

Jaikumar Constructions LLP

Admin Office : "Vastu Shilp", Ground Floor, Godavari Housing Society, Boy's Town School Road, Off. College Road, Nashik - 422 005.

Regd. Office :- 23, Gunjay, Parijat Nagar, Nashik - 422 005. E-mail : vastushilp_nsk@dataone.in, Tel. No. : 0253-2580499, **LLPIN : AAB-2234**

Regd. Office : Parksyde Homes, S.No 256 (P)+ 257(P), Opp. Rasbihari International School, Hanuman Nagar, Panchavati Annex, Nashik- 422 003.
Ph. No-0253-2304484 / 85. **LLPIN: AAB-2234**

To whom so ever It May Concern

This is to certify that The Jaikumar Constructions LLP has raised loan to the extent of **First Loan of Rs 20,00,00,000/- (In words Twenty Crores Only) & Second loan of Rs 20,00,00,000/- (In words Twenty Crores Only)** from State Bank of India, Satpur, Industrial Area Branch, Trimbak Road, Satpur, Nashik- 422007. As per prevailing rules and regulation of banking laws, the Jaikumar Constructions LLP has executed an agreement cum loan hypothecation/ Mortgage deed in favor of State Bank Of India. By virtue of Hypothecation / Mortgage agreement the firm has hypothecated firm's stock and receivables in favor of the State Bank of India for the Project "Parksyde Homes" under the firm Jaikumar Constructions LLP divided in Eight Phases viz. Phase-1 (Consisting of buildings/Wings A,B,C,D & E), Phase - 2A (Consisting of Buildings/Wings (F,G & H), Phase - 2B (consisting of Building/Wings T,U & V), Phase -3 (Consisting of buildings/Wings I,J,K & L), Phase- 4A (Consisting of buildings/Wings Q,P,R & S), Phase- 4B (Consisting of buildings/Wings N & P) , Phase- 5A (Consisting of buildings/Wings M1,M2,M3 & M4), Phase- 5B (consisting of buildings/Wings M5 & M6) being constructed in the area admeasuring 68899.05 sq.mtr from and out of the S.no. 256(P)+257(P) situated at village Nashik, Tal. And Dist. Nashik, within the limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik for securing term loan granted to the firm of First Loan of Rs 20,00,00,000/- (In words Twenty Crores Only) & second loan of Rs 20,00,00,000/- (In words Twenty Crores Only) total Rs. 40 crores have been disbursed by bank & out of which First loan Rs. 20 crores has been fully repaid on 07/03/2017 & out of second loan Rs. 6 Crore has been repaid and as on date current outstanding is Rs. 14 crore only).

In addition security to secure the loan liability of state bank of India an registered mortgage of the properties of the firm situated at Nashik wherein the project is executed bearing s.no. 256/2(P)+256/3(P) area 19327.61 Sq. Mtrs 257/2A/1(P) 5403 sq. Mtrs , 257/1B(P),257/1C, 257/1D, 257/1J, 257/2A/1(P), 257/2B(P) area 17782.87 Sq. Mtrs , 257/1A (P) & 257/1B(P) area 5862.37 Sq. Mtrs **Total Area 48375.85 Sq. Mtrs** Together with construction thereupon and 258/1A/1 has also been offered by way of registered mortgage duly executed on 27/03/2014 & 07/11/2015 by deposit of title deeds with the bank

For Jaikumar Constructions LLP

Partner

Place:- Nashik

Date:- 24/07/2017





21/03/2014

सूची क्र.2

दुसरा निबंधक : सह दु.नि.
नाशिक 3

दस्ता क्रमांक : 2433/2014

नोटणी

Regn.63m

याचाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1) विवेकाचा प्रकार महापञ्चा

(2) नोंदवस्तु 2000000000

(3) बाजारभाव(साईपट्ट्याच्या
बाबतितपट्टाकार आकारणी दत्तो
की पट्टेदार ते नमुद करावे)(4) अ.नामन.पोटाहेरस्त उ
अ.क्रमांक(अ.नामना)

