Thursday, July 19, 2007

12:31:43 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 9180

गावाचे नाव देवळाली

दिनांक 19/07/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नशि3 - 05091 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार [illegible]

सादर करणाऱ्याचे नाव: [illegible]

नोंदणी फी		100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (१५)		300.00
एकूण	रु.	400.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:45PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दुय्यम निबंधक नाशिक-2

बाजार मुल्य: 1 रु. मोबदला: 1रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

Received Original Document

ICICI Bank

FRANKING DEPOSIT SLIP

Deposit Dt. Date : 18/7/07

Pay In : ICICI Bank Ltd. A/C Stamp Duty

Franking Value	Rs.	100/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	110/-

Name of Stamp duty paying party :
SUN INFRASTRUCTURE PVT. LTD
स्वतः : किरण [illegible]

DD / Cheque No.

Drawn on Bank

CASH RECEIVED

Tran ID
Franking Sr. No.
Officer

For ICICI Bank Ltd.
100290
Authorised Signatory

नसन - ३
दस्त क्र. (६०८९/२००७)
९ —१८—

NAME : Sun Infrastructure Pvt Ltd
SIGNATURE :
AMOUNT OF FRANKING : 100/-
WORDS : One Hundred only
By : Dhiraj Gosone

भारत INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
Rs.0000100/-
For ICICI Bank Ltd.
Authorised Signatory

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

॥ श्री ॥

जनरल मुखत्यारपत्र

जनरल मुखत्यारपत्र आज दिनांक १८, माहे जुलै, सन २००७ रोजी, नाशिक मुक्कामी.

नक्कल -
दस्तांक. ६५०९/२०००
८२ — ९१

सन इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि.
कंपनी कायद्याखाली नोंदलेली कंपनी
यांचे नोंदणीकृत कार्यालय -
३५-१/२, सुयोजित हाईट्स,
पहिला मजला, राजीव गांधी भवन समोर
शरणपूर रोड नाशिक तर्फे संचालक ...

१. श्री अनंत केशव राजेगांवकर
वय - ४२ वर्षे, धंदा व्यापार
२, सुगम, मॉडेल कॉलनी,
कॉलेज रोड,नाशिक.

लिहून घेणार

२. श्री अनिल भवरलाल जैन
वय ४२ वर्षे, धंदा व्यापार
दोघेही राहणार ११, मुरकुटे कॉलनी,
नवीन पंडीत कॉलनी, कॉलेज रोड,
नाशिक.

यांसी....

१. श्री. अनिल खुशालाल बेदमुथा
वय-४७ वर्षे, धंदा-शेती व वैद्यकीय व्यवसाय,
रा. उगर, बेदमुथा निवास, पत्रकार लेन, नाशिक.

२. श्री. जयंत केशव राजेगांवकर
वय-४[illegible] वर्षे, धंदा-शेती व वैद्यकीय व्यवसाय,
रा. लोकमान्य नगर, नासिकरोड, नाशिक.

३. श्री. संजय भवरलाल सुराणा
वय-४० वर्षे, धंदा-शेती व व्यापार,
रा. "स्नेहल शाईन", विश्वास कॉलोनी,
सावरकर नगर, गंगापूररोड, नाशिक.

४. श्री. सुमतीलाल भवरलाल सुराणा,
वय-४[illegible] वर्षे, धंदा-शेती व व्यापार,
रा. ३, "स्नेहल शाईन", विश्वास कॉलोनी,
सावरकर नगर, गंगापूररोड, नाशिक.

लिहून देणार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-3 *
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

नसल- ३
दस्त क्र. ६००७/२००८
१४३ — १०

५. श्री. राजकवी शंकर आहिरे,
वय-४७ वर्षे, धंदा-शेती व नोकरी,
रा. पवननगर, सिडको, नाशिक. लिहून देणार

६. श्री. चंद्रशेखर रामचंद्र बोराडे,
वय-३७ वर्षे, धंदा-शेती व नोकरी,
रा. पवननगर, सिडको, नाशिक.

कारणे जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देतो ऐसा जे की,-
या जनरल मुखत्यारपत्रात लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही/लिहून देणार" असा केलेला असून लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही/लिहून घेणार" असा केलेला आहे. या संज्ञामध्ये त्या प्रत्येकाचे वंश-वारस, असाईनीज, एक्झिक्युटर्स, ऍडमिनिस्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रेझेंटेटीव्ह, सक्सेसर्स या सर्वांचा समावेश आहे.

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिकपैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे देवळाली गावाचे शिवारातील नाशिक अर्बन डेव्हलोपमेन्ट स्कीमधील मिळकत, यांचे सर्व्हे नंबर, क्षेत्र व चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

अ. सर्व्हे नंबर ११३/अ/३-२, क्षेत्र हेक्टर ००-८० आर अधिक पोटखराबा ०७ आर एकूण क्षेत्र हेक्टर ००-८८ आर, यांसी आकार रुपये ९-८७ पैसे, यांसी सिटी सर्व्हे नंबर ४४४३, ४४४० आणि ४४४४ पैकी ही जिरायत शेतजमिनीची मिळकत (सिटी सर्व्हे नंबर ४४४०अ, ४४४२, ४४४८ आणि ४४४९ सोडून उर्वरीत मिळकत) यांची चतुःसिमा :-

पूर्वेस : सि.स.नंबर ४४४४ पैकी वहिवाटीचा रस्ता
पश्चिमेस : सि.स.नंबर ४४२४ व ४४४५ पैकी जिजो हॉस्पिटलची मिळकत.
दक्षिणेस : नाशिक-पुणे रस्ता
उत्तरेस : सि.स.नंबर ४४४७ पैकी जिजो यांची मिळकत.

