह असे संपूर्ण क्षेत्र तुम्हास विकसनास दिलेले आहे.

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक मिळकत, १८ मीटर रुंदीचे रस्त्याचे क्षेत्रासह, जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह, जणेयेणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त;

या प्रमाणे ३ हेक्टर ४५ आर क्षेत्राची मिळकत या विकसन कराराचा विषय असून सदर क्षेत्राचा उल्लेख या पुढे संक्षिप्ततेसाठी 'उपरोक्त मिळकत' अथवा 'सदरची मिळकत' असाही केला आहे. या

NASIK-3

नसन - ३
दस्त क्र.(२८५६ /२०११)
८ — ६७

विकसन करारासोबत मिळकतीचा नकाशा जोडून दिला असून त्या मधील सदरचे ३ हेक्टर ४५ आर क्षेत्र १८ मीटर रुंदीचे रस्त्याचे क्षेत्रासहची मिळकत लाल रंगाने अधोरेखीत केलेली आहे. सदरचा नकाशा या कराराचा एक भाग आहे.'

४. वर कलम ३ प्रमाणे मुळ विकसन करारनाम्या मध्ये दुरुस्ती करणेत येत असल्याने मुळ विकसन करारनामा या दस्ता मध्ये कलम २ यांतील मिळकतीचे वर्णन हे खालील प्रमाणे वाचणेत यावे :

२अ. एकूण मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **शहर नाशिक** येथील, मुंबई-आग्रा रोड वरील स्थावर मिळकत **सर्व्हे नंबर ९०५/१+२/१,** यांसी **एकूण क्षेत्र ५ हेक्टर ५८ आर,** यांसी आकार रुपये १०=३७ पैसे, या एकूण मिळकतीस चतू:सिमा :

पुर्वेस	:	सर्व्हे नंबर ९०६;
पश्चिमेस	:	मुंबई-आग्रा रोड;
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नंबर ९०५/१+२/२ (श्री. चंदूलाल खेमाणी यांची मिळकत) व सर्व्हे नंबर ९०५/१+२/३;
उत्तरेस	:	सर्व्हे नंबर ९०४;

येणे प्रमाणे चतू:सिमा पुर्वक मिळकत तदंगभूत वस्तुंसह, जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषण, निधी, निक्षेपासह, जाण्यायेण्याचे मार्गासह मिळकत दरोबस्त;

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३, नाशिक

२२५६ (२०११)
९ ६७

२ब. या विकसन कराराचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन -

वरील कलम २अ यांत वर्णन केलेली एकूण मिळकत **शहर नाशिक सर्व्हे नंबर ९०५/१+२/१**, यांसी एकूण क्षेत्र ५ हेक्टर ५८ आर, <u>**या एकूण मिळकती पैकी पुर्व बाजूकडील ३ हेक्टर ४५ आर क्षेत्राची (म्हणजेच ३४५०० चौ.मी.) १८ मीटर रुंदीचे रस्त्याचे क्षेत्रासहची मिळकत,**</u> यांसी आकार हिस्सेराशी प्रमाणे, या ३ हेक्टर ४५ आर क्षेत्रास चतू:सिमा पुढील प्रमाणे :

पुर्वेस : सर्व्हे नंबर ९०६;

पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ९०५/१+२/१ पैकी उर्वरीत क्षेत्र;

दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ९०५/१+२/३;

उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ९०४;

या क्षेत्राचाच भाग म्हणून, सदर एकूण मिळकतीचे पश्चिम बाजूस जो मुंबई-आग्रा रोड आहे त्या पासून एकूण मिळकती पैकी आमचेकडे जे क्षेत्र शिल्लक होते म्हणजेच हल्लीचा प्लॉट नं.१ चे उत्तर बाजूने पश्चिम-पूर्व असा १८ मीटर रुंदीच्या रस्त्यासह असे संपूर्ण क्षेत्र तुम्हास विकसनास दिलेले आहे.

येणे प्रमाणे चतू:सिमा पुर्वक मिळकत, १८ मीटर रुंदीचे रस्त्याचे क्षेत्रासह, जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह, जणेयेणेचे वागवहिवाटीचे हककांसह मिळकत दरोबस्त;

या प्रमाणे ३ हेक्टर ४५ आर क्षेत्राची मिळकत या विकसन कराराचा विषय असून सदर क्षेत्राचा उल्लेख या पुढे संक्षिप्ततेसाठी 'उपरोक्त मिळकत' अथवा 'सदरची मिळकत' असाही केला आहे. या विकसन करारासोबत मिळकतीचा नकाशा जोडून दिला असून त्या मधील सदरचे ३ हेक्टर ४५ आर क्षेत्र १८ मीटर रुंदीचे रस्त्याचे क्षेत्रासहची मिळकत <u>लाल रंगाने</u> अधोरेखीत केलेली आहे. सदरचा नकाशा या कराराचा एक भाग आहे.'