1) वास्तविक नाव.नाशिक स.म.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे नाशिक येथील
स.म.256/2(पै)+256/3(पै),गर्धील गुण ही स्थळ -1 साठी क्षेत्र 10260.86 चौ
मी.गुण ही स्थळ -2 साठी क्षेत्र 9066.75 चौ मी. आणि स.नं. 257/2अ/1, पैकी
क्षेत्र 5403.00 चौ मी व स.नं 258/1अ/1 पैकी क्षेत्र 4000.00 चौ मी. या
मिळकती. (Survey Number : 256/2(पै)+256/3
(पै),257/2अ/1,258/1अ/1 :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.00 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
आलेले तपे.

(7) दस्तऐवज करून देणा-
यासिद्ध देवणा-या पक्षकाराचे
नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकुमनाम किंवा आदेश
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता

1) नाव:-मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स एलएलपी तर्फे पार्टनर अ. मनोज जयकुमार
टिबडेवाला याचे वि.मु.म्हणून श्री अतुल रसिकलाल शाह हे दस्त निष्पादन
केल्याचे कबुल करतात वय:-49, पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:
सोनेश अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. शरणपुर रोड नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पास-ईक.
पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAJFJ0360P

2). नाव:-मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स एलएलपी तर्फे पार्टनर ब. श्रीमती.
गुणवती जयकुमार टिबडेवाला वय:-64, पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे
नाव: 23 गुणवती, ब्लॉक नं. पारिजात नगर नाशिक, रोड नं. -, पिन कोड:-
422005 पॅन नं:-AAJFJ0360P

3). नाव:-मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स एलएलपी तर्फे पार्टनर क.विजयगोपाल
परशारा अटल याचे वि.मु.म्हणून श्री अतुल रसिकलाल शाह हे दस्त निष्पादन
केल्याचे कबुल करतात वय:-49, पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:
सोनेश अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. शरणपुर रोड नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पास-ईक.
पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAJFJ0360P

4). नाव:-मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स एलएलपी तर्फे पार्टनर ड. सौ
अरुणा प्रकाश लढा वय:-50, पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: स.
नं. 64अ/3/1/3 साधु वासवाणी रोड, ब्लॉक नं. कुलकर्णी गाईन जवळ शरणपुर
सह नाशिक, रोड नं. -, पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAJFJ0360P



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

SATPUR INDUSTRIAL AREA BRANCH
TRIMBAK ROAD, NASHIK - 422007.

TEL: 0253 - 2354937 / 2363467
FAX: 0253 - 2350199.
E-MAIL: sbi.03872@sbi.co.in

Date : 07.03.2017

NO DUES CERTIFICATE

This is to certify that M/s. Jaikumar Construction LLP had availed a Project finance for the project of Parksyde Homes Phase - I of Rs.20.00 cr having account No. 33754562275 has been fully liquidated on 07.03.2017. This certificate has issued on specific request of borrower without having any liability of Banks and official.