ब. सर्व्हे नंबर ११३/अ/अ/६, क्षेत्र हेक्टर ००-३७ आर, यांसी आकार रुपये १-३१ पैसे, यांसी सिटी सर्व्हे नंबर ४४४५ पैकी, यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस : डी. पी. रोड
पश्चिमेस : सि.स.नंबर ४४४४ पैकी वहिवाटीचा रस्ता.
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ११३अ/११अ/७ मधील [illegible] सोसायटी सि.स.नंबर ४४४४ पैकी
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ११३/अ/११अ/६ चा भाग मधील जिजो यांची मिळकत.

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-3

नासन - ३
दस्त क्र. (/२००९)
४४ — ५२

ब. सर्व्हे नंबर ११३/४, क्षेत्र हेक्टर ००-२६ आर, यांसी आकार रुपये १७८-९२ पैकी, यांसी सिटी सर्व्हे नंबर ४४७०अ, ४४७२, ४४४८, ४४७० ही मिळकत शेतजमिनीची मिळकत, यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस : सि.स.नंबर ४४७४ पैकी वहिवाटीचा खाजगी रस्ता.
पश्चिमेस : सि.स.नंबर ४४७० व ४४७१पैकी मिर्झा मेमोरियल हॉस्पिटल
दक्षिणेस : सि.स.नंबर ४४७३ व सि.स.नंबर ४४६०
उत्तरेस : सि.स.नंबर ४४७३ व सि.स.नंबर ४४६० पैकी मिर्झा यांच्या मिळकतीच्या दक्षिणेची उर्वरीत मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक वर्णन केलेल्या मिळकती जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह वापरवहिवाट इत्यादींसह आम्हांस मालक, कब्जेदार, वहिवाटदार म्हणून जो जो हक्क अधिकार पोचतात त्यासह, जाण्यायेण्याचे हक्क, रस्ता वापरण्याचे हक्क तसेच सिटी सर्व्हे नंबर ४४७४ पैकी मिळकतीतील १०००.०० चौ.मि. खाजगी रस्ता (नाशिक-पुणा रोडने वरील मिळकतीचे पूर्व बाजूने दक्षिणोत्तर जाणारा) वापरण्याच्या हक्कांसह आम्हांस प्राप्त झालेल्या वहिवाटी व हक्कांसह होणारी मिळकत...

वर कलम १ अ, ब व क मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींना येथून पुढे संक्षिप्तात 'उपरोक्त मिळकती' असे संबोधले आहे.

२) मिळकतीचा इतिहास :- उपरोक्त मिळकती मुळतः माधवराव खांडरे यांच्या मालकीच्या होत्या. माधवराव खांडरे हे दिनांक १४/०७/१९२८ रोजी मुंबई येथे मयत झाले. त्यांना खालील प्रमाणे वारस आहेत तशी नोंद मालमत्ता रेकॉर्ड ऑफ राईटला वारस नोंद नं. १८७४ अन्वये झालेली असून ती दिनांक १६/०३/१९२८ रोजी मंजूर झालेली असून ती आजही कायम व अस्तित्वात आहे.
१. बाळकृष्ण माधवराव खांडरे
२. राजाराम माधवराव खांडरे

माधवराव यांना बाळकृष्ण व राजाराम हे वारस होते. बाळकृष्ण हे दिनांक ०३/०३/१९७३ रोजी मुंबई येथे मयत झाले त्यांना खालीलप्रमाणे वारस आहेत:
१. श्रीमती रोहिणी बाळकृष्ण खांडरे (मुलगी)
२. श्री.श्यामसेन बाळकृष्ण खांडरे (मुलगा)
३. श्रीमती प्रमिला पराड (विवाहीत मुलगी)
४. श्रीमती ललिता बाळकृष्ण खांडरे (अविवाहीत मुलगी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-3 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

नसन - ३
दस्त क्र. (६५८९/२००७)
१९ — १०

५. श्री दिलीप बाळकृष्ण खांडरे
६. श्री अनिल बाळकृष्ण खांडरे (अविवाहीत मयत)
७. श्री सुभाष बाळकृष्ण खांडरे

राजाराम नारायण खांडरे हे दिनांक ०३/०७/१९८० रोजी मुंबई येथे मयत झाले. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस आहेत.

१. श्रीमती कमल राजाराम खांडरे (पत्नी)
२. श्री. लक्ष्मीकांत उर्फ संजीव बाळकृष्ण खांडरे (मुलगा)
३. श्री. सतिश राजाराम खांडरे
४. श्री. अरविंद राजाराम खांडरे

येणेप्रमाणे राजाराम खांडरे यांचे वारस आहेत. तशी नोंद मालकीचा रेकॉर्ड ऑफ राईटसला ६७ नोंद नं.७७४७३ झालेली आहे व ती आजही कायम व अस्तित्वात आहे. कमल राजाराम खांडरे या दिनांक ११/४/९३ रोजी मयत झाल्या. त्यांचे वारस म्हणून लिहून देणार नंबर १,२,३ यांची नांवे दाखल झालेली आहे व त्याबाबत नोंद नंबर ९९६४२ झालेली आहे. त्यामुळे मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसमधून कमल राजाराम खांडरे यांचे नांव कमी झालेले आहे.