NASIK

नसन - ३
दस्त क्र. (२८५६ /२०११)
१० — ६१

५. तसेच सदरचे विकसन करारनाम्याचे दस्ता मध्ये जेथे जेथे सदरचे रस्त्याची रुंदी **१२ मीटर** अशी दर्शविलेली आहे, तेथे तेथे त्या ऐवजी सदरचे रस्त्याची रुंदी ही **१८ मीटर** अशी वाचण्यात यावी. तसेच जेथे जेथे सदरचे विकसनाचे क्षेत्र हे **३ हेक्टर २० आर** असे दर्शविलेली आहे, तेथे तेथे त्या ऐवजी सदरचे विकसनाचे क्षेत्र हे **३ हेक्टर ४५ आर** असे वाचण्यात यावे.

६. वर कलम ४ या मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या रस्त्याची सुधारीत रुंदी व विकसना कामीचे सदरचे मिळकतीचे सुधारीत क्षेत्रा बाबतचा तपशिल प्रस्तुतचे दस्तासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट 'अ' या नकाशात दर्शविलेला आहे. सदरचे विकसन करारानाम्याचे दस्तातील **पान क्रमांक ३० वरील नकाशा ऐवजी प्रस्तुतचे दस्ता मधील जोडलेला परिशिष्ट 'अ' हा नकाशा वाचण्यात यावा.**

७. सदरचे विकसन करारनाम्या मध्ये कलम १२(ब) नंतर पुढील मजकूर **कलम १२(क) म्हणून वाचण्यात यावा :**

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

(क) सदर मिळकत क्षेत्राचा भाग असलेला १८ मीटर रुंदीचा डी.पी.रोड हा सदर मिळकतीचे लगतचा प्लॉट नं.१ चे उत्तर बाजूस मुंबई-आग्रा रोड पासून पश्चिम-पुर्व असा असून सदर डी.पी.रोडचे अनुषंगाने मिळणारा टी.डी.आर /एफ.एस.आय. चे हक्क हे संपूर्णपणे तुमचे मालकीचे राहतील. त्याचेशी सदरील लगतचे प्लॉट नं.१ यांचे मालकांचा अगर त्यांचे वतीने हक्क हितसंबंध सांगणारे इसमांचा काही एक हक्क अधिकार राहणार नाही.

२५४६ / ११ — ६७

त्याच प्रमाणे सदरचे विकसन करारनाम्या मध्ये कलम १२(ब) नंतरचा पुढील मजकूर :

'या प्रमाणे दोन मुख्य बाबी इतर शर्ती व अटींबरोबर तुमचे व आमचे दरम्यान ठरल्या आहेत.' **हा मजकूर वगळण्यात येवून त्या ऐवजी**

'या प्रमाणे तीन मुख्य बाबी इतर शर्ती व अटींबरोबर तुमचे व आमचे दरम्यान ठरल्या आहेत.'

हा मजकूर कलम १२(क) नंतर वाचणेत यावा.

८. सदरचे विकसनाचे करारनाम्या मध्ये कलम ९ यांत प्रस्तावीत नकाशा प्रमाणे बिल्डींग नंबर A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, अशा एकुण पंधरा इमारती बांधावयाच्या असून सदरचे इमारती या सदरचे विकसन करारनाम्याचे **पान क्रमांक ३२ ला जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे पुर्व-उत्तर-पश्चिम-दक्षिण-पुर्व अशा दिशेत बिल्डींग नंबर A ते O** या प्रमाणे नियोजित असल्याचे दर्शविलेले आहे. त्या ऐवजी सदरचे इमारती या प्रस्तुतचे दस्तासोबत जोडलेल्या **परिशिष्ट 'ब' च्या नकाशा प्रमाणे पुर्व-पश्चिम-उत्तर-पुर्व-दक्षिण अशा दिशेत बिल्डींग नंबर A ते O या प्रमाणे नियोजित असल्याचे दुरुस्त होऊन वाचण्यात यावे.** अशा रितीने विकसन करारनाम्यातील **पान क्रमांक ३२ वरील नकाशा ऐवजी प्रस्तुतचे दस्तामधील परिशिष्ट 'ब' हा नकाशा वाचण्यात यावा.**

NASIK-3

नमुन - ३
दस्त क्र.(२५४६ /२०११)
१२ — ६)

या कारणाने सदरचे विकसन करारनाम्या मधील कलम ९ मध्ये वर्णन केल्या प्रमाणे लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे क्षेत्राचे कन्सीडरेशन/मोबदल्यापोटीचे ३६ टक्के क्षेत्र हे **इमारत क्रमांक A, B, C, D, E या ऐवजी इमारत नंबर K, L, M, N, O असे वाचण्यात यावे.**

तसेच **इमारत क्रमांक F, G, H, I, J, K, L, M, N, O या संपूर्ण इमारती व त्याचे संपूर्ण क्षेत्र या मिळूण होणारे ६४ टक्के क्षेत्र हे तुम्ही लिहून घेणार यांना मिळणार आहे** असे दर्शविण्यात आलेले आहे. **तरी त्या ऐवजी इमारत क्रमांक A, B, C, D, E, F, G, H, I, J या संपूर्ण इमारती व त्याचे संपूर्ण क्षेत्र या मिळूण होणारे ६४ टक्के क्षेत्र हे तुम्ही लिहून घेणार यांना मिळणार आहे** असे दुरुस्त होऊन वाचण्यात यावे.

