15/04/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक ३
दस्त क्रमांक : 2882/2017
नोंदणी
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पळसे

(1)वित्तेसाकार उकार

विलेखाचा प्रकार



(2)मोबदला

2320840/-

(3) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क आकारणीसाठी विचारात घेतलेला मोबदला

2668000/-

(4) मुद्रांक शुल्क आकारलेली मुद्रांक शुल्क (अनुच्छेद)

1) मालिकेचे नाव नाशिक ३ नं. क्रमांक ... वर्ग मालिकेची पाने व. 1418 / 1 : 2 / 4 + 14 \ 1 / 2 व सादरीत असेल व. 1 सवी सन 2882/ 88 की फी) Pkg Number : 1 CAT NUMBER : TA19/1/2A+14/1/2A : 1)

(5) वेगळ

1) 2882 की फी रोकड

(6)आकारणी किंवा मुद्दी देण्यात आलेल्या असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:-1 तबस्सुम बेगम शाहरुखी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पळसे गा. वि. नाशिक , महाराष्ट्र, भारत,पिन कोड:-422101 पॅन नं:-

2) नाव:-2 सईद खान मुनीर खान शाहरुखी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पळसे गा. वि. नाशिक , महाराष्ट्र, भारत,पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BRYPG7679F

3) नाव:-3 इकबाल खान शाहरुखी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पळसे गा. वि. नाशिक , महाराष्ट्र, भारत,पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BGNPG1668G

4) नाव:-4 इलाहर खान शाहरुखी वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: - माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पळसे गा. वि. नाशिक , महाराष्ट्र, भारत,पिन कोड:-422101 पॅन नं:-

5) नाव:-5 मुनिरा इब्राहिम शाहरुखी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: - माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पळसे गा. वि. नाशिक , महाराष्ट्र, भारत,पिन कोड:-422101 पॅन नं:-

6) नाव:-6 शाहरुख इब्राहिम शाहरुखी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पळसे गा. वि. नाशिक , महाराष्ट्र, भारत,पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BAIPG4488K

7) नाव:-7 सिराज इब्राहिम शाहरुखी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: - माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पळसे गा. वि. नाशिक , महाराष्ट्र, भारत,पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AMDPG7649G

8) नाव:-8 रहमाबाई इब्राहिम शाहरुखी मालमत्तेचे नाव अबदी सकलाइन विंग वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पळसे गा. वि. नाशिक , महाराष्ट्र, भारत,पिन कोड:-422101 पॅन नं:-

9) नाव:-तहसील ऐवार:-1 खेडे पाडा शाहरुखी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पळसे गा. वि. नाशिक , महाराष्ट्र, भारत,पिन कोड:-422101 पॅन नं:-

10) नाव:-तहसील ऐवार-2 अन्य शाहरुखी शाहरुखी खान,करिता म 3 पवन भास्कर शाहरुखी खलि 4 अनुराधा भास्कर शाहरुखी पे ज. पा. क मृतुल वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पळसे गा. वि. नाशिक , महाराष्ट्र, भारत,पिन कोड:-422101 पॅन नं:-

11) नाव:-तहसील ऐवार-3 शाहरुखी किरण शाहरुखी मालमत्तेचे 6 विठ्ठल किरण शाहरुखी खलि 7 अनुप किरण शाहरुखी पे ज. पा. क मृतुल वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पळसे गा. वि. नाशिक , महाराष्ट्र, भारत,पिन कोड:-422101 पॅन नं:-

12) नाव:-तहसील ऐवार- 9 मीरा बहुरे शाहरुखी मालमत्तेचे 9 पूर्वी मंडल शाहरुखी खलि 10 अनिकेत बहुरे शाहरुखी पे ज. पा. क मृतुल वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पळसे गा. वि. नाशिक , महाराष्ट्र, भारत,पिन कोड:-422101 पॅन नं:-

13) नाव:-तहसील ऐवार-11 सुनिता शाहरुखी विंग वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पळसे गा. वि. नाशिक , महाराष्ट्र, भारत,पिन कोड:-422101 पॅन नं:-

14) नाव:-तहसील ऐवार-12 मालमत्ता शाहरुखी विंग वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पळसे गा. वि. नाशिक , महाराष्ट्र, भारत,पिन कोड:-422101 पॅन नं:-

15) नाव:-तहसील ऐवार-13 पूर्णानन्द शाहरुखी विंग प्रति ज. पा. क मृतुल खलाइ अपना शाहरुखी मालमत्तेचे नाव अबदी सकलाइन विंग वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -,

	इमारतीचे नाव :- अनेक ही -, रोड नं पत्ता ना. कि. नाशिक, महाराष्ट्र. तालुका: नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-
(9)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री मयूर विश्वनाथ बंदुकवाला वय:-Adult पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -अनेक मे -, रोड नं: नाशिक, पीन नाशिक, महाराष्ट्र, तालुका: - पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAHCS9193A
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/04/2017
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2663/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	843000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारणीचा निकष लागू असल्यास :-

(i) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.