बाळकृष्ण यांच्या वारसांपैकी सुभाष बाळकृष्ण खांडरे हे दिनांक ६/१०/१९९६ रोजी मयत झाले. त्यांना राजश्री सुभाष खांडरे (पत्नी) या वारस आहेत.

अरविंद राजाराम खांडरे व त्यांच्या पत्नी संगीता अरविंद खांडरे यांनी त्यांच्या वरील मिळकतीत असलेल्या १/६ हिश्यापुरते जय डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री. सुरेश भानुशाली यांचे लाभात दिनांक १८/७/१९९७ रोजी जनरल मुखत्यारपत्र व डेव्हलपमेंट करारनामा लिहून दिलेला आहे. सदर दोन्ही दस्त रक्कम रु.१००/- च्या स्टॅम्पवर लिहीण्यात आलेला होता. तो दस्त पुढे कलेक्टर ऑफ स्टॅम्पस् यांच्याकडे इम्पाऊंड करण्यात आला. दिनांक [illegible] ते ३०/१२/२००४ या दिनांकास कमी लावलेला मुद्रांक शुल्क रु. [illegible]/२५/- व दंड रक्कम रु.१,०००/- सरकारी खजिन्यात भरली. श्री. सुरेश भानुशाली यांनी पुढे जय डेव्हलपर्स यांचे भागिदार श्री. महेश शहा यांचे लाभात अरविंद यांचे हिस्स्याचे डेव्हलपमेंट करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र दिनांक ६/७/२००६ रोजी लिहून व दु. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात अ.क. २३८७ व २३८८ अन्वये नोंदवून दिलेले आहेत.

संजीव उर्फ लक्ष्मीकांत राजाराम खांडरे यांनी दिनांक ३१/१०/२००७ रोजी सुरेश रतीलाल भानुशाली यांचे लाभात डेव्हलपमेंट करारनामा व जनरल

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३
NASIK-3

[illegible]

दस्त क्र. (६००५/२००७)

४६ — १२

मुखत्यारपत्र लिहुन दिलेले आहे. तो दस्त रक्कम रु.५०/- च्या स्टॅम्पवर नोंदविलेला असल्यामुळे तो दस्त मध्येकरता ऑफ स्टॅम्पकडे हस्तांतरीत करण्यात आला व कमी भरलेला स्टॅम्प रक्कम रु.४३,४००/- व दंड रक्कम रु.१,०००/- दिनांक ६/११/२००४ व दिनांक २४/२/२००६ रोजी शासनतिजोरीत भरलेले आहेत. श्री. सुरेश भानुशाली यांनी वे. जय डेव्हलपर्स यांचे लाभात दिनांक ६/४/२००६ रोजी त्यांचे हिश्याच्या क्षेत्राचा डेव्हलपमेंट करार व जनरल मुखत्यारपत्र लिहुन दिलेले असुन ते दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कचेरीत अ.क्र.२२६३ व २२६४ अन्वये नोंदलेले आहेत. त्यांना प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार या दस्तऐवजाने लिहुन देणार यांचे लाभात हस्तांतर करण्याचे निश्चित केलेले आहे.

४) उपरोक्त मिळकती आम्ही श्री. अनिल सुखलाल बंब व इतर ७ यांचेकडुन दिनांक १८/०७/२००७ रोजीच्या खरेदीखताने खरेदी केल्या असुन तो दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक ३ यांचे कार्यालयात पुस्तक क्रमांक १ च्या अ.क्र. 6005 खाली त्याबद्दलची नोंदविलेले आहेत. अशा प्रकारे उपरोक्त मिळकतीचे आम्ही मालक, कब्जेदार व वहिवाटदार असुन मिळकतीचा मना मानेल तसा उपभोग घेण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा आम्हास हक्क व अधिकार आहे.

५) वर कलम १क मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही बिनशेतीवापराकामी मे.जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांनी त्यांचा आदेश क्र. ३३१/८० दिनांक ०६/०७/१९८४ अन्वये परवानगी दिली असुन यापावेतो फेर नोंद दिनांक ०६/०९/१९८७ रोजी झालेली आहे.

उपरोक्त मिळकती ह्या नाशिक महानगरपालिकेच्या विकास आराखड्यात निवास झोन मध्ये दर्शविल्या असुन या मिळकती बाबत आम्ही ना.ज.क.म. कायद्याच्या कलम ८(४) खाली फॉर्म दाखल केले त्यावर मा. सक्षम अधिकारी (ना.ज.क.अ.) यांनी त्यांचे आदेश क्रमांक युएलसी /डी-२/२७७६/७०० दिनांक ८/१२/२००६ अन्वये अतिरिक्त मिळकती आमच्या अनुषंगाने नसल्याचे घोषित केलेल्या आहेत.