सदरचे विकसनाचे दस्ता मध्ये **लिहून देणार** यांचे करीना जेथे जेथे **इमारत क्रमांक A, B, C, D, E असे दर्शविण्यात आलेले आहे, त्या ऐवजी तेथे तेथे इमारत क्रमांक K, L, M, N, O असे दुरुस्त होऊन वाचण्यात यावे.** त्याच प्रमाणे **लिहून घेणार** यांचे करीता **जेथे जेथे इमारत क्रमांक F, G, H, I, J, K, L, M, N, O असे दर्शविलेले आहे, त्या ऐवजी तेथे तेथे इमारत क्रमांक A, B, C, D, E, F, G, H, I, J असे दुरुस्त होऊन वाचण्यात यावे.**

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

वरील प्रमाणे दुरुस्त होत असल्याने नियोजित इमारतींचे फक्त क्रमांक बदलणार असून लिहून देणार यांचे करीता मोबदला म्हणून असलेल्या नियोजित इमारतींचे व लिहून घेणार यांना मिळणार असलेल्या नियोजित इमारतींचे नियोजित आराखड्या प्रमाणेचे ठरलेली जागा बदलणार नसून सदरची बाब आम्हास व तुम्हास मान्य व कबूल असून त्याबाबत एकमेकांची काही एक तक्रार नाही.

नसन - ३
दस्त क्र.(२८५६ /२०११)
१३ — ६)

९. प्रस्तुतचा दुरुस्तीचा लेख व रुजवात दस्त हा मुळ विकसन करारनामा या दस्तातील वर्णन केलेल्या विकसनाचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णनाचे संबंधाने, क्षेत्रा संबंधाने व नियोजित इमारतीचे बांधकामाच्या जागे संबंधाने कोणतीही संदीग्धता राहू नये म्हणून लिहून व नोंदवून दिला असे.

१०. सदरचा दुरुस्तीचा लेख व रुजवात दस्त हा दिनांक ०९/०१/२००९ रोजीचे विकसन करारनाम्याचा दस्ताचे अनुषंगाने वर कलम ३ ते ९ यांत नमूद केल्या प्रमाणेच्या दुरुस्ती वाचण्यात येण्यासाठी व सदरील विकसन करारनामाचे दस्ताचा भाग व पुरक व अतिरीक्त करार म्हणून वाचण्यात यावा म्हणूनसाठी आम्ही तुमचे लाभांत आज रोजी लिहून व नोंदवून दिलेला असून तो आमचे वालीवारसांवर तसेच आमचे वतीने हक्क हितसंबंध सांगणाऱ्या इसमांवर बंधनकारक राहील.

११. दिनांक ०९/०१/२००९ रोजीचे मुळ विकसन करारनाम्या मध्ये दर्शविलेले सदर मिळकतीचे क्षेत्र हे ३ हेक्टर २० आर असे असल्याने त्या दस्तावर आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क रक्कम रुपये ६२,६४,०००/- (अक्षरी रुपये बासष्ट लाख चौसष्ट हजार मात्र) भरुन दिलेला आहे. प्रस्तुतचे दुरुस्तीचा लेख व रुजवात दस्त या अन्वये मुळ विकसन करारनाम्या मध्ये दर्शविलेले सदर मिळकतीचे क्षेत्र हे ३ हेक्टर २० आर या ऐवजी ३ हेक्टर ४५ आर असे दुरुस्त होऊन वाचण्यात येत असल्याने त्या अनुषंगाने वाढीव क्षेत्रावर होणारा अतिरीक्त योग्य तो मुद्रांक शुल्क रक्कम रुपये १६,२५,०००/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख पंचवीस हजार मात्र) प्रस्तुतचे दस्तावर भरून दिला आहे.

JOINT SUB-REGISTRAR

येणे प्रमाणे प्रस्तुतचा दुरुस्तीचा लेख व रुजवात दस्त आम्ही आमचे राजीखुशीने, स्व:संतोषाने, संपूर्ण दस्त वाचून घेवून व समजून उमजून, तुमचे लाभांत

नासनि - ३
२८५६ /२०११
१४ ६१

आज रोजी लिहून व नोंदवून दिला असून त्यावर साक्षीदारांची समक्ष आमच्या सह्या केल्या आहेत.

हा दुरुस्तीचा लेख व रुजवात दस्त, ता.म. १७/०२/२०११.

S.S. Muthiyan
....

१. श्री. संतोष शांतीलाल मुथीयान

....

२. नक्षत्र इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि.
तर्फे अधिकृत व्यक्ती :
श्री. रमेश चंपालाल कांकरीया

(लिहून देणार)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३, नाशिक

....