10/2863
Tuesday, April 18, 2017
11:50 AM

पावती

Original Duplicate
पावती क्र. 394
Regn. 394

पावती क्र. 6823 दिनांक 18/04/2017

पावती नाव: पवार
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बसर1-2863-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीनकारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. सयाजी शिवाजी चव्हाण या वि. सही करणार अशोक मुकेवार

दोनशी फी	₹. 30000.00
मूल्य मुद्रांकणी फी	₹. 1400.00
मुद्रांकणी संख्या: 70	
एकूण	₹. 31400.00

आपणास मूळ दस्त सह दुय्यम नि. नांदेड-२ वरील
12:08 PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-२

बाजार मूल्य: ₹.2960000/-
मोबदला: ₹.2356400/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 140000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000480461201718E दिनांक: 18/04/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹.1400/-

Received Original Document
Date - 18 APR 2017

नमूना – १

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN:	BARCODE:	Date:	Form ID:

Department:	Payer Details
Type of Payment:	TAX ID (If Any)
	PAN No.(If Applicable):
Office Name:	Full Name: Shree Siddguru Software Commissions Pvt Ltd
Location:	
Year:	Flat/Block No.:
Account Head Details / Amount in Rs.	Premises/Building:
	Road/Street:
	Area/Locality:
	Town/City/District:
	Pin: 4 5 6 1 0 1

Remarks (If Any):

₹ 973000.00

Amount In Words:

Payment Details	FOR USE IN RECEIVING BANK
Cheque/DD Details	Bank Cin: / Ref No.
Cheque/DD No.:	Date:
Name of Bank:	Bank Branch:
Name of Branch:	Scroll No. / Date:

NOTE:-Valid for document to be registered in Sub Registrar office and not for unregistered document. Void if detached.

Caution: Detaching this challan will render it invalid.

Validity Breakdown

Sr No.	Department Id	Deface No.	Deface Date	Remarks	Deface Amount
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			Total Defaced Amount		[illegible]

Print Date: 18-04-2017 11:47:02

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000460461201718E	BARCODE		Date	15/04/2017-14:10:20	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHCS9193A
Office Name	NSK1_HOR SUB REGISTRAR NASHIK 1	Full Name	Shree Sadguru Shivram Construction Pvt Ltd
Location	NASHIK		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	Palse Tal. and Distt.Nashik
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	943000.00	Road/Street	G.No.1419/1/2/A 1419/2/2A Plot No.1 area adm.2662.68 sq.mtr
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PALSE Nashik
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 1 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Latabai Khandu Gaidhani~CA=23575000
Total	9,73,000.00	Amount In Words	Nine Lakh Seventy Three Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042017041548833	003090833
Cheque/DD No.		Date		15/04/2017-14:12:04	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

NOTE:-Valid for document to be registered in Sub Registrar office and not for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

नस्ल - ९
दस्त क्र. (१२६३/२०१७)
२ — ००

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-I NASHIK-1

Print Date 15-04-2017 02:12:11

॥ श्री ॥

नमुना - ९

विभाग क्र.	:	9.2.1
मोबदला किंमत	:	2,35,69,400/-

{एकुण बांधीव कारपेट रहिवासी क्षेत्र 1043.77 चौ.मी. × मुल्यांकन दर रु.17,600/-× 1.2 = रु.2,20,45,000/- + डेव्हलपमेंट चार्जेस रु.1,50,000/- + रोख मोबदला रु.10,00,000/- + (रिफंडेबल डिपॉझीट रु.6,24,000/- यासी द.सा.द.शे.10% प्रमाणे सरळ व्याज) रक्कम रु.3,74,400/-}

विकसन कर्ताचे हिश्याचे मुल्यः 39,86,000/-

[तळ जागेचे क्षेत्र 1803.49 चौ.मी.× तळ जागेचा प्रति चौरस मिटर दर रु.2210/- = रु.39,86,000/-]

स्टॅम्प	:	9,43,000/-
नोंदणी फि रु.	:	30,000/-

विकसन करारनामा

विकसन करारनामा आज दिनांक 15 माहे एप्रिल सन 2017 रोज शनिवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

श्री सदगुरु शिवराम कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.
कंपनीज ॲक्ट अन्वये नोंदलेली कंपनी,
यांचे नोंदणीकृत कार्यालय-
जी-8, प्रेस्टीज बिटको बिझनेस सेंटर,
बिटको पॉईंट, नाशिकरोड,
नाशिक-422101.
PAN AAH CS 9193 A
तर्फे संचालक
श्री.प्रमोद अशोक मुर्केवार
उ.व.39, धंदाःव्यापार,
रा.नाशिकरोड, नाशिक-422101.