६) लिहुन देणार यांनी ना.ज.क.म कायदा १९७६ कलम २० ची परवानगी सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.म यांच्याकडील पत्र क्रमांक ना.ज.क.म./अ-२-२/२०(१)/१४७७०/२००७ दिनांक १६/०७/२००७ अन्वये मिळविलेली आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-3 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

नासक - ३
दस्त क्र. ६०९/२०१२
४ / १८

४) उपरोक्त मिळकती आम्हांस विकसित करावयाच्या आहेत. त्यावर तुमचे व आमचे दरम्यान बोलणी होऊन तुम्ही उपरोक्त मिळकत आमचे साठी व आमचे करीता विकसित करण्याचे मान्य व कबुल केले. म्हणून दिनांक २०१२ रोजी तुमचे आमचे दरम्यान विकसन करारनामा झालेला आहे. त्यात नमुद केल्यानुसार सदर मिळकत तुम्हांस विकसित करणे शक्य व्हावे म्हणून आम्ही तुम्हांस आमचेतर्फे आममुखत्यारीने व आमचेकरीता उपरोक्त मिळकती संबंधाने खालील प्रमाणे कामे करण्यांचे हक्क व अधिकार दिलेले आहेत. मिळकतीचा ताब्यापावेतोचा व्यवहार आम्ही तुम्हांस दिले आहे. मिळकत कोणाच्या तरी लिहून नाही. मिळकतीचे संदर्भात इतर कोणतेही ट्रान्सफर केलेले नाही.

१. मिळकतीचा लेआऊट नकाशा अथवा बांधकाम नकाशा तयार करणे तो महानगरपालिका अथवा संबंधीत ऑथोरीटी यांचे कडे मंजूरीसाठी दाखल करणे, तो मंजूर करुन घेणे, दुरुस्त्या असल्यास दुरुस्त्या करणे, मिळकतीचे बेटरमेंट चार्जेस, डेव्हलपमेंट चार्जेस भरणे व लेआऊट अंतिमरित्या मंजूर करणेकामी जी जी कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे, त्याबाबतचे आदेश मिळवणे.

२. मिळकतीची मोजणी करणे त्यासाठी संबंधीत खात्याकडे अर्ज देणे, फी भरणे, जाबजबाब देणे, नोटीस स्विकारणे. लेआऊट नुसार मिळकतीचे जागेवर प्लॉट डिमार्केशन करणे, रस्ते, गटारी, पाणी वगैरेची व्यवस्था करुन देणे.

३. लेआऊट नुसार प्रत्येक प्लॉटचा क/ड उतारा उघडणे, तुकडा व स्वतंत्र करुन घेणे. त्यासाठी भूमिअभिलेख तलाठी यांचेकडे अर्ज देणे, जाबजबाब देणे, ॲफिडेव्हीट देणे. वरील मिळकती बाबत कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय, म.न.पा., महामंडळे अथवा अन्य कोणत्याही कार्यालयात जी जी कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. सदर मिळकतीचा एन.ए.आय. टी.डी.आर. मिळविणे त्यासाठी आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

ना.ज.क.म. कायद्यानुसार जी नुसार जी जी कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. सिलींग रेकॉर्ड दाखल करणे, अर्ज देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, जाबजबाब देणे, या कायद्यान्वये जे जे आदेश मिळावे लागतील ते सर्व मिळविणे. सिलींग दाखला मिळविणे.

४. मिळकतीच्या ठिकाणी टेलीफोन कनेक्शन, इलेक्ट्रीक कनेक्शन, ड्रेनेज कनेक्शन मिळविणे, त्यासाठी डिपॉझीट रक्कम भरणे, त्या रक्कमा परत

दस्त क्र. [illegible] २००७

मिळविणे, मिळकतीत पाण्याची व्यवस्था करणेसाठी विहीर, बोअरवेल खोदणे, त्यासाठी इलेक्ट्रिक कनेक्शन मिळविणे.

६. आर्किटेक्ट, इंजिनिअर, मुकादम अथवा/आणि अन्य मजुर वर्ग यांची नियुक्ती करणे, यांचेकडून कामे करून घेणे त्यांचा मेहनताना ठरविणे, देणे इत्यादी.

७. मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग करणेसाठी जे, जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे अर्ज देणे, ॲफिडेव्हीट देणे, जबानजबाब देणे, रूपांतरीत कर भरणे, मिळकत बिनशेती करणे, बिनशेती करणेकामी लागणारी सर्व कामे करणे, बिनशेती आदेश स्विकारणे,

८. वरील मिळकतीचे विकसनासाठी/ हस्तांतरणासाठी ज्याज्या परवानग्या लागतील त्या-त्या परवानग्या संबंधित खात्याकडून मिळविणे, त्यासाठी अर्ज देणे, ॲफिडेव्हीट देणे, फी भरणे व परवानग्या मिळविणे.

९. मिळकतीतील सर्व प्लॉटस त्यावरील बांधकामे एफ.एस.आय.टी.डी.आर विक्री करणे त्यासंबंधी सर्व प्रकारचे करारनामे, विसार पावत्या, त्रि-ऱ्हाईतांच्या लाभांत लिहून व नोंदवून देणे, त्यावर आमचे करीता व आमचे वतीने सह्या करणे त्यापोटी पैसे स्विकारणे ते कबूल करणे, भरणा पावत्या लिहून देणे त्यावर सह्या करणे, मिळकत किंवा मिळकतीतील प्लॉटस त्रि-ऱ्हाईतांना विकसनास देणे त्या संबंधी करारनामे अथवा आवश्यक ते दस्त लिहून व नोंदवून देणे त्यावर पैसे स्विकारणे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