बाफना बिल्डर्स ॲण्ड लॅण्ड डेव्हलपर्स
तर्फे भागीदार :
श्री. सुशिलकुमार कस्तुरचंद बाफना

(लिहून घेणार)

साक्षीदार :

१. ....
Mr. R. L. Bang

२. ....
Mr. A. K. Tated

नसन - ३

दस्त क्र. (२५६६ /२०११)

१५ — ६१

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

Friday, January 09, 2009
6:07:12 PM

पावती

पावती क्र. : 175

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे दिनांक 09/01/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन5 - 00173 - 2009

दस्तऐवजाचा प्रकार करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

सादर करणाराचे नाव: बाफणा बिल्डर्स अॅण्ड लॅण्ड डेव्हलपर्स (AADFB4627P) तर्फे भागीदार श्री.सुशीलकुमार कस्तुरचंद बाफणा - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (36)	:-	720.00
एकूण	रु.	30720.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:21PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
सह दु.नि.का-नाशिक 5

बाजार मुल्य: 107500000 रु. मोबदला: 125280000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 6264000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बॅंकेचे नाव व पत्ता: विश्यास बॅंक नाशिक ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 30000; रक्कम: 674148 रू.; दिनांक: 09/01/2009

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

गाव नमुना नऊ [illegible] १९
दैनिक पावती पुस्तक
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक) 1152095 [illegible]

गाव– नाशिक तालुका नाशिक खाते क्र.
दिनांक २५/४/१० भोगवटादार/पैसे देणार [illegible]

एकत्रीकृत जमीन महसूल [illegible]

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे २०१०				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
२०१०			[illegible]-००							

(अक्षरी) रुपये [illegible] पैसे फक्त मिळाले.
तलाठी, नाशिक
ता.जि. नाशिक

केवल A/C ना के खाते में EE ONLY

PAY ORDER **NOT OVER RS.** ____________/. 30001/-

VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

17/02/2011 20

PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS II NASHIK

को या आदेशानुसार OR ORDER

रुपये RUPEES Thirty Thousand Only

रु.Rs. ***30000.00

ON ACCOUNT OF BAFNA BUILDERS & LAND DEVLOPERS

OT | TT | OK | TL

जनकल्याण बँक
Janakalyan Co.op Bank Ltd Nasbik

MGR M. G. Road Branch
Nashik - 422 001.

For Janakalyan Co.op. Bank Ltd. Nashik

प्राधिकृत हस्ताक्षर Authorised Signatory

9 8 7 6 5 4 3 2 1

⑈072356⑈ 422503007⑆ 12

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGEPK3759N
नाम /NAME
RAMESH CHAMPALAL KANKARIA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
KANKARIA CHAMPALAL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
25-03-1964
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX NASIK

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABFPM6512R
नाम /NAME
SANTOSH SHANTILAL MUTHIYAN
पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHANTILAL MUTHIYAN
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
04-10-1971
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX NASIK

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AADFB4627P
नाम /NAME
BAFNA BUILDERS AND LAND DEVELOPERS
निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
27-01-2000
आयकर आयुक्त, नासिक

नक्कल करिता

गांव [illegible]

तालुका [illegible]

गां. न. नं. ७, ७अ. व १२

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
६०५	[२/ १+२]	भ+व१	**भोगवटदाराचे नाव**	कुळाचे नांव खंड
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	भोगवटदार वर्ग १		[मुरलीधर साधुराम खेमाणी] [चिंदुलाल साधुराम खेमाणी] बलराम साधुराम खेमाणी गिता रमेश पुरस्वानी आपला रमेश पुलवाणी मिला जगदिश पर्यानी	बिनशेती क्षेत्र ७८३८४ चौ.मि. (६८३७५)
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ ~~गुंठे~~ / हेक्टर आर / ~~चौरस~~ मिटर		(१३०६८) (१३६८८) (७३२६४)	**इतर अधिकार** (७०९०००)
जिरायत -	[५-६६] ५-७८		संतोष शांतिलाल मुथियान (६१३६) (६३३६२)	[चिंदुलाल साधुराम खेमाणी यांचा १/६ हिस्सा आयकर बाकी बोजी दाखल] (५६२४) कु.दा.घे.ना. २५/११/०८ ~~४४६~~ नोंदी
बागायत -				[क्षेत्र १/६ चा] विकास करारनामा करून घेणार मे. नवरात्री इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. (६३३६२) (५८६८८)
भात शेती -				[रे.मु.नं./ ~~बो.मु.नं.~~ २३५/०८ न्यायप्रविष्ट"] (६२८८८) (६२८८८) अंमल घेण्यात २१/२/०८ ~~८८८~~ नोंदी
एकूण -	[५-६६]			विकसन करारनामा करून घेणार बाफना बिल्डर्स मॅन्ड लॅन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था क्षेत्र ३हे २०आर (६३५१८)
पो.ख. -	५-७८ [०-२३]			
वर्ग (अ) -	०-९०			
वर्ग (ब) -	५-५८			
एकूण -	[५-८९]			
	रूपये पैसे			
आकार बिनशेती -	[८-८१]			
जुडी किंवा विशेष -	१०-३६			
आकार पाण्याबाबत -	१०-३६			
बिनशेतीसाठी ४८३१४ चौ.मि. एकूण -	[८-८१]			

नमुना - ३

दस्त क्र. (२८५६ /२०१९)

१७ — ६१)

गां.नं. क्र. ७ अ ५/८/१९ २-२२

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र – मि.पी. संकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र – जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र – अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र – पिकाचे नाव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र – जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र – अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र – पिकाचे नाव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र – जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र – अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील – प्रकार	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील – क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००९/१०							पडीत									

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3 — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २२ / २ /२०१९

तलाठी
ता.जि. नाशिक

नसमन - ३
दस्त क्र.(२५४६
१८ — ६१

NAKSHATRA INFRASTRUCTURES PVT. LTD.