Chief Manager





07/11/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 6935/2015

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार

गहाणखत

(2) भोवदला

200000000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

0



(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे नाशिक येथील स नं. 256/2 (पै)+256/3(पै), मधील ग्रुप हो. स्किम -1 साठी क्षेत्र 10260.86 चौ.मी. ग्रुप हो. स्किम -2 साठी क्षेत्र 9066.75 चौ.मी. यासी हल्लीचा सव्हे नं 256/2 ते 6/6 क्षेत्र 12225.00 चौ.मी व 256/2 ते 6/1 क्षेत्र 10750.00 चौ.मी आणि स नं. 257/2अ/1, पैकी क्षेत्र 5403.00 चौ.मी. व स नं. 258/1अ/1 पैकी क्षेत्र 4000.00 चौ.मी. नाशिक येथील सव्हे नं 257/1अ क्षेत्र हे 0.35 आर, सव्हे नं 257/1व क्षेत्र 0 हे 32.9 आर, सव्हे नं 257/1क क्षेत्र 0 हे 32.9 आर, सव्हे नं 257/1ड क्षेत्र 0 हे 35.9 आर, सव्हे नं 257/1ज क्षेत्र हे 0.32.9 आर, सव्हे नं 257/2अ/1 क्षेत्र 1 हे 21.03.05 आर पैकी 0 हे 48 आर, सव्हे नं 257/2व पैकीचे क्षेत्र 0 हे 72 आर पैकी 4000.00 चौ.मी. (Survey Number : 257 ;) इतर हक्क :

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.00 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स एलएलपी तर्फे पार्टनर अ. मनोज जयकुमार टिबडेवाला यांचे वि मु म्हणुन श्री. अतुल रसिकलाल शाह हे दस्त निष्पादन केल्याचे कबुल करतात वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: योगेश अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: शरणपुर रोड नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAJFJ0360P
2): नाव:-मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स एलएलपी तर्फे पार्टनर व. श्रीमती. गुणवंती जयकुमार टिबडेवाला यांचे ज.मु म्हणुन श्री किर्तिकुमार हरिश्चंद्र शाह वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वास्तु शिल्प कॉलेज रोड नाशिक, रोड नं. -, पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AAJFJ0360P
3): नाव:-मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स एलएलपी तर्फे पार्टनर क. विजयगोपाल परशुराम अटल यांचे वि मु म्हणुन श्री. अतुल रसिकलाल शाह हे दस्त निष्पादन केल्याचे कबुल करतात वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: योगेश अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: शरणपुर रोड नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAJFJ0360P
4): नाव:-मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स एलएलपी तर्फे पार्टनर ड. सी अरुणा प्रकाश लढा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: स नं. 649/अ/1/3 साधु वासवाणी रोड, ब्लॉक नं: कुलकर्णी गार्डन जवळ शरणपुर रोड नाशिक, रोड नं. -, पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAJFJ0360P
5): नाव:-मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स एलएलपी तर्फे पार्टनर ई. श्री हितेन हरीदास राजकोटीया यांचे स्पे मु म्हणुन श्री अतुल रसिकलाल शाह वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा शरणपुर रोड नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AAJFJ0360P
6): नाव:-मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स एलएलपी तर्फे पार्टनर फ. श्री. मर्जियान हौसी पटेल यांचे स्पे मु म्हणुन श्री अतुल रसिकलाल शाह वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा शरणपुर नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AAJFJ0360P
7): नाव:- (संमती देणार) मनोज जयकुमार टिबडेवाला यांचे वि मु म्हणुन श्री. अतुल रसिकलाल शाह हे दस्त निष्पादन केल्याचे कबुल करतात वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: योगेश अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: शरणपुर रोड नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAKP17009G
8): नाव:- संमती देणार सनराईज डेव्हलपर्स पाटरशिप फर्म तर्फे पार्टनर 1 नमनीदास श्वेतरचंद मेहता 2 श्री संजय कोंडीराम ढाकणे यांचे ज.मु म्हणुन मेसर्स जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स एल एल पी तर्फे पार्टनर मनोज जयकुमार टिबडेवाला तर्फे स्पे.मु म्हणुन अतुल रसिकलाल शाह -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: इंडस्ट्रीयल एरीया सातपुर नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- भारतीय स्टेट बँक लि. इंडस्ट्रीयल एरीया सातपुर नाशिक शाखा तर्फे अधिकृत प्रतिनीधी श्री. प्रशांत व-हाडकर -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: इंडस्ट्रीयल एरीया सातपुर नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-AAACS8577K

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/11/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/11/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6935/2015
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

सुदी क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

अस्सल बरहुकुम नवकल

(Signature)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