१०. मिळकतीतील प्लॉटस, बांधीव भाग एफ.एस.आय. इत्यादींची विक्री अथवा अन्य मार्गे संपूर्णतः अथवा काहीभागाचे हस्तांतरण करणे, त्या संबंधी साठेखत, खरेदीखत, गहाणखत, भाडेपट्टा इत्यादी दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देणे, त्यावर आमचे करीता व आमचे वतीने सह्या करणे, ते दुय्यम निबंधक साहेब यांचे समोर आवश्यक ते जाबजबाब, कबुली जबाब इत्यादी देणे, दस्तऐवज नोंदविण्यासाठी व त्रि-ऱ्हाईतांच्या लाभांत हस्तांतरीत केलेल्या मिळकतीबाबत आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करणे, त्याबाबतची पुढे दुरुस्तीपत्र लिहून द्यावी लागल्यास तसे लिहून व नोंदवून देणे इत्यादी.

११. दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देतांना ते दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक अथवा अन्य प्राधिकृत अधिकाऱ्यासमोर जे काही जबाब अथवा अन्य

नसन - ३

दस्त क्र. ६०९९/२००७

१६ — १८

फॉर्मेस भरून देणे त्यावर सह्या करणे, नोंदणीकामी जी-जी कामे दस्त नोंदणेकामी करावी लागतील ती-ती कामे करणे.

१२. मिळकतीतील प्लॉटस अथवा बांधीव भाग विकत घेणाऱ्यांचे सोसायटी, असोसिएशन, कंपनी अथवा तत्सम संस्था नोंदणीच्या दृष्टीने कारवाई करणे, ती नोंदवून घेणे व अशी संस्था नोंदणीस संमती देणे व त्या संबंधातील कागदपत्रांवर आमचे करिता व आमचे वतीने सह्या करणे.

१३. उपरोक्त वर्णन केलेली मिळकत डेव्हलप करण्यासाठी जर वित्तीय संस्थेकडून कोणत्याही प्रकारचे कर्ज उपलब्ध होत असेल तर ते घेणे आणि त्याबाबत लिहून द्यावे लागणारे प्रत्येक प्रकारचे दस्तऐवज, लिहून नोंदवून देणे, सदर मिळकतीचे तुमचे मार्फत डेव्हलपमेंट होणार असल्यामुळे वर नमूद केलेल्या कर्जासंबंधाने जरी दस्तऐवज आमचे करीता व आमचे वतीने लिहून दिले तरी ते कर्ज फेडण्याची जबाबदारी आमचेवर येणार नाही.

१४. मिळकती बिनशेती करतांना/हस्तांतरण करताना ज्याज्या शासकीय कार्यालयाकडील, म.न.पा. कडील महामंडळे अथवा अन्य कुणाचीही परवानगी आवश्यक असल्यास मिळविणे, त्यासाठी अर्ज देणे, जाबजबाब, प्रतिज्ञापत्र देणे, फी भरणे व परवानग्या मिळविणे.

१५. वरील मिळकत विकसन करण्यासाठी वरील मिळकत तारण ठेवून त्यासाठी बँका/वित्तीय संस्था, सहकारी बँका यांचेकडे अर्ज करणे, कर्ज मंजूर करून घेणे, कर्ज देणाऱ्याचे (धनको) लाभात गहाणखत अथवा अन्य दस्त लिहून व नोंदवून देणे, कर्जाची परतफेड करणे.

सदर मिळकत अथवा त्यातील बांधीव भाग, सब प्लॉटस, जागा खरेदी घेणाऱ्यांची नांवे लावून देणे व त्यासाठी अर्ज देणे, नोटीसा स्विकारणे, जाबजबाब देणे, फेरफार नोटीस फॉर्मवर सह्या करणे, खरेदीदारांच्या नांवे लावण्यासाठी जी कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे.

उपरोक्त वर्णन केलेल्या मिळकतीचे, सब प्लॉटचे कब्जे, बांधीव भागाचे कब्जे मिळकत विकत घेणारास ट्रान्सफर करून भोगवटा अगर डेव्हलपर्स यांना देणे, त्या करीता कब्जा पावती लिहून देणे, त्यावर सह्या करणे.

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2, NASIK-3

नसन - ३
दस्त क्र. ६०८९/२००७
१० — १८

१८. मिळकतीबाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण करणे त्याकामी कोणत्याही न्यायालयात अथवा सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयात दावे, अपिल, अर्ज इत्यादी दाखल करणे, त्यावर आमचे वतीने सह्या करणे, प्रत्यक्ष हजर राहणे, नोटीसा समन्स इत्यादी स्विकारणे, जाबजबाब, प्रतिज्ञापत्रे इत्यादी देणे, आवश्यक ती कागदपत्रे मिळविणे, पैसे भरणे, पैसे परत घेणे, निकाल प्राप्त करून घेणे, समजुत करणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सह्या करणे, डीक्री बजावून घेणे, हुकूमनाम्यावर दरखास्त दाखल करणे व अन्य तदनुषंगीक कामे करणे, खालील न्यायालयापासून उच्चतम न्यायालयातील सर्व ती कामे करणे.