Regd. Office : "Golden Dreams" D-5, MIDC, Chikalthana, Aurangabad - 431 210.
Tel :+91-240-2484099, Fax :+91-240-2486099, email : golden_dreams@rediffmail.com
Mumbai Office : Plot No. 29, 'Chandra Deep', N. S. Road No. 5, Hatkesh Society,
J.V.P.D. Scheme, Juhu, Mumbai - 56 Tel : +91-22-24930899

Relevant extracts of the proceedings of the meeting of the Board of Directors of NAKSHTRA INFRASTRUCTURES PVT. LTD. held at the Registered Office of the company at Plot No. D- 5, API Compound, MIDC Chikalthana Aurangabad, on 31st December, 2008 at 12.30 p.m. to transact the following business:

AUTHORUTY TO SIGN & EXECUTE AGREEMENTS

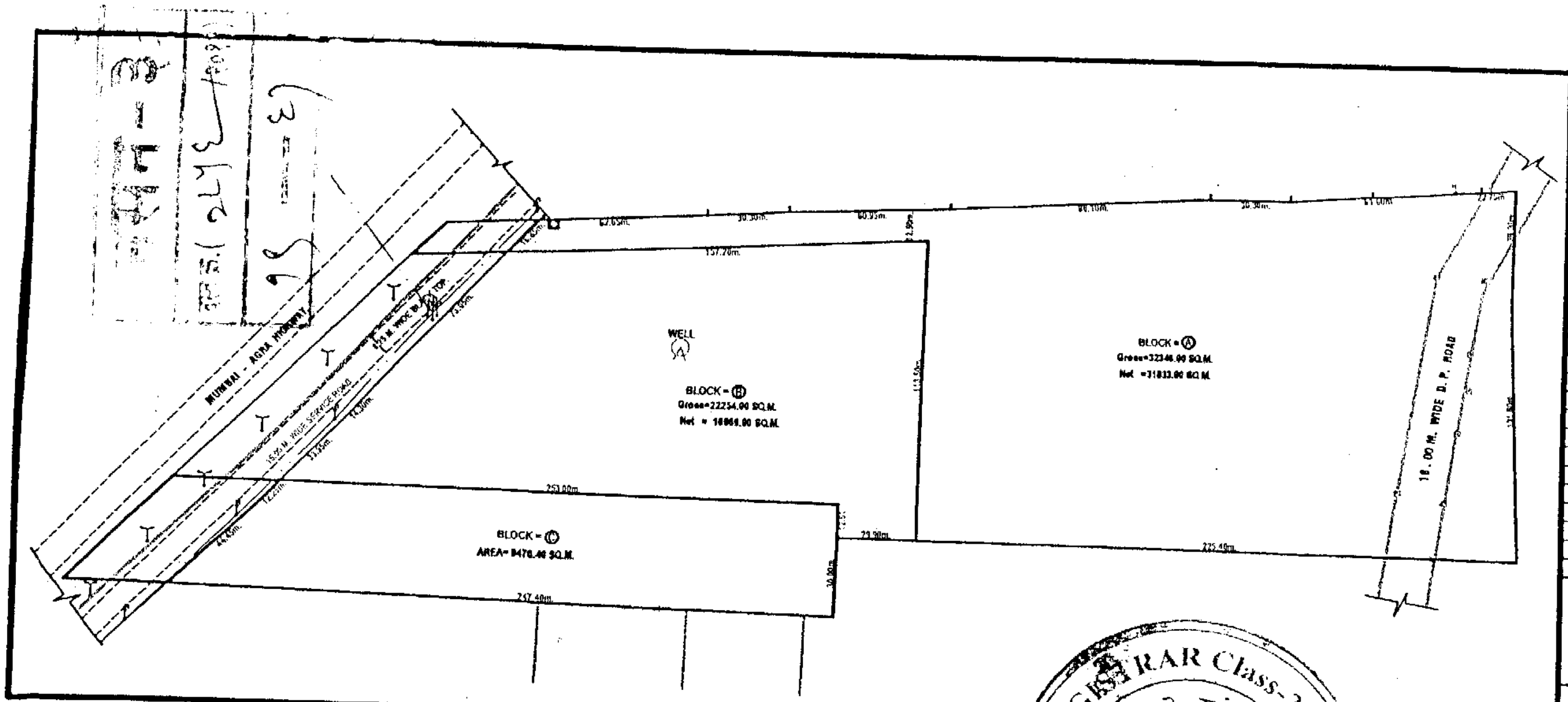
"Resolved That the Board hereby authorised Shri Ramesh Champalal Kankariya, Authorised Representative of the company to apply, submit, execute and sign the documents relating Development Agreement, deeds, papers or agreements on behalf of the Board of the company with M/s Bafna Builders & Developers.