लिहून घेणार

::यासी::



1.	सौ.लताबाई खंडू गायधनी उ.व.48, धंदाःगृहीणी,	
2.	श्री.महेश खंडू उर्फ खंडेराव गायधनी उ.व.29, धंदाःशेती, PAN BRYPG 7679 F	
3.	श्री.प्रमोद खंडू गायधनी उ.व.26, धंदाःशेती, PAN BGNPG 1666 G	
4.	श्री.धनंजय खंडू गायधनी उ.व.24, धंदाःशेती, नं.1 ते 4 रा.पळसे, ता.जि.नाशिक.	
5.	श्रीमती सुनिता जयराम गायधनी उ.व.54, धंदाःगृहीणी,	लिहुन देणार
6.	श्री.भास्कर जयराम गायधनी उ.व.36, धंदाःशेती, PAN BAIPG 4498 K	
7.	श्री.किरण जयराम गायधनी उ.व.34, धंदाःशेती, PAN AMDPG 7649 G	
8.	रत्नाबाई जयराम गायधनी लग्नानंतरचे नाव जयश्री रावसाहेब विघे PAN उ.व.37, धंदाःगृहीणी, नं.5 ते 8 रा.पळसे, ता.जि.नाशिक.	

आणि

1.	श्री.खंडु दामु गायधनी उ.व.62, धंदाः निवृत्त,	संमती देणार





2.	सौ.आशा भास्कर गायधनी उ.व.32, धंदाःगृहीणी,	
3.	चि.पवन भास्कर गायधनी उ.व.8,	
4.	कु.ऋतुजा भास्कर गायधनी उ.व.12, नं.3 व 4 अज्ञान यांचे अ.पा.क. म्हणून जनक माता सौ.आशा भास्कर गायधनी उ.व.32, धंदाःगृहीणी,	
5.	सौ.रुपाली किरण गायधनी उ.व.26, धंदाःगृहीणी,	
6.	कु.पियुष किरण गायधनी उ.व.5,	संमती देणार
7.	कु.अयुष किरण गायधनी नं.6 व 7 अज्ञान यांचे अ.पा.क.म्हणून जनक माता सौ.रुपाली किरण गायधनी उ.व.26, धंदाःगृहीणी, सर्व रा.पळसे, ता.जि.नाशिक.	
8.	सौ.सिमा महेश गायधनी उ.व.23,धंदाः गृहिणी,	
9.	कु.पुर्वी महेश गायधनी उ.व.4,	
10.	कु.आदिराज महेश गायधनी उ.व.2, नं.9 व 10 अज्ञान यांचे अ.पा.क.म्हणून जनक माता सौ.सिमा महेश गायधनी उ.व.23,धंदाः गृहिणी,	



11. कु.सुप्रिया रावसाहेब विघे
उ.व.21, धंदाःशिक्षण,
12. कु.भाग्यश्री रावसाहेब विघे
उ.व.19, धंदाःशिक्षण,
13. कु.पृथ्वीराज रावसाहेब विघे
उ.व.17, धंदाःशिक्षण,
यांचे अ.पा.क.म्हणुन
रत्नाबाई जयराम गायधनी
लग्नानंतरचे नाव
जयश्री रावसाहेब विघे
उ.व.37, धंदाःगृहीणी,
सर्व रा.पळसे, ता.जि.नाशिक.