१९. ही मिळकत विकसन करणेकामी अथवा त्यातील फ्लॅट्स किंवा कोणतेही भाग यांची विक्री करणे अथवा अन्य मार्गाने हस्तांतरण करणे याकामी जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे आमचे नावे व आमचे वतीने करणे, आवश्यक तेथे हजर राहून जाबजबाब देणे, सह्या करणे, प्रतिज्ञापत्रे, इंडेम्निटी, बॉन्ड इत्यादी दस्तऐवज करून घेणे, सर्व परवानग्या मिळविणे, भरणा स्विकारणे, भरणा पावत्या लिहून देणे, कब्जे देणे, कब्जा पावत्या लिहून देणे, मे दुय्यम निबंधकासमोर अथवा अन्य अधिकाऱ्यांसमोर दस्तऐवज लिहून दिल्याचा दस्त लिहून देणे.

२०. मिळकतीचे एकत्रीकरण करणे, सब डिव्हीजन करणे, त्याकामी संबंधीत विभागात, कार्यालयात अर्ज देणे, ॲफिडेव्हीट देणे, जाब-जबाब देणे, मिळकतीचे एकत्रीकरण अथवा सब डिव्हीजन करण्यासाठी लागणारी सर्व ती कामे करणे.

२१. वरील मिळकती बाबत सर्व ते निर्णय घेण्याचे अधिकार आम्ही तुम्हास दिलेले असून कोणताही निर्णय अधिकार आमचेकडे राखून ठेवला नाही.

वरील प्रमाणे सर्व कामे तुम्ही स्वतः आमचेसाठी आमचेवतीने व आमचेकरीता करतांना अगर सदर कामे करणेसाठी त्याकामी वाटल्यास करण्यासाठी अन्य मुखत्यार नेमावेत. त्याकामी आमचे करीता व आमचे वतीने मुखत्यारपत्र लिहून देणे, ते नोंदविणे, त्यावर सह्या करणे, ते रद्द करणे, तसेच दिलेले मुखत्यारपत्र रद्द करणे, त्याकामी नोटीस देणे, वगैरे सर्व कामे करणे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK-3 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

नसन - ३

दस्त क्र. (६०९/२००८)

११ — १९

२३. तुमचे अॅकंपन्यावरोधर विकसन करताना करण्याचे व त्या अनुषंगाने मुखत्यार पत्र करुन देणे. त्यावरील बांधकाम त्यासंबंधीचा एफ.एस. आय., टी.डी.आर. इ. हस्तांतर करणे.

२४. वरील प्रमाणे अधिकारांनुसार तुम्ही जी जी कामे, कारवाई कराल ती ती सर्व कामे व कारवाई वरील कलमानुषंगीक परंतु या मुखत्यारपत्रात नमूद न केलेली तुम्ही केलेली सर्व कामे, कारवाई आम्हांस कबूल व मान्य राहील. तसेच प्रस्तुतचे मुखत्यारपत्र आमचे वंशवारस या सर्वांवर बंधनकारक राहील. आमचे पश्चात आमचे वाली-वारस तुम्हाला मुखत्यारपत्र लिहुन देतील. प्रस्तुतचे मुखत्यारपत्र आम्ही केव्हाही रद्द करणार नाही व तसा आम्हांस हक्क व अधिकार नाही.

हे जनरल मुखत्यारपत्र आज रोजी आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहुन दिले असे.

<u>लिहुन घेणार</u>

रान इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि.

तर्फे संचालक ....

१. श्री अनंत केशव रत्नेगांवकर

२. श्री अनिल भवरलाल जैन

<u>लिहुन देणार</u>

१. श्री. अनिल सुगनलाल वेदमुथा

२. श्री. लक्ष्मण केशव रत्नेगांवकर

३. श्री. संजय भवरलाल बुरड

४. श्री. सुमतीलाल भवरलाल बुरड

५. श्री. काळाजी शंकर आहिरे

६. श्री. चंद्रशेखर रामचंद्र बोराडे

साक्षीदार -

१. ____________________

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-3

ICICI Bank
ICICI Bank Limited

BANKER'S CHEQUE

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

BANK & BRANCH CODE | 138 | CHEQUE NO. 128723

DATE 25-07-2007

ON DEMAND PAY

JOINT SUB REGISTRAR CLASS II NASIK**********

Rs. [illegible]rty Thousand only

OR ORDER

Rs.************20,000.00

FOR VALUE RECEIVED

ICICI BANK LIMITED
NASHIK

Authorised Signatory

"128723" 422229002" 000001"

नमुना - ३

दस्त क्र. (६०९) / २००७

मुद्रांक शुल्क

महाराष्ट्र शासन (मुद्रांक व नोंदणी विभाग)

0997661

गाव - मुंबई ... नाशिक

					६५५६०/-	४००७५/-			
						२००४५/-			

(सही) ... (अधिकारी)

R.T.O. NASIK

NASIK

नक्कल करिता

गा. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव [illegible]

तालुका [illegible]

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७	
१२२ [illegible]	[illegible]	[illegible]	**भोगवटदाराचे नाव**	खाते क्रमांक [illegible]
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नाव: [illegible]			[illegible handwritten names, several struck through]	कुळाचे नांव — खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर – गुंठे / हेक्टर – आर / चौरस – मिटर		(१२३९८)	इतर अधिकार
जिरायत	–	–	(१०३४८)	
बागायत	–	–	(१०५२९)	
भात शेती	–	–	(१०३१९)	
एकूण	–	–		
पो. ख.	–			
वर्ग (अ)	५ – २८			
वर्ग (ब)	–			
एकूण	५ – २८			
आकार	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकार	–	–		
एकूण	[illegible]	९६		