Resolved Further That a copy of this resolution signed by any of the Directors of the company be given or attached to the agreements to be executed with M/s Bafna Builders & Developers."

Certified True Copy
FOR NAKSHATRA INFRASTRUCTURES PVT. LTD.

S.S. Muthiyan

Director



LAND SURVEY PLAN OF SURVEY NO. 808/2
SITUATED AT. MAUJE - NASHIK.
TQ. & DIST. NASHIK.

● AREA OF LAND. (AS PER SITE CONDITION)

LAND POCKET NO.	SERVICE ROAD AREA IN SQ.M.	BALANCE PLOT AREA IN SQ.M.	TOTAL PLOT AREA IN SQ.M.
Ⓐ	413.91	31632.196	32746.40
Ⓑ	2064.16	10868.33	32283.91
Ⓒ	1967.82	9476.40	11066.22

As Per 7/12 Area 55800 mtr
As Per Site Area 54500 mtr

● LEGENDS.

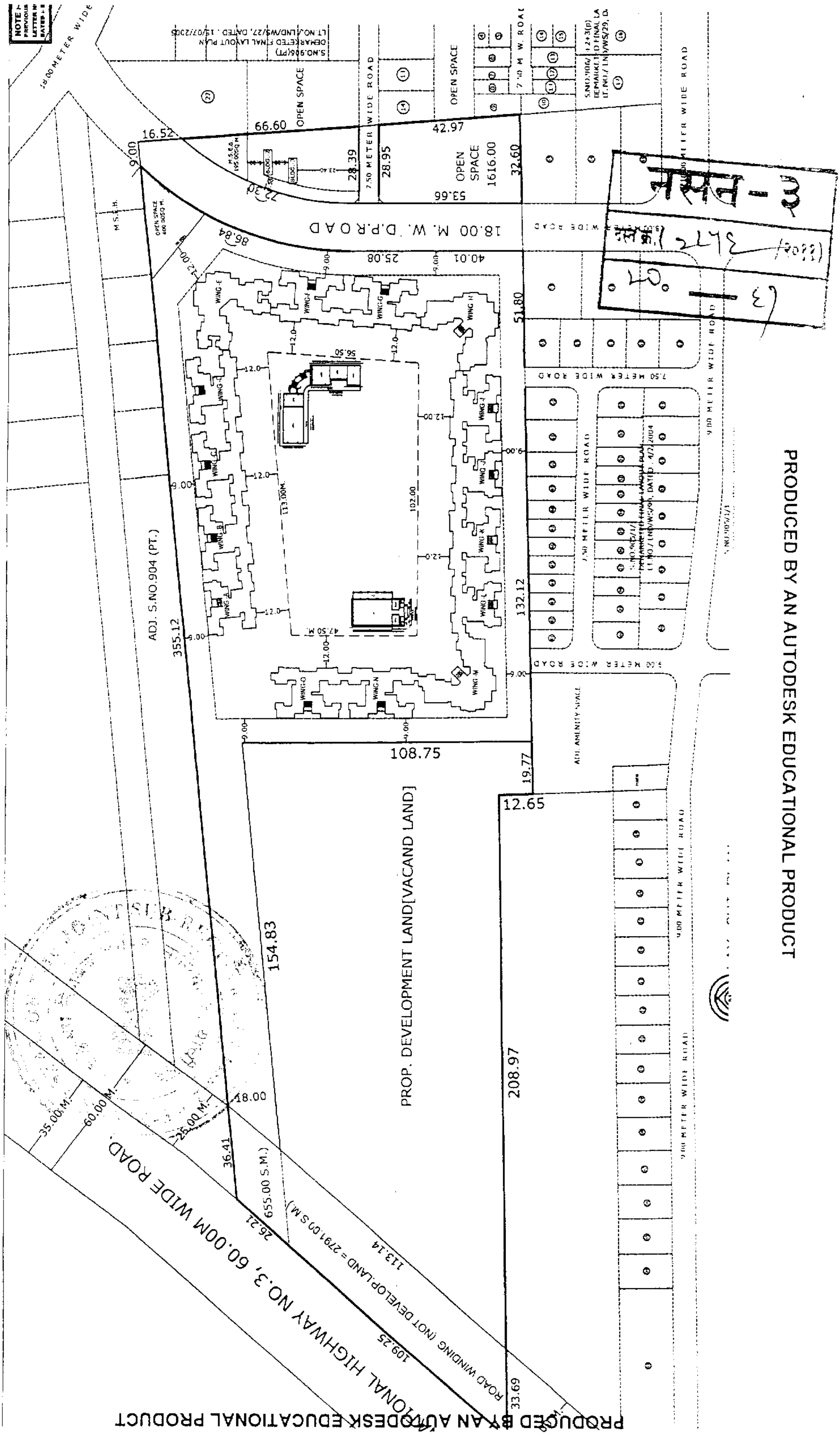
ROAD BOUNDARY	
ROAD BLACK TOP	
STRUCTURE	
ELECTRIC LINE	
TELEPHONE POLE	
TREES	
STREET LIGHT POLE	
COMPOUND WALL	
BARBED WIRE FENCING	
SEWER LINE.	
CONTOURS	

● LAND SURVEYORS.