संमती देणार

कारणे विकसन करारनामा लिहुन देतात ऐसा जे की,

या दस्तात यापूढे लिहून घेणार यांचा ऊल्लेख 'तुम्ही/तुमचे/तुम्हाला व लिहून घेणार' असा केलेला असून या संज्ञेमध्ये लिहुन घेणार कंपनी, तसेच कंपनीचे विदयमान संचालक तसेच भविष्यातील संचालक,बेनिफिशअरी,भागधारक यांचा समावेश असुन सदरचे दस्तामध्ये लिहून देणार यांचा ऊल्लेख 'आम्ही / आमचे / आम्हाला व लिहून देणार' या संज्ञेत केलेला आहे. तसेच संमती देणार यांचा उल्लेख संमती देणार असा केलेला आहे.या सर्व संज्ञांमध्ये लिहून देणार यांचे वंशवारस, उत्तराधिकारी, मुखत्यार, बेचनदार, अभिहस्तांकीती (असायनीझ), कार्यपालक (एक्झीक्युटर्स), कायदेशिर प्रतिनीधी या सर्वांचा समावेश आहे तसेच सदरचा दस्त लिहुन देणार यांनी स्वतःकरीता व स्वतःचे कुटुंबाचे पुढारी,कर्ता व प्रतिनीधी या अखत्यारीत लिहुन दिलेला आहे. तसेच सदरचा करारनामा व त्यामधील संपुर्ण मजकुर हा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर तसेच सर्व पक्षांचे वालीवारस,वंशवारस, उत्तराधिकारी,मुखत्यार ,बेचनदार,



अभिहस्तांकीती (असायनीक), कार्यपालक (एक्झीक्युटर्स), कायदेशिर प्रतिनीधी तसेच लिहुन घेणार कंपनी ,तसेच कंपनीचे विदयमान संचालक तसेच भविष्यातील संचालक ,बेनिफिशअरी, भागधारक या सर्वांवर बंधन कारक आहे व राहील.

1] मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे पळसे या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यासी गट नं.1419/1/2/अ+1419/2/2अ यातील प्लॉट नं.1 (एक) यासी एकुण क्षेत्र 2862.68 चौ.मी.यासी चतु:सिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस	:	लागू ग.नं.1420 पैकी मिळकत.
पश्चिमेस	:	लागू ग.नं.1417 पैकी मिळकत.
दक्षिणेस	:	लागू प्लॉट नं.7, ॲमेनिटी प्लॉट, 9 मीटर रोड व प्लॉट नं.6.
उत्तरेस	:	लागू ग.नं.1419/2/2+1/2 ही ग्रीन बेल्ट मिळकत.

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील वर नमूद प्लॉट मिळकत तदंगभुत वस्तूसह जल,काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह जाणे-येणेचे हवा, उजेड, पाणी, रस्ता वापरण्याच्या हक्कांसह मिळकतीवरील उपलब्ध व अतिरीक्त एफएसआय वापरण्याचे हक्कासह आम्हांस मालक या नात्याने प्राप्त असलेल्या संपुर्ण हक्कांसह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

2] कलम 1 यात वर्णन केलेला गट नं.1419/1/2/अ+1419/2/2अ या पैकी गट नं.1419/1/2 यासी एकुण क्षेत्र 4000.00 चौ.मी. क्षेत्राची मिळकत लिहुन देणार नं.1 ते 4 यांचे मालकीची मिळकत होती तसेच गट नं.1418/2/2 यासी एकुण क्षेत्र 4000.00 चौ.मी.क्षेत्राची मिळकत लिहुन देणार नं.5 ते 8 यांचे मालकीची मिळकत होती.सदरहु दोनही मिळकतीपैकी काही क्षेत्र हे दारणा पुररेषेत येत होते.सदरचे पुररेषेत