नसल- ३

दस्त क्र. [illegible] /२००७

[illegible] — १९

गा.नं. क्र. ७अ — गा.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	हंगाम		पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील एकूण क्षेत्र — घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडीत पिकास उपलब्ध नसलेली जमीन — स्वरूप	क्षेत्र	जमीन कसण्यासाठी उपयोगात आणलेल्या साधनाचे	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
[illegible]			[illegible]				[illegible] ५ – २८									[illegible]

THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-3

तलाठी

अस्सल बरहुकूम नक्कल दिनांक ८ / ६ /२००७

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गाव देवळाली

तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा. नं. न. ७	खाते क्रमांक	
११५ अ	१अ-६	भो. वर्ग १	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव	खंड
भू. म. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—		[illegible]		
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर	[illegible]		
जिरायत	०-३५		[illegible]	इतर अधिकार	
बागायत			[illegible]		
भात शेती			[illegible]		
एकूण	०-३५		[illegible]		
पो. ख.			[illegible]		
वर्ग (अ)		—	[illegible]		
वर्ग (ब)			[illegible]		
एकूण	०-३५		[illegible]		
	रुपये	पैसे	[illegible]		
आकार जिरायती					
जुडी किंवा विशेष	०-३१				
आकार पाणथळ					
एकूण		—			

मंडल - ३

फेफार क्र. ६०९/२००१

४१४ — १९

गा. नं. क्र. ७ अ				गा. नं. क्र. १२														
				पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
				मिश्र पिकाखालील एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाखाली क्षेत्र			अमिश्र पिकाखाली क्षेत्र								
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	[illegible]		
१	२	३	३अ	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२००१-२००२			[illegible]				पडीत ०-३५											

तयार करणार .....

THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-3

अस्सल बरहुकूम नक्कल ८/८/२००५

[illegible]

(तलाठी)

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव: दैवळाली
तालुका: [illegible]

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	**भोगवटदाराचे नाव**	कुळाचे नांव / खंड

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	भोगवटदाराचे नाव	इतर अधिकार
जिरायत	०	५६	[illegible]	
बागायत			[illegible]	
भातशेती			[illegible]	
एकूण	०	७५	[illegible]	
पो.ख. वर्ग (अ)	०	११	[illegible]	
वर्ग (ब)			[illegible]	
एकूण	०	८८	[illegible]	
आकार (रुपये / पैसे)	३	८१	[illegible]	
एकूण				

नमुना - ३
दस्त क्र. (६०९) / २००७
8 | ९५ | ९९

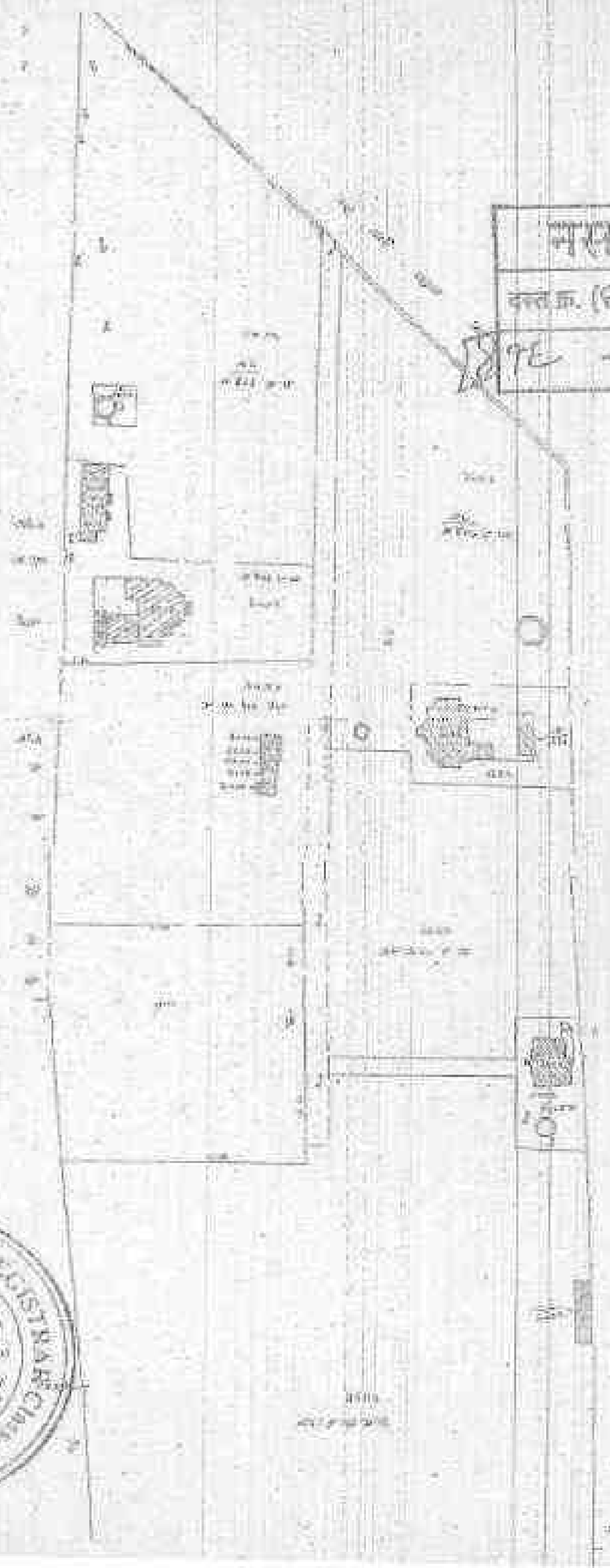
गां. नं. क्र. ७अ | **गां. नं. क्र. १२**

वर्ष	खोतीन धारणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र – पी. सी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील घटक पिकाचे क्षेत्र – पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र – पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन – स्वरूप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
[illegible]			[illegible]				पडीक									[illegible]