D.Y. PATIL'S
Land mark surveys
CIVIL ENGINEERS & LAND SURVEYORS.
Regd. office.:- PLOT NO.16, shriram nagar, jawahar colony, AURANGABAD 431005. MOBILE NO. - 98230-26591
PHONE NO.(0240) 2356436, 2335536.
E mail - khotpatil_dinesh@rediffmail.com.

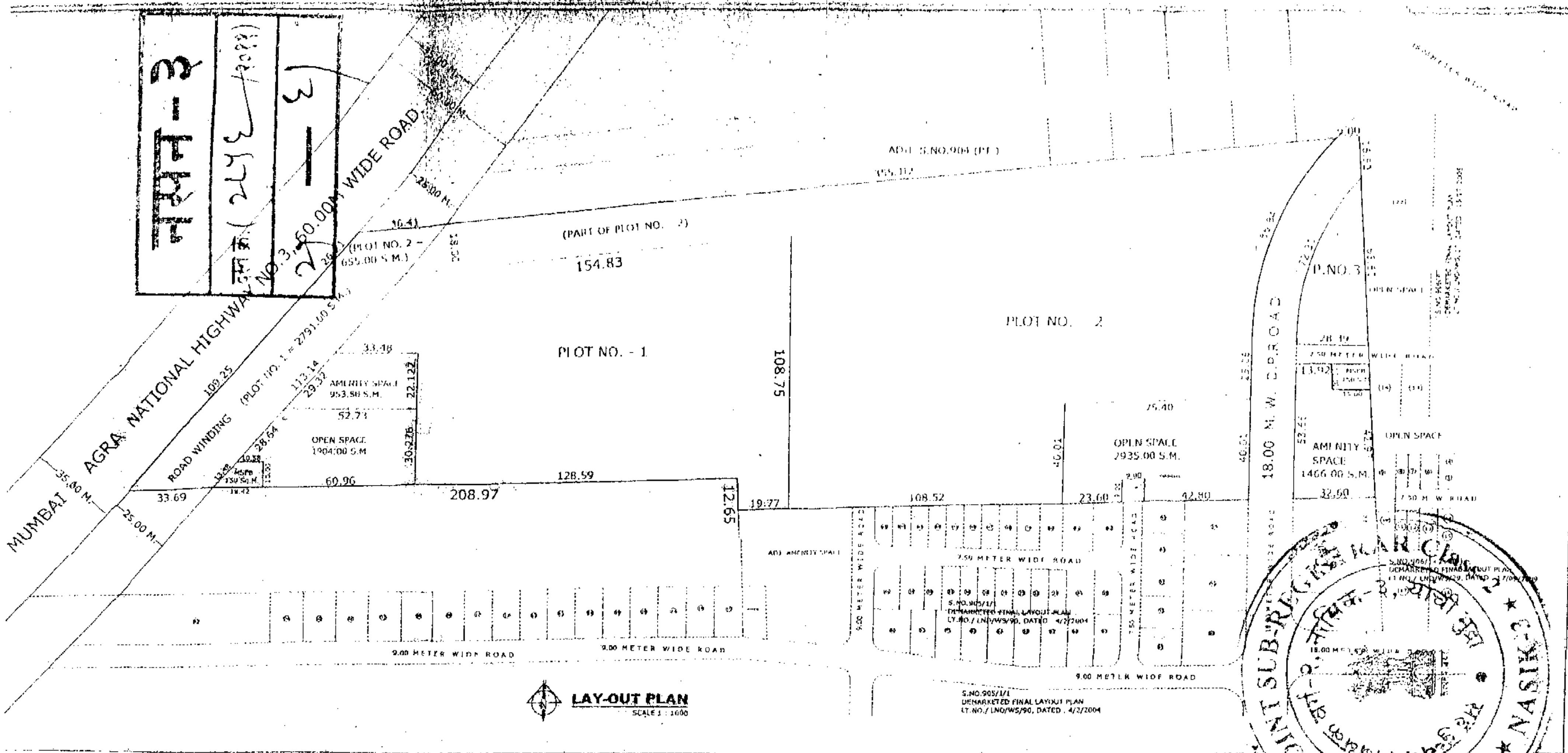
NORTH.	JOB NO.	DRN BY.	CHD BY.	DATE.
	LMS/M/07	D.S.S.	D.S.S.	06/12/2004
	SCALE:- 1:1000			