नमुना - 8

येणारे क्षेत्र वगळता उर्वरीत मिळकती हया लिहुन देणार यांना एकत्रीतरित्या विकसीत करावयाच्या होत्या मात्र त्याकामी पुरेसे भांडवल लिहुन देणार यांचे कडेस उपलब्ध नसल्याने लिहुन देणार यांनी सदरच्या मिळकती अयस्थ विकसनकर्त्याचे मार्फत विकसीत करण्याचे ठरविले. लिहुन घेणार यांचा मिळकत विकसकाचा तसेच बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्सचा व्यवसाय असल्याने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांची भेट घेऊन मिळकत विकसनाचा प्रस्ताव लिहुन घेणार यांना दिला .त्यानुसार लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान साधक -बाधक चर्चा होवुन मिळकत विकसनापोटी मोबदला म्हणुन लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना एकुण उपलब्ध होणा-या बांधकामाचे अंदाजे 41% बांधकाम देण्याची मागणी लिहुन देणार यांनी केली .त्यावेळी मिळकती संदर्भाने इमारत नकाशा मंजुर नसल्याने प्रत्यक्षात मिळकतीवर किती बांधकाम उपलब्ध होइल याची दोनही पक्षांना माहीती नसल्याने सदरचा मोबदला हा टेन्टेटिव्ह स्वरुपात ठरलेला होता.तदनंतर लिहुन घेणार यांनी मिळकतीवर विकसनाची कार्यवाही सुरु केली व मिळकतीवर ग्रुप हौसिंग स्किम /समुह गृहबांधणी प्रकल्प मंजुर होणेकरीता लिहुन घेणार यांनी पदरखर्चाने आर्कीटेक्ट मुकुल एस.पाटील यांचे मार्फत नकाशा बनविला सदरचे नकाशास प्रचलीत कायदयानुसार सहायक संचालक,नगर रचना, नाशिक यांनी टेन्टेटिव्ह मंजुरी दिलेली असुन त्याचा मंजुरी क्र.बिशेप/ रेखांकन/मौ.पळसे,ता.नाशिक/ग.नं.1419/1/2/व इतर/ससंमा/1345 दि.30/5/2014 असा आहे तसेच लिहुन घेणार यांनी पदरखर्चाने सदरची मिळकत बिनशेती प्रयोजनार्थ वर्ग करणेकामी प्रचलित नियमानुसार मे.उपविभागीय अधिकारी नाशिक उपविभाग नाशिक यांचे कडुन बिनशेती आदेश मिळविलेला असुन त्याचा आदेश क्रं. जमा/ एनएसआर/57/2014,दि.16/07/2014 असा आहे.सदरहु मंजुर नकाशा व बिनशेती आदेशानुसार मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राइटसला फेरफार मंजुर होवुन सदरहु दोनही गट नं.1419/1/2 व 1419/2/2 यांचे एकत्रीकरण

होवुन त्यापैकी बारणा पुररेषेतील क्षेत्र विभक्त करण्यात आले व उर्वरीत क्षेत्राचे दोन प्लॉट झाले त्यास प्लॉट नं.1 म्हणजेच कलम-1 यात वर्णन केलेली मिळकत व प्लॉट नं.2 म्हणजेच ॲमिनीटी प्लॉट मिळकत असे दोनही प्लॉटचे स्वतंत्र 7/12 उतारे बनविण्यात आलेले असुन त्यास गट नं.1419/1/2/अ+1419/2/2अ असा देण्यात आलेला आहे.सदरहु प्लॉट मिळकतींपैकी तुर्तास प्लॉट नं.1 यावर वर नमुद केल्यानुसार ग्रुप हौसिंग स्किम/समुह गृहबांधणी प्रकल्प मंजुर असुन प्लॉट नं.2 यावर इमारत नकाशा बनविण्यात आलेला नाही.त्यानुसार तुमचे व आमचे दरम्यानचे व्यवहारानुसार प्लॉट नं.1 यावर नकाशा मंजुर असल्याने सदरचा विकसन करारनामा प्लॉट नं.1 करीता तुमचे लाभात नोंदवुन देत असुन प्लॉट नं.2 वर इमारत नकाशा मंजुर झालेनंतर त्यासंदर्भाने स्वतंत्र विकसन करारनामा नोंदवुन देण्यात येइल.

तसेच वर नमुद केल्यानुसार तुमचे व आमचे दरम्यान मिळकतीसंदर्भाने इमारत नकाशा मंजुरी पुर्वी मिळकतीचा ढोबळ मानाने मोबदला हा उपलब्ध बांधकामापैकी एकुण अदांजे 41% क्षेत्र तुम्ही आम्हास एकत्रात दयावयाचे तसेच रु.5,00,000/- अक्षरी-पाच लाख मात्र आमचे पैकी नं.1 ते 4 यांना सामाइकात व रु.5,00,000/- अक्षरी-पाच लाख मात्र आमचे पैकी नं.5 ते 8 यांना सामाइकात दयावयाचे असे ठरलेले होते मात्र आजमितीस इमारत नकाशा मंजुर असल्याने उपलब्ध बांधकाम हे निश्चीत झालेले असुन तुम्ही मिळकतीसंदर्भाने आजतागायत केलेली कार्यवाही,केलेले खर्च तसेच या पुढे तुम्हास करावयाची कार्यवाही व खर्च तसेच मिळकत जेथे स्थित आहे त्या परिसरातील बाजाराची स्थिती या सर्व बाबींचे अवलोकन करुन सदरचा मोबदला हा आम्ही व तुम्ही आपआपसात चर्चा करुन त्यामध्ये बदल केलेला आहे.त्यानुसार आजमितीस अतिंमत सदरहु कलम-1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर जे काही