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-3

प्रमाणित करण्यात येते की ही सही नक्कल [illegible] ८ / ६ / २००७

तलाठी
(देवळाली)



नासक - ३

दस्त क्र. ६९८९/२००८

९८ — १९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-3 *

दस्त गोषवारा भाग-1

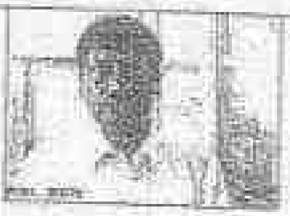
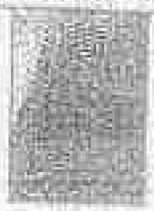
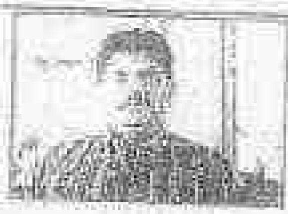
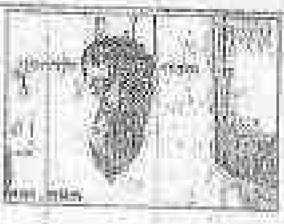
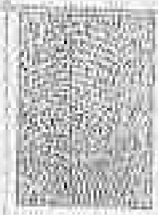
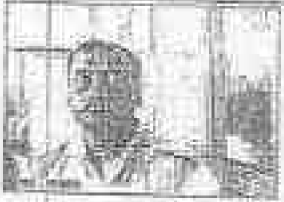
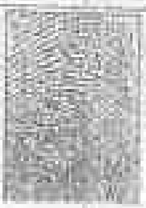
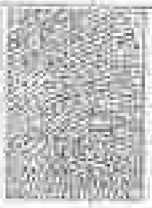
नसनउ
दस्त क्र 6091/2007
६०९१/१९

[illegible] दुय्यम निबंधक

[illegible] नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 6091/2007

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव [illegible] पत्ता [illegible]	लिहून देणार वय 44 सही		
2	नाव श्री [illegible] पत्ता [illegible]	लिहून देणार वय 44 सही		
3	नाव [illegible] (ADCPB6516K) पत्ता [illegible]	लिहून देणार वय 45 सही		
4	नाव [illegible] पत्ता [illegible]	लिहून देणार वय 46 सही		
5	नाव [illegible] पत्ता [illegible]	लिहून देणार वय [illegible] सही		

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-3

दस्त गोषवारा भाग-1

नाशिक

दस्त क्र 6091/2007

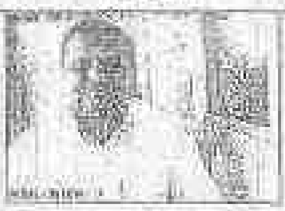
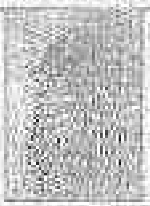
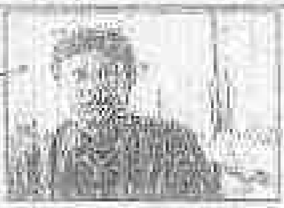
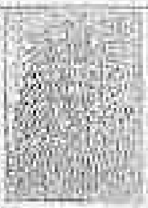
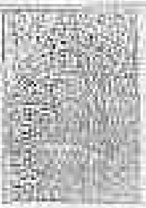
[illegible handwritten number]

23/08/2007 दुय्यम निबंधक

12:25:06 pm नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 6091/2007

दस्ताचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	[illegible] नाशिक (AALPF8597030) ; पत्ता: प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेठ/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: -	लिहून देणार ; वय 48 ; सही		
2	[illegible] नाशिक (AAJPP5304495) ; पत्ता: प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेठ/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: -	लिहून देणार ; वय 49 ; सही		
3	[illegible] नाशिक [illegible] ; पत्ता: प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेठ/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: -	लिहून देणार ; वय 35 ; सही		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-3 *

[illegible]

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसक3
दस्त क्रमांक (6[illegible]/2007)
४१९५ [illegible]

[illegible] 19/07/2007 12:07 PM

[illegible] 19/07/2007

[illegible]

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : [illegible] 19/07/2007 12:07 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : [illegible] 19/07/2007 12:10 PM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : [illegible] 19/07/2007 12:13 PM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : [illegible] 19/07/2007 12:14 PM

[illegible] 19/07/2007 12:14 [illegible]

[illegible]

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३.

[illegible] नाशिक ३

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३.

[illegible] 0[illegible] दिनांक:19/07/2007

[illegible]

100 :[illegible]

[illegible] 1100, [illegible]

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३.

प्रमाणित [illegible] आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक

६२९५ वर नोंदला.

दिनांक १९ [illegible] सन २००७

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3