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते



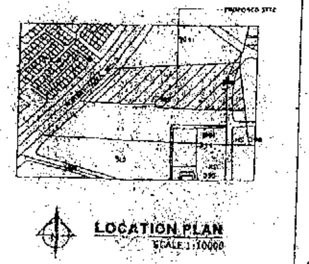
18.00 M.W. D.P.ROAD
OPEN SPACE
OPEN SPACE 1616.00
7.50 METER WIDE ROAD
9.00 METER WIDE ROAD
ADJ. S.NO.904 (PT.)
PROP. DEVELOPMENT LAND[VACAND LAND]
ADJ. AMENITY SPACE
NATIONAL HIGHWAY NO.3, 60.00M WIDE ROAD
ROAD WINDING (NOT DEVELOP LAND = 2791.05 S.M.)
655.00 S.M.)
16.52
66.60
42.97
9.00
28.39
28.95
32.60
53.66
86.84
25.08
40.01
51.80
56.50
113.00M.
102.00
47.50 M.
355.12
132.12
108.75
19.77
12.65
154.83
208.97
18.00
36.41
26.21
113.14
109.25
33.69
35.00M.
60.00M.
25.00 M.
WING-A
WING-B
WING-C
WING-D
WING-E
WING-F
WING-G
WING-H
WING-I
WING-J
WING-K
WING-L
WING-M
WING-N
WING-O
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

नस्मन - ३
क्र. (२५५३ / २०११)
२ / ३



CONDITIONS -

1) The Layout should be demarcated on site with Boundry Stones.
2) The roads in layout should be co- ordinated with existing roads in adjoining layout.
3) The colony roads should be constructed of W.B.M.. Standered as per P.W.D Specification with road side gutters.
4) The Water pipe lines of adequate diameter should be laid out on Colony road, as per instructions of water works Engineers of the Corporation.
5) Number of Eletric poles should be provided and fixed as per the directions of the Muncipal Eletricle Engineer.
6) Trees should be planted on both sides of roads so approved layout.
7) The colony roads so constructed shall be handed over to the muncipal Corporation along with water mains, and electric poles fixed on the side Similarly the open spaces should also be handed over to Municipal corporation.
8) The layout so Demarcated on site shall be submitted to this effect for final approval.
9) No plots in the layout shall be disposed off unless final approval is obtained from Muncipal corporation.
10) No building permission will be granted in any plot unless all the above condition are fulfilled.
11) In the plots having areas 100 to 150 sq.mt the building for semi - detached be allowed
12) Barbed wire fencing along with plantation as per standered specifi-cation shall be made to the recreational open space observed in the layout.
13) All access road shown in plan should be constructed and handed over to N.M.C. before final approval.
14) The layout is approved only for preparation of road demarcation of plot water pipelines and electric poles only.



LOCATION PLAN
SCALE 1:10000

PLOT AREA CALCULATION	
PLOT NO.	AREA
1	14282.75 S.M.
2	24997.00 S.M.
3	1259.75 S.M.
NET AREA UNDER PLOTS 1 TO 3 = 40539.50 S.M.	

APPROVING AUTHORITY.

AREA STATEMENT

AREA OF LAND (AS PER 7/12 EXTRACT)	-	55800.00 S.M
AREA OF THE LAND (AS PER D.I.L.R.)	-	54500.00 S.M
AREA UNDER NATIONAL HIGHWAY ROAD WIDENING (PLOT NO. 1 & 2)	-	3446.00 S.M.
AREA UNDER 18.00 M D.P. ROAD WIDENING (PLOT NO. 2)	-	2600.00 S.M.
NET AREA UNDER DEVELOPMENT	-	**48394.00 S.M.**
1) AREA UNDER OPEN SPACE	-	4839.00 S.M.
2) AREA UNDER AMENITY SPACE	-	2419.50 S.M.
3) AREA UNDER M.S.E.B.	-	300.00 S.M.
4) AREA UNDER INTERNAL ROAD	-	296.00 S.M.
TOTAL DEDUCTIONS (1+2+3+4)	-	7854.50 S.M.
NET AREA UNDER PLOTS		**40539.50 S.M.**

NOTES :-
- ALL DIMENSION ARE IN METER
- LAND BOUNDARY SHOWN IN BLACK.
- OPEN SPACE SHOWN IN GREEN.
- AMENITY SPACE SHOWN IN PINK.

REVISED TENTATIVE LAYOUT PLAN OF S.NO. 905/(2/1+2) 1+2/1 ON MUMBAI - AGRA ROAD, AT VILLAGE: NASHIK, TAL. & DIST. NASHIK, FOR SHRI M.S.KHEMANI & OTHERS THROUGH G.P.A. HOLDER NAKSHATRA INFRASTRUCTURE PVT. LTD. THROUGH SIGNING AUTHO. SHRI SANTOSH S. MUTHIYAN.

NAKSHATRA INFRASTRUCTURE PVT.LTD. THROUGH SIGNING AUTHO. SHRI SANTOSH S. MUTHIYAN (G.P.A.H.)
OWNER'S SIGN.

NITEEN W. KOKANE
ARCHITECT SIGN.

DRN BY:	HITESH KASAR
DATE:	01/12/2009
DRG.NO:	MD1/REV
JOB NO:	918

niki associates
25, dchbanso complex, 2nd fl., nashik pune road, nashik road. ph 2908538
architect niteen w kokane

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NASIK-3